

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU**  
**“Dzīvokļu komunālā saimniecība” (Mazā sabiedrība)**

**2017.GADA PĀRSKATS**

---

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

Iecava, 2018



# SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU DZĪVOKĻU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA

Reģ.Nr.43603016206, Ed.Virzas iela 21a, Iecava, Iecavas novads, LV-3913  
tālr./fakss 63942938, tālr.63941686, e-pasts udenss@apollo.lv  
AS Swedbank, Kods HABALV22, Konts LV73HABA0551030958969

2018.gada 24.aprīlī. Nr.1-08/124-2018.

## VADĪBAS RAKSTISKS APLIECINĀJUMS PIE 2017.gada FINANŠU PĀRSKATA

Komandītsabiedrība „S.Vilcānes audits”  
Zvērinātu revidentu komercsabiedrība /licence Nr.88/  
Zvērināta revidente /sertifikāts Nr. 30/  
direktorei S.Vilcānei

Šī vēstule attiecas uz SIA „Dzīvokļu komunālā saimniecība” (turpmāk - Sabiedrība) Sabiedrības finansiālo pārskatu revīziju par gadu, kas beidzas 2017.gada 31.decembrī, ko Jūs esat veikuši ar mērķi izteikt Jūsu viedokli par to, vai finanšu pārskati sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par Sabiedrības finansiālo stāvokli uz 2017.gada 31.decembri, tās darbības rezultātiem un naudas plūsmu gadā.

Mēs apstiprinām, ka esam veikuši attiecīgu izpēti, lai varētu Jums sniegt rakstisku apliecinājumu, par sekojošo:

### 1. Informācijas pilnīgums

Visi ieraksti kontos, uzskaites reģistri, apliecināšanā dokumentācija, kā arī cita ar revīziju saistītā informācija un dokumentācija ir bijusi Jums pieejama. Mēs darām Jums zināmu, ka mēs *esam* Jūs informējuši saistībā ar krāpšanu vai aizdomām par krāpšanu, kurā būtu iesaistīta Sabiedrības vadība vai darbinieki, kuriem ir ievērojama ietekme no iekšējās kontroles viedokļa, kā arī cita informācija, saskaņā ar kuru krāpšana var būtiski materiāli ietekmēt finanšu pārskatus. Mēs *esam* Jūs nodrošinājuši ar visu informāciju par saistīto personu, saistīto personu attiecībām un darījumu identifikāciju. *Ir* izvērtēti iespējamie finanšu riski un *ir* īstenoti pasākumi to novēršanai.

Uzskaites reģistros *esam* atspoguļojuši visus ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus.

### 2. Finanšu pārskati

Mēs uzņemamies pilnu atbildību par Sabiedrības finanšu pārskatu patiesu atspoguļojumu saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Par grāmatvedību”, „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu”, Latvijas Republikas MK 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775, „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”, MK 2003.gada 21.oktobra noteikumiem Nr.585 „Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizāciju”, MK 2003.gada 21.oktobra noteikumiem Nr.584 „Kases operāciju uzskaites noteikumi”, (turpmāk - Finanšu pārskatu sagatavošanas pamatprincipi), tai skaitā zemāk sekojošajam:

1. Visas darbības *ir* atspoguļotas, mūsu izvēlētā grāmatošanas politika un tās piemērošana ir atbilstoša un nemainīga. Nozīmīgi pieņēmumi, veicot grāmatvedības novērtējumus, tai skaitā atbilstošas vērtības noteikšanu, ir saprātīgi.
2. Bilancē *ir* ņemti vērā visi aktīvi, šie aktīvi eksistē, pieder Sabiedrībai un ir novērtēti atbilstoši Finanšu pārskatu sagatavošanas pamatprincipiem.
3. Mēs apliecinām, ka finanšu pārskatos debitoru parādi *ir* norādīti atskaitot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem.
4. Novecojušie vai lēni apgrozāmie krājumi *ir* norakstīti vai pielietots vērtības samazinājums.
5. *Ir* atspoguļotas, novērtētas un pēc nepieciešamības atklātas visas pastāvošās un paredzamās saistības saskaņā ar piemērojamiem Finanšu pārskatu sagatavošanas pamatprincipiem.

6. Izņemot finanšu pārskatos norādīto, *nepastāv* un *nav* sagaidāmi tiesas procesi par nodarītajiem zaudējumiem, nodokļu saistībām un tamlīdzīgām iespējamām saistībām. *Nav* sniegtas garantijas un citas finansiālas un nomas saistības, kuras varētu finansiāli ietekmēt Sabiedrības finanšu stāvokļa novērtējumu.
7. Sabiedrība *nav* pārkāpusi nekādus likumdošanas aktu noteikumus, kuru neizpilde var ievērojami ietekmēt finanšu pārskatus.
8. Mēs *esam* novērtējuši paredzamo finanšu stāvokli un Sabiedrības darījumus laika periodā vismaz vienu gadu pēc šīs vēstules parakstīšanas un *esam* pārliecinājušies, ka ir piemērojams Sabiedrības darbības turpināšanas princips, un tādēļ finanšu pārskati ir attiecīgi sagatavoti, balstoties uz atbilstošu principu.
9. Mums *nav* nekādu nākotnes plānu, kas varētu materiāli izmainīt finanšu pārskatu atspoguļoto aktīvu un saistību vērtību vai klasifikāciju.
10. Visi pārbaudāmajā finanšu gadā veiktie darījumi, tai skaitā ar saistītām personām, *ir* veikti, pamatojoties uz tirgus cenu principiem.
11. Mums *nav* zināmi nekādi fakti, kas varētu ietekmēt Sabiedrības kā nodokļu maksātāja statusu, tādās kā jebkurā jurisdikcijā radušās neuzrādītas nodokļu saistības (esošas vai sagaidāmas). Sabiedrības uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības ir aprēķinātas saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par uzņēmumu ienākuma nodokli” normām un balstītas uz peļņas vai zaudējumu aprēķinu, kas sagatavots atbilstoši likumu “Par grāmatvedību”, „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu”, Latvijas Republikas MK 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”, MK 2003.gada 21.oktobra noteikumiem Nr.585 „Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizāciju”, MK 2003.gada 21. oktobra noteikumiem Nr.584 „Kases operāciju uzskaites noteikumi”.
12. Sabiedrības aktīviem *nav* uzlikti nekādi apgrūtinājumi, izņemot finanšu pārskatos norādītos.
13. Pēc gada beigām *nav* bijuši notikumi, kuru rezultātā būtu nepieciešams veikt izmaiņas finanšu pārskatos vai kurus būtu jāatklāj saskaņā ar finanšu atskaišu sagatavošanas pamatprincipiem.
14. Mēs *esam* izdarījuši izmaiņas finanšu pārskatos, ņemot vērā revīzijas gaitā Jūsu atklātās neatbilstības, par ko Jūs mums paziņojāt. Neizlaboto kļūdu ietekme uz finanšu pārskatiem *nav* būtiska, gan katrai atsevišķi, gan kopumā.
15. Uz doto brīdi gada pārskats *nav* auditēts no zvērinātu revidentu puses, sakarā ar VID pārbaudi un pirmdokumentu neesamību uz vietas Sabiedrībā.

### 3. Iekšējā kontrole

Mēs saprotam un uzņemamies atbildību par tādu iekšējās kontroles izveidi, ieviešanu un uzturēšanu, kas nodrošina finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu un patiesu atspoguļojumu. Pēc mūsu novērtējuma, mūsu izveidotā iekšējā kontrole *atbilst* mērķiem, kādiem tā paredzēta.

SIA „Dzīvokļu komunālā saimniecība” valdes loceklis:

Jānis Feldmanis

## SATURS

Bilance.....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	5
Naudas plūsmas pārskats.....	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats.....	6
Finanšu pārskata pielikums.....	7
Vadības ziņojums.....	32

## Bilance

### AKTĪVS

		31.12.2017.	31.12.2016.
	Piezīme	EUR	EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	3	226	1174
		<b>226</b>	<b>1174</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi	4		
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		3819009	3964818
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		2212728	2326588
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		118361	94773
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		46750	13212
		<b>6196848</b>	<b>6399391</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>6197074</b>	<b>6400566</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	5	29557	30554
Avansa maksājumi par krājumiem	6	8305	850
		<b>37862</b>	<b>31404</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	7	347552	275946
Citi debitori	8	3255	4362
Nākamo periodu izmaksas	9	5321	3373
		<b>356128</b>	<b>283681</b>
<b>Nauda</b>	10	25029	44095
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>419019</b>	<b>359179</b>
<b>Aktīvs kopā</b>		<b>6616093</b>	<b>6759745</b>

Jānis Feldmanis  
Valdes loceklis

Liene Šķipare  
grāmatvede

2018.gada 14.martā

**PASĪVS**

	Piezīme	31.12.2017.	31.12.2016.
		EUR	EUR
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	11	1066056	1066056
f) pārējās rezerves		63032	63032
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	12	(153248)	(267160)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	12	221	113912
		<b>976061</b>	<b>975840</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	13	1712952	1845968
Citi aizņēmumi	14	23657	23605
Nākamo periodu ieņēmumi	15	3361397	3470612
		<b>5098006</b>	<b>5340185</b>
<b>Istermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	135226	139969
Citi aizņēmumi	17	15747	11630
No pircējiem saņemtie avansi	18	6121	4544
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	19	169895	47330
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	20	38554	69136
Pārējie kreditori	21	18744	17263
Nākamo periodu ieņēmumi	22	109215	109215
Uzkrātās saistības	23	48524	44633
		<b>542026</b>	<b>443720</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>5640032</b>	<b>5783905</b>
<b>Pasīvs kopā</b>		<b>6616093</b>	<b>6759745</b>

Jānis Feldmanis  
 Valdes loceklis

Liene Šķipare  
 grāmatvede

2018.gada 14.martā

## Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	31.12.2017	2016
		EUR	EUR
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	24	1 90 08 25	1 45 82 36
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	25	(1 72 30 58)	(1 38 96 19)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>17 77 67</b>	<b>6 86 18</b>
Administrācijas izmaksas	26	(18 13 40)	(16 59 19)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	27	19 06 96	38 75 90
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	28	(17 70 57)	(17 54 98)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:			
b) no citām personām	29	61 59	1 76 77
Ilgttermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas:			
b) pārējās vērtības samazinājuma korekcijas			
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām	30	(1 60 04)	(1 85 56)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>2 21</b>	<b>11 39 12</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		-	-
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>2 21</b>	<b>11 39 12</b>
Ārkārtas dividendes		-	-
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>2 21</b>	<b>11 39 12</b>

Jānis Feldmanis  
Valdes loceklis

Liene Šķipare  
grāmatvede

2018.gada 14.martā

## Naudas plūsmas pārskats

(pēc tiešās metodes)

Piezīmes	2017	2016.
	EUR	EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	2 14 92 64	1 31 78 17
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(1 97 75 33)	(1 19 07 32)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	(1 50)	6 52
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>17 15 81</b>	<b>12 77 37</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	(2 05 45)	(3 16 11)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>15 10 36</b>	<b>9 61 26</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(2 80 37)	(2 11 10)
Ieguldījumi		
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(2 80 37)</b>	<b>(2 11 10)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	-	10 56 19
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(14 20 65)	(14 40 94)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(14 20 65)</b>	<b>(3 84 75)</b>
Pārskata gada neto naudas plūsma	(1 90 66)	3 65 41
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	4 40 95	75 54
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>2 50 29.00</b>	<b>4 40 95.00</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 30.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Jānis Feldmanis  
 Valdes loceklis

Liene Šķipare  
 grāmatvede

2018.gada 14.martā

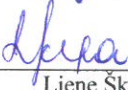


## Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Piezīmes	2017	2016.
		EUR	EUR
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>1066056</b>	<b>1066056</b>
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		-	-
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums		-	-
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>1066056</b>	<b>1066056</b>
<b>Rezerves</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>63032</b>	<b>63032</b>
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		-	-
Rezervju atlikuma pieaugums/samazinājums		-	-
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>63032</b>	<b>63032</b>
<b>Nesadalītā peļņa</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>(153248)</b>	<b>(282507)</b>
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		15347	15347
Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums		221	113912
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>(137680)</b>	<b>(153248)</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>975840</b>	<b>861928</b>
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		221	113912
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>976061</b>	<b>975840</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 30.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
 Jānis Feldmanis  
 Valdes loceklis

  
 \_\_\_\_\_  
 Liene Šķipare  
 grāmatvede

2018.gada 14.martā

## Finanšu pārskata pielikums

### Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	41234567890 Rīga, 00.00.2000.	
Juridiskā adrese	Ed.Virzs iela, Iecava, Iecavas novads, LV-3912	
Valdes sastāvs	Jānis Feldmanis	valdes loceklis
Galvenie pamatdarbības veidi	Ūdens ieguve un attīrīšana (36.00 NACE 2.red.) Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00 NACE 2.red.) Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos) (31.11 NACE 2.red.) Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32 NACE 2.red.) Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (81.10 NACE 2.red.)	
Pārskata gads	01.01.2017 – 31.12.2017	
Revidents	Sandra Bāliņa LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 30	Komandītsabiedrība "S Vilcānes audits" P.Brieža iela 15, Rīga Latvija, LV - 1010 Reģ.Nr. 40003192915 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.88

### **Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās *uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas*.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos - 2016.gada 1.janvārī zaudēja spēku *Gada pārskata likums* un stājās spēkā *Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums* – ir mainīts peļņas vai zaudējumu aprēķina klasifikācijas nosaukums, aizstājot nosaukumu “pēc apgrozījuma izmaksu metodes” ar “klasificēts pēc izdevumu funkcijas”. Posteņu saturs un jēga no nosaukuma nomainās nemainās.

### **Pielietotie grāmatvedības principi**

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

### **Pārskata periods**

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2017.** līdz **31.12.2017.**

### **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

### **Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības *nav* atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti *euro* saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteni**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Darījumi ar saistītajām personām**

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 400,00 euro. Iegādātie aktīvi zem 400,00 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuита un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi (turpinājums)**

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc *lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes*

atkarīgās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

<u>Nemateriālie ieguldījumi:</u>		
Datorprogrammas u.c.	35	%
<u>Pamatlīdzekļi</u>		
Ēkas un inženierbūves	5	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	20	%
Automašīnas	15	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar *nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša*, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

### **Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *nepārtrauktās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšauba Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

#### **Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

#### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

#### **Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

#### **Naudas līdzekļi**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

#### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

#### **Rezerves**

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk.zaudējumu segšanai).

#### **Kreditoru parādi**

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

#### **Aizdevumi un aizņēmumi**

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

#### **Noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto

nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjoms iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

### **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

### **No pircējiem saņemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

### **Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

### **Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### ***Pakalpojumu sniegšana***

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

### ***Pārējie ieņēmumi***

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

### **Ar būvdarbu līgumu saistīto ieņēmumu uzskaites principi**

Lai aplēstu būvdarbu līguma kopējo ieņēmumu un izmaksu daļu, kas iekļaujama kārtējā pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā, darbuzņēmējs sagatavo grāmatvedības aplēsi.

*Būvdarbu līguma kopējos ieņēmumos iekļauj sākotnēji paredzēto ieņēmumu summu (atbilst līgumcena) un tās korekcijas saistībā ar:*

- būvdarbu līgumā paredzēto darbu apjoma vai izpildes termiņa izmaiņām;
- summām, kuras darbuzņēmējs prasa no pasūtītāja vai citas personas kā tādu izmaksu atlīdzību, kuras nav iekļautas līgumcena;
- papildu summām, kuras pasūtītājs maksā darbuzņēmējam, ja tiek izpildīti noteikti līguma nosacījumi, piemēram, tiek sasniegti vai pārsniegti noteikti darbības rezultāti.

*Līgumdarbu novirzes iekļauj būvdarbu līguma kopējos ieņēmumos, ja ir ievēroti šādi nosacījumi:*

- sagaidāms, ka pasūtītājs piekritīs līgumdarbu novirzēm un ieņēmumu korekciju summai, kas rodas šo noviržu dēļ;
- darbuzņēmējs spēj ticami novērtēt ieņēmumu korekciju summu.

*Darbuzņēmēja prasījumu iekļauj būvdarbu līguma kopējos ieņēmumos tikai tad, ja ir ievēroti šādi nosacījumi:*

- ir notikušas pārrunas ar pasūtītāju un ir sagaidāms, ka pasūtītājs piekritīs prasījumam un ieņēmumu korekciju summai, kas rodas šā prasījuma dēļ;
- darbuzņēmējs spēj ticami novērtēt ieņēmumu korekciju summu.

*Ja būvdarbu līguma izpildes rezultātus ir iespējams ticami aplēst, Sabiedrība uzskaita ar šo līgumu saistītos ieņēmumus un izdevumus (izmaksas) attiecīgajos pārskata gados, ņemot vērā līgumdarbu izpildes pakāpi bilances datumā.*

### **Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi.



### Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

#### **1. Vidējais darbinieku skaits**

	2017	2016
Valdes locekļi	1	1
Vidējais darbinieku skaits, t.sk.	72	69
Pārējie darbinieki	71	68

#### **2. Personāla izmaksas**

	2017	2016
Darba alga	436692	427293
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	100500	97074
tajā skaitā atlīdzība valdei:	16871	16871
tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	3980	3980

#### ***Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa***

	2017	2016
Darba alga	343428	343978
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	789310	77710
<b>Kopā</b>	<b>422359</b>	<b>421688</b>

#### ***Administrācijas darba samaksa***

	2017	2016
Darba alga	93264	83315
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21568	19364
<b>Kopā</b>	<b>114832</b>	<b>102679</b>

## Pielikums Bilancei

### 3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2015.</b>	<b>89 45.00</b>	<b>89 45.00</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	3 81.00	3 81.00
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>93 26.00</b>	<b>93 26.00</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2015.</b>	<b>59 50.00</b>	<b>59 50.00</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	22 02.00	22 02.00
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>81 52.00</b>	<b>81 52.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2015.</b>	<b>29 95.00</b>	<b>29 95.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>11 74.00</b>	<b>11 74.00</b>
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>93 26.00</b>	<b>93 26.00</b>
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	6 45.00	6 45.00
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>86 81.00</b>	<b>86 81.00</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>81 52.00</b>	<b>81 52.00</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	9 48.00	9 48.00
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	6 45.00	6 45.00
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>84 55.00</b>	<b>84 55.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>11 74.00</b>	<b>11 74.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>2 26.00</b>	<b>2 26.00</b>

#### 4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi*	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2015.</b>	<b>4618471.00</b>	<b>2645655.00</b>	<b>237059.00</b>	<b>6228.00</b>	<b>7507413.00</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	8641.00	8092.00	30985.00	17092.00	64810.00
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	308480.00	3895.00	5233.00	10108.00	327716.00
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	-	-	-	-
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>4318632.00</b>	<b>2649852.00</b>	<b>262811.00</b>	<b>13212.00</b>	<b>7244507.00</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2015.</b>	<b>274212.00</b>	<b>209347.00</b>	<b>140529.00</b>	-	<b>624088.00</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	79602.00	114965.00	30964.00	-	225531.00
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	1048.00	3455.00	-	4503.00
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2016.</b>	<b>353814.00</b>	<b>323264.00</b>	<b>168038.00</b>	-	<b>845116.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2015.</b>	<b>4344259.00</b>	<b>2436308.00</b>	<b>96530.00</b>	<b>6228.00</b>	<b>6883325.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>3964818.00</b>	<b>2326588.00</b>	<b>94773.00</b>	<b>13212.00</b>	<b>6399391.00</b>
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>4318632.00</b>	<b>2649852.00</b>	<b>262811.00</b>	<b>13212.00</b>	<b>7244507.00</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	5920.00	850.00	48739.00	33537.00	89046.00
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	71889.00	850.00	8722.00	-	81461.00
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	-	-	-	-
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>4252663.00</b>	<b>2649852.00</b>	<b>302828.00</b>	<b>46749.00</b>	<b>7252092.00</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2016.</b>	<b>353814.00</b>	<b>323264.00</b>	<b>168038.00</b>	-	<b>845116.00</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	79840.00	113954.00	22570.00	-	216364.00
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	93.00	6143.00	-	6236.00
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2017.</b>	<b>433654.00</b>	<b>437125.00</b>	<b>184465.00</b>	-	<b>1055244.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>3964818.00</b>	<b>2326588.00</b>	<b>94773.00</b>	<b>13212.00</b>	<b>6399391.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>3819009.00</b>	<b>2212727.00</b>	<b>118363.00</b>	<b>46749.00</b>	<b>6196848.00</b>

<i>Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība</i>	31.12.2017.	31.12.2016.
Automašīna Mercedes Benz Econic 2633	22813	22813
Automašīna VW Transporter	19806	19806
Traktors DONG FENG DF-304G2 ar aprīkojumu	10207	-
<b>Kopā</b>	<b>52826</b>	<b>42619</b>

*Nomātie aktīvi ir iekļāti kā nodrošinājums attiecīgajām finanšu nomas saistībām.*

#### **5. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli**

	31.12.2017.	31.12.2016.
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (noliktavā)	28049	29098
Degviela	1508	1456
<b>Kopā</b>	<b>29557</b>	<b>30554</b>

#### **6. Avansa maksājumi par precēm**

	31.12.2017.	31.12.2016.
Veiktie avansa maksājumi par precēm	8305	850
<b>Kopā</b>	<b>8305</b>	<b>850</b>

#### **7. Pircēju un pasūtītāju parādi**

	31.12.2017.	31.12.2016.
Pircēju un pasūtītāju parādi uzskaites vērtībā	497482	429504
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	149930	153558
Neto pircēju un pasūtītāju parādi	347552	275946
<b>Kopā</b>	<b>347552</b>	<b>275946</b>

## 8. Citi debitori

	31.12.2017.	31.12.2016.
Garantijas ieturējumi	3250	3801
Pārmaksa kreditoram	-	263
Avansa maksājums regulātoram	5	298
<b>Kopā</b>	<b>3255</b>	<b>4362</b>

## 9. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2017.	31.12.2016.
Apdrošināšanas maksājumi	1482	2713
Periodikas abonēšana	195	210
Abonementi	424	415
Ekspluatācijas nodoklis	-	35
Garantijas apdrošināšana	3220	-
<b>Kopā</b>	<b>5321</b>	<b>3373</b>

## 10. Nauda

	31.12.2017.	31.12.2016.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	24892	41054
Nauda kasē	137	3041
<b>Kopā</b>	<b>25029</b>	<b>44095</b>

## 11. Daļu kapitāls

Sabiedrības 2017.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 1066056,00 sastāv no 1066056 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1, visu kapitāldaļu turētājs ir Iecavas novada Dome.

## 12. Nesadalītā peļņa

	31.12.2017.	31.12.2016.
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	-153248	-267160
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	221	113912
<b>Kopā</b>	<b>-153027</b>	<b>-153248</b>

## 13. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2017.	31.12.2016.
Projekta „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ed.Virzas ielā 23, Iecavā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” realizēšanai noformēts aizņēmums AS Swedbanka. Saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar komercķīlu, kas ir pati renovētā ēka.	4.7%+3 mēn.RIGIBOR	2021.28.06.	8439	10777
Projekta „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Baldones iela 2b, Iecavā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” realizēšanai noformēts aizņēmums AS Swedbanka. Saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar komercķīlu, kas ir pati renovētā ēka.	3.25%+3 mēn.RIGIBOR	2022.01.11.	42110	38362
Projekta „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 2, Iecavā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” realizēšanai noformēts aizņēmums AS Swedbanka. Saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar komercķīlu, kas ir pati renovētā ēka.	3.5%+3 mēn.RIGIBOR	2022.27.08	90606	124008
Kohēzijas fonda projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums Nr.A/1/1/12/495. Kredits no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas Novada Domes galvojumu	mainīga, 0.5% apkalpošanas izmaksas	2034.20.10.	1332174	1415440
ERAF projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums Nr.A1/1/12/499. Kredits no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas Novada Domes galvojumu	mainīga, 0.5% apkalpošanas izmaksas	2032.20.04.	142142	152677
ERAF projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums Nr.A1/1/12/497	mainīga, 0.5% apkalpošanas izmaksas	2032.20.04.	97481	104704
<b>Kopā</b>			<b>1712952</b>	<b>1845968</b>

**Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš**

	31.12.2017.	31.12.2016.
No 2 - 5 gadiem	540904	275352
Pēc 5 gadiem	1172048	1570616
<b>Kopā</b>	<b>1712952</b>	<b>1845968</b>

**14. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)**

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2017.	31.12.2016.
Finanšu līzings SIA Nordea Finance Latvia, a/m Mercedes Benz Econic 2633 iegādei	3.2%+3mēn EURIBOR	2019.03.08.	5085	12512
Finanšu līzings SIA Citadele līzings un faktoring, a/m VW Transporter iegādei	2.8%+6mēn EURIBOR	2020.30.04.	6256	11093
Finanšu līzings AS Swedbank, traktora DONG FENG iegādei			12316	-
<b>Kopā</b>			<b>23657</b>	<b>23605</b>

\* Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš ir periodā no 2 līdz 5 gadiem.

**\*\* Finanšu nomas saistību ilgtermiņa daļa**

	Atmaksas termiņš	Faktiskā procentu likme	31.12.2017.	31.12.2016.
Finanšu līzings SIA Nordea Finance Latvia, a/m Mercedes Benz Econic 2633 iegādei	2019.03.08.	3.2%+3mēn EURIBOR	5085	12512
Finanšu līzings SIA Citadele līzings un faktoring, a/m VW Transporter iegādei	2020.30.04.	2.8%+6mēn EURIBOR	6256	11093
Finanšu līzings AS Swedbank līzings un faktoring, traktora DONG FENG iegādei			12316	-
<b>Kopā</b>			<b>23657</b>	<b>23605</b>

### 15. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2017.	31.12.2016.
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā" (2012.gada)	2859340	2949892
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā" (2012.gada)	252133	261394
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā" (2012.gada)	249924	259326
<b>Kopā</b>	<b>3361397</b>	<b>3470612</b>

### *Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš*

	31.12.2017.	31.12.2016.
No 2 - 5 gadiem	436861	218430
Pēc 5 gadiem	2924536	3252182
<b>Kopā</b>	<b>3361397</b>	<b>3470612</b>



## 16. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)

	31.12.2017.	31.12.2016.
Projekta „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ed.Virzas ielā 23, Iecavā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” realizēšanai noformēts aizņēmums AS Swedbanka. Saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar komercķīlu, kas ir pati renovētā ēka.	2588	3079
Projekta „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Baldones iela 2b, Iecavā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” realizēšanai noformēts aizņēmums AS Swedbanka. Saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar komercķīlu, kas ir pati renovētā ēka.	9517	22783
Projekta „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 2, Iecavā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” realizēšanai noformēts aizņēmums AS Swedbanka. Saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar komercķīlu, kas ir pati renovētā ēka.	22096	10790
Kohēzijas fonda projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums Nr.A/1/1/12/495. Kredits no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas Novada Domes galvojumu	83267	85204
ERAF projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums Nr.A1/1/12/499. Kredits no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas Novada Domes galvojumu	10535	10746
ERAF projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums Nr.A1/1/12/497. Kredits no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas Novada Domes galvojumu	7223	7367
<b>Kopā</b>	<b>135226</b>	<b>139969</b>

### 17. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2017.	31.12.2016.
Finanšu līzings SIA Nordea Finance Latvia, a/m Mercedes Benz Econic 2633 iegādei	7427	7193
Finanšu līzings SIA Citadele līzings un faktoringa, a/m VW Transporter iegādei	4674	4437
Finanšu līzings AS Swedbank līzings, traktora DONG FENG iegādei	2724	-
Nesegti norēķini ar kredītkarti	922	-
<b>Kopā</b>	<b>15747</b>	<b>11630</b>

### 18. No pircējiem saņemtie avansi (īstermiņa)

	31.12.2017.	31.12.2016.
No pircējiem saņemtie avansi par pakalpojumiem	6121	4544
<b>Kopā</b>	<b>6121</b>	<b>4544</b>

### 19. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2017.	31.12.2016.
Latvijas piegādātāji	169895	47330
<b>Kopā</b>	<b>169895</b>	<b>47330</b>

**20. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

	31.12.2017.	31.12.2016.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	17369	25991
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	12346	13594
Pievienotās vērtības nodoklis	5146	27513
Dabas resursu nodoklis	3408	1444
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	24	25
Valsts nodeva SPRK	261	569
Transportlīdzekļu nodoklis		48
<b>Kopā</b>	<b>38554</b>	<b>69184</b>

**21. Pārējie kreditori**

	31.12.2017.	31.12.2016.
Norēķini par darba algu	18636	17263
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	108	-
<b>Kopā</b>	<b>18744</b>	<b>17263</b>

**22. Nākamo periodu ieņēmumi**

	31.12.2017.	31.12.2016.
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā" (2012.gada)	90551	90551
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā" (2012.gada)	9261	9261
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā" (2012.gada)	9403	9403
Ieņēmumi no dāvinātās a/m SCANIA vērtības		
<b>Kopā</b>	<b>109215</b>	<b>109215</b>

### 23. Uzkrātās saistības

	31.12.2017.	31.12.2016.
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	35429	32061
Uzkrātās saistības piegādātājiem	10932	12572
Uzkrātās saistības bankas procentu apmaksai	2163	-
<b>Kopā</b>	<b>48524</b>	<b>44633</b>

### Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam

### 24. Neto apgrozījums

	2017	2016
Ieņēmumi no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumiem	308658	427165
Ieņēmumi no ūdens ieguves un apgādes pakalpojumiem	104745	108243
Ieņēmumi no notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas	219146	236591
Ieņēmumi no atkritumu savākšanas pakalpojumiem	187887	151584
Ieņēmumi no ainavu veidošanas un uzturēšanas pakalpojumiem	113554	109349
Ieņēmumi no pārējas saimnieciskās darbības	966835	425304
<b>Kopā</b>	<b>1900825</b>	<b>1458236</b>

## 25. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2017	2016
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	619020	139261
Darba alga	341123	341620
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	78388	77153
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	270	260
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	2849	2914
Pārējās sociālās izmaksas (veselības apdrošināšana, apmācība)	4491	3776
Pamatlīdzekļu nolietojums	43075	52774
Komunālie izdevumi	167095	141684
Darbuzzņēmēju sniegto pakalpojumu izmaksas	348077	124900
Ilgtermiņa ieguldījumu vērtības norakstīšana	71889	308481
Mazvērtīgais inventārs	11977	10213
Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības norakstīšana	2466	612
Apdrošināšanas izdevumi	5941	2102
Dabas resursu nodoklis	7578	5611
Neatskaitāmais priekšnodoklis	5706	23042
Šaubīgo debitoru uzkrājuma palielinājums	0	94839
Bezcerīgo debitoru parādu norakstīšanas izdevumi	0	45194
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	321	321
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	12792	14862
<b>Kopā</b>	<b>1723058</b>	<b>1389619</b>

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
 reģ.Nr.43603016206  
 juridiskā adrese : Ed.Virzas iela 21a, Iecava, Iecavas novads, LV-3913  
 2017 gada pārskats.

## 26. Administrācijas izmaksas

	2017	2016
Administrācijas personāla algas	93263	83315
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21568	19364
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	40	39
Pārējās sociālās izmaksas (veselības apdrošināšana, apmācība)	1328	931
Sakaru izdevumi	4246	3443
Biroja uzturēšanas izmaksas	28511	24908
Transporta izmaksas	3443	2558
Pamatlīdzekļu nolietojums	3086	3912
Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības noakstīšana	130	0
Juridiskie pakalpojumi	9900	10355
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	2700	3100
Valsts nodevas	0	1142
Bankas pakalpojumi	2497	2551
Ar saimniecisko darbību nesaistītas izmaksas	1013	2817
Reprezentācijas izmaksas	286	27
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	1429	1429
Pārēji administrācijas izdevumi	7900	6028
	<b>181340</b>	<b>165919</b>

## 27. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2017	2016
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2017.gada)	109215	110520
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas	69946	295
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru pārādu atgūšanas	3648	1125
Ieņēmumi no kreditoru pārādu dzēšanas	0	274011
Citi ieņēmumi	528	1640
Saņemtās soda naudas	7359	
<b>Kopā</b>	<b>190696</b>	<b>387590</b>

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
 reģ.Nr.43603016206  
 juridiskā adrese : Ed.Virzas iela 21a, Iecava, Iecavas novads, LV-3913  
 2017 gada pārskats.

## 28. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2017	2016
Pamatlīdzekļu nolietojums projektu ietvaros	171151	171047
Citi izdevumi	0	210
Zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto, t.sk.	73	0
ieņēmumi no PL pārdošanas	668	0
pārdoto PL atlikusī vērtība	741	0
Samaksātās soda naudas	5833	4241
<b>Kopā</b>	<b>177057</b>	<b>175498</b>

## 29. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2017	2016
No citām personām	6159	17677
<b>Kopā</b>	<b>6159</b>	<b>17677</b>

## 30. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2017	2016
Citām personām	16004	18556
<b>Kopā</b>	<b>16004</b>	<b>18556</b>

### 31. Ar nepabeigtajiem būvdarbu līgumiem saistītie ieņēmumi un izmaksas

Pasūtītājs un līguma Nr.	Radušos izmaksu kopsumma	Atzīto ieņēmumu kopsumma	Aplēsto gaidāmo zaudējumu kopsumma (ja tāda ir)	No pasūtītājiem saņemto avansa maksājumu kopsumma	Pasūtītāju aizturēto maksājumu kopsumma par līguma nosacījumu neievērošanu vai nekvalitatīvu darbu izpildi
SIA Binders, līgums Nr.1L16ZIEC-02	69946	66696	0	0	3250

### 32. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no dalībnieka, aizņēmumi no kredītiestādes, finanšu līzings sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

#### *Finanšu riski*

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

#### *Valūtas risks*

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar *euro* valūtu.

#### *Likviditātes risks*

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no dalībnieka un kredītiestādes, kā arī finanšu līzingu.

#### *Kredītrisks*

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

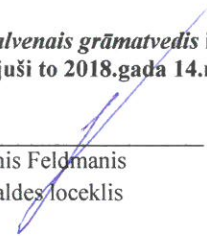


Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
reģ.Nr.43603016206  
juridiskā adrese : Ed.Virzas iela 21a, Iecava, Iecavas novads, LV-3913  
2017 gada pārskats.

**33. Notikumi pēc bilances datuma**

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

**Valde/ galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2017.gada pārskatu un valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2018.gada 14.martā.**

  
\_\_\_\_\_  
Jānis Feldmanis  
Valdes loceklis

  
\_\_\_\_\_  
Liene Šķipare  
grāmatvede

## Vadības ziņojums

2018.gada 14.martā

SIA „Dzīvokļu komunālā saimniecība” 2017.gadā attīstījusies būtiski gan tehniskā nodrošinājuma, gan nodrošinot kvalitatīvāku un ātrāku pakalpojumu sniegšanu novada iedzīvotājiem.

Ir sakārtota atkritumu apsaimniekošanas nozare, nodrošinot atkritumu šķirošanu, kas ir ekonomiski izdevīga iedzīvotājiem, jo stiklu, papīru un plastmasu pieņemam neiekasējot maksu par pakalpojumu. 2017. gadā ieguvām papildus klientus: 15 – fiziskas personas un 5 juridiskas personas, kas padarīs nozari rentablāku un ļaus noturēt nemainīgu tarifu ilgāku laika periodu. Esam iegādājušies 35 jaunus atkritumu konteinerus. Savākto atkritumu daudzums ir pieaudzis no 13224 m<sup>3</sup> 2016. gadā līdz 14185 m<sup>3</sup> 2017. gadā, (salīdzinot ar 2016.gadu savākto atkritumu daudzums ir palielinājies par 7%) un nodots papīrs-kartons SIA „Gofre Baltija” -24t un stikls nodots SIA „Eko Reverss” – 24t..

Ūdenssaimniecībā intensīvi tiek realizēta ūdens patēriņa uzskaitē un kontrole, uz doto brīdi ūdens skaitītāji ir uzstādīti 100% abonentiem, kas ir par 1%vairāk nekā pirms gada un kā rezultātā parādās reālais ūdens patēriņš, kas savukārt atspoguļo notekūdeņu reālo daudzumu un ūdens zudumus, kā rezultātā samazinās kopējais iegūtais ūdens daudzums -5,6%, gan savāktais notekūdeņu daudzums -3,4%. Daudz darba un līdzekļu esam ieguldījuši ūdenssaimniecības attīstībā, Dimzkalnā tika atjaunoti 280 metri kanalizācijas tīkli un nomainītas 5 akas, Dzimtīmisā tika pilnībā atjaunota ūdens sagatavošanas stacija. Tika izstrādāti 5 tehniskie projekti kanalizācijas tīklu izbūvei 11 km garumā Iecavas ciemā, kuri tiks izbūvēti līdz 2021 gadam Kohēzijas fonda ietvaros.

Namu apsaimniekošanā, turpinās sadarbība ar ALTUM, tika pabeigta un iesniegta izskatīšanai tehniskā dokumentācija māju renovācijai Sila ielai 8 un 12, E. Virzas ielai 28 un Tirgus ielai 9, kā arī izstrādāta tehniskā dokumentācija ESCO projekta ietvaros ēkām Tirgus ielā 3 un 5. Daudz tiek strādāts pie ēku inženierkomunikāciju atjaunošanas, lai līdz minimumam samazinātu avāriju skaitu. Lielu uzmanību pievēršam, lai samazinātu elektroenerģijas patēriņu nomainot veco apgaismojumu pret LED apgaismojumu, tā samazinot patēriņu 3-5 reizes. Tirgus ielā 7<sup>a</sup> tika pilnībā nomainīta visa kopējā elektroinstalācija. Visi dienesti un to vadītāji ir nodrošināti ar mobiliem sakariem, transportu un materiāltehnisko bāzi, jo bez tā ir neiespējami strādāt.

Dārkopības nozare, savu darbību veic bez būtiskām izmaiņām, ja salīdzina ar iepriekšējiem gadiem.

Katru gadu tiek pilnveidota pakalpojumu uzskaitē un kontrole,. Daudz tiek strādāts ar klientiem, lai uzlabotu uzņēmuma tēlu un iedzīvotāju maksāšanas disciplīnu. Štata vienība – klientu apkalpošanas speciāliste, kura tika izveidota 2015 gadā ir pilnībā sevi attaisnojusi.

Finansiālais stāvoklis ir bijis stabils visu 2017.gadu.

Gads aizvadīts ar 221 euro peļņu..

2017. gadā būtiski esam samazinājuši savas kredītsaistības.

Salīdzinot 2017.gadu ar iepriekšējo gadu:

Neto apgrozījums salīdzinājuma ar 2016.gadu pieaudzis par 30,3% t.sk.:

- ieņēmumi no nekustamā īpašuma apsaimniekošanas samazinājušies par 38,3%
- ieņēmumi no ūdens ieguves samazinājušies par 3%
- Ieņēmumi no notekūdeņu savākšana un attīrīšanas samazinājušies par 7,9%
- Ieņēmumi no atkritumu savākšanas palielinājušies par 23,9%
- Ieņēmumi no ainavu veidošanas palielinājušies par 3,8%
- Ieņēmumi no pārējās saimnieciskās darbības palielinājušies 1,2 reizes

Tiešās izmaksas salīdzinājumā ar 2016.gadu palielinājušās par 23,8%, t.sk.:

- tiešās izmaksas nekustamā īpašuma apsaimniekošanai samazinājušās apmēram 1,2reizes
- tiešās izmaksas ūdens ieguvei palielinājušās par 5,9%
- tiešās izmaksas notekūdeņu savākšanai un attīrīšanai samazinājušās par 1,8%
- tiešās izmaksas atkritumu savākšanai palielinājušās par 22,8%
- tiešās izmaksas ainavu veidošanai samazinājušās par 0,38%
- tiešās izmaksas pārējai saimnieciskajai darbībai palielinājušās 1,5 reizes

Administrācijas izmaksas salīdzinājumā ar 2016.gadu palielinājušās par 8,5 %

*Finansiālo rezultātu rādītāji:*

**Likviditāte (maksātpēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):**

Likviditātes kopējais koeficients – 0,8

Likviditātes starp seguma koeficients - 0,70

Absolūtās likviditātes koeficients – 0,05

Koeficienti norāda, ka uzņēmuma ir grūtības segt īstermiņa saistības.

**Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):**

Bruto peļņas rādītājs (%) – 9%

Peļņa pirms procentu maksājumiem – 1%

**Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients**

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu – 0,2

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
reģ.Nr.43603016206  
juridiskā adrese : Ed.Virzas iela 21a, Iecava, Iecavas novads, LV-3913  
2017 gada pārskats.

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām – 1

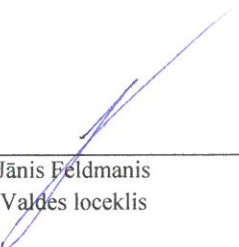
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām – 1

Kopumā sabiedrības attīstība atkarīga no iedzīvotāju finansiālā stāvokļa, nodarbinātības, Iecavas novada domes nodokļu ieņēmumiem, jo samazinās pasūtījumi uz kārtējiem un kapitāliem remontiem.

Tiek aktīvi strādāts ar parādnikiem, kā rezultātā 2017. gadā atgūvām 31689,09 euro ( 19 258,30 euro ārpusstiesas kārtībā un iztiesāti 12 430,76). Uz 2017. gada 1. janvāri parāda summa sastāda– EUR 413 870,29, bet uz gada beigām EUR 427 471,71.

Uzņēmuma attīstībā nenoliedzama ir Iecavas novada domes finansiāla palīdzība.

Pēc pārskata gada beigām līdz bilances nodošanas brīdim nav bijuši nekādu svarīgi notikumi, kas būtiski ietekmētu 2017.gada pārskatu.



---

Jānis Feldmanis  
Valdes loceklis

# S. Vilcānes Audits KS

KS "S. Vilcānes audits". Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 88. Vienotais reģistrācijas numurs 40003192915. Biroja adrese: Rīgā, Lībagu ielā 14, LV-1002. Tālr. 67220449, mob. 29222562, fakss 67233038, e-pasts: s.vilcane2@gmail.com

## Neatkarīgu revidentu ziņojums

### Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība" dalībniekam

#### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 3. līdz 31. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2017. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finansiālo stāvokli 2017. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

#### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 32. līdz 34. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

#### *Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

#### *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

#### **Komandītsabiedrība „S.Vilcānes audits”**

**Licence Nr. 88**

**Biedrs**

**atbildīgā zvērināta revidente**

**Sertifikāts Nr.30**

Rīgā,

2018.gada 24aprīlī





Latvijas Republika  
IECAVAS NOVADS  
**IECAVAS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Iecava, Iecavas novads, LV-3913. Tālr. 63941301, e-pasts: dome@iecava.lv

Iecavas novadā

2018. gada 25. aprīlī

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību  
„Dzīvokļu komunālā saimniecība”**

kapitāla daļu turētāja-  
Iecavas novada domes priekšsēdētāja Aivara Mačeka  
lēmums Nr. 3-9.1/2

Es, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Dzīvokļu komunālā saimniecība” kapitāla daļu turētāja – Iecavas novada domes pārstāvis, domes priekšsēdētājs Aivars Mačeks, piedaloties SIA ” Dzīvokļu komunālā saimniecība” valdes loceklim Jānim Feldmanim, pamatojoties uz Komerclikuma 210. panta pirmās daļas 5.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 11. pantu, 14. panta pirmo daļu, 54. pantu,

nolēmu:

1. Apstiprināt SIA „Dzīvokļu komunālā saimniecība” 2017. gada pārskatu un šādus gada pārskata rādītājus:

Bilances aktīvi uz 31.12.2017.	EUR 6616093.00
2017. gada peļņa	EUR 221.00
Pašu kapitāls uz 31.12.2017.	EUR 976061.00
t.sk. pamatkapitāls	EUR 1066056.00
pārējās rezerves	EUR 63032.00
iepriekšējā gada nesadalītā peļņa	EUR (-153248,00)
pārskata gada nesadalītā peļņa	EUR 221.00

2. 2017. gada peļņu EUR 221.00 izlietot iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību  
„Dzīvokļu komunālā saimniecība” kapitāla daļu turētāja –  
Iecavas novada domes – pārstāvis  
priekšsēdētājs

Aivars Mačeks

3

1 – lietā

2 – SIA DZKS”

3-Iecavas novada pašvaldības administrācija

Kravalā 63941743  
gita.kravala@iecava.lv



## Lietas apliecinājuma ieraksts

Lietā numurētas 39 (trīsdesmit deviņas) lapas,  
(cipariem un vārdiem)

tai skaitā:

litera lapas \_\_\_\_\_  
(lapu numuri)

numerācijā izlaistās lapas \_\_\_\_\_  
(lapu numuri)

\_\_\_\_\_ lapas – lietā esošo dokumentu uzskaites saraksts  
(skaits)

Lietas fiziskā stāvokļa un formēšanas īpatnības	Lapu numuri

Galvenā arhiviste  
(amats)

Sintija Zadiņa  
(vārds, uzvārds)

*Jadiņa*  
(paraksts)

20.12.2022.  
(datums)