

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu  
komunālā saimniecība”**  
(Vienotais reģistrācijas Nr. 43603016206)

**Operatīvā bilance un peļņas vai zaudējuma  
aprēķins**  
par periodu no 01.01.2022. līdz 31.12.2022.  
un Neatkarīgu revidentu ziņojums

Iecavā, 2023

## SATURS

Vadības ziņojums .....	3
Ziņas par sabiedrību .....	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	7
Bilance.....	8
Naudas plūsmas pārskats par periodu, kas noslēdzās 31.12.2022.....	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats.....	11
Finanšu pārskata pielikums .....	12
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk.....	12
II. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem .....	18
III. Skaidrojums par bilances posteņiem .....	21
IV. Cita informācija.....	29
Neatkarīgu revidentu ziņojums .....	32

## **Vadības ziņojums**

### **Darbības veids**

SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” 2022. gadā turpināja nodrošināt Iecava un Iecavas pagasta iedzīvotājus un juridiskās personas ar komunālajiem pakalpojumiem: atkritumu apsaimniekošanu, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu, māju apsaimniekošanu, teritorijas labiekārtošanu un kopšanu un Iecavas tirgus apsaimniekošanu.

### **Sabiedrības darbība pārskata periodā**

Darbinieku skaits 2022. gada beigās sastādīja 67 darbiniekus.

#### ***Atkritumu saimniecības pakalpojumi.***

SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” laika gaitā sakārtojusi atkritumu apsaimniekošanas nozari Iecavas pagastā, nodrošinot atkritumu šķirošanu, kas ir ekonomiski izdevīga iedzīvotājiem. Atkritumi tiek nogādāti apglabāšanai Zemgales reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošajā sadzīves atkritumu šķirošanas stacijā un poligonā “Brakšķi”, kas atrodas Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kā arī atsevišķi tiek savākta

Sākot no 2022.gada 1.janvāra, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa bija 19,27 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN), kuru veido maksa par atkritumu savākšanu (9,12 EUR/m<sup>3</sup>) un atkritumu apglabāšanu (10,15 EUR/m<sup>3</sup>). Maksas izmaiņas saistītas ar Dabas resursu nodokļa likmes palielinājumu Zemgales reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošajā sadzīves atkritumu šķirošanas stacijā un poligonā „Brakšķi”, kas atrodas Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā.

2022.gadā SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” aktīvi turpināja atkritumu apsaimniekošanas nozares pilnveidošanu. Lai nodrošinātu godīgu un sakārtotu atkritumu apsaimniekošanas procesu, sabiedrība, sadarbojoties ar Reģionālo pašvaldības policiju, veic pārbaudes Iecavas pilsētā un Iecavas novadā, ar mērķi pārliecināties, vai iedzīvotāji godprātīgi izved atkritumus, pamatojoties uz līgumu, un lai pārliecinātos, vai iedzīvotāji, kuriem nav noslēgts atkritumu apsaimniekošanas līgums ar SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” nepiesārņo Iecavas novadu, sadzīves atkritumus aprokot vai nelegāli izgāžot ceļmalās vai mežos.

**Ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumi** tika sniegti saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem. Joprojām daudz darba tiek ieguldīts ūdensapgādes un kanalizācijas avāriju novēršanā. Iemesls tam ir dzīvojamo māju novecojušās iekšējās komunikācijas, kā arī neatbilstošu atkritumu izmešana kanalizācijas tīklos. Problēmzonās profilaktiski tiek skaloti kanalizācijas tīkli ar hidrodinamisko iekārtu, lai uzlabotu kanalizācijas tīklu attīrīšanas iespējas.

2022.gada sākumā SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” iesniegs iesniegumu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā tarifa palielināšanas apstiprināšanai. Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifos iekļaujamo izmaksu izmaiņas ir ietekmējusi ūdenssaimniecības infrastruktūras sakārtošana un paplašināšana ūdenssaimniecības attīstības projekta ietvaros, izmaiņas sniegto pakalpojumu apjomos.

SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” 2018.gadā ir uzsākusi realizēt projektu “Dzeramā ūdens apgādes tīklu attīstība Iecavas novadā II kārtā” (projekts tiek realizēts par uzņēmuma līdzekļiem) un Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētu ūdenssaimniecības attīstības projektu “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā, II kārtā”. Projektus plānots pabeigt realizēt 2023.gada 31.decembrī. Projektu ietvaros tiks veikti sekojoši darbi – ierīkoti jauni un pārbūvēti esošie ūdensapgādes inženiertīkli 10 km garumā, ierīkotas piecas jaunas

kanalizācijas sūkņu stacijas un ierīkoti jauni kanalizācijas inženiertīkli 11 km garumā (tai skaitā kanalizācijas spiedvads – 1,1 km garumā).

Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2020.gada 21.oktobra lēmumu Nr.132, Iecavas novadā ar 01.12.2020. tiek piemērots:

1. Kanalizācijas tarifs – 1,74 EUR/m<sup>3</sup>;
2. Ūdensapgādes tarifs – 0,86 EUR/m<sup>3</sup>.

#### **Māju apsaimniekošana.**

Līdz 2022.gadam, SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” veikusi renovāciju sešās daudzdzīvokļu mājās – Virzas ielā 23, Dārza ielā 4, Baldones ielā 2B, Skolas ielā 1 un Skolas ielā 2, Tirdzniecības ielā 5. 2023.gadā varētu tikt atsākta renovācijas plānošana trīs daudzdzīvokļu mājām – Sila iela 8, Edvarta Virzas iela 28 un Tirdzniecības iela 9, jo sakarā ar būvniecības cenu pieaugumu, iedzīvotāji pašlaik apturējuši renovācijas plānu.

**Teritorijas labiekārtošana un kopšanas** ietvaros kapitālsabiedrība veikusi Sila kapu teritorijas labiekārtošanu un kapu apsaimniekošanas darbus Jaunkalniņu, Stīveru, Kraukļu, Pleču, Upuru, Baložu, Smedes, Jaunedžu, Druzduļu, Mīsas, Rumbu, Raņķu, Lanciņu, Vecbrāļu un Sila kapos, kā arī Iecavas pagasta kapu un piemiņas vietas - Brāļu kapi Iecavas parkā, Dimzukalnā, Baltie krusti, represēto piemiņas vietas.

#### **Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem**

Joprojām ļoti liela problēma, kas atsaucas uz visu SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” darbību, ir iedzīvotāju parādi par saņemtajiem pakalpojumiem. Situāciju pasliktināja COVID-19 un karš Ukrainā, kas vidējā termiņā un ilgtermiņā ietekmēs Latvijas ekonomisko situāciju. 2021. gadā notika novadu reforma, kas noteikti ietekmēs uzņēmumu nākotnē.

#### **Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība**

SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” turpmākā darbība atkarīga no iedzīvotāju maksātspējas veikt kārtējos maksājumus par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī spējas segt parādus. Iecavas novada pašvaldības administrācijas pasūtījumu palielināšana kopšanas un labiekārtošanas darbiem varētu dot būtisku ieguldījumu SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” darbības stabilizēšanai.

#### **Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības**

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

#### **Notikumi pēc bilances datuma**

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

#### **Darbības turpināšanas iespējas**

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs pārskata gadā un pēc pārskata gada beigām bija spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazināja ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. 2022. gadā bija vērojams būtisks energoresursu cenu kāpums. Kā arī 2022.gada 24.februārī Krievijas federācija uzsāka plaša mēroga militāru iebrukumu Ukrainā ar mērķi apdraudēt tās suverenitāti, kas radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju, un to pilsoņiem.

Minētie notikumi rada būtisku ietekmi uz politekonomiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Sabiedrības saimniecisko darbību nelabvēlīgi var ietekmēt iedzīvotāju maksātspēja, kā rezultātā veidosies parādi par komunālajiem pakalpojumiem. Lai mazinātu šī riska ietekmi uz sabiedrību, jau pašreiz tiek veikts aktīvs darbs ar parādu atgūšanu. Šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā koronavīrusa, energoresursu sadārdzinājuma, kara darbības Ukrainā un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

### **Valdes atbildība par gada pārskatu**

Valde ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanu, pamatojoties uz Sabiedrības sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu.

Finanšu pārskats patiesi atspoguļo Sabiedrības finansiālo stāvokli pārskata gada beigās, darbības rezultātu un naudas plūsmu par pārskata gadu.

Valde apstiprina, ka 2022.gada finanšu pārskata sagatavošanā tika konsekventi izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kā arī tika izdarīti piesardzīgi vērtējumi un prognozes. Valde apstiprina, ka tika ievērota Latvijas Republikas likumdošana, un finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Valde ir atbildīga par atbilstošu grāmatvedības uzskaiti un pasākumu veikšanu, lai saglabātu Sabiedrības līdzekļus, atklātu un novērstu krāpšanu un citas neatbilstības.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Andris Kalvāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU  
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu komunālā saimniecība”  
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

---

**Ziņas par sabiedrību**

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	<b>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu komunālā saimniecība”</b>
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	<b>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</b>
<i>Reģ. Nr., vieta un datums</i>	<b>43603016206, Bauska, 29.06.2001.</b>
<i>Nodokļa maksātāja numurs</i>	<b>43603016206</b>
<i>Juridiskā adrese</i>	<b>Ed.Virzas iela 21A, Iecava, Iecavas nov., LV-3913</b>
<i>Pasta adrese</i>	<b>Ed.Virzas iela 21A, Iecava, Iecavas nov., LV-3913</b>
<i>Pamatkapitāls</i>	<b>1 817 492 EUR, reģistrēta apmaksa 01.07.2021., 1 817 492 EUR</b>
<i>Pamatdarbības veids</i>	<b>1. Īdens ieguve un attīrīšana un apgāde (36.00) 2. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00) 3. Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos) (38.11). 4. Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32) 5. Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20) 6. Namu apsaimniekošana (22898) un citas statūtos paredzētās darbības</b>
<i>Sabiedrības valde</i>	<b>7. Juris Jundulis (valdes loceklis no 02.09.2019.līdz 06.04.2022.), Andris Kalvāns (valdes loceklis no 07.04.2022.)</b>
<i>Gada pārskatu sagatavoja</i>	<b>Anita Rācene, galvenā grāmatvede</b>
<i>Pārskata periods</i>	<b>01.01.2022. – 31.12.2022.</b>
<i>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</i>	<b>EUR</b>
<i>Zvērināts revidents</i>	<b>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību AUDITORFIRMA PADOMS, LZRA Komerccsabiedrības licence Nr.68 Zvērināta revidente Vaira Šķibeļe (sertifikāts Nr.24)</b>

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins, par periodu kas noslēdzās 31.12.2022**

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Piez. Nr.	2022. gads	2021. gads
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<b>1</b>	<b>Neto apgrozījums</b>			
	a) no citiem pamatdarbības veidiem	<b>1</b>	1 211 679	1 233 288
<b>2</b>	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	<b>2</b>	(921 753)	(929 690)
<b>3</b>	<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>289 926</b>	<b>303 598</b>
<b>4</b>	Administrācijas izmaksas	<b>3</b>	(217 835)	(238 412)
<b>5</b>	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	<b>4</b>	418 988	386 845
<b>6</b>	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	<b>5</b>	(487 962)	(409 119)
<b>7</b>	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi			
	a) no citām personām	<b>6</b>	0	1031
<b>8</b>	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
	a) citām personām	<b>7</b>	(27 527)	(21 137)
<b>9</b>	<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>(24 410)</b>	<b>22 806</b>
<b>10</b>	<b>UIN</b>		<b>0</b>	<b>(3498)</b>
<b>11</b>	<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>(24 410)</b>	<b>19 308</b>
<b>12</b>	<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(24 410)</b>	<b>19 308</b>

*Pielikums no 12. līdz 31. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa*

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Andris Kalvāns

Galvenā grāmatvede \_\_\_\_\_ Anita Rācene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU  
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"*  
*Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

**Bilance uz 31.12.2022**

Aktīvs	Piezīmes numurs	2022	2021
1	2	3	4
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I. Nemateriālie ieguldījumi</b>			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		693	1677
<b><u>Nemateriālie ieguldījumi kopā</u></b>	<b>8</b>	<b>693</b>	<b>1677</b>
<b>II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)</b>			
1. Nekustamie īpašumi:			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		6 414 611	6 548 126
2. Tehnoloģiskās Iekārtas un ierīces		2 059 603	2 211 814
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		144 028	159 601
4. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		0	12 566
<b><u>Pamatlīdzekļi kopā</u></b>	<b>9</b>	<b>8 618 242</b>	<b>8 932 107</b>
<b>III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:</b>			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	10	496 709	489 483
<b><u>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</u></b>		<b>496 709</b>	<b>489 483</b>
<b><u>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</u></b>		<b>9 115 644</b>	<b>9 423 267</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I. Krājumi</b>			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	11	22 187	16 841
2. Avansa maksājumi par krājumiem	12	2 200	7 581
<b><u>Krājumi kopā</u></b>		<b>24 387</b>	<b>24 422</b>
<b>II. Debitori</b>			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	13	252 775	267 775
2. Citi debitori	14	54 794	100 541
3. Nākamo periodu izmaksas	15	3 142	4 859
4. Uzkrātie ieņēmumi	16	1 556	1 295
<b><u>Debitori kopā</u></b>		<b>312 277</b>	<b>374 470</b>
<b>IV. Nauda</b>			
<b>17</b>		<b>64 516</b>	<b>131 215</b>
<b><u>Apgrozāmie līdzekļi kopā</u></b>		<b>64 516</b>	<b>530 107</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>9 516 824</b>	<b>9 953 374</b>

*Pielikums no 12. līdz 31. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa*



*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

**Bilance uz 31.12.2022**

Pasīvs	Piezīmes numurs	2022	2021
1	2	3	4
<b>Pašu kapitāls</b>			
1. Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).		1 817 492	1 817 492
2. Rezerves:			
f) pārējās rezerves.		63 032	63 032
3. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(363 503)	(382 811)
4. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(24 410)	19 308
<b><u>Pašu kapitāls kopā</u></b>	18	<b>1 492 611</b>	<b>1 517 021</b>
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	19	2 828 144	3 058 493
2. Citi aizņēmumi	20	0	30 779
3. Nākamo periodu ieņēmumi	21	4 369 063	4 530 741
<b><u>Ilgtermiņa kreditori kopā</u></b>		<b>7 197 207</b>	<b>7 620 013</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	22	221 198	246 686
2. Citi aizņēmumi	23	7381	23 106
3. No pircējiem saņemtie avansi.	24	171 647	136 191
4. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	25	117 378	69 142
5. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26	38 961	41 359
6. Pārējie kreditori.	27	773	19 639
7. Nākamo periodu ieņēmumi.	28	157 890	154 101
8. Uzkrātās saistības	29	111 778	126 116
<b><u>Īstermiņa kreditori kopā</u></b>		<b>827 006</b>	<b>816 340</b>
<b><u>Kreditori kopā</u></b>		<b>8 024 213</b>	<b>8 436 353</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>9 516 824</b>	<b>9 953 374</b>

*Pielikums no 12. līdz 31. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa*

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Andris Kalvāns

Galvenā grāmatvede \_\_\_\_\_ Anita Rācene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU  
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

**Naudas plūsmas pārskats par periodu, kas noslēdzās 31.12.2022.**

(pēc tiešās metodes)

	<b>Piezīmes Nr.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I. Pamatdarbības naudas plūsma</b>			
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas		1 856 500	1 900 508
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem		(1 882 523)	(2 127 331)
3. Izdevumi procentu maksājumiem		(27 527)	(21137)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>(53 550)</b>	<b>(247 960)</b>
<b>II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>			
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(28 885)	(47 346)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(28 885)</b>	<b>(47 346)</b>
<b>III. Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>			
1. Saņemtie aizņēmumi		-	452 567
2. Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi		246 447	260 747
3. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(230 711)	(336 737)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>15 736</b>	<b>376 577</b>
<b>IV. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums</b>		<b>(66 699)</b>	<b>81 271</b>
<b>V. Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>		<b>131 215</b>	<b>49 944</b>
<b>VI. Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>		<b>64 516</b>	<b>131 215</b>

*Pielikums no 12. līdz 31. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa*

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Andris Kalvāns

Galvenā grāmatvede \_\_\_\_\_ Anita Rācene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU  
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats**

	<i>Akciju vai daļu kapitāls</i>	<i>Rezerves</i>	<i>Iepriekš. gadu nesa- dalītā peļņa</i>	<i>Pārskata gada nesadalīt a peļņa</i>	<i>Pašu kapitāls kopā</i>
<b>31.12.2020</b>	1 743 336	63 032	(430 903)	48092	1 423 557
Pamatkapitāla palielinājums	74 156	-	-	-	74 156
Peļņas vai zaudējumu pārvešana	-	-	48092	(48092)	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-		19308	19 308
<b>31.12.2021</b>	<b>1 817 492</b>	<b>63 032</b>	<b>(382 811)</b>	<b>19 308</b>	<b>1 517 021</b>
Pamatkapitāla palielinājums	-	-	-	-	-
Peļņas vai zaudējumu pārvešana	-	-	19308	-	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-	-	(24 410)	(24 410)
<b>31.12.2022</b>	<b>1 817 492</b>	<b>63 032</b>	<b>(363 503)</b>	<b>(24 410)</b>	<b>1 492 611</b>

*Pielikums no 12. līdz 31. lappusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa*

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Andris Kalvāns

Galvenā grāmatvede \_\_\_\_\_ Anita Rācene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU  
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

## **Finanšu pārskata pielikums**

### **I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk**

#### **Finanšu pārskata sagatavošanas pamats**

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās *uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas*.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

#### **Pielietotie grāmatvedības principi**

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

1. pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
2. izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
3. posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - 3.1.pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - 3.2.ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - 3.3.aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
4. ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
5. aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
6. pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
7. norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
8. saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

#### **Pārskata periods**

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2022.** līdz **31.12.2022.**

#### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 850,00 euro. Iegādātie aktīvi zem 850,00 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc *lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes* attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

<i>Nemateriālie ieguldījumi:</i>		
Datorprogrammas u.c.	35	%

  

<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	5	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	20	%
Automašīnas	15	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar *nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša*, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

### **Finanšu noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

### **Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *nepārtrauktās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

materiāli un iepirktās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem, kuri izveidoti līdz 2018.gada 31.decembrim, saskaņā ar UIN likuma prasībām, ir nodalīti atsevišķi no uzkrājumiem šaubīgajiem debitoriem, kuri izveidoti, sākot no 2019.gada 1.janvāra. Par uzkrājumiem nedrošiem parādiem, kuri izveidoti līdz 2018.gada 31.decembrim, nodokļu maksātājs ir tiesīgs samazināt ar UIN apliekamo bāzi, piemērojot koeficientu 0.75.

Sākot ar 2019.gada 1.janvāri izveidotie uzkrājumi šaubīgajiem debitoru parādiem tiek iekļauti ar uzņēmuma ienākuma nodokli apliekamajā bāzē, ja no to izveidošanas dienas parāds nav atgūts 36 mēnešu laikā un nodokļu maksātājs nav veicis visas atbilstošās darbības, lai atgūtu parādu.

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, ja

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.
2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).

3. Kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

### **Kreditori**

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

### **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

### **Uzkrātie ieņēmumi**

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### ***Pakalpojumu sniegšana***

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

#### ***Pārējie ieņēmumi***

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

1. ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
2. ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
3. procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
4. pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

### **Izdevumu atzīšanas principi**

Ņemti vērā visi ar pārskata gadu saistītie izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izdevumi saskaņoti ar ieņēmumiem pārskata periodā.

### **Uzņēmuma ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek uzrādīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

### **Būtiskie pieņēmumi un spriedumi**

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

#### ***Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana***

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem



### *Debitoru atgūstamā vērtība*

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

### *Krājumu novērtēšana*

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

### **Saistītās puses**

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu, kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

### **Darbības turpināšanas iespējas**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir izvērtējusi uzņēmuma spēju turpināt darboties savā nozarē arī turpmāk. Finanšu pārskatu sagatavo, pieņemot, ka uzņēmums turpinās savu darbību.

## II. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

### (1) Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

*Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:*

<b>Darbības veids</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ieņēmumi no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumiem	363 715	373 175
Ieņēmumi no ūdens ieguves un apgādes pakalpojumiem	136 042	141 958
Ieņēmumi no notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas	260 579	269 957
Ieņēmumi no atkritumu savākšanas pakalpojumiem	282 786	274 278
Ieņēmumi no pārējās saimnieciskās darbības	102 309	119 228
Ieņēmumi no tirgus apsaimniekošanas	66 248	54 692
<b>Kopā</b>	<b>1 211 679</b>	<b>1 233 288</b>

### (2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

<b>Izmaksu veids</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	67 973	62 139
Darba alga	318 056	298 109
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	74 090	68 937
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	164	167
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	0	5 282
Pārējās sociālās izmaksas (veselības apdr., apmācība)	6192	4 483
Pamatlīdzekļu nolietojums	99367	61 598
Komunālie izdevumi	232327	227 985
Darbuzņēmēju sniegto pakalpojumu izmaksas	60536	143 822
Ilgtermiņa ieguldījumu vērtības norakstīšana	1780	7 578
Mazvērtīgais inventārs	8453	10 435
Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības norakstīšana	0	1 655
Apdrošināšanas izdevumi	4399	4 235
Dabas resursu nodoklis	7531	7 387
Šaubīgo debitoru uzkrājuma palielinājums	22481	17 008
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	1726	1 877
Valsts nodevu izmaksas	718	661
Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšana	910	861
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	15050	5471
<b>Kopā</b>	<b>921 753</b>	<b>929 690</b>

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

**(3) Administrācijas izmaksas**

Personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas izmaksas kuras radušās pārskata periodā uzņēmuma vadīšanas, kontroles un administrēšanas procesā.

<b>Izmaksu veids</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Administrācijas personāla algas	141 825	156 225
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	33 494	36 782
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	54	53
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	0	3275
Pārējās sociālās izmaksas (veselības apdr., apmācība)	1766	1487
Sakaru izdevumi	4443	4057
Biroja uzturēšanas izmaksas	20140	17914
Transporta izmaksas	364	1326
Pamatlīdzekļu nolietojums	2969	3223
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	2750	2750
Bankas pakalpojumi	1948	4090
Reprezentācijas izmaksas	276	137
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	1429	1429
Pārējie administrācijas izdevumi	6377	5664
<b>Kopā</b>	<b>217 835</b>	<b>238 412</b>

**(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

<b>Ieņēmumi</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi (2021./2022.gada)	157 891	108 888
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas	0	306
Ieņēmumi no šaub. deb. parādu atgūš., norakstīšanas	3200	10 448
Citi ieņēmumi	2626	2009
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem samazināšanas	5665	8007
Saņemtās soda naudas	1168	2639
Ieņēmumi no ainavu veidošanas un uzturēšanas pakalpojumiem- dotācija	246 447	253 139
Ieņēmumi no ainavu veidošanas un uzturēšanas pakalpojumiem – maksas pakalpojumi	1991	1409
<b>Kopā</b>	<b>418 988</b>	<b>386 845</b>

**(5) Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi**

Izmaksu veids	2022	2021
Pamatlīdzekļu nolietojums projektu ietvaros	219 888	171 172
Citi izdevumi	7688	5395
Samaksātās soda naudas	15916	494
Dotācijas izlietojums	244420	231437
Ārkārtas izdevumi	50	621
<b>Kopā</b>	<b>487 962</b>	<b>409 119</b>

**(6) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi**

	2022	2021
No citām personām	0	1031
<b>Kopā</b>	<b>0</b>	<b>1031</b>

**(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

	2022	2021
Citām personām	27 527	21 137
<b>Kopā</b>	<b>27 527</b>	<b>21 137</b>

### III. Skaidrojums par bilances posteņiem

#### Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Līdzekļi, kas paredzēti ilgai lietošanai vai ieguldīti ilglietojamā īpašumā, ir ilgtermiņa ieguldījumi. Citi līdzekļi ir apgrozāmie līdzekļi.

#### (8) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, preču zīmes u.c. tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>		
31.12.2021	<b>9753</b>	<b>9753</b>
31.12.2022	<b>9753</b>	<b>9753</b>
<b>Nolietojums</b>		
31.12.2021	<b>8076</b>	<b>8076</b>
Aprēķināts 2022	984	984
31.12.2022	<b>9060</b>	<b>9060</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2021.</b>	<b>1677</b>	<b>1677</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2022.</b>	<b>693</b>	<b>693</b>

#### (9) Pamatlīdzekļi

#### *Pamatlīdzekļu kustības pārskats*

	Zemes gabali	Ēkas un būves	Tehnolo- ģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamat- līdzekļi un inven- tārs	Pamat- līdzekļu izveido-šana	Avansa maksāju mi par pamatli- dzekļiem	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>							
<b>31.12.2021</b>	<b>45532</b>	<b>7380279</b>	<b>3134784</b>	<b>336262</b>	<b>12566</b>	<b>-</b>	<b>10909423</b>
Iegādāts 2022	-	-	-	28885	204	-	29 089
Pārklasificēts		12 170	600	-	(12770)	-	-
Likvidēts 2022	-	-	-	(1218)	-	-	(1218)
<b>31.12.2022</b>	<b>45532</b>	<b>7 392 449</b>	<b>3 135 384</b>	<b>363929</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10937294</b>
<b>Nolietojums</b>							
<b>31.12.2021</b>	<b>-</b>	<b>877685</b>	<b>922970</b>	<b>176661</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1977316</b>
Aprēķināts 2022	-	145685	152811	44458	-	-	342954
Izslēgts 2022	-	-	-	1218	-	-	1218
<b>31.12.2022.</b>	<b>-</b>	<b>1023370</b>	<b>1 075781</b>	<b>219901</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2319052</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2021.</b>	<b>45532</b>	<b>6502594</b>	<b>2211814</b>	<b>159601</b>	<b>12566</b>	<b>-</b>	<b>8932107</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2022.</b>	<b>45532</b>	<b>6369079</b>	<b>2059603</b>	<b>144028</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8618242</b>

**Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība**

<b>Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība</b>	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Traktors DONG FENG DF-304G2 ar aprīkojumu	500	2441
Kravas transporta atkritumvedējs VOLVO FL6	9 705	17 654
Jauna universālā pašgājējmašīna JCB 3CX 55kW	34 099	39 130
Frontālā pļaujmašīna KUBOTA F3890 ar pļaušanas meh.Kubota SD60	12 200	17 080
<b>Kopā</b>	<b>56 504</b>	<b>76 305</b>

Nomātie aktīvi ir ieķīlāti kā nodrošinājums attiecīgajām finanšu nomas saistībām.

**Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi**

**(10) Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa ieguldījumi**

Uzskaites vērtība 31.12.2021.	489 483
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2021.</b>	<b>489 483</b>
Palielinājums pārskata gadā	7226
<b>Uzskaites vērtība 31.12.2022.</b>	<b>496 709</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2022.</b>	<b>496 709</b>

*Tai skaitā:*

	<b>31.12.2021</b>	<b>Palielinājums</b>	<b>Samazinājums</b>	<b>31.12.2022.</b>
Tirgus iela 5, Iecava – renovācija (norēķini ar iedz.)	<b>489 483</b>	7226	0	<b>496 709</b>
<b>KOPĀ</b>	<b>489 483</b>	<b>7226</b>	<b>0</b>	<b>496 709</b>

**Apgrozāmie līdzekļi**

**(11) Krājumu atlikumi**

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgm. (noliktavā)	21 101	15 918
Degviela	1 086	923
<b>Bilances vērtība</b>	<b>22 187</b>	<b>16 841</b>

**(12) Avansa maksājumi**

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Avansa maksājumi	2200	7 581
<b>Bilances vērtība</b>	<b>2200</b>	<b>7 581</b>

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"*  
*Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

**(13) Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem un no Dzīvojamo māju pārvaldīšanas parādiem, atskaitot Dzīvojamo māju īpašnieku parādu par "Uzkrājuma māju uzturēšanai" aprēķināto, bet neiemaksāto uzkrājuma daļu.

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	224 881	213 684
Dzīvojamo māju pārvaldīšanas parādi	86 629	100 041
Dzīvojamo māju īpašnieku parāds par "Uzkrājuma māju uzturēšanai" neiemaksāto daļu	(6043)	(10 252)
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	<b>(58 735)</b>	<b>(35 698)</b>
<b>Balances vērtība</b>	<b>246 732</b>	<b>267 775</b>

**Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem kustība**

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
<b>Atlikums perioda sākumā</b>	<b>(35 698)</b>	<b>(41 621)</b>
Norakstīti uzkrājumi	5528	22 473
Aprēķināti uzkrājumi	(28565)	(16 550)
<b>Atlikums perioda beigās</b>	<b>(58 735)</b>	<b>(35 698)</b>

**(14) Citi debitori**

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Norēķini par renovāciju īstermiņa saistības	425	3 832
Norēķini par renovāciju īstermiņa saistības Tīrgus 5	39706	94 868
Pārmaksāti nodokļi	13933	1633
Drošības naudas	63	31
Pārmaksātie ieturējumi no algas	667	177
<b>Balances vērtība</b>	<b>54 794</b>	<b>100 541</b>

**Tai skaitā: Citi īstermiņa debitori**

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
1. Virzas 23, Iecava - renovācija	315	706
2. Dārza 4, Iecava - renovācija	0	1665
3. Skolas 1, Iecava - renovācija	0	1460
4. Pārmaksātie nodokļi (IIN)	13933	1633
5. Norēķini par renovāciju īstermiņa saistības Tīrgus 5	39706	94 869
6. Drošības naudas	63	31
7. Pārmaksātie ieturējumi no algas	667	177
8. Mērķa maksājums – stāvvada remonts Tīrgus 5	110	0
<b>Kopā</b>	<b>54 794</b>	<b>100541</b>

**(15) Nākamo periodu izdevumi**

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Apdrošināšanas maksājumi	2656	3001
Periodikas abonēšana	106	106
Abonementi	300	982
Atļaujas	80	106
Garantijas apdrošināšana	0	664

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"*  
*Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

<b>Bilances vērtība</b>	<b>3 142</b>	<b>4 859</b>
-------------------------	--------------	--------------

**(16) Uzkrātie ieņēmumi**

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Uzkrātie ieņēmumi	1 566	1 295
<b>Bilances vērtība</b>	<b>1 566</b>	<b>1 295</b>

**(17) Nauda**

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	64 224	130 868
Nauda kasē	292	347
<b>Bilances vērtība</b>	<b>64 516</b>	<b>131 215</b>

**Pašu kapitāls**

**(18) Pamatkapitāls**

Sabiedrības pamatkapitāls veidojies no viena Dalībnieka Iecavas novada domes ieguldījumiem un ir 1 817 492 EUR, sastāv no 1 817 492 daļām. Vienas daļas nominālvērtība ir 1 EUR.

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	<i>Akciju vai daļu kapitāls</i>	<i>Rezerves</i>	<i>Iepriekš. gadu nesa- dalītā peļņa</i>	<i>Pārskata gada nesadalītā peļņa</i>	<i>Pašu kapitāls kopā</i>
<b>31.12.2020</b>	<b>1 743 336</b>	<b>63 032</b>	<b>(430 903)</b>	48 092	<b>1 423 557</b>
Pamatkapitāla palielinājums	74 156	-	-	-	74 156
Peļņas vai zaudējumu pārvešana	-	-	48092	(48092)	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-		19308	19308
<b>31.12.2021</b>	<b>1 817 492</b>	<b>63 032</b>	<b>(382 811)</b>	<b>19308</b>	<b>1 517 021</b>
Pamatkapitāla palielinājums	-	-	-	-	-
Peļņas vai zaudējumu pārvešana	-	-	19308	-19308	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-	-	(24 410)	(24 410)
<b>31.12.2022.</b>	<b>1 817 492</b>	<b>63 032</b>	<b>(363 503)</b>	<b>(24 410)</b>	<b>1 492 611</b>



### Ilgtermiņa kreditoru parādi

**(19) Aizņēmumi no kredītiestādēm**

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Aizņēmuma ilgtermiņa daļa	2 828 144	<b>3 058 493</b>
<i>Tai skaitā aizņēmuma daļa, kuras atmaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem</i>	1 752 738	<b>1 962 018</b>

*Tai skaitā:*

<i>Līgums</i>	<i>%</i>	<i>Atmaksas datums</i>	<i>Kopā atlikums uz 31.12.2022.</i>	<i>t.sk. Ilgtermiņa daļa</i>	<i>T.sk. Īstermiņa daļa</i>
Līgums Nr.A/1/1/12/495. Valsts kase	Mainīga	2034.20.10	915 842	499 512	416 330
Līgums Nr.A1/1/12/499. Valsts kase	Mainīga	2032.20.04	89 467	36 792	52 675
Līgums Nr.A1/1/12/497. Valsts kase	Mainīga	2032.20.04	61 369	25 259	36 110
Līgums Nr. A1/1/18/726. Valsts kase	Mainīga	2039.20.09	1 267 371	865 031	402 340
Kredīta līgums Nr. 8319-20/22 AS Citadeles banka	2% gadā + 6 mēnešu EURIBOR likme	2035.08.06	494 095	326 144	167951
<b>KOPĀ</b>			<b>2 828 144</b>	<b>1 752 738</b>	<b>1 075 406</b>

Nodrošinājums

**Līg. Nr.** 12-041026- IIN - – Komerckrītā uz Uzņēmuma prasījuma tiesībām pret dzīvojamās mājas Baldones 2b, Iecavā, dzīvokļu īpašniekiem, kuru ieķīlāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

**Līg. Nr.** 12-031435-IN – Komerckrītā uz Uzņēmuma prasījuma tiesībām pret dzīvojamās mājas Skolas ielā 2, Iecavā, dzīvokļu īpašniekiem, kuru ieķīlāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

**Līg. Nr.** .A/1/1/12/495 – Kohēzijas fonda projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums. Kredīts no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas Novada domes galvojumu.

**Līg. Nr.** Nr.A1/1/12/499 – ERAF projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums. Kredīts no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas novada domes galvojumu.

**Līg. Nr.** Nr.A1/1/12/497 - ERAF projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā” ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums. Kredīts no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas novada domes galvojumu.

**Līg. Nr.** Nr.5.3.1.0/17/I016 – Kohēzijas fonda projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā 2.kārta ar Valsts kase noslēgts aizdevuma līgums. Kredīts no Valsts kases izsniegts, pamatojoties uz Iecavas novada domes galvojumu.

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"**  
**Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim**

**Līg. Nr.** 8319-20/22 AS Citadeles banka – Projekta attiecināmo izmaksu būvniecības darbu veikšanai, projekta īstenošanas ietvaros daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kadastra apzīmējums: 40640101729001, kas atrodas Turgus ielā 5, Iecavā, segšanai, un projekta neattiecināmo izmaksu (autoruzraudzībai) segšanai dzīvojamā ēkā.

**(20) Citi aizņēmumi**

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Aizņēmuma ilgtermiņa daļa	0	30 779
<b>Kopā</b>	<b>0</b>	<b>30 779</b>

Tai skaitā:

	<b>Procentu likme</b>	<b>Atmaksas datums</b>	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Finanšu līzings, Luminor Bank AS, jauna universāla pašgājējmašīna JCB 3CX	0.99%+ 3mēn. EURIBOR	01.09.2023.	0	7 388
Finanšu līzings SIA Citadele līzings un faktoringis, Kubota iegādei	– 3.15 , – 6 m. EURIBOR.	29.06.2020.	0	23 391
<b>Kopā</b>			<b>0</b>	<b>30 779</b>

**(21) Nākamo periodu ieņēmumi**

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa	<b>4 369 063</b>	<b>4 530 741</b>
<i>Tai skaitā nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa, kuras termiņš ir ilgāks par 5 gadiem</i>		3 610 069

Tai skaitā:

**Nākamo periodu ieņēmumi**

<i>Finansējuma līgums</i>	<i>Gads</i>	<i>Finansējuma mērķis</i>	<i>Summa</i>
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projekta	2012	“Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā”	302297
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projekta	2012	“Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā”	300854
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projekta	2012	“Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā”	3289460
Ieņēmumi no CFLA projekta	2021	“Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavā, 2.kārta”	1650762
<b>Kopā saņemti nākamo periodu ieņēmumi:</b>			<b>5 543 373</b>
Iekļauts ieņēmumos iepriekšējos periodos			(858 529)
Iekļauts ieņēmumos pārskata periodā			(157 891)
<b>Nākamo periodu ieņēmumi uz 31.12.2021.</b>			<b>4 526 953</b>
<b>Īstermiņa daļa uz 31.12.2022, kas tiks iekļauta ieņēmumos 1 gada laikā</b>			<b>(157 890)</b>
<b>Ilgtermiņa daļa uz 31.12.2022</b>			<b>4 369 063</b>

### Īstermiņa kreditoru parādi

**(22) Aizņēmumi no kredītiestādēm**

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
AS Swedbanka līgums nr. 12-041026- IIN 01.11.2012.	0	10270
AS Swedbanka līgums nr. 12-031435- IIN 27.08.2012.	0	17120
Valsts kase līgums Nr.A/1/1/12/495.	83 266	83266
Valsts kase līgums Nr.A1/1/12/499.	10 535	10535
Valsts kase līgums Nr.A1/1/12/497.	7 223	7223
Līgums Nr. A1/1/18/726. Valsts kase	80468	80468
Kredīta līgums Nr. 8319-20/22 AS Citadeles banka	39706	37804
<b>Bilances vērtība</b>	<b>221 198</b>	<b>246 686</b>

**(23) Citi aizņēmumi**

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Finanšu līzings AS Swedbank līzings, traktora DONG FENG iegādei	0	3306
Finanšu līzings, Luminor Bank AS, jauna universāla pašgājējmašīna JCB 3CX	7381	10 947
Finanšu līzings SIA Citadele līzings un faktoring, Kubota iegādei	0	8853
<b>Bilances vērtība</b>	<b>7 381</b>	<b>23106</b>

**(24) No pircējiem saņemtie avansi**

Saņemto avansu sastāvā neto vērtībā ir uzrādīti Dzīvojamo māju īpašnieku veidotie uzkrājumi, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē. No aprēķinātās uzkrājuma summas, kas bilances datumā bija jāsaņem naudas maksājumu veidā no dzīvokļu īpašniekiem, ir atskaitīta nesamaksātā dzīvojamo māju īpašnieku parāda summa.

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Dzīvojamo māju īpašnieku uzkrājumi māju uzturēšanai	126 757	103 420
Dzīvojamo māju īpašnieku parāds par "Uzkrājuma māju uzturēšanai" neiemaksāto daļu	( 6043 )	(10 252)
Avansi par komunālajiem maksājumiem	8 368	6 501
Avansi no piegādātājiem	36 522	36 522
<b>Bilances vērtība</b>	<b>165 604</b>	<b>136 191</b>

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

***Dzīvojamo māju īpašnieku iemaksāto "Uzkrājumu māju uzturēšanai" kustība***

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
<b>Atlikums perioda sākumā</b>	<b>103 420</b>	<b>86 667</b>
Saņemts uzkrājums māju uzturēšanai nākotnē	37 758	32655
Saņemts no iedzīvotājiem pēc rēķina	0	1025
Izlietots un norakstīts uzkrājums māju uzturēšanai	(14 421)	(16927)
<b>Atlikums perioda beigās</b>	<b>126 757</b>	<b>103 420</b>
<i>t.sk.</i>		
Dzīvojamo māju īpašnieku parāds par neiemaksāto uzkrājuma daļu	(6 043)	(10 252)
<b>Saņemtais un neizlietotais Dzīvojamo māju īpašnieku uzkrājums māju uzturēšanai</b>	<b>120 417</b>	<b>93 168</b>

***(25) Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem***

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Latvijas piegādātāji	117 378	69 142
<b>Bilances vērtība</b>	<b>117 378</b>	<b>69 142</b>

***(26) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas***

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19136	12 974
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	8538	9210
Pievienotās vērtības nodoklis	9273	13956
Dabas resursu nodoklis	1699	1696
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	23	23
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	0	3500
Pašvaldības nodeva par tirdzn.publiskās vietās	292	0
<b>Bilances vērtība</b>	<b>38961</b>	<b>41 359</b>

***(27) Pārējie kreditori***

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Norēķini par darba algu	0	19 108
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	773	531
<b>Bilances vērtība</b>	<b>773</b>	<b>19 639</b>

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dzīvokļu komunālā saimniecība"  
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

**(28) Nākamo periodu ieņēmumi**

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamiem periodiem.

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā" (2012.gada)	90510	90552
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zālītes ciemā" (2012.gada)	9261	9261
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novada Zorģu ciemā" (2012.)	9403	9403
Ieņēmumi no CFLA "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavā, 2.kārta"	48716	48717
<b>Bilances vērtība</b>	<b>157 890</b>	<b>157 933</b>

**(29) Uzkrātās saistības**

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	29 135	35 753
Uzkrātās saistības piegādātājiem	70 941	85 204
Uzkrātās saistības bankas procentu apmaksai	10 327	5 159
<b>Bilances vērtība</b>	<b>110 403</b>	<b>126 116</b>

## IV. Cita informācija

**(30) Nodokļi**

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2021.	Aprēķināts 2022.gadā	Samaksāts 2022.gadā	Atlikums uz 31.12.2022.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12 974	197 790	191 627	19136
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	9210	89 516	90 187	8538
Pievienotās vērtības nodoklis	13 956	263 244	267 928	9273
Dabas resursu nodoklis	1696	7533	7530	1699
Uzņēmējgd. Riska valsts nodeva	23	273	273	23
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	3436	3580	Pārmaksa 145
Nodeva SPRK	-	719	719	0
Pašv. Nodeva par tirdzn. Publ. Vietās	-	1031	739	292
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	3500	0	3498	0
<b>Kopā</b>	<b>41 359</b>	<b>563 542</b>	<b>566 081</b>	<b>38 961/ Pārmaksa 145</b>

	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Nodokļu aktīvi	145	0
Īstermiņa nodokļu saistības	38961	41359

**(31) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vidējais nodarbināto personu skaits gadā	67	78

**(32) Ziņas par ārpusbilances saistībām, iekļātiem aktīviem**

Uzņēmums nav sniedzis ķīlas, galvojumus un citas garantijas par kurām nebūtu skaidrots gada finanšu pārskata pielikumā.

**(33) Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības**

2019.gada 26.novembrī Valsts Policijā tika iesniegts iesniegums par iespējamām nelikumīgām darbībām 2018.gadā. 17.02.2020. saņemts paziņojums no Valsts policijas par kriminālprocesa Nr.11120010720 uzsākšanu. Pagaidām izmeklēšanas rezultātu nav iespējams ticami prognozēt. Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, un tā būtu iesaistīta kādās citās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

**(34) Notikumi pēc bilances datuma**

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

**(35) Darbības turpināšanas iespējas**

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs pārskata gadā un pēc pārskata gada beigām bija spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazināja ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. 2021. gada nogalē bija vērojams būtisks energoresursu cenu kāpums. Kā arī 2022.gada 24.februārī Krievijas federācija uzsāka plaša mēroga militāru iebrukumu Ukrainā ar mērķi apdraudēt tās suverenitāti, kas radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju un to pilsoņiem.

Minētie notikumi rada būtisku ietekmi uz politekonomiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Pašlaik Sabiedrība ietekmi uz uzņēmuma darbību neizjūt, bet nav skaidrības kāda tā varētu būt nākotnē.

Sabiedrības saimniecisko darbību nelabvēlīgi var ietekmēt iedzīvotāju maksātspēja, kā rezultātā veidosies parādi par komunālajiem pakalpojumiem. Lai mazinātu šī riska ietekmi uz sabiedrību, aktīvi jau pašreiz tiek veikts darbs ar parādu atgūšanu. Gadījumā, ja būs grūtības ar norēķiniem ar kreditoriem, tiks lūgta palīdzība kapitāldaļu turētājam. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā koronavīrusa, energoresursu sadārdzinājuma, kara darbības Ukrainā un ieviesto sankciju

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu komunālā saimniecība”  
Gada pārskats par periodu no 2022. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim*

---

izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Andris Kalvāns

Galvenā grāmatvede \_\_\_\_\_ Anita Rācene

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU  
DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

**Neatkarīgu revidentu ziņojums**