

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu  
komunālā saimniecība”**  
(Vienotais reģistrācijas Nr. 43603016206)

**GADA PĀRSKATS**  
par periodu no 01.01.2021. līdz 31.12.2021.  
un Neatkarīgu revidentu ziņojums

Iecavā, 2022

## SATURS

Vadības ziņojums .....	3
Ziņas par sabiedrību .....	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	7
Bilance.....	8
Naudas plūsmas pārskats par periodu, kas noslēdzās 31.12.2021.....	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats.....	11
Finanšu pārskata pielikums .....	12
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk.....	12
II. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem .....	18
III. Skaidrojums par bilances posteņiem .....	21
IV. Cita informācija.....	29
Neatkarīgu revidentu ziņojums .....	32

## **Vadības ziņojums**

### **Darbības veids**

SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” 2021. gadā turpināja nodrošināt Iecavas novada iedzīvotājus un juridiskās personas ar komunālajiem pakalpojumiem: atkritumu apsaimniekošanu, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu, māju apsaimniekošanu, teritorijas labiekārtošanu un kopšanu un Iecavas tirgus apsaimniekošanu.

### **Sabiedrības darbība pārskata periodā**

Darbinieku skaits 2021. gada beigās sastādīja 78 darbiniekus.

#### ***Atkritumu saimniecības pakalpojumi.***

SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” laika gaitā sakārtojusi atkritumu apsaimniekošanas nozari Iecavas novadā, nodrošinot atkritumu šķirošanu, kas ir ekonomiski izdevīga iedzīvotājiem. Atkritumi tiek nogādāti apglabāšanai Zemgales reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošajā sadzīves atkritumu šķirošanas stacijā un poligonā “Brakšķi”, kas atrodas Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kā arī atsevišķi tiek savākta plastika, papīrs, kurus apsaimnieko SIA ECO Baltija vide.

Sākot no 2021.gada 1.janvāra, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa bija 16,93 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN). Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu Iecavas novadā – 16,93 EUR/m<sup>3</sup> - veido maksa par atkritumu savākšanu (8,54 EUR/m<sup>3</sup>) un atkritumu apglabāšanu (8,39 EUR/m<sup>3</sup>). Sākot no 2022.gada 1.janvāra, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa būs 19,27 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN), kuru veidos maksa par atkritumu savākšanu (9,12 EUR/m<sup>3</sup>) un atkritumu apglabāšanu (10,15 EUR/m<sup>3</sup>). Maksas izmaiņas saistītas ar Dabas resursu nodokļa likmes palielinājumu Zemgales reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošajā sadzīves atkritumu šķirošanas stacijā un poligonā „Brakšķi”, kas atrodas Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā.

2021.gadā SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” aktīvi turpināja atkritumu apsaimniekošanas nozares pilnveidošanu. Lai nodrošinātu godīgu un sakārtotu atkritumu apsaimniekošanas procesu, sabiedrība, sadarbojoties ar Reģionālo pašvaldības policiju, veic pārbaudes Iecavas pilsētā un Iecavas novadā, ar mērķi pārliecināties, vai iedzīvotāji godprātīgi izved atkritumus, pamatojoties uz līgumu, un lai pārliecinātos, vai iedzīvotāji, kuriem nav noslēgts atkritumu apsaimniekošanas līgums ar SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” nepiesārņo Iecavas novadu, sadzīves atkritumus aprokot vai nelegāli izgāžot ceļmalās vai mežos.

**Ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumi** tika sniegti saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem. Joprojām daudz darba tiek ieguldīts ūdensapgādes un kanalizācijas avāriju novēršanā. Iemesls tam ir dzīvojamo māju novecojušās iekšējās komunikācijas, kā arī neatbilstošu atkritumu izmešana kanalizācijas tīklos. Problēmzonās profilaktiski tiek skaloti kanalizācijas tīkli ar hidrodinamisko iekārtu, lai uzlabotu kanalizācijas tīklu attīrīšanas iespējas.

2022.gada sākumā SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” iesniegs iesniegumu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā tarifa palielināšanas apstiprināšanai. Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu iekļaujamo izmaksu izmaiņas ir ietekmējusi ūdenssaimniecības infrastruktūras sakārtošana un paplašināšana ūdenssaimniecības attīstības projekta ietvaros, izmaiņas sniegto pakalpojumu apjomos.

SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” 2018.gadā ir uzsākusi realizēt projektu “Dzeramā ūdens apgādes tīklu attīstība Iecavas novadā II kārtā” (projekts tiek realizēts par uzņēmuma līdzekļiem) un Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētu ūdenssaimniecības attīstības

projektu “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā, II kārtā”. Projektus plānots pabeigt realizēt 2023.gada 31.decembrī. Projektu ietvaros tiks veikti sekojoši darbi – ierīkoti jauni un pārbūvēti esošie ūdensapgādes inženiertīkli 10 km garumā, ierīkotas piecas jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas un ierīkoti jauni kanalizācijas inženiertīkli 11 km garumā (tai skaitā kanalizācijas spiedvads – 1,1 km garumā).

Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2020.gada 21.oktobra lēmumu Nr.132, Iecavas novadā ar 01.12.2020. tiek piemērots:

1. Kanalizācijas tarifs – 1,74 EUR/m<sup>3</sup>;
2. Ūdensapgādes tarifs – 0,86 EUR/m<sup>3</sup>.

**Māju apsaimniekošanā** tika turpināts darbs pie dzīvojamo māju renovācijas projektiem.

2021.gada 16.februārī ekspluatācijā tika nodota Tirgus iela 5, pēc tam Projekta būvniecības izpilddokumentācijas iesniegšana/skaņošana ALTUM, noslēguma pārskata sagatavošana/iesniegšana, vairākkārtēji precizējumi (līdz gada beigām). Papildus veikta stāvvadu nomaina Tirgus ielas 5, II kāpņu telpā, PIL 9.panta kārtībā. Sila ielā 8, Tirgus ielā 9, Ed.Virzas ielā 28 pilnveidoti tehniskie projekti – Ed.Virzas ielai 28 izstrādāts ūdens un kanalizācijas projekts, Tirgus ielai 9 – izstrādāti apkures, ūdens un kanalizācijas, elektroapgādes projekti, Sila ielai 8 – izstrādāti apkures, ūdens un kanalizācijas projekti. Iepirkumi tiks izsludināti 2022.gada 1.pusgadā.

**Teritorijas labiekārtošana un kopšana** tika veikta atbilstoši līgumam ar Iecavas novada pašvaldības administrāciju. Pleču kapos veikta teritorijas sakopšana, koku, krūmu zāģēšana, celmu izraušana. Pie mājām "Šosejnieki" veikta teritorijas sakopšana, lai varētu plaut zāli ar traktortehniku, un veikta koku, krūmu zāģēšana, augsnes izlīdzināšana. Rumbu un Pleču kapos tika izgatavoti un uzstādīti jauni kapu vārti. Izgatavotas un uzstādītas tualetes Iecavas novada Kraukļu, Stīveru, Pleču, Baložu, Smedes, Jaunkalniņa, Upuru kapsētās.

### **Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem**

Joprojām ļoti liela problēma, kas atsaucas uz visu SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” darbību, ir iedzīvotāju parādi par saņemtajiem pakalpojumiem. Situāciju pasliktina COVID-19 un karš Ukrainā, kas vidējā termiņā un ilgtermiņā ietekmēs Latvijas ekonomisko situāciju. 2021. gadā notika novadu reforma, kas noteikti ietekmēs uzņēmumu nākotnē. Deleģējuma līgums par atkritumu apsaimniekošanu Iecavas pilsētā un pagastā beigsies 2022.gada 31. decembrī, kas visdrīzāk netiks pagarināts ar SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība”.

### **Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība**

SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” turpmākā darbība atkarīga no iedzīvotāju maksātspējas veikt kārtējos maksājumus par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī spējas segt parādus. Iecavas novada pašvaldības administrācijas pasūtījumu palielināšana kopšanas un labiekārtošanas darbiem varētu dot būtisku ieguldījumu SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” darbības stabilizēšanai.

### **Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības**

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

## **Darbības turpināšanas iespējas**

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs pārskata gadā un pēc pārskata gada beigām bija spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazināja ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. 2021. gada nogalē bija vērojams būtisks energoresursu cenu kāpums. Kā arī 2022.gada 24.februārī Krievijas federācija uzsāka plaša mēroga militāru iebrukumu Ukrainā ar mērķi apdraudēt tās suverenitāti, kas radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju, un to pilsoņiem.

Minētie notikumi rada būtisku ietekmi uz politekonomiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Pašreiz, rūpējoties par darbinieku un klientu drošību, ir pārtraukta klientu apkalpošana klātienē. Lai pasargātu iedzīvotājus no vīrusa izplatības, sētnieki regulāri dezinficē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kāpņu telpu margas, rokturus, apstrādā ar dezinfekcijas līdzekļiem bērnu rotaļu laukumos izlikto aprīkojumu. Tas nozīmē, ka papildus tiek iepirkti dezinfekcijas līdzekļi, kas rada papildus izdevumus un kuru cenas ir neadekvāti sadārdzinātas. Šajā situācijā vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju ar sekojošu kompensējošo pasākumu palīdzību: Sabiedrības saimniecisko darbību nelabvēlīgi var ietekmēt iedzīvotāju maksātspēja, kā rezultātā veidosies parādi par komunālajiem pakalpojumiem. Lai mazinātu šī riska ietekmi uz sabiedrību, jau pašreiz tiek veikts aktīvs darbs ar parādu atgūšanu. Gadījumā, ja būs grūtības norēķināties ar kreditoriem, tiks lūgta palīdzība kapitāldaļu turētājam. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā koronavīrusa, energoresursu sadārdzinājuma, kara darbības Ukrainā un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

## **Valdes atbildība par gada pārskatu**

Valde ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanu, pamatojoties uz Sabiedrības sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu.

Finanšu pārskats patiesi atspoguļo Sabiedrības finansiālo stāvokli pārskata gada beigās, darbības rezultātu un naudas plūsmu par pārskata gadu.

Valde apstiprina, ka 2021.gada finanšu pārskata sagatavošanā tika konsekventi izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kā arī tika izdarīti piesardzīgi vērtējumi un prognozes. Valde apstiprina, ka tika ievērota Latvijas Republikas likumdošana, un finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Valde ir atbildīga par atbilstošu grāmatvedības uzskaiti un pasākumu veikšanu, lai saglabātu Sabiedrības līdzekļus, atklātu un novērstu krāpšanu un citas neatbilstības.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Juris Jundulis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU  
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu komunālā saimniecība”  
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim*

---

**Ziņas par sabiedrību**

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	<b>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu komunālā saimniecība”</b>
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	<b>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</b>
<i>Reģ. Nr., vieta un datums</i>	<b>43603016206, Bauska, 29.06.2001.</b>
<i>Nodokļa maksātāja numurs</i>	<b>43603016206</b>
<i>Juridiskā adrese</i>	<b>Ed.Virzas iela 21A, Iecava, Iecavas nov., LV-3913</b>
<i>Pasta adrese</i>	<b>Ed.Virzas iela 21A, Iecava, Iecavas nov., LV-3913</b>
<i>Pamatkapitāls</i>	<b>1 817 492 EUR, reģistrēta apmaksā 01.07.2021., 1 817 492 EUR</b>
<i>Pamatdarbības veids</i>	<b>1. Īdens ieguve un attīrīšana un apgāde (36.00) 2. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00) 3. Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos) (38.11). 4. Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32) 5. Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20) 6. Namu apsaimniekošana (22898) un citas statūtos paredzētās darbības</b>
<i>Sabiedrības valde</i>	<b>7. Juris Jundulis (valdes loceklis no 02.09.2019.)</b>
<i>Gada pārskatu sagatavoja</i>	<b>Anita Rācene, galvenā grāmatvede</b>
<i>Pārskata periods</i>	<b>01.01.2021. – 31.12.2021.</b>
<i>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</i>	<b>EUR</b>
<i>Zvērināts revidents</i>	<b>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību AUDITORFIRMA PADOMS, LZRA Komerccsabiedrības licence Nr.68 Zvērināta revidente Vaira Šķibeles (sertifikāts Nr.24)</b>

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim*

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins, par periodu kas noslēdzās 31.12.2021**

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Piez. Nr.	2021. gads	2020. gads
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<b>1</b>	<b>Neto apgrozījums</b>			
	a) no citiem pamatdarbības veidiem	<b>1</b>	1 233 288	1 146 611
<b>2</b>	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	<b>2</b>	(929 690)	(885 997)
<b>3</b>	<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>303 598</b>	<b>260 614</b>
<b>4</b>	Administrācijas izmaksas	<b>3</b>	(238 412)	(217 021)
<b>5</b>	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	<b>4</b>	386 845	391 330
<b>6</b>	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	<b>5</b>	(409 119)	(368 727)
<b>7</b>	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi			
	a) no citām personām	<b>6</b>	1031	2 632
<b>8</b>	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
	a) citām personām	<b>7</b>	(21 137)	(20 736)
<b>9</b>	<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>22 806</b>	<b>48 092</b>
<b>10</b>	<b>UIN</b>		<b>(3498)</b>	<b>0</b>
<b>11</b>	<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>19 308</b>	<b>48 092</b>
<b>12</b>	<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>19 308</b>	<b>48 092</b>

*Pielikums no 12. līdz 31. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa*

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Juris Jundulis

Galvenā grāmatvede \_\_\_\_\_ Anita Rācene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU  
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim*

**Bilance uz 31.12.2021**

Aktīvs	Piezīmes numurs	2021	2020
1	2	3	4
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I. Nemateriālie ieguldījumi</b>			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		1677	1736
<b><u>Nemateriālie ieguldījumi kopā</u></b>	<b>8</b>	<b>1677</b>	<b>1736</b>
<b>II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)</b>			
1. Nekustamie īpašumi:			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		6 548 126	36 68 285
2. Tehnoloģiskās Iekārtas un ierīces		2 211 814	2 042 938
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		159 601	158 878
4. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		12 566	3 021 382
5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0	23 140
<b><u>Pamatlīdzekļi kopā</u></b>	<b>9</b>	<b>8 932 107</b>	<b>8 914 623</b>
<b>III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:</b>			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	10	489 483	448 673
<b><u>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</u></b>		<b>489 483</b>	<b>448 673</b>
<b><u>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</u></b>		<b>9 423 267</b>	<b>9 365 032</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I. Krājumi</b>			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	11	16 841	12 885
2. Avansa maksājumi par krājumiem	12	7 581	63 757
<b><u>Krājumi kopā</u></b>		<b>24 422</b>	<b>76642</b>
<b>II. Debitori</b>			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	13	267 775	306 173
2. Citi debitori	14	100 541	695 514
3. Nākamo periodu izmaksas	15	4 859	5 182
4. Uzkrātie ieņēmumi	16	1 295	1 923
<b><u>Debitori kopā</u></b>		<b>374 470</b>	<b>1 008 792</b>
<b>IV. Nauda</b>	<b>17</b>	<b>131 215</b>	<b>49 944</b>
<b><u>Apgrozāmie līdzekļi kopā</u></b>		<b>530 107</b>	<b>1135378</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>9 953 374</b>	<b>10 500 410</b>

*Pielikums no 12. līdz 31. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa*



*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"*  
*Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim*

**Bilance uz 31.12.2021**

Pasīvs	Piezīmes numurs	2021	2020
1	2	3	4
<b>Pašu kapitāls</b>			
1. Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).		1 817 492	1 743 336
2. Rezerves:			
f) pārējās rezerves.		63 032	63 032
3. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(382 811)	(430903)
4. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		19 308	48 092
<b><u>Pašu kapitāls kopā</u></b>	18	<b>1 517 021</b>	<b>1 423 557</b>
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	19	3 058 493	2 975 228
2. Citi aizņēmumi	20	30 779	53894
3. Nākamo periodu ieņēmumi	21	4 530 741	4 459 962
<b><u>Ilgtermiņa kreditori kopā</u></b>		<b>7 620 013</b>	<b>7 489 084</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	22	246 686	215 648
2. Citi aizņēmumi	23	23 106	35 399
3. No pircējiem saņemtie avansi.	24	136 191	353917
4. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	25	69 142	27 560
5. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26	41 359	31 935
6. Pārējie kreditori.	27	19 639	6070
7. Nākamo periodu ieņēmumi.	28	154 101	755 244
8. Uzkrātās saistības	29	126 116	161 996
<b><u>Īstermiņa kreditori kopā</u></b>		<b>816 340</b>	<b>1 587 769</b>
<b><u>Kreditori kopā</u></b>		<b>8 436 353</b>	<b>9 076 853</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>9 953 374</b>	<b>10 500 410</b>

*Pielikums no 12. līdz 31. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa*

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Juris Jundulis

Galvenā grāmatvede \_\_\_\_\_ Anita Rācene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU  
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

**Naudas plūsmas pārskats par periodu, kas noslēdzās 31.12.2021.**

(pēc tiešās metodes)

	<b>Piezīmes Nr.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I. Pamatdarbības naudas plūsma</b>			
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas		1 900 508	1 582 798
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem		(2 127 331)	(2 000 554)
3. Izdevumi procentu maksājumiem		(21137)	(20 736)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>(247 960)</b>	<b>(438 492)</b>
<b>II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>			
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(47 346)	(1 415 423)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(47 346)</b>	<b>(1 415 423)</b>
<b>III. Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>			
1. Saņemtie aizņēmumi		452 567	1 609 325
2. Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi		260 747	215 244
3. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(336 737)	(183 346)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>376 577</b>	<b>1 641 223</b>
<b>IV. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums</b>		81 271	(212 692)
<b>V. Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>		<b>49 944</b>	<b>262 636</b>
<b>VI. Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>		<b>131 215</b>	<b>49 944</b>

*Pielikums no 12. līdz 31. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa*

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Juris Jundulis

Galvenā grāmatvede \_\_\_\_\_ Anita Rācene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU  
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim*

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats**

	<i>Akciju vai daļu kapitāls</i>	<i>Rezerves</i>	<i>Iepriekš. gadu nesa- dalītā peļņa</i>	<i>Pārskata gada nesadalītā peļņa</i>	<i>Pašu kapitāls kopā</i>
<b>31.12.2019</b>	<b>1 692 736</b>	<b>63 032</b>	<b>(493485)</b>	<b>62 582</b>	<b>1 324 865</b>
Pamatkapitāla palielinājums	50 600	-	-	-	50600
Peļņas vai zaudējumu pārvešana	-	-	62582	(62582)	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-		48 092	48 092
<b>31.12.2020</b>	<b>1 743 336</b>	<b>63 032</b>	<b>(430 903)</b>	<b>48 092</b>	<b>1 423 557</b>
Pamatkapitāla palielinājums	74 156	-	-	-	74 156
Peļņas vai zaudējumu pārvešana	-	-	48092	(48092)	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-		19308	19 308
<b>31.12.2021</b>	<b>1 817 492</b>	<b>63 032</b>	<b>(382 811)</b>	<b>19 308</b>	<b>1 517 021</b>

*Pielikums no 12. līdz 31. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa*

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Juris Jundulis

Galvenā grāmatvede \_\_\_\_\_ Anita Rācene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU  
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

## **Finanšu pārskata pielikums**

### **I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk**

#### **Finanšu pārskata sagatavošanas pamats**

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās *uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas*.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

#### **Pielietotie grāmatvedības principi**

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

1. pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
2. izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
3. posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - 3.1.pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - 3.2.ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - 3.3.aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
4. ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
5. aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
6. pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
7. norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
8. saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

#### **Pārskata periods**

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2021.** līdz **31.12.2021.**

#### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 400,00 euro. Iegādātie aktīvi zem 400,00 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc *lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes* attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

<i>Nemateriālie ieguldījumi:</i>		
Datorprogrammas u.c.	35	%

  

<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	5	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	20	%
Automašīnas	15	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar *nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša*, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

### **Finanšu noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

### **Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *nepārtrauktās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem, kuri izveidoti līdz 2018.gada 31.decembrim, saskaņā ar UIN likuma prasībām, ir nodalīti atsevišķi no uzkrājumiem šaubīgajiem debitoriem, kuri izveidoti, sākot no 2019.gada 1.janvāra. Par uzkrājumiem nedrošiem parādiem, kuri izveidoti līdz 2018.gada 31.decembrim, nodokļu maksātājs ir tiesīgs samazināt ar UIN apliekamo bāzi, piemērojot koeficientu 0.75.

Sākot ar 2019.gada 1.janvāri izveidotie uzkrājumi šaubīgajiem debitoru parādiem tiek iekļauti ar uzņēmuma ienākuma nodokli apliekamajā bāzē, ja no to izveidošanas dienas parāds nav atgūts 36 mēnešu laikā un nodokļu maksātājs nav veicis visas atbilstošās darbības, lai atgūtu parādu.

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, ja

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.
2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).

3. Kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

### **Kreditori**

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

### **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

### **Uzkrātie ieņēmumi**

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### ***Pakalpojumu sniegšana***

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

#### ***Pārējie ieņēmumi***

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

1. ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
2. ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
3. procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
4. pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

### **Izdevumu atzīšanas principi**

Ņemti vērā visi ar pārskata gadu saistītie izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izdevumi saskaņoti ar ieņēmumiem pārskata periodā.

### **Uzņēmuma ienākuma nodoklis**

Uzņēmuma ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmuma ienākuma nodoklis tiek uzrādīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

### **Būtiskie pieņēmumi un spriedumi**

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

#### ***Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana***

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

#### ***Debitoru atgūstamā vērtība***



Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

#### *Krājumu novērtēšana*

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

#### **Saistītās puses**

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

#### **Notikumi pēc bilances datuma**

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu, kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

#### **Darbības turpināšanas iespējas**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir izvērtējusi uzņēmuma spēju turpināt darboties savā nozarē arī turpmāk. Finanšu pārskatu sagatavo, pieņemot, ka uzņēmums turpinās savu darbību.

## II. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

### (1) Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

*Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:*

<b>Darbības veids</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ieņēmumi no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumiem	373 175	399 562
Ieņēmumi no ūdens ieguves un apgādes pakalpojumiem	141 958	116 577
Ieņēmumi no notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas	269 957	242 643
Ieņēmumi no atkritumu savākšanas pakalpojumiem	274 278	248 455
Ieņēmumi no pārējās saimnieciskās darbības	119 228	74 398
Ieņēmumi no tirgus apsaimniekošanas	54 692	64 975
<b>Kopā</b>	<b>1 233 288</b>	<b>1 146 611</b>

### (2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

<b>Izmaksu veids</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	62 139	55 933
Darba alga	298 109	267 509
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	68 937	62 357
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	167	163
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	5 282	4 089
Pārējās sociālās izmaksas (veselības apdr., apmācība)	4 483	3 609
Pamatlīdzekļu nolietojums	61 598	84 204
Komunālie izdevumi	227 985	210 458
Darbuzņēmēju sniegto pakalpojumu izmaksas	143 822	87 994
Ilgtermiņa ieguldījumu vērtības norakstīšana	7 578	38 864
Mazvērtīgais inventārs	10 435	7 087
Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības norakstīšana	1 655	2 868
Apdrošināšanas izdevumi	4 235	4 112
Dabas resursu nodoklis	7 387	7 733
Šaubīgo debitoru uzkrājuma palielinājums	17 008	31 674
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	1 877	1 883
Valsts nodevu izmaksas	661	647
Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšana	861	343
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	5471	14 470
<b>Kopā</b>	<b>929 690</b>	<b>885 997</b>

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim*

**(3) Administrācijas izmaksas**

Personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas izmaksas kuras radušās pārskata periodā uzņēmuma vadīšanas, kontroles un administrēšanas procesā.

<b>Izmaksu veids</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Administrācijas personāla algas	156 225	144 710
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	36 782	34 417
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	53	61
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	3275	0
Pārējās sociālās izmaksas (veselības apdr., apmācība)	1487	1198
Sakaru izdevumi	4057	2551
Biroja uzturēšanas izmaksas	17914	14896
Transporta izmaksas	1326	1544
Pamatlīdzekļu nolietojums	3223	2588
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	2750	2750
Bankas pakalpojumi	4090	5606
Reprezentācijas izmaksas	137	12
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	1429	1424
Pārējie administrācijas izdevumi	5664	5264
<b>Kopā</b>	<b>238412</b>	<b>217 021</b>

**(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

<b>Ieņēmumi</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2020./2021.gada)	108 888	109 216
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas	306	562
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto, t.sk.	0	937
Ieņēmumi no PL pārdošanas	0	937
Pārdoto PL atlikusī vērtība	0	0
Ieņēmumi no šaub. deb. parādu atgūš., norakstīšanas	10 448	54 272
Citi ieņēmumi	2009	6542
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem samazināšanas	8007	0
Saņemtās soda naudas	2639	3140
Ieņēmumi no ainavu veidošanas un uzturēšanas pakalpojumiem- dotācija	253139	215244
Ieņēmumi no ainavu veidošanas un uzturēšanas pakalpojumiem – maksas pakalpojumi	1409	1417
<b>Kopā</b>	<b>386 845</b>	<b>391 330</b>

*(5) Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi*

Izmaksu veids	2021	2020
Pamatlīdzekļu nolietojums projektu ietvaros	171 172	171 172
Citi izdevumi	5395	3374
Samaksātās soda naudas	494	10 509
Dotācijas izlietojums	231437	182 777
Ārkārtas izdevumi	621	895
<b>Kopā</b>	<b>409 119</b>	<b>368 727</b>

*(6) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi*

	2021	2020
No citām personām	1031	2632
<b>Kopā</b>	<b>1031</b>	<b>2632</b>

*(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas*

	2021	2020
Citām personām	21 137	20 736
<b>Kopā</b>	<b>21 137</b>	<b>20 736</b>

### III. Skaidrojums par bilances posteņiem

#### Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Līdzekļi, kas paredzēti ilgai lietošanai vai ieguldīti ilglietojamā īpašumā, ir ilgtermiņa ieguldījumi. Citi līdzekļi ir apgrozāmie līdzekļi.

#### (8) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, preču zīmes u.c. tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>		
31.12.2020	<b>9459</b>	<b>9459</b>
Iegādāts 2021	876	876
Izslēgts	582	582
31.12.2021	<b>9753</b>	<b>9753</b>
<b>Nolietojums</b>		
31.12.2020	<b>7724</b>	<b>7724</b>
Aprēķināts 2021	934	934
Izslēgto nemateriālo iegul.nolietojums	<b>582</b>	<b>582</b>
31.12.2021	<b>8076</b>	<b>8076</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>1735</b>	<b>1735</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2021.</b>	<b>1677</b>	<b>1677</b>

#### (9) Pamatlīdzekļi

#### *Pamatlīdzekļu kustības pārskats*

	Zemes gabali	Ēkas un būves	Tehnolo- ģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamat- līdzekļi un inven- tārs	Pamat- līdzekļu izveido-šana	Avansa maksāju mi par pamatli- dzekļiem	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>							
<b>31.12.2020</b>	<b>45532</b>	<b>4413789</b>	<b>2843610</b>	<b>317407</b>	<b>3021382</b>	<b>23140</b>	<b>10664860</b>
Iegādāts 2021	-	18544	-	46471	233009	-	298024
Pārklasificēts		2949213	292386		(3241825)	(23140)	(23366)
Likvidēts 2021	-	(1267)	(1212)	(27616)	-	-	(30 095)
<b>31.12.2020</b>	<b>45532</b>	<b>7380279</b>	<b>3134784</b>	<b>336262</b>	<b>12566</b>	<b>-</b>	<b>10909423</b>
<b>Nolietojums</b>							
<b>31.12.2020</b>	<b>-</b>	<b>791 036</b>	<b>800 672</b>	<b>158 529</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1750237</b>
Aprēķināts 2021	-	87133	123512	44157	-	-	254802
Izslēgts 2021	-	483	1214	26025	-	-	27722
<b>31.12.2021</b>		<b>877685</b>	<b>922970</b>	<b>176661</b>	<b>-</b>		<b>1977316</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>45532</b>	<b>3622753</b>	<b>2042938</b>	<b>158878</b>	<b>3 021 382</b>	<b>23 140</b>	<b>8 914 623</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2021.</b>	<b>45532</b>	<b>6502594</b>	<b>2211814</b>	<b>159601</b>	<b>12566</b>	<b>-</b>	<b>8932107</b>

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim*

**Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība**

<b>Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība</b>	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Automašīna VW Transporter	0	11 486
Traktors DONG FENG DF-304G2 ar aprīkojumu	2441	4 383
Kravas transporta atkritumvedējs VOLVO FL6	17 654	25 602
Jauna universālā pašgājējmašīna JCB 3CX 55kW	39 130	44 161
Frontālā plaujmašīna KUBOTA F3890 ar plaušanas meh.Kubota SD60	17 080	21 960
<b>Kopā</b>	<b>76 305</b>	<b>107 592</b>

Nomātie aktīvi ir iekļāti kā nodrošinājums attiecīgajām finanšu nomas saistībām.

**Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi**

*(10) Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa ieguldījumi*

Uzskaites vērtība 31.12.2020.	<b>448 673</b>
Uzkrājumi nedrošām summām uz 31.12.2020.	0
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>448 673</b>
Palielinājums pārskata gadā	<b>326 481</b>
Samazinājums	<b>285 671</b>
<b>Uzskaites vērtība 31.12.2021.</b>	<b>489 483</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2021.</b>	<b>489 483</b>

*Tai skaitā:*

	<b>31.12.2020</b>	<b>Palielinājums</b>	<b>Samazinājums</b>	<b>31.12.2021.</b>
Tirgus iela 5, Iecava – renovācija (norēķini ar iedz.)	<b>448673</b>	326 481	285 671	<b>489 483</b>
<b>KOPĀ</b>	<b>448 673</b>	326 481	28 5671	<b>489 483</b>

**Apgrozāmie līdzekļi**

*(11) Krājumu atlikumi*

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgm. (noliktavā)	15 918	12469
Degviela	923	416
<b>Bilances vērtība</b>	<b>16 841</b>	<b>12 885</b>

*(12) Avansa maksājumi*

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Avansa maksājumi	7 581	63 757
<b>Bilances vērtība</b>	<b>7 581</b>	<b>63 757</b>

*(13) Pircēju un pasūtītāju parādi*

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem un no Dzīvojamo māju pārvaldīšanas parādiem, atskaitot Dzīvojamo māju īpašnieku parādu par "Uzkrājuma māju uzturēšanai" aprēķināto, bet neiemaksāto uzkrājuma daļu.

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim*

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	213 684	236 009
Dzīvojamo māju pārvaldīšanas parādi	100 041	111785
Dzīvojamo māju īpašnieku parāds par "Uzkrājuma māju uzturēšanai" neiemaksāto daļu	(10 252)	(10 369)
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(35 698)	(41 621)
<b>Bilances vērtība</b>	<b>267 775</b>	<b>295 804</b>

*Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem kustība*

	31.12.2021.	31.12.2020.
<b>Atlikums perioda sākumā</b>	<b>(41 621)</b>	<b>(100 880)</b>
Norakstīti uzkrājumi	22 473	90 942
Aprēķināti uzkrājumi	(16 550)	(31 683)
<b>Atlikums perioda beigās</b>	<b>(35 698)</b>	<b>(41 621)</b>

*(14) Citi debitori*

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Norēķini par renovāciju īstermiņa saistības	3 832	11409
Norēķini par renovāciju īstermiņa saistības Tīrgus 5	94 868	683 876
Pārmaksāti nodokļi	1633	229
Drošības naudas	31	0
Pārmaksātie ieturējumi no algas	177	0
<b>Bilances vērtība</b>	<b>100 541</b>	<b>695 514</b>

**Tai skaitā:**

*Citi īstermiņa debitori*

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
1. Virzas 23, Iecava - renovācija	706	1406
2. Dārza 4, Iecava - renovācija	1665	3658
3. Skolas 1, Iecava - renovācija	1460	6345
4. Pārmaksātie nodokļi (IIN)	1633	229
5. Norēķini par renovāciju īstermiņa saistības Tīrgus 5	94 869	683876
6. Drošības naudas	31	0
7. Pārmaksātie ieturējumi no algas	177	0
<b>Kopā</b>	<b>100541</b>	<b>695 514</b>

*(15) Nākamo periodu izdevumi*

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Apdrošināšanas maksājumi	3001	3 760
Periodikas abonēšana	106	161
Abonementi	982	498
Atļaujas	106	99
Garantijas apdrošināšana	664	664
<b>Bilances vērtība</b>	<b>4 859</b>	<b>5 182</b>

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"*  
*Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim*

**(16) Uzkrātie ieņēmumi**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Uzkrātie ieņēmumi	1295	1 923
<b>Bilances vērtība</b>	<b>1295</b>	<b>1 923</b>

**(17) Nauda**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	130 868	48 114
Nauda kasē	347	1 830
<b>Bilances vērtība</b>	<b>131 215</b>	<b>49 944</b>

**Pašu kapitāls**

**(18) Pamatkapitāls**

Sabiedrības pamatkapitāls veidojies no viena Dalībnieka Iecavas novada domes ieguldījumiem un ir 1 817 492 EUR, sastāv no 1 817 492 daļām. Vienas daļas nominālvērtība ir 1 EUR.

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	<i>Akciju vai daļu kapitāls</i>	<i>Rezerves</i>	<i>Iepriekš. gadu nesa- dalītā peļņa</i>	<i>Pārskata gada nesadalītā peļņa</i>	<i>Pašu kapitāls kopā</i>
<b>31.12.2019</b>	<b>1 692 736</b>	<b>63 032</b>	<b>(493485)</b>	<b>62 582</b>	<b>1 324 865</b>
Pamatkapitāla palielinājums	50 600	-	-	-	50600
Peļņas vai zaudējumu pārvešana	-	-	62582	(62582)	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-		48 092	48 092
<b>31.12.2020</b>	<b>1 743 336</b>	<b>63 032</b>	<b>(430 903)</b>	48 092	<b>1 423 557</b>
Pamatkapitāla palielinājums	74 156	-	-	-	74 156
Peļņas vai zaudējumu pārvešana	-	-	48092	(48092)	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-		19308	19308
<b>31.12.2021</b>	<b>1 817 492</b>	<b>63 032</b>	<b>(382 811)</b>	<b>19308</b>	<b>1 517 021</b>



### Ilgtermiņa kreditoru parādi

**(19) Aizņēmumi no kredītiestādēm**

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Aizņēmuma ilgtermiņa daļa	<b>3 058 493</b>	<b>2 975 228</b>
<i>Tai skaitā aizņēmuma daļa, kuras atmaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem</i>	<b>1 962 018</b>	<b>1 094 640</b>

*Tai skaitā:*

<i>Līgums</i>	<i>%</i>	<i>Atmaksas datums</i>	<i>Kopā atlikums uz 31.12.2021</i>	<i>t.sk. Ilgtermiņa daļa</i>	<i>T.sk. Īstermiņa daļa</i>
Līgums Nr.A/1/1/12/495. Valsts kase	Mainīga	2034.20.10	999108	582 778	416 330
Līgums Nr.A1/1/12/499. Valsts kase	Mainīga	2032.20.04	100 002	47 328	52 675
Līgums Nr.A1/1/12/497. Valsts kase	Mainīga	2032.20.04	68592	32 482	36110
Līgums Nr. A1/1/18/726. Valsts kase	Mainīga	2039.20.09	1347839	945 498	402 340
Kredīta līgums Nr. 8319-20/22 AS Citadeles banka	2% gadā + 6 mēnešu EURIBOR likme	2035.08.06	542 952	353 932	189 020
<i>KOPĀ</i>			<b>3 058 493</b>	<b>1 962 018</b>	<b>1 096 475</b>

Nodrošinājums

**Līg. Nr.** 12-041026- IIN - – Komerckārtula uz Uzņēmuma prasījuma tiesībām pret dzīvojamās mājas Baldones 2b, Iecavā, dzīvokļu īpašniekiem, kuru ieķīlāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

**Līg. Nr.** 12-031435-IN – Komerckārtula uz Uzņēmuma prasījuma tiesībām pret dzīvojamās mājas Skolas ielā 2, Iecavā, dzīvokļu īpašniekiem, kuru ieķīlāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

**Līg. Nr.** .A/1/1/12/495 – Kohēzijas fonda projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums. Kredīts no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas Novada domes galvojumu.

**Līg. Nr.** Nr.A1/1/12/499 – ERAF projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums. Kredīts no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas novada domes galvojumu.

**Līg. Nr.** Nr.A1/1/12/497 - ERAF projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums. Kredīts no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas novada domes galvojumu.

**Līg. Nr.** Nr.5.3.1.0/17/I016 – Kohēzijas fonda projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā 2.kārta ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums. Kredīts no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas novada domes galvojumu.

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"**  
**Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim**

**Līg. Nr.** 8319-20/22 AS Citadeles banka – Projekta attiecināmo izmaksu būvniecības darbu veikšanai, projekta īstenošanas ietvaros daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kadastra apzīmējums: 40640101729001, kas atrodas Turgus ielā 5, Iecavā, segšanai, un projekta neattiecināmo izmaksu (autoruzraudzībai) segšanai dzīvojamā ēkā.

**(20) Citi aizņēmumi**

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Aizņēmuma ilgtermiņa daļa	30 779	53 894
<b>Kopā</b>	<b>30 779</b>	<b>53 894</b>

Tai skaitā:

	<b>Procentu likme</b>	<b>Atmaksas datums</b>	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Finanšu līzings AS Swedbank, traktora DONG FENG iegādei	4.85%	15.12.2022	0	3 306
Finanšu līzings, Luminor Bank AS, jauna universāla pašgājējmašīna JCB 3CX	0.99%+ 3mēn. EURIBOR	01.09.2023.	7 388	18 344
Finanšu līzings SIA Citadele līzings un faktoring, Kubota iegādei	- 3.15 , - 6 m. EURIBOR.	29.06.2020.	23 391	32 244
<b>Kopā</b>			<b>30 779</b>	<b>53 894</b>

**(21) Nākamo periodu ieņēmumi**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa	<b>4 530 741</b>	<b>4 459 962</b>
<i>Tai skaitā nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa, kuras termiņš ir ilgāks par 5 gadiem</i>	3 610 069	3 400 025

Tai skaitā:

**Nākamo periodu ieņēmumi**

<i>Finansējuma līgums</i>	<i>Gads</i>	<i>Finansējuma mērķis</i>	<i>Summa</i>
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projekta	2012	“Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā”	302297
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projekta	2012	“Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā”	300854
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projekta	2012	“Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā”	3289460
Ieņēmumi no CFLA projekta	2021	“Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavā, 2.kārta”	1650762
<b>Kopā saņemti nākamo periodu ieņēmumi:</b>			<b>5 543 373</b>
Iekļauts ieņēmumos iepriekšējos periodos			(749 645)
Iekļauts ieņēmumos pārskata periodā			(108 887)
<b>Nākamo periodu ieņēmumi uz 31.12.2021.</b>			<b>4 684 841</b>
<b>Īstermiņa daļa uz 31.12.2021, kas tiks iekļauta ieņēmumos 1 gada laikā</b>			<b>154 101</b>
<b>Ilgtermiņa daļa uz 31.12.2021</b>			<b>4 530 741</b>

### Īstermiņa kreditoru parādi

**(22) Aizņēmumi no kredītiestādēm**

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
AS Swedbanka līgums nr. 11-02223-IN 28.06.2011.	0	1690
AS Swedbanka līgums nr. 12-041026- IIN 01.11.2012.	10270	10856
AS Swedbanka līgums nr. 12-031435- IIN 27.08.2012.	17120	25023
Valsts kase līgums Nr.A/1/1/12/495.	83266	83266
Valsts kase līgums Nr.A1/1/12/499.	10535	10535
Valsts kase līgums Nr.A1/1/12/497.	7223	7223
Līgums Nr. A1/1/18/726. Valsts kase	80468	40 233
Kredīta līgums Nr. 8319-20/22 AS Citadeles banka	37804	36 822
<b>Bilances vērtība</b>	<b>246 686</b>	<b>215 648</b>

**(23) Citi aizņēmumi**

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Finanšu līzings AS Swedbank līzings, traktora DONG FENG iegādei	3306	3150
Finanšu līzings, Luminor Bank AS, jauna universāla pašgājējmašīna JCB 3CX	10 947	10848
Finanšu līzings AS Swedbank, kravas atkritumvedēja VOLVO FL iegādei	0	12822
Finanšu līzings SIA Citadele līzings un faktoring, Kubota iegādei	8853	8579
<b>Bilances vērtība</b>	<b>23106</b>	<b>35399</b>

**(24) No pircējiem saņemtie avansi**

Saņemto avansu sastāvā neto vērtībā ir uzrādīti Dzīvojamo māju īpašnieku veidotie uzkrājumi, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē. No aprēķinātās uzkrājuma summas, kas bilances datumā bija jāsaņem naudas maksājumu veidā no dzīvokļu īpašniekiem, ir atskaitīta nesamaksātā dzīvojamo māju īpašnieku parāda summa.

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Dzīvojamo māju īpašnieku uzkrājumi māju uzturēšanai	103 420	86 667
Dzīvojamo māju īpašnieku parāds par “Uzkrājuma māju uzturēšanai” neiemaksāto daļu	(10 252)	(10 369)
Avansi par komunālajiem maksājumiem	6501	6 177
Avansi no piegādātājiem	36522	261 073
<b>Bilances vērtība</b>	<b>136 191</b>	<b>353 917</b>

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim*

***Dzīvojamo māju īpašnieku iemaksāto "Uzkrājumu māju uzturēšanai" kustība***

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
<b>Atlikums perioda sākumā</b>	<b>86 667</b>	<b>118 114</b>
Saņemts uzkrājums māju uzturēšanai nākotnē	32655	33 206
Saņemts no iedzīvotājiem pēc rēķina	1025	0
Izlietots un norakstīts uzkrājums māju uzturēšanai	(16927)	(64 653)
<b>Atlikums perioda beigās</b>	<b>103 420</b>	<b>86 667</b>
<i>t.sk.</i>		
Dzīvojamo māju īpašnieku parāds par neiemaksāto uzkrājuma daļu	(10 252)	(10 369)
<b>Saņemtais un neizlietotais Dzīvojamo māju īpašnieku uzkrājums māju uzturēšanai</b>	<b>93 168</b>	<b>76 298</b>

***(25) Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem***

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Latvijas piegādātāji	69 142	27 560
<b>Bilances vērtība</b>	<b>69 142</b>	<b>27 560</b>

***(26) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas***

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12 974	16 560
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	9210	0
Pievienotās vērtības nodoklis	13956	13 453
Dabas resursu nodoklis	1696	1 696
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	23	23
Transportlīdzekļu nodoklis	0	203
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	3500	0
<b>Bilances vērtība</b>	<b>41 359</b>	<b>31 935</b>

***(27) Pārējie kreditori***

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Norēķini par darba algu	19 108	6070
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	531	0
<b>Bilances vērtība</b>	<b>19 639</b>	<b>6070</b>

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim*

**(28) Nākamo periodu ieņēmumi**

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamiem periodiem.

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā" (2012.gada)	90552	90552
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā" (2012.gada)	9261	9261
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā" (2012.)	9403	9403
Ieņēmumi no Altum Tīrgus 5	0	646028
Ieņēmumi no CFLA "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavā, 2.kārta"	48717	0
<b>Bilances vērtība</b>	<b>157 933</b>	<b>755 244</b>

**(29) Uzkrātās saistības**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	35 753	35 204
Uzkrātās saistības piegādātājiem	85 204	122334
Uzkrātās saistības bankas procentu apmaksai	5 159	4458
<b>Bilances vērtība</b>	<b>126 116</b>	<b>161 996</b>

#### IV. Cita informācija

**(30) Nodokļi**

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2020.	Aprēķināts 2021.gadā	Samaksāts 2021.gadā	Atlikums uz 31.12.2021.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	16 560	194 511	198 097	12 974
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	(229)	92 104	82 665	9210
Pievienotās vērtības nodoklis	13 453	264 053	263 550	13 956
Dabas resursu nodoklis	1696	7387	7387	1696
Uzņēmējdz. Riska valsts nodeva	23	289	289	23
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	3306	3306	-
Transportlīdzekļu nodoklis	203	-	203	-
Nodeva SPRK	-	661	661	-
Pašv. Nodeva par tirdzn. Publ. Vietās	-	573	573	-
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	-	3498	-	3498
<b>Kopā</b>	<b>31 706</b>	<b>566 384</b>	<b>556 731</b>	<b>41 359</b>

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Nodokļu aktīvi	0	-229
Īstermiņa nodokļu saistības	41359	31935

**(31) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vidējais nodarbināto personu skaits gadā	78	67

**(32) Ziņas par ārpusbilances saistībām, iekļātiem aktīviem**

Uzņēmums nav sniedzis ķīlas, galvojumus un citas garantijas par kurām nebūtu skaidrots gada finanšu pārskata pielikumā.

**(33) Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības**

2019.gada 26.novembrī Valsts Policijā tika iesniegts iesniegums par iespējamām nelikumīgām darbībām 2018.gadā. 17.02.2020. saņemts paziņojums no Valsts policijas par kriminālprocesa Nr.11120010720 uzsākšanu. Pagaidām izmeklēšanas rezultātu nav iespējams ticami prognozēt. Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, un tā būtu iesaistīta kādās citās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

**(34) Notikumi pēc bilances datuma**

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

**(35) Darbības turpināšanas iespējas**

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs pārskata gadā un pēc pārskata gada beigām bija spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazināja ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. 2021. gada nogalē bija vērojams būtisks energoresursu cenu kāpums. Kā arī 2022.gada 24.februārī Krievijas federācija uzsāka plaša mēroga militāru iebrukumu Ukrainā ar mērķi apdraudēt tās suverenitāti, kas radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju un to pilsoņiem.

Minētie notikumi rada būtisku ietekmi uz politiekonomiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

2021.gadā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs turpinājās ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība ietekmi uz uzņēmuma darbību neizjūt, bet nav skaidrības kāda tā varētu būt nākotnē.

Pašreiz, rūpējoties par darbinieku un klientu drošību, ir pārtraukta klientu apkalpošana klātienē. Lai pasargātu iedzīvotājus no vīrusa izplatības, sētnieki regulāri dezinficē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kāpņu telpu margas, rokturus, apstrādā ar dezinfekcijas līdzekļiem bērnu rotaļu laukumos izlikto aprīkojumu. Tas nozīmē, ka papildus tiek iepirkti dezinfekcijas līdzekļi, kas rada papildus izdevumus un kuru cenas ir neadekvāti sadārdzinātas. Šajā situācijā vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju ar sekojošu kompensējošo pasākumu palīdzību. Sabiedrības saimniecisko darbību nelabvēlīgi var ietekmēt iedzīvotāju maksātspēja, kā rezultātā veidosies parādi par komunālajiem pakalpojumiem. Lai mazinātu šī riska ietekmi uz sabiedrību, aktīvi jau pašreiz tiek veikts darbs ar parādu atgūšanu. Gadījumā, ja būs grūtības ar norēķiniem ar kreditoriem, tiks lūgta palīdzība kapitāldaļu turētājam. Tomēr šis secinājums

***Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu komunālā saimniecība”  
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim***

---

balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā koronavīrusa, energoresursu sadārdzinājuma, kara darbības Ukrainā un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Juris Jundulis

Galvenā grāmatvede \_\_\_\_\_ Anita Rācene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU  
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

**Neatkarīgu revidentu ziņojums**