



IECAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN
APBŪVES NOTEIKUMI

grupa93

IECAVA 2017

SATURA RĀDĪTĀJS

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA	4
1.1 Noteikumu lietošana.....	4
2 PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI	4
2.1 Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	4
2.2 Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Prasības piekļuves nodrošināšanai	5
2.4. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai	6
2.5. Jaunu zemes vienību veidošana	6
3 VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI	7
3.1 Prasības transporta infrastruktūrai	7
3.1.1 Ielu klasifikācija.....	7
3.1.2 Sarkanās līnijas	7
3.1.3 Ielas elementi	8
3.1.4 Krustojumu pārredzamība.....	8
3.1.5 Transportlīdzekļu novietnes.....	8
3.2 Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem	9
3.2.1 Vispārīgas prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	9
3.2.2 Ūdensapgāde un kanalizācija.....	10
3.2.3 Prasības alternatīviem energoapgādes objektiem.....	10
3.3 Prasības apbūvei	11
3.3.1 Būvju izvietojums zemes vienībā	11
3.3.2 Žogi	11
3.3.3 Prasības ēku un būvju elementiem	12
3.3.4 Būves dzīvniekiem	13
3.4 Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	13
3.4.1 Prasības apgaismes ķermeņiem	13
3.4.2 Prasības citiem ārtelpas elementiem.....	14
3.4.3 Prasības stādījumiem.....	14
3.5 Prasības vides risku samazināšanai	15
3.5.1 Ugunsdrošības un civilās aizsardzības prasības.....	15
3.5.2 Aizsardzība pret trokšņiem u.c. negatīvo ietekmi.....	15
3.5.3 Applūstošās teritorijas.....	16
3.5.4 Meliorācijas sistēmu izbūve un uzturēšana.....	16
3.6 Prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai.....	17
4 PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ	18
4.1 Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	18
4.2 Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).....	18
4.3 Publiskās apbūves teritorija (P1).....	19
4.4 Publiskās apbūves teritorijas (P2).....	20
4.5 Publiskās apbūves teritorijas (P3).....	21
4.6 Jauktas centra apbūves teritorijas (JC1).....	21
4.7 Jauktas centra apbūves teritorijas (JC2).....	22
4.8 Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3).....	23
4.9 Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1).....	24
4.10 Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2).....	25

4.11	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3).....	26
4.12	Transporta infrastruktūras teritorija (TR).....	26
4.13	Tehniskās apbūves teritorija (TA).....	27
4.14	Dabas un apstādījumu teritorija (DA1).....	27
4.15	Dabas un apstādījumu teritorija (DA2).....	28
4.16	Mežu teritorija (M).....	28
4.17	Lauksaimniecības teritorija (L).....	29
4.18	Ūdeņu teritorija (Ū).....	30
5	TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM.....	31
5.1	Derīgo izrakteņu iegulu areālu teritorija (TIN11).....	31
5.2	Mazdārziņu teritorija (TIN12).....	31
5.3	Iecavas ciema sabiedriskā centra apbūve (TIN13).....	31
5.4	Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6).....	32
5.5	Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71).....	32
5.6	Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72).....	33
6	TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....	33
6.1	Detālplānojumi.....	33
7	CITI NOSACĪJUMI UN PRASĪBAS.....	35
7.1	Dabas un kultūrvēsturiski nozīmīgu objektu aizsardzības prasības.....	35
7.2	Teritorijas neatbilstoša izmantošana.....	36
8	PIELIKUMI.....	38
8.1	pielikums. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikums “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators”.....	39
8.2	pielikums. Detālplānojumi Iecavas novadā.....	43
8.3	pielikums. Ceļu un ielu tipveida šķērsprofili.....	46
8.4	pielikums. Uzbraukšanas redzamības brīvlauki.....	47
8.5	pielikums. Raksturlielumi autostāvvietu skaita noteikšanai.....	48
8.6	pielikums. Definīcijas.....	50
8.7	pielikums. VAS “Latvijas valsts meži” potenciālās derīgo izrakteņu atradņu teritorijas.....	53

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1.1 Noteikumu lietošana

1. Iecavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) ir Iecavas novada teritorijas plānojuma daļa (turpmāk- Teritorijas plānojums), kas nosaka prasības apbūvei, saimnieciskajai darbībai un teritorijas cita veida izmantošanai visā Iecavas novada teritorijā, atbilstoši Iecavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē “Funkcionālais zonējums” un “Aizsargjolas un apgrūtinājumi” noteiktajam un attēlotajam.
2. Iecavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē “Aizsargjolas un apgrūtinājumi” noteiktajām un attēlotajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem piemērojamas šo noteikumu prasības un prasības, ko nosaka augstākstāvošs normatīvais regulējums. Izmaiņas apgrūtinātajās teritorijās un objektos, un ar tiem saistītajās aizsargjoslās un/vai aizsardzības zonās, nav Iecavas novada teritorijas plānojuma grozījumi.
3. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu, zemes vienību izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, pārbūvi vai nojaukšanu.
4. Ja Apbūves noteikumos zemes vienībai, kuras izmantošana likumīgi iesākta, ir noteikta cita plānotā (atļautā) izmantošana vai citas prasības, kurām šī zemes vienība vai tajā esošās būves neatbilst, attiecīgajai zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss. Šīs zemes vienības īpašnieks (lietotājs) ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna izmantošana jāuzsāk un jāveic atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.
5. Teritorijās, kur ir spēkā lokālplānojums vai detālplānojums, kas apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, atļauto izmantošanu nosaka attiecīgie pašvaldības saistošie noteikumi. Ja lokālplānojumu vai detālplānojumu atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, piemērojama Teritorijas plānojumā noteiktā izmantošana.
6. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu likumīgi uzbūvētu būvi iepriekšējā apjomā un izskatā arī tad, ja šī būve neatbilst apbūves noteikumu prasībām.
7. Aizliegts izsniegt institūciju atļaujas vai licences, ja ar to tiek pārkāptas jebkādas šo Apbūves noteikumu prasības.

2 PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1 Visā teritorijā atļautā izmantošana

8. Visā Iecavas novada teritorijā ir atļauta:
 - 8.1. būvju būvniecība atbilstoši šo noteikumu prasībām;
 - 8.2. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve;
 - 8.3. esošo ielu un ceļu atjaunošana un pārbūve;
 - 8.4. AIV, AV un AVI kategorijas ceļu un C, D un E kategorijas ielu, piebraucamā ceļa, veloceļa un gājēju ceļa būvniecība;
 - 8.5. stāvlaukuma un/vai velonovietnes pārbūve, atjaunošana un ierīkošana atļautās izmantošanas nodrošināšanai;
 - 8.6. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, atļautās izmantošanas uzsākšanai;
 - 8.7. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve;
 - 8.8. mākslīga ūdensobjekta ierīkošana bez līmeņa regulēšanas būvēm, ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,5 ha un 40% no zemes vienības platības un

tas atrodas ne tuvāk kā 10 m no zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums;

- 8.9. palīgizmantošana;
- 8.10. labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai;
- 8.11. publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002);
- 8.12. zemju transformācija citos izmantošanas veidos, izņemot gadījumus, kad to aizliedz augstākstāvoši normatīvie akti.

2.2 Visā teritorijā aizliegtā izmantošana

9. Aizliegts vākt, uzkrāt un dedzināt atkritumus, metāllūžņus, nolietotu tehniku (t.sk. automašīnas) un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savākтуvei vai utilizācijai.
10. Aizliegts izmantot nolietoto kravas automašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas dzīvošanai, uzglabāšanai un citai saimnieciskajai darbībai.
11. Aizliegts izmantot ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas) ilgstošai lietošanai (vairāk par 6 mēnešiem), izņemot būvlaukumus un tūristu izmitināšanai paredzētās teritorijas, kurās atļauts šāds izmantošanas veids.
12. Aizliegts bez pašvaldības saskaņojuma veikt jebkurus gruntis rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.
13. Aizliegts ciemu teritorijās veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai.
14. Iecavas novadā aizliegts veidot jaunas dzīvnieku novietnes, kurās komerciālos nolūkos audzē 10 un vairāk cūkas.

2.3 Prasības piekļuves nodrošināšanai

15. Piekļūšana zemes vienībai ir nodrošināta, ja zemes vienībai ir pieslēgums vai ir iespējams izbūvēt pieslēgumu ceļam, ielai vai citai piebrauktuvei, to starp, izmantojot piekļuves servitūtu.
16. Būvju būvniecība zemes vienībā ir atļauta tikai pēc pieslēguma vai piebraucamā ceļa izbūves, ko nodrošina būvniecības ierosinātājs.
17. Ielu izbūves pirmajā kārtā tos pieļaujams ieklāt ar cieta grants vai šķembu segumu.
18. Zemes vienībās ir jānodrošina operatīvo un apkalpes dienestu autotransporta piekļūšana ēkām un citām būvēm tās zemes vienības robežās, kurā atrodas būve.
19. Ikvienam dzīvoklim nodrošina atsevišķu ieeju.
20. Aizliegts veidot slēgtas privātas ielas.
21. Piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgums pie valsts un pašvaldības ceļiem pieļaujams ne tuvāk kā 50 m attālumā no esoša krustojuma. Pieslēgumus pie valsts ceļiem saskaņo ar AS „Latvijas valsts ceļi”.
22. Servitūta ceļus nosaka normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ņemot vērā šādas prasības:
 - 22.1. nosakot servitūtus, nesamazina apkārtējo zemes vienību piekļūšanas iespējas;
 - 22.2. jaunveidojamām zemes vienībām ar piebraukšanu saistīto servitūtu apgrūtinājumus nosaka zemes ierīcības projektā vai detālplānojumā;
 - 22.3. esošo servitūtu ceļu statusa un vai konfigurācijas izmaiņas pieļaujamas atbilstoši Iecavas novada domes saskaņojumam.
23. Iecavas upei nodrošina publisku piekļuvi vismaz ik pa 500 m, piekļūšanas risinājumu nosakot lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.

2.4. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai

24. Detālplānojumos un būvprojektos izstrādā tādus risinājumus, kas nodrošina iespēju jebkuram cilvēkam neatkarīgi no vecuma un fiziskām spējām brīvi un patstāvīgi piekļūt un pārvietoties vidē atbilstoši ārtelpas, būves vai telpas funkcijai.
25. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem.
26. Esošās publiskās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt ērtu iekļūšanu un pārvietošanos personām ar īpašām vajadzībām, izmanto alternatīvus risinājumus vides pieejamības nodrošināšanai.

2.5. Jaunu zemes vienību veidošana

27. Minimālās zemes vienības platības vispārīgā gadījumā, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi, ir:
 - 27.1. Iecavas novada ciemu teritorijās – 1200 m²;
 - 27.2. ārpus ciemu teritorijām - 2 ha.
28. Prasības par zemes vienību minimālo platību neattiecas uz:
 - 28.1. zemes vienībām, kas nepieciešamas esošo būvju apsaimniekošanai;
 - 28.2. zemes robežu pārkārtošanu vai zemes vienību apvienošanu;
 - 28.3. zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai;
 - 28.4. gadījumiem, kad nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošo viensētu, ja tai tiek nodrošināta piekļūšana un elektroapgāde;
 - 28.5. zemes vienībām, kas nepieciešamas atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai;
 - 28.6. ja veic sadalīšanu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.
29. Atļauts veidot vienīgi tādas zemes vienības, kurām tiek nodrošināta piekļūšana, atbilstoši šo noteikumu, lokālplānojumu vai detālplānojumu prasībām.
30. Zemes vienības platību var samazināt 5% robežās no šo noteikumu 4. nodaļā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības. Sadalot apbūvētas zemes vienības reālajās daļās ir pieļaujams, ka atdalītajā zemes vienībā apbūves blīvums pārsniedz atļauto maksimālo, bet ne vairāk kā par 5%.
31. Jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību ierobežojumi neattiecas uz šādiem gadījumiem:
 - 31.1. zemes konsolidācijas projektiem;
 - 31.2. tādu zemes vienību veidošanu, kas paredzētas vienīgi transporta un inženiertehniskās infrastruktūras objektiem;
 - 31.3. zemes vienību sadalīšanu reālajās daļās dzelzceļā infrastruktūras teritorijās, nodalot dzelzceļa infrastruktūrai nepiederošas būves un tām piekrietošo zemi;
 - 31.4. apbūvētu zemes vienību sadalei reālajās daļās, nodalot atsevišķās zemes vienībās uzbūvētas ēkas un ievērojot šo noteikumu prasības;
 - 31.5. daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku piesaistāmo zemesgabalu noteikšanai un zemes vienību daļu atdalīšanai, lai izbeigtu dalītās īpašuma tiesības, ņemot vērā šo noteikumu prasības.
32. Jaunas zemes vienības var veidot tikai tad, ja jaunveidojamās zemes vienības platība, fronte un citi parametri atbilst Apbūves noteikumu prasībām un tajā ir atrisināta piekļūšana un inženierapgāde atbilstoši paredzētajam apbūves/izmantošanas veidam.
33. Minimālais jaunveidojamās apbūvējamās zemes vienības frontes platums ir 15 m.
34. Nekustamo īpašumu (zemes vienību) drīkst sadalīt tikai saskaņā ar zemes ierīcības projektu vai izstrādājot detālplānojumu, ja to nosaka šie noteikumi vai augstākstāvoši normatīvie akti.
35. Zemes vienības dalīšana piecās un vairāk daļās atļauta izstrādājot detālplānojumu un tikai teritorijās, kurām ir nodrošināta piekļūšana pie valsts vai pašvaldības ceļiem/ielām.

36. Pie zemes vienību sadalīšanas (apvienošanas) novada dome ir tiesīga izvirzīt prasības un uzlikt apgrūtinājumus nekustamā īpašuma īpašniekam par labu pieguļošo zemesgabalu īpašniekiem vai sabiedrībai kopumā:
 - 36.1. zemes vienībās, kas robežojas ar virszemes ūdeņiem, dome ir tiesīga pieprasīt vismaz vienu publisku pieeju pie ūdeņiem. Šī prasība neattiecas uz ūdeņiem, kas atrodas viena īpašnieka īpašumā.
 - 36.2. piekļūšanu katram zemesgabalam pēc iespējas jāatrisina ar ceļu (ielu), kas izdalīts atsevišķā zemes vienībā, izņēmuma gadījumos nosakot servitūtus.
37. Minimālais jaunveidojamās zemes vienības robežas attālums no esošas ēkas ir 4m. Šo attālumu atļauts samazināt, pamatojoties uz abu zemes vienību īpašnieku notariāli apstiprinātu vienošanos, ja tiek ievērotas ugunsdrošības normas.

3 VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1 Prasības transporta infrastruktūrai

3.1.1 Ielu klasifikācija

38. Novada ceļi un ielas, atbilstoši to atrašanās vietai un nozīmei novada un ciema ielu tīklā un galvenajām funkcijām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, izbūvē, pārbūvē un ekspluatācijā, ir klasificētas kategorijās. Ielu un ceļu klasifikācija ir ietverta Grafiskās daļas kartē "Iecavas novada ceļu un ielu kategorijas". Šajā kartē ietverta ielu un ceļu kategorijas izmaiņas nav Iecavas novada teritorijas plānojuma grozījumi.
39. Ielu un ceļu tīkla veidošanā ievēro dažādu kategoriju ielu savienojumu hierarhijas principu. Ielu savienojumus var veidot, ja ielu kategorijas savstarpēji atšķiras ne vairāk kā par divām kārtām.
40. Ceļiem un ielām paredzēt normālprofilu atbilstoši ielas/ceļa kategorijai.
41. Ielas un ceļu šķērsprofilu nosaka atbilstoši ielas kategorijai un plānotajām funkcijām, ņemot vērā inženierkomunikāciju izvietojumam nepieciešamo teritoriju un ielas projektēšanas rādītājus.
42. Ielas un ceļu šķērsprofilu projektē, ņemot par piemēru šo noteikumu 8.3. pielikumā ietvertos Ceļu un ielu tipveida šķērsprofilus un izvērtējot ierobežojošos apstākļus, tostarp, nekustamos īpašumus, ekonomiskos apsverumus un satiksmes dalībnieku komfortu.

3.1.2 Sarkanās līnijas

43. Vispārīgā gadījumā, ja šajos noteikumos, lokālplānojumā vai detālplānojumā nav noteikts citādi, sarkanā līnija sakrīt ar ielas zemes vienības robežu.
44. Teritorijas plānojumā noteiktās sarkanās līnijas, kas attēlotas Grafiskās daļas kartē "Iecavas ciema sarkano līniju plāns", precizē atbilstoši mēroga noteiktībai un tie nav teritorijas plānojuma grozījumi.
45. Jaunas sarkanās līnijas nosaka lokālplānojumā vai detālplānojumā.
46. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām atļauts:
 - 46.1. būvēt un pārbūvēt tādas būves, kas saistītas ar satiksmes funkciju;
 - 46.2. izbūvēt inženiertehniskās infrastruktūras būves;
 - 46.3. ierīkot transportlīdzekļu novietnes, atbilstoši detālplānojumam vai ielas būvprojektam;
 - 46.4. atjaunot esošas būves;
 - 46.5. izvietot īslaicīgas lietošanas būves tirdzniecības un pakalpojumu funkcijai ar apbūves laukumu līdz 15 m²;
 - 46.6. izvietot vides reklāmas, vides dizaina objektus un labiekārtojuma elementus.

3.1.3 Ielas elementi

47. Gājēju pārejās, kā arī velosipēdu ceļu pārejās ietves apmales veido vienā līmenī ar ielas segumu.
48. Plānojot jaunas vai rekonstruējot esošās ielas un koplietošanas piebrauktuves, tās noslēdz ar apgriešanās laukumu, ja iela vai piebrauktuve veido strupceļu.
49. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām aizliegts izvietot jebkādas brauktuvi norobežojošus elementus, tostarp, laukakmeņus.

3.1.4 Krustojumu pārredzamība

50. Redzamības trijstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti, kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi, koki un krūmi augstāki par 0,8m.
51. Neregulējamu ielu un ceļu gājēju pārejām jābūt pārredzamām. Tas panākams nodrošinot redzamības trijstūri (skat. 8.4. pielikumu "Uzbraukšanas redzamības brīvlauki").
52. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trijstūrus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai īpašām tehniskām ierīcēm

3.1.5 Transportlīdzekļu novietnes

53. Pie objektiem nodrošina transportlīdzekļu novietnes, ņemot vērā šo noteikumu 8.5. pielikumā noteiktos raksturlielumus autostāvvietu skaita noteikšanai.
54. Esošām ēkām un būvēm nepieciešamo stāvvietu skaitu pārrēķina un nodrošina šādos gadījumos:
 - 54.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;
 - 54.2. tiek palielināta būves platība;
 - 54.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
 - 54.4. rekonstruējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.
55. Pašvaldība var noteikt stāvvietu skaita ierobežojumus, ņemot vērā šādus faktorus:
 - 55.1. pilsētas nozīmes publiska objekta apmeklējumam ir epizodisks raksturs;
 - 55.2. 500 m rādiusā no objekta ir publiska transportlīdzekļu novietne
56. Objekta transportlīdzekļu novietni ierīko zemes vienībā, kurā tas atrodas, izņemot šādus gadījumus:
 - 56.1. ir noslēgts līgums par transportlīdzekļu novietnes ierīkošanu (izbūvēšanu) uz objekta kalpošanas ilgumu citā zemes vienībā;
 - 56.2. transportlīdzekļu novietne tiek būvēta kā publiskā infrastruktūra un pēc izbūves tiks nodota pašvaldībai;
 - 56.3. transportlīdzekļu novietnes un piebraucamo ceļu risinājumu nosaka detālplānojumā, detālplānojuma teritorijā iekļaujot zemes vienības, kurās stāvvietas plānots izvietot.
57. Daudzdzīvokļu namu pagalmos autotransporta infrastruktūra (brauktuves, stāvlaukumi) veidojama ne vairāk kā 50 % no pagalma teritorijas.
58. Nepieciešamo platību virszemes atklātai autostāvvietai aprēķina, pieņemot, ka vienas vieglās automašīnas izvietojumam nepieciešami aptuveni 25 m², viena motocikla izvietojumam – 5 m², bet viena pasažieru autobusa izvietojumam – 60 – 75 m².
59. Transportlīdzekļu novietnēs publiskajā ārtelpā un pie publiskām ēkām 5% no kopējā stāvvietu skaita, bet ne mazāk kā vienu stāvvietu, ierīko automašīnām, kas paredzētas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Tās platums ir ne mazāk kā 3,5 m.
60. Daudzfunkcionālai ēkai kopējo nepieciešamo stāvvietu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai nepieciešamās stāvvietas.
61. Velosipēdu novietnes obligāti ierīko pie publiskām ēkām.
62. Pie publiskas ēkas un daudzdzīvokļu ēkas veido stāvvietas operatīvā transporta un apkalpes dienestu transporta novietojumam, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā. Stāvvietu skaitu nosaka atbilstoši šādam aprēķinam:
 - 62.1. ēkām līdz 3,5 stāviem - 1 stāvvietu uz 2 kāpņu telpām;
 - 62.2. ēkām, kas augstākas par 3,5 stāviem – 1 stāvvietu uz katru kāpņu telpu.

63. Operatīvā transporta un apkalpes dienestu transporta novietošanai nodrošina stāvvietu ar šādiem parametriem:
 - 63.1. 6.00 m x 2.00 m brīvu vietu pie ieejas, paralēli ieejai;
 - 63.2. 5.00 m x 2.50 m brīvu vietu pie ieejas perpendikulāri ieejai.
64. Transportlīdzekļu novietnes projekta sastāvā izstrādā tā labiekārtojuma un apstādījumu risinājumu.
65. Būvējot un ierīkojot transportlīdzekļu novietni, ievēro šādas prasības:
 - 65.1. stāvlaukumus projektē vai pārbūvē, nodrošinot, ka gaisma no transportlīdzekļu starmešiem nekristu uz dzīvojamo māju, ārstniecības iestāžu stacionāru un viesnīcu logiem vai paredz alternatīvus risinājumus - ekrānus, apstādījumus u.c.;
 - 65.2. laukumu un piebraucamos ceļus izbūvē ar cieto segumu;
 - 65.3. izbūvē piebraucamos ceļus pie transportlīdzekļu novietnes vai ēkas. Piebraucamā ceļa minimālais platums ir 3,5 metri, ja plāno vienvirziena brauktuvi, un vismaz 5,5 metri, ja plāno divvirzienu brauktuvi;
 - 65.4. ierīko organizētu lietusūdeņu novadīšanas sistēmu.

3.2 Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem

3.2.1 Vispārīgas prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem

66. Visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektējamas, būvējamas, pārbūvējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
67. Jaunas inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, inženierkomunikāciju koridoros vai joslā starp ielas sarkano līniju un būvplaidi, ievērojot normatīvo aktu prasības attiecībā uz to izvietojumu.
68. Apbūves noteikumos noteiktie visu veidu augstuma ierobežojumi neattiecas uz inženierkomunikāciju objektiem.
69. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana.
70. Inženierkomunikāciju īpašnieks nodrošina izbūvēto inženierkomunikāciju reģistrēšanu Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas sistēmā.
71. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas), ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc.
72. Jaunbūvējamas publiskas ēkas un daudzstāvu dzīvojamās namus, kas tiek būvēti 50 m attālumā no jau izbūvētas centralizētas siltumtrases vai 100 m rādiusā no esošas katlu mājas, pieslēdz centralizētai novada siltumapgādes sistēmai.
73. Ja nav iespējama pieslēgšanās centralizētai siltumapgādei, pieļaujama lokālu katlu māju izbūve.
74. Izbūvējot jaunas vai rekonstrējot vecās elektroapgādes sistēmas un apgaismojuma līnijas, trases pēc iespējas iebūvē pazemes kabelīnijās.
75. Atkarībā no atsevišķiem objektiem projektējamās elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, būvprojektā paredz iespēju apbūves teritorijā izvietot transformatoru apakšstaciju. To izvieto pēc iespējas tuvāk slodžu centriem un ielai, ceļam vai piebraucamam ceļam.
76. Jaunās apbūves teritorijās paredz vietu inženierkomunikāciju koridoriem ēku un būvju pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem elektriskajiem tīkliem. Elektrisko tīklu un būvju projektēšanu un būvniecību veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
77. Plānojot atkritumu tvertņu novietņu izvietojumu, izvērtē funkcionālos, higiēniskos un estētiskos aspektus, kā arī apkārtējās apbūves raksturu. Jaunās apbūves teritorijās no atkritumu tvertņu novietnes laukuma malas ievēro šādus attālumus:
 - 77.1. ne tuvāk par 10 m no daudzdzīvokļu mājas fasādes ar logiem;
 - 77.2. ne tuvāk par 20 m no izglītības iestādes ieejas, bērnu rotaļu laukuma vai atpūtas zonas;

- 77.3. ne tuvāk par 5 m no saglabājamu koku stumbriem;
 - 77.4. ne tuvāk par 1,5 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums;
 - 77.5. ne tālāk par 100 m no visattālākās ieejas dzīvojamā mājā vai publiskā ēkā.
78. Aprēķinot atkritumu savākšanas laukuma kopējo platību, vienai tvertnei paredz vismaz 2 m² un ņem vērā specializētā transportlīdzekļa ērtu piekļūšanu atkritumu tvertnēm.

3.2.2 Ūdensapgāde un kanalizācija

- 79. Centralizētās apgādes urbumu drīkst ekspluatēt tikai saskaņā normatīvo aktu prasībām un atbildīgo institūciju nosacījumiem, ja tādi ir izsniegti, to starp, aizsargjoslām (Grafiskās daļas kartē "Aizsargjoslas un aprūtinājumi" attēlota situācija uz 2016. gada novembri).
- 80. Ekspluatējot urbumu, ievēro normatīvo aktu prasības. Laika periodā, kad urbumā nav sūkņa, tā atverei ir jābūt cieši noslēgtai.
- 81. Ja dzeramā ūdens ieguves vietu izmanto vairāk par 50 personām un ūdens piegādes apjoms pārsniedz 10 m³ diennaktī, ir jāveic pasākumi dzeramā ūdens kvalitātes un nekaitīguma nodrošināšanai.
- 82. Jaunās blīvas apbūves teritorijās, kur tiek būvēti 5 un vairāk jauni objekti, kam nepieciešama ūdensapgāde, un kur nav iespējams pieslēgties centralizētās ūdensapgādes ūdensvadam, ierīko lokālo ūdenssaimniecības sistēmu.
- 83. Dzeramā ūdens grodu aku ierīkošana atļauta ārpus ciemu teritorijām.
- 84. Pazemes un grunts ūdeņu aizsardzībai no piesārņojuma, artēziskās akas, t.sk. bezsaimnieku, sakārto vai tehniski nederīgās akas tamponē zemes īpašnieks.
- 85. Ciemu teritorijās, kur nav izbūvēta centralizēta kanalizācija, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības, var ierīkot individuālas attīrīšanas ietaises, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem tīkliem.
- 86. Jaunās blīvas apbūves teritorijās, kur tiek būvēti 5 un vairāk jauni objekti, kam nepieciešama ūdensapgāde, un kur nav iespējams pieslēgties centralizētās ūdensapgādes ūdensvadam, ierīko vienotu notekūdeņu savākšanas sistēmu, ierīkojot individuālu attīrīšanas ietaisi.
- 87. Aizliegts lietūsūdeņus tieši ievadīt notekūdeņu savākšanas sistēmā. Pirms lietūsūdeņu ievadīšanas vaļējos virszemes objektos jāparedz to nostādīšanas sistēmas.
- 88. Aizliegta neatīrītu notekūdeņu novadīšana ūdens tecēs un augsnē. Apsaimniekojot notekūdeņu nosēdumus, nedrīkst radīt vidi un cilvēku veselību ietekmējošas smakas. Attīrīšanas iekārtu nosēdumus izmanto saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 89. Bez saskaņošanas ar VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", notekūdeņus aizliegts novadīt meliorācijas grāvī.

3.2.3 Prasības alternatīviem energoapgādes objektiem

- 90. Ierīkojot siltumsūkņu zemes kolektoros, ievēro minimālo attālumu 4 m no to ārējās kontūras līdz blakus zemes vienības robežai. Attālumu atļauts samazināt, ja panākta notariāli apliecināta vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.
- 91. Vēja elektrostacijas aizliegts izvietot ciemu robežās.
- 92. Iecavas novada teritorijā aizliegts veidot vēja elektrostaciju parkus.
- 93. Vienā zemes vienībā lauku teritorijā atļauts izvietot vēja elektrostacijas ar kopējo maksimālo jaudu līdz 20 kW individuālai lietošanai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un papildus ievērojot šādus nosacījumus:
 - 93.1. vēja elektrostacijas masta augstums nepārsniedz 20 m;
 - 93.2. attālums līdz tuvākajai dzīvojamajai ēkai ir vismaz 500 m;

- 93.3. ir saņemts notariāls apliecinājums no zemes vienību īpašniekiem, kuru īpašumi atrodas 500 m rādiusā ap plānoto darbības vietu, ka nav iebildumi vēja elektrostacijas būvniecībai.

3.3 Prasības apbūvei

3.3.1 Būvju izvietojums zemes vienībā

94. Būves un to daļas nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas, izņemot, šādus gadījumus:
- 94.1. būve ir žogs starp zemes vienībām;
 - 94.2. ir nodibināts atbilstošs servitūts (pārkaru būves tiesība).
95. Ielai tuvāk novieto galveno ēku, palīgēku novietojot zemes vienības dziļumā.
96. Būvlaide:
- 96.1. apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvलाई, izņēmumu gadījumus saskaņojot ar Būvvaldi;
 - 96.2. jaunās apbūves teritorijās būvlaides minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas, izņemot sezonas būves, ir 6 m;
 - 96.3. gar autoceļiem ārpus ciemu teritorijām būvlaide sakrīt ar ceļa aizsargjoslu, bet, ja tādas nav, 15 m attālumā no autoceļa.

3.3.2 Žogi

97. Žogu izbūvē:
- 97.1. vispārīgā gadījumā - uz zemes vienību robežas;
 - 97.2. ielas pusē - pa ielas sarkano līniju vai pa vēsturiski iedibināto žogu līniju;
 - 97.3. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības zemes vienību stūros ielu krustojumos - pa redzamības trijstūra līniju;
 - 97.4. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslām, izņemot Zvejniecības likumā noteiktos izņēmumus;
 - 97.5. tā, lai netraucētu inženierkomunikāciju darbību un to apkalpošanu. Žogos veido „kabatas” vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves;
 - 97.6. tā, lai žogu vārtu atvērums netraucētu gājēju un transporta kustību, ja nepieciešams žogā veidojot „kabatu” priekšlaukuma izbūvei;
98. Žogu augstums un caurredzamība Iecavas novada ciemu teritorijās:
- 98.1. līdz 1m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
 - 98.2. līdz 1,45m augstam žogam – 30%;
 - 98.3. līdz 1,75m augstam žogam – 50%;
 - 98.4. maksimālā augstuma žogiem, t.i., 1,80 m – 80%.
 - 98.5. uz zemes vienības robežas ar citu privātu zemes vienību atļauts žogs drīkst būt arī blīvs (necaurredzams). Žoga risinājumu un izvietojumu saskaņo ar blakus zemes vienības īpašnieku;
 - 98.6. ražošanas objektu teritoriju žoga maksimālais augstums ir 2,2 m. Ražošanas objektu teritoriju drīkst nožogot arī ar blīvu (necaurredzamu) žogu, ja risinājumu akceptējusi būvvalde;
 - 98.7. žoga augstumu mēra no esošā vai plānotā ietves (zemes) līmeņa ielas pusē. Žogu “sadures” vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartālā atzīmi, no kuras mēra žoga augstumu, nosaka, kaimiņiem savstarpēji vienojoties.
 - 98.8. žoga cokola maksimālais augstums ir 0,5m.
99. Žogu stilistika:

- 99.1. žogus viena kvartāla robežās būvē pēc iespējas vienā augstumā, bet nepārsniedzot maksimālo atļauto augstumu;
 - 99.2. žogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu vēlams saskaņot ar ēku stilu un esošajiem kaimiņu žogiem;
 - 99.3. aizliegta dzelonstieplu un surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumu utt.) izmantošana žogu būvniecībā, izņemot gadījumus, kad to nosaka normatīvais regulējums.
100. Žogus ap sabiedriskiem un darījumu objektiem izvieto tā, lai netiktu slēgta pieeja publiskām ēkām vai telpām;
 101. Aizliegts nožogot publiska rakstura objektus un daudzdzīvokļu māju pagalmus, izņemot saimniecības, bērnu rotaļu un sporta būvju teritorijas. Prasības šo teritoriju norobežojumiem nosaka projektēšanas nosacījumos.
 102. Transportlīdzekļu novietnes atļauts iežogot, ja žogs nepārsniedz 1,50 m augstumu.
 103. Būvdarbu veikšanā nepieciešamie elementi – būvžogs, fasādes siets un būvtāfele:
 - 103.1. pašvaldība ir tiesīga pieprasīt būvžoga un fasādes sieta vizuālo risinājumu iekļaut būvprojekta dokumentācijā, ja būvdarbi paredzēti sabiedriski nozīmīgās vietās (apdzīvotas vietas centrā, plaši apmeklētu publisku objektu tuvumā ,u.tml.).
 - 103.2. būvžogus teritorijās pie ielu krustojumiem izvieto, ievērojot redzamības brīvlaukus.
 - 103.3. būvžoga maksimālais augstums ir 2,2 m.
 - 103.4. būves īpašnieks nekavējoties novērš radušos būvžoga vai būvsieta defektus (piemēram, būvžogs ir salūzis vai nokritis; būvsiets ir saplīsis vai radušies citi bojājumi).

3.3.3 Prasības ēku un būvju elementiem

104. Prasības fasādēm, jumtiem un notekcaurulēm:
 - 104.1. ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādi, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu;
 - 104.2. ēkas fasādi krāso un atjauno saskaņā ar Būvvaldes saskaņotu krāsu pasi vai ēkas būvprojektā akceptētu krāsojumu;
 - 104.3. ēkas krāsojuma projektā (krāsu pasē) attēlo krāsu toņus un norāda krāsu kodus no kataloga, kas paredzēts attiecīgās virsmas krāsošanai;
 - 104.4. atsevišķi saskaņotas krāsu pases derīguma termiņš ir divi gadi. Viena mēneša laikā pēc darbu veikšanas īpašnieks par to rakstiski informē būvvaldi, iesniegumam pievienojot krāsainas visu fasāžu fotofiksācijas;
 - 104.5. daudzdzīvokļu namos aizliegts krāsot lodžijas, balkonus un durvis dažādās krāsās, izņemot gadījumus, kad daudzkrāsainība ir paredzēta ēkas vai būves projektā kā arhitektonisks izteiksmes līdzeklis;
 - 104.6. remontējot vai siltinot ēku fasādes, aizliegts likvidēt vai vienkāršot dekora elementus vai nosegt tos ar jaunu apdares slāni; nedrīkst pazemināt ēkas arhitektonisko vērtību;
 - 104.7. satelītantenu, ventilācijas sistēmu (gaisa kondicionieri) un citu tamlīdzīgu tehnisko iekārtu nedrīkst izvietot uz ēkas ielas fasādes, izņemot ja tie veidoti saskanīgā dizainā ar ēkas arhitektūru un nepasliktina tās arhitektonisko veidolu un minētais risinājums ir saskaņots būvvaldē;
 - 104.8. daudzdzīvokļu ēkās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo arī ar ēkas apsaimniekotāju.
 - 104.9. jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes gabala;
 - 104.10. ja ēka novietota uz ielas sarkanās līnijas, to vismaz ielas pusē aprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas;
105. Prasības logiem, durvīm, skatlogiem, lodžijām, balkoniem, markīzēm un reklāmām:

- 105.1. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma un krāsojuma logiem veic pēc visai mājai vienota fasādes projekta;
- 105.2. izkārtnes, reklāmas, sludinājumus un citus vizuālās informācijas materiālus izvieto atbilstoši Būvvaldes izsniegtai izvietojuma atļaujai;
- 105.3. atļauts izbūvēt markīzes (sauljumas). Tām jāatrodas vismaz 2,2 m augstumā virs zemes un vismaz 0,5 m attālumā no ielas brauktuves, mērot attālumu horizontālā plaknē.
106. Prasības pagrabu ieejām, lūkām un logiem:
 - 106.1. ietvēs aizliegts ierīkot saimniecisko pagrabu ieejas;
 - 106.2. ieejas laukumu darījuma iestāžu pagrabstāvu ieejā nodrošina ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu;
 - 106.3. pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,5 m. Ja gaismas šahtas pārsegums ir vienā līmenī ar ietvi, tam aizliegts izmantot slidenu materiālu un tajā nedrīkst būt spraugas, kas platākas par 1,5 cm;
 - 106.4. pie ietves izvietotus atklātus (vaļējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnes norobežo ar 0,9 m augstām metāla margām ar caurspīdīgumu vismaz 50%;
 - 106.5. jebkuras izbūves (ieejas, lūkas, gaismas šahtas) ietvēs saskaņo ar ielas apsaimniekotāju;
 - 106.6. minimālais ietves platums pēc izbūves veikšanas ir 0,9 m. Ietves paplašināšanu veic izbūves pasūtītājs.

3.3.4 Būves dzīvniekiem

107. Ciemu teritorijā lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves:
 - 107.1. nedrīkst ierīkot publiskās apbūves teritorijās un daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās;
 - 107.2. jānodrošina veterinārās un higiēniskās prasības, kā arī pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem;
 - 107.3. pasākumus aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem nodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot apgrūtinājumus blakus esošo zemes vienību īpašniekiem.
108. Plānojot jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves, ievēro šādus minimālos attālumus no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvei:
 - 108.1. 50 m – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu līdz 20 dzīvnieku vienībām;
 - 108.2. 100 m – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu 21 līdz 50 dzīvnieku vienību;
 - 108.3. 300 m – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu 51 līdz 500 dzīvnieku vienību;
 - 108.4. 500 m – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu vairāk par 501 dzīvnieku vienībām.
 - 108.5. Šo noteikumu 108.1. – 108.4. punktā minētie attālumi jāievēro arī gadījumos, ja esošo lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzēto būvju tuvumā tiek plānota jauna dzīvojamā vai publiskā apbūve.
 - 108.6. Šo noteikumu 108.1. – 108.4. punktā minētie nosacījumi nav attiecināmi gadījumos, ja lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves un dzīvojamā apbūve pieder vienam īpašniekam, atrodas vienā zemes vienībā vai ir panākta savstarpēja notariāli apliecināta vienošanās.

3.4 Prasības teritorijas labiekārtojumam

3.4.1 Prasības apgaismes ķermeņiem

109. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

110. Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
111. Apgaismes ķermeņus pēc iespējas pieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
112. Dzīvojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.
113. Izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

3.4.2 Prasības citiem ārtelpas elementiem

114. Sezonas būves:
 - 114.1. stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, paviljonus, nojumes un līdzīgus objektus būvē tikai atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus atbilstoši būvvaldē saskaņotam novietnes plānam;
 - 114.2. atļauts izvietot vienīgi tādas būves, kas atbilst drošības prasībām ekspluatācijā;
 - 114.3. būves izvietot tā, lai netiktu skartas blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku tiesiskās intereses;
 - 114.4. būves vizuālo risinājumu izstrādā stilistiski saskanīgu ar apkārtējās pilsētvides raksturu un mērogu.
 - 114.5. publiskajā ārtelpā nedrīkst atrasties sezonas būves, kuras neizmanto atbilstoši saskaņotajai funkcijai, kuras netiek ekspluatētas vai atrodas konservācijas stadijā
115. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kā arī sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to darba laikā to īpašnieki vai apsaimniekotāji izvietot atkritumu urnas.
116. Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvietot īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās.
117. Saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju, pie būvju sienām Iecavas novada dome vai tās pilnvarotas institūcijas drīkst izvietot apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus, kas nepieciešami novada rotāšanai;
118. Aizliegts izvietot (eksponēt) ēku galvenajās (ielas) fasādēs satelītantenas, elektrosadales, elektrozskaites, sakaru iekārtas, vēdināšanas un gaisa kondicionēšanas iekārtas. Citās fasādēs iepriekšminētās iekārtas uzstāda pēc iespējas nebojājot ēkas fasādes izskatu un pilsētvides ainavu.
119. Labiekārtojuma elementu izvietojumu sabiedriskās teritorijās saskaņo ar būvvaldi.
120. Pie ēkas galvenās fasādes piestiprina karoga turētāju valsts karoga izlikšanai. Savrupmājas pagalmā var uzstādīt brīvi stāvošu, baltu karoga mastu.

3.4.3 Prasības stādījumiem

121. Koku stādījumi pie ēkām jāizvietot tā, lai netiktu traucēta telpu insolācija, gājēju un transporta kustība, kā arī bojātas ēku konstrukcijas.
122. Zemes īpašniekiem un valdītājiem ir pienākums par saviem līdzekļiem savā teritorijā nodrošināt koku un krūmu minimālo attālumu līdz kaimiņa zemes gabala robežām, izņemot gadījumus, ja starp kaimiņiem ir panākta citāda rakstiska vienošanās:
 - 122.1. 1 m – līdz 1,5 m augstiem kokiem un krūmiem;
 - 122.2. 3 m – no 1,5 m līdz 6 m augstiem kokiem un krūmiem;
 - 122.3. 6 m – kokiem un krūmiem, kas augstāki par 6 m.
123. Stādījumu zari virs ietvēm jāapgriež vismaz 2,5 m augstumā, bet virs braucamās daļas – 4,5 m augstumā.
124. Apstādījumu īpašnieka pienākums ir nepieļaut apstādījumos esošo koku, krūmu, tostarp dzīvzogu un citu stādījumu, vai to vainaga izplešanos ārpus apstādījumu īpašnieka zemes robežas.

3.5 Prasības vides risku samazināšanai

3.5.1 Ugunsdrošības un civilās aizsardzības prasības

125. Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām un starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām attiecībā uz šīm ēkām vai uzņēmumiem.
126. Esošās, plānotās un jaunizveidotās ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas, tiek noteiktas kā aprūtinājums.
127. Ap valsts galvenajiem autoceļiem un citiem paaugstinātas bīstamības objektiem ievēro attālumus apbūvei, saskaņā ar normatīvajiem aktiem un šajos Noteikumos noteikto.
128. Plānojot lielu rūpniecisku objektu būvniecību ar sprādzienbīstamu vidi un objektus, kur vienlaikus var atrasties vairāk par 50 cilvēkiem (izņemot dzīvojamās mājas), izstrādā civilās aizsardzības pasākumu plānu un paredz cilvēku evakuāciju saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kā arī var izveidot dienestu, kas ir apgādāts ar ugunsdzēsības un glābšanas tehniku.
129. Ugunsdzēsības tehnikai paredzēto piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums ir vismaz 3.50 metri, augstums – vismaz 4.25 m. Pārbūvējamām, atjaunojamām un restaurējamām būvēm atļauts saglabāt esošos caurbrauktuvju gabarītus.
130. Iebrauktuvju un caurbrauktuvju vārtus aprīko ar ierīcēm, kas nodrošina to manuālu atvēršanu.
131. Būvēm, kuru augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme pārsniedz astoņus metrus, nodrošina ugunsdzēsības piebrauktuvi vismaz no vienas fasādes puses. Ja būve ir platāka par:
 - 131.1. 36,00 metriem, ugunsdzēsības piebrauktuves nepieciešamas pie abām garenfasādēm vismaz 50 % garumā no katras fasādes puses;
 - 131.2. 100,00 metriem, ugunsdzēsības piebrauktuves nepieciešamas pa visu būves perimetru vismaz 50 % garumā no katras fasādes puses.
132. Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļuvi būvei nodrošina ar vismaz 3,50 m platu piebrauktuvi, kura atrodas piecu līdz 20,00 metru attālumā no būves fasādes

3.5.2 Aizsardzība pret trokšņiem u.c. negatīvo ietekmi

133. Jauna apbūve ceļu apkārtnē atļauta tādā attālumā no ceļa, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni, izplūdes gāzēm un citu negatīvo ietekmi.
134. Akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc akustiskajiem mērījumiem vai aprēķinu rezultātā.
135. Projektējot tādu objektus, kas var radīt akustiskā trokšņa pieļaujamā normatīva pārsniegšanu, būvprojektā jāparedz trokšņa samazināšanas pasākumi. Veidojot prettrokšņa ekrānus, tos var izmantot žogu vietā. Prettrokšņa pasākumus precizē, veicot akustiskās situācijas papildus modelēšanu. Prettrokšņa pasākumus īsteno atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
136. Vietās vai teritorijās ar paaugstinātu trokšņu līmeni un/vai paaugstinātu vibrāciju jāveic trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumi saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem.
137. Teritorijās, kurās ir trokšņa robežlielumu pārsniegumi, jaunu dzīvojamo ēku būvniecība atļauta, ja tiek nodrošināti akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi, nepieciešamības gadījumā īstenojot prettrokšņa pasākumus.
138. Prasības aizsardzībai pret apkurināmo siltumnīcu radīto negatīvo ietekmi:
 - 138.1. Iecavas ciema teritorijā aizliegts no jauna ierīkot ar malku un citu koksnes kurināmo apkurināmas siltumnīcas, kuru platība pārsniedz 25 m², izņemot grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" noteiktajās Lauksaimniecības teritorijās (L);
 - 138.2. ciema teritorijā siltumnīcu skursteņu augstums nedrīkst būt zemāks kā pierobežas zemes vienībā esošās apbūves augstums;

- 138.3.ciemu teritorijās jaunas apkurināmas siltumnīcas, kuru platība pārsniedz 25 m², atļauts izveidot, ja saņemta kaimiņos esošo zemes īpašnieku notariāli apliecināta piekrišana.
139. Veicot mobilo sakaru bāzes staciju būvniecību, esošajās un plānotajās dzīvojamās apbūves teritorijās nodrošina elektromagnētiskā lauka robežlīmeņu nepārsniegšanu.
140. Mēslošanas līdzekļu uzkrāšanas rezervuārus (lagūnas) atļauts veidot ārpus ciemu teritorijām, nodrošinot to noslēgšanas (nosegšanas) iespējas, kā arī veicot pasākumus, kas nodrošina apkārtējās vides aizsardzību pret piesārņojumu. Minimālais attālums, kas jāievēro no uzkrāšanas rezervuāra līdz dzīvojamajai un publiskajai apbūvei, ir 500 m.
141. Šo noteikumu 140. punktā minētie attālumi jāievēro arī gadījumos, ja esošo mēslošanas līdzekļu uzkrāšanas rezervuāru tuvumā tiek plānota jauna dzīvojamā vai publiskā apbūve.
142. Šo noteikumu 140. punktā minētie nosacījumi nav attiecināmi gadījumos, ja lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves un dzīvojamā apbūve pieder vienam īpašniekam, atrodas vienā zemes vienībā vai ir panākta savstarpēja notariāli apliecināta vienošanās.

3.5.3 Applūstošās teritorijas

143. Iecavas novada teritorijas plānojumā ir noteiktas applūstošās teritorijas, kurās nav pieļaujama apbūves attīstība.
144. Erozijas skartajās vietās atļauts izbūvēt jaunus un rekonstruēt esošos krasta nostiprinājumus, esošās apbūves aizsardzībai.
145. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz apkārtējām teritorijām.
146. Zemes vienībās, kuras Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē „Aizsargjoslas un apgrūtinājumi” noteiktas kā applūstošas, atļauts uzsākt vai turpināt uzsāktu būvniecību šādos gadījumos:
- 146.1.lokālplānojumā ir precizēta applūstošās teritorijas robeža un noteikta atbilstoša atļautā izmantošana ārpus applūstošās teritorijas;
 - 146.2.detālplānojumā tiek precizēta applūstošās teritorijas robeža un apbūvi izvieta ārpus applūstošās teritorijas.

3.5.4 Meliorācijas sistēmu izbūve un uzturēšana

147. Ja ūdens novadīšanas risinājuma prasības zemes ierīcības projektā, detālplānojumā vai būvprojektā nav saskaņotas citādi, veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu, būvniecību un citus pasākumus, saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.
148. Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves būvē atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
149. Nav atļauta grāvju vai dabīgas noteces aizvietošana ar caurulēm, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešamas transporta inženierbūves būvniecībai vai ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
150. Nekustamā īpašuma īpašniekam ir obligāta viņam piederošo grāvju, caurteku, dabīgo ūdensnoteku saglabāšana un uzturēšana, nodrošinot ūdens novadīšanu pa tām. Valsts un valsts nozīmes regulētajām ūdenstecēm periodiski veic būves atjaunošanu. Valsts nozīmes meliorācijas būvju kopšanu un uzturēšanu budžeta līdzekļu ietvaros nodrošina VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", bet koplietošanas meliorācijas būves (novadgrāvjus) – zemju īpašnieki vai tiesiski valdītāji, kā to nosaka normatīvie akti.
151. Ceļu ierīkošana, remonts vai cita rakstura būvniecība, kā arī saimnieciskā darbība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt valsts un koplietošanas meliorācijas būves un ierīces.
152. Izbūvējot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2 m no blakus esošas zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta blakus esošas zemes vienības īpašnieka notariāli rakstiski apliecināta piekrišana.

153. Mākslīgās ūdenstilpes, kas ir lielākas par 0,1 ha, nevar ierīkot tuvāk par 10 m no blakus esošās zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemta blakus esošās zemes vienības īpašnieka notariāli rakstiski apliecināta piekrišana.
154. Plānojot apbūvi lauku teritorijās, būves nevar izvietot tuvāk par 10 m no ūdensnotekas un novadgrāvja krotas (augšmalas) un tuvāk par 8 m no segtas ūdensnotekas ass, ja tās diametrs ir 300 mm un vairāk, izņemot gadījumus, ja attiecīgās būves ir saistītas ar meliorācijas sistēmām.

3.6 Prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai

155. Teritorijās, kas nav piemērotas apbūvei (augsts gruntsūdens līmenis, kūdras nogulas, grunts piesārņojums u.tml.), nesagatavotas piekļūšanas, maģistrālo inženierkomunikāciju trūkuma, kā arī citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
156. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi:
 - 156.1.teritorijas drenāžu;
 - 156.2.teritorijas uzbēršanu, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus.
Inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas ietvaros teritorijas uzbēršanai aizliegts izmantot nepārstrādātus būvniecības atkritumus;
 - 156.3.pretplūdu dambju būvniecību vai pārbūvi un sūkņu staciju izbūvi, ja jāaizsargā esoša apbūve;
 - 156.4.krasta aizsargbūvju būvniecību erozijas apdraudētās vietās;
 - 156.5.piesārņotas grunts sanāciju vai nomaiņu;
 - 156.6.maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi;
 - 156.7.piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ielu vai ceļu izbūvi.
157. Veicot zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk nekā par 0,5 m, kā būvprojekta vai teritorijas labiekārtošanas projekta daļu izstrādā teritorijas vertikālo plānojumu. Nogāzes slīpuma sākums nevar atrasties tuvāk par 1 m no blakus esošās zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka notariāli apliecināts saskaņojums.
158. Pirms būvniecības izvērtē esošo meliorācijas sistēmu stāvokli, teritorijās ar augstu gruntsūdeņu līmeni veic hidroģeoloģisko izpēti un izvērtē būvniecības ietekmi uz gruntsūdeņiem, ja nepieciešams, detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā izstrādā meliorācijas sistēmas pārkārtošanas risinājumu.
159. Pirms pagrabstāva, cokolstāva vai pazemes būves projektēšanas veic hidroģeoloģisko un dendroloģisko novērtējumu, lai noteiktu pazemes būves potenciālo ietekmi uz apkārtējiem īpašumiem, tajos esošo apbūvi, saglabājamiem kokiem un to saglabāšanai nepieciešamo hidroģeoloģisko režīmu.
160. Piesārņotajās un potenciāli piesārņotajās vietās, kas norādītas datu bāzē „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs” (situācija 2016. gada novembrī attēlota kartē „Aizsargjoslas un apgrūtinājumi”), pirms būvniecības veic teritorijas inženierģeoloģisko izpēti un piesārņojuma izpēti.
161. Izvērtējot jauna ražošanas un/vai publiska rakstura objekta būvniecības vai izveides ieceri, var noteikt prasību veikt esošo un prognozēto trokšņu līmeņu modelēšanu, iekļaujot trokšņu mērījumus, un nosakot esošās un prognozētās trokšņa līmeņu pārsniegumu vietas, teritorijas, ēkas, ietekmēto cilvēku skaitu. Atbilstoši modelēšanas rezultātiem, būvprojektā jāparedz trokšņu slāpēšanas pasākumi.

4 PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

4.1 Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1 Pamatinformācija

162. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam ārpus ciemu teritorijām, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.1.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 163. Savrupmāju apbūve (11001);
- 164. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.3 Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 165. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) ar apbūves laukumu līdz 300m². Aizliegta degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumu, kā arī ražošanas objektu izveide.
- 166. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas un atpūtas pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
- 167. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde.

4.1.4 Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
168.	2 ha	¹	10%			9	

4.1.5 Citi

- 169. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves.
- 170. Ja tiek veidota 5 un vairāk dzīvojamo ēku grupa, izbūvē kopējas ūdens ieguves ietaises.
- 171. Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā – 2.

4.2 Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1 Pamatinformācija

172. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar dzīvojamo apbūvi līdz diviem stāviem, ciemu teritorijās, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 173. Savrupmāju apbūve (11001);

¹ Minimālā apbūvei atļautā zemes vienības platība- 3000m²; vienai dvīņu mājas daļai – 2000m²

174. Rindu māju apbūve (11005).

4.2.3 Teritorijas papildizmantošanas veidi

175. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) ar apbūves laukumu līdz 300m². Aizliegta degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumu, kā arī ražošanas objektu izveide;
176. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra;
177. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde;
178. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), izņemot patversmes;
179. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses.

4.2.4 Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
180.	1200m ²	²	30			9	

4.2.5 Citi

181. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju, rindu māju vai vienu dvīņu māju un vienu saimniecības ēku;
182. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves;
183. Piebraucamo ceļu un taciņu segumam vēlams izmantot bruģi;
184. Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas;
185. Veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas (vairāk nekā 10 māju grupa), jāparedz neapbūvētas teritorijas (labiekārtotu ārtelpu) - apstādījumus, zaļās zonas, alejas u.c., kas neietilpst apbūvēto zemes gabalu teritorijās un ir brīvi pieejami sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst ūdenstilpnes un ūdensteces ar aizsargjoslām, kā arī ielu un ceļu braucamās daļas.
186. Zemes vienībā ar kadastra numuru 40640103160 pirms apbūves veicama teritorijas rekultivācija.
187. Papildizmantošanas veidus atļauts realizēt, būvniecības priekšlikumiem veicot būvniecības publisko apspriešanu; lēmumu par atļauju būvēt pieņem atbilstoši būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem, izvērtējot to personu viedokli, kurus tieši ietekmēs objekta darbība.

4.3 Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.3.1 Pamatinformācija

188. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

189. Biroju ēku apbūve (12001);

² Dvīņu mājas pusei - 600m², rindu mājas vienai daļai (dzīvoklim) - 400m²

190. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumu, kā arī ražošanas objektu izveide;
191. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve(12003);
192. Kultūras iestāžu apbūve (12004);
193. Sporta būvju apbūve (12005);
194. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);
195. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve(12008);
196. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009);
197. Reliģisko organizāciju ēku apbūve(12001).

4.3.3 Teritorijas papildizmantošanas veidi

198. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.4 Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Max. Intensitāte (%)		Minimālā brīvā teritorija	Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna		no	līdz	Atruna
199.	1200m ²				150		40		20	

4.4 Publiskās apbūves teritorijas (P2)

4.4.1 Pamatinformācija

200. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu ārpus ciemu teritorijām, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

201. Biroju ēku apbūve (12001);
202. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);
203. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve(12003);
204. Kultūras iestāžu apbūve (12004);
205. Sporta būvju apbūve (12005);
206. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve(12006)
207. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);
208. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve(12008);
209. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009);
210. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve(12010);
211. Reliģisko organizāciju ēku apbūve(12011).

4.4.3 Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Intensitāte %		Minimālā brīvā teritorija%	Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna		no	līdz	Atruna
212.	2 ha		150		20		12	

4.5 Publiskās apbūves teritorijas (P3)

4.5.1 Pamatinformācija

213. Publiskās apbūves teritorija (P3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.5.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 214. Biroju ēku apbūve (12001);
- 215. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve(12003);
- 216. Kultūras iestāžu apbūve (12004);
- 217. Sporta būvju apbūve (12005).

4.5.3 Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 218. Rindu māju apbūve (11005);
- 219. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.5.4 Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Intensitāte%		Minimālā brīvā teritorija%	Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna		no	līdz	Atruna
220.	2 ha		150		40		12	

4.5.5 Citi

221. Ierīkojot telšu, kempingu un citas atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotām ugunsкура vietām, atkritumu tvertnēm, tualetēm. Ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.

4.6 Jauktas centra apbūves teritorijas (JC1)

4.6.1 Pamatinformācija

222. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko plānots attīstīt par šādu teritoriju.

4.6.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 223. Savrupmāju apbūve (11001);
- 224. Rindu māju apbūve (11005);
- 225. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006);
- 226. Biroju ēku apbūve (12001);
- 227. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) ar apbūves laukumu līdz 300m². Aizliegta degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumu, kā arī ražošanas objektu izveide;
- 228. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde;
- 229. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses.
- 230. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), izņemot patversmes.

4.6.3 Teritorijas papildizmantošanas veidi

4.6.4 Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Max. Intensitāte		Minimālā brīvā teritorija	Apbūves augstums (m)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna		no	līdz	Atruna
231.	11001	1200m ²		30						9	
232.	11005	400m ²		40							
233.	11006	2000m ²				150		40		20	
234.	12001	400m ²				60		40		12	
235.	12002	400m ²				60		40		12	
236.	12007	400m ²				60		40		12	
237.	12008	400m ²				60		40		12	
238.	12009	400m ²				60		40		12	

4.6.5 Citi

239. Teritoriju apbūve atļauta pēc maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves;
240. Aizliegta jaunu dzīvojamo ēku būvniecība zemesgabalos, līdz kuriem nav izbūvēti piebraucamie ceļi;
241. Piekļūšanai pie atkritumu konteineru novietnēm jāparedz ceļš 3 m platumā;
242. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties galvenās ēkas pirmajā stāvā, atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā esošo pagrabstāvu;
243. Ja rindu ēkas zemes vienība robežojas ar savrupmājas sānpagalmu un rindu ēkas gala siena atrodas uz robežas starp abiem zemes gabaliem, tad rindu ēkas gala sienu būvē kā pretuguns mūri (atbilstoši ugunsdzēsības normām), ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi.
244. Pieņemot lēmumu par detālplānojuma izstrādi jaunu dzīvojamo apbūves teritoriju attīstībai, pašvaldība darba uzdevumā nosaka, vai konkrētajā apbūves teritorijā nepieciešams rezervēt teritoriju publiskajai apbūvei.
245. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
246. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku uzbūvēšanas;
247. Paredzot jebkura veida būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu, Būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.
248. Daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas būvniecības ieceres sastāvā ietver sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējumu.

4.7 Jauktas centra apbūves teritorijas (JC2)

4.7.1 Pamatinformācija

249. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko plānots attīstīt par šādu teritoriju.

4.7.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

250. Biroju ēku apbūve (12001);

251. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). Aizliegta degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumu, kā arī ražošanas objektu izveide.
252. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve(12003);
253. Kultūras iestāžu apbūve (12004);
254. Sporta būvju apbūve (12005);
255. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve(12006)
256. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);
257. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008);
258. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009);
259. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve(12010);
260. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

4.7.3 Teritorijas papildizmantošanas veidi

261. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), izstrādājot detālplānojumu vai veicot būvniecības publisko apspriešanu.

4.7.4 Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Minimālā brīvā teritorija%	Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna		no	līdz	Atruna
262.	1200m ²		50		20		12	

4.8 Jauktas centra apbūves teritorijas (JC3)

4.8.1 Pamatinformācija

263. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko plānots attīstīt par šādu teritoriju.

4.8.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

264. Savrupmāju apbūve (11001);
265. Rindu māju apbūve (11005);
266. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006);
267. Biroju ēku apbūve (12001);
268. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). Degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumu izveide atbilstoši detālplānojuma risinājumiem;
269. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve(12003);
270. Kultūras iestāžu apbūve (12004);
271. Sporta būvju apbūve (12005);
272. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve(12006)
273. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007);
274. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve(12008);
275. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009);
276. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve(12010);
277. Reliģisko organizāciju ēku apbūve(12011).

4.8.3 Teritorijas papildizmantošanas veidi

278. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), izstrādājot detālplānojumu vai veicot būvniecības publisko apspriešanu.

4.8.4 Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Intensitāte %		Minimālā brīvā teritorija%	Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna		no	līdz	Atruna
279.	1200m ²		150		20		12	

4.9 Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.9.1 Pamatinformācija

280. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.9.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 281. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);
- 282. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve(13002);
- 283. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve(13003);
- 284. Noliktavu apbūve (14004);
- 285. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.9.3 Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 286. Biroju ēku apbūve (12001);
- 287. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);
- 288. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.9.4 Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Minimālā brīvā teritorija %	Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna		no	līdz	Atruna
289.		³	60		10		20	⁴

4.9.5 Citi

- 290. Uzņēmumiem, kam ir noteiktas specifiskas aizsargjoslas, tās iekļauj funkcionāli nepieciešamajā uzņēmuma teritorijā;
- 291. Ap teritorijām, atbilstoši to izmantošanas specifikai, paredz aizsardzības pasākumus pret trokšņu, smaku un cita veida piesārņojuma izplatību ārpus konkrētās teritorijas;
- 292. Teritorijas atļauts nožogot ar blīvu žogu;
- 293. Vismaz 5 % no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem;

³ Atbilstoši šo noteikumu 27. punktam

⁴ ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības

294. Vietās, kur teritorijas plānojumā starp ielu un ražošanas teritoriju nav paredzētas dabas vai labiekārtotas koplietošanas teritorijas, ražotnes īpašnieks izveido aizsargstādījumus.

4.10 Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.10.1 Pamatinformācija

295. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.10.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

296. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);
297. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve(13003);
298. Noliktavu apbūve (14004);
299. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.10.3 Teritorijas papildizmantošanas veidi

300. Biroju ēku apbūve (12001);
301. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);
302. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve(12006).

4.10.4 Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Minimālā brīvā teritorija%	Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna		no	līdz	Atruna
303.		⁵	60		10		20	⁶

4.10.5 Citi

304. Uzņēmumiem, kam ir noteiktas specifiskas aizsargjoslas, tās iekļauj funkcionāli nepieciešamajā uzņēmuma teritorijā;
305. Ap teritorijām, atbilstoši to izmantošanas specifikai, paredz aizsardzības pasākumus pret trokšņu, smaku un cita veida piesārņojuma izplatību ārpus konkrētās teritorijas.
306. Teritorijas atļauts nožogot ar blīvu žogu;
307. Vismaz 5 % no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem;
308. Vietās, kur teritorijas plānojumā starp ielu, dzīvojamās un/vai darījumu apbūves teritoriju un ražošanas teritoriju nav paredzētas dabas vai labiekārtotas koplietošanas teritorijas, ražotnes īpašnieks izveido aizsargstādījumus;
309. Ciemu teritorijās esošo ražotņu jaudu un/vai apjomu nedrīkst palielināt vairāk kā par 10%.

⁵ Atbilstoši šo noteikumu 27. punktam

⁶ ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības

4.11 Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3)

4.11.1 Pamatinformācija

310. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.11.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

311. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);
312. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.11.3 Teritorijas papildizmantošanas veidi

313. Biroju ēku apbūve (12001);
314. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

4.11.4 Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Minimālā brīvā teritorija%	Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna		no	līdz	Atruna
315.	2 ha		60		10		20	⁷

4.11.5 Citi

316. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta, izstrādājot detālplānojumu, darba uzdevumā nosakot prasību, saņemt rakstisku apstiprinājumu no pierobežas zemju īpašniekiem;
317. Pēc derīgo izrakteņu izstrādes teritorija rekultivējama, atbilstoši detālplānojumā noteiktajām izmantošanām. Rekultivācijai ieteicamās izmantošanas:
317.1. Lauksaimnieciska izmantošana (22001);
317.2. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001);
317.3. Mežsaimnieciska izmantošana (21001);
317.4. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.12 Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.12.1 Pamatinformācija

318. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.12.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

319. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
320. Transporta lineārā infrastruktūra (14002);
321. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.12.3 Citi

322. Jauni dzelzceļa līnijas Jelgava – Krustpils šķērsojumi veidojami kā divlīmeņu šķērsojumi.

⁷ ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības

4.13 Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.13.1 Pamatinformācija

323. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.13.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 324. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
- 325. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);
- 326. Noliktavu apbūve (14004);
- 327. Energoapgādes uzņēmumu apbūve(14006);
- 328. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

4.13.3 Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 329. Biroju ēku apbūve (12001);
- 330. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);
- 331. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve(12006).

4.13.4 Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Minimālā brīvā teritorija %	Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna		no	līdz	Atruna
332.		⁸	70		10		20	⁹

4.14 Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.14.1 Pamatinformācija

333. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.14.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 334. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšana;
- 335. Publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002).

4.14.3 Teritorijas papildizmantošanas veidi

336. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumu, kā arī ražošanas objektu izveide.

⁸ Atbilstoši šo noteikumu 27. punktam

⁹ ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības

4.14.4 Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
337.	1200m ²		5			8	

4.14.5 Citi

338. Jaunveidojamu zemes vienību izveidošanas un apbūves parametrus nosaka izstrādājot detālplānojumu;
339. Jaunu auto stāvvietu izvietojumu un prasības to apsaimniekošanai nosaka, izstrādājot teritorijas labiekārtojuma projektu un veicot tā publisko apspriešanu;
340. Teritorijas nodrošina ar nepieciešamajām publiskajām tualetēm, atkritumu tvertnēm u.c.

4.15 Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.15.1 Pamatinformācija

341. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.15.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

342. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kapsēta, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves).

4.15.3 Citi

343. Teritorijām ieteicams izstrādāt labiekārtojuma projektu.

4.16 Mežu teritorija (M)

4.16.1 Pamatinformācija

344. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

4.16.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

345. Mežsaimnieciska izmantošana (21001);
346. Publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002).

4.16.3 Teritorijas papildizmantošanas veidi

347. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve(12002);
348. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve(12003);
349. Sporta būvju apbūve(12005);
350. Viensētu apbūve (11004), ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha;
351. Derīgo izrakteņu ieguve (13004), izstrādājot detālplānojumu, izņemto VAS "Latvijas valsts mežu" teritorijās esošajās potenciālo atradņu teritorijās, atbilstoši šo noteikumu 8.7. pielikumā pievienotajai shēmai.

4.16.4 Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
352.	2ha		10			9	

4.16.5 Citi

353. Derīgo izrakteņu ieguvei atļauts transformēt meža zemes pēc ģeoloģiskās izpētes veikšanas un saņemot RVP atļauju, kā arī izstrādājot detālplānojumu.
354. Labiekārtošanas projektiem organizējama būvniecības publiskā apspriešana.

4.17 Lauksaimniecības teritorija (L)

4.17.1 Pamatinformācija

355. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.17.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

356. Viensētu apbūve(11004)
357. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003);
358. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

4.17.3 Teritorijas papildizmantošanas veidi

359. Mežsaimnieciska izmantošana(21001);
360. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);
361. Inženiertehniskā infrastruktūra(14001)
362. Transporta lineārā infrastruktūra(14002);
363. Transporta apkalpojošā infrastruktūra(14003);
364. Noliktavu apbūve(14004);
365. Energoapgādes uzņēmumu apbūve(14006);
366. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);
367. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve(12003);
368. Kultūras iestāžu apbūve (12004);
369. Sporta būvju apbūve (12005);
370. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve(12008);
371. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009);
372. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve(12010);
373. Reliģisko organizāciju ēku apbūve(12011);
374. Vasarnīcu apbūve(11002);
375. Dārza māju apbūve(11003).

4.17.4 Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
376.	2 ha		20			12	¹⁰

4.17.5 Citi

377. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu viensētu;
378. Lopkopības fermas un kūtis izvietoti pietiekamā attālumā no citām fermām un kūtīm, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem, lai tie ar savu ražošanas specifiku nemazinātu to vērtību un sanitārā aizsargzona nepārsniegtu tā zemes gabala robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas;
379. Iecavas ciema teritorijā atļauta līdzšinējā LIZ izmantošana.

4.18 Ūdeņu teritorija (Ū)

4.18.1 Pamatinformācija

380. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.18.2 Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

381. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);
382. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), pēc būvniecības publiskās apspriešanas;
383. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001);
384. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.18.3 Teritorijas papildizmantošanas veidi

385. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007): Dzīvojamā apbūve uz ūdens privātās ūdenstilpēs.

4.18.4 Citi

386. Teritorija var tikt izmantota tikai atbilstoši šo teritoriju īpatnībām un ar to ekspluatāciju saistītām nepieciešamajām būvēm (piemēram, tilti, slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas u.c.);
387. Ūdenstilpju tiešajai apkārtnē jābūt sabiedriski pieejamai tauvas joslas platumā;
388. Upju krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju un ņemot vērā normatīvo aktu prasības;
389. Upju gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai.

¹⁰ Vai atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai

5 TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1 Derīgo izrakteņu iegulu areālu teritorija (TIN11)

390. Derīgo izrakteņu iegulu areālu teritorijā (TIN11), derīgo izrakteņu ieguve(13004) atļauta lauksaimniecības un mežsaimniecības zemēs, ievērojot šādas prasības:
- 390.1.vietas izvēli pamatojot ar ģeoloģiskās izpētes rezultātiem;
 - 390.2.veicot sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu;
 - 390.3.veicot zemju transformāciju normatīvo aktu noteiktajā kārtībā;
 - 390.4.teritorijā nav noteikta Teritorija ar īpašiem noteikumiem- Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6).
391. Derīgo izrakteņu ieguve (13004) atļauta izstrādājot detālplānojumu. Darba uzdevumā nosakāma prasība, saņemot rakstisku apstiprinājumu no pierobežas zemju īpašniekiem;
392. Pēc derīgo izrakteņu izstrādes teritorija rekultivējama, atbilstoši rekultivācijas mērķim un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī detālplānojumā noteiktajām izmantošanām. Rekultivācijai ieteicamās izmantošanas:
- 392.1.Lauksaimnieciska izmantošana (22001);
 - 392.2.Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001);
 - 392.3.Mežsaimnieciska izmantošana (21001);
 - 392.4.Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

5.2 Mazdārziņu teritorija (TIN12)

393. Atļauta tikai Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi);
- 393.1.Mazdārziņu teritorijās aizliegta ēku un būvju būvniecība, izņemot Dārza māju apbūvi (11003): apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, izņemot dzīvošanai;
 - 393.2.Aizliegta zemes vienību sadale.

5.3 Iecavas ciema sabiedriskā centra apbūve (TIN13)

394. Prasības Iecavas ciema sabiedriskā centra apbūvei ir noteiktas ar mērķi pilnveidot Iecavas ciema centrālās (administratīvās un sabiedriskās) daļas funkcionālo struktūru, arhitektoniski telpisko kompozīciju, pilsētainavas un būvvides kvalitāti. Noteikumi paredz saglabāt un aizsargāt saglabājušās raksturīgās, vēsturiskās ēkas (arī tās, kurām nav kultūras pieminekļa statuss), respektēt tradicionālās būvformas un materiālus.
395. Teritorijā aizliegts izvietot jaunas degvielas uzpildes stacijas, autoservisus un automazgātavas, kā arī azartspēļu vietas.
396. Prasības Iecavas ciema sabiedriskā centra apbūvei:
- 396.1.Daudzdzīvokļu māju pārbūve:
 - 396.1.1. atļauts mainīt pirmā stāva funkciju uz publisku izmantošanu (sabiedrisku iestādi, darījumu un mazumtirdzniecības objektu);
 - 396.1.2. jaunais izmantošanas veids nedrīkst radīt traucējumus dzīvojamās ēkas iedzīvotājiem;
 - 396.1.3. galvenās ieejas publiskas izmantošanas telpās ierīko no ielas puses;
 - 396.1.4. viena ielas kvartāla vai daudzdzīvokļu ēku pagalma robežās publisko ēku ieejas mezglus (ēkas fasādes apdari, logus, durvis, ieejas kāpnēs, nojumes virs ieejas

- durvīm, izkārtnes un citus vides dizaina elementus) veido vienotā stilā; fasādes un ieejas mezgla risinājumam izstrādā skiču projektu (fasādes projektu);
- 396.1.5. ēkas daļas pārbūves projektā ietilpst ārtelpas labiekārtojuma projekts.
- 396.2. Dzīvojamās apbūves teritoriju izmantošanas veida maiņa:
- 396.2.1. dzīvojamās apbūves teritorijām, kas tieši pieslēdzas Rīgas un Vīrzas ielām, atļauts mainīt esošo izmantošanas veidu uz sabiedrisku un darījumu apbūvi;
- 396.2.2. sabiedrisku un darījumu rakstura objektu projekta sastāvā izstrādā skiču projektu, kurā ietilpst ielas fasāžu notinums, kurā parādīta ielas telpas (vismaz kvartāla robežās) kopējā arhitektoniskā kompozīcija un fasādes risinājumi pēc būvniecības ieceres realizācijas;
- 396.2.3. objekta būvprojekta sastāvā ietilpst labiekārtojuma projekts un piebraukšanas un transporta novietošanas risinājums;
- 396.2.4. objekta apkalpošanai nepieciešamās stāvvietas izvieto attiecīgā objekta teritorijā, bet ja tas nav iespējams, ieinteresētajai pusei jāslēdz attiecīgs līgums par auto novietošanu citā zemes vienībā vai būvē.
- 396.3. Prasības ēku fasāžu apdarei:
- 396.3.1. Atļautie ēku fasāžu apdares materiāli:
- 396.3.1.1. dabīgā akmens mūris;
- 396.3.1.2. sarkanā ķieģeļa mūris;
- 396.3.1.3. apmetums;
- 396.3.1.4. koka dēlīšu apšuvums.
- 396.3.2. Fasāžu apdarē aizliegti šādi materiāli:
- 396.3.2.1. plastmasas apšuvums;
- 396.3.2.2. metāla apšuvums;
- 396.3.2.3. apaļkoku guļbaļķi.
- 396.4. Būvei jumtus iesedz ar vienotas krāsas materiālu.

5.4 Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6)

397. Aizliegta Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritoriju (TIN6) transformācija citos izmantošanas veidos.
398. Atļauta Lauksaimnieciska izmantošana (22001) un Viensētu apbūve (11004).
399. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība noteikta 5 ha, izņemot gadījumus, kas noteikti šo noteikumu 28. punktā.

5.5 Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)

400. Teritorija noteikta dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecības īstenošanai.
401. Teritorijā ir atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu, taču turpmāk var paredzēt tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem, un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai, kā arī, atbilstoši katrā funkcionālajā zonā noteiktajam:
- 401.1.veikt lauksaimniecisko darbību – piemēram, augkopību, sakņkopību, stādu audzēšanu, biomasas audzēšanu, kā arī izvietot mājlopu pagaidu mītnes, šķūņus, noliktavas, savvaļas dzīvnieku dārzus;
- 401.2.ierīkot tūrisma, sporta, rekreācijas objektus – kempingus, laivu piestātnes, kafejnīcas, moteļus, sporta laukumus, autotrases, mototrases, velotrases;
- 401.3.ierīkot transporta infrastruktūras objektus – vietējas nozīmes ceļus, degvielas uzpildes stacijas, transporta stāvlaukumus, noliktavas, uzglabāšanas laukumus;

- 401.4. ierīkot sakņu dārzus.
402. Jaunās būvniecības ieceres jāsaskaņo ar Satiksmes ministriju un SIA “Eiropas Dzelzceļa līnijas”, lai izvērtētu iecerētā objekta ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību.
403. Dzelzceļa līnijas Rail Baltica un citi transporta infrastruktūras šķērsojumi veidojami kā divlīmeņu šķērsojumi.
404. Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas koriģē atbilstoši transporta infrastruktūras būvprojektam, un tas nav uzskatāms par šo noteikumu grozījumiem.
405. Pēc transporta infrastruktūras teritorijas izbūves šajā teritorijā atļautā izmantošana nosakāma atbilstoši 4.12. sadaļai Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

5.6 Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72)

406. Teritorija noteikta autoceļa E67 posma A4 (Saulkalne) - Bauska (Ārce) projekta būvniecības īstenošanai;
407. Teritorijā ir atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu, taču turpmāk var paredzēt tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem, un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai, kā arī, atbilstoši katrā funkcionālajā zonā noteiktajam:
- 407.1. veikt lauksaimniecisko darbību – piemēram, augkopību, sakņkopību, stādu audzēšanu, biomasas audzēšanu, kā arī izvietot mājlopu pagaidu mītnes, šķūņus, noliktavas, savvaļas dzīvnieku dārzus;
 - 407.2. ierīkot tūrisma, sporta, rekreācijas objektus – kempingus, laivu piestātnes, kafejnīcas, moteļus, sporta laukumus, autotrases, mototrases, velotrases;
 - 407.3. ierīkot transporta infrastruktūras objektus – vietējas nozīmes ceļus, degvielas uzpildes stacijas, transporta stāvlaukumus, noliktavas, uzglabāšanas laukumus;
 - 407.4. ierīkot sakņu dārzus.
408. Jaunās būvniecības ieceres jāsaskaņo ar Satiksmes ministriju un VAS “Latvijas valsts ceļi”, lai izvērtētu iecerētā objekta ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību.
409. Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas koriģē atbilstoši transporta infrastruktūras būvprojektam, un tas nav uzskatāms par šo noteikumu grozījumiem.
410. Pēc transporta infrastruktūras teritorijas izbūves šajā teritorijā atļautā izmantošana nosakāma atbilstoši 4.12. sadaļai Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
411. Pēc 2023. gada 1. janvāra, pašvaldība, pēc saskaņošanas ar Satiksmes ministriju, nepiemēro Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN72) nosacījumus.

6 TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1 Detālplānojumi

412. Detālplānojumu obligāti izstrādā:
- 412.1. teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve – ēku, būvju, ielu vai ceļu un inženiertīklu kopums, kuru plānots īstenot noteiktā secībā vai vairākās kārtās;
 - 412.2. ja plānots veikt zemes vienības sadali 5 un vairāk zemes vienībās;
 - 412.3. ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide un/vai jauna būvniecība teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), jauktas centra apbūves teritorija (JC) vai publiskās apbūves teritorija (P), izņemot gadījumus, ja plānotā

- būve atbilst esošajai dominējošajai apbūves funkcijai attiecīgajā apbūves kvartālā un nav pretrunā ar esošo būvju apbūves parametriem, kā arī nav nepieciešama satiksmes infrastruktūras pārkārtošana, kas ietekmētu piegulošās teritorijas un publisko piekļuvi tām;
- 412.4. plānojot daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas būvniecību, ja paredzēta 4 un vairāk stāvus augstas ēkas būvniecība (jaunbūve);
- 412.5. esošo ražošanas objektu paplašināšanai ciemu teritorijās, izņemot gadījumus, ja paplašināšana plānota esošās zemes vienības robežās un paplašināšanas apjoms nepārsniedz 10%;
- 412.6. teritorijai virszemes ūdeņu aizsargjoslā, plānojot publisku objektu ar pastāvīgo apmeklētāju skaitu 20 un vairāk cilvēku diennaktī;
- 412.7. ugunsbīstamam un sprādzienbīstamam objektam, kā arī objektam, kurā lieto, ražo vai glabā bīstamās ķīmiskās vai radioaktīvās vielas vai bīstamos ķīmiskos produktus, vai apsaimnieko bīstamos atkritumus, kas var izraisīt rūpniecisko avāriju;
- 412.8. ja būvniecība iecerēta valsts vai pašvaldības īpašumā esošā nekustamajā īpašumā un būve nav paredzēta valsts pārvaldes vai pašvaldības autonomo funkciju realizācijai, izņemot inženiertehnisko infrastruktūru;
- 412.9. novada dome var uzdot izstrādāt detālplānojumu arī citos gadījumos, pamatojoties uz normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un nepieciešamību atrisināt kompleksu teritoriju plānoto izmantošanu.
- 412.10. Detālplānojuma robežas pašvaldība nosaka atbilstoši zemes vienībām, kurā iecerēta apbūve, ja nepieciešams, ietverot arī apkārtējos īpašumus, kurus ietekmē detālplānojuma inženiertehniskie un transporta risinājumi.
- 412.11. Iecavas novada dome ir tiesīga iekļaut detālplānojuma darba uzdevumā papildus prasības, atbilstoši detālplānojuma izstrādes mērķim, pilsēt būvnieciskajiem apstākļiem un plānošanas situācijai:
- 412.11.1. noteikt ārpus detālplānojuma robežām izpētes teritoriju, kuras kontekstā tiek skatīti detālplānojuma risinājumi;
 - 412.11.2. uzdot veikt izpētes detālplānojuma risinājumu pamatojumam un izvērtējumam:
 - 412.11.2.1. inženierģeoloģisko izpēti;
 - 412.11.2.2. biotopu izpēti;
 - 412.11.2.3. vizuālās ietekmes analīzi;
 - 412.11.2.4. novērtējumu par objekta ietekmi uz autosatiksmes intensitāti;
 - 412.11.2.5. trokšņu līmeņa modelēšanu;
 - 412.11.2.6. sociālās infrastruktūras aprēķinu;
 - 412.11.2.7. risinājuma ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību, pamatojoties uz atzinumu apkārtējo īpašumu vērtības pieaugumu vai samazināšanos plānotās izmantošanas ietekmē;
 - 412.11.2.8. risinājuma ekonomisko pamatojumu.
- 412.12. Detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama, ja teritorijai ir izstrādāts lokālplānojums atbilstošā detalizācijas pakāpē un detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.
- 412.13. Detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai var precizēt Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā mēroga noteiktībā 1 : 10 000 norādītās funkcionālā zonējuma robežas un aizsargjoslas. Šie precizējumi nav Iecavas novada teritorijas plānojuma grozījumi.
413. Ja detālplānojuma teritorija atrodas 500 m joslā Iecavas novada pierobežā ar kaimiņu pašvaldībām, tad tas jāaskaņo ar attiecīgās pašvaldības domi.

414. Detālplānojumus, kuru izstrāde ir uzsākta pirms šo noteikumu spēkā stāšanās var turpināt izstrādāt atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam, bet ne ilgāk kā divus gadus pēc šo noteikumu spēkā stāšanās.
415. Iecavas novadā spēkā esošie detālplānojumi noteikti šo noteikumu pielikumā un šī saraksta izmaiņas nav Iecavas novada Teritorijas plānojuma grozījumi.
416. Šo noteikumu pielikumā iekļauts spēkā esošo detālplānojumu saraksts, norādot detālplānojumus, kuru īstenošana jāuzsāk divu gadu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās vai atbilstoši noslēgtajam administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma būvatļaujas izsniegšana. Pēc minētā termiņa un neiestājoties minētajiem priekšnoteikumiem, detālplānojumi zaudē spēku un Pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu, teritorijas atļauto izmantošanas nosakot atbilstoši šo noteikumu prasībām. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma būvatļaujas izsniegšana.
417. Iecavas novada dome, pamatojoties uz zemesgabala īpašnieka ierosinājumu, var lemt par detālplānojuma atcelšanu pirms termiņa, kurā jāuzsāk detālplānojuma realizācija, par ierosinājumu rakstiski informējot detālplānojuma teritorijā esošo zemesgabalu un tai pieguļošo zemesgabalu īpašniekus pirms domes sēdes, kurā paredzēts izskatīt jautājumu par detālplānojuma atcelšanu.
418. Izstrādes stadijā esošos būvprojektus pabeidz saskaņā ar izsniegto un spēkā esošo plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai projektēšanas nosacījumiem.

7 CITI NOSACĪJUMI UN PRASĪBAS

7.1 Dabas un kultūrvēsturiski nozīmīgu objektu aizsardzības prasības

419. Kultūras pieminekļu, to teritoriju un aizsardzības zonu izmantošanu un aizsardzību nosaka, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
420. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi bez saskaņošanas ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju
421. Iecavas muižas apbūvei un Iecavas luterāņu baznīcai ar žogu un vārtiem, kā arī Iecavas viduslaiku kapsētai ir noteikta kopēja individuālā aizsardzības zona, atbilstoši Grafiskās daļas kartē "Aizsargjoslas un aprūtinājumi" attēlotajam.
422. Iecavas novadā ir noteiktas šādas vietējas nozīmes kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas:

Nr. uz kartes	Objekts
1.	Dzelzāmura medību pils;
2.	Dzimtmisas muižas dzīvojamā ēka;
3.	Grienvaldes ūdensdzirnavas - arhitektūras piemineklis
4.	Iecavas skolas ēka (Sarkanā skola);
5.	Kultūras nama ēka
6.	Amatnieku nams (pasta ēka);
7.	Iecavas dzelzceļa stacija.
8.	Aptiekas ēka, Rīgas ielā 27

423. Prasības apbūvei kultūrvēsturiski nozīmīgu ēku apkārtnē:
423.1.apbūvi tiešā tradicionālo raksturīgo ēku tuvākajā apkārtnē stilistiski saskaņo ar vēsturisko ēku kompozīciju un arhitektūru (mērogu, izvietojumu ielas vidē, būvapjomiem, siluetu, fasāžu dalījumu, ēku daļu formu un materiāliem, teritorijas labiekārtojumu);

- 423.2. aizliegts aizsegt skatu uz vēsturiskajām ēkām no ielas un citiem raksturīgiem skatu punktiem.
424. Prasības kultūrvēsturiski nozīmīgu ēku aizsardzībai:
- 424.1. pārbūvējot vai remontējot ēkas, aizliegts vienkāršot fasāžu risinājumus, iznīcināt vai pārbūvēt arhitektoniskās detaļas un veidojumus (portālus, logu apmales, dzegas, fasāžu dekoratīvos rotājumus, oriģinālos dūmeņus un citas ēku daļas un detaļas);
 - 424.2. aizliegts mainīt logu aiļu dalījumu;
 - 424.3. jaunas piebūves projektē un būvē, respektējot vēsturisko ēku arhitektūru;
 - 424.4. vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem;
 - 424.5. vēsturiskajās ēkas aizliegts iebūvēt plastmasas vai metāla konstrukcijas logus;
 - 424.6. fasāžu apdari veic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru;
 - 424.7. aizliegts nojaukt vēsturiskās ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku tehniski nav iespējams saglabāt. Šajā gadījumā lēmumu par ēkas nojaukšanu pieņem Iecavas novada dome, izskatot atzinumu par ēkas tehnisko stāvokli. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas veic ēkas fiksāciju, kuras apjomu nosaka būvvalde. Fiksācijas materiālos ietver foto fiksācijas un ēkas uzmērījumus, ko veic sertificēts arhitekts. Fiksācijas materiālus iesniedz būvvaldē.
425. Pirms Rīgas ielas un E. Virzas ielas frontē esošo ēku, kuras uzceltas līdz 1940. gadam, atjaunošanas, pārbūves vai nojaukšanas, veic to arhitektonisko un vēsturisko vērtību analīzi. Iesniedzot Būvvaldē būvniecības ieceres iesniegumu, pievieno projekta risinājumu pamatojumu ēkas daļu vai elementu atjaunošanai, pārbūvei vai demontāžai.
426. Zemes īpašniekam ir pienākums identificēt un nodrošināt dižkoku aizsardzību.
427. Zemes īpašniekiem, kuru īpašumā atrodas piemiņas zīme - krusts, ir pienākums tos saglabāt neskartus.

7.2 Teritorijas neatbilstoša izmantošana

428. Teritorijas neatbilstoša izmantošana ir izmantošana, kas neatbilst Teritorijas plānojumā noteiktai atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi uzsākta līdz Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim, tas ir, vienā no šādiem gadījumiem:
- 428.1. ir akceptēts būvprojekts, kura akceptam nav beidzies derīguma termiņš;
 - 428.2. ir spēkā esoša būvatļauja;
 - 428.3. zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodotas būves;
 - 428.4. notiek likumīga saimnieciska darbība, to starp, dārzenkopība ar malku apkurināmās siltumnīcās ciemu teritorijā.
429. Nekustamā īpašuma Īpašnieks vai nomnieks ir tiesīgs turpināt neatbilstošu izmantošanu, bet jebkuru jaunu būvniecību un cita veida izmantošanu veic tā, lai nepalielinātu neatbilstību šo saistošo noteikumu prasībām, tostarp:
- 429.1. veic būvniecību, tostarp, pārbūvi vai atjaunošanu saskaņā Teritorijas plānojuma prasībām (būvē objektu, kas atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām, pārbūvē vai atjauno to tādā veidā, lai nodrošinātu atbilstību Teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām);
 - 429.2. veic būvniecību atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepārsniedzot Teritorijas plānojumā noteiktos apbūves parametrus;
 - 429.3. veic pārbūvi, atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepalielinot esošos būvju apjomus, gadījumos, kad esošā apbūve pārsniedz šajos noteikumos noteiktos apbūves parametrus.
430. Esošās zemes vienības ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par apbūves noteikumos noteikto, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši prasībām, kas noteiktas attiecīgajā teritorijā (apbūves zonā), ievērojot šādus nosacījumus:

430.1.ja šādas zemes vienības nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;

430.2.ja visas citas Apbūves noteikumu prasības ir ievērotas.

431. Pirms šo noteikumu spēkā stāšanās apstiprināta un spēkā esoša detālplānojuma realizācija nav uzskatāma par neatbilstošu izmantošanu.

8 PIELIKUMI

8.1 pielikums. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikums “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators”

Grupās kods	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums	Veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida apraksts
1	2	3	4	5
1. Apbūvēta teritorija				
11	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana	11001	Savrupmāju apbūve	Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu
		11002	Vasarnīcu apbūve	Apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālās dzīvojamās ēkas otro māju statusā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu
		11003	Dārza māju apbūve	Apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai
		11004	Viensētu apbūve	Savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai
		11005	Rindu māju apbūve	Dzīvojamā apbūve, ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu
		11006	Daudzdzīvokļu māju apbūve	Dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu
		11007	Dzīvojamā apbūve uz ūdens	Apbūve, ko veido peldbūves, kas pielāgotas mājokļa funkcijai vai dzīvojamās ēkas, kas nostiprinātas uz pāļiem
12	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	12001	Biroju ēku apbūve	Apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes
		12002	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus
		12003	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm

Grupās kods	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums	Veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida apraksts
		12004	Kultūras iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
		12005	Sporta būvju apbūve	Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves)
		12006	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves
		12007	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
		12008	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra
		12009	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
		12010	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves
		12011	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	Apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas
13	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana	13001	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
		13002	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības

Grupas kods	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums	Veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida apraksts
				uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra
		13003	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
		13004	Derīgo izrakteņu ieguve	Derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, ieguves rūpniecības vai iezu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
		13005	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve
14	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	14001	Inženiertehniskā infrastruktūra	Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli)
		14002	Transporta lineārā infrastruktūra	Autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru
		14003	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas
		14004	Noliktavu apbūve	Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas
		14005	Lidostu un ostu apbūve	Apbūve, ko veido lidostu, ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces lidostā un ostā, upju kuģu piestātnes
		14006	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja elektrostaciju parki) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru

Grupas kods	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums	Veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida apraksts
2.Neapbūvēta teritorija				
21	Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana	21001	Mežsaimnieciskā izmantošana	Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu
		21002	Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās	Meža apsaimniekošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši aizsargājamās dabas teritorijās
22	Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana	22001	Lauksaimnieciskā izmantošana	Augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi), lopkopība, lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana) un cita lauksaimnieciskā darbība, ietverot specializētos lopkopības kompleksus, dārzniecības un siltumnīcu kompleksus, kā arī nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai
23	Ūdenssaimnieciskā teritorijas izmantošana	23001	Ūdenssaimnieciskā izmantošana	Dabiskas vai mākslīgas izcelsmes ūdens akvatorijas, kuras tiek izmantotas zivsaimniecībai, zvejniecībai un citiem ūdenssaimniecības veidiem
24	Publiskā ārtelpa	24001	Labiekārtota publiskā ārtelpa	Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
		24002	Publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma)	Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas
		24003	Ūdens telpas publiskā izmantošana	Ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves

8.2 pielikums. Detālplānojumi Iecavas novadā

Nr.p.k.	Nosaukums	Kadastra Nr.	Apstiprināts	Statuss
1	Detālplānojums zemes vienībai "Jaunbemberi"	40640100469	2016.12.13	Paliek spēkā
2	Detālplānojums "Kupenas"	40640120177	2009.09.08	Paliek spēkā
3	Detālplānojums Bauskas rajona Iecavas novada "Mazpļaviņas" un "Lielie pakavi"	40640100016 40640103035	2009.03.10	Paliek spēkā
4	"Lejasstrauti" teritorijas detālplānojums	40640120139	2008.03.11	Paliek spēkā
5	Detālplānojums "Lejas Lauči"	40640100176	2008.01.15	Paliek spēkā
6	Iecavas novada nekustamā īpašuma "Vecskola" 3.z.g. detālplānojums	40640101514	2007.08.14	Paliek spēkā
7	Detālplānojums Iecavas stacijas rajonā SAS "Agrochema" īpašumu teritorijai	40640080121 40640080122 40640080240 40640080143	2006.11.14	Paliek spēkā
8	"Ezeriņi" teritorijas detālplānojums	40640102269	2006.07.11	Paliek spēkā
9	Detālplānojums Iecavā, Sila ielā 1	40640100795	2006.05.20	Paliek spēkā
10	Detālplānojums "Kalna Vizmas"	40640102962	2011.12.13	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
11	Detālplānojums saimniecībai "Airīši"	4060101837	2011.06.14	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
12	Detālplānojums saimniecībām "Virzīši" un "Zaļļuki"	40640100809 40640103260	2011.06.14	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
13	Detālplānojums "Vecbrāļi"	40640130072	2010.04.13	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija

Nr.p.k.	Nosaukums	Kadastra Nr.	Apstiprināts	Statuss
14	Detālplānojums "Ķezberi", "Jaunķezberi", "Bondari"	40640130012 40640130300 40640130301	2010.04.13	Zaudē spēku, ja 5 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
15	Detālplānojums "Ligzdiņas"	40640090081	2009.09.08	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
16	Detālplānojums "Stropi", "Grāvmalas" un "Birzīte"	40640102723 40640100224 40640100079	2009.07.14	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
17	Detālplānojums "Piķi"	40640070052	2008.08.12	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
18	Detālplānojums "Āķīši"	40640100848	2008.07.08	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
19	Detālā plānojuma projekts "Pūces"	40640020130	2008.06.10	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
20	Detālplānojums "Kalna majori"	40640100567	2008.03.11	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
21	"Liniņi" teritorijas, "Melodijas" teritorijas, "Amandas" teritorijas detālplānojuma projekts	40640130080 40640130099 40640130182	2008.03.11	Zaudē spēku, ka 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
22	Detālplānojums "Krusta Silenieki"	40640120189	2007.12.11	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
23	"Velēnas" teritorijas detālplānojums	40640130196	2007.12.11	Zaudē spēku, ka 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija

Nr.p.k.	Nosaukums	Kadastra Nr.	Apstiprināts	Statuss
24	Detālplānojums "Vecsīmnieki"	40640040019	2007.10.09	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
25	Detālplānojums "Dūdas"	40640103158	2007.07.10	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
26	Detālplānojums neķutamajam īpašumam "Lingas"	40640040257	2005.11.08	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija

8.3 pielikums. Ceļu un ielu tipveida šķērsprofili

8.4 pielikums. Uzbraukšanas redzamības brīvlauki

8.5 pielikums. Raksturlielumi autostāvvietu skaita noteikšanai

Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Tajā skaitā apmeklētāji, %
		skaits	vienība	
1.	Dzīvojamās mājas			
1.1.	Vienģimeņu nami	1-2	dzīvoklis	-
1.2.	Daudzdzīvokļi nami (un citas ēkas ar dzīvokļiem)	1-1.5	dzīvoklis	10
1.3.	Atpūtas un svētku nami	1	dzīvoklis	-
1.4.	Bērnudārzi un kopmītnes	1 (min.-2)	10-20 gultas	75
2.	Biroju, administrāciju un prakses telpas			
2.1.	Biroju un administrācijas ēkas kopumā	1	30-40 m ² (lietd. platības)	20
2.2.	Telpas ar lielu apmeklētāju skaitu (konsultācijas, ārstu prakses utt.)	1	20-30 m ² (lietd. platības)	75
3.	Tirdzniecības vietas			
3.1.	Veikali un universālveikali	1 (min. 2 uz vienu veikalu)	30-40 m ² (tirdz. platības)	75
3.2.	Veikali un universālveikali ar nelielu apmeklētāju skaitu	1	50 m ² (tirdz. platības)	75
3.3.	Lielveikali	1	10-20 m ² (tirdz. platības)	90
4.	Pulcēšanās vietas, baznīcas			
4.1.	Pulcēšanās vietas ar reģionālu nozīmi (piem., teātri, koncertzāles, zāles ar dažādu izmantojumu)	1	5 sēdvietas	90
4.2.	Citas pulcēšanās vietas (piem., brīvdabas teātri, skolu aulas, konferenču zāles)	1	5- 10 sēdvietas	90
4.3.	Baznīcas	1	20-30 sēdvietas	90
5.	Sporta centri			
5.1.	Sporta laukumi bez apmeklētāju vietām (piem., treniņu laukumi)	1	250 m ²	-
5.2.	Sporta stadioni ar apmeklētāju vietām	1 papildus 1	250 m ² 10-15 apm. vietas	-
5.3.	Sporta zāles bez apmeklētāju vietām	1	50 m ²	-
5.4.	Sporta zāles ar apmeklētāju vietām	1 papildus 1	50 m ² 10-15 apm. vietas	-
5.5.	Baseini un peldētavas brīvā dabā	1	200-300 m ² zemes platības	-
5.6.	Slēgti baseini bez apmeklētājiem.	1	5-10 gērbtuves	-
5.7.	Slēgti baseini ar apmeklētājiem	1 papildus 1	5-10 gērbtuves, 10-15 apm. vietas	-
6.	Restorāni un naktsmītnes			
6.1.	Vietējas nozīmes restorāni	1	8-12 sēdvietas	75
6.2.	Reģionālas nozīmes restorāni	1	4-8 sēdvietas	75
6.3.	Viesnīcas, pansijas, sanatorijas, un citas naktsmītnes	1	2-6 gultas	75

Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Tajā skaitā apmeklētāji, %
6.4.	Jauniešu naktsmītnes	1	10 gultas	75
7.	Veselības aprūpes iestādes			
7.1.	Vietējas nozīmes med. iestādes.	1	4-6 gultas	60
7.2.	Sanatorijas, kūrorti, iestādes, īslaicīgai ārstēšanai	1	2-4 gultas	25
7.3.	Veco ļaužu aprūpes iestādes	1	6-10 gultas	75
8.	Skolas, jauniešu izglītības iestādes	1		
8.1.	Pamatskolas	1	30 skolēni	-
8.2.	Citas vispārizglītojošās skolas, arodskolas, profesionālās skolas	1 papildus 1	25 skolēni, 2-10 skolēni virs 18 gadu vecuma	-
8.3.	Specskolas invalīdiem	1	15 skolēni	-
8.4.	Bērnudārzi, dienas bērnudārzi utt.	1 (min.-2)	20-30 bērni	-
8.5.	Jauniešu atpūtas vietas u. tml.	1	15 apmeklētāji	-
9.	Uzņēmumi			
9.1.	Amatniecības un rūpniecības uzņēmumi	1	50-70 m ² (lietd. platība) vai uz 3 darbiniekiem	10-30
9.2.	Noliktavas, noliktavu laukumi, izstāžu un tirdzniecības laukumi	1	80-100 m ² (lietd. platība) vai uz 3 darbiniekiem	-
9.3.	Auto darbnīcas	6	Apkopes vai remonta stends	-
9.4.	Degvielas uzpildes stacijas ar apkopi	10	Apkopes vieta	-
9.5.	Auto mazgātavas ar pašapkalpošanos	3	Mazg. vieta	-
10.	Dažādi			
10.1.	Mazdārziņi	1	3 mazdārziņi	-
10.2.	Kapsētas	1 (min. - 10)	2000 m ² zemes platības	-

8.6 pielikums. Definīcijas

1. Apbūve – teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, inženierbūvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums;
2. Apbūves blīvums- apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$A = \frac{L \times 100}{Z} \% , \text{ kur}$$

A – apbūves blīvums (procentos);

L – visu ēku apbūves laukumu summa (m²);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m²).

3. Apbūves intensitāte- ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \% , \text{ kur}$$

I – apbūves intensitāte (procentos);

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m²);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m²).

4. Apbūves parametri – skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā);
5. Apstādījumi – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piemēram, parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi);
6. Ārtelpas elementi – objekti, kas izvietoti ārpus ēkām, paredzēti labiekārtojumam un teritorijas funkciju uzlabošanai (piemēram, skulptūras, strūklakas, apgaismojuma laternas, nožogojumi, rotaļu laukumi, reklāmas un informācijas zīmes);
7. Brīvā zaļā teritorija- zemes vienības neapbūvētā platība, un to aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$B = (Z - L1 - L2 - L3), \text{ kur}$$

B – brīvā zaļā teritorija (m²);

Z – zemes vienības platība (m²);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (m²);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (m²);

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (m²).

8. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs- to nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$b = \frac{B}{Z} \times 100 \% , \text{ kur}$$

b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos);

B – brīvā zaļā teritorija (m²);

Z – zemes vienības platība (m²).

9. Būvlaide – projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi (pilsētās un ciemos) vai autoceļa aizsargjoslu un tuvāko virszemes būvi (lauku teritorijās);
10. Daudzstāvu apbūve – apbūve, kurā virszemes stāvu skaits ir četri un vairāk stāvu;

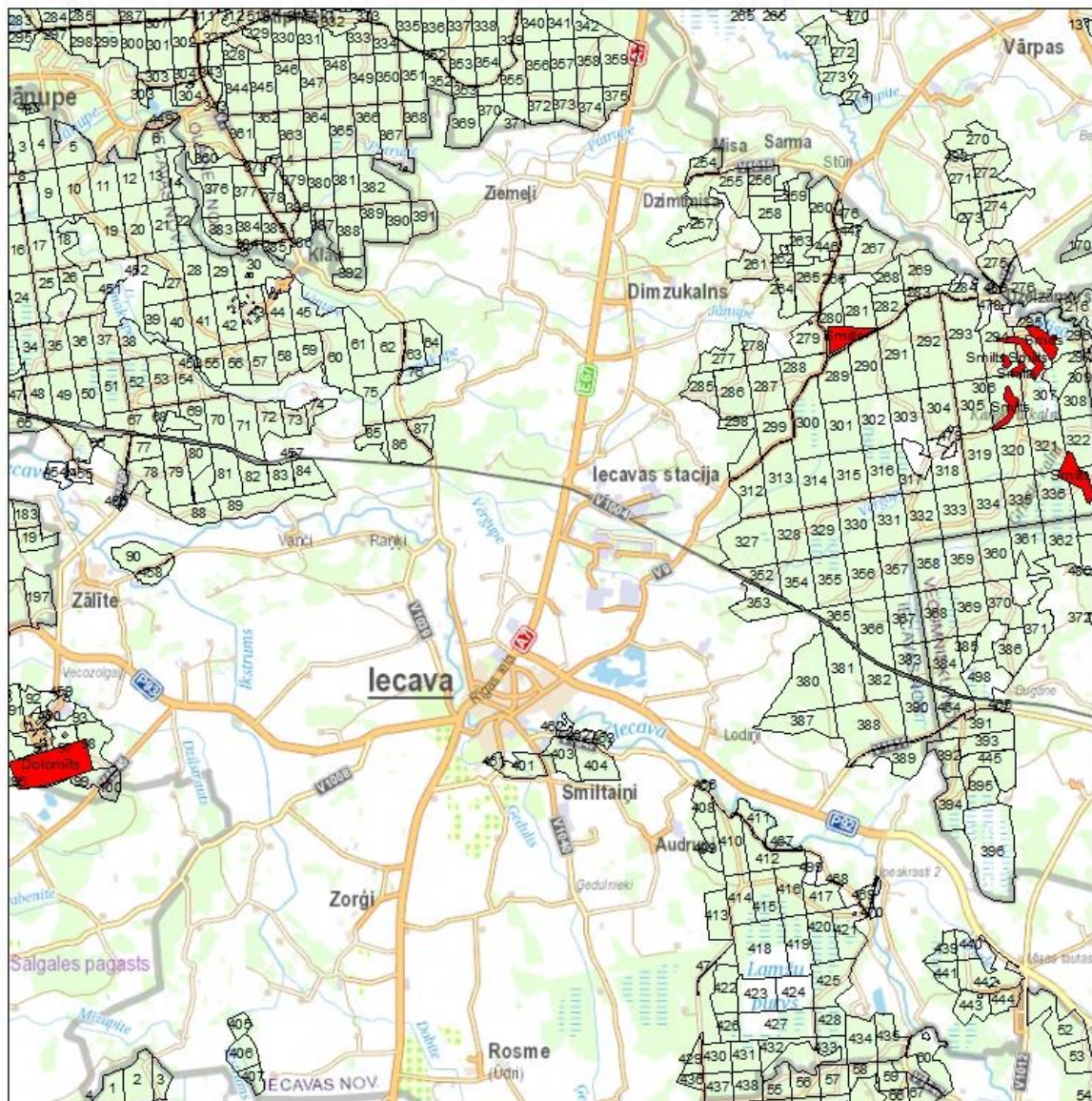
11. Dižkoks- aizsargājams, vietējo un citzemju sugu koks (koki, kuru apkārtmērs 1,3 metru augstumā virs koka sakņu kakla vai augstums nav mazāks par MK 2010. gada 16. marta noteikumos Nr. 426 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2.pielikumā minētajiem izmēriem) un teritoriju ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10 metru platā joslā no tās (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas);
12. Galvenā izmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā;
13. Funkcionālā zona – pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas plānojumā vai lokālpļānojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri;
14. Iedibinātā būvlaide – ielas frontāla līnija, ko veido esošā apbūve, ja attiecīgā kvartāla robežās vismaz 50 % ēku atrodas uz šīs līnijas;
15. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana – inženiertehnisko pasākumu komplekss, ko veic, lai noteiktā teritorijā būtu tehniski iespējams veikt būvniecību;
16. Izmantošanas veids – teritorijas izmantošanas, saimnieciskās darbības, būvju un zemes izmantošanas kopums, kas noteikts teritorijas plānojumā, lokālpļānojumā un detālpļānojumā. Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators" (skat. šo noteikumu 1. pielikumu);
17. Īslaicīgas lietošanas būve – būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām;
18. Kempings – teritorija, kas sagatavota un labiekārtota telšu, pārvietojamu mājiņu, treileru un citu vieglas konstrukcijas būvju un objektu izvietojumam un paredzēta viesu izmitināšanai;
19. Krastmala – teritorija ūdensobjektu krastā un tā tuvumā, kurā nodrošināta publiska piekļuve un publiskas funkcijas;
20. Kvartāls – pilsētas vai ciema teritorija, ko pa perimetru norobežo ielas, zemes vienību robežas, meži, ūdeņi vai, ja nav izveidojusies ielu struktūra, kādi citi dabiski šķēršļi;
21. Laukums – teritorija, ko izmanto sabiedriskiem nolūkiem, tai skaitā publiskiem pasākumiem, un kur var būt ierobežota transporta satiksme;
22. Mazstāvu apbūve – apbūve, kurā virszemes stāvu skaits nepārsniedz trīs stāvus;
23. Mēslošanas līdzeklis – jebkura viela, kurā ir slāpekļa savienojums vai savienojumi un kuru lieto, lai uzlabotu augu barošanās apstākļus (arī kūsmēsli, zivjaudzētavu atliekas, notekūdeņu dūņas un biogāzes ražotnes fermentācijas atliekas – digestāts (turpmāk – fermentācijas atliekas));
24. Sarkanā līnija- līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.
25. Stāvvietā – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēta un šim nolūkam iekārtota (izbūvēta) platība zemes vienībā, ēkā vai publiskajā auto novietnē;
26. Pagalms – ēkai vai ēku grupai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem.
27. Papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina;
28. Publiskā ārtelpa – sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai neatkarīgi no to īpašuma piederības;
29. Publiskiem mērķiem paredzēta teritorija – teritorija, kas nepieciešama publisko objektu – izglītības, veselības, sociālās aprūpes un kultūras iestāžu – izvietojumam, kā arī publiskās ārtelpas, kas paredzētas, piemēram, ielu, ceļu un laukumu izveidošanai;
30. Transporta infrastruktūra – būvju komplekss, kas ietver visu veidu transportam nepieciešamos objektus un to teritorijas – ielas, ceļus, tuneļus, viaduktus, satiksmes pārvadus, dzelzceļus ar

- dzelzceļa stacijām, jūras un upju ostas, lidostas, kanālus – kā arī citus to izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamos objektus un sastāvdaļas;
31. Transportlīdzekļu novietne - teritorija, būve vai būves daļa transportlīdzekļu novietošanai. Novietnē ietilpst transportlīdzekļu stāvvietas, piebraucamie ceļi un vertikālās komunikācijas (rampas). Ir šādas novietnes:
- 31.1. segta autonovietne (garāža) – stāvvietas transportlīdzekļu novietošanai šim nolūkam izbūvētā ēkā vai ēkas daļā;
 - 31.2. stāvlaukums – transportlīdzekļu novietošanai izbūvēts un ierīkots laukums, ietverot iebrauktuves un labiekārtojumu;
 - 31.3. velonovietne – teritorija, būve vai būves daļa, kas izbūvēta vai ierīkota velosipēdu novietošanai.
32. Vēja parks – vienotā sistēmā saslēgtu piecu vai vairāk vēja elektrostaciju grupa, kurā atsevišķas vēja elektrostacijas ir izvietotas ne tālāk kā 2 km attālumā cita no citas;
33. Universālā dizains- ēku un citu būvju projektēšana, mēbeļu, vides labiekārtojuma elementu un citu funkcionālu priekšmetu un iekārtu izgatavošana, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības, lai šos izstrādājumus un būves nevajadzētu pielāgot cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un citiem lietotājiem.
34. Vides pieejamība – iespēja jebkuram cilvēkam neatkarīgi no vecuma un fiziskām spējām brīvi un patstāvīgi piekļūt un pārvietoties vidē, atbilstoši būves vai telpas funkcijai.



8.7 pielikums. VAS “Latvijas valsts meži” potenciālās derīgo izrakteņu atradņu teritorijas

Potenciālās atradnes Iecavas novada teritorijā

1:100 000



Apzīmējumi

-  Potenciālās atradņu teritorijas
-  LVM kvartāli