



3.10. PIELIKUMS

IECAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZVĒRTĒJUMS

grupa93

SATURA RĀDĪTĀJS

LIETOTIE TERMINI UN SAĪSINĀJUMI	140
IEVADS	140
1. ATBILSTĪBA IECAVAS NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI 2013.-2037. GADAM.....	141
2. IECAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2005.-2017. AR 2008. G. GROZĪJUMIEM REALIZĀCIJA.....	145
3. DETĀLPLĀNOJUMI.....	146
4. ATBILSTĪBA NORMATĪVAJAM REGULĒJUMAM	148
5. SECINĀJUMI	151
6. PIELIKUMI	152
6.1. pielikums. Iecavas novada detālplānojumi.....	152
6.2. pielikums. Spēkā esošā TP terminoloģijas atbilstība VAN	156
6.3. pielikums. Spēkā esošā teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma atbilstība VAN	168

LIETOTIE TERMINI UN SAĪSINĀJUMI

DP- detālplānojums

Iecavas IAS- Iecavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013. - 2037. gadam

IVN- ietekmes uz vidi novērtējuma process

NĪ- nekustamais īpašums

TP- Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017.gadam ar 2008. gada grozījumiem

VAN- 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”

IEVADS

Atbilstoši MK 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 29. punktam, Iecavas novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros veikts spēkā esošā teritorijas plānojuma izvērtējums, to starp, līdzšinējā laikā izstrādāto detālplānojumu izvērtējums.

Viens no nozīmīgākajiem teritorijas plānošanas principiem ir pēctecības princips, t.i., jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi, kas, savukārt, nosaka, ka, pētījuma ietvaros izstrādājot funkcionālo zonējumu un nosacījumus tajā, ir jāpanāk atbilstība normatīvajiem aktiem, nezaudējot līdzšinējo plānošanas praksi un pieredzi.

Izvērtējuma veikšanai tika sagatavota “Metodika Iecavas novada teritorijas plānojuma izvērtēšanai”, kurā tika definēts, ka Iecavas novada jaunā plāna izstrādes ietvaros veicami šādi galvenie soļi izvērtējuma veikšanai:

1. Atbilstība Iecavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013-2037. gadam;
2. Spēkā esošā teritorijas plānojuma realizācija;
3. Atbilstība normatīvajam regulējumam- nodrošināt Iecavas novada teritorijas plānojuma struktūras un satura kvalitatīvu izvērtēšanu salīdzinājumā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citu Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu (turpmāk- TIAN) izstrādei saistošu spēkā esošo normatīvo aktu regulējumu.

Izvērtējuma rezultāts un secinājumi ir par pamatu jaunā teritorijas plānojuma risinājumu izstrādei.

1. ATBILSTĪBA IECAVAS NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI 2013.-2037. GADAM

Iecavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013. – 2037.gadam (turpmāk – Iecavas IAS) ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurš nosaka Iecavas novada ilgtermiņa attīstības redzējumu, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu.

Lai sasniegtu ilgtermiņa attīstības redzējumu, novada attīstībai ir definēti divi ilgtermiņa attīstības mērķi:

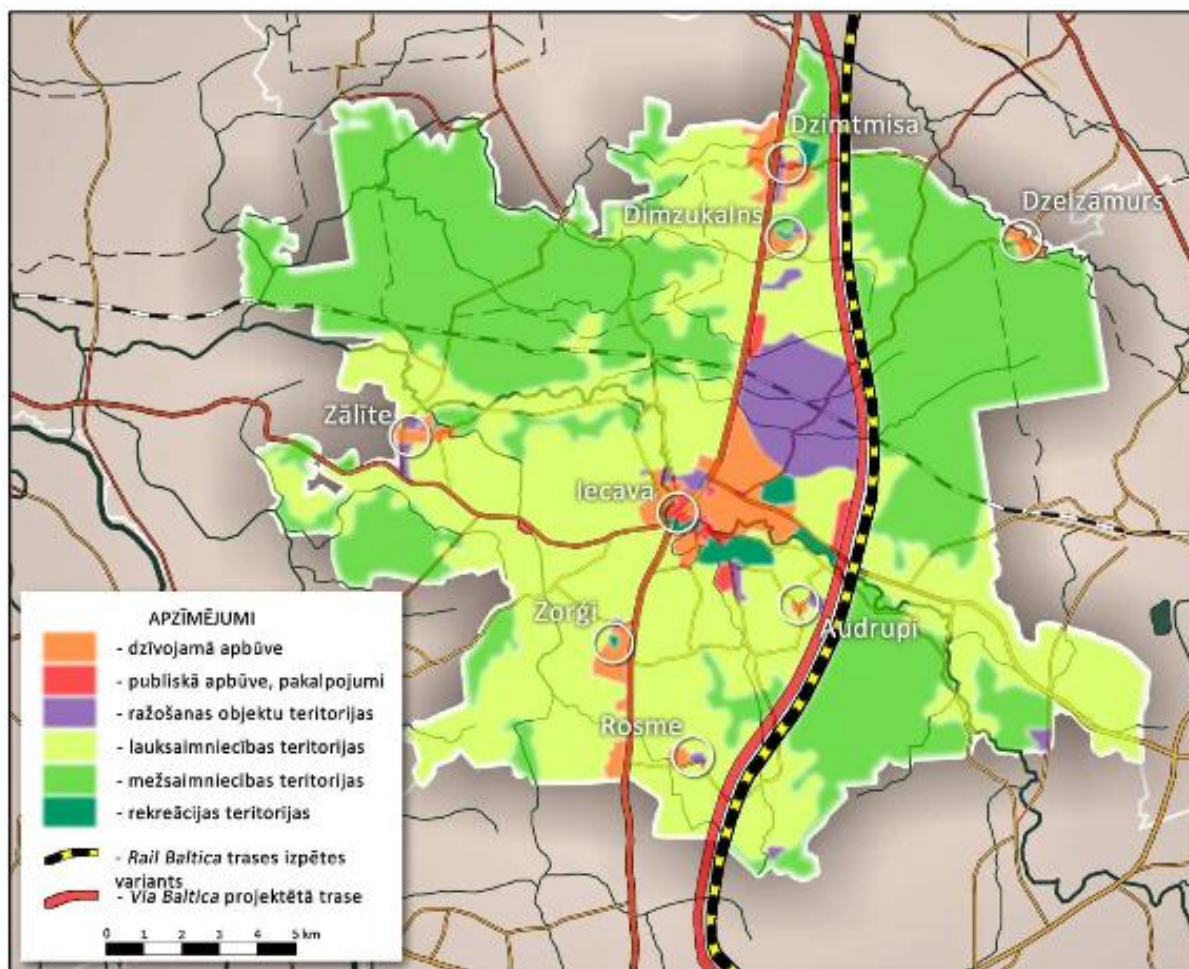
- (1) Ilgtermiņa mērķis A: Pievilcīga un ērta dzīves vide (Pilnvērtīga dzīves vieta ģimenēm, kvalitatīvi ceļi un komunālā saimniecība)
- (2) Ilgtermiņa mērķis B: Daudzveidīgi un konkurētspējīgi uzņēmumi (Iecavnieki – veiksmīgi uzņēmēji; partnerattiecības lielo projektu attīstībā).

Ilgspējīgas attīstības stratēģijas izstrādes ietvaros tika definēts, ka novada attīstībā ir jāattīsta un jāizmanto esošās novada vērtības, galvenokārt – dabas resursi un novadā jau esošās ražotnes un uzņēmumi:

- lauksaimniecības produkcijas pārstrādes nozare
- lauksaimnieciskā ražošana
- kravu pārvadājumu un loģistikas pakalpojumi, to starp, kontekstā ar plānotās Rail Baltica dzelzceļa līnijas attīstību.

Kā potenciāli attīstāmas nozares minētas koksnes un citu mežsaimniecības produktu ražošana un pārstrāde, dolomīta ieguve un pārstrāde, pakalpojumu attīstība, to starp, rekreācijas pakalpojumi.

Iecavas IAS definēta telpiskās attīstības perspektīva izdala sešas prioritārās un nozīmīgās novada funkcionālās telpas: dzīvojamās apbūves teritorijas, publiskās apbūves teritorijas, ražošanas objektu apbūves teritorijas, lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas, mežsaimniecības teritorijas, rekreācijas teritorijas.



Attēls Nr. 1. Iecavas IAS Telpiskās attīstības perspektīva. Nozīmīgākās funkcionālās telpas Iecavas novadā

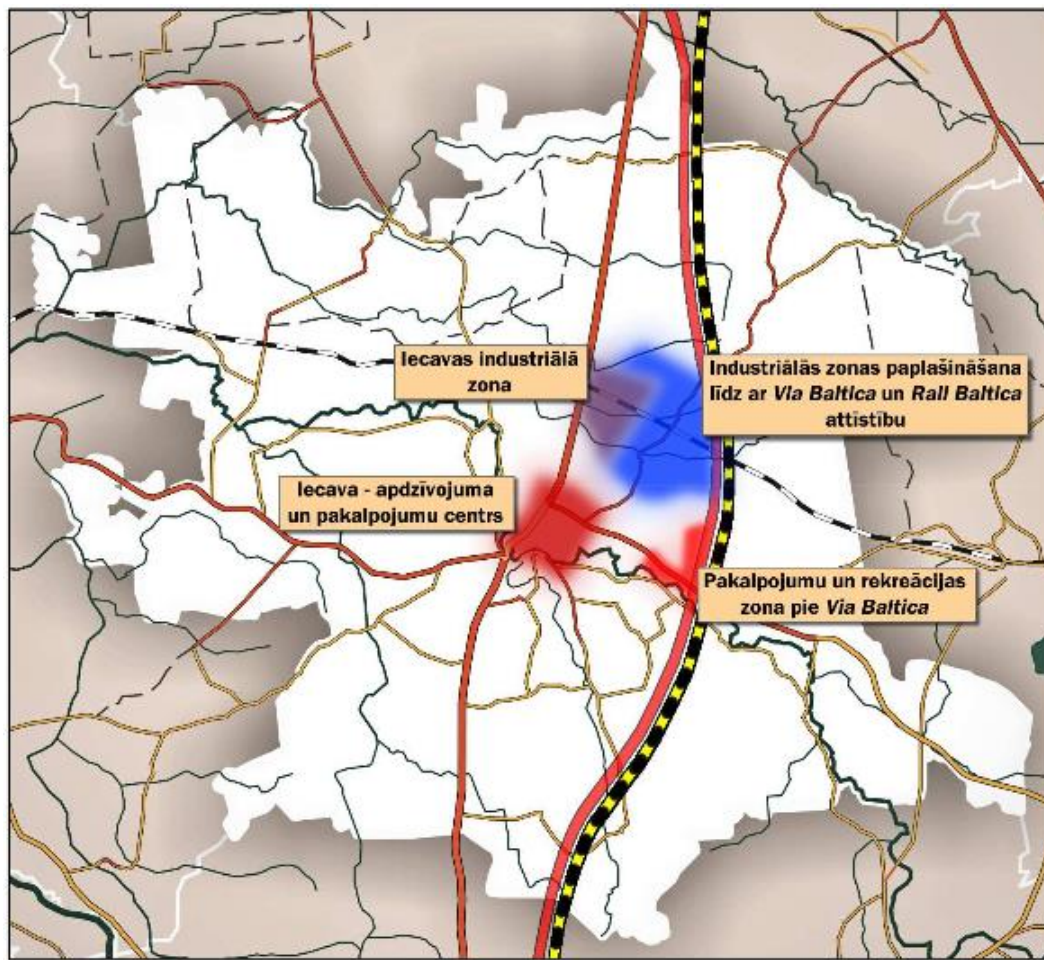
Iecavas IAS nosaka, ka šajās teritorijās ir noteiktas galvenās funkcijas, kuras ir prioritāras un citas pakārtotās funkcijas nedrīkst konfliktēt vai apdraudēt galveno funkciju, bet vienlaikus katrā funkcionālajā telpā ir nodrošināta dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma un vides kvalitātes saglabāšana un aizsardzība.

Definēts, ka nozīmīgākais novada attīstības centrs ir Iecava, kurā jāveicina dzīvojamās un pakalpojumu sniegšanas funkciju attīstība, kā arī ražošanas objektu teritorijas attīstība (industriālā zona) ziemeļos no Iecavas. Attīstoties Via Baltica apvedceļam un Rail Baltica dzelzceļam, ir jāattīsta pakalpojumu sniegšanas un rekreācijas teritorija pie Via Baltica, kā arī jāpaplašina industriālā zona¹.

¹ Iecavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013 – 2037, 32. lpp.

Nr.

Attēls
2.

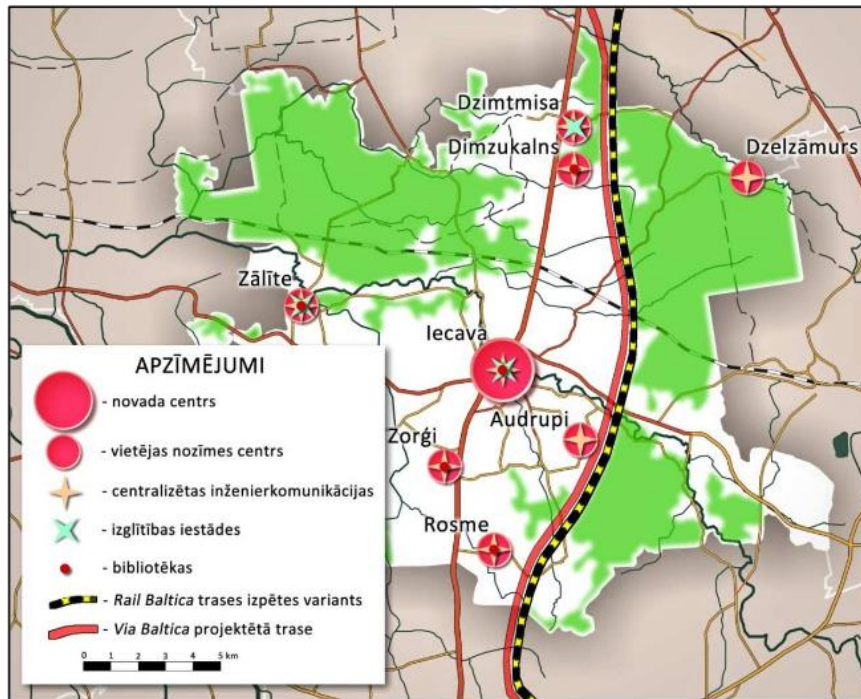


Iecavas IAS Telpiskās attīstības perspektīva. Iecavas novada attīstības centri

Iecavas novada teritorijas plānojumā 2005.-2017. ar 2008. g. grozījumiem risinājumi kopumā ir atbilstīgi Iecavas IAS definētajam, kas lielā mērā ir skaidrojams ar faktu, ka spēkā esošais teritorijas plānojums tika pieņemts pirms Iecavas IAS izstrādes. Būtiski ir uzsvērt, ka Iecavas IAS, atšķirībā no teritorijas plānojumā noteiktajiem risinājumiem, kā plānoto E67 un Rail Baltica transporta koridoru nosaka teritoriju novada austrumu malā.

Attiecībā uz apdzīvojumu, Iecavas novada IAS 2037 ir definēta astoņu ciemu attīstība, t.i., novada centra Iecavas un septiņu novada nozīmes centru attīstība- Audrupi, Dimzukulns, Dzimtīsa, Dzelzāmurs, Rosme, Zālīte un Zorģi.

Minēto apdzīvoto vietu struktūra ir atspoguļota arī spēkā esošajā teritorijas plānojumā, minētajām apdzīvotajām vietām nosakot ciema robežas.



Attēls Nr. 2. Iecavas novada apdzīvoto vietu perspektīvā struktūra un funkcijas

Papildus ciemu teritorijām, spēkā esošā teritorijas plānojuma risinājumos noteiktas lauku apbūves teritorijas, kuras noteiktas ar mērķi attīstīt blīvas dzīvojamās apbūves teritorijas ārpus ciemu robežām, kas nav atbilstīgi 2012. gadā apstiprinātajai Iecavas novada IAS un ko būtu nepieciešams pārskatīt, izstrādājot jaunā plāna risinājumus.



Attēls Nr. 3. Apdzīvojuma struktūra spēkā esošajā Iecavas novada teritorijas plānojumā

2. IECAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2005.-2017. AR 2008. G. GROZĪJUMIEM REALIZĀCIJA

Iecavas novada teritorijas plānojuma 2005.-2017. ar 2008. g. grozījumiem realizācijas izvērtējumam tika sagatavota teritorijas plānotās izmantošanas bilance.

Tabula Nr. 1. Iecavas novada teritorijas plānojuma 2005. - 2017. ar 2008. g. grozījumiem teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas bilance un apbūvētās teritorijas

Funkcionālā zona spēkā esošajā TP	Zemes vienības ar apbūvi skaits	Teritorijas ar apbūvi platība, ha	Kopējais plānotās izmantošanas zemes vienību skaits	Kopējā plānotās teritorijas platība, ha	Apbūvētās teritorijas % no kopējās plānotās platības
Apmežošanai plānotās teritorijas	1	8.1684	3	61.1786	
Plānotās dabas teritorijas	10	12.1064	82	59.4182	20
Plānotās savrupmāju apbūves teritorijas	140	248.1813	768	883.5984	28
Plānotās lauku apbūves teritorijas	13	96.1922	297	613.0499	16
Plānotās daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas	30	2.9436	255	18.9774	16
Plānotās jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	26	91.6792	168	435.0123	21
Plānotās sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	5	21.5392	10	28.3535	76
Plānotās jauktas ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas	8	23.3812	14	43.8801	53
Plānotās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas	106	348.6832	249	706.1079	49
Plānotās tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijas	4	13.6649	17	96.9931	14
KOPĀ	343	866.5396	1863	2946.5694	29

Lai izvērtētu plānoto apbūves teritoriju izmantošanas realizāciju, tika veikta analīze kontekstā ar apbūvētajām teritorijām, par pamatu izmantojot NĪ kadastra datus par ēkā un būvēm. Neapšaubāmi, minētā informācija nav uztverama kā absolūti precīza realizācijas atspoguļojumā, bet neapšaubāmi norāda tendences.

Izvērtējot tabulā apkopoto informāciju, secināms, ka šobrīd visneapgūtākās, kontekstā ar plānoto izmantošanu, ir dzīvojamās apbūves teritorijas, t.i., plānotās savrupmāju apbūves teritorijas, plānotās lauku apbūves teritorijas, plānotās daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas un plānotās jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas, kurās ir visplašākā atļautā izmantošana, to starp, dažāda veida dzīvojamās teritorijas.

Salīdzinoši apgūtas ir plānotās ražošanas teritorijas, bet arī to piepildījums/apbūve ir tikai 50% apmērā no iespējamā, pie tam, daļa no apbūves ir neizmantota/degradēta, kas nozīmē, ka

potenciāls attīstībai ir daudzkārt lielāks.

Ņemot vērā augstāk minēto, secināms, ka izstrādājot jaunā plāna risinājumus nav nepieciešams paredzēt jaunas apbūves teritorijas, bet gan gluži pretēji, pārskatīt to lietderību un nosakot tās kā Lauksaimniecības teritorijas vai Mežu teritorijas, tādejādi ilgtspējīgi un ekonomiski pamatoti izmantojot novada resursus.

Pozitīvi ir vērtējams fakts, ka plāna realizācijas laikā nav radušies nozīmīgi konflikti attiecībā uz zemes izmantošanu, kas liecina, ka kopumā plāna risinājumi ir sabiedrības akceptēti un ir pareizi virzīti novada attīstības realizēšanai, kas, savukārt, nosaka, ka kopumā jaunā plāna risinājumos ir jāsaglabā spēkā esošā plāna risinājumi, veltot uzmanību pēctecības nodrošināšanai.

3. DETĀLPLĀNOJUMI

TP izvērtējuma izstrādes ietvaros, veikta līdzšinējā laikā izstrādāto Iecavas novada detālplānojumu analīze un veikta detālplānojumu atbilstības izvērtēšana, ietverot informāciju par detālplānojumu īstenošanas stadiju.

Detālplānojumus izvērtēšana veikta ciešā sadarbībā ar detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, uzklusot un ņemot vērā viņu viedokli un nākotnes redzējumu. Darba procesā kopīgi ar NĪ īpašniekiem izdiskutēts par neatbilstošo vai īstenot neuzsākto DP turpmākās īstenošanas aktualitāti, tādejādi novēršot varbūtējos konfliktus plānojuma ieviešanas laikā.

Laika posmā, kopš TP spēkā stāšanās 2005. gadā, Iecavas novadā ir uzsākta 38 detālplānojumu izstrāde (skat. pielikumā tabulu).

Izvērtējuma ietvaros konstatēts, ka sešu detālplānojuma izstrāde nav noslēgusies ar to apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu un būtu pieņemams lēmums par to izstrādes atcelšanu, t.i.,:

Nr. uz shēmas	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Komentārs
32	Detālplānojums Iecavas novada nekustamajam īpašumam "Kausiņi"	40640100384	09.12.2008 lēmums par detālplānojuma uzsākšanu, tālākas informācijas nav
33	Detālplānojums "Erceni"	40640101846	lēmums izstrādi uzsākt līdz 13.11.2008, tālākas informācijas nav
34	Detālplānojums "Veckleņģernieki", izstrādājot apvienotu detālplānojumu ar īpašumiem "Kleņģelnieki" un "Kalna Kleņģelnieki"	40640080055 40640080164 40640080023	lēmums izstrādi uzsākt līdz 11.03.2009, tālākas informācijas nav
35	Detālplānojums "Vecpīguļi"	40640010133	10.07.2007 nodots sabiedriskajai apspriešanai, tālākas informācijas nav
36	Detālplānojums "Brašuļi"	40640040306	14.08.2007 nodots publiskajai apspriešanai, tālākas informācijas nav
37	Detālplānojums "Danči"	40640130170	11.03.2008 nodots sabiedriskās apspriešanas 2. posmam, tālākas informācijas nav

Lielākā daļa no izstrādātajiem detālplānojumiem ir ar mērķi attīstīt blīvas savrupmāju apbūves teritorijas, to starp, ārpus ciemu teritorijām. Minēto tendenci, neapšaubāmi, noteica divtūkstošo gadu nekustamā īpašuma "burbulis".

Cita izmantošana paredzēta divos no detālplānojumiem, t.i., izstrādes stadijā esošais detālplānojums zemes vienībai "Jaunbemberi", kas paredzēs derīgo izrakteņu ieguvi, un detālplānojums Iecavas stacijas rajonā SAS "Agrochema" īpašumu teritorijai, kas paredz attīstīt ražošanas un noliktavu apbūvi. Minētā detālplānojuma (SAS "Agrochema") realizācija ir uzsākta un turpinās un ir atbilstīga Iecavas IAS, tāpēc to paredzēts saglabāt kā spēkā esošu.

2013. gadā 12. novembrī Iecavas novada dome pieņēma lēmumu (Nr.20, p.16), par detālplānojuma teritorijai "Ābeļdārzi" Iecavas novadā, atcelšanu. Atbilstoši veiktajam detālplānojumu izvērtējumam, līdz ar jaunā teritorijas plānojuma apstiprināšanu, lēmums par atcelšanu būtu jāpieņem vēl par pieciem detālplānojumiem, t.i.:

Nr. uz shēmas	Nosaukums	Kadastra Nr.	Apstiprināts
27	Detālplānojums saimniecībai "Irbulēni"	40640120072	2011.06.14
28	Detālplānojums īpašumam "Žagari"	40640020240	2009.07.14
29	Detālplānojums Iecavas novadā "Kalna vāveres", "Mazvāveres", "Meža vāveres", "Anniņas"	40640060026 40640060027 40640060028 40640020145	2009.06.09
30	Detālplānojums "Dartija" (ietverot "Dartija" un "Pumpurmiķeļi")	40640100439 40640102982	2007.05.08
31	"Upes Ieviņas" teritorijas detālplānojums	40640060653	2006.06.13

Minēto detālplānojumu atcelšanu nosaka to realizācijas stadija, situācijas izmaiņas attiecībā uz to īpašniekiem, kā arī teritorijas faktiskā un plānotā izmantošana. Piemēram, detālplānojums "Dartija" (ietverot "Dartija" un "Pumpurmiķeļi") paredzēja blīvas savrupmāju apbūves teritorijas attīstību, bet nekustamā īpašuma tirgus krīze ieviesa korekcija ne tikai šī detālplānojuma realizācijā.

Līdzīga situācija ir arī citos NĪ, kam izstrādāts detālplānojums ar mērķi attīstīt dzīvojamo apbūvi, tāpēc, izstrādājot jaunā teritorijas plānojuma risinājumus, nosakāms konkrēts periods detālplānojumu realizācijas uzsākšanai, pēc kura, detālplānojumi, kuru realizācijas nav uzsākta, atceļams. Konsultējoties ar NĪ īpašniekiem, tika panākta vienošanās, ka optimāls pārejas perioda termiņš ir divi gadi. Izņēmums ir detālplānojums "Ķezberi", "Jaunķezberi", "Bondari", kur pārejas periods, atbilstoši NĪ vēlmei, ir 5 gadi. Šāda terminēta realizācijas uzsākšanas laika noteikšana ir būtiska novada turpmākās attīstības plānošanai, tāpēc normatīvais regulējums visiem no jauna izstrādājamiem detālplānojumiem nosaka nepieciešamību administratīvā līguma ietvaros definēt tā realizācijas uzsākšanu. Jāpiezīmē, ka Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. pants nosaka, ka zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Jaunā teritorijas plānojuma risinājumu ietvaros, spēku plānots saglabāt 9 detālplānojumi, ko nosaka gan to novietojums, gan plānotā izmantošana un tās atbilstība Iecavas IAS, gan to realizācijas stadija:

Nr. uz shēmas	Nosaukums	Kadastra Nr.	Apstiprināts
1	Detālplānojums zemes vienībai "Jaunbemberi"	40640100469	2016.13.12
2	Detālplānojums "Kupenas"	40640120177	2009.09.08
3	Detālplānojums Bauskas rajona Iecavas novada "Mazplaviņas" un "Lielie pakavi"	40640100016 40640103035	2009.03.10
4	"Lejasstrauti" teritorijas detālplānojums	40640120139	2008.03.11
5	Detālplānojums "Lejas Lauči"	40640100176	2008.01.15
6	Iecavas novada nekustamā īpašuma "Vecskola" 3.z.g. detālplānojums	40640101514	2007.08.14
7	Detālplānojums Iecavas stacijas rajonā SAS "Agrochema" īpašumu teritorijai	40640080121 40640080122 40640080240 40640080143	2006.11.14
8	"Ezeriņi" teritorijas detālplānojums,	40640102269	2006.07.11
9	Detālplānojums Iecavā, Sila ielā 1,	40640100795	2006.05.20

Detālplānojumi, kuri savu spēku saglabā, galvenokārt izvietojušies ciemu robežās, to starp, Iecavā.

4. ATBILSTĪBA NORMATĪVAJAM REGULĒJUMAM

Būtiskākais un lielākais izaicinājums un arī galvenais iemesls jauna teritorijas plānojuma izstrādes nepieciešamībai, ir fakts, ka kopš Iecavas novada teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam ar 2008.gada grozījumiem izstrādes un apstiprināšanas, ir mainījušies un no jauna ieviesti teritorijas attīstības plānošanu reglamentējošie normatīvie akti, tostarp,

- Attīstības plānošanas sistēmas likums (stājies spēkā 01.01.2009.);
- Teritorijas attīstības plānošanas likums (stājies spēkā 01.12.2011.);
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumi Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.

Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, kas noteiktas Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa

noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” pamatā ir pārņemta no Latvijas plānošanas prakses. Tās satur nosacījumus attiecībā uz teritorijas izmantošanas vispārīgiem principiem, kas jāņem vērā plānojuma izstrādātajam un paredz, ka visām Latvijas pašvaldībām, no jauna izstrādājot teritorijas plānojumus, funkcionālās zonas, to attēlojums un atļautie izmantošanas veidi tajās, nosakāmi vienoti, atbilstoši noteikumos definētajam.

Izvērtējot iespējas izstrādāt Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumus, primāri tika veikta spēkā esošā teritorijas plānojuma terminoloģijas salīdzinājums ar VAN noteiktajiem un atļauto izmantošanu atbilstības novērtējums funkcionālajam zonējumam (skat. 2. pielikumu). Minētā analīze liecina, ka kopumā Iecavas novada teritorijas plānojuma 2005.-2017. g. ar 2008. gada grozījumiem TIAN noteiktā terminoloģija idejiski neatšķiras no VAN noteiktās. Atšķirības galvenokārt vērojamas formulējumā, bet ne būtībā. Vēršama uzmanība uz to, ka spēkā esošajā teritorijas plānojumā teritorijas izmantošanas veidi ir izdalīti detalizētāk, līdz ar to, formulējot jaunus teritorijas izmantošanas veidus atbilstoši VAN, ir veikta daudzu agrāko izmantošanas veidu apvienošana.

Kā nākamais solis tika veikts spēkā esošā teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma atbilstības novērtējums VAN un jaunā Iecavas novada TP risinājumu ieskicēšana atbilstoši tiem (skat. 3. pielikumu). Izvērtējot atbilstību, ir ņemts vērā, ka atbilstoši VAN, funkcionālajās zonās ir noteiktas galvenās izmantošanas un papildizmantošanas:

- galvenā izmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā;
- papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina.

Kopumā secināms, ka ir iespējama VAN piemērošana spēkā esošā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumu pēctecības saglabāšanai arī jaunā plāna risinājumu ietvaros, jo spēkā esošā TP risinājumi lielā mērā sakrīt ar VAN noteikto.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka ne tikai atšķirīgu funkcionālā zonējuma attēlojumu un konkrētas atļautās izmantošanas tajā, bet arī definē punktus, kas pēc būtības maina Iecavas novada līdz šim plānoto atļauto izmantošanu. Kā būtiskākais minams VAN 60. punkts, kas definē, ka “ārpus pilsētām un ciemiem aizliegts veidot jaunas kompleksas dzīvojamās apbūves teritorijas, ja tās netiek plānotas kā jauni ciemi vai esošo pilsētu vai ciemu teritoriju paplašināšana”. Minētā norma nosaka, ka ir jāpārvērtē Iecavas novada teritorijas plānojumā noteiktās “Lauku apbūves teritorijas” un jaunu blīvu apbūves teritoriju attīstības iespējas ārpus ciemu robežām.

To nosaka arī VAN 21. punkts, kurā minēts, ka 17.1. savrupmāju apbūves teritorija (DzS); 17.2. mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM); 17.3. daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) un 17.4. jauktas centra apbūves teritorija (JC) atļauts noteikts tikai pilsētās un ciemos.

Atbilstoši tam, ārpus ciemu teritorijām esošajās Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijās (JSD) jaunā plāna risinājumiem ir jāparedz Publiskās apbūves teritorija, kas ir paredzēta darījumu objektu attīstībai, bet netiek atļauta dzīvojamās apbūves attīstība.

Izstrādājot jaunā plāna risinājumus, pēc funkcionālo zonu noteikšanas atbilstoši VAN, veicama

atļauto izmantošanu rediģēšana, kā arī jaunu funkcionālo zonu izstrādāšana, ja tas ir nepieciešams.

VAN definē ne tikai funkcionālās zonas, lai parādītu un nodalītu dažādu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteiktu atļautos izmantošanas veidus, bet arī teritorijas ar īpašiem noteikumiem, kas papildus "pamatizmantošanai" nosaka papildus prasības vai izmantošanas konkrētajā teritorijā. Līdzīgā veidā spēkā esošajā TP bija definētas Turpmākās izpētes teritorijas, ka bija noteiktas autoceļa E67 un Rail Baltica projekta attīstībai.

Līdzšinējā laikā ir noslēdzies IVN process gan autoceļa E67 posma A4 (Saulkalne) - Bauska (Ārce) būvniecībai, gan paredzētās darbības "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība" ietekmes uz vidi novērtējums, kā rezultātā teritorijas plānojumā ir nosakāmas precīzas teritorijas šo projektu attīstībai, ņemot spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās turpmākās izpētes teritorijas un definējot Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju (TIN7) un tajā noteiktās atļautās izmantošanas.

5. SECINĀJUMI

Kopumā secināms, ka Iecavas novada jaunā plāna risinājumu izstrādes ietvaros, būtiskākās izmaiņas atļautajās izmantošanā, kontekstā ar atbilstību Iecavas novada IAS2037, vērtējamās attiecībā uz blīvu dzīvojamās apbūves teritoriju attīstību ārpus ciema robežām. Minētā jautājuma pārskatīšanu nosaka arī Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 60. punkts, kas definē, ka “ārpus pilsētām un ciemiem aizliegts veidot jaunas kompleksas dzīvojamās apbūves teritorijas, ja tās netiek plānotas kā jauni ciemi vai esošo pilsētu vai ciemu teritoriju paplašināšana”.

Nemot vērā gan spēkā esošā plāna atbilstību IAS, gan analizējot TP realizāciju, secināms, ka izstrādājot jaunā plāna risinājumus pēc iespējas ievērojams pēctecības princips, nodrošinot spēkā esošā plāna risinājumu atspoguļošanu arī jaunajā plānā, ja vien izmaiņu nepieciešamību nenosaka kādi citi faktori- normatīvais regulējums, NĪ īpašnieka redzējums par sava īpašuma attīstību, institūciju viedoklis, u.c.

Analizējot teritorijas plānojuma realizāciju, secināms, ka izstrādājot jaunā plāna risinājumus nav nepieciešams paredzēt jaunas apbūves teritorijas ārpus ciemu robežām, bet gan gluži pretēji, pārskatīt to lietderību un nosakot tās kā Lauksaimniecības teritorijas vai Mežu teritorijas, tādejādi ilgtspējīgi un ekonomiski pamatoti izmantojot novada resursus.

Izvērtējot Iecavas novadā spēkā esošos detālplānojumus, konstatējams, ka lielākā daļa no tiem ir izstrādāti nekustamā īpašuma “burbuļa” laikā un to realizācija nav ne ekonomiski ne teritoriāli pamatota esošajā situācijā, kas nosaka nepieciešamību paredzēt to atcelšanu, ja to realizācija nav uzsākta noteiktā termiņā. Atbilstoši NĪ vēlmei un ņemot vērā faktisko situāciju, teritorijas plānojuma risinājumi nosaka, ka daļa no detālplānojumiem zaudēs spēku līdz ar jaunā teritorijas plānojuma spēkā stāšanos.

Atbilstoši veiktajam izvērtējumam, secināms, ka līdzšinējā Iecavas novada teritorijas plānojuma izmaiņas visvairāk ietekmē Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, vienlaikus, risinājumu izstrādē ir iespējams nodrošināt plāna pēctecību teritorijās, kur izmaiņu nepieciešamību nenosaka kādi citi faktori.

6. PIELIKUMI

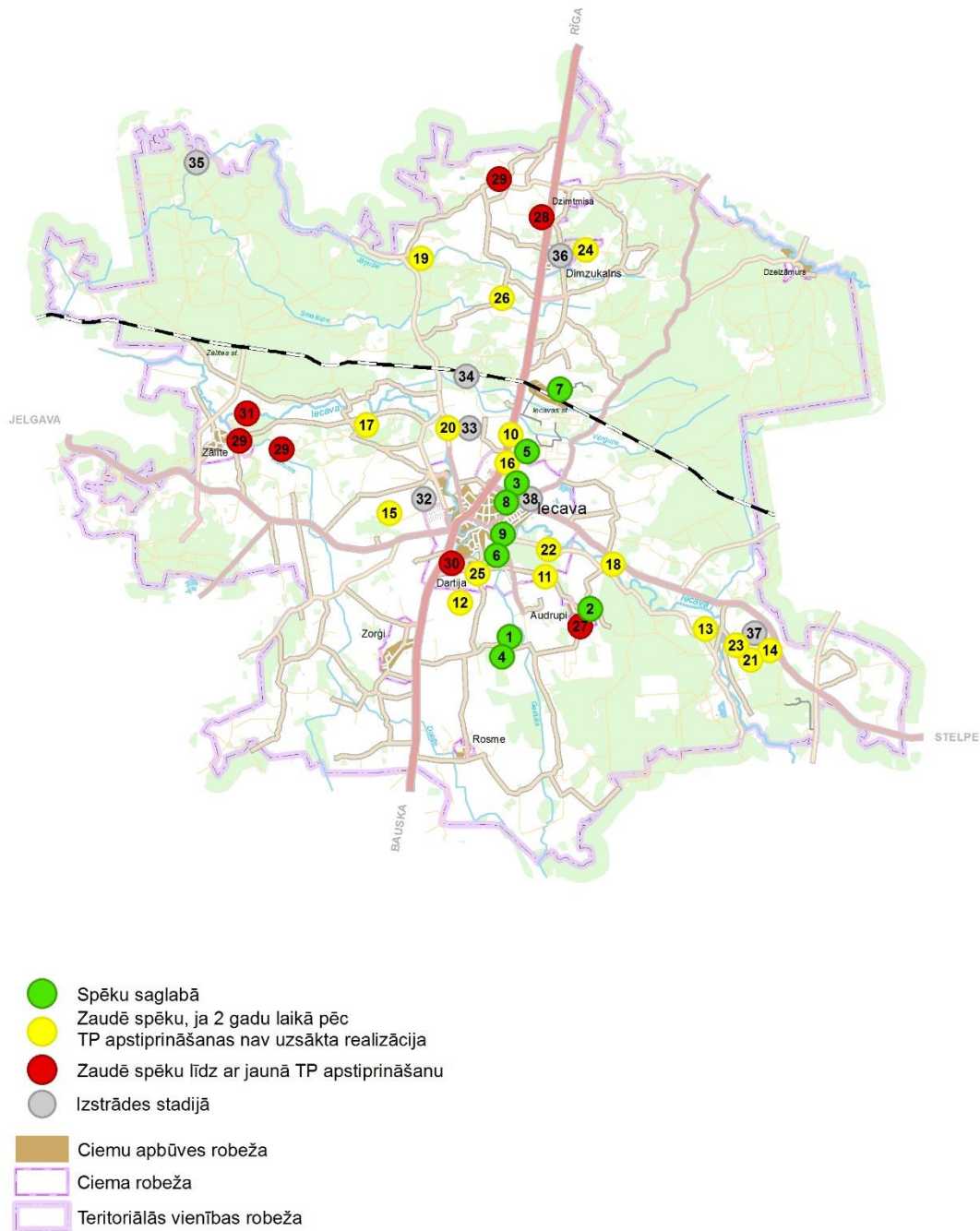
6.1. PIELIKUMS. IECAVAS NOVADA DETĀLPLĀNOJUMI

Nr. uz shēmas	Nosaukums	Kadastra Nr.	Apstiprināts	Statuss
1	Detālplānojums zemes vienībai "Jaunbemberi"	40640100469	2016.13.12	Spēku saglabā
2	Detālplānojums "Kupenas"	40640120177	2009.09.08	Spēku saglabā
3	Detālplānojums Bauskas rajona Iecavas novada "Mazpļaviņas" un "Lielie pakavi"	40640100016 40640103035	2009.03.10	Spēku saglabā
4	"Lejasstrauti" teritorijas detālplānojums	40640120139	2008.03.11	Spēku saglabā
5	Detālplānojums "Lejas Lauči"	40640100176	2008.01.15	Spēku saglabā
6	Iecavas novada nekustamā īpašuma "Vecskola" 3.z.g. detālplānojums	40640101514	2007.08.14	Spēku saglabā
7	Detālplānojums Iecavas stacijas rajonā SAS "Agrochema" īpašumu teritorijai	40640080121 40640080122 40640080240 40640080143	2006.11.14	Spēku saglabā
8	"Ezeriņi" teritorijas detālplānojums	40640102269	2006.07.11	Spēku saglabā
9	Detālplānojums Iecavā, Sila ielā 1	40640100795	2006.05.20	Spēku saglabā
10	Detālplānojums "Kalna Vizmas"	40640102962	2011.12.13	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
11	Detālplānojums saimniecībai "Airīši"	4060101837	2011.06.14	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
12	Detālplānojums saimniecībām "Virzīši" un "Zaļļuki"	40640100809 40640103260	2011.06.14	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija.
13	Detālplānojums "Vecbrāļi"	40640130072	2010.04.13	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija.
14	Detālplānojums "Ķezberi", "Jaunķezberi", "Bondari"	40640130012 40640130300 40640130301	2010.04.13	Zaudē spēku, ja 5 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
15	Detālplānojums "Ligzdiņas"	40640090081	2009.09.08	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija.
16	Detālplānojums "Stropi", "Grāvmalas" un "Birzīte"	40640102723 40640100224 40640100079	2009.07.14	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija.

Nr. uz shēmas	Nosaukums	Kadastra Nr.	Apstiprināts	Statuss
17	Detālplānojums "Piķi"	40640070052	2008.08.12	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija.
18	Detālplānojums "Āķīši"	40640100848	2008.07.08	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
19	Detālā plānojuma projekts "Pūces"	40640020130	2008.06.10	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija.
20	Detālplānojums "Kalna majori"	40640100567	2008.03.11	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija.
21	"Liniņi" teritorijas, "Melodijas" teritorijas, "Amandas" teritorijas detālplānojuma projekts	40640130080 40640130099 40640130182	2008.03.11	Zaudē spēku, ka 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
22	Detālplānojums "Krasta Silenieki"	40640120189	2007.12.11	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
23	"Velēnas" teritorijas detālplānojums	40640130196	2007.12.11	Zaudē spēku, ka 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
24	Detālplānojums "Vecsīmnieki"	40640040019	2007.10.09	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
25	Detālplānojums "Dūdas"	40640103158	2007.07.10	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
26	Detālplānojums nekutamajam īpašumam "Lingas"	40640040257	2005.11.08	Zaudē spēku, ja 2 gadu laikā pēc TP apstiprināšanas nav uzsākta realizācija
27	Detālplānojums saimniecībai "Irbulēni"	4060120072	2011.06.14	Zaudē spēku līdz ar jaunā TP apstiprināšanu
28	Detālplānojums īpašumam "Žagari"	40640020240	2009.07.14	Zaudē spēku līdz ar jaunā TP apstiprināšanu
29	Detālplānojums Iecavas novadā "Kalna vāveres", "Mazvāveres", "Meža vāveres", "Anņiņas"	40640060026 40640060027 40640060028 40640020145	2009.06.09	Zaudē spēku līdz ar jaunā TP apstiprināšanu
30	Detālplānojums "Dartija" (ietverot "Dartija" un "Pumpurmiķeļi")	40640100439 40640102982	2007.05.08	Zaudē spēku līdz ar jaunā TP apstiprināšanu

Nr. uz shēmas	Nosaukums	Kadastra Nr.	Apstiprināts	Statuss
31	"Upes Ieviņas" teritorijas detālplānojums	40640060653	2006.06.13	Zaudē spēku līdz ar jaunā TP apstiprināšanu
32	Detālplānojums Iecavas novada nekustamajam īpašumam "Kausiņi"	40640100384	09.12.2008	lēmums par detālplānojuma uzsākšanu, tālākas informācijas nav
33	Detālplānojums "Erceni"	40640101846	13.11.2008.	lēmums izstrādi uzsākt līdz
34	Detālplānojums "Veckleņģernieki", izstrādājot apvienotu detālplānojumu ar īpašumiem "Kleņģelnieki" un "Kalna Kleņģelnieki"	40640080055 40640080164 40640080023	11.03.2009,	lēmums izstrādi uzsākt līdz
35	Detālplānojums "Vecpīguļi"	40640010133	10.07.2007	nodots sabiedriskajai apspriešanai,
36	Detālplānojums "Brašuļi"	40640040306	14.08.2007	nodots publiskajai apspriešanai,
37	Detālplānojums "Danči"	40640130170	11.03.2008	nodots sabiedriskās apspriešanas 2. posmam, tālākas informācijas nav
38	Detālplānojums teritorijai "Ābeļdārzi" Iecavas novadā	40640103199	2012.10.09.	Apstiprināts Atcelts ar Iecavas novada domes 2013. gada 12. novembra lēmumu Nr.20, p.16.

DETĀLPLĀNOJUMI



6.2. PIELIKUMS. SPĒKĀ ESOŠĀ TP TERMINOLOĢIJAS ATBILSTĪBA VAN

Spēkā esošā teritorijas plānojuma terminoloģijas salīdzinājums ar Vispārējos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajiem. Atļauto izmantošanu atbilstība funkcionālajam zonējumam.

VAN			Iecavas novada teritorijas plānojuma 2005.-2017. g, ar 2008. gada grozījumiem TIAN		
Veids	Skaidrojums	Funkcionālā zona	Funkcionālā zona	Veids	Skaidrojums
11 Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana					
1101 Savrupmāju apbūve	Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu	JC; DzM; DzS	DzS; DsSL; JDS* DzS; DzSL; JDS*	Savrupmāja Dvīņu māja	brīvistāvoša viena dzīvokļa māja divas bloķētas viena dzīvokļa mājas, parasti izvietotas katra savā zemes vienībā
11002 Vasarnīcu apbūve	Apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas otro māju statusā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu	DzS; L*			
11003 Dārza māju apbūve	Apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai	DzS*; DA*; L*	Mazdārziņu teritorijas	Siltumnīca	segta (stikla, polietilēna vai cita sintētiska materiāla) virszemes būve vai tās daļa ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenokārt dārzeņu, puķu vai to dēstu un sēklas materiālu audzēšanai
11004 Viensētu apbūve	Savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās	M*; L	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas;	Viensēta	kompakta savrupa ēku grupa ar viena dzīvokļa māju (mājām) un palīgēkām novada lauku teritorijā, parasti

	dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai		Nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemes*; Mežsaimniecības teritorijas		zemnieku saimniecībā. Viensēta ir mazākā apdzīvotā vieta, kas bieži izveidojusies vēsturiski
			DzS*; DzSL*; DzDa*; PS*; JDS*; TR*	Saimniecības ēka	dzīvojamās vai nedzīvojamās ēkas palīgēka, var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, to uzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
11005 Rindu māju apbūve	Dzīvojamā apbūve, ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu	DzM; DzD; JC; P*	DzS; DzDa; JDS*	Rindu māja	bloķētu viena dzīvokļa māju vai divu dzīvokļu māju grupa (ne mazāk par trim bloķētām ēkām)
11006 Daudzdzīvokļu māju apbūve	Dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu	DzM; DzD; JC; P*	DzS; DzDa; DzSL; PS; JDS*	Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	
			DzDa	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	
11007 Dzīvojamā apbūve uz ūdens	Apbūve, ko veido peldbūves, kas pielāgotas mājokļa funkcijai vai dzīvojamās ēkas, kas nostiprinātas uz pāļiem	Ū*			
12 Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana					
12001 Biroju ēku apbūve	apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi	DzM*; DzD*; R*; TR*; TA*; P; JC	JDS; RT; JRD; KG*; Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	Darījumu iestāde	ēka (būve) vai tās daļa, kas paredzēta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteļu, biroju, kantoru, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību

	uzņēmumi, organizācijas un iestādes		DzDa; PS; JDS; JRD	Pārvaldes iestāde	iestāde valsts vai pašvaldības funkciju veikšanai
			PS; JDS	Sabiedriskas nozīmes objekti	
12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus	DzS*; DzM*; DzD*; R*; TR*; TA*; DA*; M*; JC; P	JDS*; RT; JRD: DUS	Degvielas uzpildes stacija	degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu tirdzniecības uzņēmums. Šīs teritorijas vai būves palīgizmantošana parasti ir mazumtirdzniecība, automašīnu mazgāšana un citi pakalpojumi
			RT*; KG*; DzSL*; DzS*; JRD	Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts	uzņēmums preču pārdošanai tieši patērētājam; sadzīves un citu pakalpojumu sniedzējs, tirdzniecības centrs, tirgus, veikals, salons, aptieka, restorāns, bārs, kafējnīca, pakalpojumu darbnīca un citi uzņēmumi, kas neveic rūpniecisku ražošanu, montāžu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību
			JRD; DzDa*; PS; JDS; JRD; DUS; Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas; Nacionālās nozīmes lauksaimniecības	(Mazum) Tirdzniecības un pakalpojumu objekts	

			zemes*; Mežsaimniecības teritorijas*; Labiēkārtotas (parku, skvēru, zaļo joslu) teritorijas*		
			RT*; JRD	Tehniskās apkopes stacija	teritorija vai būve, ko izmanto mehānisko transporta līdzekļu apkopei un labošanai, arī pilnīgai to korpusa, rāmja, motora un riepu remontam, krāsošanai, mazgāšanai un tīrīšanai, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu tirdzniecībai
			RT; JRD	Vairumtirdzniecības iestāde	preču komplektēšana, iesaiņošana, uzkrāšana, uzglabāšana un tirdzniecība vairumā
12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm	DzS*; DzM*; DzD*; DA*; M*; L*; JC; P	JDS; RT; JRD; KG*; DzDa; DzS*; DzSL*; DUS; Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	darījumu iestāde	ēka (būve) vai tās daļa, kas paredzēta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteļu, biroju, kantoru, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību
			TR	Tūrisma un rekreācijas objekti	
			DzSL*	Tūrisma pakalpojumu objekts	
			Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas*; Nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemes*; Mežsaimniecības teritorijas*	Tūrisma un atpūtas objekts	

			TR	Rekreācijas (atpūtas) objekts	plašizklaides pasākumiem paredzēta ēka, būve vai teritorija (piemēram, sarīkojumu un universālā zāle, kas pārsvarā tiek izmantota plašizklaides pasākumiem, mūzikas un deju zāle, diskotēka, apjunta brīvdabas estrāde, izņemot šajos noteikumos noteiktās kultūras iestādes)
12004 Kultūras iestāžu apbūve	apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra	DzM*; DzD*; DA*; L*; JC; P	PS; JDS	Kultūras iestāde	kultūras centrs (nams), kinoteātris, koncertzāle, klubs, muzejs, bibliotēka, mediju centrs, izstāžu zāle, mākslas galerija un līdzīgas iestādes.
			TR	Rekreācijas (atpūtas) objekts	plašizklaides pasākumiem paredzēta ēka, būve vai teritorija (piemēram, sarīkojumu un universālā zāle, kas pārsvarā tiek izmantota plašizklaides pasākumiem, mūzikas un deju zāle, diskotēka, apjunta brīvdabas estrāde, izņemot šajos noteikumos noteiktās kultūras iestādes)
12005 Sporta būvju apbūve	apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves)	DzM*; DzD*; DA*; M*; L*; JC; P	DzS*; DzSL*; PS; JDS; TR; Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas*; Nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemes*	Sporta būve	zemes, būves (arī ēkas) vai tās daļas izmantošana primāri sporta, spēļu vai fizisko nodarbību nolūkā; arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.
			JRD	Sporta un atpūtas objekts	
			DzDa*	vietējas nozīmes sporta būve	
12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	apbūve, ko veido soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts	R*; TR*; TA*; JC; P	DzDa; PS; JDS; JRD	Pārvaldes iestāde	iestāde valsts vai pašvaldības funkciju veikšanai
			PS	Valsts aizsardzības un drošības iestāde	

	aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves				
12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	apbūve, ko veido jebkura limeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra	DzS*; DzM*; DzD*; JC; P	PS; JDS	Izglītības iestāde	
			DzS*; DzSL*	Pirmsskolas bērnu iestāde	
			JRD	Zinātnes iestāde	
12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra	DzS*; DzM*; DzD*; JC; P	DzS*; DzSL*	Ārstniecības iestāde	
			PS	Ārstniecības un veselības aprūpes iestāde	
12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra	DzS*; DzM*; DzD*; L*; JC; P	DzS*; DzSL*; PS	Sociālās aprūpes iestāde	
12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai	DzS*; DzM*; DzD*; L*; JC; P			

	vai audzēšanai paredzētas būves				
12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve	apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas	DzM*; DzD*; L*; JC; P	PS	Reliģiska iestāde	teritorija vai būve reģistrētas reliģiskas kopienas darbības veikšanai, arī kulta ēka
13 Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana					
13001 Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra	L*; JC*; R	JDS*; RT; JRD; DUS*	Vieglās ražošanas uzņēmums	zeme, ēka un cita būve, kas izmantota tirdzniecības un pakalpojuma produktu preču, vielu vai lietu komplektēšanai un iesaiņošanai, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu un pārsniedz normatīvos lielumus
13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var	R	RT; JRD	Vispārīgā rūpniecība	rūpnieciskā ražošana, montēšana, pārstrādāšana, remontēšana, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšana, uzkrāšana, komplektēšana, iesaiņošana un nosūtīšana
			RT; JRD; DUS; KG	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmums	

	radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra				
13003 Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra	L; R	RT	lauksaimniecības ražošanas uzņēmums	
			Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas; Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas	lauksaimniecības produkcijas audzēšana	
			Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	Lauksaimniecības produkcijas pirmpārstrāde	
			Nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemes*	Lauksaimniecības produkcijas pārstrāde	
13004 Derīgo izrakteņu ieguve	derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra	R; M*; L*; Ū*	DI	Karjers (Izrakteņu ieguves karjers ar palīgbūvēm)	teritorija derīgo izrakteņu (kūdras, smilts, grants u.c.) ieguvei ar atklāto paņēmieni
			DI; Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas*; Mežsaimniecības teritorijas*	Derīgo izrakteņu ieguve	
13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve	TA; L*; R	RT	Atkritumu apsaimniekošanas būve	

14 Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana					
14001 Inženiertehniskā infrastruktūra	Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli)	TR; R; TA; L*; Ū	DzS*; TR	Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti	
			TR*	Inženiertehniskās apgādes objekti	
			DzSL*; DzDa*; PS*; JDS*; TR; JRD*; DUS*; KG; DĪ*; Mazdārziņu teritorijas*; Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas*; Mežsaimniecības teritorijas*	Inženiertehniskās apgādes tīkli	
			Satiksmes infrastruktūras teritorijas	Maģistrālās inženierkomunikācijas	valsts vai novada galvenās inženierkomunikācijas, arī maģistrālie transportvadi un līdzīgas būves, kas nodrošina lielas teritorijas apgādi ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, arī notekūdeņu slēgtu novadīšanu. No maģistrālajām inženierkomunikācijām atzarojas inženierkomunikācijas, kas apkalpo mazākas teritorijas un konkrētus patērētājus.
			Tehniskās līnijbūvju teritorijas	Inženierkomunikācijas	gāzes apgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, ārējo pneimatisko atkritumu cauruļvadi, telekomunikāciju līnijas, elektroapgādes līnijas un iekārtas
14002 Transporta lineārā infrastruktūra	Autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru	TR; TA; R; L*; Ū	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	Valsts autoceļš	1.šķiras un 2.šķiras valsts autoceļš. Valsts autoceļa teritorijā ietver ceļa zemes nodalījuma joslu un krustojumus ar novada ceļiem un ielām.
			Satiksmes infrastruktūras teritorijas	Pašvaldības ceļš	ceļš, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp novada teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām

					vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem
			Satiksmes infrastruktūras teritorijas	Maģistrālā iela	iela, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp ciema daļām un transporta izvadīšanu uz novada ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām
			RT*; JRD*; KG*	dzelzceļa pievedceļš	
			Satiksmes infrastruktūras teritorijas	dzelzceļš	
			Satiksmes infrastruktūras teritorijas	ielas, ceļi, dzelzceļš un ar to saistītā apbūve	
14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra	Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas	TR; R; TA; L*; Ū	RT*; JRD	Tehniskās apkopes stacija	teritorija vai būve, ko izmanto mehānisko transporta līdzekļu apkopei un labošanai, arī pilnīgai to korpusa, rāmja, motora un riepu remontam, krāsošanai, mazgāšanai un tīrīšanai, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu tirdzniecībai.
			RT*; JRD*; DUS*; KG; Satiksmes infrastruktūras teritorijas	Atklāta autostāvvietā	laukums, kas paredzēts automašīnu novietošanai uz laiku
			PS*; Kapsētas*	Autostāvvietā	teritorija vienas vai vairāku automašīnu novietošanai uz laiku. Šajā teritorijā ietilpst arī stāvvietas, piebraucamie ceļi un vertikālās komunikācijas


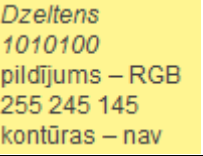
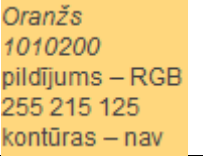
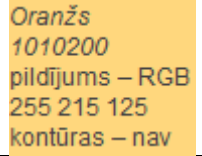
			LA*	Sabiedriskā auto stāvvietā	
			DzS*; DzSL*; PS*; JDS*; TR*; RT*; JRD*; DUS*; KG	Garāža	būve vai tās daļa mehānisko transporta līdzekļu pastāvīgai novietošanai. Ar šo jēdzienu neapzīmē privātu garāžu, kas atrodas dzīvojamā vai saimniecības ēkā.
			DzS*; DzSL*; DzDa*; PS*; JDS*; TR*	Saimniecības ēka	dzīvojamās vai nedzīvojamās ēkas palīgēka, var ietvert privātu garāžu , nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, to uzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
14004 Noliktavu apbūve	Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas	TR*; R; TA; L*	RT; JRD; KG; DUS; JDS*	Noliktava	teritorija (būve), materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai un saglabāšanai (piemēram, saldēšanai)
			JDS*	Loģistikas pakalpojumu objekti	
			RT; JRD	Vairumtirdzniecības iestāde	preču komplektēšana, iesaiņošana, uzkrāšana, uzglabāšana un tirdzniecība vairumā.
14005 Lidostu un ostu apbūve	Apbūve, ko veido lidostu, ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces lidostā un ostā, upju kuģu piestātnes	TR; R; TA; L*			


14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve	Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja elektrostaciju parki) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru	Ū; R; TA; L*			
---	---	--------------	--	--	--


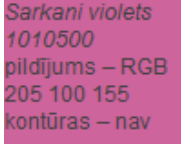
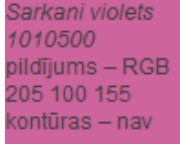
**funkcionālā zona kā papildizmantošana*


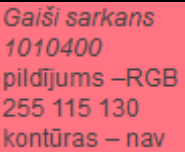
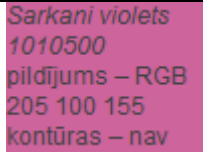
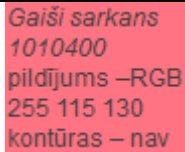
6.3. PIELIKUMS. SPĒKĀ ESOŠĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA ATBILSTĪBA VAN

Regulējamā joma	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g, ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Apbūves blīvuma aprēķins	<p>Zemes vienības visu ēku apbūves laukuma attiecība pret tās kopplatību, izteikta procentos.</p> <p>Apbūves blīvumā papildus ieskaita labiekārtojuma elementu platības (terases, atklātu peldbaseinu platības), ja to sienu virszemes daļas izbūvētas augstāk par 1 metru virs zemes</p>	<p>Apbūves blīvums ir apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina, izmantojot šādu formulu:</p> $A = \frac{L \times 100}{Z} \% , \text{ kur}$ <p>A – apbūves blīvums (procentos); L – visu ēku apbūves laukumu summa (m²); Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m²).</p>	$A = \frac{L \times 100}{Z} \% , \text{ kur}$ <p>A – apbūves blīvums (procentos); L – visu ēku apbūves laukumu summa (m²); Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m²).</p>
Apbūves intensitātes aprēķins	<p>Būves (parasti – ēkas) stāvu kopējās platības attiecība pret zemes vienības platību izteikta procentos</p>	$I = \frac{S \times 100}{Z} \% ,$ <p>S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m²); Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m²).</p>	$I = \frac{S \times 100}{Z} \% ,$ <p>S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m²); Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m²).</p>
Brīvās teritorijas rādītāja aprēķins	<p>zemes vienības brīvās teritorijas attiecība pret zemes vienības kopējo platību, izteikta procentos.</p>	$b = \frac{B \times 100\%}{Z}$ <p>b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos); B – brīvā zaļā teritorija (m²); Z – zemes vienības platība (m²).</p>	$b = \frac{B \times 100\%}{Z}$ <p>b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos); B – brīvā zaļā teritorija (m²); Z – zemes vienības platība (m²).</p>


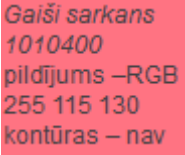
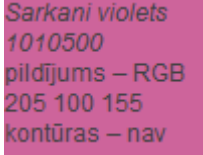
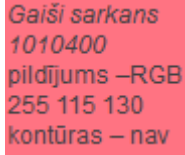
DzM				
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g. ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi		Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Savrupmāju apbūves teritorijas (DzSb)</i>	<i>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)</i>	<i>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)</i>	<i>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)</i>
Apzīmējums				
Teritorijas atļautā izmantošana	<p>a) savrupmāja, b) diviņu māja (divas bloķētas viena dzīvokļa mājas). c) rindu mājas</p> <p>a) saimniecības ēkas (ne vairāk kā 1 vienā zemes vienībā); b) sporta būve, kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām; c) telpas individuālā darba vajadzībām, d) garāža, pirts e) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti f) tuvākās teritorijas apkalpošanai paredzēts sabiedriska un darījumu objekts: I. ārstniecības iestāde, II. sociālās aprūpes iestāde, III. pirmsskolas bērnu iestāde mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts.</p>	<p>11001 Savrupmāju apbūve 11002 Vasarnīcu apbūve</p> <p>26.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 26.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; 26.1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 26.1.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; 26.1.4. veselības aizsardzības iestāžu apbūve; 26.1.5. sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 26.1.6. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 26.2. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma); 26.3. dārza māju apbūve</p>	<p>11001 savrupmāju apbūve 11005 rindu māju apbūve 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem</p> <p>29.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 29.1.1. biroju ēku apbūve; 29.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; 29.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 29.1.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; 29.1.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve; 29.1.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 29.1.7. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 29.1.8. kultūras iestāžu apbūve; 29.1.9. sporta būvju apbūve; 29.1.10. reliģisko organizāciju ēku apbūve; 29.2. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).</p>	<p>11001 savrupmāju apbūve 11005 rindu māju apbūve</p> <p>29.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 29.1.1. biroju ēku apbūve; 29.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; 29.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 29.1.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; 29.1.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve; 29.1.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 29.1.7. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 29.1.8. kultūras iestāžu apbūve; 29.1.9. sporta būvju apbūve; 29.1.10. reliģisko organizāciju ēku apbūve; 29.2. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).</p>

DzS				
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g, ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi		Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Lauku apbūves teritorijas (DzSL)</i>	<i>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)</i>		<i>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)</i>
Apzīmējums		<i>Dzeltens 1010100 pildījums – RGB 255 245 145 kontūras – nav</i>	<i>Oranžs 1010200 pildījums – RGB 255 215 125 kontūras – nav</i>	<i>Dzeltens 1010100 pildījums – RGB 255 245 145 kontūras – nav</i>
Teritorijas atļautā izmantošana	a) savrupmāja b) dvīņu māja	11001 Savrupmāju apbūve 11002 Vasarnīcu apbūve	11001 savrupmāju apbūve 11005 rindu māju apbūve 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem	11001 Savrupmāju apbūve 11002 Vasarnīcu apbūve
	a) saimniecības ēkas (ne vairāk kā 2 vienā zemes vienībā), b) sporta būve, kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām, c) telpas individuālā darba vajadzībām, d) garāža, pirts. e) tūrisma pakalpojumu objekts, pansija un īres māja. f) inženiertehniskās apgādes tīkli g) tuvākās teritorijas apkalpošanai paredzēts sabiedriska un darījumu objekts: I. ārstniecības iestāde, II. sociālās aprūpes iestāde, III. pirmsskolas bērnu iestāde (privāts mājas bērnudārzs), IV. mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts,	26.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 26.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; 26.1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 26.1.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; 26.1.4. veselības aizsardzības iestāžu apbūve; 26.1.5. sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 26.1.6. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 26.2. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma); 26.3. dārza māju apbūve	29.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 29.1.1. biroju ēku apbūve; 29.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; 29.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 29.1.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; 29.1.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve; 29.1.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 29.1.7. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 29.1.8. kultūras iestāžu apbūve; 29.1.9. sporta būvju apbūve; 29.1.10. reliģisko organizāciju ēku apbūve; 29.2. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).	26.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 26.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; 26.1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 26.1.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; 26.1.4. veselības aizsardzības iestāžu apbūve; 26.1.5. sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 26.1.6. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 26.2. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma); 26.3. dārza māju apbūve


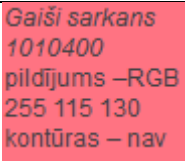
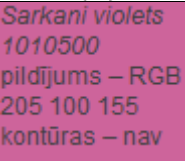
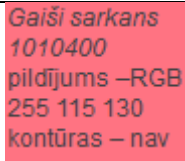
JC1			
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g, ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas (DzDa)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)
Apzīmējums			
Teritorijas atļautā izmantošana	a) Mazstāvu daudzdzīvokļu māja (līdz 3 stāviem); b) daudzstāvu daudzdzīvokļu māja; c) rindu māja. d) vietējas nozīmes pārvaldes iestāde; e) vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, ja attiecīgajā zemes vienībā iespējams nodrošināt nepieciešamo autostāvvietu skaitu (būvniecības iecerei veic būvniecības publisko apspriešanu);	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 11001 savrupmāju apbūve; 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve; Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve 24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve; Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa
	a) vietējas nozīmes sporta būve. b) inženiertehniskās apgādes tīkli c) saimniecības ēka	Papildizmantošana: 13001 Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve. 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra.	

P1				
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g, ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi		Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (PS)	Publiskās apbūves teritorija (P)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Publiskās apbūves teritorija (P1)
Apzīmējums				
Teritorijas atļautā izmantošana	a) valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde; b) reliģiska iestāde; c) izglītības iestāde; d) kultūras iestāde; e) ārstniecības un veselības aprūpes iestāde; f) sociālās aprūpes iestāde; g) sporta būve; h) ugunsdzēsēju depo; i) valsts aizsardzības un drošības iestāde; j) daudzdzīvokļu nams; k) tirdzniecības vai pakalpojumu objekts.	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve 24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 11001 savrupmāju apbūve; 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve; Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve 24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa


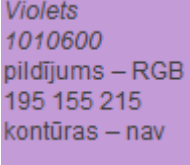
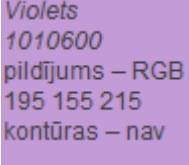
P1				
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g. ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi		Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
			12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve 24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa	
	a) dzīvoklis; b) saimniecības ēka; c) garāža, autostāvvietas. d) inženiertehniskās apgādes tīkli	Papildizmantošana: 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve	Papildizmantošana: 13001 Viegls rūpniecības uzņēmumu apbūve. 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra.	Papildizmantošana: 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve


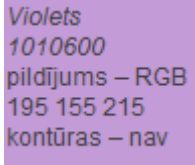
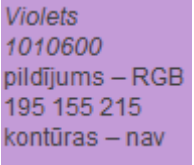
P2				
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g, ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi		Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (JSD)</i>	<i>Publiskās apbūves teritorija (P)</i>	<i>Jauktas centra apbūves teritorija (JC)</i>	<i>Publiskās apbūves teritorija (P2)</i>
Apzīmējums				
Teritorijas atļautā izmantošana	a) darījumu iestāde; b) sabiedriska iestāde; c) valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde; d) izglītības iestāde; e) kultūras iestāde; f) sporta būve; g) tirdzniecības vai pakalpojumu objekts	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve <i>24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa</i>	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 11001 savrupmāju apbūve; 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve; Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve <i>24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa</i>


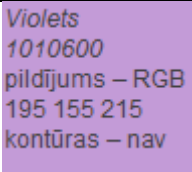


P2				
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g. ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi		Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
			12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve 24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa	
	a) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja. b) savrupmāja, dvīņu māja c) rindu māja d) saimniecības ēka; e) garāža, pirts f) inženiertehniskās apgādes tīkli g) vieglās rūpniecības uzņēmums (atbilstoši detālplānojumam, ja tā darbība nepasliktina sadzīves apstākļus un nerada traucējumu iedzīvotājiem); h) degvielas uzpildes stacijas	Papildizmantošana: 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve	Papildizmantošana: 13001 Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve. 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra.	Papildizmantošana: 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve

P3				
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g. ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi		Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijas (RT)</i>	<i>Publiskās apbūves teritorija (P)</i>	<i>Jauktas centra apbūves teritorija (JC)</i>	<i>Publiskās apbūves teritorija (P3)</i>
Apzīmējums		 <i>Gaiši sarkans 1010400 pildījums –RGB 255 115 130 kontūras – nav</i>	 <i>Sarkani violets 1010500 pildījums – RGB 205 100 155 kontūras – nav</i>	 <i>Gaiši sarkans 1010400 pildījums –RGB 255 115 130 kontūras – nav</i>
Teritorijas atļautā izmantošana	a) viesnīca, motelis; b) pansija, viesu māja; c) kempings, pirts; d) atpūtas pakalpojumu objekts. e) sporta būve a) inženiertehniskās apgādes tīkli	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve <i>24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa</i>	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 11001 savrupmāju apbūve; 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve; Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve <i>24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa</i>


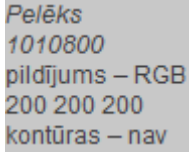
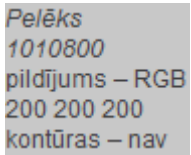
P3				
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g, ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi		Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
			apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve 24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa	
	b) dzīvojamā ēka; c) dzīvoklis; d) saimniecības ēka; e) būve mājlopiem; f) garāža. g) inženiertehniskās apgādes objekti; h) telšu vieta	Papildizmantošana: 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve	Papildizmantošana: 13001 Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve. 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra.	Papildizmantošana: 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve

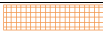

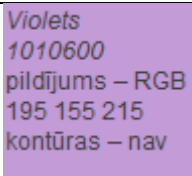

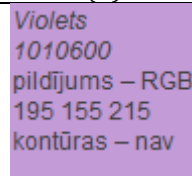

R1			
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g, ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (RR)</i>	<i>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)</i>	<i>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)</i>
Apzīmējums			
Teritorijas atļautā izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> a) vieglās rūpniecības uzņēmums; b) vispārīgās rūpniecības uzņēmums; c) vairumtirdzniecības iestāde; d) noliktava; e) lauksaimniecības ražošanas uzņēmums; f) degvielas uzpildes stacija; g) autoservisa pakalpojumu objekts; h) lietotu auto tirdzniecības vietas; i) atkritumu apsaimniekošanas būve; j) darījumu iestāde; 	<p>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> 13001 Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve 13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve 13004 Derīgo izrakteņu ieguve 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve <p>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 Transporta lineārā infrastruktūra 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra 14004 Noliktavu apbūve 14005 Lidostu un ostu apbūve 14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve 	<p>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> 13001 Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve 13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
	<ul style="list-style-type: none"> a) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts. b) ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukumi; c) garāža, stāvvietas; d) tehniskās apkopes stacija; e) inženierkomunikāciju objekts; f) dzīvoklis g) dzelzceļa pievedceļš 	<ul style="list-style-type: none"> 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 	<ul style="list-style-type: none"> 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve

R2			
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g, ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Jauktas ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas (JRD)</i>	<i>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)</i>	<i>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)</i>
Apzīmējums			
Teritorijas atļautā izmantošana	<p>a) vieglās rūpniecības uzņēmums; b) vairumtirdzniecības iestāde; c) noliktava; d) tehniskās apkopes stacija; e) darījumu iestāde; f) tirdzniecības objekts, pakalpojumu objekts. g) degvielas uzpildes stacija; h) pārvaldes iestāde; i) zinātnes iestāde; j) mazumtirdzniecības; un pakalpojumu objekts; k) sporta un atpūtas objekts.</p>	<p>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 13001 Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve 13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve 13004 Derīgo izrakteņu ieguve 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve</p> <p>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 Transporta lineārā infrastruktūra 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra 14004 Noliktavu apbūve 14005 Lidostu un ostu apbūve 14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve</p>	<p>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 13001 Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 Transporta lineārā infrastruktūra 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra 14004 Noliktavu apbūve 14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve</p>
	<p>a) garāža, stāvvietā; b) inženiertehniskās apgādes tīkli; c) dzīvoklis; d) dzelzceļa pievedceļš</p>	<p>12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve</p>	<p>12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve</p>

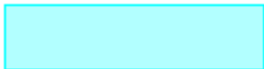
JC2				
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g. ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi		Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Jauktas ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas ar nelabvēlīgu ietekmi uz vidi (DUS)</i>	<i>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)</i>	<i>Jauktas centra apbūves teritorija (JC)</i>	<i>Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)</i>
Apzīmējums				
Teritorijas atļautā izmantošana	c) degvielas uzpildes stacija; d) autoservisa pakalpojumu objekts; e) ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukums; f) maksas autostāvvietas; g) tirdzniecības objekts; a) pakalpojumu objekts;	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 13001 Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve 13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve 13004 Derīgo izrakteņu ieguve 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 Transporta lineārā infrastruktūra 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra 14004 Noliktavu apbūve 14005 Lidostu un ostu apbūve 14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 11001 savrupmāju apbūve; 11005 rindu māju apbūve; 11006 daudzdzīvokļu māju apbūve; Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa


JC2				
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g, ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi		Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
			12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve 24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa	
	b) tirgus laukums; c) lietotu auto tirdzniecības vieta; d) privāta kapsēta (ja to paredz detālplānojums). e) vieglās rūpniecības uzņēmums. f) inženiertehniskās apgādes tīkli	12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	Papildizmantošana: 13001 Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve. 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra.	Papildizmantošana: 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra.

TA1			
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g, ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Komunālās un saimniecisko objektu apbūves teritorijas (RG)</i>	<i>Tehniskās apbūves teritorija (TA)</i>	<i>Tehniskās apbūves teritorija (TA1)</i>
Apzīmējums			
Teritorijas atļautā izmantošana	a) noliktava, garāža stāvvietas; b) inženierkomunikāciju objekts. c) lietotu auto tirdzniecības vietas; a) inženiertehniskās apgādes tīkli	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 Transporta lineārā infrastruktūra 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra 14004 Noliktavu apbūve 14005 Lidostu un ostu apbūve 14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 Transporta lineārā infrastruktūra 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra 14004 Noliktavu apbūve 14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve
	b) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts. c) darījumu iestāde, d) ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukums; e) atklātas uzglabāšanas laukums; f) dzīvoklis; g) dzelzceļa pievedceļš	12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve


TIN1					
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g. ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi		Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN	
Funkcionālā zona	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN1)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN1)
Apzīmējums	 derīgo izrakteņu ieguves teritorijas  derīgo izrakteņu legulu areāli	 <p>Violets 1010600 pildījums – RGB 195 155 215 kontūras – nav</p>	<p>1020100</p> 	 <p>Violets 1010600 pildījums – RGB 195 155 215 kontūras – nav</p>	<p>1020100</p> 
Teritorijas atļautā izmantošana	<p>a) Izrakteņu ieguves karjers ar palīgbūvēm b) Derīgo izrakteņu atradnes vieta</p>	<p>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 13001 Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve 13002 Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve 13004 Derīgo izrakteņu ieguve 13005 Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve</p> <p>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 Transporta lineārā infrastruktūra 14003 Transporta apkalpojošā</p>		<p>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 13004 Derīgo izrakteņu ieguve</p>	

TIN1					
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g. ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi		Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN	
		infrastruktūra 14004 Noliktavu apbūve 14005Lidostu un ostu apbūve 14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve			
	Inženiertehniskās apgādes tīkli	12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve		12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	

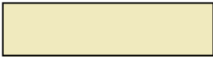
Ū			
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g. ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Ūdeņu (ūdenstilpju, ūdensteču) teritorijas) (DU)</i>	<i>Ūdeņu teritorija (Ū)</i>	<i>Ūdeņu teritorija (Ū)</i>
Apzīmējums		<i>Gaiši zils 1011200 pildījums – RGB 205 235 255 kontūras – nav</i>	<i>Gaiši zils 1011200 pildījums – RGB 205 235 255 kontūras – nav</i>
Teritorijas atļautā izmantošana	a) Ūdens uzkrāšana; b) ūdens novadišana; c) zvejsaimniecība un zivsaimniecība; d) sporta nodarbības, rekreācija, atpūta, makšķerēšana.	58. Ūdeņu teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: 58.1. ūdenssaimnieciskā izmantošana; 58.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 58.2.1. transporta lineārās infrastruktūras apbūve; 58.2.2. transporta apkalpojošās infrastruktūras apbūve; 58.2.3. inženiertehniskās infrastruktūras apbūve; 58.2.4. energoapgādes uzņēmumu apbūve; 58.3. ūdens telpas publiskā izmantošana.	58. Ūdeņu teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: 58.1. ūdenssaimnieciskā izmantošana; 58.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 58.2.1. transporta lineārās infrastruktūras apbūve; 58.2.2. transporta apkalpojošās infrastruktūras apbūve; 58.2.3. inženiertehniskās infrastruktūras apbūve; 58.2.4. energoapgādes uzņēmumu apbūve; 58.3. ūdens telpas publiskā izmantošana.
		59.1. dzīvojamā apbūve uz ūdens; 59.2. derīgo izrakteņu ieguve.	

L1			
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g, ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Mazdārziņu teritorijas (DLm)</i>	<i>Lauksaimniecības teritorija (L)</i>	<i>Lauksaimniecības teritorija (L1)</i>
Apzīmējums		<i>Gaiši dzeltens 1011100 pildījums – RGB 255 255 225 kontūras – nav</i>	<i>Gaiši dzeltens 1011100 pildījums – RGB 255 255 225 kontūras – nav</i>
Teritorijas atļautā izmantošana	a) dārzkopība b) siltumnīca; c) darbarīku novietne.	55. Lauksaimniecības teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: 55.1. lauksaimnieciska izmantošana; 55.2. viensētu apbūve; 55.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; 55.4. publiskā ārtelpa.	galvenie izmantošanas veidi ir: 55.1. lauksaimnieciska izmantošana; 55.4. publiskā ārtelpa.
	Inženiertehniskās apgādes tīkli	56. Lauksaimniecības teritorijā var noteikt šādus papildizmantošanas veidus: 56.1. mežsaimnieciska izmantošana; 56.2. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 56.2.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve; 56.2.2. derīgo izrakteņu ieguve; 56.2.3. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve; 56.3. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana; 56.4. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 56.4.1. tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve; 56.4.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 56.4.3. kultūras iestāžu apbūve; 56.4.4. sporta būvju apbūve; 56.4.5. reliģisko organizāciju ēku apbūve;	papildizmantošanas veidi: dārza māju apbūve.

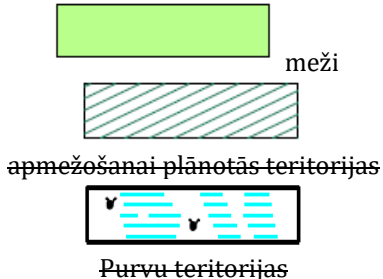
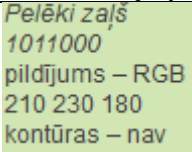
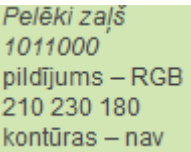
L1			
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g, ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
		56.4.6. veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve; 56.4.7. sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 56.4.8. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 56.5. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 56.5.1. vasarnīcu apbūve; 56.5.2. dārza māju apbūve.	

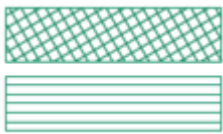
L2			
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g, ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (DL)</i>	<i>Lauksaimniecības teritorija (L)</i>	<i>Lauksaimniecības teritorija (L2)</i>
Apzīmējums		<i>Gaiši dzeltens 1011100 pildījums – RGB 255 255 225 kontūras – nav</i>	<i>Gaiši dzeltens 1011100 pildījums – RGB 255 255 225 kontūras – nav</i>
Teritorijas atļautā izmantošana	a) Viensētu apbūve (viens dzīvokļa māja ar palīgkām); b) lauksaimniecības produkcijas audzēšana; c) lopkopība; d) kokaudzētava; e) dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstikla kultūru audzēšana; a) biškopība. b) lauksaimniecības produkcijas pirmspārstrāde; c) dīķu saimniecība; d) mežsaimnieciskā izmantošana; e) pansija, viesu māja; f) tirdzniecības, pakalpojumu vai darījumu objekts;	55. Lauksaimniecības teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: 55.1. lauksaimnieciskā izmantošana; 55.2. viensētu apbūve; 55.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; 55.4. publiskā ārtelpa.	55.1. lauksaimnieciskā izmantošana; 55.2. viensētu apbūve; 55.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; 55.4. publiskā ārtelpa.
	a) Tūrisma un atpūtas objekts; b) sporta būve; c) pirts, atpūtas objekts; d) pagalms; e) būve mājlopiem; f) atklāta uzglabāšana. g) inženiertehniskās apgādes tīkli	56. Lauksaimniecības teritorijā var noteikt šādus papildizmantos veidus: 56.1. mežsaimnieciskā izmantošana; 56.2. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 56.2.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve; 56.2.2. derīgo izrakteņu ieguve;	56. Lauksaimniecības teritorijā var noteikt šādus papildizmantos veidus: 56.1. mežsaimnieciskā izmantošana; 56.2. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana; 56.2.1. vieglās rūpniecības

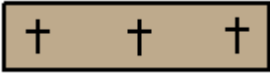
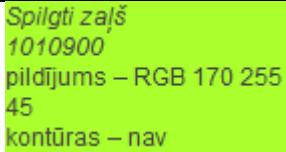
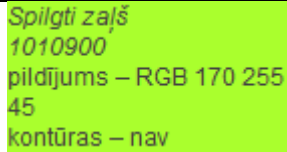
L2			
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g, ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
	h) derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	56.2.3. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve; 56.3. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana; 56.4. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 56.4.1. tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve; 56.4.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 56.4.3. kultūras iestāžu apbūve; 56.4.4. sporta būvju apbūve; 56.4.5. reliģisko organizāciju ēku apbūve; 56.4.6. veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve; 56.4.7. sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 56.4.8. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 56.5. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 56.5.1. vasarnīcu apbūve; 56.5.2. dārza māju apbūve.	uzņēmumu apbūve; 56.2.2. derīgo izrakteņu ieguve; 56.2.3. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve; 56.3. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana; 56.4. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 56.4.1. tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve; 56.4.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 56.4.3. kultūras iestāžu apbūve; 56.4.4. sporta būvju apbūve; 56.4.5. reliģisko organizāciju ēku apbūve; 56.4.6. veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve; 56.4.7. sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 56.4.8. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 56.5. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 56.5.1. vasarnīcu apbūve; 56.5.2. dārza māju apbūve.



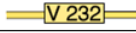
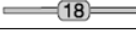
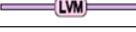




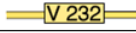
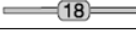
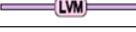


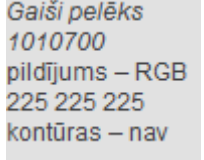



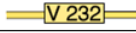
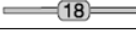
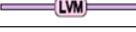


L3			
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g, ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (DLa)</i>	<i>Lauksaimniecības teritorija (L)</i>	<i>Lauksaimniecības teritorija (L3)</i>
Apzīmējums		<i>Gaiši dzeltens 1011100 pildījums – RGB 255 255 225 kontūras – nav</i>	<i>Gaiši dzeltens 1011100 pildījums – RGB 255 255 225 kontūras – nav</i>
Teritorijas atļautā izmantošana	a) Lauksaimniecības produkcijas audzēšana; b) lopkopība; c) dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība; zemstiklu kultūru audzēšana; d) biškopība. e) kokaudzētava	55. Lauksaimniecības teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: 55.1. lauksaimnieciska izmantošana; 55.2. viensētu apbūve; 55.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; 55.4. publiskā ārtelpa.	55.1. lauksaimnieciska izmantošana; 55.2. viensētu apbūve; 55.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; 55.4. publiskā ārtelpa.
	a) viensētu apbūve (viena dzīvokļa māja ar palīgēkām); b) pansija, viesu māja; c) tirdzniecības un pakalpojumu objekts; a) dīķsaimniecība; b) tūrisma un atpūtas objekts; c) sporta būve; d) pirts; e) pagalms; f) būve mājlopiem; g) atklāta uzglabāšana. h) lauksaimniecības produkcijas pārstrāde;	56. Lauksaimniecības teritorijā var noteikt šādus papildizmantošanas veidus: 56.1. mežsaimnieciska izmantošana; 56.2. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: 56.2.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve; 56.2.2. derīgo izrakteņu ieguve; 56.2.3. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve; 56.3. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana; 56.4. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 56.4.1. tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve; 56.4.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 56.4.3. kultūras iestāžu apbūve; 56.4.4. sporta būvju apbūve;	56. Lauksaimniecības teritorijā var noteikt šādus papildizmantošanas veidus: 56.4. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 56.4.1. tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve; 56.4.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 56.4.3. kultūras iestāžu apbūve; 56.4.4. sporta būvju apbūve; 56.4.8. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 56.5. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 56.5.1. vasarnīcu apbūve; 56.5.2. dārza māju apbūve.


L3			
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g, ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
		56.4.5. reliģisko organizāciju ēku apbūve; 56.4.6. veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve; 56.4.7. sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 56.4.8. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; 56.5. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: 56.5.1. vasarnīcu apbūve; 56.5.2. dārza māju apbūve.	

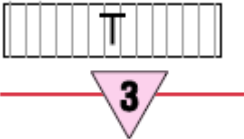


M1			
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g. ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Mežsaimniecības teritorijas</i>	<i>Mežu teritorija (M)</i>	<i>Mežu teritorija (M1)</i>
Apzīmējums			
Teritorijas atļautā izmantošana	a) saimnieciskie meži; b) apmežojamās teritorijas. c) viensētu apbūve (viena dzīvokļa māja ar palīgēkām);	52. Mežu teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: 52.1. mežsaimnieciska izmantošana; 52.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās; 52.3. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).	52.1. mežsaimnieciska izmantošana; 52.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās; 52.3. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).
	a) inženiertehniskās apgādes tīkli b) pansija, viesu māja, pirts; c) tirdzniecības un pakalpojumu objekts; d) tūrisma un atpūtas objekts; e) derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	53. Mežu teritorijā var noteikt šādus papildizmantošanas veidus: 53.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 53.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; 53.1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 53.1.3. sporta būvju apbūve; 53.2. viensētu apbūve, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība; 53.3. derīgo izrakteņu ieguve.	papildizmantošanas veidi: 53.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 53.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; 53.1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 53.1.3. sporta būvju apbūve; 53.2. viensētu apbūve, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība; 53.3. derīgo izrakteņu ieguve.

DA1			
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g, ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Labiekārtotas (parku, skvēru, zaļo joslu) teritorijas (AA)</i>	<i>Dabas un apstādījumu teritorija (DA)</i>	<i>Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)</i>
Apzīmējums		<p>Spilgti zaļš 1010900 pildījums – RGB 170 255 45 kontūras – nav</p>	<p>Spilgti zaļš 1010900 pildījums – RGB 170 255 45 kontūras – nav</p>
Teritorijas atļautā izmantošana	<p>a) Parki, skvēri, mežaparki; b) ielu apstādījumi; c) daudzdzīvokļu māju pagalmu apstādījumi; d) labiekārtotas pludmales teritorijas. e) Sezonāla rakstura izklaides un atpūtas objekti; f) sezonāla rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti.</p>	<p>49.1. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma); 49.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.</p>	<p>49.1. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma), izņemot kapsētas, dzīvnieku kapsētas..... 49.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.</p>
	Sabiedriskās auto stāvvietas	<p>50.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 50.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; 50.1.2. kultūras iestāžu apbūve; 50.1.3. sporta būvju apbūve; 50.1.4. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 50.2. dārza māju apbūve.</p>	<p>50.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 50.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve- sezonāla rakstura;</p>

DA2			
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g. ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Kapsētu teritorijas (AK)</i>	<i>Dabas un apstādījumu teritorija (DA)</i>	<i>Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)</i>
Apzīmējums			
Teritorijas atļautā izmantošana	Apbedījumu ierīkošana Apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūve	49.1. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma); 49.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.	49.1. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma)
	Labiekārtojuma infrastruktūra (soliņi, ietves, autostāvieta, atkritumu tvertnes.	50.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 50.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; 50.1.2. kultūras iestāžu apbūve; 50.1.3. sporta būvju apbūve; 50.1.4. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 50.2. dārza māju apbūve.	50.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

TR1																	
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g. ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN														
Funkcionālā zona	Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TB)	Transporta infrastruktūras teritorija(TR)	Transporta infrastruktūras teritorija(TR1)														
Apzīmējums	<table border="1"> <tr> <td>Valsts galvenās nozīmes ceļš</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valsts 1. šķiras autoceļš</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valsts 2. šķiras autoceļš</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pašvaldības ceļš / iela</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AS „Latvijas valsts meži” ceļi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pārējie ceļi un ielas</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dzelzceļš</td> <td></td> </tr> </table>	Valsts galvenās nozīmes ceļš		Valsts 1. šķiras autoceļš		Valsts 2. šķiras autoceļš		Pašvaldības ceļš / iela		AS „Latvijas valsts meži” ceļi		Pārējie ceļi un ielas		Dzelzceļš			
Valsts galvenās nozīmes ceļš																	
Valsts 1. šķiras autoceļš																	
Valsts 2. šķiras autoceļš																	
Pašvaldības ceļš / iela																	
AS „Latvijas valsts meži” ceļi																	
Pārējie ceļi un ielas																	
Dzelzceļš																	
Teritorijas atļautā izmantošana	a) ielas, ceļi, gājēju un velosipēdistu ceļi; b) satiksmes apkalpes objekti, t.sk. sabiedriskā transporta pieturvietas, īslaicīgas uzturēšanās stāvlaukumi. c) maģistrālās inženierkomunikācijas	43. Transporta infrastruktūras teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: 43.1. inženiertehniskā infrastruktūra; 43.2. transporta lineārā infrastruktūra; 43.3. transporta apkalpojošā infrastruktūra; 43.4. lidostu un ostu apbūve.	43. Transporta infrastruktūras teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: 43.1. inženiertehniskā infrastruktūra; 43.2. transporta lineārā infrastruktūra; 43.3. transporta apkalpojošā infrastruktūra;														
	a) transporta apkalpes un citi pakalpojumu sfēras objekti	44. Transporta infrastruktūras teritorijā var noteikt šādus papildizmantošanas veidus: 44.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 44.1.1. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve; 44.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; 44.1.3. biroju ēku apbūve; 44.2. noliktavu apbūve.	44. Transporta infrastruktūras teritorijā var noteikt šādus papildizmantošanas veidus: 44.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 44.1.1. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve; 44.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; 44.1.3. biroju ēku apbūve; 44.2. noliktavu apbūve.														

DA3			
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g, ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Dabas teritorijas (DT)</i>	<i>Dabas un apstādījumu teritorija (DA)</i>	<i>Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)</i>
Apzīmējums		<i>Spilgti zaļš 1010900 pildījums – RGB 170 255 45 kontūras – nav</i>	<i>Spilgti zaļš 1010900 pildījums – RGB 170 255 45 kontūras – nav</i>
Teritorijas atļautā izmantošana	teritoriju izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu lauksaimniecību (noganišanu, pļaušanu), brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu un dabas aizsardzību	49.1. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma); 49.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.	49.1. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma)
		50.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 50.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; 50.1.2. kultūras iestāžu apbūve; 50.1.3. sporta būvju apbūve; 50.1.4. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 50.2. dārza māju apbūve.	50.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; 50.1.4. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;

TIN71 un TIN72			
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g. ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Turpmākās izpētes teritorijas</i>	<i>Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)</i>	<i>Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)- Rail Baltica Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72)- E67</i>
Apzīmējums	 <p>Plānotā apvedceļa trases variants, Nr.</p>	<p>1020700</p> 	<p>1020700</p> 

TIN71 un TIN72			
Regulējums	Iecavas novada teritorijas plānojums 2005.-2017. g. ar 2008. gada grozījumiem	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Jaunā Iecavas novada teritorijas plānojuma risinājumi atbilstoši VAN
Teritorijas atļautā izmantošana	<p>a) līdzšinējā izmantošana un teritorijas attīstība tikai pagaidu statusā.</p> <p>b) saimnieciskās darbības/būvniecības attīstība atļauta, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka valsts nekompensēs līdzekļus, kas tiks ieguldīti īstermiņa/ilgtermiņa izmantošanas attīstībā, t.sk. būvniecībā</p>	<p>235. Teritorijās, kas ieplānotas nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras izbūvei un rekonstrukcijai, paredz tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai.</p> <p>236. Papildus šo noteikumu 235.punktā minētajiem nosacījumiem teritorijās, kas ieplānotas autoceļu un dzelzceļu trasēm, ir atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī:</p> <p>236.1. veikt lauksaimniecisko darbību – piemēram, augkopību, sakņkopību, stādu audzēšanu, biomasas audzēšanu, kā arī izvietot mājlopu pagaidu mītnes, šķūņus, noliktavas, savvaļas dzīvnieku dārzus;</p> <p>236.2. ierīkot tūrisma, sporta, rekreācijas objektus – kempingus, laivu piestātnes, kafejnīcas, moteļus, sporta laukumus, autotrases, mototrases, velotrases;</p> <p>236.3. ierīkot transporta infrastruktūras objektus – vietējas nozīmes ceļus, degvielas uzpildes stacijas, transporta stāvlaukumus, noliktavas, uzglabāšanas laukumus;</p> <p>236.4. ierīkot sakņu dārzus.</p>	<p>235. Teritorijās, kas ieplānotas nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras izbūvei un rekonstrukcijai, paredz tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai.</p> <p>236. Papildus šo noteikumu 235.punktā minētajiem nosacījumiem teritorijās, kas ieplānotas autoceļu un dzelzceļu trasēm, ir atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī:</p> <p>236.1. veikt lauksaimniecisko darbību – piemēram, augkopību, sakņkopību, stādu audzēšanu, biomasas audzēšanu, kā arī izvietot mājlopu pagaidu mītnes, šķūņus, noliktavas, savvaļas dzīvnieku dārzus;</p> <p>236.2. ierīkot tūrisma, sporta, rekreācijas objektus – kempingus, laivu piestātnes, kafejnīcas, moteļus, sporta laukumus, autotrases, mototrases, velotrases;</p> <p>236.3. ierīkot transporta infrastruktūras objektus – vietējas nozīmes ceļus, degvielas uzpildes stacijas, transporta stāvlaukumus, noliktavas, uzglabāšanas laukumus;</p> <p>236.4. ierīkot sakņu dārzus.</p>