

**DARBA UZDEVUMS**  
**detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „Akācijas”, Bauska,**  
**Bauskas novads (kadastra apzīmējums 4052 009 0056)**

**1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
- 1.4. Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumiem Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”;
- 1.7. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. spēkā esošo Bauskas novada Bauskas pilsētas teritorijas plānojumu.

**2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – pieslēguma izveidošana valsts autoceļam nekustamam īpašumam „Akācijas”, Bauska, Bauskas novads, kadastra apzīmējums 4052 009 0056) (turpmāk – nekustamais īpašums).**

Saskaņā ar Bauskas novada domes 2020.gada 30.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Bauskas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienības 2,50 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4052 009 0056 teritorijas izmantošanas veids ir rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

**3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma 2,50 ha robežām.**

**4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**

- 4.1. Bauskas novada domes lēmums par:
  - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota, aktualizēta (ne vecāka par 2 gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

**5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):**

- 5.1. **Paskaidrojuma raksts**, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;

5.2. **Grafiskā daļa** (uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību);

5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;

5.2.2. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1:500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:

5.2.3.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;

5.2.3.2. pieslēguma vietu pie valsts autoceļa.

5.3. **Pārskats par detālplānojuma izstrādi:**

5.3.1. Bauskas novada domes lēmums (sk. 4.1. apakšpunktu);

5.3.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.3.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

5.3.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.3.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.3.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.3.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.3.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Bauskas novada Bauskas pilsētas teritorijas plānojumam;

5.3.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

**6. Papildu prasības detālplānojuma izstrādāšanai:**

6.1. noteikt pieslēguma vietu valsts autoceļam A7 Rīga – Bauska;

6.2. uzrādīt aprūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu un inženierkomunikāciju aizsargjoslas.

**7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**

7.1. Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālā vides pārvalde;

7.2. VAS „Latvijas Valsts ceļi”;

7.3. akciju sabiedrība „Sadales tīkls”.

**8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi:**

8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā izdevumā “Bauskas Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS).

8.3. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);

8.4. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7.punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);

8.5. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus *\*doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Bauskas novada domei lēmuma pieņemšanai par

- detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.6. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (\*pdf. formātā) detālplānojuma pirmo redakciju ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
  - 8.7. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7.punktu) atzinumus, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
  - 8.8. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz Bauskas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
  - 8.9. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā, laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu).

**Detālplānojuma darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.**

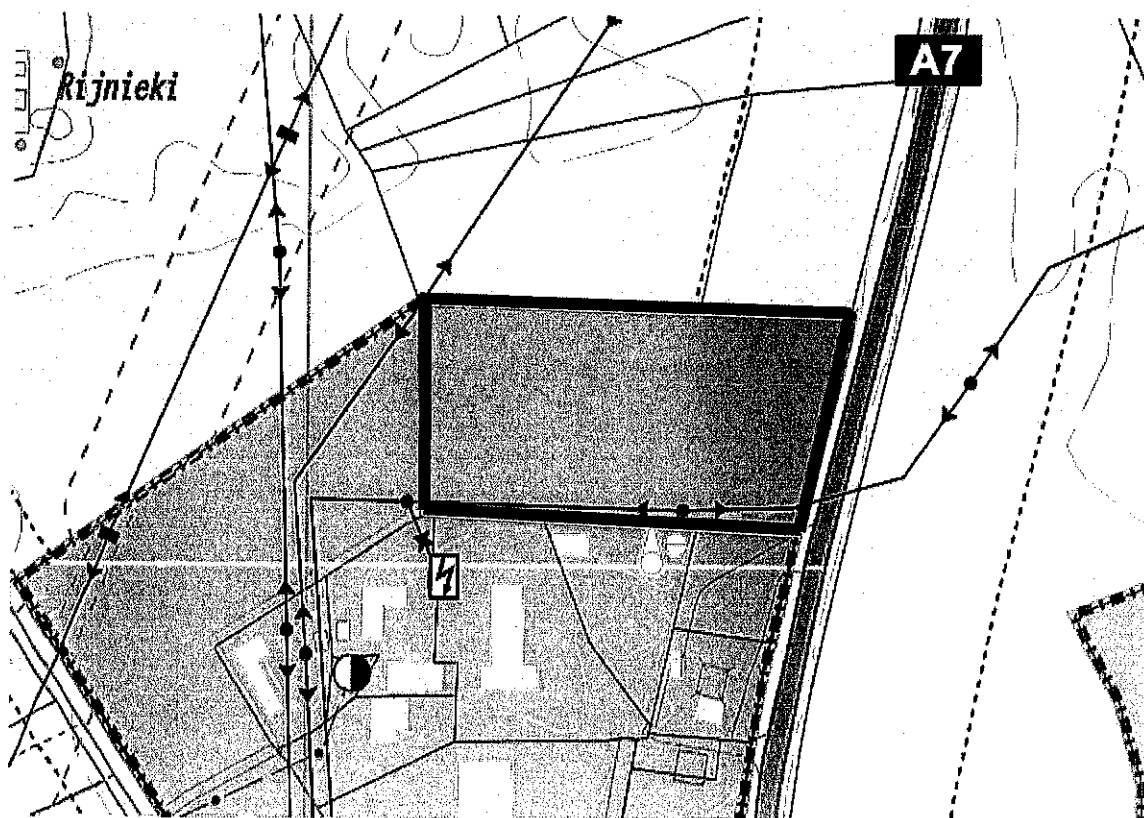
Domes priekšsēdētājs









A.Jātnieks

**Detālpilānojuma teritorija**  
nekustamam īpašumam „Akācijas” Bauska, Bauskas nov.,  
(kadastra apzīmējums 4052 009 0056)

Fragments no Bauskas novada Bauskas pilsētas funkcionālā zonējuma kartes



**Apzīmējumi:**

-  Detālpilānojuma robeža
-  Rūpnieciskā apbūves teritorija (R)
-  Lauksaimniecības teritorija (L)
-  Pilsētas robeža
-  Zemes vienības robeža
-  Valsts galvenais autoceļš