

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu
komunālā saimniecība”**
(Vienotais reģistrācijas Nr. 43603016206)

GADA PĀRSKATS
par periodu no 01.01.2022. līdz 31.12.2022.
un Neatkarīgu revidentu ziņojums

Iecavā, 2023

SATURS

Vadības ziņojums	3
Ziņas par sabiedrību	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance.....	9
Naudas plūsmas pārskats par periodu, kas noslēdzās 31.12.2022.....	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats.....	12
Finanšu pārskata pielikums	13
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk.....	13
II. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem	19
III. Skaidrojums par bilances posteņiem	22
IV. Cita informācija.....	30
Neatkarīgu revidentu ziņojums	33

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” 2022. gadā turpināja nodrošināt Iecavas un Iecavas pagasta iedzīvotājus un juridiskās personas ar komunālajiem pakalpojumiem: atkritumu apsaimniekošanu, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu, māju apsaimniekošanu, teritorijas labiekārtošanu un kopšanu un Iecavas tirgus apsaimniekošanu.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Darbinieku skaits 2022. gada beigās sastādīja 67 darbiniekus.

Atkritumu saimniecības pakalpojumi.

SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” laika gaitā sakārtojusi atkritumu apsaimniekošanas nozari Iecavas pagastā, nodrošinot atkritumu šķirošanu, kas ir ekonomiski izdevīga iedzīvotājiem. Atkritumi tiek nogādāti apglabāšanai Zemgales reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošajā sadzīves atkritumu šķirošanas stacijā un poligonā “Brakšķi”, kas atrodas Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā.

Sākot no 2022.gada 1.janvāra, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa bija 19,27 EUR/m³ (bez PVN), kuru veido maksa par atkritumu savākšanu (9,12 EUR/m³) un atkritumu apglabāšanu (10,15 EUR/m³). Maksas izmaiņas saistītas ar Dabas resursu nodokļa likmes palielinājumu Zemgales reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošajā sadzīves atkritumu šķirošanas stacijā un poligonā „Brakšķi”, kas atrodas Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā.

2022.gadā SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” aktīvi turpināja atkritumu apsaimniekošanas nozares pilnveidošanu. Lai nodrošinātu godīgu un sakārtotu atkritumu apsaimniekošanas procesu, sabiedrība, sadarbojoties ar Reģionālo pašvaldības policiju, veic pārbaudes Iecavas pilsētā un Iecavas novadā, ar mērķi pārliecināties, vai iedzīvotāji godprātīgi izved atkritumus, pamatojoties uz līgumu, un lai pārliecinātos, vai iedzīvotāji, kuriem nav noslēgts atkritumu apsaimniekošanas līgums ar SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” nepiesārņo Iecavas novadu, sadzīves atkritumus aprokot vai nelegāli izgāžot ceļmalās vai mežos.

Ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumi tika sniegti saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem. Joprojām daudz darba tiek ieguldīts ūdensapgādes un kanalizācijas avāriju novēršanā. Iemesls tam ir dzīvojamo māju novecojušās iekšējās komunikācijas, kā arī neatbilstošu atkritumu izmešana kanalizācijas tīklos. Problēmzonās profilaktiski tiek skaloti kanalizācijas tīkli ar hidrodinamisko iekārtu, lai uzlabotu kanalizācijas tīklu attīrīšanas iespējas.

2022.gadā bija spēkā esošie tarifi šādi:

Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2020.gada 21.oktobra lēmumu Nr.132, Iecavas novadā ar 01.12.2020. tiek piemērots:

1. Kanalizācijas tarifs – 1,74 EUR/m³;
2. Ūdensapgādes tarifs – 0,86 EUR/m³.

2022.gadā SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” iesniedza iesniegumu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā tarifa palielināšanas apstiprināšanai. Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifos iekļaujamo izmaksu izmaiņas ir ietekmējusi ūdenssaimniecības infrastruktūras sakārtošana un paplašināšana ūdenssaimniecības attīstības projekta ietvaros, izmaiņas sniegto pakalpojumu apjomos. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padome ar 2022. gada 24. novembra Lēmumu Nr. 258 ir apstiprinājusi jaunus SIA “Dzīvokļu komunālās saimniecības” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifus.

Tarifi, kuri spēkā no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim:
* Ūdensapgādes pakalpojumu tarifs - 1,32 EUR/m³ (bez pievienotās vērtības nodokļa);
* Kanalizācijas pakalpojumu tarifs - 2,47 EUR/m³ (bez pievienotās vērtības nodokļa);
* Kopā ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs - 3,79 EUR/m³ (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Tarifi spēkā, kuri spēkā no 2023. gada 1. maija ir:
Ūdensapgādes pakalpojumu tarifs - 1,42 EUR/m³ (bez pievienotās vērtības nodokļa);
* Kanalizācijas pakalpojumu tarifs - 2,76 EUR/m³ (bez pievienotās vērtības nodokļa);
* Kopā ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs - 4,18 EUR/m³ (bez pievienotās vērtības nodokļa).

SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” 2018.gadā ir uzsākusi realizēt projektu “Dzeramā ūdens apgādes tīklu attīstība Iecavas novadā II kārtā” (projekts tiek realizēts par uzņēmuma līdzekļiem) un Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētu ūdenssaimniecības attīstības projektu “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā, II kārtā”. Projektus plānots pabeigt realizēt 2023.gada 31.decembrī. Projektu ietvaros tiks veikti sekojoši darbi – ierīkoti jauni un pārbūvēti esošie ūdensapgādes inženiertīkli 10 km garumā, ierīkotas piecas jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas un ierīkoti jauni kanalizācijas inženiertīkli 11 km garumā (tai skaitā kanalizācijas spiedvads – 1,1 km garumā).

Māju apsaimniekošana.

Līdz 2022.gadam SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” veikusi renovāciju sešās daudzdzīvokļu mājās – Virzas ielā 23, Dārza ielā 4, Baldones ielā 2B, Skolas ielā 1 un Skolas ielā 2, Turgus ielā 5. 2023.gadā varētu tikt atsākta renovācijas plānošana trīs daudzdzīvokļu mājām – Sila iela 8, Edvarta Virzas iela 28 un Turgus iela 9, jo sakarā ar būvniecības cenu pieaugumu, iedzīvotāji pašlaik apturējuši renovācijas plānu.

Teritorijas labiekārtošana un kopšanas ietvaros kapitālsabiedrība veikusi Sila kapu teritorijas labiekārtošanu un kapu apsaimniekošanas darbus Jaunkalniņu, Stīveru, Kraukļu, Pleču, Upuru, Baložu, Smedes, Jaundedžu, Druzduļu, Misas, Rumbu, Raņķu, Lanciņu, Vecbrāļu un Sila kapos, kā arī Iecavas pagasta kapu un piemiņas vietas - Brāļu kapi Iecavas parkā, Dimzukalnā, Baltie krusti, represēto piemiņas vietas.

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem

Joprojām ļoti liela problēma, kas atsaucas uz visu SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” darbību, ir iedzīvotāju parādi par saņemtajiem pakalpojumiem. Situāciju pasliktināja COVID-19 un karš Ukrainā, kas vidējā termiņā un ilgtermiņā ietekmēs Latvijas ekonomisko situāciju. 2021. gadā notika novadu reforma, kas noteikti ietekmēs uzņēmumu nākotnē.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” turpmākā darbība atkarīga no iedzīvotāju maksātspējas veikt kārtējos maksājumus par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī spējas segt parādus. Iecavas novada pašvaldības administrācijas pasūtījumu palielināšana kopšanas un labiekārtošanas darbiem varētu dot būtisku ieguldījumu SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” darbības stabilizēšanai.

Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

Darbības turpināšanas iespējas

Pamatojoties uz Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” Audita un kapitālsabiedrību pārraudzības nodaļas komunālo pakalpojumu un īpašumu pārvaldīšanas procesu izvērtējumu, Bauskas novada dome 2023.gada 23.februārī ir nolēmusi uzsākt SIA “Bauskas ūdens”, SIA “Bauskas siltums”, SIA “Vides serviss”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu komunālā saimniecība”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Iecavas siltums”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mūsu saimnieks” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kūdrinieks” reorganizāciju apvienošanas ceļā, iegūstotā sabiedrība SIA “Bauskas ūdens”. Bauskas novada dome nosaka, ka kapitāla daļu turētājs ir Bauskas novada pašvaldība. Bauskas novada pašvaldības komunālo pakalpojumu sniedzēju reorganizācijas kalendārais plāns paredz, ka reorganizācija tiks pabeigta ar brīdi, kad Uzņēmumu reģistrā tiek reģistrēta reorganizācija un pievienojamās sabiedrības izslēgtas no komercreģistra.

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs pārskata gadā un pēc pārskata gada beigām bija spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazināja ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. 2022. gadā bija vērojams būtisks energoresursu cenu kāpums. Kā arī 2022.gada 24.februārī Krievijas federācija uzsāka plaša mēroga militāru iebrukumu Ukrainā ar mērķi apdraudēt tās suverenitāti, kas radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju, un to pilsoņiem.

Minētie notikumi rada būtisku ietekmi uz politiekonomiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Sabiedrības saimniecisko darbību nelabvēlīgi var ietekmēt iedzīvotāju maksātspēja, kā rezultātā veidosies parādi par komunālajiem pakalpojumiem. Lai mazinātu šī riska ietekmi uz sabiedrību, jau pašreiz tiek veikts aktīvs darbs ar parādu atgūšanu. Šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā koronavīrusa, energoresursu sadārdzinājuma, kara darbības Ukrainā un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Valdes atbildība par gada pārskatu

Valde ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanu, pamatojoties uz Sabiedrības sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu.

Finanšu pārskats patiesi atspoguļo Sabiedrības finansiālo stāvokli pārskata gada beigās, darbības rezultātu un naudas plūsmu par pārskata gadu.

Valde apstiprina, ka 2022.gada finanšu pārskata sagatavošanā tika konsekventi izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kā arī tika izdarīti piesardzīgi vērtējumi un

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu komunālā saimniecība”
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

prognozes. Valde apstiprina, ka tika ievērota Latvijas Republikas likumdošana, un finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Valde ir atbildīga par atbilstošu grāmatvedības uzskaiti un pasākumu veikšanu, lai saglabātu Sabiedrības līdzekļus, atklātu un novērstu krāpšanu un citas neatbilstības.

Valdes loceklis _____ Andris Kalvāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu komunālā saimniecība”
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

Ziņas par sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu komunālā saimniecība”
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģ. Nr., vieta un datums</i>	43603016206, Bauska, 29.06.2001.
<i>Nodokļa maksātāja numurs</i>	43603016206
<i>Juridiskā adrese</i>	Ed.Virzas iela 21A, Iecava, Iecavas nov., LV-3913
<i>Pasta adrese</i>	Ed.Virzas iela 21A, Iecava, Iecavas nov., LV-3913
<i>Pamatkapitāls</i>	1 817 492 EUR, reģistrēta apmaksā 01.07.2021., 1 817 492 EUR
<i>Pamatdarbības veids</i>	1. Īdens ieguve un attīrīšana un apgāde (36.00) 2. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00) 3. Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos) (38.11). 4. Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32) 5. Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20) 6. Namu apsaimniekošana (22898) un citas statūtos paredzētās darbības
<i>Sabiedrības valde</i>	7. Juris Jundulis (valdes loceklis no 02.09.2019.līdz 06.04.2022.), Andris Kalvāns (valdes loceklis no 07.04.2022.)
<i>Gada pārskatu sagatavoja</i>	Anita Rācene, galvenā grāmatvede
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2022. – 31.12.2022.
<i>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</i>	EUR
<i>Zvērināts revidents</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību AUDITORFIRMA PADOMS, LZRA Komerccsabiedrības licence Nr.68 Zvērināta revidente Vaira Šķibeļe (sertifikāts Nr.24)

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

Peļņas vai zaudējumu aprēķins, par periodu kas noslēdzās 31.12.2022

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Piez. Nr.	2022. gads	2021. gads
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Neto apgrozījums			
	a) no citiem pamatdarbības veidiem	1	1 211 679	1 233 288
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(921 753)	(929 690)
3	Bruto peļņa vai zaudējumi		289 926	303 598
4	Administrācijas izmaksas	3	(217 835)	(238 412)
5	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	418 988	386 845
6	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(487 991)	(409 119)
7	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi			
	a) no citām personām	6	0	1031
8	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
	a) citām personām	7	(27 527)	(21 137)
9	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(24 439)	22 806
10	UIN		0	(3498)
11	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(24 439)	19 308
12	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(24 439)	19 308

Pielikums no 13. līdz 32. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes loceklis _____ Andris Kalvāns

Galvenā grāmatvede _____ Anita Rācene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

Bilance uz 31.12.2022

Aktīvs	Piezīmes numurs	2022	2021
1	2	3	4
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		693	1677
<u>Nemateriālie ieguldījumi kopā</u>	8	693	1677
II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
1. Nekustamie īpašumi:			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		6 414 611	6 548 126
2. Tehnoloģiskās Iekārtas un ierīces		2 059 603	2 211 814
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		144 028	159 601
4. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		0	12 566
<u>Pamatlīdzekļi kopā</u>	9	8 618 242	8 932 107
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	10	496 709	489 483
<u>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</u>		496 709	489 483
<u>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</u>		9 115 644	9 423 267
Aprozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	11	22 187	16 841
2. Avansa maksājumi par krājumiem	12	2 200	7 581
<u>Krājumi kopā</u>		24 387	24 422
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	13	246 732	267 775
2. Citi debitori	14	54 794	100 541
3. Nākamo periodu izmaksas	15	3 113	4 859
4. Uzkrātie ieņēmumi	16	1 566	1 295
<u>Debitori kopā</u>		306 205	374 470
IV. Nauda	17	64 516	131 215
<u>Aprozāmie līdzekļi kopā</u>		395 108	530 107
Aktīvu kopsumma		9 510 752	9 953 374

Pielikums no 13. līdz 32. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Bilance uz 31.12.2022

Pasīvs	Piezīmes numurs	2022	2021
1	2	3	4
Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).		1 817 492	1 817 492
2. Rezerves:			
f) pārējās rezerves.		63 032	63 032
3. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(363 503)	(382 811)
4. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(24 439)	19 308
<u>Pašu kapitāls kopā</u>	18	1 492 582	1 517 021
Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	19	2 828 144	3 058 493
2. Citi aizņēmumi	20	0	30 779
3. Nākamo periodu ieņēmumi	21	4 369 063	4 530 741
<u>Ilgtermiņa kreditori kopā</u>		7 197 207	7 620 013
Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	22	221 198	246 686
2. Citi aizņēmumi	23	7381	23 106
3. No pircējiem saņemtie avansi.	24	165 604	136 191
4. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	25	117 378	69 142
5. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26	38 961	41 359
6. Pārējie kreditori.	27	773	19 639
7. Nākamo periodu ieņēmumi.	28	157 890	154 101
8. Uzkrātās saistības	29	111 778	126 116
<u>Īstermiņa kreditori kopā</u>		820 963	816 340
<u>Kreditori kopā</u>		8 018 170	8 436 353
Pasīvu kopsumma		9 510 752	9 953 374

Pielikums no 13. līdz 32. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes loceklis _____ Andris Kalvāns

Galvenā grāmatvede _____ Anita Rācene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

Naudas plūsmas pārskats par periodu, kas noslēdzās 31.12.2022.

(pēc tiešās metodes)

	Piezīmes Nr.	2022	2021
1	2	3	4
I. Pamatdarbības naudas plūsma			
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas		1 856 500	1 900 508
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem		(1 882 523)	(2 127 331)
3. Izdevumi procentu maksājumiem		(27 527)	(21137)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		(53 550)	(247 960)
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(28 885)	(47 346)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(28 885)	(47 346)
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma			
1. Saņemtie aizņēmumi		-	452 567
2. Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi		246 447	260 747
3. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(230 711)	(336 737)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		15 736	376 577
IV. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums		(66 699)	81 271
V. Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		131 215	49 944
VI. Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās		64 516	131 215

Pielikums no 13. līdz 32. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes loceklis _____ Andris Kalvāns

Galvenā grāmatvede _____ Anita Rācene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	<i>Akciju vai daļu kapitāls</i>	<i>Rezerves</i>	<i>Iepriekš. gadu nesa- dalītā peļņa</i>	<i>Pārskata gada nesadalīt a peļņa</i>	<i>Pašu kapitāls kopā</i>
31.12.2020	1 743 336	63 032	(430 903)	48092	1 423 557
Pamatkapitāla palielinājums	74 156	-	-	-	74 156
Peļņas vai zaudējumu pārvešana	-	-	48092	(48092)	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-		19308	19 308
31.12.2021	1 817 492	63 032	(382 811)	19 308	1 517 021
Peļņas vai zaudējumu pārvešana	-	-	19308	-	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-	-	(24 439)	(24 439)
31.12.2022	1 817 492	63 032	(363 503)	(24 439)	1 492 582

Pielikums no 13. līdz 32. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes loceklis _____ Andris Kalvāns

Galvenā grāmatvede _____ Anita Rācene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Finanšu pārskata pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Finanšu pārskata sagatavošanas pamats

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās *uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas*.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

1. pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
2. izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
3. posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - 3.1.pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - 3.2.ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - 3.3.aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
4. ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
5. aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
6. pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
7. norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
8. saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2022.** līdz **31.12.2022.**

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 850,0 euro. Iegādātie aktīvi zem 850,00 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuīta un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc *lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes* attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

<i>Nemateriālie ieguldījumi:</i>		
Datorprogrammas u.c.	35	%

<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	5	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	20	%
Automašīnas	15	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar *nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša*, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Finanšu noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *nepārtrauktās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem, kuri izveidoti līdz 2018.gada 31.decembrim, saskaņā ar UIN likuma prasībām, ir nodalīti atsevišķi no uzkrājumiem šaubīgajiem debitoriem, kuri izveidoti, sākot no 2019.gada 1.janvāra. Par uzkrājumiem nedrošiem parādiem, kuri izveidoti līdz 2018.gada 31.decembrim, nodokļu maksātājs ir tiesīgs samazināt ar UIN apliekamo bāzi, piemērojot koeficientu 0.75.

Sākot ar 2019.gada 1.janvāri izveidotie uzkrājumi šaubīgajiem debitoru parādiem tiek iekļauti ar uzņēmuma ienākuma nodokli apliekamajā bāzē, ja no to izveidošanas dienas parāds nav atgūts 36 mēnešu laikā un nodokļu maksātājs nav veicis visas atbilstošās darbības, lai atgūtu parādu.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, ja

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.
2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).

3. Kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Kreditori

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

1. ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
2. ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
3. procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
4. pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izdevumu atzīšanas principi

Ņemti vērā visi ar pārskata gadu saistītie izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izdevumi saskaņoti ar ieņēmumiem pārskata periodā.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmuma ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmuma ienākuma nodoklis tiek uzrādīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu, kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

Darbības turpināšanas iespējas

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir izvērtējusi uzņēmuma spēju turpināt darboties savā nozarē arī turpmāk. Finanšu pārskatu sagatavo, pieņemot, ka uzņēmums turpinās savu darbību.

II. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

(1) Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veids	2022	2021
Ieņēmumi no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumiem	363 715	373 175
Ieņēmumi no ūdens ieguves un apgādes pakalpojumiem	136 042	141 958
Ieņēmumi no notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas	260 579	269 957
Ieņēmumi no atkritumu savākšanas pakalpojumiem	282 786	274 278
Ieņēmumi no pārējās saimnieciskās darbības	102 309	119 228
Ieņēmumi no tirgus apsaimniekošanas	66 248	54 692
Kopā	1 211 679	1 233 288

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

Izmaksu veids	2022	2021
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	67 973	62 139
Darba alga	318 056	298 109
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	74 090	68 937
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	164	167
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	0	5 282
Pārējās sociālās izmaksas (veselības apdr., apmācība)	6192	4 483
Pamatlīdzekļu nolietojums	99367	61 598
Komunālie izdevumi	232327	227 985
Darbuzņēmēju sniegto pakalpojumu izmaksas	60536	143 822
Ilgtermiņa ieguldījumu vērtības norakstīšana	1780	7 578
Mazvērtīgais inventārs	8453	10 435
Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības norakstīšana	0	1 655
Apdrošināšanas izdevumi	4399	4 235
Dabas resursu nodoklis	7531	7 387
Šaubīgo debitoru uzkrājuma palielinājums	22481	17 008
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	1726	1 877
Valsts nodevu izmaksas	718	661
Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšana	910	861
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	15050	5471
Kopā	921 753	929 690

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

(3) Administrācijas izmaksas

Personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas izmaksas kuras radušās pārskata periodā uzņēmuma vadīšanas, kontroles un administrēšanas procesā.

Izmaksu veids	2022	2021
Administrācijas personāla algas	141 825	156 225
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	33 494	36 782
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	54	53
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	0	3275
Pārējās sociālās izmaksas (veselības apdr., apmācība)	1766	1487
Sakaru izdevumi	4443	4057
Biroja uzturēšanas izmaksas	20140	17914
Transporta izmaksas	364	1326
Pamatlīdzekļu nolietojums	2969	3223
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	2750	2750
Bankas pakalpojumi	1948	4090
Reprezentācijas izmaksas	276	137
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	1429	1429
Pārējie administrācijas izdevumi	6377	5664
Kopā	217 835	238412

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

Ieņēmumi	2022	2021
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2021./2022.gada)	157 891	108 888
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas	0	306
Ieņēmumi no šaub. deb. parādu atgūš., norakstīšanas	3200	10 448
Citi ieņēmumi	2626	2009
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem samazināšanas	5665	8007
Saņemtās soda naudas	1168	2639
Ieņēmumi no ainavu veidošanas un uzturēšanas pakalpojumiem- dotācija	246447	253139
Ieņēmumi no ainavu veidošanas un uzturēšanas pakalpojumiem – maksas pakalpojumi	1991	1409
Kopā	418 988	386 845

(5) Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

Izmaksu veids	2022	2021
Pamatlīdzekļu nolietojums projektu ietvaros	219 888	171 172
Citi izdevumi	7717	5395
Samaksātās soda naudas	15916	494
Dotācijas izlietojums	244420	231437
Ārkārtas izdevumi	50	621
Kopā	487 991	409 119

(6) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2022	2021
No citām personām	0	1031
Kopā	0	1031

(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2022	2021
Citām personām	27 527	21 137
Kopā	27 527	21 137

III. Skaidrojums par bilances posteņiem

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Līdzekļi, kas paredzēti ilgai lietošanai vai ieguldīti ilglietojamā īpašumā, ir ilgtermiņa ieguldījumi. Citi līdzekļi ir apgrozāmie līdzekļi.

(8) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, preču zīmes u.c. tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība		
31.12.2021	9753	9753
31.12.2022	9753	9753
Nolietojums		
31.12.2021	8076	8076
Aprēķināts 2022	984	984
31.12.2022	9060	9060
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	1677	1677
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	693	693

(9) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali	Ēkas un būves	Tehnolo- ģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamat- līdzekļi un inventārs	Pamat- līdzekļu izveidošan a	Kopā
Sākotnējā vērtība						
31.12.2021	45532	7380279	3134784	336262	12566	10909423
Iegādāts 2022	-	-	-	28885	204	29 089
Pārklasificēts		12 170	600	-	(12770)	-
Likvidēts 2022	-	-	-	(1218)	-	(1218)
31.12.2022	45532	7 392 449	3 135 384	363929	-	10937294
Nolietojums						
31.12.2021	-	877685	922970	176661	-	1977316
Aprēķināts 2022	-	145685	152811	44458	-	342954
Izslēgts 2022	-	-	-	(1218)	-	(1218)
31.12.2022.	-	1023370	1 075781	219901	-	2319052
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	45532	6502594	2211814	159601	12566	8932107
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	45532	6369079	2059603	144028	-	8618242

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība

Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība	31.12.2022.	31.12.2021.
Traktors DONG FENG DF-304G2 ar aprīkojumu	500	2441
Kravas transporta atkritumvedējs VOLVO FL6	9 705	17 654
Jauna universālā pašgājējmašīna JCB 3CX 55kW	34 099	39 130
Frontālā pļaujmašīna KUBOTA F3890 ar pļaušanas meh.Kubota SD60	12 200	17 080
Kopā	56 504	76 305

Nomātie aktīvi ir iekļāti kā nodrošinājums attiecīgajām finanšu nomas saistībām.

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

(10) Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa ieguldījumi

Uzskaites vērtība 31.12.2021.	489 483
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	489 483
Palielinājums pārskata gadā	7226
Uzskaites vērtība 31.12.2022.	496 709
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	496 709

Tai skaitā:

	31.12.2021	Palielinājums	Samazinājums	31.12.2022.
Tirgus iela 5, Iecava – renovācija (norēķini ar iedz.)	489 483	7226	0	496 709
KOPĀ	489 483	7226	0	496 709

Aprozāmie līdzekļi

(11) Krājumu atlikumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgm. (noliktavā)	21 101	15 918
Degviela	1 086	923
Bilances vērtība	22 187	16 841

(12) Avansa maksājumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Avansa maksājumi	2200	7 581
Bilances vērtība	2200	7 581

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

(13) Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem un no Dzīvojamo māju pārvaldīšanas parādiem, atskaitot Dzīvojamo māju īpašnieku parādu par "Uzkrājuma māju uzturēšanai" aprēķināto, bet neiemaksāto uzkrājuma daļu.

	31.12.2022.	31.12.2021.
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	215 894	213 684
Dzīvojamo māju pārvaldīšanas parādi	86 629	100 041
Dzīvojamo māju īpašnieku parāds par "Uzkrājuma māju uzturēšanai" neiemaksāto daļu	(6043)	(10 252)
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(49 748)	(35 698)
Bilances vērtība	246 732	267 775

Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem kustība

	31.12.2022.	31.12.2021.
Atlikums perioda sākumā	(35 698)	(41 621)
Norakstīti uzkrājumi	8 431	22 473
Aprēķināti uzkrājumi	(22 481)	(16 550)
Atlikums perioda beigās	(49 748)	(35 698)

(14) Citi debitori

	31.12.2022.	31.12.2021.
Norēķini par renovāciju īstermiņa saistības	425	3 832
Norēķini par renovāciju īstermiņa saistības Tīrgus 5	39706	94 868
Pārmaksāti nodokļi	13933	1633
Drošības naudas	63	31
Pārmaksātie ieturējumi no algas	667	177
Bilances vērtība	54 794	100 541

Tai skaitā: Citi īstermiņa debitori

	31.12.2022.	31.12.2021.
1. Virzas 23, Iecava - renovācija	315	706
2. Dārza 4, Iecava - renovācija	0	1665
3. Skolas 1, Iecava - renovācija	0	1460
4. Pārmaksātie nodokļi (IIN)	13933	1633
5. Norēķini par renovāciju īstermiņa saistības Tīrgus 5	39706	94 869
6. Drošības naudas	63	31
7. Pārmaksātie ieturējumi no algas	667	177
8. Mērķa maksājums – stāvvada remonts Tīrgus 5	110	0
Kopā	54 794	100541

(15) Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Apdrošināšanas maksājumi	2656	3001
Periodikas abonēšana	106	106
Abonementi	300	982
Atļaujas	51	106
Garantijas apdrošināšana	0	664
Bilances vērtība	3 113	4 859

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

(16) Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Uzkrātie ieņēmumi	1 566	1 295
Bilances vērtība	1 566	1 295

(17) Nauda

	31.12.2022.	31.12.2021.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	64 224	130 868
Nauda kasē	292	347
Bilances vērtība	64 516	131 215

Pašu kapitāls

(18) Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls veidojies no viena Dalībnieka Iecavas novada domes ieguldījumiem un ir 1 817 492 EUR, sastāv no 1 817 492 daļām. Vienas daļas nominālvērtība ir 1 EUR.

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	<i>Akciju vai daļu kapitāls</i>	<i>Rezerves</i>	<i>Iepriekš. gadu nesa- dalītā peļņa</i>	<i>Pārskata gada nesadalīta peļņa</i>	<i>Pašu kapitāls kopā</i>
31.12.2020	1 743 336	63 032	(430 903)	48 092	1 423 557
Pamatkapitāla palielinājums	74 156	-	-	-	74 156
Peļņas vai zaudējumu pārvešana	-	-	48092	(48092)	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-		19308	19308
31.12.2021	1 817 492	63 032	(382 811)	19308	1 517 021
Peļņas vai zaudējumu pārvešana	-	-	19308	(19308)	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-	-	(24 439)	(24 439)
31.12.2022.	1 817 492	63 032	(363 503)	(24 439)	1 492 582

Ilgtermiņa kreditoru parādi

(19) Aizņēmumi no kredītiestādēm

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	31.12.2022.	31.12.2021.
Aizņēmuma ilgtermiņa daļa	2 828 144	3 058 493
<i>Tai skaitā aizņēmuma daļa, kuras atmaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem</i>	1 752 738	1 962 018

Tai skaitā:

<i>Līgums</i>	<i>%</i>	<i>Atmaksas datums</i>	<i>Kopā atlikums uz 31.12.2022.</i>	<i>t.sk. Ilgtermiņa daļa</i>	<i>T.sk. Īstermiņa daļa</i>
Līgums Nr.A/1/1/12/495. Valsts kase	Mainīga	2034.20.10	915 842	499 512	416 330
Līgums Nr.A1/1/12/499. Valsts kase	Mainīga	2032.20.04	89 467	36 792	52 675
Līgums Nr.A1/1/12/497. Valsts kase	Mainīga	2032.20.04	61 369	25 259	36 110
Līgums Nr. A1/1/18/726. Valsts kase	Mainīga	2039.20.09	1 267 371	865 031	402 340
Kredīta līgums Nr. 8319-20/22 AS Citadeles banka	2% gadā + 6 mēnešu EURIBOR likme	2035.08.06	494 095	326 144	167951
KOPĀ			2 828 144	1 752 738	1 075 406

Nodrošinājums

Līg. Nr. 12-041026- IIN - – Komerckrītā uz Uzņēmuma prasījuma tiesībām pret dzīvojamās mājas Baldones 2b, Iecavā, dzīvokļu īpašniekiem, kuru ieķīlāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

Līg. Nr. 12-031435-IN – Komerckrītā uz Uzņēmuma prasījuma tiesībām pret dzīvojamās mājas Skolas ielā 2, Iecavā, dzīvokļu īpašniekiem, kuru ieķīlāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

Līg. Nr. .A/1/1/12/495 – Kohēzijas fonda projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums. Kredīts no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas Novada domes galvojumu.

Līg. Nr. Nr.A1/1/12/499 – ERAF projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums. Kredīts no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas novada domes galvojumu.

Līg. Nr. Nr.A1/1/12/497 - ERAF projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums. Kredīts no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas novada domes galvojumu.

Līg. Nr. Nr.5.3.1.0/17/I016 – Kohēzijas fonda projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā 2.kārta ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums. Kredīts no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas novada domes galvojumu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Līg. Nr. 8319-20/22 AS Citadeles banka – Projekta attiecināmo izmaksu būvniecības darbu veikšanai, projekta īstenošanas ietvaros daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kadastra apzīmējums: 40640101729001, kas atrodas Tirgus ielā 5, Iecavā, segšanai, un projekta neattiecināmo izmaksu (autoruzraudzībai) segšanai dzīvojamā ēkā.

(20) Citi aizņēmumi

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	31.12.2022.	31.12.2021.
Aizņēmuma ilgtermiņa daļa	0	30 779
Kopā	0	30 779

Tai skaitā:

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2022.	31.12.2021.
Finanšu līzings, Luminor Bank AS, jauna universāla pašgājējmašīna JCB 3CX	0.99%+ 3mēn. EURIBOR	01.09.2023.	0	7 388
Finanšu līzings SIA Citadele līzings un faktoringis, Kubota iegādei	– 3.15 , – 6 m. EURIBOR.	29.06.2020.	0	23 391
Kopā			0	30 779

(21) Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa	4 369 063	4 530 741
<i>Tai skaitā nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa, kuras termiņš ir ilgāks par 5 gadiem</i>		3 610 069

Tai skaitā:

Nākamo periodu ieņēmumi

<i>Finansējuma līgums</i>	<i>Gads</i>	<i>Finansējuma mērķis</i>	<i>Summa</i>
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projekta	2012	“Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā”	302297
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projekta	2012	“Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā”	300854
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projekta	2012	“Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā”	3289460
Ieņēmumi no CFLA projekta	2021	“Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavā, 2.kārta”	1650762
Kopā saņemti nākamo periodu ieņēmumi:			5 543 373
Iekļauts ieņēmumos iepriekšējos periodos			(858 529)
Iekļauts ieņēmumos pārskata periodā			(157 891)
Nākamo periodu ieņēmumi uz 31.12.2021.			4 526 953
Īstermiņa daļa uz 31.12.2022, kas tiks iekļauta ieņēmumos 1 gada laikā			(157 890)
Ilgtermiņa daļa uz 31.12.2022			4 369 063

Īstermiņa kreditoru parādi

(22) Aizņēmumi no kredītiestādēm

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	31.12.2022.	31.12.2021.
AS Swedbanka līgums nr. 12-041026- IIN 01.11.2012.	0	10270
AS Swedbanka līgums nr. 12-031435- IIN 27.08.2012.	0	17120
Valsts kase līgums Nr.A/1/1/12/495.	83 266	83266
Valsts kase līgums Nr.A1/1/12/499.	10 535	10535
Valsts kase līgums Nr.A1/1/12/497.	7 223	7223
Līgums Nr. A1/1/18/726. Valsts kase	80468	80468
Kredīta līgums Nr. 8319-20/22 AS Citadeles banka	39706	37804
Bilances vērtība	221 198	246 686

(23) Citi aizņēmumi

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	31.12.2022.	31.12.2021.
Finanšu līzings AS Swedbank līzings, traktora DONG FENG iegādei	0	3306
Finanšu līzings, Luminor Bank AS, jauna universāla pašgājējmašīna JCB 3CX	7381	10 947
Finanšu līzings SIA Citadele līzings un faktoring, Kubota iegādei	0	8853
Bilances vērtība	7 381	23106

(24) No pircējiem saņemtie avansi

Saņemto avansu sastāvā neto vērtībā ir uzrādīti Dzīvojamo māju īpašnieku veidotie uzkrājumi, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē. No aprēķinātās uzkrājuma summas, kas bilances datumā bija jāsaņem naudas maksājumu veidā no dzīvokļu īpašniekiem, ir atskaitīta nesamaksātā dzīvojamo māju īpašnieku parāda summa.

	31.12.2022.	31.12.2021.
Dzīvojamo māju īpašnieku uzkrājumi māju uzturēšanai	126 757	103 420
Dzīvojamo māju īpašnieku parāds par "Uzkrājuma māju uzturēšanai" neiemaksāto daļu	(6043)	(10 252)
Avansi par komunālajiem maksājumiem	8 368	6 501
Avansi no piegādātājiem	36 522	36 522
Bilances vērtība	165 604	136 191

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

Dzīvojamo māju īpašnieku iemaksāto "Uzkrājumu māju uzturēšanai" kustība

	31.12.2022.	31.12.2021.
Atlikums perioda sākumā	103 420	86 667
Saņemts uzkrājums māju uzturēšanai nākotnē	37 758	32655
Saņemts no iedzīvotājiem pēc rēķina	0	1025
Izlietots un norakstīts uzkrājums māju uzturēšanai	(14 421)	(16927)
Atlikums perioda beigās	126 757	103 420
<i>t.sk.</i>		
Dzīvojamo māju īpašnieku parāds par neiemaksāto uzkrājuma daļu	(6 043)	(10 252)
Saņemtais un neizlietotais Dzīvojamo māju īpašnieku uzkrājums māju uzturēšanai	120 417	93 168

(25) Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2022.	31.12.2021.
Latvijas piegādātāji	117 378	69 142
Bilances vērtība	117 378	69 142

(26) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2022.	31.12.2021.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19136	12 974
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	8538	9210
Pievienotās vērtības nodoklis	9273	13956
Dabas resursu nodoklis	1699	1696
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	23	23
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	0	3500
Pašvaldības nodeva par tirdzn.publiskās vietās	292	0
Bilances vērtība	38 961	41 359

(27) Pārējie kreditori

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	31.12.2022.	31.12.2021.
Norēķini par darba algu	0	19 108
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	773	531
Bilances vērtība	773	19 639

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

(28) Nākamo periodu ieņēmumi

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamiem periodiem.

	31.12.2022.	31.12.2021.
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā" (2012.gada)	90510	90510
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā" (2012.gada)	9261	9261
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā" (2012.)	9403	9403
Ieņēmumi no CFLA "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavā, 2.kārta"	48716	44927
Bilances vērtība	157 890	154 101

(29) Uzkrātās saistības

	31.12.2022.	31.12.2021.
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	29 135	35 753
Uzkrātās saistības piegādātājiem	70 941	85 204
Uzkrātās saistības bankas procentu apmaksai	10 327	5 159
Bilances vērtība	110 403	126 116

IV. Cita informācija

(30) Nodokļi

Nodokļa veids (parāds+; pārmaksa-)	Atlikums uz 31.12.2021.	Aprēķināts 2022.gadā	Samaksāts 2022.gadā	Atlikums uz 31.12.2022.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12 974	197 790	-191 628	19 136
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	9 210	89 516	-90 188	8 538
Pievienotās vērtības nodoklis	13 956	263 244	-267 927	9 273
Dabas resursu nodoklis	1 696	7 533	-7530	1 699
Uzņēmējgd. Riska valsts nodeva	23	273	-273	23
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	3 436	-3 580	-144
Nodeva SPRK	-	719	-719	0
Pašv. Nodeva par tirdzn. Publ. Vietās	-	1 031	-739	292
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	3 498	0	-3 498	0
Vienotais nodokļu konts (debitors)	-1633	-485 286	473 557	-13 362
Kopā:	39 724	78 256	1 039 639	25 455

t.sk.

	31.12.2022.	31.12.2021.
Nodokļu aktīvi	-13 506	-1633
Īstermiņa nodokļu saistības	38 961	41 357

(31) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2022	2021
Vidējais nodarbināto personu skaits gadā	67	78

(32) Ziņas par ārpusbilances saistībām, iekļātiem aktīviem

Uzņēmums nav sniedzis ķīlas, galvojumus un citas garantijas par kurām nebūtu skaidrots gada finanšu pārskata pielikumā.

(33) Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

2019.gada 26.novembrī Valsts Policijā tika iesniegts iesniegums par iespējamām nelikumīgām darbībām 2018.gadā. 17.02.2020. saņemts paziņojums no Valsts policijas par kriminālprocesa Nr.11120010720 uzsākšanu. Pagaidām izmeklēšanas rezultātu nav iespējams ticami prognozēt. Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, un tā būtu iesaistīta kādās citās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

(34) Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

(35) Darbības turpināšanas iespējas

Pamatojoties uz Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” Audita un kapitālsabiedrību pārraudzības nodaļas komunālo pakalpojumu un īpašumu pārvaldīšanas procesu izvērtējumu, Bauskas novada dome 2023.gada 23.februārī ir nolēmusi uzsākt SIA “Bauskas ūdens”, SIA “Bauskas siltums”, SIA “Vides serviss”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu komunālā saimniecība”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Iecavas siltums”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mūsu saimnieks” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kūdrinieks” reorganizāciju apvienošanas ceļā, iegūstošā sabiedrība SIA “Bauskas ūdens”. Bauskas novada dome nosaka, ka kapitāla daļu turētājs ir Bauskas novada pašvaldība. Bauskas novada pašvaldības komunālo pakalpojumu sniedzēju reorganizācijas kalendārais plāns paredz, ka reorganizācija tiks pabeigta ar brīdi, kad Uzņēmumu reģistrā tiek reģistrēta reorganizācija un pievienojamās sabiedrības izslēgtas no komercreģistra.

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs pārskata gadā un pēc pārskata gada beigām bija spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazināja ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. 2021. gada nogalē bija vērojams būtisks energoresursu cenu kāpums. Kā arī 2022.gada 24.februārī Krievijas federācija uzsāka plaša mēroga militāru iebrukumu Ukrainā ar mērķi apdraudēt tās suverenitāti, kas radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju un to pilsoņiem. Minētie notikumi rada būtisku ietekmi uz politekonomiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Pašlaik Sabiedrība ietekmi uz uzņēmuma darbību neizjūt, bet nav skaidrības kāda tā varētu būt nākotnē.

Sabiedrības saimniecisko darbību nelabvēlīgi var ietekmēt iedzīvotāju maksātspēja, kā rezultātā veidosies parādi par komunālajiem pakalpojumiem. Lai mazinātu šī riska ietekmi uz sabiedrību, aktīvi jau pašreiz tiek veikts darbs ar parādu atgūšanu. Gadījumā, ja būs grūtības ar norēķiniem ar kreditoriem, tiks lūgta palīdzība kapitāldaļu turētājam. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu komunālā saimniecība”
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā koronavīrusa, energoresursu sadārdzinājuma, kara darbības Ukrainā un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Valdes loceklis _____ Andris Kalvāns

Galvenā grāmatvede _____ Anita Rācene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU, DOKUMENTA DATUMS IR TĀ
ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

Neatkarīgu revidentu ziņojums