

DARBA UZDEVUMS

detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Rāmas”, Iecavas pagastā, Bauskas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4064 002 0333

1. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
- 1.4. Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumiem Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”;
- 1.7. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. spēkā esošo Iecavas novada teritorijas plānojumu.

2. **Detālplānojuma izstrādes mērķis** – pieslēguma izveidošana valsts autoceļam V1010 Stūri-Ziemeļi no nekustamā īpašuma „Rāmas”, Iecavas pagasts, Bauskas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4064 002 0333 (turpmāk – nekustamais īpašums).

3. **Detālplānojuma izstrādes robežas** – nekustamā īpašuma robežas atbilstoši pielikumam.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Bauskas novada domes lēmums par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. detālplānojuma apstiprināšanu.
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. LAS-2000,5 Latvijas normālā augstuma sistēmā un LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavota, aktualizēta (ne vecāka par 2 gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

- 5.1. **Paskaidrojuma raksts**, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.2. **Grafiskā daļa** (uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību);
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 5.2.2. LAS-2000,5 Latvijas normālā augstuma sistēmā un LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1:500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:
 - 5.2.3.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.2. pieslēguma vietu pie valsts autoceļa.

5.3. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.3.1. Bauskas novada domes lēmums (sk. 4.1. apakšpunktu);
- 5.3.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
- 5.3.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.3.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.3.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.3.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.3.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.3.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Iecavas novada teritorijas plānojumam;
- 5.3.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildu prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. noteikt pieslēguma vietu valsts vietējās nozīmes autoceļam V1010 Stūri-Ziemeļi.
- 6.2. uzrādīt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu un inženierkomunikāciju aizsargjoslas.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

- 7.1. Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālā vides pārvalde;
- 7.2. VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- 7.3. akciju sabiedrība „Sadales tīkls”.

8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi:

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā izdevumā “Bauskas Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapās www.iecava.lv un www.bauska.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS).
- 8.3. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7.punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *dgn. vai *dwg. formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus *doc. vai *pdf formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Bauskas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;

- 8.5. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (*pdf. formātā) detālplānojuma pirmo redakciju ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7.punktu) atzinumus, izmantojot TAPIS, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.7. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz Bauskas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 8.8. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas ievietošanu "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnēs (skat. 8.2.punktu).

Detālplānojuma darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

A.Mačeks