

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU**

**“Dzīvokļu komunālā saimniecība”**

**Reģ.Nr.43603016206**

**GADA PĀRSKATS**

**PAR 2018.GADU**

**(01.01.2018.-31.12.2018.)**

Iecava, 2019

## SATURS

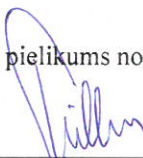
Bilance .....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	5
Naudas plūsmas pārskats.....	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats.....	7
Finanšu pārskata pielikums .....	8
Vadības ziņojums .....	34


Bilance

AKTĪVS

		31.12.2018.	31.12.2017.
	Piezīme	EUR	EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>	3		
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		251	226
		<b>251</b>	<b>226</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>	4		
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		3612569	3819009
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		2099534	2212728
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		172552	118361
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		578720	46750
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		516606	-
		<b>6979981</b>	<b>6196848</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	5	773	-
		<b>773</b>	
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>6981005</b>	<b>6197074</b>
<b>Aprozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	6	10201	29557
Avansa maksājumi par krājumiem	7	6624	8305
		<b>16825</b>	<b>37862</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	8	313160	347552
Citi debitori	9	3059	3255
Nākamo periodu izmaksas	10	6069	5321
		<b>322288</b>	<b>356128</b>
<b>Nauda</b>	11	24442	25029
<b>Aprozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>363555</b>	<b>419019</b>
<b>Aktīvs kopā</b>		<b>7344560</b>	<b>6616093</b>

Pārskata pielikums no 8. lappuses līdz 33. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
 Vilnis Millers  
 Valdes loceklis

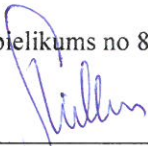
  
 Liene Šķipare  
 Galvenā grāmatvede

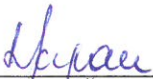
2019.gada 15.martā

**PASĪVS**

		<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
	<b>Piezīme</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	12	1066056	1066056
f) pārējās rezerves		63032	63032
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	13	(198795)	(153248)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	14	(147725)	(45547)
		<b>782568</b>	<b>930293</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	15	1575893	1712952
Citi aizņēmumi	16	76032	23657
Pārējie kreditori	17	3454	-
Nākamo periodu ieņēmumi	18	3685527	3361397
		<b>5340906</b>	<b>5098006</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	19	135665	135226
Citi aizņēmumi	20	38582	15747
No pircējiem saņemtie avansi	21	568345	6121
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	22	169543	169895
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	23	122162	84322
Pārējie kreditori	24	24599	18744
Nākamo periodu ieņēmumi	25	109215	109215
Uzkrātās saistības	26	52975	48524
		<b>1221086</b>	<b>587794</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>6561992</b>	<b>5685800</b>
<b>Pasīvs kopā</b>		<b>7344560</b>	<b>6616093</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 33.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
 Vilnis Millers  
 Valdes loceklis

  
 Liene Šķipare  
 Galvenā grāmatvede

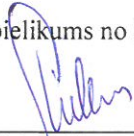
2019.gada 15.martā

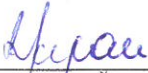


**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**  
(pēc izdevumu funkcijas)

		<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<b>Piezīme</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	27	1161778	1900825
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai	28	(1041061)	(1520607)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>120717</b>	<b>380218</b>
Administrācijas izmaksas	29	(192574)	(181340)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	30	161282	190696
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	31	(221616)	(424762)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:			
b) no citām personām	32	5037	6159
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām	33	(14878)	(16004)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>(142032)</b>	<b>(45033)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	34	(5693)	(514)
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>(147725)</b>	<b>(45547)</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(147725)</b>	<b>(45547)</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 33.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
Vilnis Millers  
Valdes loceklis

  
Liene Šķipare  
Galvenā grāmatvede

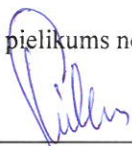
2019.gada 15.martā

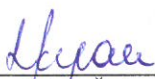
## Naudas plūsmas pārskats

(pēc tiešās metodes)

	Piezīmes	2018	2017
		EUR	EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>			
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas		1 33 05 14	2 14 92 64
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem		(1 63 21 09)	(1 97 75 33)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi		99 57 73	(1 50)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>		<b>69 41 78</b>	<b>17 15 81</b>
Izdevumi procentu maksājumiem		(1 49 36)	(2 05 45)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>67 92 42</b>	<b>15 10 36</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(64 28 84)	(2 80 37)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(64 28 84)</b>	<b>(2 80 37)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>			
Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi		11 81 03	-
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(15 50 48)	(14 20 65)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(3 69 45)</b>	<b>(14 20 65)</b>
Pārskata gada neto naudas plūsma		(5 87)	(1 90 66)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		2 50 29	4 40 95
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>		<b>2 44 42.00</b>	<b>2 50 29.00</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 33.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
 Vilnis Millers  
 Valdes loceklis

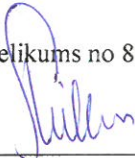
  
 Liene Šķipare  
 Galvenā grāmatvede

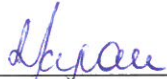
2019.gada 15.martā

## Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Piezīmes	2018	2017
		EUR	EUR
<b>Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>1 06 60 56</b>	<b>1 06 60 56</b>
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		-	-
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums		-	-
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>1 06 60 56</b>	<b>1 06 60 56</b>
<b>Rezerves</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>6 30 32</b>	<b>6 30 32</b>
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		-	-
Rezervju atlikuma pieaugums/samazinājums		-	-
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>6 30 32</b>	<b>6 30 32</b>
<b>Nesadalītā peļņa</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>(18 36 68)</b>	<b>(15 32 48)</b>
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		18 36 68	15 32 48
Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums		(14 77 25)	(4 55 47)
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>(14 77 25)</b>	<b>(4 55 47)</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>		<b>93 02 93</b>	<b>97 58 40</b>
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		(14 77 25)	(4 55 47)
<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>		<b>78 25 68</b>	<b>93 02 93</b>

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 33.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
 Vilnis Millers  
 Valdes loceklis

  
 Liene Šķipare  
 Galvenā grāmatvede

2019.gada 15.martā

## Finanšu pārskata pielikums

### Ziņas par sabiedrību

#### Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	41234567890 Bauska, 29.06.2001.	
Juridiskā adrese	Ed.Virzs iela 21A, Iecava, Iecavas novads, LV-3913	
Valdes sastāvs	Jānis Feldmanis	valdes loceklis no 18.09.2013.-02.01.2019.
	Vilnis Millers	valdes loceklis no 02.01.2019.
Kapitāldaļu turētājs	Iecavas Novada Dome	100 %
Galvenie pamatdarbības veidi	Ūdens ieguve un attīrīšana (36.00 NACE 2.red.) Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00 NACE 2.red.) Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos) (31.11 NACE 2.red.) Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32 NACE 2.red.) Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (81.10 NACE 2.red.)	
Gada pārskatu sagatavoja	Liene Šķipare	galvenā grāmatvede
Pārskata gads	01.01.2018 – 31.12.2018	
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	EUR	
Revidents	Sandra Vilcāne LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 30	Komandītsabiedrība "S Vilcānes audīts" P.Brieža iela 15, Rīga Latvija, LV - 1010 Reģ.Nr. 40003192915 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.88

### **Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās *uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas*.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

### **Pielietotie grāmatvedības principi**

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

### **Pārskata periods**

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2018.** līdz **31.12.2018.**

### Iepriekšējo periodu kļūdu labojums

Sagatavojot 2018.gada pārskatu, sabiedrība ņem vērā VID audita lēmumā norādītās pievienotās vērtības nodokļa summas korekcijas un ar tām saistītās nokavējuma un soda naudas, kuras radušās kļūdainas faktu interpretācijas dēļ. Šīs korekcijas attiecināmas uz 2017.gadā veiktajiem darījumiem. 2018.gada pārskatā ir veikts šo kļūdu labojums ar atpakaļejošu spēku. Tā ietekme uz 2017. gada rādītājiem ir šādi:

Postenis, kas tiks labots	Rādītāji finanšu pārskatā par 2017.gadu pirms izmaiņām/labojuma	Izmaiņu/labojumu korekciju summa, EUR	Rādītāji finanšu pārskatā par 2017.gadu pēc izmaiņām/labojum
<b>Peļņas vai zaudējumu aprēķina korekcija</b>			
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	1723058	-202451	1520607
Pārējās saimnieciskās izmaksas	177057	247705	424762
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	0	514	514
<b>Bilances korekcija</b>			
Pašu kapitāls			
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	221	-45768	-45547
Īstermiņa kreditori			
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās ier	38554	45768	84322
<b>Pašu kapitāla izmaiņu pārskats</b>			
Nesadalītā peļņa			
Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums	221	-45768	-45547
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	-137680	-45768	-183448
Pašu kapitāls			
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	221	-45768	-45547
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	976061	-45768	930293

### Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

### Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības *nav* atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek



atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Darījumi ar saistītajām personām**

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 400,00 euro. Iegādātie aktīvi zem 400,00 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi (turpinājums)**

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc *lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes* attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas u.c.	35	%
----------------------	----	---

Pamatlīdzekļi

Ēkas un inženierbūves	5	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	20	%
Automašīnas	15	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar *nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša*, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

**Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *nepārtrauktās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

**Debitoru parādi**

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.



Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem, kuri izveidoti līdz 2017.gada 31.decembrim, saskaņā ar UIN likuma prasībām, ir nodalīti atsevišķi no uzkrājumiem šaubīgajiem debitoriem, kuri izveidoti sāko no 2018.gada 1.janvāra. Par uzkrājumiem nedrošiem parādiem, kuri izveidoti līdz 2017.gada 31.decembrim nodokļu maksātājs ir tiesīgs samazināt ar UIN apliekamo bāzi, piemērojot koeficientu 0.75.

Sākot ar 2018.gada 1.janvāri izveidotie uzkrājumi šaubīgajiem debitoru parādiem tiek iekļauti ar uzņēmuma ienākuma nodokli apliekamajā bāzē, ja no to izveidošanas dienas parāds nav atgūts 36 mēnešu laikā un nodokļu maksātājs nav veicis visas atbilstošās darbības, lai atgūtu parādu.

#### **Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

#### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

#### **Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

#### **Naudas līdzekļi**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

#### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

#### **Rezerves**

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk.zaudējumu segšanai).

#### **Kreditoru parādi**

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

### **Aizdevumi un aizņēmumi**

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

### **Noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

### **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

### **No pircējiem saņemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

### **Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

### **Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### ***Pakalpojumu sniegšana***

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

#### ***Pārējie ieņēmumi***

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

### **Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek uzrādīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

## **1. Vidējais darbinieku skaits**

	2018	2017
Valdes locekļi	1	1
Vidējais darbinieku skaits, t.sk.	72	72
Pārējie darbinieki	71	71

**2. Personāla izmaksas**

	2018	2017
Darba alga	460506	436692
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	108038	100500
tajā skaitā atlīdzība valdei:	16514	16871
tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	3978	3980

<i>Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa</i>	2018	2017
Darba alga	339996	343428
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	79442	789310
<b>Kopā</b>	<b>419438</b>	<b>422359</b>

<i>Administrācijas darba samaksa</i>	2018	2017
Darba alga	120510	93264
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	28596	21568
<b>Kopā</b>	<b>149106</b>	<b>114832</b>

## Skaidrojums par bilances posteņiem

### 3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

Šajā postenī iekļautas licences

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tam līdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>93 26.00</b>	<b>93 26.00</b>
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	6 45.00	6 45.00
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>86 81.00</b>	<b>86 81.00</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>81 52.00</b>	<b>81 52.00</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	9 48.00	9 48.00
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	6 45.00	6 45.00
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>84 55.00</b>	<b>84 55.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>11 74.00</b>	<b>11 74.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>2 26.00</b>	<b>2 26.00</b>
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>86 81.00</b>	<b>86 81.00</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	2 00.00	2 00.00
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	1 89.00	1 89.00
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>86 92.00</b>	<b>86 92.00</b>
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>84 55.00</b>	<b>84 55.00</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 75.00	1 75.00
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	1 89.00	1 89.00
<b>Norakstītā vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>84 41.00</b>	<b>84 41.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>2 26.00</b>	<b>2 26.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>2 51.00</b>	<b>2 51.00</b>

#### 4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi*	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>4 31 86 32.00</b>	<b>2 64 98 52.00</b>	<b>26 28 11.00</b>	<b>1 32 12.00</b>	<b>7 24 45 07.00</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	59 20.00	8 50.00	4 87 39.00	3 35 37.00	8 90 46.00
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	7 18 89.00	8 50.00	87 22.00	-	8 14 61.00
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>4 25 26 63.00</b>	<b>2 64 98 52.00</b>	<b>30 28 28.00</b>	<b>4 67 49.00</b>	<b>7 25 20 92.00</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2016.</b>	<b>35 38 14.00</b>	<b>32 32 64.00</b>	<b>16 80 38.00</b>	-	<b>84 51 16.00</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	7 98 40.00	11 39 54.00	2 25 70.00	-	21 63 64.00
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummās izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	93.00	61 43.00	-	62 36.00
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2017.</b>	<b>43 36 54.00</b>	<b>43 71 25.00</b>	<b>18 44 65.00</b>	-	<b>1 05 52 44.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>3 96 48 18.00</b>	<b>2 32 65 88.00</b>	<b>9 47 73.00</b>	<b>1 32 12.00</b>	<b>6 39 93 91.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>3 81 90 09.00</b>	<b>2 21 27 27.00</b>	<b>11 83 63.00</b>	<b>4 67 49.00</b>	<b>6 19 68 48.00</b>
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>4 25 26 63.00</b>	<b>2 64 98 52.00</b>	<b>30 28 28.00</b>	<b>4 67 49.00</b>	<b>7 25 20 92.00</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	67 00.00	9 84.00	10 97 73.00	53 19 71.00	64 94 28.00
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	13 33 01.00	4 26.00	14 22 84.00	-	27 60 11.00
<b>Iegādes vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>4 12 60 62.00</b>	<b>2 65 04 10.00</b>	<b>27 03 17.00</b>	<b>57 87 20.00</b>	<b>7 62 55 09.00</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2017.</b>	<b>43 36 54.00</b>	<b>43 71 25.00</b>	<b>18 44 65.00</b>	-	<b>1 05 52 44.00</b>
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	7 98 39.00	11 38 25.00	2 59 22.00	-	21 95 86.00
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummās izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	74.00	11 26 22.00	-	11 26 96.00
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2018.</b>	<b>51 34 93.00</b>	<b>55 08 76.00</b>	<b>9 77 65.00</b>	-	<b>1 16 21 34.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>3 81 90 09.00</b>	<b>2 21 27 27.00</b>	<b>11 83 63.00</b>	<b>4 67 49.00</b>	<b>6 19 68 48.00</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2018.</b>	<b>3 61 25 69.00</b>	<b>2 09 95 34.00</b>	<b>17 25 52.00</b>	<b>57 87 20.00</b>	<b>6 46 33 75.00</b>

<i>Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība</i>	<i>31.12.2018.</i>	<i>31.12.2017.</i>
<i>Automašīna Mercedes Benz Econic 2633</i>	<i>13893</i>	<i>22813</i>
<i>Automašīna VW Transporter</i>	<i>15646</i>	<i>19806</i>
<i>Traktors DONG FENG DF-304G2 ar aprīkojumu</i>	<i>8265</i>	<i>10207</i>
<i>Kravas transporta atkritumvedējs VOLVO FL6</i>	<i>41500</i>	<i>0</i>
<i>Jauna universālā pašgājējmašīna JCB 3CX 55kW</i>	<i>54223</i>	<i>0</i>
<b>Kopā</b>	<b>133527</b>	<b>52826</b>

Nomātie aktīvi ir iekļāti kā nodrošinājums attiecīgajām finanšu nomas saistībām.

#### **5. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori**

	<i>31.12.2018.</i>	<i>31.12.2017.</i>
Ilgtermiņa debitoru saistības par renovāciju	<i>773</i>	<i>0</i>
<b>Kopā</b>	<b>773</b>	<b>0</b>

#### **6. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli**

	<i>31.12.2018.</i>	<i>31.12.2017.</i>
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (noliktavā)	<i>9833</i>	<i>28049</i>
Degviela	<i>368</i>	<i>1508</i>
<b>Kopā</b>	<b>10201</b>	<b>29557</b>

#### **7. Avansa maksājumi par precēm**

	<i>31.12.2018.</i>	<i>31.12.2017.</i>
Veiktie avansa maksājumi par precēm	<i>6624</i>	<i>8305</i>
<b>Kopā</b>	<b>6624</b>	<b>8305</b>

## 8. Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus bezcerīgiem un šaubīgiem parādiem.

	31.12.2018	31.12.2017
Pircēju un pasūtītāju parādi uzskaites vērtībā	472456	497482
Uzkrājumi bezcerīgiem un šaubīgiem debitoriem	158523	149930
Neto pircēju un pasūtītāju parādi	313933	347552
<b>Kopā</b>	<b>313933</b>	<b>347552</b>

## 9. Citi debitori

	31.12.2018	31.12.2017
Garantijas ieturējumi	-	32 50.00
Īstermiņa aizdevums darbiniekiem	40.00	-
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	30 19.00	-
Avansa maksājums regulātoram	-	5.00
<b>Kopā</b>	<b>3059</b>	<b>3255</b>

## 10. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2018	31.12.2017
Apdrošināšanas maksājumi	2503	1482
Periodikas abonēšana	168	195
Abonementi	633	424
Atļaujas	107	-
Garantijas apdrošināšana	2658	3220
<b>Kopā</b>	<b>6069</b>	<b>5321</b>



## 11. Nauda

	31.12.2018.	31.12.2017.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	24299	24892
Nauda kasē	143	137
<b>Kopā</b>	<b>24442</b>	<b>25029</b>

## 12. Pašu kapitāls

Sabiedrības 2018.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 1066056,00 sastāv no 1066056 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1, visu kapitāldaļu turētājs ir Iecavas novada Dome.

### 13. Nesadalītā peļņa Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas		
		datums	31.12.2018.	31.12.2017.
Projekta „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ed.Virzas ielā 23, Iecavā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” realizēšanai noformēts aizņēmums AS Swedbanka. Saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar komercķīlu, kas ir pati renovētā ēka.	4.7%+3 mēn.RIGIBOR	2021.28.06.	5095	8439
Projekta „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Baldones iela 2b, Iecavā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” realizēšanai noformēts aizņēmums AS Swedbanka. Saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar komercķīlu, kas ir pati renovētā ēka.	3.25%+3 mēn.RIGIBOR	2022.01.11.	32911	42110
Projekta „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 2, Iecavā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” realizēšanai noformēts aizņēmums AS Swedbanka. Saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar komercķīlu, kas ir pati renovētā ēka.	3.5%+3 mēn.RIGIBOR	2022.27.08	67114	90606
Kohēzijas fonda projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums Nr.A/1/12/495. Kredits no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas Novada Domes galvojumu	mainīga, 0.5% apkalpošanas izmaksas	2034.20.10.	1248907	1332174
ERAF projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums Nr.A/1/12/499. Kredits no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas Novada Domes galvojumu	mainīga, 0.5% apkalpošanas izmaksas	2032.20.04.	131607	142142
ERAF projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums Nr.A/1/12/497	mainīga, 0.5% apkalpošanas izmaksas	2032.20.04.	90259	97481
<b>Kopā</b>			<b>1575893</b>	<b>1712952</b>

### Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš

	31.12.2018	31.12.2017
No 2 - 5 gadiem	610239	540904
Pēc 5 gadiem	965654	1172048
<b>Kopā</b>	<b>1575893</b>	<b>1712952</b>

#### 14. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2018	31.12.2017.
Finanšu līzings SIA Nordea Finance Latvia, a/m Mercedes Benz Econic 2633 iegādei	3.2%+3mēn EURIBOR	2019.03.08.	-	50 85.00
Finanšu līzings SIA Citadele līzings un faktoringš, a/m VW Transporter iegādei	2.8%+6mēn EURIBOR	2020.30.04.	13 92.00	62 56.00
Finanšu līzings AS Swedbank, traktora DONG FENG iegādei	4.85%	15.12.2022	94 57.00	1 23 16.00
Finanšu līzings, Luminor Bank AS, jauna universāla pašgājējmašīna JCB 3CX	0.99%+ 3mēn. EURIBOR	01.09.2023.	3 99 42.00	-
Finanšu līzings AS Swedbank, kravas atkritumvedēja VOLVO FL iegādei	3.2%+6mēn EURIBOR	15.12.2021	2 52 41.00	-
<b>Kopā</b>			<b>76032</b>	<b>23657</b>

#### 15. Pārējie kreditori (ilgtermiņa)

	31.12.2018.	31.12.2017.
VID audita lēmums Nr.30.2-23.38.3/43447 no 10.12.2018.	3454	6376
<b>Kopā</b>	<b>3454</b>	<b>6376</b>

**16. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)**

	31.12.2018	31.12.2017.
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā" (2012.gada)	2 76 87 89	2 85 93 40
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā" (2012.gada)	24 28 72	25 21 33
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā" (2012.gada)	24 05 21	24 99 24
Ieņēmumi no CFLA projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavā, 2.kārta"	43 33 45	-
<b>Kopā</b>	<b>3685527</b>	<b>3361397</b>

### 17. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)

	31.12.2018	31.12.2017
Projekta „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ed.Virzas ielā 23, Iecavā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” realizēšanai noformēts aizņēmums AS Swedbanka. Saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar komercķīli, kas ir pati renovētā ēka.	2966	2588
Projekta „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Baldones iela 2b, Iecavā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” realizēšanai noformēts aizņēmums AS Swedbanka. Saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar komercķīli, kas ir pati renovētā ēka.	8881	9517
Projekta „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 2, Iecavā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” realizēšanai noformēts aizņēmums AS Swedbanka. Saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar komercķīli, kas ir pati renovētā ēka.	22794	22096
Kohēzijas fonda projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums Nr.A/1/1/12/495. Kredits no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas Novada Domes galvojumu	83266	83267
ERAF projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums Nr.A/1/1/12/499. Kredits no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas Novada Domes galvojumu	10535	10535
ERAF projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums Nr.A/1/1/12/497. Kredits no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas Novada Domes galvojumu	7223	7223
<b>Kopā</b>	<b>135665</b>	<b>135226</b>

### 18. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2018	31.12.2017
Finanšu līzings AS Luminor Bank, a/m Mercedes Benz Econic 2633 iegādei	50 85	74 27
Finanšu līzings SIA Citadele līzings un faktoring, a/m VW Transporter iegādei	48 56	46 74
Finanšu līzings AS Swedbank līzings, traktora DONG FENG iegādei	28 59	27 24
Finanšu līzings, Luminor Bank AS, jauna universāla pašgājējmašīna JCB 3CX	1 06 44	-
Finanšu līzings AS Swedbank, kravas atkritumvedēja VOLVO FL iegādei	1 49 31	-
Nesēgti norēķini ar kredītkarti	-	9 22
Iekārtu nomaksa	2 07	-
<b>Kopā</b>	<b>38582</b>	<b>15747</b>

### 19. No pircējiem saņemtie avansi (īstermiņa)

	31.12.2018	31.12.2017.
No pircējiem saņemtie avansi par pakalpojumiem	59 17	61 21
No CFLA saņemtais avanss projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavā 2.kārta" ietvaros	56 24 28	-
<b>Kopā</b>	<b>568345</b>	<b>6121</b>

### 20. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2018	31.12.2017
Latvijas piegādātāji	169543	169895
<b>Kopā</b>	<b>169543</b>	<b>169895</b>

## 21. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2018	31.12.2017
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2 69 02	1 73 69
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	1 30 87	1 23 46
Pievienotās vērtības nodoklis	7 31 65	5 04 00
Dabas resursu nodoklis	18 69	34 08
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	23	24
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	62 07	5 14
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	2 61
Transportlīdzekļu nodoklis	2 61	-
Nodeva SPRK	6 48	-
<b>Kopā</b>	<b>122162</b>	<b>84322</b>

## 22. Pārējie kreditori

	31.12.2018	31.12.2017
Norēķini par darba algu	21676	18636
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	0	108
Norēķini par VID uzrēķinu	2923	108
<b>Kopā</b>	<b>24599</b>	<b>18852</b>

## 23. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2018	31.12.2017.
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā" (2012.gada)	90551	90551
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā" (2012.gada)	9261	9261
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā" (2012.gada)	9403	9403
<b>Kopā</b>	<b>109215</b>	<b>109215</b>

## 24. Uzkrātās saistības

	31.12.2018	31.12.2017.
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	40324	35429
Uzkrātās saistības piegādātājiem	10615	10932
Uzkrātās saistības bankas procentu apmaksai	2036	2163
<b>Kopā</b>	<b>52975</b>	<b>48524</b>

## Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

### 25. Neto apgrozījums

	2018	2017
Ieņēmumi no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumiem	306056	308658
Ieņēmumi no ūdens ieguves un apgādes pakalpojumiem	104690	104745
Ieņēmumi no notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas	218413	219146
Ieņēmumi no atkritumu savākšanas pakalpojumiem	211046	187887
Ieņēmumi no ainavu veidošanas un uzturēšanas pakalpojumiem	122530	113554
Ieņēmumi no pārējas saimnieciskās darbības	199043	966835
<b>Kopā</b>	<b>1161778</b>	<b>1900825</b>



## 26. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2018	2017
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli t.sk	153593	619020
Darba alga	337665	341123
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	78769	78388
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	231	270
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	3004	2849
Pārējās sociālās izmaksas (veselības apdrošināšana, apmācība)	4850	4491
Pamatlīdzekļu nolietojums	45950	43075
Komunālie izdevumi	165543	167095
Darbuuzņēmēju sniegto pakalpojumu izmaksas	73043	145626
Ilgtermiņa ieguldījumu vērtības norakstīšana	133302	71889
Mazvērtīgais inventārs	10561	11977
Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības norakstīšana	6980	2466
Apdrošināšanas izdevumi	3437	5941
Dabas resursu nodoklis	8025	7578
Neatskaitāmais priekšnodoklis	5406	5706
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	321	321
Valsts nodevu izmaksas	1315	0
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	9066	12792
<b>Kopā</b>	<b>1041061</b>	<b>1520607</b>

### Tiešās izmaksas pa nozarēm

	2018	2017
Izdevumi no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumiem	311889	236161
Izdevumi no ūdens ieguves un apgādes pakalpojumiem	73106	81691
Izdevumi no notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas	153031	158351
Izdevumi no atkritumu savākšanas pakalpojumiem	177731	156071
Izdevumi no ainavu veidošanas un uzturēšanas pakalpojumiem	139951	113683
Izdevumi no pārējās saimnieciskās darbības	185353	774650
<b>Kopā</b>	<b>1041061</b>	<b>1520607</b>

## 27. Administrācijas izmaksas

	2018	2017
Administrācijas personāla algas	119011	93263
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	28203	21568
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	56	40
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	1891	0
Pārējās sociālās izmaksas (veselības apdrošināšana, apmācība)	2177	1328
Sakaru izdevumi	5026	4246
Biroja uzturēšanas izmaksas	11168	28511
Transporta izmaksas	2761	3443
Pamatlīdzekļu nolietojums	2651	3086
Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības norakstīšana	0	130
Juridiskie pakalpojumi	0	9900
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	2700	2700
Ar projekta realizāciju saistītās administrācijas izmaksas	2885	0
Bankas pakalpojumi	2568	2497
Ar saimniecisko darbību nesaistītas izmaksas	2323	1013
Reprezentācijas izmaksas	0	286
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	1429	1429
Pārēji administrācijas izdevumi	7725	7900
<b>Kopā</b>	<b>192574</b>	<b>181340</b>

## 28. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2018	2017
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2018.gada)	109215	109215
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas	2543	69946
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto, t.sk.	40025	0
ieņēmumi no PL pārdošanas	62064	0
pārdoto PL atlikusī vērtība	22039	0
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru pārādu atgūšanas	4937	3648
Citi ieņēmumi	0	528
Saņemtās soda naudas	4562	7359
<b>Kopā</b>	<b>161282</b>	<b>190696</b>

## 29. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2018	2017
Pamatlīdzekļu nolietojums projektu ietvaros	171161	171151
Šaubīgo debitoru uzkrājuma palielinājums	13531	0
Bezcerīgo debitoru parādu norakstīšanas izdevumi	222	0
Zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto, t.sk.	170	73
ieņēmumi no PL pārdošanas	826	668
pārdoto PL atlikusī vērtība	996	741
Preču zudumi	22718	0
Anulēti darījumi pēc VID audita	0	245654
Samaksātās soda naudas	13814	7884
<b>Kopā</b>	<b>221616</b>	<b>424762</b>

## 30. Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas un likvidācijas

Nr. p.k	Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Balances vērtība			Bruto ieņēmumi vai izdevumi EUR	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas EUR
		izslēgšanas brīdī EUR	Atsavināšanas ieņēmumi EUR	Atsavināšanas izdevumi EUR		
1	Specauto MAN muca	285	413	0	128	128
2	A/m VOLVO FL615	996	826	0	-170	-170
3	Ekskavators JCB 3CX	6945	30000	0	23055	23055
4	A/m SCANIA P94	0	1151	0	1151	1151
5	Kravas pašizgāzējs MAN	5918	15000	0	9082	9082
6	Ekskavators JCB 130W	8891	15500	0	6609	6609
<b>Kopā</b>		<b>23035</b>	<b>62890</b>	<b>0</b>	<b>39855</b>	<b>39855</b>

### 31. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2018	2017
No citām personām	5037	6159
<b>Kopā</b>	<b>5037</b>	<b>6159</b>

### 32. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2018	2017
Citām personām	14878	16004
<b>Kopā</b>	<b>14878</b>	<b>16004</b>

### 33. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu

	2018	2017
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	5693	514
<b>Kopā</b>	<b>5693</b>	<b>514</b>

#### Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no dalībnieka, aizņēmumi no kredītiestādes, finanšu līzings sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

#### *Finanšu riski*

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
 reģ.Nr.43603016206  
 juridiskā adrese: Ed.Vīrzas iela 21A, Iecava, Iecavas novads, LV-3913  
 2018.gada pārskats

### **Valūtas risks**

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar *euro* valūtu.

### **Likviditātes risks**

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no dalībnieka un kredītiestādes, kā arī finanšu līzingu.

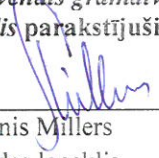
### **Kredītrisks**

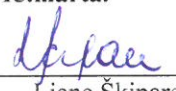
Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

### **34. Notikumi pēc bilances datuma**

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

**Valde/ galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2018.gada pārskatu un valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2019.gada 15.martā.**

  
 Vilnis Millers  
 Valdes loceklis

  
 Liene Šķipare  
 Galvenā grāmatvede

## Vadības ziņojums

### 1. Darbības veids

SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība" 2018. gadā turpināja nodrošināt Iecavas novada iedzīvotājus un juridiskās personas ar komunālajiem pakalpojumiem: atkritumu apsaimniekošanu, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu, māju apsaimniekošanu, teritorijas labiekārtošanu un kopšanu.

### 2. Sabiedrības darbība pārskata gadā

Darbinieku skaits 2018. gadā būtiski nav mainījies. 2018. gada beigās tas sastādīja 72 darbiniekus.

Atkritumu apsaimniekošanā tika veikta atkritumu savākšana un transportēšana uz Jelgavas rajonu noglabāšanai. Tarifs ar 2018. gada 1.februāri tika noteikts 15,70 EUR/m<sup>3</sup>. Ar 01.07.2018 tarifs tika noteikts 14,70 EUR/m<sup>3</sup>. Tarifa izmaiņas bija saistītas ar atkritumu noglabāšanas pakalpojumu cenas grozījumiem.

Tika iegādāta automašīna – kravas transporta atkritumu vedējs VOLVO FL6.

Ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumi tika sniegti saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem. Joprojām daudz darba tiek ieguldīts ūdensapgādes un kanalizācijas avāriju novēršanā. Iemesls tam ir dzīvojamo māju novecojušas iekšējās komunikācijas, kā arī neatbilstošu atkritumu izmešana kanalizācijas tīklos. Lai uzlabotu kanalizācijas tīklu attīrīšanas iespējas, tika iegādāta specializēta asenizācijas automašīna.

Lai uzlabotu Iecavas iedzīvotāju apgādi ar ūdeni un nodrošinātu saimniecisko notekūdeņu savākšanu un transportēšanu attīrīšanai, 2018. gadā uzsākta projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavā, 2.kārta" realizācija, kas tiks nobeigta 2021. gadā. Būvniecības līguma summa bez PVN sastāda 3 266 tūkst.EUR.

Lai nodrošinātu ārējo kanalizācijas tīklu operatīvu remontu, kur nepieciešams veikt rakšanas darbus, tika iegādāta universālā pašgājēju mašīna JCB 3CX 55kW. Tā sekmīgi lietota arī ziemas laikā sniega novākšanā no brauktuvēm un autotransporta stāvlaukumiem.

Māju apsaimniekošanā tika turpināts darbs pie dzīvojamo māju renovācijas projektiem. Tika izsludināts iepirkums renovācijas darbu veikšanai dzīvojamām mājām Sila ielā 8, Sila ielā 12, Tīrgus ielā 9. Iesniegti dokumenti finanšu institūcijā ALTUM projektu izmaksu saskaņošanai. Izstrādāta tehniskā dokumentācijadzīvojamo mājuTīrgus ielā 3, Tīrgus ielā 5 un Ed.Virzas ielā 28 renovācijai. Veikta 13 dzīvojamo māju iedzīvotāju aptauja par vēlmī renovēt šīs mājas. Deviņu māju iedzīvotāji devuši pozitīvu atbildi.

Ieguldot SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība" līdzekļus un dzīvokļu īpašnieku līdzekļus, par 37 636 EUR tika veikts jumta remonts dzīvojamai mājai Sila ielā 6.

Teritorijas labiekārtošana un kopšana tika veikta atbilstoši līgumam ar Iecavas novada administrāciju. 2018. gada 21. novembrī tika noslēgts līgums ar Iecavas novada domi par konkursa kārtībā tika iegūtām tiesībām veikt sniega tīrīšanu no pašvaldības ielām, laukumiem un gājēju celiņiem. Sakārtoti Baldones ielas apstādījumi, uzstādītas puķu kastes pie Dartijas bērnu dārza. Uzstādīti dekoratīvie elementi svinot Lieldienas un atzīmējot valsts 100 gadu gadadienu.

Veicot kapu apsaimniekošanas darbus, tika iztīrīti Pleču kapi, uzmērītas un nospraustas robežas Upuru, Baložu, Pleču un Smedes kapiem. Jaunedžu kapos sakārtots atkritumu laukums.

**3. Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem ar kuriem sabiedrība saskaras**

Joprojām ļoti liela problēma, kas atsaucas uz visu SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība" darbību, ir iedzīvotāju parādi par saņemtajiem pakalpojumiem. Uz 2018. gada sākumu tie sastādīja 497 482 EUR, gada beigās tie bija 472 456 EUR (samazinājums par 25 026 EUR). Diemžēl šaubīgie parādi (parādi zem 40 EUR, kuri gadu nav maksāti) ir pieauguši no 149 930 EUR līdz 158 523 EUR. Lai risinātu šo problēmu, 2018. gada novembrī noslēgts līgums ar JULIANUSS par parādu piedziņu. Tā rezultātā parādi tika piedzīti 4 810,90 EUR apmērā.

2018. gada 27. novembrī Iecavas novada dome pieņēma lēmumu "Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība" un SIA "Iecavas tirgus" reorganizācijas procesa uzsākšanu apvienošanās ceļā". Reorganizācijas process faktiski notiks 2019. gadā.

2018. gadā Valsts ieņēmumu dienests veica SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība" auditu, lai izvērtētu pievienotās vērtības nodokļa pārmaksas pamatotību par 2017. gada novembri. Audita laikā tika konstatēta virkne pārkāpumu, kā rezultātā SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība" tika uzlikts par pienākumu iemaksāt valsts budžetā pievienotās vērtības pamatsummu 41 169,36 EUR, pievienotās vērtības nodokļa nokavējuma naudu 2 050,58 EUR un pievienotās vērtības nodokļa soda naudu 6 377,24 EUR. Šāds VID lēmums rada finansiālu problēmu draudus, kuru rezultātā var tikt apdraudēta SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība" turpmākā darbība. Problēmas risinājums tika meklēts 2019. gadā.

Gads aizvadīts ar 147 725 EUR zaudējumiem.

**Salīdzinājumā ar 2017. gadu:**

- neto apgrozījums samazinājies par 63,6% (2018. gadā netika veikti būvniecības darbi maksas pakalpojumi),
- ieņēmumi no nekustamā īpašuma apsaimniekošanas samazinājušies par 0,9%,
- ieņēmumi no ūdens ieguves samazinājušies par 0,1%,
- ieņēmumi no notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas samazinājušies par 0,3%,
- ieņēmumi no atkritumu savākšanas palielinājušies par 11%,
- ieņēmumi no labiekārtošanas darbiem palielinājušies par 7,3%,
- samazinājušās kredītsaistības par 61 450 EUR un uz 01.01.2019 sastāda 1 826 126 EUR.

**Tiešās izmaksas kopumā salīdzinājumā ar 2017. gadu samazinājušās par 66,1%, tai skaitā:**

- tiešās izmaksas nekustamā īpašuma apsaimniekošanai palielinājušās par 24,3%,

- tiešās izmaksas ūdens ieguvei samazinājušas par 11,7%,
- tiešās izmaksas notekūdeņu savākšanai un attīrīšanai samazinājušas par 3,5%,
- tiešās izmaksas atkritumu apsaimniekošanai palielinājušas par 12,2%,
- tiešās izmaksas labiekārtošanai palielinājušas par 18,8%.

Administratīvās izmaksas salīdzinot ar 2017. gadu palielinājušas par 5,9%.

**Finansiālie rādītāji:**

- likviditātes kopējais koeficients 0,3
- likviditāte starp segumu koeficients 0,29
- absolūtais likviditātes koeficients 0,02

Koeficienti norāda, ka uzņēmumam ir grūtības segt īstermiņa saistības.

Bruto peļņas rādītājs 11%.

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu 0,2.

**4. Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība**

SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība" turpmākā darbība atkarīga no iedzīvotāju maksātspējas veikt kārtējos maksājumus par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī spējas segt parādus. Arī Iecavas novada domes pasūtījumu palielināšana kopšanas un labiekārtošanas darbiem varētu dot būtisku ieguldījumu SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība" darbības stabilizēšanai.

Pēc pārskata gada beigām līdz bilances nodošanas brīdim nav bijuši nekādi svarīgi notikumi, kas būtiski ietekmētu 2018. gada pārskatu.

Valdes loceklis

Vilnis Millers

2019. gada 15. martā



# S. Vilcānes Audits KS

KS "S. Vilcānes audits". Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 88. Vienotais reģistrācijas numurs 40003192915. Biroja adrese: Rīgā, Lībagu ielā 14, LV-1002. Tālr. 67220449, mob. 29222562, fakss 67233038, e-pasts: s.vilcane2@gmail.com

## Neatkarīgu revidentu ziņojums

### Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība" dalībniekam

#### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 3. līdz 33. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2018. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

#### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 34. līdz 36. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

*Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

*Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

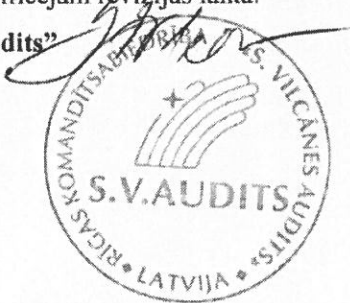
Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

**Komandītsabiedrība „S.Vilcānes audits”**  
**Licence Nr. 88**  
**Biedrs**  
**atbildīgā zvērināta revidente**  
**Sertifikāts Nr.30**



*Sandra Vilcāne*

Rīgā,  
 2019.gada 15.martā



Latvijas Republika  
IECAVAS NOVADS  
**IECAVAS NOVADA DOME**

Skolas iela 4-40, Iecava, Iecavas novads, LV-3913. Tālr. 63941301, e-pasts: dome@iecava.lv

Iecavas novadā

2019. gada 29. martā

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību  
„Dzīvokļu komunālā saimniecība”  
kapitāla daļu turētāja-  
Iecavas novada domes priekšsēdētāja Aivara Mačeka  
lēmums Nr. 3-9.1/5**

Es, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Dzīvokļu komunālā saimniecība” kapitāla daļu turētāja – Iecavas novada domes pārstāvis, domes priekšsēdētājs Aivars Mačeks, piedaloties SIA ” Dzīvokļu komunālā saimniecība” valdes loceklim Vilnim Milleram, ņemot vērā 18.03.2019. iesniegto gada pārskatu par 2018. gadu, reģ. Nr. 3-16/189, pamatojoties uz Komerclikuma 210. panta pirmās daļas 5.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 11. pantu, 14. panta pirmo daļu, 54. pantu,

nolēmu:

1. Apstiprināt SIA „Dzīvokļu komunālā saimniecība” 2018. gada pārskatu un šādus gada pārskata rādītājus:

Bilances aktīvi uz 31.12.2018.	EUR 7344560.00
2018. gada peļņa (zaudējumi)	EUR (-147725.00)
Pašu kapitāls uz 31.12.2018.	EUR 782506,00
t.sk. pamatkapitāls	EUR 1066056.00
pārējās rezerves	EUR 63032.00
iepriekšējā gada nesadalītā peļņa	EUR (-45547.00)
pārskata gada nesadalītā peļņa	EUR (-147725.00)

2. 2018. gada zaudējumus EUR (-147725.00) segt no nākamo gadu peļņas.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību  
„Dzīvokļu komunālā saimniecība” kapitāla daļu turētāja –  
Iecavas novada domes – pārstāvis  
priekšsēdētājs

Aivars Mačeks

3

1 – lietā

2 – SIA DZKS”

3-Iecavas novada pašvaldības administrācija

Kravala 63941743

gita.kravala@iecava.lv



## Lietas apliecinājuma ieraksts

Lietā numurētas 39 (trīsdesmit deviņas) lapas,  
(cipariem un vārdiem)

tai skaitā:

litera lapas \_\_\_\_\_  
(lapu numuri)

numerācijā izlaistās lapas \_\_\_\_\_  
(lapu numuri)

\_\_\_\_\_ lapas -- lietā esošo dokumentu uzskaites saraksts  
(skaits)

Lietas fiziskā stāvokļa un formēšanas īpatnības	Lapu numuri

Galvenā arhīviste  
(amats)

Sintija Zadiņa  
(vārds, uzvārds)

*Sintija Zadiņa*  
(paraksts)

20.12.2022.  
(datums)