

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu
komunālā saimniecība”**
(Vienotais reģistrācijas Nr. 43603016206)

GADA PĀRSKATS
par periodu no 01.01.2019. līdz 31.12.2019.
un Neatkarīgu revidentu ziņojums

Rīgā, 2020

SATURS

Vadības ziņojums	3
Ziņas par sabiedrību.....	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	7
Bilance	8
Finanšu pārskata pielikums	10
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk	10
II. Informācija par atklātajām iepriekšējo pārskata periodu kļūdām un labojumiem	15
III. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem.....	16
IV. Skaidrojums par bilances posteņiem	19
V. Cita informācija	28
Neatkarīgu revidentu ziņojums.....	30

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība" 2019. gadā turpināja nodrošināt Iecavas novada iedzīvotājus un juridiskās personas ar komunālajiem pakalpojumiem: atkritumu apsaimniekošanu, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu, māju apsaimniekošanu, teritorijas labiekārtošanu un kopšanu un Iecavas tirgus apsaimniekošanu.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Darbinieku skaits 2019. gadā būtiski nav mainījies. 2019. gada beigās tas sastādīja 64 darbiniekus.

Atkritumu apsaimniekošanā tiek veikta atkritumu savākšana un transportēšana uz poligonu „Brakšķi”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā - noglabāšanai. Tarifs līdz 2019. gada 28.februārim tika noteikts 14,70 EUR/m³ bez PVN, no 2019.gada 1.marta līdz 31.decembrim – 15.84 EUR/m³ bez PVN.

Ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumi tika sniegti saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem. Joprojām daudz darba tiek ieguldīts ūdensapgādes un kanalizācijas avāriju novēršanā, iemesls tam ir dzīvojamo māju novecojušas iekšējās komunikācijas, kā arī neatbilstošu atkritumu izmešana kanalizācijas tīklos. Problēmzonās profilaktiski tiek skaloti kanalizācijas tīkli ar hidrodinamisko iekārtu, lai uzlabotu kanalizācijas tīklu attīršanas iespējas.

Lai uzlabotu Iecavas iedzīvotāju apgādi ar ūdeni un nodrošinātu saimniecisko notekūdeņu savākšanu un transportēšanu attīrīšanai, 2019. gadā uzsākta projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavā, 2.kārta” realizācija, kas turpināsies līdz 2021. gada nogalei. Būvniecības līguma summa bez PVN sastāda 3 266 525.59 EUR.

Māju apsaimniekošanā tika turpināts darbs pie dzīvojamo māju renovācijas projektiem.

2019.gadā veiktas divas iepirkumu procedūras - atklāta konkursa, kurās tika atlasīti būvnieki Tirgus ielas 3 un Tirgus ielas 5 daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijai.

Teritorijas labiekārtošana un kopšana tika veikta atbilstoši līgumam ar Iecavas novada pašvaldības administrāciju. Tika veikta Sila kapu teritorijas labiekārtošana, Smedes kapos - vārtu izgatavošana un zvana torņa remonts, Iecavas veselības centra teritorijas labiekārtošana un Iecavas parka teritorijā jaunu koku un krūmu stādīšana.

Veicot **kapu apsaimniekošanas darbus**, tika iztīrīti Pleču kapi, uzmērītas un nospraustas robežas Upuru, Baložu, Pleču un Smedes kapiem. Jaunedžu kapos sakārtots atkritumu laukums.

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem

Joprojām ļoti liela problēma, kas atsaucas uz visu SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” darbību, ir iedzīvotāju parādi par saņemtajiem pakalpojumiem. 2019.gadā SIA JULIANUSS iesniegto debitoru parāda kopsumma sastādīja EUR 119 143,52. Atpakaļ tika piedzīti EUR 46 162,16 (no tiem EUR 3915,14 caur DzKS kontu). Uzsāktas divas tiesvedības.

2018. gada 27. novembrī Iecavas novada dome pieņēma lēmumu “Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu komunālā saimniecība” un SIA “Iecavas tirgus”

reorganizācijas procesa uzsākšanu apvienošanās ceļā". Reorganizācijas process faktiski notika 2019. gadā. Gads aizvadīts ar 62582 EUR peļņu.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība" turpmākā darbība atkarīga no iedzīvotāju maksātspējas veikt kārtējos maksājumus par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī spējas segt parādus. Iecavas novada pašvaldības administrācijas pasūtījumu palielināšana kopšanas un labiekārtošanas darbiem varētu dot būtisku ieguldījumu SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība" darbības stabilizēšanai.

Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Pēc finanšu gada beigām, 2020.gada martā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība ietekmi uz uzņēmuma darbību neizjūt, bet nav skaidrības kāda tā varētu būt nākotnē.

Pašreiz, rūpējoties par darbinieku un klientu drošību, ir pārtraukta klientu apkalpošana klātienē. Arī, lai pasargātu iedzīvotājus no vīrusa izplatības, sētnieki regulāri dezinficē daudzdzīvokļu dzīvojamu māju kāpņu telpu margas, rokturus, apstrādā ar dezinfekcijas līdzekļiem bērnu rotaļu laukumos izlikto aprīkojumu. Tas nozīmē, ka papildus tiek iepirkti dezinfekcijas līdzekļi, kas rada papildus izdevumus un kuru cenas ir neadekvāti sadārdzinātas. Šajā situācijā vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju ar sekojošu kompensējošo pasākumu palīdzību: Sabiedrības saimniecisko darbību nelabvēlīgi var ietekmēt iedzīvotāju maksātspēja, kā rezultātā veidosies parādi par komunālajiem pakalpojumiem. Lai mazinātu šā riska ietekmi uz sabiedrību, aktīvi jau pašreiz tiek veikts darbs ar parādu atgūšanu. Gadījumā, ja būs grūtības ar norēķiniem ar kreditoriem, tiks lūgta palīdzība kapitāldaļu turētājam.

Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Darbības turpināšanas iespējas

Mēs esam rūpīgi izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju, tai skaitā koronavīrusa izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Finanšu pārskats sagatavots, pieņemot, ka Sabiedrība turpinās attīstīt savu darbību atbilstoši Sabiedrības ilgtermiņa attīstības plānam, ieviešot modernas tehnoloģijas un pilnveidojot tīklu darbības kontroles sistēmu.

Valdes atbildība par gada pārskatu

Valde ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanu, pamatojoties uz Sabiedrības sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu.

SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība"
Gada pārskats par periodu no 2019. gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim

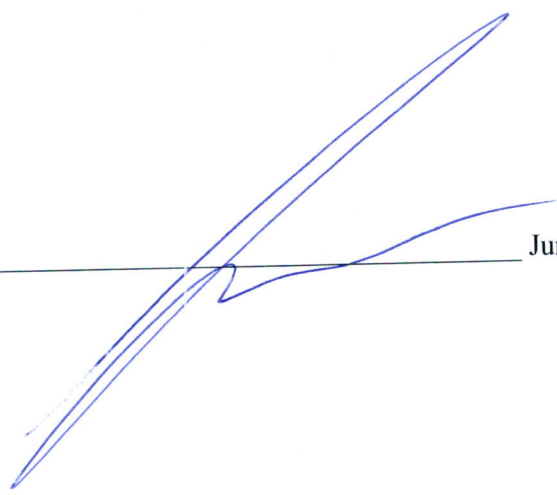
Finanšu pārskats patiesi atspoguļo Sabiedrības finansiālo stāvokli pārskata gada beigās, darbības rezultātu un naudas plūsmu par pārskata gadu.

Valde apstiprina, ka 2019. gada finanšu pārskata sagatavošanā tika konsekventi izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kā arī tika izdarīti piesardzīgi vērtējumi un prognozes. Valde apstiprina, ka tika ievērota Latvijas Republikas likumdošana, un finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Valde ir atbildīga par atbilstošu grāmatvedības uzskaiti un pasākumu veikšanu, lai saglabātu Sabiedrības līdzekļus, atklātu un novērstu krāpšanu un citas neatbilstības.

Valdes loceklis _____
2020.gada 8.maijā

Juris Jundulis



Ziņas par sabiedrību

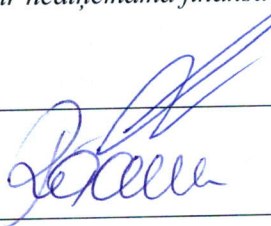
<i>Sabiedrības nosaukums</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģ. Nr., vieta un datums</i>	43603016206, Bauska, 29.06.2001.
<i>Nodokļa maksātāja numurs</i>	43603016206
<i>Juridiskā adrese</i>	Ed.Virzas iela 21A, Iecava, Iecavas nov., LV-3913
<i>Pasta adrese</i>	Ed.Virzas iela 21A, Iecava, Iecavas nov., LV-3913
<i>Pamatdarbības veids</i>	1. Ūdens ieguve un attīrīšana; 2. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana; 3. Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos); 4. Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata; 5. Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības.
<i>NACE kods</i>	1. 36.00 NACE 2.red.; 2. 37.00 NACE 2.red.; 3. 31.11 NACE 2.red.; 4. 68.32 NACE 2.red.; 5. 81.10 NACE 2.red.
<i>Sabiedrības valde</i>	Jānis Feldmanis (valdes loceklis no 18.07.2013.līdz 03.01.2019.); Vilnis Millers (valdes loceklis no 03.01.2019.līdz 29.05.2019.); Renārs Vabals (valdes loceklis no 29.05.2019.līdz 04.07.2019.); Normunds Vāvers (valdes loceklis no 04.07.2019.līdz 02.09.2019.); Juris Jundulis (valdes loceklis no 02.09.2019.).
<i>Valdes loceklis, kas pilnvarots parakstīt gada pārskatu</i>	Juris Jundulis
<i>Gada pārskatu sagatavoja</i>	Anita Rācene, galvenā grāmatvede
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2019. – 31.12.2019.
<i>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</i>	EUR
<i>Zvērināts revidents</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību AUDITORFIRMA PADOMS, LZRA Komerksabiedrības licence Nr.68 Zvērināta revidente Vaira Šķibe (sertifikāts Nr.24)

Peļņas vai zaudējumu aprēķins, par periodu kas noslēdzās 31.12.2019

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Piez. Nr.	2019. gads	2018. gads
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Neto apgrozījums			
	a) no citiem pamatdarbības veidiem	1	1 056 618	1 039 248
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(809 810)	(902 090)
3	Bruto peļņa vai zaudējumi		246 808	137 158
4	Administrācijas izmaksas	3	(193 558)	(192 574)
5	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	287 386	283 812
6	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(265 880)	(360 587)
7	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi			
	a) no citām personām.	6	3 862	5 037
8	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
	a) citām personām.	7	(16 036)	(14 878)
9	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.		62582	(142 032)
10	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu.	8	-	(5 693)
11	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas.		62582	(147 725)
12	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.		62582	(147 725)

Pielikums no 10. līdz 29. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes loceklis _____  Juris Jundulis

Galvenā grāmatvede _____ Anita Rācene

2020.gada 8.maijā

Balances uz 31.12.2019

Aktīvs	Piezīmes numurs	2019	2018
1	2	3	4
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.	9	522	251
<u>Nemateriālie ieguldījumi kopā</u>		522	251
II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
1. Nekustamie īpašumi:			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		3711145	3458252
2. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		2 175 536	2 099 534
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.		141 420	172 552
4. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		1 319 521	578 720
5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		367 527	516 606
<u>Pamatlīdzekļi kopā</u>		10	7 715 149
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.	11	38057	99142
<u>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</u>		38057	99142
<u>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</u>		7 753 258	6 981 005
Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	12	10 115	10 201
2. Avansa maksājumi par krājumiem	13	800	6 624
<u>Krājumi kopā</u>		10 915	16 825
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	14	294171	313 160
2. Citi debitori	15	78201	59007
3. Nākamo periodu izmaksas.	16	5 024	6 069
4. Uzkrātie ieņēmumi	17	1537	-
<u>Debitori kopā</u>		378 933	378 236
IV. Nauda		18	262 636
<u>Apgrozāmie līdzekļi kopā</u>		652 484	419 503
Aktīvu kopsumma		8 406 212	7 344 560

Pielikums no 10. līdz 29. lappusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Balance uz 31.12.2019

Pasīvs	Piezīmes numurs	2019	2018
1	2	3	4
Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	19	1 692 736	1 066 056
2. Rezerves:			
f) pārējās rezerves.	20	63 032	63 032
3. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	21	(346 520)	(198 795)
4. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	22	62 582	(147 725)
<u>Pašu kapitāls kopā</u>		1 471 830	782 568
Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	23	1 927 750	1 575 893
2. Citi aizņēmumi	24	48 467	76 032
3. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	25	266	3 454
4. Nākamo periodu ieņēmumi	26	3 858 369	3 685 527
<u>Ilgtermiņa kreditori kopā</u>		5 834 852	5 340 906
Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	27	138 113	135 665
2. Citi aizņēmumi	28	27 805	38 582
3. No pircējiem saņemtie avansi.	29	571 535	568 345
4. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem.	30	52 156	169 543
5. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	31	63 169	125 085
6. Pārējie kreditori.	32	23 954	21 676
7. Nākamo periodu ieņēmumi.	33	109 215	109 215
8. Uzkrātās saistības	34	113 583	52 975
<u>Īstermiņa kreditori kopā</u>		1 099 530	1 221 086
<u>Kreditori kopā</u>		6 934 382	6 561 992
Pasīvu kopsumma		8 406 212	7 344 560

Pielikums no 10. līdz 29. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes loceklis _____ **Juris Jundulis**

Galvenā grāmatvede _____ **Anita Rācene**

2020.gada 8.maijā

Finanšu pārskata pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Finanšu pārskata sagatavošanas pamats

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās *uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas*.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

1. pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
2. izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
3. posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - 3.1. pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - 3.2. ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - 3.3. aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
4. ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
5. aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
6. pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
7. norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
8. saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2019.** līdz **31.12.2019.**

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 400,00 euro. Iegādātie aktīvi zem 400,00 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuīta un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc *lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes* attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

<i>Nemateriālie ieguldījumi:</i>		
Datorprogrammas u.c.	35	%
<hr/>		
<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	5	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	20	%
Automašīnas	15	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar *nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša*, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Finanšu noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro

metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *nepārtrauktās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi: materiāli un iepirktais preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;

parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem, kuri izveidoti līdz 2018.gada 31.decembrim, saskaņā ar UIN likuma prasībām, ir nodalīti atsevišķi no uzkrājumiem šaubīgajiem debitoriem, kuri izveidoti sāko no 2019.gada 1.janvāra. Par uzkrājumiem nedrošiem parādiem, kuri izveidoti līdz 2018.gada 31.decembrim nodokļu maksātājs ir tiesīgs samazināt ar UIN aplikamo bāzi, piemērojot koeficientu 0.75.

Sākot ar 2019.gada 1.janvāri izveidotie uzkrājumi šaubīgajiem debitoru parādiem tiek iekļauti ar uzņēmuma ienākuma nodokli aplikamajā bāzē, ja no to izveidošanas dienas parāds nav atgūts 36 mēnešu laikā un nodokļu maksātājs nav veicis visas atbilstošās darbības, lai atgūtu parādu.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, ja

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.

2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).

3. Kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Kreditori

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokuments (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

1. ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
2. ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
3. procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
4. pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izdevumu atzīšanas principi

Ņemti vērā visi ar pārskata gadu saistītie izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izdevumi saskaņoti ar ieņēmumiem pārskata periodā..

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek uzrādīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu, kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

Darbības turpināšanas iespējas

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir izvērtējusi uzņēmuma spēju turpināt darboties savā nozarē arī turpmāk. Finanšu pārskatu sagatavo, pieņemot, ka uzņēmums turpinās savu darbību.

II. Informācija par atklātajām iepriekšējo pārskata periodu kļūdām un labojumiem

Finanšu pārskata postenis	31.12.2018.		Izmaiņas EUR
	2019.gada pārskatā	2018.gada pārskatā	
Bilance			
<u>Aktīva posteni</u>			
II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves	3458252	3 612 569	(154 317)
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.	99142	773	98 369
Apgrozāmie līdzekļi:			
Citi debitori.	59007	3059	55 948
	izmaiņu ietekmes rezultāts		0
<u>Pasīva posteni</u>			
Ilgtermiņa kreditori			
Pārējie kreditori	-	3 454	(3 454)
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	3 454	-	3 454
Īstermiņa kreditori			
Pārējie kreditori	21 676	24 599	(2 923)
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	63 169	59 981	2 923
	izmaiņu ietekmes rezultāts		0

Ilgtermiņa ieguldījumi 154 317 EUR apsaimniekošanas mājām tiek pārklasificēti no bilances posteņa "Nekustamie īpašumi" a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves uz bilances posteni "Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori" - ilgtermiņa saistības un uz bilances posteni "Citi debitori" - īstermiņa saistības. Lai bilances posteņi būtu salīdzināmi, atlikumi tiek pārklasificēti uz perioda sākumu.

Ilgtermiņa VID audita lēmums 3 454 EUR tiek pārklasificēti no bilances posteņa "Pārējie kreditori" uz bilances posteni "Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas" - ilgtermiņa saistības un "Pārējie kreditori" uz bilances posteni "Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas" - īstermiņa saistības. Lai bilances posteņi būtu salīdzināmi, atlikumi tiek pārklasificēti uz perioda sākumu.

Finanšu pārskata postenis	31.12.2018.		Izmaiņas EUR
	2019.gada pārskatā	2018.gada pārskatā	
<u>Pelņas vai zaudējumu aprēķins</u>			
Neto apgrozījums:	1 039 248	1 161 778	(122 530)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	283 812	161 282	122 530
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas:	902 090	1 041 061	(138 971)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	360 587	221 616	138 971
	izmaiņu ietekmes rezultāts		0

Pelņas vai zaudējumu aprēķinā - Ieņēmumi no ainavu veidošanas un uzturēšanas pakalpojumiem 122 530 EUR tiek pārklasificēti no posteņa "Neto apgrozījums" uz posteni "Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi", jo tas ir Iecavas novada domes mērķa finansējums. No posteņa "Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas"- izdevumi no ainavu veidošanas un uzturēšanas pakalpojumiem 138 971 EUR tiek pārklasificēti uz

posteni "Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas". Lai "Peļņas vai zaudējuma aprēķina" posteņi būtu salīdzināmi, atlikumi tiek pārklasificēti uz perioda sākumu.

III. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

(1) *Neto apgrozījums*

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veids	2019	2018
Ieņēmumi no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumiem	433 270	306 056
Ieņēmumi no ūdens ieguves un apgādes pakalpojumiem	107 941	104 690
Ieņēmumi no notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas	222 553	217 700
Ieņēmumi no atkritumu savākšanas pakalpojumiem	226 301	211 046
Ieņēmumi no pārējās saimnieciskās darbības	0	199 756
Ieņēmumi no asenizācijas	5 711	0
Ieņēmumi no tirgus apsaimniekošanas	31 512	0
Ieņēmumi no ūdenssaimniecības maksas pakalpojumiem	29 330	0
Kopā	1 056 618	1 039 248

(2) *Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas*

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

Izmaksu veids	2019	2018
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	63 557	133 698
Darba alga	241 583	255 218
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	56 008	59 254
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	220	184
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	0	3 004
Pārējās sociālās izmaksas (veselības apdrošināšana, apmācība)	4 578	4 165
Pamatlīdzekļu nolietojums	116 081	39 315
Komunālie izdevumi	191 214	165 284
Darbuņēmēju sniegto pakalpojumu izmaksas	50 025	73 043
Ilgtermiņa ieguldījumu vērtības norakstīšana	54 601	133 302
Mazvērtīgais inventārs	5 432	8 481
Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības norakstīšana	1 944	6 980
Apdrošināšanas izdevumi	5 042	2 920
Dabas resursu nodoklis	7 693	8 025
Neatskaitāmais priekšnodoklis	2 572	5 406
Šaubīgo debitoru uzkrājuma palielinājums	5 221	0
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	290	321
Valsts nodevu izmaksas	0	1 315
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	3 749	2 175
Kopā	809 810	902 090

Administrācijas izmaksas

Personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas izmaksas kuras radušās pārskata periodā uzņēmuma vadīšanas, kontroles un administrēšanas procesā.

Izmaksu veids	2019	2018
Administrācijas personāla algas	132 821	119 011
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	31 409	28 203
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	56	56
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	0	1 891
Pārējās sociālās izmaksas (veselības apdrošināšana, apmācība)	1 889	2 177
Sakaru izdevumi	3 909	5 026
Biroja uzturēšanas izmaksas	7 495	11 168
Transporta izmaksas	1 087	2 761
Pamatlīdzekļu nolietojums	1 983	2 651
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	2 750	2 700
Ar projekta realizāciju saistītās administrācijas izmaksas	0	2 885
Bankas pakalpojumi	3 146	2 568
Ar saimniecisko darbību nesaistītas izmaksas	0	2 323
Reprezentācijas izmaksas	204	0
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	1 429	1 429
Pārējie administrācijas izdevumi	5 380	7 725
Kopā	193 558	192 574

(3) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

Ieņēmumi	2019	2018
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2018./2019.gada)	109 215	109 215
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas	0	2 543
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto, t.sk.	0	40 025
Ieņēmumi no PL pārdošanas	0	62 064
Pārdoto PL atlikusī vērtība	0	(22 039)
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru parādu atgūšanas	10 707	4 937
Citi ieņēmumi	5 306	0
Ieņēmumi no reorganizācijas	173	0
Saņemtās soda naudas	5 527	-
Ieņēmumi no ainavu veidošanas un uzturēšanas pakalpojumiem- dotācija	149 491	122 665
Ieņēmumi no ainavu veidošanas un uzturēšanas pakalpojumiem – maksas pakalpojumi	2 101	4 427
Samaksātie tiesas izdevumi	1 115	0
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas	247	0
Ieņēmumi	3 504	0
Kopā	287 386	283 812

(4) Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

Izmaksu veids	2019	2018
Pamatlīdzekļu nolietojums projektu ietvaros	111 278	171 161
Šaubīgo debitoru uzkrājuma palielinājums	0	13 531
Bezcerīgo debitoru parādu norakstīšanas izdevumi	0	222
Zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto, t.sk.	0	(170)
Ieņēmumi no PL pārdošanas	0	826
Pārdoto PL atlikusī vērtība	0	(996)
Preču zudumi	0	22 718
Citi izdevumi	2 649	-
Samaksātās soda naudas	4 565	13 814
Dotācijas izlietojums	147 388	138 971
Kopā	265 880	360 587

(5) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2019	2018
No citām personām	3 862	5 037
Kopā	3 862	5 037

(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2019	2018
Citām personām	16 036	14 878
Kopā	16 036	14 878

(7) Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu

	2019	2018
Aprēķinātais nodoklis saskaņā ar deklarāciju	0	5 693
	0	5 693

IV. Skaidrojums par bilances posteņiem

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Līdzekļi, kas paredzēti ilgai lietošanai vai ieguldīti ilglietojamā īpašumā, ir ilgtermiņa ieguldījumi. Citi līdzekļi ir apgrozāmie līdzekļi.

(8) Nemateriālie ieguldījumi

		Koncesijas, patenti, preču zīmes u.c. tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība			
	31.12.2018	8692	8692
Iegādāts 2019		433	433
	31.12.2019	9125	9125
Nolietojums			
	31.12.2018	8441	8441
Aprēķināts 2019		162	162
	31.12.2019	8603	8603
Bilances vērtība uz 31.12.2018.		251	251
Bilances vērtība uz 31.12.2019.		522	522

(9) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali	Ēkas un būves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
Sākotnējā vērtība							
31.12.2018	45 532	3 926 213	2 650 410	270 317	578 720	516 606	7 987 798
Iegādāts 2019	-	432 447	194 920	12 305	743 772	-	1 383 444
Likvidēts 2019	-	-	-	(9 035)	-	(149 079)	(158 114)
Pārklasificēts 2019	-	-	-	-	(2 971)	-	(2 971)
31.12.2019	45 532	4 358 660	2 845 330	273 587	1 319 521	367 527	9 210 157
Nolietojums							
31.12.2018	-	513 493	550 876	97 765	-	-	1 162 134
Aprēķināts 2019	-	179 554	118 918	41 493	-	-	339 965
Izslēgts 2019	-	-	-	(7 091)	-	-	(7 091)
31.12.2019	-	693 047	669 794	132 167	-	-	1 495 008
Bilances vērtība uz 31.12.2018.	45 532	3 412 720	2 099 534	172 552	578 720	516 606	6 825 664
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	45 532	3 665 613	2 175 536	141 420	1 319 521	367 527	7 715 149

Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība

Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība	31.12.2019.	31.12.2018.
Automašīna Mercedes Benz Econic 2633	9 433	13 893
Automašīna VW Transporter	13566	15 646
Traktors DONG FENG DF-304G2 ar aprīkojumu	6 324	8 265
Kravas transporta atkritumvedējs VOLVO FL6	33 551	41 500
Jauna universālā pašgājējmašīna JCB 3CX 55kW	49 192	54 223
Kopā	112 066	133 527

Nomātie aktīvi ir iekļāti kā nodrošinājums attiecīgajām finanšu nomas saistībām.

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

(10) Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa ieguldījumi

Uzskaites vērtība 31.12.2018.	99 142
Uzkrājumi nedrošām summām uz 31.12.2018.	0
Bilances vērtība uz 31.12.2018.	99 142
Samazinājums pārskata gadā	(61 085)
Uzskaites vērtība 31.12.2019.	38 057
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	38 057

Tai skaitā:

	31.12.2019.	31.12.2018.
1. Ilgtermiņa debitoru saistības par renovāciju	252	773
2. Sila 8, Iecava - dokumentu sagatavošana energoefektivitātes paaugstināšanai	0	3 050
3. Sila 12, Iecava - dokumentu sagatavošana energoefektivitātes paaugstināšanai	0	3 050
4. Tīrgus iela 5, Iecava- dokumentu sagatavoš. energoefektivitātes paaugstināšanai	0	3 100
5. Tīrgus iela 3, Iecava- dokumentu sagatavoš. energoefektivitātes paaugstināšanai	0	3 100
6. Virzas 23, Iecava - renovācija	1 125	2 680
7. Dārza 4, Iecava - renovācija	1 483	23 801
8. Baldones 2, Iecava - renovācija	0	0
9. Skolas 2, Iecava - renovācija	0	9 716
10. Skolas 1, Iecava - renovācija	35 197	41 580
11. Tīrgus iela 9, Iecava- dokumentu sagatavoš. energoefektivitātes paaugstināšanai	0	4 146
12. Virzas 28, Iecava- dokumentu sagatavoš. energoefektivitātes paaugstināšanai	0	4 146
Kopā	38 057	99 142

Apgrozāmie līdzekļi

(11) Krājumu atlikumi

	31.12.2019.	31.12.2018.
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (noliktavā)	9 403	9 833
Degviela	712	368
Bilances vērtība	10 115	10 201

(12) Avansa maksājumi

	31.12.2019.	31.12.2018.
Avansa maksājumi	800	6 624
Bilances vērtība	800	6 624

(13) Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem

	31.12.2019.	31.12.2018.
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	395 051	471 683
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(100 880)	(158 523)
Bilances vērtība	294 171	313 160

(14) Citi debitori

	31.12.2019.	31.12.2018.
Citi debitori	78 201	59 007
Bilances vērtība	78 201	59 007

Tai skaitā:

Citi īstermiņa debitori

	31.12.2019.	31.12.2018.
1.Sila 8, Iecava - dokumentu sagatavošana energoefektivitātes paaugstināšanai	3 050	0
2.Sila 12, Iecava - dokumentu sagatavošana energoefektivitātes paaugstināšanai	3 050	0
3.Tirgus iela 5, Iecava - dokumentu sagatavošana energoefektivitātes paaugstināšanai	10 562	0
4.Tirgus iela 3, Iecava - dokumentu sagatavošana energoefektivitātes paaugstināšanai	10 778	0
5. Virzas 23, Iecava - renovācija	1 555	1 555
6. Dārza 4, Iecava - renovācija	22 318	22 318
7. Baldones 2, Iecava - renovācija	0	229
8. Skolas 2, Iecava - renovācija	11 063	25 463
9. Skolas 1, Iecava - renovācija	6 383	6 383
10. Tirgus iela 9, Iecava - dokumentu sagatavošana energoefektivitātes paaugstināšanai	4 146	0

SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība"
Gada pārskats par periodu no 2019. gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim

11. Virzas 28, Iecava - dokumentu sagatavošana energoefektivitātes paaugstināšanai	5 296	0
12. Īstermiņa izdevumi darbiniekiem	0	40
13. Avansa maksājumi par pakalpojumiem	0	3 019
Kopā	78 201	59 007

(15) Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2019.	31.12.2018.
Apdrošināšanas maksājumi	3 393	2 503
Periodikas abonēšana	99	168
Abonementi	803	633
Atļaujas	99	107
Garantijas apdrošināšana	630	2 658
Bilances vērtība	5 024	6 069

(16) Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2019.	31.12.2018.
Uzkrātie ieņēmumi	1 537	0
Bilances vērtība	1 537	0

(17) Nauda

	31.12.2019.	31.12.2018.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	262 350	24 299
Nauda kasē	286	143
Bilances vērtība	262 636	24 442

Pašu kapitāls

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	<i>Akciju vai daļu kapitāls</i>	<i>Rezerves</i>	<i>Iepriekš. gadu nesadalītā peļņa</i>	<i>Pārskata gada nesadalītā peļņa</i>	<i>Pašu kapitāls kopā</i>
31.12.2017	1 066 056	63 032	(153 248)	(45 547)	930 293
Peļņas vai zaudējumu pārvešana	-	-	(45 547)	45 547	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-	-	(147 725)	(147 725)
31.12.2018	1 066 056	63 032	(198 795)	(147 725)	782 568
Pamatkapitāla palielinājums	626 680	-	-	-	626 680
Peļņas vai zaudējumu pārvešana	-	-	(147 725)	147 725	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-	-	62 582	62 582
31.12.2019	1 692 736	63 032	(346 520)	62 582	1 471 830

(18) Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls veidojies no viena Dalībnieka Iecavas novada domes ieguldījumiem un ir 1692736 EUR, sastāv no 1692736 daļām. Vienas daļas nominālvērtība ir 1 EUR.

(19) Rezerves

	31.12.2019.	31.12.2018.
Pārējās rezerves	63 032	63 032
Bilances vērtība	63 032	63 032

(20) Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi

	31.12.2019.	31.12.2018.
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(346 520)	(198 795)

(21) Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

	31.12.2019.	31.12.2018.
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	62 582	(147 725)

Ilgtermiņa kreditoru parādi

(22) Aizņēmumi no kredītiestādēm

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	31.12.2019.	31.12.2018.
Aizņēmuma ilgtermiņa daļa	1 927 750	1 575 893
<i>Tai skaitā aizņēmuma daļa, kuras atmaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem</i>	1 053 918	965 654
Kopā	1 927 750	1 575 893

Tai skaitā:

Līgums	%	Atmaksas datums	Kopā atlikums uz 31.12.2019	t.sk. Ilgtermiņa daļa	T.sk. Īstermiņa daļa
Līg. nr. 11-02223-IN AS Swedbanka	4.7%	2021.28.06	4 951	2615	2 336
Līgums nr. 12-041026- IN AS Swedbanka	3.25%	2022.01.11	31 626	21 125	10 501
Līgums nr. 12-031435- IN AS Swedbanka	3.5%	2022.27.08	66 394	42 142	24 252
Līgums Nr.A/1/1/12/495. Valsts kase	Mainīga	2034.20.10	1 248 907	1 165 641	83 266
Līgums Nr.A1/1/12/499. Valsts kase	Mainīga	2032.20.04	131 607	121 072	10 535
Līgums Nr.A1/1/12/497. Valsts kase	Mainīga	2032.20.04	90 259	83 036	7 223
Līgums Nr.5.3.1.0/17/1016. Valsts kase	Mainīga	2039.20.09	492 119	492 119	0
KOPĀ			2 065 863	1 927 750	138 113

Nodrošinājums

Līg. nr. 11-02223-IN – Komerčtīla uz Uzņēmuma prasījuma tiesībām pret dzīvojamās mājas Virzas 23, Iecavā, dzīvokļu īpašniekiem, kuru ieķīlāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

Līg. Nr. 12-041026- IIN - – Komerčtīla uz Uzņēmuma prasījuma tiesībām pret dzīvojamās mājas Baldones 2b, Iecavā, dzīvokļu īpašniekiem, kuru ieķīlāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

Līg. Nr. 12-031435-IN - Komerčtīla uz Uzņēmuma prasījuma tiesībām pret dzīvojamās mājas Skolas ielā 2, Iecavā, dzīvokļu īpašniekiem, kuru ieķīlāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

Līg. Nr. .A/1/1/12/495 - Kohēzijas fonda projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums. Kredīts no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas Novada Domes galvojumu.

Līg. Nr. Nr.A1/1/12/499 - ERAF projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums. Kredīts no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas Novada Domes galvojumu.

Līg. Nr. Nr.A1/1/12/497 - ERAF projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums. Kredīts no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas Novada Domes galvojumu.

Līg. Nr. Nr.5.3.1.0/17/I016 - Kohēzijas fonda projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā 2.kārta ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums. Kredīts no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas Novada Domes galvojumu.

(23) Citi aizņēmumi

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	31.12.2019.	31.12.2018.
Aizņēmuma ilgtermiņa daļa	48 467	76 032
Kopā	48 467	76 032

Tai skaitā:

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2019.	31.12.2018.
Finanšu līzings SIA Citadele līzings un faktoringa, a/m VW Transporter iegādei	2.8%+6mēn EURIBOR	2020.30.04.	-	1 392
Finanšu līzings AS Swedbank, traktora DONG FENG iegādei	4.85%	15.12.2022	6 444	9 457
Finanšu līzings, Luminor Bank AS, jauna universāla pašgājējmašīna JCB 3CX	0.99%+ 3mēn. EURIBOR	01.09.2023.	29 201	39 942
Finanšu līzings AS Swedbank, kravas atkritumvedēja VOLVO FL iegādei	3.2%+6mēn EURIBOR	15.12.2021	12 822	25 241

SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība"
Gada pārskats par periodu no 2019. gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim

Kopā	48 467	76 032
------	--------	--------

(24) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2019.	31.12.2018.
VID audita lēmums Nr.30.2-23.38.3/43447	266	3 454
	266	3 454

(25) Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2019.	31.12.2018.
Nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa	3 858 369	3 685 527
<i>Tai skaitā nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa, kuras termiņš ir ilgāks par 5 gadiem</i>	546075	546075
<i>Nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa</i>	109215	109215
Kopā	3 858 369	3 685 527

Tai skaitā

Nākamo periodu ieņēmumi

Finansējuma līgums	Saņemšanas gads	Finansējuma mērķis	summa
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projekta	2012	"Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā"	5 114 176
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projekta	2012	"Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā"	514 928
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projekta	2012	"Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā"	436 966
Ieņēmumi no CFLA projekta	2019	"Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavā, 2.kārta"	715 402
Kopā saņemts:			6 781 472
Iekļauts ieņēmumos iepriekšējos periodos			(2 704 673)
Iekļauts ieņēmumos pārskata periodā			(109 215)
Īstermiņa daļa uz 31.12.2019, kas tiks iekļauta ieņēmumos 1 gada laikā pēc pārskata perioda			109 215
Ilgtermiņa daļa uz 31.12.2019			3 858 369

Īstermiņa kreditoru parādi

(26) Aizņēmumi no kredītiestādēm

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	31.12.2019.	31.12.2018.
AS Swedbanka līgums nr. 11-02223-IN 28.06.2011.	2 336	2 966
AS Swedbanka līgums nr. 12-041026- IIN 01.11.2012.	10 501	8 881

SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība"
Gada pārskats par periodu no 2019. gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim

AS Swedbanka līgums nr. 12-031435- IIN 27.08.2012.	24 252	22 794
Valsts kase līgums Nr.A/1/1/12/495.	83 266	83 266
Valsts kase līgums Nr.A/1/1/12/499.	10 535	10 535
Valsts kase līgums Nr.A/1/1/12/497.	7 223	7 223
Bilances vērtība	138 113	135 665

(27) Citi aizņēmumi

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	31.12.2019.	31.12.2018.
Finanšu līzings AS Luminor Bank, a/m Mercedes Benz Econic 2633 iegādei	-	5 085
Finanšu līzings SIA Citadele līzings un faktoringa, a/m VW Transporter iegādei	1 632	4 856
Finanšu līzings AS Swedbank līzings, traktora DONG FENG iegādei	3 013	2 859
Finanšu līzings, Luminor Bank AS, jauna universāla pašgājējmašīna JCB 3CX	10 741	10 644
Finanšu līzings AS Swedbank, kravas atkritumvedēja VOLVO FL iegādei	12 419	14 931
Iekārtu nomaksa	-	207
Bilances vērtība	27 805	38 582

(28) No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2019.	31.12.2018.
No pircējiem saņemtie avansi par pakalpojumiem	9 107	5 917
No CFLA saņemtais avanss projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavā 2.kārta" ietvaros	562 428	562 428
Bilances vērtība	571 535	568 345

(29) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2019.	31.12.2018.
Latvijas piegādātāji	52 156	169 543
Bilances vērtība	52 156	169 543

(30) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2019.	31.12.2018.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	13 648	26 902
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	6 601	13 087
Pievienotās vērtības nodoklis	37 566	73 165
Dabas resursu nodoklis	1 628	1 869
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	21	23
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	-	6 207
Transportlīdzekļu nodoklis	203	261
Nodeva SPRK	1	648
Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās	313	-
VID audita lēmums Nr.30.2-23.38.3/43447	3 188	2 923
Bilances vērtība	63 169	125 085

(31) Pārējie kreditori

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	31.12.2019.	31.12.2018.
Norēķini par darba algu	23 794	21 676
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	160	-
Bilances vērtība	23 954	21 676

(32) Nākamo periodu ieņēmumi

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamiem periodiem.

	31.12.2019.	31.12.2018.
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā" (2012.gada)	90 551	90 551
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā" (2012.gada)	9 261	9 261
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā" (2012.gada)	9 403	9 403
Bilances vērtība	109 215	109 215

(33) Uzkrātās saistības

	31.12.2019.	31.12.2018.
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	34 565	40 324
Uzkrātās saistības piegādātājiem	75 886	10 615
Uzkrātās saistības bankas procentu apmaksai	3 132	2 036
Bilances vērtība	113 583	52 975

V. Cita informācija

(34) Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2018.	Aprēķināts 2019.gadā	Samaksāts 2019.gadā	Atlikums uz 31.12.2019.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26902	160502	(173 756)	13 648
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	13087	78437	(84 923)	6 601
Pievienotās vērtības nodoklis	73165	388042	(423 641)	37 566
Dabas resursu nodoklis	1869	7693	(7 934)	1 628
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	23	278	(280)	21
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	6207	277	(6 484)	-
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	1750	(1 750)	-
Transportlīdzekļu nodoklis	261	174	(232)	203
Nodeva SPRK	648	0	(649)	1
Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās	-	440	(127)	313
VID audita lēmums Nr.30.2-23.38.3/43447	6 377	-	(2 923)	3 454
Kopā	128 539	637 593	702 699	63 435

	31.12.2019.	31.12.2018.
Nodokļu aktīvi	-	-
Ilgtermiņa Nodokļu saistības	266	3 454
Īstermiņa Nodokļu saistības	59 981	122 162
Kopā	63 435	128 539

(35) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2019	2018
Vidējais nodarbināto personu skaits gadā	64	72

(36) Ziņas par ārpusbilances saistībām, iekļātiem aktīviem

Uzņēmums nav sniedzis ķīlas, galvojumus un citas garantijas par kurām nebūtu skaidrots gada finanšu pārskata pielikumā.

(37) Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

2019.gada 26.novembrī Valsts Policijā tika iesniegts iesniegums par iespējamām nelikumīgām darbībām 2018.gadā. 17.02.2020. saņemts paziņojums no Valsts policijas par kriminālprocesa Nr.11120010720 uzsākšanu. Pagaidām izmeklēšanas rezultātu nav iespējams ticami prognozēt. Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, un tā būtu iesaistīta kādās citās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

(38) Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Pēc finanšu gada beigām, 2020.gada martā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti

izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība ietekmi uz uzņēmuma darbību neizjūt, bet nav skaidrības kāda tā varētu būt nākotnē.

Pašreiz, rūpējoties par darbinieku un klientu drošību, ir pārtraukta klientu apkalpošana klātienē. Arī, lai pasargātu iedzīvotājus no vīrusa izplatības, sētnieki regulāri dezinficē daudzdzīvokļu dzīvojamu māju kāpņu telpu margas, rokturus, apstrādā ar dezinfekcijas līdzekļiem bērnu rotaļu laukumos izlikto aprīkojumu. Tas nozīmē, ka papildus tiek iepirkti dezinfekcijas līdzekļi, kas rada papildus izdevumus un kuru cenas ir neadekvāti sadārdzinātas. Šajā situācijā vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju ar sekojošu kompensējošo pasākumu palīdzību: Sabiedrības saimniecisko darbību nelabvēlīgi var ietekmēt iedzīvotāju maksātspēja, kā rezultātā veidosies parādi par komunālajiem pakalpojumiem. Lai mazinātu šā riska ietekmi uz sabiedrību, aktīvi jau pašreiz tiek veikts darbs ar parādu atgūšanu. Gadījumā, ja būs grūtības ar norēķiniem ar kreditoriem, tiks lūgta palīdzība kapitāldaļu turētājam.

Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

(39) Darbības turpināšanas iespējas

Mēs esam rūpīgi izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju, tai skaitā koronavīrusa izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Valdes loceklis _____

Juris Jundulis

Galvenā grāmatvede _____

Anita Rācene

2020.gada 8.maijā



NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Nr.29/2019

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība" dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 7. līdz 29. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2019. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība" finansiālo stāvokli 2019. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Citi apstākļi

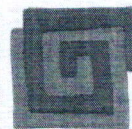
Finanšu pārskatus par gadu, kas noslēdzās 2018.gada 31.decembrī, revidēja citi revidenti, kuri 2019.gada 15.martā izteica pozitīvu atzinumu bez iebildēm.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 6. lapā
- Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 3. līdz 5.lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietvērto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.



Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas



neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;

- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„AUDITORFIRMA PADOMS”
Komersabiedrības licence Nr.68
Valdes priekšsēdētāja
Zvērināta revidente
LZRA sertifikāts Nr.24

Vaira Šķibeļa



2020.gada 8.maijā
Mūkusalas iela 33, Rīga, Latvija