

**APSTIPRINĀTS**  
ar Rundāles novada domes  
2012.gada 26.jūlija lēmumu (prot. Nr.8., 8.p.)

Rundāles novada domes priekšsēdētājs \_\_\_\_\_ Aivars Okmanis

# RUNDĀLES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2012. – 2025. GADAM

## TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI



IEGULDĪJUMS  
TAVĀ NĀKOTNĒ



Projekts Nr.1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA079/054

## SATURS

<b>I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI.....</b>	<b>5</b>
<b>II LIETOTIE TERMINI.....</b>	<b>6</b>
<b>III VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI.....</b>	<b>16</b>
<b>3.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana .....</b>	<b>16</b>
<b>3.2. Prasības teritoriju ainavu aizsardzībai un pārvaldībai .....</b>	<b>16</b>
<b>3.3. Teritorijas un vietas ar īpašiem noteikumiem .....</b>	<b>17</b>
3.3.1. Vispārīgās prasības īpašas nozīmes ainavās .....	17
3.3.2. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai .....	19
3.3.3. Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai .....	20
3.3.4. Prasības pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu saglabāšanai .....	21
3.3.5. Aizsargjoslas .....	21
3.3.6. Tauvas josla .....	26
3.3.7. Riska vietas un problēmvietas.....	27
3.3.8. Pierobeža.....	28
<b>3.4. Ūdeņu, mežu un lauku zemju izmantošanas vispārīgie noteikumi.....</b>	<b>28</b>
3.4.1. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai.....	28
3.4.2. Prasības dīķu ierīkošanai .....	29
3.4.3. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.....	30
3.4.4. Prasības meliorācijas sistēmas uzturēšanai un ierīkošana.....	30
3.4.5. Prasības, ko nosaka Lielupes baseina apgabala apsaimniekošanas plāns 2009-2015.gadam.....	31
<b>3.5. Apbūves teritoriju un zaļumvietu izmantošanas vispārīgie noteikumi.....</b>	<b>31</b>
3.5.1. Prasības apbūves blīvuma un apbūves intensitātes rādītājiem .....	31
3.5.2. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem .....	32
3.5.3. Pagalma noteikumi.....	32
3.5.4. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām un prasības būvju atbilstībai zemes vienību robežām .....	33
3.5.5. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem .....	34
3.5.6. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem.....	34
3.5.7. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem .....	36
<b>3.6. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai .....</b>	<b>36</b>
<b>3.7. Prasības redzamības nodrošinājumam.....</b>	<b>38</b>
<b>3.8. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai .....</b>	<b>38</b>
<b>3.9. Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamības nodrošinājums .....</b>	<b>38</b>
<b>3.10. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai .....</b>	<b>39</b>
<b>3.11. Prasības ārtelpas elementiem, teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam.....</b>	<b>44</b>
<b>3.12. Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām .....</b>	<b>47</b>
<b>3.13. Prasības zemes vienībām, kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai .....</b>	<b>47</b>

3.14.	Visās teritorijās aizliegtās izmantošanas .....	48
<b>IV NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI CIEMOS UN CITĀS URBANIZĒTĀS VIETĀS.....</b>		
4.1.	Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) .....	49
4.2.	Vairākstāvu dzīvojamā apbūve (DzV).....	51
4.3.	Publiskā apbūve (P).....	53
4.4.	Ražošanas objekti un noliktavas (RR).....	55
4.5.	Tehniskā apbūve (T).....	57
4.6.	Īpašas nozīmes zaļumvietas (ZĪ).....	59
4.7.	citas Koptās zaļumvietas (ZC) .....	60
4.8.	Ūdeņi (Ū).....	61
4.9.	Lauku zemes ciemu teritorijās (L-2) .....	62
<b>V NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI ATSEVIŠĶIEM IZMANTOŠANAS VEIDIEM LAUKU TERITORIJĀS.....</b>		
5.1.	Lauku zemes (L) .....	63
5.2.	Meži (M).....	65
5.3.	Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (RD) .....	66
5.4.	Ūdeņi (Ū).....	67
5.5.	Īpašas nozīmes zaļumvietas (ZĪ).....	67
5.6.	Citas koptās zaļumvietas (ZC) .....	67
<b>VI NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI REZERVĒTAJĀ TERITORIJĀ</b>		
6.1.	Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūrai rezervētā teritorija.....	68
<b>VII TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA.....</b>		
7.1.	Prasības lokālo ainavu plānu izstrādei .....	69
7.2.	Prasības detālpļānojumiem .....	69
7.3.	Prasības zemes ierīcības projektu izstrādei .....	70
7.4.	Zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana.....	71
7.5.	Būvtiesību īstenošanas kārtība un prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai.....	72
7.6.	Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam, prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai .....	72
7.7.	Ēku un citu būvju nojaukšana .....	73
7.8.	Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana .....	73

<b>7.9. Stihiju postījumu atjaunošana .....</b>	<b>74</b>
<b>7.10. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai .....</b>	<b>74</b>
<b>7.11. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana .....</b>	<b>74</b>
<b>7.12. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība .....</b>	<b>75</b>
<b>7.13. Noteikumu kontrole un ievērošana .....</b>	<b>75</b>
<b>VIII PIELIKUMI.....</b>	<b>76</b>

## I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Šo Rundāles novada pašvaldības (turpmāk **Pašvaldības**) saistošo noteikumu virsraksts ir „Rundāles novada pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk **Apbūves noteikumi**).
2. **Apbūves noteikumi** nosaka prasības Rundāles novada pašvaldības teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Rundāles novada teritorijas plānojumu 2012.-2025.gadam (turpmāk **Teritorijas plānojums**) un Grafiskās daļas karti „Rundāles novada pašvaldības teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana M 1: 10 000” (turpmāk **Grafiskā daļa**).
3. **Apbūves noteikumu** mērķis ir veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu novada attīstību, sabalansējot privātpersonu un sabiedrības intereses ar novada ekonomiskās attīstības interesēm, veicinot iedzīvotāju veselību, drošību, kārtību, ērtības, dabas un kultūras mantojuma attīstību un saglabāšanu, vispārēju labklājību un labvēlīgu vidi, kā arī racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu.
4. **Apbūves noteikumi** attiecas uz visu **Pašvaldības** administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, ēku un būvju projektēšanu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu un lokālo ainavu plānu izstrādi, veicot būvdarbus, ēku un būvju rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju, nojaukšanu vai citu saimniecisko darbību.
5. **Apbūves noteikumi** tiek precizēti detālplānojumos atbilstoši to detalizācijas pakāpei un mēroga precizitātei.
6. Tie **Apbūves noteikumu** punkti, kuros ir atsauce uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildus darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā **Teritorijas plānojuma** un **Apbūves noteikumu** grozījumi.
7. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos **Apbūves noteikumos**, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā **Teritorijas plānojuma** un **Apbūves noteikumu** grozījumi.
8. Ja kādai teritorijai jau ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, jāievēro detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
9. **Apbūves noteikumi** regulāri jāaktualizē (jāpapildina) ar informāciju par spēkā esošajiem detālplānojumiem, norādot to robežas (*VIII nodaļas 8.9.pielikums*).
10. **Apbūves noteikumi** dabas parka „Bauska”, dabas pieminekļu un kultūras pieminekļu teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzību un izmantošanu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
11. Ar jautājumiem par **Apbūves noteikumu** prasībām jāgriežas **Pašvaldībā**.
12. **Pašvaldība** nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar **Teritorijas plānojumu** un tā grozījumiem, kā arī iespēju iegādāties to kopijas.
13. **Apbūves noteikumi** stājas spēkā reizē ar **Teritorijas plānojuma** vai tā grozījumu stāšanos spēkā, pēc to pieņemšanas **Pašvaldības** domes sēdē un lēmuma, ar kuru apstiprināts **Teritorijas plānojums** un izdoti **Pašvaldības** saistošie noteikumi, publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
14. Ja tiesa atzīst kādu **Apbūves noteikumu** nodaļu, punktu vai noteikumu par spēkā neesošu, pārējā **Apbūves noteikumu** daļa saglabā spēkā.

## II LIETOTIE TERMINI

### 15. Apbūves noteikumus lietotie termini:

- 15.1. ainava - cilvēka redzeslokā esošu zemes virsmas ģeomorfoloģisko, floras un faunas un antropomorfo (cilvēka radīto) elementu kopums. Dabiska ainava ir cilvēka neietekmēta vai maz ietekmēta ainava. Kultūrainava ir cilvēka un dabas kopēji veidota ainava;
- 15.2. ainavu aizsardzība - darbības, lai aizsargātu un saglabātu Zemgalei raksturīgās dabiskās un kultūrvēsturiskās ainavas vērtības;
- 15.3. ainavisks ceļš - ceļš vai ceļa posms, kas šķērso ainaviski pievilcīgas teritorijas un pa kuru pārvietojoties paveras izcīlas skatu perspektīvas uz Zemgalei raksturīgo dabisko vai kultūrainavu;
- 15.4. aizliegtā izmantošana - izmantošana, kas neatbilst normatīvo aktu un **Teritorijas plānojuma** prasībām;
- 15.5. aizsargjoslas - noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēkus no kāda objekta kaitīgās ietekmes;
- 15.6. apbūve - noteiktā teritorijā izvietotu, izmantotu vai plānotu ēku, būvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums, kur ēkas ir galvenais elements;
- 15.7. apbūves blīvums - procentos izteikta zemes vienības visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemes vienības vai tās daļas platību;
- 15.8. apbūves intensitāte - procentos izteikta virszemes stāvu platības summa attiecība pret zemes vienības vai tās daļas platību;
- 15.9. apbūves laukums - zemes vienības visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm;
- 15.10. apbūves līnija - līnija, kas nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas, sākot no kura drīkst izvietot ēkas un būves;
- 15.11. apbūves teritorija - izbūves teritorija, kas **Teritorijas plānojumā** paredzēta apbūvei;
- 15.12. apdzīvotā vieta ir teritorija, kurā dzīvo cilvēki, ir izveidoti materiālie priekšnoteikumi tās apdzīvošanai un kurai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piešķirts attiecīgais apdzīvotās vietas statuss. Rundāles novadā blīvi apdzīvotās vietas ir ciemi, apdzīvotās vietas un viensētas;
- 15.13. applūstošās teritorijas - teritorijas ar appludinājuma varbūtību vismaz reizi 10 gados (10% plūdu varbūtības teritorijas), kas noteiktas izmantojot inženiertehnisko aprēķinu metodi un precizētas pēc dabā konstatējamās regulāra applūduma pazīmēm, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai metodikai;
- 15.14. arhitektonisks akcents- būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta;
- 15.15. atklāta (ārpustelpu) uzglabāšana - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un nozīmē izmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet neietver autostāvvietas;

- 15.16. atļautā izmantošana - zemes, ēkas, būves vai tās daļas esoša vai plānota izmantošana, saskaņā ar **Teritorijas plānojuma** nosacījumiem. Pēc prioritātēm nosaka:
- 15.16.1. atļautā galvenā izmantošana - zemes, ēku, būvju vai to daļu izmantošana, kas zemes vienībā ir dominējoša,
- 15.16.2. atļautā palīgizmantošana ciemos nozīmē zemes, ēkas, būvju vai to daļas izmantošanu, ja tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai, papildina to un ir izvietota tajā pašā zemes vienībā, kur galvenā izmantošana, un aizņem ne vairāk kā 30% no galvenās izmantošanas platības, ja šo **Apbūves noteikumu** atsevišķi punkti nenosaka savādāk,
- 15.16.3. atļautā palīgizmantošana lauku teritorijā nozīmē zemes, ēkas, būvju vai to daļas izmantošanu, kas var nebūt pakārtota galvenajai izmantošanai un var būt vienīgā izmantošana zemes vienībā;
- 15.17. autoceļš - kompleksa inženierbūve, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei:
- 15.17.1. valsts autoceļš – izmantošana, kas veido Latvijas Republikas ceļu tīklu un ietver galvenos, reģionālos un vietējos valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pašvaldības ceļiem un ielām,
- 15.17.2. pašvaldības ceļš – ceļš, kas pieder pašvaldībai un kalpo pašvaldības iekšējiem autotransporta sakariem, apdzīvoto vietu un atsevišķu zemes vienību savienošanai ar citām apdzīvotām vietām. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju tā zemes nodalījuma joslā un krustojumus ar apdzīvoto vietu ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš apdzīvotās vietās var būt arī iela,
- 15.17.3. komersantu ceļš – ceļš, kas pieder uzņēmumam (uzņēmējsabiedrībai) kā tiesību subjektiem, kā arī citām privāto tiesību fiziskām un juridiskām personām,
- 15.17.4. māju ceļš – ceļš, kas nesavieno citus augstāk līmeņa ceļus;
- 15.18. autostāvvietā ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, kā arī autostāvvietas piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas. Autostāvvietas var būt:
- 15.18.1. atklāta autostāvvietā - nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) transportlīdzekļu novietošanai uz laiku,
- 15.18.2. pazemes autostāvvietā- nozīmē autostāvvietu, kas iekļautas ēkas vai tās daļas pagraba stāvā, vai arī ir atsevišķa būve pazemes līmenī transportlīdzekļu novietošanai uz laiku, bet nav garāža;
- 15.19. biznesa inkubators - struktūra, kuras pamatfunkcija ir veicināt jaunu uzņēmumu izveidošanos jebkurā tautsaimniecības nozarē, nodrošinot tās “inkubācijas periodā” (parasti 3-5 gadus) ar telpām, infrastruktūras pakalpojumiem un konsultācijām komercdarbības pamatjautājumos;
- 15.20. brīvā zaļā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. **Apbūves noteikumos** izteikta procentos no zemes vienības platības;
- 15.21. buferzona - detālplānojumā vai būvprojektā noteikta zaļo aizsargstādījumu josla vai dabiska meža vai krūmāju josla, kuras galvenais uzdevums ir mazināt ārējās teritorijas potenciālo negatīvo ietekmi;

- 15.22. būtisks piesārņojums ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā;
- 15.23. būve - būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija:
- 15.23.1. galvenā būve - būve, parasti ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemes vienības,
- 15.23.2. īslaicīgas lietošanas būve - būve, kuras ekspluatācijas laiks nav lielāks par 5 gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām, paredzot to būvprojektā,
- 15.23.3. pagaidu būve - būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būves nodošanas ekspluatācijā,
- 15.23.4. sezonas būve - nekapitāla rakstura būve, kuras kalpošanas laiks ir viena sezona,
- 15.23.5. būve mājlopiem - saimniecības ēka (kūts) mājlopu un/vai mājputnu izmitināšanai. Ja tiek turētas piecas un vairāk dzīvnieku vienības (liellopi, zirgi, cūkas u.c.) jābūt izbūvētai kūtsmēsļu glabātuvei un vircas krātuvei;
- 15.24. būvdarbi – būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kas, kas tiek veikti būvlaukumā vai būvē, arī nojaukšana:
- 15.24.1. konservācija – pasākumi būvē, kas novērš tās konstrukcijas bojāšanos, sabrukumu, vai nonākšanu cilvēku veselībai, dzīvībai vai videi bīstamā stāvoklī,
- 15.24.2. rekonstrukcija - būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu. Vienkāršota rekonstrukcija ir būves vai tās daļas funkcijas maiņa bez pārbūves,
- 15.24.3. renovācija - būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nemainot tās apjomu un funkciju. Vienkāršota renovācija ir būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas,
- 15.24.4. restaurācija - būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti;
- 15.25. būvlaide nozīmē līniju zemes vienības iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai un kas iedibina minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot;
- 15.26. ciems (blīvi apdzīvota vieta) nozīmē juridisku statusu teritorijai, kurā dominē atļautās izmantošanas ar apbūves raksturu. Rundāles novada ciemu robežas noteiktas **Grafiskajā daļā**;
- 15.27. darījumu objekts (darījumu iestāde, komerciestāde), nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu rūpniecību vai vairumtirdzniecību;
- 15.28. dārza māja (vasarnīca) nozīmē brīvstāvošu būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei;
- 15.29. daudzdzīvokļu mājas:
- 15.29.1. mazstāvu daudzdzīvokļu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz diviem stāviem (ieskaitot) ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes



- līmeņa. Mājas iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemes vienības,
- 15.29.2. daudzstāvu daudzdzīvokļu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver trīs, četru vai vairāk stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemes vienības;
- 15.30. degvielas uzpildes stacija (DUS) nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas, eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas;
- 15.31. dvīņu māja nozīmē divas bloķētas ar kopēju sienu viendzīvokļa dzīvojamās mājas, katra uz savas zemes vienības;
- 15.32. dzīvoklis kā palīgizmantošana nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli un kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli;
- 15.33. dzīvžogs - blīvs un kopts rindu krūmu vai zemu koku stādījums, kas izvietots gar zemes vienības robežu vai ielas sarkano līniju ar mērķi norobežot vienu privāto no citas privātās telpas, privāto - no publiskās telpas, vai teritorijas ar specifisku izmantošanu, vai nelabvēlīgu ietekmi;
- 15.34. ēka (nams, māja) nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi:
- 15.34.1. mazēka nozīmē atsevišķu vienstāva ēku, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>;
- 15.35. ferma nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības, cūkkopības, putnkopības, vai kažokzvēru audzēšanas saimniecību (ar 20 un vairāk liellopiem, vai 30 un vairāk cūkām, vai 100 un vairāk putniem, vai 30 un vairāk aitām, vai 10 un vairāk zirgiem, vai 50 un vairāk kažokzvēriem), kā arī ietver pastaigu laukumus, bet neietver ganības;
- 15.36. garāža nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai citu transportlīdzekļu novietošanu, un kas var būt gan privātā, gan publiskā garāža. Šajos **Apbūves noteikumos** garāža privātas garāžas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamajā ēkā vai palīgēkā;
- 15.37. gāzes uzpildes stacija (GUS) - nozīmē izmantošanu, kas ietver gāzes, eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus kā palīgizmantošanas;
- 15.38. iedibināta būvlaide ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecās zemes vienības galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas;
- 15.39. ielā - zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta satiksmes nodrošināšanai blīvi apdzīvotās vietās (ciemos) un vietējās satiksmes pievadīšanai autoceļiem. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar ielām un piebrauktuvēm. Šajos **Apbūves noteikumos** ielas tiek klasificētas:
- 15.39.1. maģistrālas nozīmes iela nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp blīvi apdzīvoto vietu daļām, kā arī nodrošina transporta izvadīšanu uz pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām,
- 15.39.2. vietējas nozīmes iela nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceliņu un nodrošina transporta

izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām;

- 15.40. individuālās lietošanas vēja elektrostacijas nozīmē vēja elektrostacijas ar jaudu līdz 20 kW, un kurās elektroenerģija tiek ražota tikai pašpatēriņam. Pieļaujama saražotās elektroenerģijas pārpalikuma nodošana tīklā, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktām prasībām;
- 15.41. insolācija (izsauļojums) ir rādītājs, kas norāda iekštelņu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi;
- 15.42. intensīvās audzēšanas komplekss nozīmē fermu ar vairāk nekā 85 000 vietām broileriem, vai 60 000 vietu vistām, vai 3000 vietu cūkām, kuru masa ir lielāka par 30 kilogramiem, vai 900 vietām sivēnmātēm;
- 15.43. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti – virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas (ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, gāzes apgādes, siltumapgādes, drenāžas, sakaru u.tml. līnijas un iekārtas) un citi tīkli, inženierbūves, kā arī citas būves, kas paredzētas teritorijas un apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem energoresursiem un citiem resursiem:
  - 15.43.1. maģistrālā inženierkomunikācija nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama teritorijas un apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu,
  - 15.43.2. inženierbūves - būves, kurām nav ēku pazīmju, tādas kā sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti un estakādes, inženiertīkli, cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas, dambji u.tml.;
- 15.44. īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT) – teritorijas un objekti, kas noteikti ar normatīvajiem aktiem un atrodas valsts aizsardzībā;
- 15.45. īpašas nozīmes ainavu telpas – **Teritorijas plānojumā** noteiktas teritorijas, kurās **Apbūves noteikumos** noteikti specifiski nosacījumi to izmantošanai, ar mērķi saglabāt Zemgales reģionam un Rundāles novada pašvaldības teritorijai raksturīgās dabiskās un kultūrainavas vērtības;
- 15.46. izbūve - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai paredzēta visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai;
- 15.47. izmantošana nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes, ēku, būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst **Apbūves noteikumiem** (atļautā izmantošana) vai neatbilst **Apbūves noteikumiem** (aizliegtā izmantošana vai neatbilstošā izmantošana);
- 15.48. kapsēta nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus;
- 15.49. karjers nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu iegūšanu ar atklāto paņēmienu;
- 15.50. kokaudzētava - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai un pavairošanai;
- 15.51. kūtsmēslu glabātava - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei;

- 15.52. kultūrvēsturiski nozīmīga apbūve - valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski objekti un apbūve, kas vecāka par 50 gadiem;
- 15.53. lauksaimnieciska izmantošana nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību, putnkopību, zivsaimniecību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, gliemežu un slieku audzēšanu, kā arī fermu;
- 15.54. laukums nozīmē izmantošanu tehniskās apbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas;
- 15.55. likumīgi uzsākta izmantošana – izsniegts Plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU) vai saskaņots būvprojekts, vai izsniegta būvatļauja, kuru derīguma termiņi nav beigušies;
- 15.56. lokālais ainavu plāns - **Pašvaldības** plānošanas dokuments, kas atspoguļo konkrētas ainavas veidošanās vēsturi un uzbūvi, dabas un kultūras mantojuma vērtības un nosaka turpmākās attīstības iespējas un īpašos nosacījumus. Lokālie ainavu plāni var būt:
- 15.56.1. konceptuālais ainavu plāns ietver vadlīnijas un ir telpiskais satvars dažādu lēmumu pieņemšanai konkrētajās situācijās, saskaņojot iecerētās/plānotās saimnieciskās darbības, zemes izmantošanu u.c. ar konkrētās ainavas dabas un kultūras mantojuma vērtību aizsardzību, un vispārējos nosacījumus ar konkrētās ainavas telpiskās struktūras nosacītajām iespējām, tādējādi radot priekšnoteikumus ainavas ilgtspējīgai attīstībai,
- 15.56.2. detālais ainavu plāns - pēc zemes īpašnieku vai lietotāju iniciatīvas izstrādājams konkrētām vietām īpašo ainavu telpu robežās vai ārpus tām, perspektīvajiem demonstrāciju objektiem u.c., lai realizētu konkrētās ainavas pārvaldības mērķus (var būt detālplānojumu sadaļa).
- 15.57. mežsaimnieciska izmantošana nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, medniecību, savvaļas dzīvnieku audzēšanu, kā arī var ietvert arī malkas, meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu, tūrismu un rekreāciju;
- 15.58. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību;
- 15.59. meliorācijas sistēma ietver pasākumu sistēmu augsnes radikālai uzlabošanai, galvenokārt tās ūdens režīma regulēšanai (nosusinot, apūdeņojot, stādot kokus) un augsnes erozijas novēršanai:
- 15.59.1. aizsargdambis – grunts hidrotehniska būve teritorijas aizsardzībai pret applūšanu,
- 15.59.2. hidrotehniska būve - būves, uz kurām iedarbojas ūdens spiediens un kuras kalpo ūdens resursu izmantošanai un ūdeņu kaitīgās iedarbības novēršanai,
- 15.59.3. novadgrāvis - mākslīgi veidota valsts, koplietošanas vai privāta (viena īpašuma robežās) ūdensnoteka virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai, kas iekļauta vienotā noteces sistēmā un ir valsts, pašvaldības vai privātā pārziņā;
- 15.60. multifunkcionāls objekts šo **Apbūves Noteikumu** izpratnē nozīmē ēku vai būvi, kurā ir apvienotas vairākas līdzvērtīgas funkcijas - sabiedriskā un darījuma funkcija ar sabiedriskajām, darījumu un pakalpojumu iestādēm un dzīvojamā funkcija ar īres vai privātiem dzīvokļiem;

- 15.61. nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamās teritorijas ietver „Turpmākās izpētes teritorijas (I)”, kas noteiktas ar mērķi saglabāt no apbūves brīvu joslu, lai nepieciešamības gadījumā būtu iespējams īstenot transporta infrastruktūras attīstības projektus”;
- 15.62. navigācijas būve nozīmē izmantošanu, kas ietver būves kuģošanas nodrošināšanai;
- 15.63. paaugstināta riska objekts nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam;
- 15.64. pagalms - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē nozīmē zemes vienības daļu starp galveno būvi (ēku) un kādu no zemes vienības robežām (arī sarkano līniju) plānotās atļautās izmantošanās, kurās apbūve ir galvenais to izmantošanas veids:
- 15.64.1. aizmugures pagalms - zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai,
- 15.64.2. aizmugures pagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu,
- 15.64.3. priekšpagalms nozīmē zemes vienības daļu visā tā platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai,
- 15.64.4. priekšpagalma dziļums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemes vienības fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu,
- 15.64.5. sānpagalms nozīmē zemes vienības daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai. Ārējais sānpagalms nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu,
- 15.64.6. sānpagalma platums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemes vienības sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu;
- 15.65. pašvaldības nozīmes aizsargājami kultūrvēsturiskie un dabas objekti – ēkas un būves, kas vecākas par 50 gadiem, kā arī izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam ir sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un sociāla nozīme, un kas atrodas īpašā pašvaldības aizsardzībā;
- 15.66. peldvieta – atbilstoši normatīvo aktu prasībām labiekārtota vieta pie virszemes ūdensobjektiem, kas paredzēta peldēšanai;
- 15.67. pludmale - ūdenstecei vai ūdenstilpes krasta teritorija starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija;
- 15.68. ražošanas objekti un noliktavas – teritorijas, kas izmantotas vai plānotas rūpnieciskas ražošanas, pārstrādāšanas, montēšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī citu preču un vielu uzkrāšanas, glabāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkiem. Ražošanas uzņēmumi var būt:
- 15.68.1. vieglās ražošanas uzņēmums - nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus,
- 15.68.2. vispārīgās ražošanas uzņēmums nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu

- citā preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu,
- 15.68.3. smagās ražošanas uzņēmums nozīmē izmantošanu, kas ietver rūpniecības nozares, kas nodarbojas ar smagu vai masīvu ražošanas līdzekļu izgatavošanu (piem., no dzelzs un tērauda), kurai nepieciešamas liela izmēra mašīnas un mehānismi. Par smago rūpniecību tiek uzskatīta enerģētika, ķīmijas rūpniecība, metalurģija, mašīnbūve, kuģubūve, būvmateriālu rūpniecība,
- 15.68.4. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmums nozīmē izmantošanu, kas saistīta ar lauksaimnieciskās produkcijas ražošanu (tajā skaitā biogāzes ražošanu), pirmapstrādi un pārstrādi, kā arī ietver intensīvās audzēšanas kompleksus un lauksaimniecības apkalpes objektus - tehnikas novietnes, apkopes un remonta vietas, u.tml.;
- 15.69. rekreācijas objekti - būves un labiekārtojums zaļumu teritorijās, kur ēkām un būvēm nav galvenā loma un kas izmantojami atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;
- 15.70. religiska iestāde ietver kulta ēkas (baznīcu, draudžu, klosteru, svētdienas skolas, kapelas, mošejas, sinagogas, izņemot garīgo semināru ēkas) un ar tām saistītās palīgēkas un būves, kā arī autostāvlaukumus;
- 15.71. rindu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz savas zemes vienības ar neatkarīgām izejām katram dzīvoklim uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai;
- 15.72. sabiedriskie apstādījumi nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus;
- 15.73. sabiedriskā iestāde ietver ēkas, būves vai to daļas, kas tiek izmantotas vai plānotas valsts un pašvaldības iestādes, izglītības un zinātnes iestādes, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes, kultūras iestādes, kā arī citu iestāžu izvietojumam;
- 15.74. saimniecības ēka nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāru, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.tml. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku;
- 15.75. sarkanā līnija ir plānota vai esoša, detālplānojumā vai zemes vienības plānā atzīmēta ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža;
- 15.76. savrupmāja nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvstāvošu vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju;
- 15.77. sezonāla rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu iestāde – ēka, būve, vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota ar **Pašvaldības** atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību;
- 15.78. sporta vai rekreācijas būve - ēka, būve, vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota sporta spēļu, fizisko nodarbību, sporta vai rekreācijas (atpūtas) pasākumu norisei, ar to saistīto aprīkojumu skatītājiem, dalībniekiem vai citiem apmeklētājiem;
- 15.79. stāvs - ēkas (būves) daļa – telpa starp telpas norobežojošām horizontālajām konstrukcijām vai horizontālo konstrukciju un jumta konstrukcijām;

- 15.79.1. mansarda stāvs – starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs (telpas ar iekšējo apdari), kuram ir noteikts izmantošanas mērķis,
- 15.79.2. pagrabstāvs – ēkas stāvs (vai tās daļa), kas attiecībā pret plānoto zemes līmeni ir iedziļināts vairāk kā par pusi no stāva augstuma virs projektētā zemes virsmas vidējā līmeņa un esošās vai projektējamās ielas ass līmeni, ar nosacījumu, ka tā virszemes daļas augstums ir ne lielāks kā vienu metru starp pirmā stāva grīdas un projektētā zemes virsmas vidējā līmeņa, kā arī ielas ass līmeņu atzīmēm;
- 15.80. stāva augstums - attālums starp divām stāva norobežojošo pārsegumu konstrukciju augšējām virsmām (grīdu virsmas līmeņiem);
- 15.81. stāvu platība ir zemes vienības kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas. Gaisa telpa (atvērumi pārsegumā) netiek ieskaitīti stāva platībā;
- 15.82. tauvas josla – sauszemes josla gar dabīgo un mākslīgo virszemes ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju saistītām darbībām, rekreācijas vajadzībām un nodrošina piekļūšanu ūdenim, neatkarīgi no zemes piederības;
- 15.83. teritorijas izmantošanas veidi – **Teritorijas plānojumā** noteikts Rundāles novada ciemu un lauku teritorijas iedalījums pēc izmantošanas;
- 15.84. trīsdimensiju attēls (3D) - telpisks attēls trijās dimensijās;
- 15.85. tūrisma un rekreācijas infrastruktūra – tūrisma nozares un ar to saistīto citu nozaru pakalpojumu kopums, kas nodrošina tūrisma un rekreācijas nozares darbību;
- 15.86. tūristu un atpūtas mītne - īslaicīgas apmešanās īrējamas ēkas un teritorijas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai:
  - 15.86.1. kempings – ir viesu izmitināšanas un apkalpošanas vieta, kurā ir iespējams novietot teltis, treilerus un viesu transporta līdzekļus kopējā vai atsevišķās stāvvietās, un kura teritorijā var tikt izvietotas viegla konstrukcijas būves,
  - 15.86.2. viesnīca – šo **Apbūves noteikumu** izpratnē atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izveidota izmantošana, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi, kurā ir vismaz desmit numuru, un ar to saistītās būves un labiekārtojumu,
  - 15.86.3. viesu nams - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izveidota izmantošana, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi, kurā ir vismaz pieci numuri un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.
- 15.87. vairumtirdzniecības iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi;
- 15.88. veloceliņš – atsevišķi nodalīta ielas vai ietves daļa, kas paredzēta velosipēdu satiksmei, var būt arī atsevišķi izbūvēti veloceliņi velosipēdu satiksmei;
- 15.89. vides pieejamība - iespējas cilvēkiem ar kustības, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai funkcijai;
- 15.90. vēlamā iela vai ceļš - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē rekomendējoša rakstura vietējas nozīmes iela vai ceļš, kuru precīzs novietojums un parametri tiek noteikti detālpļānojumā vai zemes ierīcības projektā;

- 15.91. viensēta nozīmē izmantošanu, kas ietver vienu vienģimenes vai divģimeņu dzģvojamo mģju ar saimniecģbas ģkģm un citģm bģvģm, kģ arģ pagalmu lauku teritorijģ („Lauku zemģs (L)”);
- 15.92. vietģjas nozģmes mazumtirdzniecģbas vai pakalpojumu objekts - pģrsvarģ sniedz pakalpojumus ciema vai tuvģjģs apkģrtnes iedzģvotģģjiem un nav nepieciešamas atsevišķi stģvošas noliktavu ģkas;
- 15.93. zaļumvietas - saglabģtas vai speciģli izveidotas ar augģem apaugušas vai apaudzģtas, gan publiski pieejamas, gan arģ privģtģpašumģ esošas teritorģjas, kas plģnotas un izmantotas dzģves un darba videi vietģjiem iedzģvotģģjiem, tranzģta videi iebraucošģjiem atpģtniekiem, kultģras mantojuma aizsardzģbai, pašvaldģbas tģla veidošanai un vides kvalitģtes uzturģšanai;
- 15.94. zemes ierģcģbas projekts - teritorģjas sakģrtošanas un zemes izmantošanas apstģkļu uzlabošanas (sadalģšanas, apvienošanas, robežu pģrkģrtošanas) pasģkumu projekts, kas izstrģdģts pašvaldģbas administratģvģs teritorģjas daļai, zemes vienģbai vai zemes vienģbas daļai.
- 15.95. zemes vienģba - juridiski noteikta teritorģjas pamatvienģba (nekustamais ģpašums, lietojums) ar piešķģrtu kadastra apzģmģjumu;
- 15.96. zemes vienģbas dziļums nozģmģ horizontģlu attģlumu starp zemes vienģbas fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šģs robežas nav paralģlas, zemes vienģbas dziļums nozģmģ taisnas lģnģjas garumu, kas savģeno zemes vienģbas frontes un zemes vienģbas aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemes vienģbas aizmugures robežas, zemes vienģbas dziļums nozģmģ taisnas lģnģjas garumu, kas savģeno zemes vienģbas frontes viduspunktu ar trģsstģra virsotni, ko veido zemes vienģbas sģnu robežas;
- 15.97. zemes vienģbas fronte nozģmģ horizontģlu attģlumu pa ielas sarkano lģnģju starp zemes vienģbas sģnu robežģm;
- 15.98. zemes vienģbas vģsturiskģ robeža – fiksģta vģsturiskģ zemes vienģbas robeža;
- 15.99. ģogs - bģve, kas izvietota gar, vai uz zemes vienģbas robežas, vai uz ielas sarkanģs lģnģjas, vai gar tģm, ar mģrķģ norobeģot vienu privģto no citas privģtģs telpas, privģto - no publiskģs telpas, vai teritorģjas ar specifģsku izmantošanu. Ja ģogs tiek izvietots uz zemes vienģbas robežas, nepieciešams rakstģisks saskaņojums no blakus zemes vienģbas ģpašnieka vai tiesiskģ valdģtģģja.

### III VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

#### 3.1. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

16. Visā **Pašvaldības** teritorijā atļauts izmantot zemi ēku un būvju izvietojumam atbilstoši attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, ievērojot **Apbūves noteikumus** un **Grafiskās daļas** kartes, kā arī:
  - 16.1. apstādījumu ierīkošanai;
  - 16.2. ielas, ceļa vai piebrauktuves izbūvei;
  - 16.3. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumam, ja to paredz detālplānojums, zemes ierīcības projekts, būvprojekts vai inženiertehniskās apgādes shēma;
  - 16.4. automašīnu un velosipēdu novietojumam, ja tas nav pretrunā ar vides aizsardzības un normatīvo aktu prasībām;
  - 16.5. alternatīvo energoapgādes objektu izvietojumam, ja tas nav pretrunā ar **Apbūves noteikumu** citu punktu prasībām;
  - 16.6. dīķa ierīkošanai;
  - 16.7. atļautajai palīgizmantošanai.
17. Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objekta - autoceļa E67 Via Baltica posma a/c (Saulkalne) - Bauska (Ārce) (Rundāles apvedceļš) attīstībai un būvniecībai rezervētajā teritorijā saimnieciska vai cita veida darbība, kas saistīta ar teritorijas pašreizējās izmantošanas maiņu un var ietekmēt satiksmes infrastruktūras objektu izbūvi, atļauta tikai pēc tehniskā projekta pabeigšanas, saskaņošanas un lēmuma pieņemšanas **Pašvaldībā**.

#### 3.2. PRASĪBAS TERITORIJU AINAVU AIZSARDZĪBAI UN PĀRVALDĪBAI

18. **Pašvaldības** teritorijas ainavu aizsardzības un pārvaldības mērķis ir saglabāt un aizsargāt Zemgales reģionam un Rundāles novadam raksturīgās atklātas lauku zemju un ciemu ainavas ar dabas un kultūrvēsturiskajiem elementiem kā **Pašvaldības** teritorijas identitātes atspoguļotāju.
19. Visā **Pašvaldības** teritorijā gan ikdienišķajās - lauku zemju un ciemu ainavās, gan **Teritorijas plānojumā** noteiktajās īpašas nozīmes ainavu telpās (*skatīt 24.punktā*) jāievēro normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānos noteiktās vispārējās vides un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasības, kas attiecas uz konkrētu teritoriju izmantošanu un apsaimniekošanu. Aizliegta jebkura saimnieciskā darbība, kas samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo vērtību.
20. Izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību, ainavisko apsvērumu risināšanai, **Pašvaldība** var izvirzīt prasību izstrādāt ainavu lokālo plānojumu vai meža apmežošanas plānu lauksaimniecības zemju lietošanas kategoriju maiņai meža zemēs, ainavu lokālo plānojumu vai detālplānojumu - vēja elektrostaciju un citu liela apjoma objektu izvietojumam.
21. Lai novērstu ainavas degradāciju, **Pašvaldība** ir tiesīga uzlikt sodu nesakopto teritoriju un ēku īpašniekiem, kā arī uzdot nojaukt sabrukušās vai nelikumīgi uzbūvētās ēkas un būves.
22. Jāveic Sosnovska latvāņa *Heracleum sosnowskyi Munden* un Kanādas zeltslotiņas *Solidago canadensis L. S.l.* apkarošanas pasākumi.



23. Aizliegts uzsākt jaunu būvniecību vai veikt rekonstrukciju vidi degradējošu objektu teritorijās (bijušo, neizmantojamo un pussabrukūšo lauksaimnieciskās ražošanas objektu – bijušo kalšu, fermu, angāru utml. teritorijās) pirms nav veikta degradējošu objektu un teritoriju sakārtošana un/vai nojaukšana.
24. **Teritorijas plānojumā** tiek noteiktas un **Grafiskajā daļā** attēlotas īpašas nozīmes ainavu telpas:
  - 24.1. Rundāles pils apbūves ansambļa kultūrvēsturiskās ainavas telpa;
  - 24.2. Bērsteles baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas telpa;
  - 24.3. Mežotnes muižas parka un Mežotnes muižas apbūves ansambļa, tajā skaitā saimniecības kompleksa, Mežotnes pilskalna, Mežotnes baznīcas un Mazmežotnes muižas apbūves kultūrvēsturiskās ainavas telpa (arī Bauskas novada pašvaldības teritorijā);
  - 24.4. Zemgalei raksturīgo līdzenumu atklātās lauksaimniecības zemju ainavas telpas;
  - 24.5. Īslīces upes ielejas ainavas telpa.
25. **Teritorijas plānojumā** tiek noteikti un **Grafiskajā daļā** attēloti ainaviskie ceļi:
  - 25.1. valsts vietējā autoceļa V1038 Mežotne - Viesturi - Jaunsvirlauka posms no Mežotnes stacijas līdz Mežotnes pilskalnam;
  - 25.2. valsts vietējā autoceļa V1034 Bauska - Priedītes posms no „Sējējiem” līdz Ziedoņu ciemam;
  - 25.3. valsts vietējā autoceļa V1034 Bauska - Priedītes posms no Ziedoņu līdz Priedītes ciemam;
  - 25.4. valsts reģionālā autoceļa P 103 Dobeles - Bauska posms no Zvēru dārza līdz Lieparam;
  - 25.5. P 103 Dobeles - Bauska posms no mājām „Silabrieži” līdz mājām „Grimmas”;
  - 25.6. valsts vietējā autoceļa V 1031 posms no Lubiņu mežs līdz Smēdes viduslaiku kapsētai;
  - 25.7. pašvaldības ceļa Mazrundāle-Vecrundāle posms no Vecrundāles ciema līdz mājām „Spricēni”;
  - 25.8. pašvaldības ceļa Vairogi-Upmaļi posms no Vairogu ciema līdz mājām „Zemgaļi”;
  - 25.9. pašvaldības ceļa Saulītes-Mazmežotne - Senči posms. (saskaņā ar **Grafisko daļu**)

### 3.3. TERITORIJAS UN VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

#### 3.3.1. Vispārīgās prasības īpašas nozīmes ainavās

26. Būvniecība, labiekārtojums un zemes lietošanas kategoriju maiņa vai transformācija īpašas nozīmes ainavu telpās (*skatīt 24.punktā*) pieļaujama atbilstoši **Teritorijas plānojumā**, kā arī būvniecību un vides aizsardzību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un ierobežojumiem.
27. Izzaņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras labiekārtojuma objektus (informācijas standus, atpūtas vietas, telšu vietas, stāvlaukumus, tualetes, atkritumu tvertnes u.c.) atļauts izvietot tikai ar atbildīgo valsts un **Pašvaldības** institūciju saskaņojumu.
28. Īpašas nozīmes ainavu telpās nav pieļaujama raksturīgajai kultūrvēsturiskajai videi disharmonējošas apbūves veidošanās, vēja elektrostaciju, sakaru mastu un liela apjoma un izmēru inženierkomunikāciju objektu uzstādīšana, derīgo izrakteņu karjeru veidošana.

29. Liela apjoma būvju - angāru, fermu, kalšu u.tml. būvniecība jāsaskaņo ar **Pašvaldību**. Maksimālais ēku un būvju augstums - 12 m. **Pašvaldības** būvvalde izvērtējot konkrēto situāciju, iekļauj Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) specifiskus nosacījumus projektējamajiem būvapjomiem, lai tie iekļautos ainaviskajā vidē.
30. Ap esošajām zemnieku sētām (viensētām) saglabājami un kopjami esošie raksturīgie perimetrālie lapu koku aizsargstādījumi, kā arī veidojami jauni perimetrālie lapu koku aizsargstādījumi - plānotajai dzīvojamajai apbūvei un esošajiem un plānotajiem lauksaimnieciskās ražošanas objektiem, tehnikas novietnēm;
31. Nav pieļaujama teritorijas aizaugšana ar krūmiem un apmežošana vietās, kur no **Teritorijas plānojumā** noteiktajiem ainaviskajiem ceļiem (*skatīt 25.punktā*) paveras atvērti skati uz Rundāles pils apbūves ansambli, Īslīces un Bērsteles upes ieleju, Zemgalei raksturīgajām atklātajām lauksaimniecības zemju ainavām.
32. Prasības Rundāles pils apbūves ansambļa ainavas telpā - ainavas saglabāšanai, aizsardzībai un attīstībai:
  - 32.1. lai saglabāto Rundāles pils telpisko dominanti un teritorijas vēsturiskā plānojuma struktūru, ievērojami Rundāles pils apbūves ansambļa individuālās aizsardzības zonas uzturēšanās režīma noteikumi.
33. Prasības Bērsteles baznīcas kultūrvēsturiskā ainavas telpā - ainavas saglabāšanai, aizsardzībai un attīstībai:
  - 33.1. saglabājama ainavas telpiskā dominante - lapu koku ieskauda Bērsteles baznīca ar kapsētu atklātas ainavas centrā;
  - 33.2. lai saglabātu Bērsteles baznīcas torņa redzamību, skatos no ceļiem regulāri retināmi koku zari;
  - 33.3. nav atļauta apmežošana, kā arī tādu kokaugu stādīšana, kas aizsedz atklātos skatus no ceļiem uz Bērsteles baznīcu;
  - 33.4. saglabājama vēsturiskā aleja no kultūrvēsturiskās viensētas „Vecbullēni” pagalma līdz krustojumam ar Svitenes ceļu (V1033).
34. Prasības Mežotnes muižas parka un Mežotnes muižas apbūves ansambļa, tajā skaitā saimniecības kompleksa, Mežotnes pilskalna, Mežotnes baznīcas un Mazmežotnes muižas apbūves kultūrvēsturiskās ainavu telpas (arī Bauskas pašvaldības teritorijā) saglabāšanai, aizsardzībai un attīstībai:
  - 34.1. tā kā ainavu telpa atrodas divu pašvaldību - Rundāles un Bauskas novada pašvaldības teritorijā, nepieciešama sadarbība starp pašvaldībām kultūrvēsturiskās ainavas apsaimniekošanā un ainavu degradējošo objektu likvidācijai;
  - 34.2. aizliegts būvēt jaunas un paplašināt esošās ēkas un būves, kas traucēs vizuālajai saiknei ar ainavu un ieņems tām neatbilstošu dominējošu lomu ainavu telpā;
  - 34.3. nav atļauta apmežošana, kā arī tādu kokaugu stādīšana, kas aizsedz atklātos skatus no skatpunktiem uz kultūrvēsturiskajiem objektiem;
  - 34.4. saglabājami vērtīgo platlapju koku biotopi Mežotnes pilskalnā un Lielupes senkrasta nogāzē no Mežotnes pilskalna līdz Mazmežotnes muižai;
  - 34.5. saglabājami, rekonstruējami un kopjami Mežotnes baznīcu aptverošie vecie parkveida stādījumi un augļu dārzs Lielupes senkrastā, liepu aleja uz Mazmežotnes muižu.

35. Prasības Zemgalei raksturīgo līdzenumu atklātās lauksaimniecības zemju ainavu telpas saglabāšanai, aizsardzībai un attīstībai:
- 35.1. lai saglabātu atklātās ainavu panorāma, saglabājama pašreizējā lauksaimniecības zemju, meža puduru un viensētu proporcija, nav atļauta teritorijas apmežošana;
  - 35.2. saglabājuma vēsturiski izveidojusies telpiskā struktūra, nav atļauta jaunu zemes vienību veidošana, izņemot atsevišķos gadījumos, saskaņojot ar **Pašvaldību**;
  - 35.3. saglabājamās un kopjamās, kā arī atjaunojamās vēsturiskās alejas. Lai neizjauktu ainavas kopējo telpisko struktūru, nav ieteicama jaunu aleju stādīšana, izņemot, ja ir nodrošināta alejas vietas izvēles iepriekšēja plānošana un iekļaušana esošajā ainavā;
  - 35.4. atļauta lauku viensētu (zemnieku sētu) atjaunošana vēsturiskajās ēku vietā, jaunu viensētu (zemnieku sētu) veidošana, saskaņojot ar **Pašvaldību**;
  - 35.5. atjaunojot vēsturiskās viensētas, kā arī veidojot jaunas, ieteicama Zemgales novadam raksturīgo vēsturiskā plānojuma principu ievērošana - ēkas un būves izvietotas ap taisnstūra pagalmu, ēku apjomi un proporcijas, būvelementi (45 grādu divslīpju jumti,) un būvmateriāli (sarkanais ķieģelis un māla kleķis, krāsas - sarkana, māla, balta, jumta segumos – sarkans, brūns kārniņš, dakstiņi).
36. Prasības Īslīces upes ielejas ainavas telpas saglabāšanai, aizsardzībai un attīstībai:
- 36.1. nekustamajos īpašumos, kas piekļaujas Īslīces upei, jāveic krastu un piekrastes joslā augošo koku kopšana, nepieļaujot pārpurvošanās procesu veicināšanu;
  - 36.2. ieteicama Īslīces upes krasta apauguma ainaviskā veidošana – periodiska koku un krūmu joslas retināšana (apmēram 1/3 no katriem 300 m) un upē sakritušo koku un koku sanesumu izvākšana, lai novērstu pārpurvošanos;
37. Lai precizētu teritorijas izmantošanas nosacījumus un jaunas apbūves izvietojuma iespējas īpašas nozīmes ainavu telpās, **Pašvaldības** būvvalde Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) norāda specifiskas prasības projektējamajiem būvapjomiem. (*Prasības lokālo ainavu plānu un detālplānojumu izstrādei skatīt VI nodaļā „Teritorijas plānojuma īstenošana” 6.1. un 6.2.apakšnodaļā*)

### 3.3.2. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai

38. **Grafiskās daļā** attēlotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, to funkcionālās zonas un dabas pieminekļi. Mikroliegumu teritorijas un dižkoki nav attēloti.
39. Pašvaldības teritorijā atrodas normatīvajos aktos noteiktas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:
- 39.1. dabas parka „Bauska” (Natura 2000 teritorija) funkcionālās zonas: dabas lieguma zona, ainavu aizsardzības zona, dabas parka zona un neitrālās zona. (Rundāles pagasta teritorijā);
  - 39.2. dabas pieminekļi:
    - 15.1.1. aizsargājamās dendroloģiskie stādījumi – Lielbērsteles parks (Viesturu pagasta teritorijā);
  - 39.3. dižkoki (*skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.11.*).
40. Vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību, pieļaujamos un aizliegtos darbības veidus īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās nosaka regulējošie normatīvie akti un dabas aizsardzības plānos noteiktie apsaimniekošanas pasākumi teritoriju dabas vērtību saglabāšanai:

- 40.1. dabas parka „Bauska” teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar 06.10.2008. MK noteikumiem Nr.827 „Dabas parka „Bauska” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, citiem normatīvajiem aktiem, kā arī teritorijas apsaimniekošanā jāievēro dabas parka „Bauska” dabas aizsardzības plānā noteiktās prasības dabas, kultūrvēsturisko un ainavisko vērtību saglabāšanai - saglabāt upju straujtecēs, kaļķiežu atsegumus, zivju resursus, bioloģiski vērtīgās pļavas un meža biotopus u.c.;
- 40.2. dabas pieminekļa teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar 16.03.2010. MK noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasībām.
41. Lai nodrošinātu aizsargājamo koku saglabāšanu un to apskates iespēju, tiek aizsargāta arī teritorija zem koku vainagiem, kā arī 10 m rādiusā ap tiem, skaitot no koka vainaga projekcijas. Šai teritorijā nav pieļaujama apbūve, tā jāattēlo detālplānojumā un jāievēro būvprojekta situācijas plānā (ģenplānā). Pašvaldībai jāslēdz līgumi ar zemes īpašniekiem par dižkoku kā izcilu ainavas elementu saglabāšanu.
42. **Pašvaldības** teritorijā izveidoti 7 mikroliegumi (mikroliegumu kodi - 546, 881, 886, 889, 1208, 887, 1950), to aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka 30.01.2001. MK noteikumi Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”.
43. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldi īsteno Vides un reģionālās attīstības ministrijas pakļautībā esošā Dabas aizsardzības pārvalde. Teritoriju apsaimniekošanu veic zemes īpašnieki.
44. Meža zemes transformācija vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategoriju maiņa īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās var tikt veikta tikai ar Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojumu.
45. Zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums, lokālais ainavu plāns vai būvprojekts ir jāveic dižkoku un dižakmeņu inventarizācija. Par īpaši aizsargājamo koku vai akmeni uzskatāms jebkurš koks vai akmens, kas atbilst 16.03.2010 MK noteikumos “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktajiem parametriem.

### 3.3.3. Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai

46. Rundāles novada pašvaldības teritorijā atrodas 44 kultūras pieminekļi - 14 arheoloģijas, 10 mākslas un 22 arhitektūras pieminekļi, kas iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā<sup>1</sup> (skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.10.). Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap nekustamajiem kultūras pieminekļiem attēlotas **Grafiskajā daļā**.
47. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai un izmantošanai nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošie normatīvie akti.
48. Valsts kontroli kultūras pieminekļu aizsardzībā, kultūras mantojuma apzināšanu, izpēti un pieminekļu uzskaiti veic Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (VKPAI).
49. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot (renovēt, rekonstruēt, restaurēt) tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (VKPAI) saskaņojumu.
50. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav plānojama jaunu objektu būvniecība. Jebkuriem zemes darbiem, kas skar arheoloģijas pieminekļu teritorijas un aizsardzības zonas, nepieciešams

<sup>1</sup>apstiprināts ar LR Kultūras ministrijas rīkojumu Nr.1148

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (VKPAI) saskaņojums un arheoloģiskās izpētes vai uzraudzības nodrošinājums.

51. Rundāles pils apbūves ansamblim (iekļauj valsts nozīmes arhitektūras pieminekļus: Rundāles pils ansamblis, Rundāles pils, vārti, žogs, staļļi ar saimniecības piebūvēm, parks (valsts aizsardzības Nr.6181, Nr. 6187, Nr.6186, Nr.6178, Nr.6185), krogs un kalpu māja Rundāles pils ansablī (valsts aizsardzības Nr.6183), dārznieka mājiņa Rundāles pils ansablī (valsts aizsardzības Nr.6182) izstrādāta un apstiprināta individuālā aizsardzības zona ar apakšzonējumu: Rundāles pils apbūves ansambļa ainavas tuvās ietekmes zona, Rundāles pils apbūves ansambļa ainavas vidējās ietekmes zona un Pilsrundāles ciema apbūves zona (neitrālā zona) (*skatīt **Grafiskās daļā***)
52. Prasības Rundāles pils apbūves ansambļa saglabāšanai, aizsardzībai un izmantošanai nosaka Rundāles pils apbūves ansambļa individuālās aizsardzības zonas uzturēšanās režīma noteikumi.

#### 3.3.4. Prasības pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu saglabāšanai

53. **Teritorijas plānojumā** noteiktas (*skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.8.*) un **Grafiskās daļas** kartēs attēlotas pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas un objekti.
54. **Pašvaldība**, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt citus pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskos un dabas objektus, kā arī likvidēt to statusu.
55. Saglabājama raksturīgā vide - reljefs, apstādījumu, apzaļumojuma un apbūves raksturs, koku grupas un alejas, savvaļas puķu audzes, kā arī raksturīgie skatupunkti uz kultūrvēsturiskajiem objektiem un dabas ainavām.
56. Kultūrvēsturiski nozīmīgas apbūves (vecākas par 50 gadiem) atjaunošana (rekonstrukcija) ir jāveic saglabājot vēsturiskās apbūves mērogu un izvirzot augstas prasības gan telpiskajiem risinājumiem, gan arhitektoniskajām kvalitātēm, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldē apstiprinātu restaurācijas projektu. Nav pieļaujama jaunas vēsturiskajai apbūves funkcijai neatbilstošas apbūves veidošana.
57. Aizsargājamo parku un audžu teritorijās, kā arī 20 m rādiusā no to teritorijas robežas nedrīkst veidot jaunu apbūvi, izņemot labiekārtojumu. Labiekārtojuma objekti un izvietojums jāsaskaņo **Pašvaldībā**.
58. Lai nodrošinātu aizsargājamo aleju un koku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, tiek noteikta minimālā aizsargjosla - 10 m rādiusā (mērot no koka vainaga projekcijas). Šajā aizsargjoslā aizliegta jebkura saimnieciskā darbība.
59. Zemes īpašnieki un nomnieki, apstrādājot lauksaimniecībā izmantojamās zemes un rekonstruējot ceļus, nedrīkst traumēt koku sakņu sistēmu vai stumbru. Lai aizsargājamās kokus un citas audzes nebojātu mājlopi, nepieciešamības gadījumā tie ir jānorobežo ar žogu.
60. **Pašvaldība**, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt citas specifiskās prasības pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko un dabas teritoriju un objektus aizsardzībai, apsaimniekošanai un attīstībai.

#### 3.3.5. Aizsargjoslas

61. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.

62. **Grafiskās daļas** kartē „Rundāles novada pašvaldības teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana M 1: 10 000” attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks<sup>2</sup> par 10 m, kā arī 10 m virszemes ūdens objektu aizsargjoslas ciemu teritorijās un valsts nozīmes ūdensnoteku ekspluatācijas aizsargjoslas visā novada teritorijā.
63. Visa veida aizsargjoslas ir jānosaka vai jāprecizē un jāattēlo detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos, atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai.
64. Aizsargjoslas un aprobežojumi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmi Zemesgrāmatās un zemes robežu plānos.
65. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums.
66. Visu veidu saimnieciskā darbība aizsargjoslās jāaskaņo ar atbildīgajām valsts un Pašvaldības institūcijām.
67. Jaunveidojamajiem objektiem visa veida aizsargjoslas ir jānosaka un jāattēlo detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
68. Ja esošā vai paredzamā objekta darbības un izmantošanas process un/vai ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldību teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, tas ir jāaskaņo ar attiecīgo kaimiņu pašvaldību.

#### 69. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

##### 69.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas:

69.1.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas saskaņā ar 1., 2. tabulās noteikto,

<i>Ūdenstece</i>	<i>Garums (km)</i>	<i>Aizsargjosla Rundāles novada lauku teritorijā</i>	<i>1. tabula. Ūdensteču aizsargjoslas Aizsargjosla ciemu teritorijās</i>
<b>Lielupe</b>	310	300 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemos Punslavas, Priedītes, Ziedoņi, Lepšas
<b>Svitene</b>	80	100 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Svitene, ciemos Bērstele un Vairogi - saskaņā ar Grafisko daļu.
<b>Īslīce</b>	70	100 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Pilsrundāle
<b>Bērstele</b>	53	100 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemos Pilsrundāle un Mazbērstele
<b>Liepāre (Liepars)</b>	43	100 m plata josla katrā krastā	-
<b>Virsiņe</b>	40	100 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Svitene
<b>Sesava</b>	34,6	100 m plata josla katrā krastā	-
<b>Upele</b>	34,6	100 m plata josla katrā krastā	-
<b>Kapupe</b>	25	100 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Vairogi, Ciemā Jāņukrogs - saskaņā ar Grafisko daļu.
<b>Svirkale</b>	20	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Švirkale
<b>Melnupīte</b>	16	50 m plata josla katrā krastā	-
<b>Kaucīte (Kaucis)</b>	13	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemos Saulaine un Lepšas
<b>Tīrumu strauts</b>	13,4	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemos Tīrumi

<sup>2</sup> izņemot aizsargjoslas gar elektronisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 20 kV

<i>Ūdenstece</i>	<i>Garums (km)</i>	<i>Aizsargjosla Rundāles novada lauku teritorijā</i>	<i>Aizsargjosla ciemu teritorijās</i>
			un Bērstele
<b>Dzirrupīte</b>	10	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Pilsrundāle
pārējām ūdenstecēm		10 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā

*2.tabula. Ūdenstilpņu aizsargjoslas*

<i>Ūdenstilpe</i>	<i>Platība (ha)</i>	<i>Aizsargjosla lauku teritorijā</i>	<i>Aizsargjosla ciemu teritorijās</i>
<b>Svitenes ūdenskrātuve</b>	13,3	50 m plata josla	10 m plata josla katrā krastā Svitenes ciemā
<b>Dzirnavu (Rundāles) ūdenskrātuve</b>	12,6	-	10 m plata josla katrā krastā Pilsrundāles ciemā
pārējām ūdenstilpēm	līdz 10	10 m plata josla	10 m plata josla
mākslīgiem ūdensobjektiem	lielākiem par 0,1	10 m plata josla	10 m plata josla

69.1.2. Ūdenstecēm un ūdenstilpēm ar applūstošo teritoriju aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no 69.1.apakšpunktā noteiktā minimālā aizsargjoslu platumā;

#### 69.2. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:

- 69.2.1. Grafiskajā daļā attēlotas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap valsts aizsargājamajiem nekustamajiem kultūras pieminekļiem<sup>3</sup> (skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.10.) - arhitektūras kultūras piemineklim „Rundāles pils apbūves ansamblis” (valsts aizsardzības nr.6178) individuālā aizsardzības zona, pārējiem nekustamajiem kultūras pieminekļiem **Pašvaldības** teritorijā - 500 m, kā arī kultūras pieminekļu aizsargjoslas, kas iestiepjas **Pašvaldības** teritorijā no blakus esošo novadu teritorijām,
- 69.2.2. valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā,
- 69.2.3. visi būvprojekti kultūras pieminekļu aizsardzības zonās saskaņojami ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI),
- 69.2.4. kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās nav plānojama tāda saimnieciska darbība, kas var iznīcināt kultūras pieminekli vai mazināt kultūras pieminekļu vai kultūrvēsturiskās ainavas vērtību. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā veicama saglabājot kultūras piemineklim atbilstošu vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri,
- 69.2.5. citas prasības kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu aizsardzībai un izmantošanai skatīt 3.3. apakšnodaļā - 3.3.3. „Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai”

#### 69.3. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām:

<sup>3</sup>spēkā esošais valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts, apstiprināts ar LR Kultūras ministrijas rīkojumu Nr.1148

- 69.3.1. Lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens resursu kvalitāti, ūdensapgādes urbumiem (*skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.12.*) izņemot tamponētos urbumus, tiek noteikta 10 m stingra režīma aizsargjosla. Bakterioloģiskā un ķīmiskā aizsargjosla nav nepieciešama, jo ūdensnesošie horizonti ir labi aizsargāti no piesārņojuma. **Grafiskās daļas** kartē stingrā režīma aizsargjoslas nav attēlotas,
- 69.3.2. ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas netiek noteiktas.

## 70. Eksploatācijas aizsargjoslas:

### 70.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem:

- 70.1.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas gar valsts autoceļiem, pašvaldības ceļiem un noteiktas nodalījuma joslas saskaņā ar 3.tabulu,

*3.tabula. Autoceļu aizsargjoslas*

<i>Autoceļa veids</i>	<i>Autoceļa nosaukums</i>	<i>Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass (m)</i>	<i>Nodalījuma joslas platums (m)</i>
Valsts reģionālais autoceļš	<i>P103 Dobeles-Bauska</i>	60	27
Valsts vietējie autoceļi	<i>V1002 Dzirnietki - Pilsrundāle<sup>4</sup></i>	30	22
	<i>V1029 Ziedoņi - Bērzi - Lībieši - Lietuvas robeža</i>	30	19
	<i>V1030 Saulaine - Virsīte - Svitene - Senči</i>	30	19 (līdz krustojumam ar V1031), 22
	<i>V1031 Pilsrundāle - Ādžūni</i>	30	19
	<i>V1032 Lietuvas robeža - Svitene - Jāņukrogs</i>	30	22
	<i>V1033 Pilsrundāle - Svitene - Kliņi<sup>4</sup></i>	30	22 19
	<i>V1034 Bauska - Priedītes</i>	30	22
	<i>V1038 Mežotne - Viesturi - Jaunsvirlauka</i>	30	19
	<i>V1044 Jačūni - Bērstele</i>	30	19
	<i>V1054 Dimzas - Vircava - Vairogs</i>	30	19
		<i>V1028 Bauska - Bērzi - Ādžūni - Lietuvas robeža</i>	30
<i>Pašvaldības ceļi</i>	Saskaņā ar apstiprināto pašvaldības ceļu sarakstu	30	<i>Jāprecizē detālplānojumos vai zemes ierīcības projektos, vai būvprojektos</i>

- 70.1.2. ciemu teritorijās gar ielām, valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) vai būvlaide (vietās, kur sarkanā līnija sakrīt ar būvlaidi),
- 70.1.3. sarkano līniju platums jaunveidojamajām maģistrālas nozīmes ielām - 15-25 m, vietējas nozīmes ielām - 10-12 m piebrauktuvēm atsevišķām mājām 5 - 9 m (ielu kategorijas *skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.4.*),

<sup>4</sup> Perspektīvā kā maģistrālās nozīmes iela ciematu teritorijās



- 70.1.4. būvlaide no ielas sarkanajām līnijām - 6 m, izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus vai, ja Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU), vai detālplānojumā nav noteikts savādāk,
- 70.1.5. ielu sarkanās līnijas ir jānosaka vai jāprecizē lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un/vai būvprojektos;
- 70.2. aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:
- 70.2.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kV - ciemu teritorijā - 7 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, lauku teritorija - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,
- 70.2.2. noteiktas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV - 6,5 metru attālumā no līnijas. Aizsargjoslas **Grafiskajā daļā** nav attēlotas;
- 70.3. aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:
- 70.3.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas ap valsts nozīmes meliorācijas ūdensnotekām - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles,
- 70.3.2. noteiktas aizsargjoslas ap koplietošanas meliorācijas ūdensnotekām - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles,
- 70.3.3. noteiktas aizsargjoslas ap liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoriem - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas,
- 70.3.4. ja notiek lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa, izstrādājot detālplānojumus vai būvprojektus un saskaņojot ar SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Bauskas sektoru, atļauts samazināt ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm platumu, saglabājot piekļūšanu ūdensnotekas ekspluatācijai.
- 70.4. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem:
- 70.4.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap pārvades ar spiedienu virs 1,6 - pazemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē 15 m attālumā no gāzesvada ass.

## 71. Sanitārās aizsargjoslas:

- 71.1. Aizsargjoslas ap kapsētām:
- 71.1.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap kapsētām - Sudmalu kapsēta, Važītes kapsēta, Priedīšu kapsēta, Cērņu kapsēta (Rundāles pagastā), Beķeru kapsēta, Cielavu kapsēta (Viesturu pagastā), Sarkanu kapsēta, Rimdžūnas kapsēta, Vidukļu kapsēta, Baznīcas kapsēta (Svitenes pagastā) - 300 m no kapsētu teritoriju robežu ārējās malas,
- 71.1.2. dzīvojamā apbūve kapsētu aizsargjoslu teritorijās pieļaujama tikai pie nosacījuma, ka atbilstoši normatīvu prasībām tiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde,
- 71.1.3. kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas

bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni;

71.2. aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm:

71.2.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm saskaņā ar 4.tabulu.

*4. tabula. Aizsargjoslas ap NAI*

<i>NAI nosaukums</i>	<i>Atrašanās vieta</i>	<i>Aizsargjosla (m)</i>
NBAI Eko Bio 120/75/96 „Rundāle”	Pilsrundāles ciems, Rundāles pagasts	50
NBAI Eko Bio 120/75/96 „Saulaine”	Saulaines ciems, Rundāles pagasts	200
NAI BB 75 „Bērstele”	Bērsteles ciems, Viesturu pagasts	200
NBAI BIO 100 „Viesturi”	Viesturu ciems, Viesturu pagasts	200
NBAI BIO-60M „Svitene”	Svitenes ciems, Svitenes pagasts	50

**72. Drošības aizsargjoslas:**

72.1. aizsargjoslas ap naftas un naftas produktu cauruļvadiem, degvielas uzpildes stacijām:

72.1.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap naftas un naftas produktu cauruļvadu „Polocka - Ventspils” - 25 m attālumā no cauruļvada ass;

72.2. aizsargjoslas ap aizsprostiem:

72.2.1. **noteikta** 10 m aizsargjosla ap Rundāles HES aizsprostu (Īslīces upes krastos);

72.3. aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām ar jaudu virs 20 kW:

72.3.1. Aizsargjosla ap vēja elektrostacijām ar jaudu virs 20 kW jānosaka vismaz 1,5 reizes lielāka par vēja elektrostacijas maksimālo augstumu. Precīzi aizsargjoslas jānosaka un jāsatēlo detālplānojumos un būvprojektos, ņemot vērā vēja elektrostacijas jaudu, augstumu un ietekmes uz apkārtējām teritorijām;

72.4. aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 MPa, gāzes regulēšanas stacijām (GRS) un automobiļu gāzes uzpildes stacijām:

72.4.1. **Grafiskajā daļā** attēlota 75 m aizsargjosla ap pārvades gāzesvada atzariem ar diametru līdz 300 mm - katrā pusē no gāzesvada ass.

**3.3.6 Tauvas josla**

73. Tiek noteikta 4 m tauvas josla gar privāto ūdeņu krastiem, gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m tauvas josla.

74. Mākslīgi veidota ūdensobjekta tauvas joslas platums jānosaka būvprojektā.

75. Tauvas joslas platība neietilpst zemes vienības minimālajā platībā.

76. Tauvas josla netiek noteikta, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.

77. **Grafiskajā daļā** tauvas joslas nav attēlotas. Tās ir attēlojamas detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

### 3.3.7 Riska vietas un problēmvietas

78. Teritorijas plānojumā noteiktas riska teritorijas un objekti, lai savlaicīgi izvairītos no iespējamām avāriju un dabas postījumu sekām ugunsnelaimju, katastrofu un dabas stihiju gadījumos.
79. Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti:
- 79.1. nacionālas nozīmes vides riska objekti – maģistrālais naftas un naftas produktu vads Polocka – Ventspils<sup>5</sup> (avārijas gadījumi un nelikumīgie naftas un naftas produktu cauruļvadi var piesārņot virszemes un pazemes ūdeņus, aizdegoties naftas produktiem var izveidoties lielā platībā degoša ūdens virsma);
- 79.2. kā riska objekti uzskatāmas  $\geq 110$  kV augstsprieguma elektropārvades līnijas, šo līniju pārraušanas gadījumā;
- 79.3. šiem objektiem noteiktas aizsargjoslas, kurās izmantošanas aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.
80. Plūdu riska teritorijas:
- 80.1. nacionālas nozīmes plūdu riska teritorija Lielupei posmā pie Rundāles<sup>6</sup>;
- 80.2. teritorijas plānojumā noteiktas un **Grafiskās daļas** kartē „Rundāles novada pašvaldības plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” attēlotas Lielupes, Bērsteles un Īslīces upes applūstošās teritorijas. Applūstošās teritorijas noteiktas pēc dabā konstatējamām regulāra applūduma pazīmēm<sup>7</sup>;
- 80.3. applūduma teritoriju noteikšanai izmantots topogrāfiskais plāns M 1:10 000, līdz ar to Rundāles novada teritorijas plānojumā iekļautais materiāls ir shematisks. Tā kā būvniecības vajadzībām tiek izmatoti topogrāfiskie plāni ar augstāku mēroga precizitāti, applūduma līnijas ir atbilstoši jāprecizē detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos katrā konkrētajā vietā;
- 80.4. aprobežojumus applūstošajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums.
81. Ģeoloģiskā riska teritorijas:
- 81.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas krastu erozijas riska teritorija - Lielupes upes kreisā krasta nogāze pie Ziedoņu klintīm;
- 81.2. prasības ūdensteču krastu erozijas riska novēršanai nosaka **Pašvaldība** Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) vai detālplānojuma darba uzdevumā;
- 81.3. konstatēta seismogēnā riska zona, kur iespējamās zemestrīces (līdz VII ballju intensitāte pēc MSK-6412 ballju skalas)<sup>8</sup>;
- 81.4. veicot jebkādu celtniecības darbus, nepieciešama apbūvei paredzētās teritorijas detaļa inženierģeoloģiskā izpēte. Veicot izpētes darbus jāizvērtē iespējamais eksodinamisko procesu apdraudējums būvniecībai, kā arī gruntsūdeņu iespējamā agresivitāte pret betonu, it īpaši gadījumos, kad gruntsūdeņu līmenis atrodas nelielā dziļumā (1 - 2 m).
82. Sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas:

<sup>5</sup> Valsts Civilās aizsardzības plāns, 11. pielikums, apstiprināts ar MK 29.09.2010. rīkojumu Nr.582

<sup>6</sup> Valsts Civilās aizsardzības plāns, 7. pielikums, apstiprināts ar MK 29.09.2010. rīkojumu Nr.582

<sup>7</sup> atbilstoši MK noteikumiem Nr.406 „Virszemes ūdensojektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (03.06.2008.)

<sup>8</sup> Valsts Civilās aizsardzības plāns, 5. Pielikums „Latvijas vispārējās seismiskās rajonēšanas karte (VRS-98)”, apstiprināts ar MK 29.09.2010. rīkojumu Nr.582;

- 82.1. nacionālas nozīmes paaugstinātas sprādzienbīstamības un ugunsbīstamības riska objekti ir augstspiediena pārvades ( $P > 1,6$  MPa) gāzes vads „Rīga-Viļņa”;
- 82.2. plānojot apbūvi un veicot saimniecisko darbību, ugunsnedrošo teritoriju un sprādzienbīstamo objektu tuvumā jāievēro ugunsdrošības normas un Aizsargjoslu likuma prasības.
83. Plānojot atsevišķu objektu būvniecību vai atsevišķu saimniecisko darbību veikšanu, kuru īstenošana var izraisīt tiešas vai netiešas pārmaiņas videi, pirms to uzsākšanas, ir jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
84. Potenciāli piesārņotās teritorijas:
  - 84.1. **Grafiskās daļas** kartē „Rundāles novada pašvaldības plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana attēlotas 14 potenciāli piesārņotās vietas<sup>9</sup> (skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.13.);
  - 84.2. potenciāli piesārņotajās teritorijās pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības jāveic teritorijas sanācija un/vai rekultivācija normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### 3.3.8 Pierobeža

85. **Teritorijas plānojumā** tiek noteikts robežas joslas platums ar Lietuvas Republiku – 5 m, saskaņā ar 12.11.2009. Latvijas Republikas valsts robežas likumu.
86. Noteikumi Latvijas Republikas valsts robežas joslas teritorijā – atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## 3.4 ŪDEŅU, MEŽU UN LAUKU ZEMJU IZMANTOŠANAS VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

87. Ūdeņu, mežu un lauku zemju izmantošanā jāievēro normatīvie akti un **Pašvaldības** saistošie noteikumi, kas nosaka šo teritoriju ekoloģiskās, sociālās vai saimnieciskās nozīmes prioritātes un to izmantošanas kārtību.

### 3.4.1. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai

88. Privāto, juridisko personu un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanu un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti.
89. Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, to saskaņojot ar **Pašvaldību** un Valsts meža dienesta Zemgales virsmežniecību.
90. Būvniecība un jebkāda cita saimnieciskā darbības AS „Latvijas Valsts meži” apsaimniekotajā teritorijā, saskaņojama ar AS „Latvijas Valsts meži” LVM Nekustamie īpašumi Vidusdaugavas mežsaimniecību.
91. Rakšanas darbi veicami saskaņā ar **Pašvaldības** saistošajiem noteikumiem.
92. Apliecinājumu koku ciršanai meža zemēs un saskaņojumus koku ciršanai ārpus meža zemēm izsniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ciemu teritorijās un **Teritorijas plānojumā** noteiktajās īpašas nozīmes ainavu telpās un pie ainaviskajiem ceļiem (*skatīt 25.punktā*), koku ciršana papildus jāaskaņo ar **Pašvaldību**.

<sup>9</sup> LVĢMC datu bāze „Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas”

93. Blīvi apdzīvotās vietās (ciemu teritorijās) saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra.
94. **Pašvaldības** īpašumā esošo apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic **Pašvaldības** vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar **Pašvaldību**.
95. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
  - 95.1. namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks - par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
  - 95.2. uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām;
  - 95.3. par apstādījumiem gar ielu un piestiprinātiem pievedceļiem, zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā;
  - 95.4. būvētājs - par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
96. Apstādījumos aizliegts braukt ar transporta līdzekļiem. Aizliegts bojāt apstādījumus un piegružot tos ar atkritumiem.
97. Ja parka teritorija nepieder **Pašvaldībai**, **Pašvaldība** ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju slēdz līgumu, kurā nosaka savstarpējos pienākumus un atbildību par parka apsaimniekošanu un publisku pieejamību.
98. Pirms jaunu apstādījumu ierīkošanas, kā arī esošo renovācijas vai rekonstrukcijas jāizstrādā teritorijas labiekārtojuma un apstādījuma projekts. Jaunu koku stādīšana apstādījumos - saskaņā ar labiekārtojuma un apstādījuma projektu.
99. **Grafiskajā daļā** attēlotas publiskās pieejas vietas pie ūdeņiem.
100. Ūdensteču un ūdenstilpju krastu līnijas drīkst nebūtiski izmainīt krastu nostiprināšanai, lai novērstu ūdensteču un ūdenstilpju krastu līniju tālāku eroziju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot būvprojektu krastu nostiprināšanai. Krastu nostiprināšanu drīkst veikt bez krasta līnijas izvēršanās, pārvietošanas ūdenstecei vai ūdenstilpei virzienā.
101. Pilsrundāles ciemā un dabas parka „Bauska” teritorijā publisko ūdeņu teritorijās aizliegta braukšana ar ūdensmotocikliem.
102. Aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus teritorijā uz šādām upēm - Svitene, Īslīce, Lielupe un Bērstele.
103. **Pašvaldība**, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt ūdenstilpju ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus, kuros tiek paredzēta ūdenstilpnes apsaimniekošanas kārtība, attīstība un aizsardzība, nodrošinot atbilstošu ūdens kvalitāti un nosakot saimnieciskās darbības veicēju (īpašnieku un nomnieku) pieļaujamās darbības ūdenstilpē un krastmalas teritorijā.

### 3.4.2. Prasības dīķu ierīkošanai

104. Ierīkojot dīķus (mākslīgās ūdenstilpes) ar platību līdz 0,1 ha, ir jāsaņem atļauja un to novietne jāsaņāgo **Pašvaldības** būvvaldē.
105. Ierīkojot dīķus un citas mākslīgās ūdenstilpes ar platību virs 0,1 ha ir jāsaņem atļauja un to novietne jāsaņāgo **Pašvaldības** būvvaldē, kā arī jāizstrādā būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

106. Mākslīgās ūdenstilpes nedrīkst atrasties tuvāk par 6 m kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana. Prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs, kurām nepieciešama zemes lietošanas kategoriju maiņa un transformācija
107. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa un meža zemes transformācija veicama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
108. Zemes lietošanas kategorijas maiņa nav atļauta nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās un pašvaldības nozīmes lauksaimniecības teritorijās.
109. Mākslīgām ūdenstilpēm (dīķiem), kuru platība nepārsniedz 0,1 ha, lauksaimniecības zemju lietošanas kategoriju maiņa nav nepieciešama.

### 3.4.3. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei

110. Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvi, nepieciešams veikt detālu ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
111. Jebkura veida izpēte, projektēšana un būvniecība teritorijās, kur atrodas derīgie izrakteņi, ir veicama, saskaņojot darbību ar valsts uzraudzības iestādēm un **Pašvaldību**.
112. Plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves karjerus, ir jāizstrādā transporta un energoapgādes shēma, lai novērstu iespējamo negatīvo ietekmi uz apdzīvotajām vietām un cilvēku dzīves kvalitāti tajās. Derīgo izrakteņu ieguve nedrīkst pasliktināt blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku dzīves apstākļus - piebraucamo ceļu kvalitāti, ūdens ieguvi, trokšņa un putekļu izplatību dzīvojamā mājū tuvumā u.tml.
113. Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām, tie ir jārekultivē saskaņā ar projektu, kā arī jāsakārto karjeru izstrādes laikā bojātā infrastruktūra - piebraucamie ceļi u.c.. Karjeru teritorijās nav atļauta atkritumu izgāšana.
114. **Pašvaldība**, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt vietējās prasības esošo karjeru, tajā skaitā pusizstrādāto karjeru izstrādei un to darbības rezultātā tieši ietekmēto teritoriju sakopšanas un rekultivācijas kārtībai.

### 3.4.4. Prasības meliorācijas sistēmas uzturēšanai un ierīkošana

115. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos, esošās mākslīgās un dabīgās ūdensnoteces ir obligāti jā saglabā vai jāpārkaroto saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkarotošanas projektu, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā. Vismaz reizi 10 gados jāparedz mākslīgo dabīgo ūdensnoteku pārtīrīšana.
116. Gadījumos, kad šķērsām atklātam grāvim vai ūdensnotekai tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz caurtekas grāvju un ūdensnoteku saglabāšanai vai izveidošanai.
117. Ja teritoriju apbūvējot, ir nepieciešams grāvjus aizbērt, tad to vietā vispirms jāizveido jauni grāvji citā vietā. Ja grāvi nav iespējams izveidot, to var aizvietot ar cauruļvadu un nepieciešamības gadījumā izveidot papildus drenāžu, izstrādājot un saskaņojot meliorācijas sistēmas pārkarotošanas projektu.
118. Būvprojekta izstrāde nav nepieciešama meliorācijas atklāto grāvju pieslēgšanai pie nekustamajiem zemes īpašumiem pievadītiem lietus kanalizācijas perspektīvo pieslēgumu atzariem „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM)”, kā arī esošo grāvju tīrīšanai. Visos pārējos gadījumos ir jāizstrādā būvprojekts.

119. Ēkas un būves nedrīkst būvēt tuvāk par 10 m no valsts nozīmes ūdensnoteku un koplietošanas meliorācijas novadgrāvju krotas (augšmalas) un tuvāk par 1,5 m no atklāta grāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas nekustamā īpašuma robežās.
120. Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk kaimiņu zemes vienības robežai par 2 m, izņemot, ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
121. Ūdensnotekas, grāvjus, un caurtekas un to ekspluatācijas aizsargjoslas uztur zemes īpašnieks.

#### 3.4.5. Prasības, ko nosaka Lielupes baseina apgabala apsaimniekošanas plāns 2009-2015.gadam

122. Teritorijas izmantošanā un apsaimniekošanā jāievēro Lielupes baseina apgabala apsaimniekošanas plānā 2009-2015.g. noteiktie Pamata pasākumi un Papildus pasākumus, kas īstenojami visas Latvijas mērogā, plānā izvirzītā galvenā mērķa sasniegšanai Rundāles novada pašvaldības ūdensobjektos Lielupe L143, Sesava L148 SP, Svitene L149, Īslīce L153 - sasniegt vidēju ūdensobjekta ekoloģisko kvalitāti līdz 2015.gadam un labu kvalitāti līdz 2021.gadam.
123. Papildu pasākumi, kas īstenojami konkrētos Lielupes apgabala ūdensobjektos Rundāles novada pašvaldības teritorijā:
  - 123.1. veidot sedimentācijas dīķus/padziļinājumus meliorācijas grāvjos biogēno elementu samazināšanai (ūdensobjektos L148 SP, L149) - 2015.g.;
  - 123.2. veikt tehnisko izpēti par Rundāles HES ietekmi uz Īslīces upes ekoloģisko stāvokli un piemērotākajiem "mīkstinotajiem" pasākumiem un tehnoloģiskajiem risinājumiem negatīvās ietekmes novēršanai (ūdensobjektā L153) - 2013.g.;
  - 123.3. veikt izpēti par piemērotākajiem pasākumiem Svitenes upes dabiskās gultnes atjaunošanai (meanderēšanai) un straujteču veidošanai, izstrādājot konkrētus pasākumus (ūdensobjektā L149) - 2014.g.;
  - 123.4. veikt Svitenes upes vai tās posmu atjaunošanu (pilotprojektu pieeja) (ūdensobjektā L149) - 2015.g.;
  - 123.5. saimniecībās, kuru zeme robežojas ar ūdensteci ievērot 10 m buferjoslu Lielupes un Lielupes 1.pakāpes pietieku un 5 m buferjoslu pārējo ūdensteču krastos.

### 3.5. APBŪVES TERITORIJU UN ZAĻUMVIETU IZMANTOŠANAS VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

#### 3.5.1. Prasības apbūves blīvuma un apbūves intensitātes rādītājiem

124. Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāji atsevišķiem teritorijas izmantošanas veidiem ir noteikti **Apbūves noteikumu** IV un V. nodaļā, atbilstoši atļautajai (plānotajai) teritorijas izmantošanai. Rādītāju aprēķinus *skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.5.*
125. Zemes vienības apbūves rādītāji nav attiecināmi uz inženierbūvēm.
126. Ja zemes vienības daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā, tad aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus, to neskaita zemes vienības platībā.

### 3.5.2. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem

127. Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no projektētā zemes līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, kā arī jumta korei), ja jumts lēzenāks par 30°, vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30° (skatīt šo Noteikumu 3.pielikumu). Pagalmā ēkas augstumu mēra tās vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa, kas nedrīkst pārsniegt 30 cm virs blakus esošo zemes vienību pagalmu zemes virsmas līmeņa augstuma atzīmi. (skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.6.)
128. **Apbūves noteikumu IV un V nodaļā** noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku vai tehnisku izbūvi - virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, sakaru torņu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, ja tas nepieciešams konkrētās funkcijas izvietojumam.
129. Apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus zemes vienību.
130. Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka stāva augstums dzīvojamām ēkām ir ekvivalents 3 m.
131. Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu nosaka no augstākās fasādes puses.
132. Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tā platība 2,5 m augstumā pārsniedz 66% no ēkas pirmā stāva platības.
133. Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs planētā zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.
134. Atļauto stāvu skaitu nosaka atbilstoši katrai plānotajai (atļautajai) izmantošanai atbilstoši katrai plānotajai (atļautajai) izmantošanai saskaņā ar IV un V nodaļas noteikumiem. Ēkas stāvu skaita noteikšanu skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.7.

### 3.5.3. Pagalma noteikumi

135. Galvenajai ēkai uz zemes vienības ir viens vai vairāki pagalmi - priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms un aizmugures pagalms. (shematiski attēloti VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.3.)
136. Nevienam pagalmam vai citai brīvas telpas daļai, kas nepieciešams mazstāvu vai daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkai, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalmu vai brīvās telpas daļu.
137. Ārējā sānpagalmā un priekšpagalmā aizliegts izvietot ēku un būvju virszemes daļas, izņemot:
  - 137.1. arhitektoniskas detaļas - sliekšņus, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrus, jumta balstus utt., kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 0,5 m;
  - 137.2. funkcionālas un/vai dekoratīvas būves - nolaižamus saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus un citus labiekārtojuma elementus;
  - 137.3. kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,5 m;
  - 137.4. erkerus, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1 m;
  - 137.5. balkonus, segtas un nesegtas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,8 m.



138. Zemes vienības daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nav atļauts apbūvēt, nekādas ēkas daļas tajā nedrīkst atrasties, izņemot 135.punktā noteiktos gadījumus.
139. Galvenās ēkas novietnei zemes vienībā iedibinātas (esošas) būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
140. Galvenās ēkas novietnei zemes vienībā, kur nav iedibināta būvlaide vai nav izveidots ielu tīkls, jāievēro starp sarkano līniju un būvlaidi šādi minimālie attālumi, izņemot, ja Plānošanas arhitektūras uzdevumā (PAU), īpašajos noteikumos vai detālplānojumā nav noteikta citāda:
  - 140.1. gar ielām - 6 m;
  - 140.2. gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem - aizsargjosla, saskaņā ar 75.1.apakšpunkta noteikumiem;
  - 140.3. no jauna būvējamām pirmsskolas izglītības iestādēm -25 m.
141. Jebkuras būvlaides novietni nosaka un precizē detālplānojuma darba uzdevumā vai Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU).
142. Mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmos atļauts izvietot tikai bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un stāvvietas iedzīvotāju automašīnām.

#### **3.5.4. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām un prasības būvju atbilstībai zemes vienību robežām**

143. Minimālie attālumi starp dzīvojamajām, publiskajām, ražošanas un citām ēkām un būvēm jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, ugunsdrošības un prettrokšņa aizsardzības normatīvu prasībām.
144. Insolācijas (izsauļojuma) prasības, teritoriju, ēku un būvju dabiskais un mākslīgais apgaismojums jānodrošina saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
145. Nosakot ugunsdrošības attālumus starp ēkām un būvēm, jāievēro spēkā esošo normatīvo aktu prasības ēku un būvju ugunsdrošības nodrošināšanai.
146. Aizsardzība pret trokšņiem:
  - 146.1. akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
  - 146.2. trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
147. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā.
148. Plānojot un projektējot attālumus no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm un savstarpējos horizontālos attālumus starp paralēlām blakus izvietotām inženierkomunikācijām ievērojamas normatīvo aktu prasības.
149. Ēkas vai būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tās zemes vienības, uz kuras tā atrodas, robežas, izņemot:
  - 149.1. **Apbūves noteikumos** paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā ēkas vai būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3 m virs ietves;

149.2. ja būve ir žogs starp zemes vienībām.

150. Jebkura būvniecība, kas atrodas tuvāk par 3 m bez logiem un durvīm un 4 m ar logiem un durvīm no kaimiņu zemes vienības robežām ir rakstiski jāaskaņo ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.
151. Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemes vienības robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava nekustamā īpašuma pusi.
152. Minimālais attālums no vēja elektrostacijas vai sakaru mastu līdz blakus zemes vienības robežām - ne mazāk par divām reizēm no attiecīgās būves augstuma metros, izņemot gadījumus, ja ir saņemts notariāli saskaņots blakus zemes vienības nekustamā īpašuma īpašnieka saskaņojums.
153. Lai nodrošinātu ceļu, dzelzceļu vai arī citu infrastruktūras objektu drošu ekspluatāciju, minimālajam rekomendējamajam attālumam no vēja elektrostacijas līdz ceļam, dzelzceļam, vai citam nozīmīgam infrastruktūras objektam jābūt vismaz 1,1 reizes lielākam nekā vēja elektrostaciju maksimālais augstums, ja normatīvajos aktos nav noteiktas stingrākas prasības.

### 3.5.5. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem

154. Projektējot, būvējot un ekspluatējot degvielas un sašķidrinātās gāzes uzpildes stacijas (DUS un GUS), un citus riska objektus jāievēro normatīvo aktu prasības.
155. Attālumus no degvielas un gāzes uzpildes stacijām līdz citiem objektiem nosaka normatīvie akti, papildus jāievēro sekojoši attālumi no degvielas un gāzes pildnēm un pazemes rezervuāriem:
  - 155.1. 50 m līdz dzīvojamām un publiskām ēkām;
  - 155.2. 30 m līdz mežu masīviem.
156. Degvielas un gāzes uzpildes stacijās, izņemot pašapkalpošanās degvielas uzpildes stacijās, ierīko publiski pieejamas tualetes un taksofonus.

### 3.5.6. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem

157. Saimniecības ēku nedrīkst ierīkot:
  - 157.1. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumus, kad tas tiek pamatots būvprojektā un saskaņots ar **Pašvaldības** būvvaldi;
  - 157.2. ierīkot tuvāk par 4 m no zemes vienības iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu rakstiski saskaņotu piekrišanu, minimālo attālumu līdz zemes vienības robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemes vienībās jābūt ne mazākam par 6 m.
158. Mājlopiem paredzētās ēkas un būves nav atļauts ierīkot:
  - 158.1. ciemos - mazstāvu un vairākstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijās, izņemot vēsturiski veidojušajās teritorijās pie daudzdzīvokļu mājām, saskaņojot ar **Pašvaldību**;
  - 158.2. ierīkot tuvāk par 20 m no dzīvojamo telpu logiem blakus zemes vienībās.

159. No jauna būvējamo cūku vai mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz ciema teritorijas robežai - 5 km, līdz dzīvojamajai mājai lauku teritorijā - 3 km. Attālumu drīkst samazināt, saskaņojot ar **Pašvaldību** un tieši ietekmēto nekustamā īpašuma īpašnieku/iem.
160. Intensīvās audzēšanas kompleksus un fermas aizliegts izvietot valdošo vēju virzienā, ja tas skar ciemu teritorijas.
161. Minimālie noteiktie attālumi no fermām:
  - 161.1. līdz valsts autoceļiem - 200 m;
  - 161.2. līdz A kategorijas pašvaldības ceļiem - 50 m;
  - 161.3. līdz dzīvojamajai apbūvei (dzīvojamām mājām ciemos un lauku teritorijās), atkarībā no attiecīgās fermas specifikas:
    - 161.3.1. cūku fermām ar gada apgrozību no 30 līdz 360 dzīvniekiem gadā - 1000 m, 360 -1620, dzīvniekiem gadā - 1500 m,
    - 161.3.2. govju fermām no 20 dzīvniekiem un vairāk - 300 m,
    - 161.3.3. aitu fermām no 30dzīvniekiem un vairāk - 300 m,
    - 161.3.4. specializētām kažokzvēru fermām no 50 dzīvniekiem un vairāk - 1000 m,
    - 161.3.5. specializētām putnu fermām no 100 putniem un vairāk - 1000 m,
    - 161.3.6. zirgu fermām no 10 dzīvniekiem vairāk - 100 m,
    - 161.3.7. būvēm mājlopiem (kūtīm)- 50 - 100 m,
    - 161.3.8. vircas bedrēm 50 –100 m, t.i., pie būvēm mājlopiem (kūtīm),
    - 161.3.9. kūtsmēslu glabātuvēm 50 – 100 m, parasti atrodas pie būvēm mājlopiem (kūtīm),
    - 161.3.10. kūtsmēslu kompostēšanas laukuma - 100 m.
162. Pie lopkopības fermām un kūtīm jāparedz vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
163. Perifērijā ap jaunveidojamajiem intensīvās audzēšanas kompleksiem, fermām un būvēm mājlopiem (kūtīm) jāizvieto aizsargstādījumi, kas mazina objekta nelabvēlīgo ietekmi uz vidi. Nosacījumus aizsargstādījumu veidošanai izvirza **Pašvaldības** Būvvalde ar Plānošanas un arhitektūras uzdevumu (PAU).
164. Intensīvās audzēšanas kompleksi, fermas un būves mājlopiem (kūtīs) jāizvieto tā, lai tās iespējamā kaitīgā iedarbība uz vides kvalitāti nepārsniegtu tā nekustamā īpašuma robežas, kur attiecīgais objekts atrodas, kā arī tiktu ievērotas veterinārās un sanitāri higiēniskās normas.
165. Zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi, lai netiktu ietekmēta apkārtējo teritoriju vides kvalitāte (pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētisko ainavu noseģšanai), kā arī jānodrošina izmantojamo ceļu uzturēšana kārtībā un nepieciešamības gadījumā arī ceļa rekonstrukcija, atbilstoši nepieciešamajai ceļa izmantošanas intensitātei un celtspējas kravai.
166. Cūku šķidrmēslu un putnu mēslu izkliede uz lauksaimniecībā izmantojamām zemēm pieļaujama ne tuvāk kā 300 m no ciema teritorijas robežas un dzīvojamām mājām lauku teritorijās.
167. Jānodrošina liellopu, sīklopu un mājputnu ierobežošana sava nekustamā īpašuma robežās.
168. Apbūves teritorijā gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1 m zem ceļamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu 5% kritumu.
169. Pārstājot audzēt un realizēt ātraudzīgos kārkļus, teritorijas, kurās tie auguši nedrīkst pamest un kārkļu audzes jāizvāc.

### 3.5.7. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

170. Jebkurai ēkai un būvei, to daļām, konstrukcijām un elementiem jābūt projektētiem, būvētiem un ekspluatētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### 3.6. PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI

171. Ceļu un ielu būvniecībai, uzturēšanai, aizsardzībai un inženierkomunikāciju izvietojumam tiek noteiktas ceļu zemes nodalījuma joslas un ielu sarkanās līnijas.
172. **Apbūves noteikumos** noteikta ielu klasifikācija maģistrālajās un vietējas nozīmes ielās un rekomendējamie ielu šķērsprofili (*VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.4.*).
173. Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai ceļu zemes nodalījuma joslas tiek noteikta saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
174. Ielu un ceļu šķērsprofili jāprecizē detālplānojumā vai attiecīgā objekta būvprojektā, paredzot iespēju nodrošināt transporta un gājēju satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu saskaņā ar atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju tehniskajiem noteikumiem un ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
175. Jaunu jebkuras nozīmes ceļu, ielu, laukumu, gājēju ceļu un veloceļu u.c. satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei izstrādā detālplānojumu, vai zemes ierīcības projektu un/vai tehnisko projektu saskaņā projektēšanas normatīvu prasībām.
176. Jaunu ceļu un ielu izveidei nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.
177. Prasības ielu projektēšanai:
- 177.1. maģistrālajām ielām:
- 177.1.1. platums sarkanajās līnijās 15 - 20 m,
  - 177.1.2. brauktuves minimālais platums - 6 m,
  - 177.1.3. ietve abās brauktuves pusēs ar minimālo platumu 2 m vai apvienota ietve ar veloceļu - 3 m,
  - 177.1.4. ja nepieciešams, izbūvējams novadgrāvis,
  - 177.1.5. apgaismojums;
- 177.2. vietējas nozīmes ielām:
- 177.2.1. platums sarkanajās līnijās 12 - 15 m,
  - 177.2.2. brauktuves minimālais platums - 5,5 m,
  - 177.2.3. ietve ar minimālo platumu 1,5 m vai apvienota ietve ar veloceļu - 3 m,
  - 177.2.4. apgaismojums.
178. Ieteicams izstrādāt **Pašvaldības** ielu sarkano līniju plānu, kas tiek apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem un regulāri precizēts pēc detālplānojumu, zemes ierīcības projektu izstrādes un ielu rekonstrukcijas.
179. Jaunveidojamajās apbūves teritorijās, zemes ierīcības projektos vai detālplānojumos jāplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu kopā ar kaimiņu zemes vienībām. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.

180. Pieslēgumus valsts autoceļiem jāveido ievērojot hierarhiju: māju vai komersantu ceļš/pašvaldības ceļš - valsts vietējais autoceļš - valsts reģionālais autoceļš - valsts galvenais autoceļš.
181. Satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukcija veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
182. Plānojot normatīvu prasībām neatbilstošo ielu, ceļu un citu satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukciju, nepieciešamības gadījumā, to izbūvei nepieciešamās zemes platības var tikt atsavinātas, kompensējot zaudējumus zemes īpašniekiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
183. Prasības ietvēm, strupceļiem, laukumiem, veloceliņiem:
  - 183.1. no jauna izbūvējamām ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām. Ietvju platumu drīkst samazināt, ja to paredz detālplānojums vai tehniskais projekts, bet ne mazāk par 1 m platumu;
  - 183.2. ietvju ierīkošanā pielietojamas normatīvo aktu un valsts standartu prasības;
  - 183.3. ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 12 m vai loks ar minimālo diametru 16 m, un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgrīšanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgrīšanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām;
  - 183.4. piebraucamā ceļa (strupceļa) garums ciemu teritorijās nedrīkst pārsniegt 150 m;
  - 183.5. laukumu robežās var tik ierīkoti apstādījumi, pieminekļi, strūklakas un citas ar rekreāciju saistītas būves, pazemes un virszemes autostāvvietas, ja to ierīkošana netraucē satiksmei, kā arī citas šajā apbūves teritorijā atļautās izmantošanas;
  - 183.6. veloceliņi un gājēju pārejas projektējamas atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Atļauta apvienota gājēju un veloceliņa izbūve.
184. Klātne (segums):
  - 184.1. ceļu, ielu, laukumu, ietvju un atklātu autostāvvietu klātnēm jābūt ar cietu segumu (asfaltu, betonu, bitumenu, bruģakmeni, šķembu, grants, grants-smilts, klinkeri u.tml.), kas izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves ielas vai ceļa robežās;
  - 184.2. meža ceļu klātne var būt ar šķembu, grants vai smilts - grants segumu;
  - 184.3. ierīkojot vai rekonstruējot ietves vai gājēju celiņus parku un rekreācijas teritorijās un citās teritorijās ar mazu gājēju intensitāti, pieļaujami dažādi segumu veidi, saskaņojot to ar **Pašvaldību**;
  - 184.4. atklātu autostāvvietu izbūvē pieļaujams atvieglotas konstrukcijas segums (stiprināts zāliens, blietētas grants vai akmens materiāla klājums), ja tas tiek paredzēts tehniskajā projektā.
185. Prasības satiksmes infrastruktūras objektu ierīkošanai un uzturēšanai:
  - 185.1. **Pašvaldības** dienestiem ir pienākums uzturēt kārtībā ielu, laukumu un pašvaldības ceļu brauktuves, ierīkot un remontēt ielas un laukumus to sarkanajās līnijās, pašvaldības ceļus zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas, pašvaldības grāvjus un caurtekas zem ielām un pašvaldības ceļiem;
  - 185.2. zemes nekustamo īpašumu īpašniekiem un/vai tiesiskajiem valdītājiem jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pašvaldības grāvjus gar savas zemes vienības ielas robežu, kā arī grāvji savas zemes vienības robežās atbilstoši **Pašvaldības** izdotiem saistošajiem noteikumiem;

- 185.3. ja, veicot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pašvaldības ceļa slēgšana, jāsaņem **Pašvaldības** atļauja;
- 185.4. privātpersonām un juridiskajām personām ir pienākums remontēt un uzturēt viņu īpašumā esošus ceļus un/vai ielas.

### 3.7. PRASĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMAM

186. Apbūvējot jebkuru zemes vienību, kas piekļaujas ceļiem vai ielām, jāievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu - redzamības trijstūri, ko nedrīkst apbūvēt. (*skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.2.*)
187. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

### 3.8. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI

188. Ēka un cita būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
189. Autostāvvietas jāizvieto uz tās pašas zemes vienības, vai tajā pašā ēkā vai būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, kad **Apbūves noteikumos** vai detālplānojumā noteikts citādi.
190. Ja nav iespējams zemes vienībā vai ēkā nodrošināt normatīvos noteikto minimālā automašīnu skaita novietošanu, apbūvētājs nodrošina nepieciešamo autostāvvietu skaita izbūvi citā teritorijā, saskaņā ar **Pašvaldības** prasībām, būvprojektā norādot papildus teritorijas ārpus apbūves zemes vienības teritorijas robežām, kurās tiks nodrošināta nepieciešamo autostāvvietu novietošana.
191. Velosipēdu novietnes paredz pie publiskajiem objektiem (pārvaldes, kultūras, izglītības, ārstniecības, sporta u.tml., kā arī pakalpojumu un tirdzniecības objektiem) un mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu mājām.
192. Minimālo autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu nosaka detālplānojumos un/vai būvprojektos, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības.
193. Ja ēka un cita būve vai zemes vienība ietver vairāk nekā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu un velosipēdu novietņu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.

### 3.9. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI UN VIDES PIEJAMĪBAS NODROŠINĀJUMS

194. Drīkst izveidot tikai tādu zemes vienību, kurai ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība robežojas ar ceļu, ielu vai laukumu vai piekļūšanu tai nodrošina ceļa servitūts.
195. Būvniecības process nav uzsākams, kamēr nav nodrošināta piebraukšana no zemes vienības līdz pašvaldības ceļam vai ielai, vai valsts autoceļam.
196. Ja zemes ierīcības projekts vai detālplānojums paredz servitūta veidošanu, jānoslēdz līgums par servitūta nodibināšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

197. Teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, izstrādājot detālplānojumus un zemes ierīcības projektus, būvēm un ēkām jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
198. Piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgumus pie maģistrālajām, kravas transporta un vietējas nozīmes ielām jāparedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
199. Dzīvoklim kā palīgizmantošanai, darījumu vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina piekļūšana ar atsevišķu ieeju.
200. Publiska piekļūšana gājējiem un velosipēdistiem pie publiskajiem ūdeņiem ir jānosaka detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā, atbilstoši teritorijas plānojuma **Grafiskajā daļā** noteiktajam un **Pašvaldības** prasībām, kas noteiktas attiecīgā projekta darba uzdevumā. Publiskajās pieejas vietās ūdeņiem aizliegta transportlīdzekļu mazgāšana un cita piesārņojoša darbība.
201. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, ir jāparedz speciāli pasākumi un speciāls aprīkojums, lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām sabiedriskajos un apkalpes objektos, daudzdzīvokļu mājās un publiskajā ārtelpā - ielās, laukumos, parkos u.c.
202. Esošajās sabiedriskajās un darījumu ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, ir jābūt iespējai attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā (piemēram, ierīkojot zvana pogu pie ieejas vai veicot citus pasākumus).

### 3.10. PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNIECĪBAI, REKONSTRUKCIJAI, EKSPLUATĀCIJAI

203. Inženierbūves projektējamas, būvējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
204. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma, zemes ierīcības projekta vai inženierkomunikāciju attīstības shēmas.
205. Vietās, kur iespējama pieslēgšanās jau esošajiem centralizētajiem inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem, pēc iespējas tā ir jāizmanto.
206. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas, apbūvei paredzētajām teritorijām izstrādā inženierkomunikāciju tehniskos projektus. Teritoriju drīkst apbūvēt atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Istenošanas kārtībai”, kurā noteikta galveno inženierkomunikāciju izbūves secība un atbildība par inženierkomunikāciju izbūvi.
207. Inženierkomunikācijas ir jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, vēlams joslā starp sarkano līniju un brauktuvi. Ja nav iespējams inženierkomunikācijas izvietot ielu sarkano līniju koridoros, izstrādājot detālplānojumus vai tehniskos projektus, inženierkomunikācijas var izvietot arī joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju), vai arī detālplānojumos, vai tehniskajos projektos noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros.
208. Inženierkomunikācijas, kuras nav iespējams izvietot *206.punktā* noteiktajās teritorijās, pieļaujams projektēt citur, saskaņojot ar zemes vienību īpašniekiem.
209. Liela apjoma galvenos inženierkomunikāciju objektus jāizvieto „Tehniskās apbūves (T)” un „Ražošanas un noliktavu (RR)” apbūves teritorijā.
210. Zemes vienības iekšējās komunikācijas izvietojamas zemes vienībā saskaņā ar tehnisko projektu vai tehniskajiem noteikumiem.

211. Detālplānojuma ierosinātais nodrošina galveno inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros, atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Īstenošanas kārtībai, bet ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi līdz ēkai.
212. Inženierkomunikāciju izbūves pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz **Pašvaldībā** topogrāfisko plānu un iebūvēto tīklu izpildshēmu elektroniski un izdrukas veidā.
213. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana, kas nozīmē, ka būvniecības ierosinātais ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabelus) tiek demontētas, ko veic būvniecības ierosinātais.
214. Par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženierkomunikāciju turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus.
215. Ciemu teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, pēc iespējas jāparedz **Pašvaldībai** piederošo inženierkomunikāciju pārvietošana ārpus privātās apbūves teritorijas un to izvietošana ielu sarkanajās līnijās, vienlaicīgi nodrošinot ērtu piekļūšanu un ekspluatāciju.
216. Inženierkomunikāciju objektu izvietošanai nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

#### 217. Ūdensapgāde:

- 217.1. ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie ūdensapgādes tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu vai arī atrodas ne tālāk kā 50 m attālumā no nekustamā īpašuma robežas. Ja, apbūves teritorijai pieguļošajā ielā tiek veikta ūdensvadu rekonstrukcija, obligāti ir jāpieslēdzas pie centralizētās ūdensapgādes sistēmas;
- 217.2. ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums, un lauku teritorijā, atļauta lokālu ūdens ieguves vietu - grodu vai urbtu aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Aku būvniecība veicama atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās;
- 217.3. lokālās ūdens ieguves vietas (grodu un cauruļveida akas, u.c.) nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeljamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemes vienībām novietotajiem;
- 217.4. urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 217.5. ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas.

#### 218. Kanalizācija:

- 218.1. ciemu teritorijās jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie kanalizācijas tīkli ir izbūvēti



- pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu vai arī atrodas ne tālāk kā 50 m attālumā no nekustamā īpašuma robežas;
- 218.2. ciemu teritorijās esošajām apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie kanalizācijas tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu un, ja apbūves teritorijā nav izbūvētas lokālās bioloģiskās attīrīšanas ietaises. Ja, apbūves teritorijai pieguļošajā ielā tiek veikta ūdensvadu rekonstrukcija, obligāti ir jāpieslēdzas pie centralizētās kanalizācijas sistēmas;
- 218.3. ciemu teritorijās esošajām apbūves teritorijām, kur nav tehniski iespējams pieslēgums maģistrālajiem tīkliem vai nav izbūvēta centralizētā kanalizācijas sistēma, ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz  $5 \text{ m}^3/\text{dnn}$  kā pagaidu risinājums pieļaujama decentralizētas kanalizācijas sistēmas izveidošana, kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni:
- 218.3.1. lokālu notekūdeņu savākšanas ietaišu ar hermētiski izolētiem krājrezervuāriem izvietošana,
- 218.3.2. notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izbūve, paredzot attīrīto notekūdeņu infiltrāciju,
- 218.3.3. projektā jāparedz perspektīvie pieslēgumu atzari ar iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie centralizētiem notekūdeņu savākšanas tīkliem.
- 218.4. individuālo bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai notekūdeņu filtrācijas lauku izbūve, ja ģeoloģiskā situācija to atļauj, projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un **Pašvaldības** institūcijās;
- 218.5. atsevišķi novietotām ēkām novada lauku teritorijā ar notekūdeņu daudzumu līdz  $5 \text{ m}^3/\text{dnn}$  ir pieļaujama izsmejamo tualetes bedru un sauso tualetu ierīkošana. Tualetes bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem;
- 218.6. notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiskiem krājrezervuāriem un pārvietojamām tualetēm jānogādā attīrīšanai notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs;
- 218.7. lai ierobežotu virszemes ūdeņos nonākošo emisiju, jāievēro normatīvo aktu prasības un jāizmanto labākie pieejamie tehniskie paņēmieni vai vidi saudzējošas tehnoloģijas;
- 218.8. jaunveidojamām apbūves teritorijām, kurās tiek paredzēta 2 un vairāk dzīvojamo ēku būvniecība obligāti jāparedz savas centralizētas ūdensapgādes, kanalizācijas sistēmas ierīkošana vai pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, paredzot to detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.

## 219. Elektroapgāde:

- 219.1. izbūvējot jaunas vai rekonstruējot esošās elektroapgādes sistēmas ciemos un Teritorijas plānojumā noteiktajās ainavu telpās (*skatīt punktā un **Grafiskajā daļā***), trases iebūvē pazemes kabeļu līnijās. Gaisvadu elektropārvades līniju būvniecība atļauta tikai atsevišķos gadījumos, saskaņojot ar **Pašvaldību**;
- 219.2. vietās, kur gaisvadu elektroapgādes līnijas tiek apdraudētas (vētras, sniegputeņi u.c. dabas faktori) ieteicama to rekonstrukcija – ieguldīšana kabeļos;
- 219.3. jaunbūvējamās 110 kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līnijas izvieto ārpus ciemu dzīvojamo un publisko ēku apbūves teritorijām, paredzot līdz dziļo ievadu apakšstacijām kabeļu līnijas;

- 219.4. plānojot elektropārvades tīklu rekonstrukciju, paredz esošo 110 kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līniju pārvietošanu ārpus ciemu dzīvojamās apbūves vai elektropārvades gaisvadu līniju nomaiņu ar kabeļu līnijām;
- 219.5. detālplānojumos un būvprojektos ciemu teritorijās ir jāparedz ielu apgaismojuma ierīkošana.

#### **220. Siltumapgādes un gāzes apgāde:**

- 220.1. siltumapgādes un gāzes apgādes risinājumi tiek paredzēti detālplānojumos, būvprojektos un tehniskajos projektos atbilstoši normatīviem aktiem un saskaņojot atbildīgajās valsts un **Pašvaldības** institūcijās;
- 220.2. pie gāzes vadu rekonstrukcijas, jāparedz atbilstoši gāzes vadu diametri, apkures iespēju nodrošināšanai Svitenes un Pilsrundāles ciemā, kā arī jāņem vērā perspektīvās gāzes pieslēguma iespējas Saulaines ciemam;
- 220.3. jaunbūvējamās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, sabiedriskie un darījuma objekti, kas tiek plānoti centralizētas siltumtrases vai katlu mājas tuvumā, pēc iespējas jāpieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai;
- 220.4. lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- 220.5. mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas, kas pieslēgtas centralizētajai siltumapgādes sistēmai, var atslēgt no šīs sistēmas tikai **Pašvaldības** saistošo noteikumu noteiktā kārtībā.

#### **221. Lietus ūdens novadīšanas sistēmas:**

- 221.1. jaunveidojamās apbūves teritorijas jānodrošina ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Vietās, kur nav iespējams lietus ūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem centralizētajiem tīkliem, jāierīko vietējā lietus ūdens savākšana, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī esošajā zemesgabalā;
- 221.2. jaunu lietus ūdens sistēmu izbūve vai rekonstrukcija tiek veikta pamatojoties uz atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju izsniegtajiem tehniskajiem nosacījumiem;

#### **222. Citas komunikācijas:**

- 222.1. izbūvējot jaunas vai rekonstruējot esošās komunikāciju sistēmas (sakarū, kabeļtelevīzijas u.c.), to trases jāiebūvē pazemes kabeļu līnijās. Gaisvadu līniju būvniecība atļauta tikai atsevišķos gadījumos, saskaņojot ar **Pašvaldību**;
- 222.2. pie daudzdzīvokļu māju rekonstrukcijas un jaunu daudzdzīvokļu māju būvniecības jāizmanto optiskie tīkli, jāiegulda pazemes kabeļu līnijās;
- 222.3. kabeļtelevīziju projekti jāaskaņo ar **Pašvaldību**;
- 222.4. rekonstruējot esošos sakarū kabeļu tīklus vai izbūvējot jaunus sakarū kabeļu tīklus, jāparedz iespēja savstarpēji savienot valsts un pašvaldības iestādes.

#### **223. Alternatīvie elektroapgādes objekti un teritorijas metāllūžņu savākšanai:**

- 223.1. vēja elektrostacijas nav atļauts izvietot īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, izņemot, ja saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI), **Teritorijas plānojumā** noteiktajās īpašas nozīmes ainavu telpās un pie ainaviskajiem ceļiem, izņemot, ja ir saskaņots ar **Pašvaldību**;

- 223.2. vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu 20 kW un vairāk atļauts izvietot tikai ārpus ciemu teritorijām. Šī prasība neattiecas uz vēja elektrostacijām individuālās lietošanas vajadzībām (ar jaudu līdz 5 kW);
- 223.3. lai samazinātu trokšņa, vibrācijas un mirgošanas efekta ietekmi uz cilvēku dzīves kvalitāti, attālumam no vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu 10 kW un vairāk līdz dzīvojamām mājām ciemu un lauku teritorijā nedrīkst būt mazāks par 500 m, izņemot, ja ar zemes vienības īpašnieku, kuru īpašumu skar noteiktais attālums, noslēgta notariāli apstiprināta vienošanās par šī attāluma samazināšanu;
- 223.4. izbūvējot vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu 20 kW un vairāk, nepieciešams:
- 223.4.1. pirms paredzētās darbības uzsākšanas, veikt sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu (SIVN), kas ietvertu ieceres ietekmes izvērtējumu arī no ornitoloģijas viedokļa, ka arī nepieciešamības gadījumā, pēc atbildīgo institūciju slēdziena, jāveic pilns ietekmes uz vidi novērtējums (IVN),
- 223.4.2. pirms vēja elektrostacijas izvietojuma veikta ainavas izpēti un izvērtējumu mastu izvietojumam un krāsojumam, vizuāli veiksmīgi iekļaujot ainavā,
- 223.4.3. īpašniekam pēc vēja elektrostacijas izbūves nodrošināt pastāvīgu ietekmes uz vidi monitoringu un ornitoloģiskos pētījumus,
- 223.4.4. vēja elektrostaciju izvietojumu plānot tā, lai to aizsargjosla nepārkāptu konkrētās zemes vienības robežas, izņemot, ja ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma - aizsargjoslas uzlikšanu zemes vienībai, kas reģistrēta Zemesgrāmatā;
- 223.5. vēja elektrostacijas individuālās lietošanas vajadzībām ar maksimālo jaudu līdz 5 kW atļauts izvietot ciemu teritorijās, izņemot Rundāles pils apbūves ansambļa ainavas tuvās un vidējas ietekmes apakšzonās un visās daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijās, ja:
- 223.5.1. vēja ģeneratora masta augstums nepārsniedz 12 m,
- 223.5.2. zemes vienības robežās ir iespējams nodrošināt vēja ģeneratora aizsargjoslu, kas vienāda ar masta augstums x 1,5 vai, ja ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma - aizsargjoslas uzlikšanu zemes vienībai, kas reģistrēta Zemesgrāmatā;
- 223.6. saules bateriju bloku (paneļu) izvietojuma jānosaka ar būvvaldi. Nedrīkst izvietot Rundāles pils apbūves ansambļa ainavas tuvās un vidējas ietekmes zonās. Saules elektrostacijas (paneļus) un saules kolektorus atļauts izvietot visās teritorijās, izņemot mežus (M) un īpašas nozīmes zaļumvietu teritorijas (ZĪ), kur to novietošana jānosaka ar būvvaldi;
- 223.7. siltumsūkņu zemes kolektora ārējā kontūra jāizvieto ne tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku. Pēc siltumsūkņa kontūra izbūves – izpilduzmērījums digitālā un izdrukas formā jāiesniedz **Pašvaldībā** saskaņošanai;
- 223.8. jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas ciemu teritorijās atļauts izvietot „Tehniskās apbūves (T)” un „Ražošanas un noliktavu teritorijās (RR)”, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 223.9. teritorijas, kas paredzētas metāllūžņu un šķirošanai, kā arī lietotās sadzīves tehnikas, transportlīdzekļu u.tml. uzkrāšanai nav atļauts izvietot Rundāles pils apbūves ansambļa ainavas tuvās un vidējas ietekmes zonās, ciemu teritorijās atļauts veidot tikai „Tehniskās apbūves (T)”, kā arī „Ražošanas un noliktavu (RR)” apbūves teritorijās angāros un slēgtās telpās. Lauku teritorijā atļauts „Lauku zemēs (L)”, „Tehniskās apbūves (T)”, kā arī

„Ražošanas un noliktavu (RR)” teritorijās, bet atklātas uzkrāšanas gadījumā - saskaņojot ar **Pašvaldību**.

### 3.11. PRASĪBAS ĀRTELPAS ELEMENTIEM, TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM UN ELEMENTIEM, TO VIZUĀLAJAM UN MĀKSLINIECISKAJAM NOFORMĒJUMAM

224. Žogi un prettrokšņa sienas:

224.1. tās teritorijas, kurās apbūvētās vai neapbūvēti zemes vienības ir jāiežogo, nosaka **Pašvaldība**;

224.2. žogus drīkst ierīkot:

224.2.1. ielas vai ceļa pusē - pa ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu,

224.2.2. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūra līniju,

224.2.3. gar ūdenstīpēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslas robežu,

224.2.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;

224.3. robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet, ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemes vienības uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas;

224.4. žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,50 m, izņemot teritorijas, kuru žogu augstumi noteikti saskaņā ar teritorijas specifisko izmantošanu, kā arī atsevišķos gadījumos atļauta augstāku par 1,50 m žogu izveide, saskaņojot to ar **Pašvaldības** būvvaldi;

224.5. gar ielām un ceļiem nav atļauta blīvu un necaurredzamu žogu būvniecība, izņemot, ja tas ir nepieciešams teritorijas aizsardzībai no trokšņa un putekļu piesārņojuma, saskaņojot to ar ielas vai ceļa īpašnieku vai tiesisko valdītāju;

224.6. žogiem „Ražošanas un noliktavu (RR)” un „Tehniskās apbūves (T)” teritorijās jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;

224.7. žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nojaukamiem;

224.8. žoga kā kapitālas būves ar pamatiem būvniecībai izstrādājama skice, kas saskaņojama **Pašvaldības** būvvaldē;

224.9. nav atļauta dzelonstiepļu vai tām pielīdzinātu surogātmateriālu (metāllūžņi, plastmasas atgriezumi u.tml.) izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā;

224.10. aizliegts nožogot mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas;

224.11. zemes vienības drīkst nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2 m, izvietojot to gar zemes vienības robežu. Augstāku dzīvžogu izveidošana atļauta tikai rakstiski saskaņojot ar robežjošā nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju;

224.12. dzīvžogs apgriežams gar robežu uz kaimiņa pusi, vai arī vienojoties ar kaimiņu par dzīvžoga uzturēšanu un kopšanu;

224.13. prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu. Prettrokšņa sienas, nepieciešamības gadījumā, ierīko gar „Ražošanas un noliktavu (RR)” un „Tehniskās apbūves (T)” apbūves teritorijām un - gar satiksmes maģistrālēm blīvi apdzīvotajās vietās.

225. Jumti, notekcaurules:

225.1. katra mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu nama ielas pusē jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi;

225.2. ciemu teritorijās nav atļauta alternatīvo apkures sistēmu dūmvadu, ventilācijas vai kondicionieru cauruļvadu izvadīšana ēkas ielas fasādē;

225.3. jauniem jumtiem un jumtu seguma nomaiņai nav atļauts izmantot azbestu saturošus jumta klājuma materiālus.

226. Skatlogi, reklāmas, markīzes:

226.1. nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu ierīkošana esošajās ēkās;

226.2. izvietojot reklāmu, izkārtnes un citus informatīvos materiālus, jāievēro **Pašvaldības** saistošie noteikumi un to izvietošana jāaskaņo **Pašvaldībā**. Ja reklāmu stendi robežojas ar valsts autoceļu zemes nodalījuma joslu, vai arī atrodas valsts autoceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņojums;

226.3. virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojecējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo **Pašvaldības** būvvaldē.

227. Apgaismes ķermeņi:

227.1. sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas koplietošanas teritorijas jānodrošina ar apgaismojumu;

227.2. ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem;

227.3. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus;

227.4. ielu, laukumu, parku, skvēru un koplietošanas pagalmu apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra, vai parka, vai koplietošanas pagalma robežās. Apgaismojuma izbūve vai rekonstrukcija jānoformē ar būvprojektu;

227.5. apgaismes ķermeņus novietojums nedrīkst traucēt satiksmes kustības drošību un pasliktināt iedzīvotāju sadzīves apstākļus;

227.6. apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs;

227.7. izbūvējot jaunu vai rekonstrējot esošu publiska rakstura būvi, ielas fasādēs paredz fasāžu apgaismes elementus, kā arī apgūstamās teritorijas izgaismošanas risinājumus.

228. Mazās arhitektūras formas un citi ārtelpas elementi:

- 228.1. mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu;
- 228.2. **Pašvaldības** būvvalde, izskatot konkrētu gadījumu, ir tiesīga pieprasīt jaunveidojamās mazās arhitektūras formas vai citu labiekārtošanas elementu telpiskās vizualizācijas plāna - trīs dimensiju attēla (3D) iekļaušanu būvprojekta vai teritorijas labiekārtojuma projekta sastāvā;
- 228.3. **Pašvaldības** būvvalde, izskatot sabiedriski nozīmīgu vai potenciāli vizuāli dominējošu objektu būvniecības iesniegumus, kā arī jaunbūvēm Rundāles pils apbūves ansambļa aizsardzības zonā, ir tiesīga pieprasīt iesniegt perspektīvos skatus jau skiču stadijas ietvaros;
- 228.4. izvietot pieminekļus un ierīkot piemiņas vietas drīkst tikai kopto zaļumvietu (kapsētu, parku un skvēru) teritorijās un oficiāli noteiktos laukumos kā punktveida objektus ar apbūves laukumu līdz 25 m<sup>2</sup>. Veidojot piemiņas vietas vai monumentus ar apbūves laukumu lielākus par 25 m<sup>2</sup>, nepieciešams izstrādāt detālpilnojumu;
- 228.5. stacionāras un sezonas rakstura tirdzniecības būves (kioskus, nojumes, standus, paviljonus u.tml.) atļauts būvēt vai novietot tikai ar **Pašvaldības** būvvaldes saskaņojumu. Ja iepriekšminētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams saskaņojums ar ceļa vai ielas īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
- 228.6. teritorijās, kur ir māju numerācija, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc **Pašvaldības** saistošajos noteikumos noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme.
- 228.7. teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemes vienībā būtu uzstādīts mājas nosaukums, kas izgatavots pēc **Pašvaldības** noteiktas formas;
- 228.8. teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc **Pašvaldības** saistošajos noteikumos noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā;
- 228.9. zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai. Pieļaujama atsevišķi stāvošu karogu mastu uzstādīšana, ar **Pašvaldības** būvvaldi saskaņotās vietās;
- 228.10. saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju, pie būvju sienām **Pašvaldība** vai tās pilnvarotas institūcijas var izvietot apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus, kas nepieciešami ciemu rotāšanai;
- 228.11. labiekārtojuma elementu izvietojumu publiskajās koplietošanas teritorijās saskaņo ar **Pašvaldības** būvvaldi;
- 228.12. satelitantenu izvietojums uz mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkām jāaskaņo ar daudzdzīvokļu ēkas apsaimniekotāju;
- 228.13. mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes jāizvieto speciāli šim nolūkam iekārtotās un ar **Pašvaldības** būvvaldi saskaņotās vietās;

- 228.14. zemes, ēku un būvju īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās un jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm. Īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem, kuriem uz zemes vienības ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota.
- 228.15. sadzīves atkritumi jāapsaimnieko un regulāri jāizved, saskaņā ar **Pašvaldības** saistošajiem noteikumiem.

### 3.12. PRASĪBAS JAUNVEIDOJAMO ZEMES VIENĪBU MINIMĀLAJĀM PLATĪBĀM

229. Minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības noteiktas **Apbūves noteikumu IV un V nodaļā**.
230. Tiem teritorijas izmantošanas veidiem, kuriem **Apbūves noteikumos** nav noteiktas minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības, ņemot vērā plānoto (atļauto) izmantošanu, tās pieņem tādas, kas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un ievēro šo **Apbūves noteikumu** citas prasības.
231. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo pieļaujamo zemes vienības lielumu attiecīgajā apbūves teritorijā.
232. Jaunveidojamā zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta zemes vienības daļa, kas atrodas ielu un ceļu sarkano līniju robežās vai tauvas joslā.
233. Nacionālās nozīmes un pašvaldības nozīmes lauksaimniecības teritorijās esošo viensētu ar pagalmu atļauts atdalīt no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana) un ir atrisināta inženiertehniskā apgāde.
234. Veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 10 apbūves gabaliem, ir jāparedz publiskās zaļās teritorijas - apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c. elementi.

### 3.13. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTAJAI (ATĻAUTAJAI) IZMANTOŠANAI

235. Ja zemes vienības īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam līdz šo saistošo noteikumu vai detālplānojuma pieņemšanai ir saskaņots būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, vai izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU) un to derīguma termiņi nav beigušies, tad zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.
236. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes vienības īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība, esošo ēku pārbūve vai nojaukšana, vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo saistošo noteikumu un detālplānojuma prasībām.
237. Visos gadījumos, kad mainās zemes vienības īpašnieks, zemes vienība zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu un jaunajam īpašniekam ir jāievēro šo saistošo noteikumu prasības.

238. Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šo saistošo noteikumu apstiprināšanai, var turpināties, ja tās neierobežo citi **Pašvaldības** saistošie noteikumi.

### 3.14. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS

239. Nevienā teritorijā netiek atļauta tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada augstāku iedzīvotāju apdraudējuma līmeni par maksimāli pieļaujamo vai būtisku piesārņojumu – nepieļaujami augstu risku un neatbilstību valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības institūciju vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām.
240. Visās teritorijās ir aizliegts:
- 240.1. izvietot ēkas un būves aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
  - 240.2. veikt būvniecību piesārņotās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot ēkas un būves pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai;
  - 240.3. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai komerc nolūkos, ja **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi;
  - 240.4. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, metāllūžņus, būvgružus, pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi;
  - 240.5. uzglabāt radioaktīvos atkritumus;
  - 240.6. izmantot jebkādu ceļojumu treilerus un vagoniņus kā ilglaicīgas lietošanas (vairāk kā trīs kalendārie mēneši) dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss.



## IV NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI CIEMOS<sup>10</sup> UN CITĀS URBANIZĒTĀS VIETĀS

### 4.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE (DzM)

241. **Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju dzīvojamā apbūve, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas.
242. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 242.1. DzM-1 - Rundāles pils apbūves ansambļa ainavas tuvās ietekmes zonā Pilsrundāles ciemā;
  - 242.2. DzM-2 - Rundāles pils apbūves ansambļa ainavas vidējās ietekmes zonā Pilsrundāles ciemā;
  - 242.3. DzM-3 - pašreizējās mazdārziņu teritorijas, kas perspektīvā tiek plānotas kā dzīvojamās apbūves teritorijas, Pilsrundāles, Saulaines un Bērsteles ciemā;
  - 242.4. DzM-4 - dabas parka „Bauska” dabas parka zonā.
243. Atļautā galvenā izmantošana:
- 243.1. savrupmāja;
  - 243.2. dvīņu māja (izņemot DzM-1, DzM-2);
  - 243.3. rindu māja (izņemot DzM-1, DzM-2, DzM-3);
  - 243.4. 1-2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas māja (izņemot DzM-1, DzM-2, DzM-3);
  - 243.5. dārza māja;
  - 243.6. atsevišķā zemes vienībā - vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, vai sabiedriskā iestāde, vai atklāta sporta būve, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu;
244. Atļautā palīgizmantošana:
- 244.1. saimniecības ēkas un palīgēkas;
  - 244.2. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;
  - 244.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
  - 244.4. apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi;
  - 244.5. telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.

---

<sup>10</sup>ciemi: Pilsrundāle, Saulaine, Jānukrogs, Ziedoņi, Lepšas, Mazbērstele, Priedītes, Punslavas, Švirkale, Vecrundāle (Rundāles pagastā), Svitene, Tīrumi (Svitenes pagastā), Bērstele, Viesturi, Vairogi (Viesturu pagastā).

245. Aizliegtas darbības:

kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu - degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošanu, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu izgatavošanu un pārstrāde, viesu māja u.tml.

246. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:

246.1. 2500 m<sup>2</sup>;

246.2. katrai no dvīņu mājas daļām - 1250 m<sup>2</sup>;

246.3. rindu mājas vienai sekcijai - 300 m<sup>2</sup>;

246.4. DzM-1 - zemes vienības nav atļauts sadalīt;

246.5. DzM-2 - 1 ha;

246.6. DzM-3 - 1200 m<sup>2</sup>, katrai no dvīņu mājas daļām - 600 m<sup>2</sup>;

246.7. DzM-4 - saskaņā ar dabas parka „Bauska” normatīvo aktu prasībām;

246.8. sabiedriskajiem un darījumu objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 2500 m<sup>2</sup>.

247. Maksimālais apbūves blīvums:

247.1. 30%;

247.2. sabiedriskajiem un darījumu objektiem - 40%;

247.3. DzM-1, DzM-2 - 10%.

248. Maksimālā apbūves intensitāte:

248.1. dzīvojamajai apbūvei šie **Apbūves noteikumi** nenosaka;

248.2. atļautajiem sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā atbilstoši „Publisko teritoriju (P)” noteikumiem. (*skatīt 4.3.apakšnodaļā*)

249. Minimālā brīvā zaļā teritorija:

249.1. dzīvojamajai apbūvei šie **Apbūves noteikumi** nenosaka;

249.2. sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā - 40%.

250. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:

250.1. viena galvenā ēka vai tās daļa;

250.2. pārējās ēkās un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

251. Maksimāls stāvu skaits - 2 stāvi, tajā skaitā mansarda stāva izbūve.

252. Apbūves maksimālais augstums:

252.1. 12 m;

252.2. DzM-1 - 7 m;

252.3. DzM-2 - 8 m.

253. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide) - 6 m, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus.

254. Zemes vienības minimālā fronte:

- 254.1. 20 m;
- 254.2. dvīņu mājas vienai daļai - 15 m;
- 254.3. rindu mājas vienai sekcijai - 6 m;
- 254.4. atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.

255. Citi izmantošanas noteikumi:

- 255.1. DzM-1 un DzM-2 teritorijā būvniecība saskaņojama ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI) un VA „Rundāles pils muzejs” administrāciju. Izmantošanas un būvniecība nosacījumi saskaņā ar Rundāles pils apbūves ansambļa aizsardzības zonas Uzturēšanās režīma noteikumiem;
- 255.2. DzM-3 teritorijā uz esošajām zemes vienībām, kas ir mazākas par **Apbūves noteikumos** noteiktajām minimālajām platībām, atļauta tikai sezonāla rakstura dārza māju un mazēku būvniecība;
- 255.3. DzM-4 teritorijā būvniecība un cita saimnieciskā darbība veicama saskaņā ar dabas parka „Bauska” normatīvo aktu prasībām;
- 255.4. DzM-3 teritorijā jauna mazstāvu dzīvojamo māju apbūve atļauta tikai tajā gadījumā, ja notiek zemes vienību apvienošana līdz minimālajai platībai - 1200 m<sup>2</sup>;
- 255.5. dvīņu māju būvniecības gadījumā obligāti jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespēja katrai atsevišķai mājas daļai;
- 255.6. ielu un inženierkomunikāciju izveidei, nepieciešamības gadījumā jāizstrādā zemes ierīcības projekts vai detālplānojums, kurā jāaptver teritorija, kas nodrošina atsevišķu zemes vienību funkcionālu sasaisti funkcionālās telpas ietvaros, lai veidotu racionālu piekļūšanu un sasaistītu ielu un inženierkomunikāciju shēmu (tīklu). Būvvaldē izvērtē katrā atsevišķā gadījumā detālplānojuma robežās iekļaujamos nekustamos īpašumus, lai nodrošinātu iespējamus kopīgus risinājumus ielu un inženierkomunikāciju izbūvei un sakārtošanai problēmteritorijā;
- 255.7. jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās tiek paredzēta 2 un vairāk dzīvojamo ēku būvniecība obligāti jāparedz savas kanalizācijas sistēmas ierīkošana vai pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem;
- 255.8. komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņa zemes vienības robežas.

#### 4.2. VAIRĀKSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE (DzV)

256. **Vairākstāvu dzīvojamā apbūve (DzV)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir trīs un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas.

257. Vietas ar īpašiem noteikumiem:

- 257.1. DzV-1 - plānotā vairākstāvu (3) dzīvojamo māju apbūve Pilsrundāles ciemā;
- 257.2. DzV-2 - plānotā vairākstāvu (5) dzīvojamo māju apbūve Saulaines ciemā.

258. Atļautā galvenā izmantošana:

- 258.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu nams;
  - 258.2. mazstāvu (1-2 stāvu) daudzdzīvokļu nams;
  - 258.3. atsevišķā zemes vienībā vai jaunbūvējamo daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos - vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sabiedriska iestāde, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu.
259. Atļautā palīgizmantošana:
- 259.1. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;
  - 259.2. atklātas un slēgtas autostāvvietas;
  - 259.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
  - 259.4. apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi;
  - 259.5. telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai;
  - 259.6. palīgēkas - šķūniši, kūtiņas u.tml. – atļautas tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās ciemos pie daudzdzīvokļu mājām un saskaņojot ar Pašvaldību.
260. Aizliegtas darbības,
- kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu izgatavošana un pārstrāde u.c.
261. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
- 261.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu mājai - ar vienu sekciju 2000 m<sup>2</sup>, katrai nākamai sekcijai - 1000 m<sup>2</sup>;
  - 261.2. mazstāvu (1 - 2 stāvi) daudzdzīvokļu namiem - 2500 m<sup>2</sup>;
  - 261.3. sabiedriskajiem un darījumu objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 2500 m<sup>2</sup>.
262. Maksimālā apbūves intensitāte:
- 262.1. 1 - 2 stāvu apbūvē - 80%, precizējot detālplānojumā;
  - 262.2. 3 - 5 stāvu apbūvē - 110%, precizējot detālplānojumā;
  - 262.3. atļautajiem sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā atbilstoši „Publisko teritoriju (P)” noteikumiem (*skatīt 4.3. apakšnodalā*).
263. Minimālā brīvā zaļā teritorija:
- 263.1. 1 - 2 stāvu apbūvē - 30%, precizējot detālplānojumā;
  - 263.2. 3 - 5 stāvu apbūvē - 40%, precizējot detālplānojumā;
  - 263.3. sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā - 40%.
264. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
265. Maksimāls stāvu skaits:

- 265.1. 3 stāvi;
- 265.2. DzV-2 - 5 stāvi.
266. Apbūves maksimālais augstums:
- 266.1. 16 m;
- 266.2. DzV-2 - 20 m.
267. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide) - ievērojama iedibinātā būvlaide.
268. Attālumi starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām:
- 268.1. izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 15 m līdz 3 stāvu apbūvē un ne mazāks par 20 m - 4 līdz 5 stāvu apbūvē;
- 268.2. izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.
269. Autostāvvietas:
- 269.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietas vienas automašīnai;
- 269.2. citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
270. Citi izmantošanas noteikumi:
- 270.1. aizliegta esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu pārbūvēšana par publiskajām telpām;
- 270.2. nav pieļaujama daudzdzīvokļu māju zemes vienību iežogošana, tās izmantojamas kā publiskas teritorijas;
- 270.3. esošo daudzdzīvokļu namu apbūves iekšpagalmos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams ievērojot noteiktos apbūves rādītājus, kā arī insolācijas un izgaismojuma prasības, ar detālplānojumu vai piemērojot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru;
- 270.4. jauna vairākstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve ir obligāti pamatojama detālplānojumā, izvērtējot tās atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei, nepieciešamības gadījumā pieprasot izstrādāt teritorijas telpisko vizualizāciju (3D) un iekļaušanos apkārtējo teritoriju apbūvē un ainavā;
- 270.5. jaunveidojamajās vairākstāvu apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības, jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem, bērnu rotaļu laukiem utt.);
- 270.6. visām jaunveidojamajām vairākstāvu apbūves teritorijām ir obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija.

### 4.3. PUBLISKĀ APBŪVE (P)

271. **Publiskās apbūve (P)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir publiski pieejamu sabiedrisko iestāžu un komerciāla rakstura iestāžu un uzņēmumu apbūve.
272. Vietas ar īpašiem noteikumiem:

- 272.1. P-1 - valsts un pašvaldības sabiedriskās iestādes un reliģiskās iestādes, teritorijas pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 272.2. P-2 - Rundāles pils apbūves ansambļa ainavas tuvās ietekmes zonā Pilsrundāles ciemā;
273. Atļautā galvenā izmantošana:
- 273.1. sabiedrisko iestāžu apbūve - valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu, sabiedrisko organizāciju un biedrību ēku, sakaru un masu mediju iestāžu apbūve, reliģisko iestāžu ēku, muzeju un bibliotēku ēku apbūve;
- 273.2. komerciestāžu apbūve:
- 273.2.1. finanšu un kredītiestāžu, kā arī biroju ēku apbūve, tajā skaitā biznesa inkubators,
- 273.2.2. mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu ēku apbūve,
- 273.2.3. sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu apbūve,
- 273.2.4. viesnīcu, viesu māju, moteļu ēku apbūve,
- 273.2.5. ar rekreāciju saistītas ēkas un būves, teritorijas labiekārtojuma būves;
- 273.2.6. sporta būves (izņemot P-2 teritorijā),
- 273.2.7. azartspēļu ēku apbūve (izņemot P-1 un P-2 teritorijā), saskaņojot ar **Pašvaldību**;
- 273.2.8. slēgtas un atklātas autostāvvietas.
- 273.3. ugunsdzēsības depo;
- 273.4. multifunkcionāls objekts (izņemot P-2 teritorijā).
274. Atļautā palīgizmantošana:
- 274.1. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;
- 274.2. saimniecības ēkas un palīgēkas;
- 274.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- 274.4. apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi.
275. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.
276. Maksimālā apbūves intensitāte:
- 276.1. 150%;
- 276.2. P-2 - 80%
277. Minimālā brīvā zaļā teritorija:
- 277.1. 30%;
- 277.2. P-2 – 50%;
- 277.3. pirmskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.
278. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:
- 278.1. ievērojot atļautos apbūves rādītājus;
- 278.2. P-2 – atļauta viena galvenā ēka.
279. Apbūves maksimālais augstums:

- 279.1. 12 m;
  - 279.2. P-2 - 7 m;
  - 279.3. noteiktais apbūves maksimālais augstums Rundāles pili un sakrālām būvēm. Sakrālām būvēm - nosakāms un pamatojums detālpplānojumā vai būvprojektā ar sabiedriskās apspriešanas procedūru.
280. Citi izmantošanas noteikumi:
- 280.1. P-1 teritorijā atļauta tikai apbūve, kas nepieciešama valsts un pašvaldības funkciju realizēšanai, kā arī reliģisko iestāžu apbūve;
  - 280.2. P-2 teritorijā būvniecība saskaņojama ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI) un VA „Rundāles pils muzejs” administrāciju. Izmantošanas un būvniecība nosacījumi saskaņā ar Rundāles pils apbūves ansambļa aizsardzības zonas Uzturēšanās režīma noteikumiem;
  - 280.3. jaunveidojamajās publiskās apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.

#### 4.4. RAŽOŠANAS OBJEKTI UN NOLIKTAVAS (RR)

281. **Ražošanas objekti un noliktavas (RR)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi, kā arī uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas prasības transportam.
282. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 282.1. RR-1 - teritorija Bērsteles ciemā, kur perspektīvā atļauta publiskā funkcija.
283. Atļautā galvenā izmantošana:
- 283.1. vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve;
  - 283.2. vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve;
  - 283.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
  - 283.4. kokapstrādes uzņēmumu apbūve;
  - 283.5. elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanas uzņēmumu apbūve;
  - 283.6. transporta uzņēmumu apbūve;
  - 283.7. noliktavu, vairumtirdzniecības uzņēmumu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas;
  - 283.8. biznesa inkubators;
  - 283.9. biroji, mazumtirdzniecības, pakalpojumu un sabiedriskās ēdināšanas u.tml. objekti, kas funkcionāli saistīti ar galveno izmantošanas veidu;
  - 283.10. komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve;
  - 283.11. intensīvās audzēšanas kompleksi un lopkopības un putnkopības fermas (atļautas tikai ārpus ciemu teritorijām);
  - 283.12. degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS);
  - 283.13. autoserviss un autotirdzniecība;

- 283.14. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumi (tajā skaitā kravas transportlīdzekļu);
- 283.15. metāllūžņu un nolietotās tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) uzkrāšana;
- 283.16. ugunsdzēsības depo.
284. Atlautā palīgizmantošana:
- 284.1. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;
- 284.2. saimniecības ēkas un palīgēkas;
- 284.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- 284.4. apstādījumi.
285. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.
286. Maksimālā apbūves intensitāte - 150%.
287. Minimālā brīvā zaļā teritorija - 10%.
288. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
289. Apbūves maksimālais augstums:
- 289.1. 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (skursteņus, torņus, silosus u.tml.);
- 289.2. 12 m - īpašas nozīmes ainavu telpās (*skatīt 24.punktā un **Grafiskajā daļā***)
290. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide) - ievērojot iedibināto būvlaidi.
291. Citi izmantošanas noteikumi:
- 291.1. atklāta uzglabāšana nav atļauta ir priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem;
- 291.2. vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz apstādījumiem;
- 291.3. detālpļānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml.;
- 291.4. ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot „Tehniskās apbūves teritorijām (T)”, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālpļānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Teritorija jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu;
- 291.5. sanitārās un citas nepieciešamās aizsargjoslas jaunveidojamajiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir rakstiski saskaņots ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku;
- 291.6. objektiem, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta



izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu;

291.7. ražošanas tehnoloģiskajām vajadzībām jāierīko un jāizmanto sava ūdensapgādes sistēma, kā arī pirms ražošanas notekūdeņu novadīšanas **Pašvaldības** kopējā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmā jāveic to pirmreizējā attīrīšana.

291.8. **Teritorijas plānojumā** noteiktajās īpašas nozīmes ainavu telpās (skatīt *24.punktā* un **Grafiskajā daļā**), pa ražošanas teritoriju perimetru, ietverot ražošanas objektus un tehnikas novietnes, ierīkojami un uzturami regulāras vai brīvas formas aizsargstādījumi. Aizsargstādījumi veidojami arī pirms ražošanas teritorijās, kas tieši robežojas ar Rundāles pils apbūves ansambļa aizsargjoslu.

#### 4.5. TEHNISKĀ APBŪVE (T)

292. **Tehniskās apbūve (T)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju tīklu un objektu un ar tām saistīto būvju apbūve.

293. Vietas ar īpašiem noteikumiem:

293.1. T-1 - lidlauka teritorija.

294. Atļautā galvenā izmantošana:

294.1. valsts autoceļi, pašvaldības, komersantu un māju ceļi;

294.2. maģistrālās, kravas transporta un vietējas nozīmes ielas, gājēju ielas;

294.3. divlīmeņu krustojums kā izbūves teritorija;

294.4. veloceļi;

294.5. tilti, estakādes, tuneļi;

294.6. dzelzceļš;

294.7. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumi (tajā skaitā kravas transportlīdzekļu);

294.8. sabiedriskā transporta pieturvietas;

294.9. ceļu apkalpes objekts;

294.10. satiksmes un sakaru ēkas;

294.11. garāžas;

294.12. inženierkomunikāciju (ūdensapgādes, kanalizācijas, gāzes, elektroapgādes, siltumapgādes u.c.) tīkli un objekti;

294.13. servisa un tehniskās apkopes stacijas;

294.14. degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS),

294.15. transporta komunikācijas;

294.16. ugunsdzēsības depo;

294.17. atklātas un slēgtas teritorijas metāllūžņu, nolietotās sadzīves tehnikas, transportlīdzekļu utml. vākšanai.

295. Atļautā palīgizmantošana:

- 295.1. apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi;
  - 295.2. palīgēkas;
  - 295.3. publiskās tualetes.
296. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.
297. Maksimālā apbūves intensitāte - jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
298. Minimālā brīvā zaļā teritorija - jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
299. Apbūves maksimālais augstums - 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (torņus, antenas, skursteņus u.c.).
300. Citi izmantošanas noteikumi:
- 300.1. atklāta uzglabāšana nav atļauta ir priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem;
  - 300.2. jānodrošina zemes vienību ārpus „Tehniskās apbūves (T)” aizsardzība pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja blakus esošās zemes vienības nav „RR un T teritorijas;
  - 300.3. izstrādājot detālplānojumus, ceļi un ielas<sup>11</sup> jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Izstrādājot zemes ierīcības projektus, ciemu teritorijās- ceļi un ielas<sup>1</sup> jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, lauku teritorijā - atļauta servitūta izveidošana, neizdalot kā atsevišķas zemes vienības, **Pašvaldība** izvērtē katru atsevišķu gadījumu un izvirza nosacījumus darba uzdevumā.
  - 300.4. izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c. pēc nepieciešamības) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas;
  - 300.5. atļauto objektu (ceļu apkalpes u.c.) būvniecību jaunbūvējamajiem nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektiem noteiktajās teritorijās drīkst uzsākt tikai pēc perspektīvā autoceļa un dzelzceļa līnijas būvniecības pabeigšanas;
  - 300.6. laukumu teritorijās ir atļauts izvietot rekreācijas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.);
  - 300.7. ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pašvaldībā;
  - 300.8. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumus, sabiedriskā transporta pieturvietas, ceļu apkalpes objektus un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) izbūvi pie valsts autoceļiem jānosaka ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
  - 300.9. prasības ielu projektēšanai *skatīt III nodaļas 3.6.apakšnodaļā)*

---

<sup>11</sup>neattiecas uz piebrauktuvēm atsevišķām mājām

#### 4.6. ĪPAŠAS NOZĪMES ZAĻUMVIETAS (ZĪ)

301. **Īpašas nozīmes zaļumvietas (ZĪ)** ir sabiedrībai brīvi pieejamas teritorijas ar īpašu kultūrvēsturisko, ekoloģisko un estētisko nozīmi rekreācijas, tūrisma aktivitāšu vai kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanai, kā arī vietas ar specifiskām funkcijām, kurām nepieciešama regulāra kopšana.
302. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 302.1. ZĪ-1 - kapsētu teritorijas;
  - 302.2. ZĪ-2 - Rundāles pils dārzu teritorija;
  - 302.3. ZĪ-3 - Rundāles pils apbūves ansambļa ainavas tuvās ietekmes zonā Pilsrundāles ciemā.
303. Galvenā atļautā izmantošana:
- 303.1. sabiedriskie apstādījumi;
  - 303.2. parki un skvēri;
  - 303.3. labiekārtota atpūtas vieta;
  - 303.4. labiekārtojuma objekti un infrastruktūra (soliņi, galdi, atkritumu urnas, pārgērbšanās kabīnes, apgaismes ķermeņi, norādes, gājēju un veloceliņi, laipas, tiltiņi u.tml.);
  - 303.5. dabas takas;
  - 303.6. tūrisma, rekreācijas un sporta infrastruktūras objekti (bērnu rotaļu laukumi, atklāti sporta spēļu laukumi, slidotavas, slēpošanas trases u.tml.);
  - 303.7. sezonālā rakstura ar rekreāciju, tūrismu un sportu saistītas būves un objekti (t.sk brīvdabas estrāde), kas nodrošina teritorijas funkcionēšanu;
  - 303.8. īslaicīgas lietošanas būves (kioski, publiskās tualetes u.tml.), mazās arhitektūras formas, specifiskas atrakcijas, ja tās nav pretrunā konkrētās zaļumvietas izveidošanas mērķiem;
  - 303.9. skatu tornis, skatu laukums;
  - 303.10. autostāvvietas, kas nepieciešamas teritorijas funkcionēšanai;
  - 303.11. kapsētas un ar to funkciju saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (atļautas tikai ZĪ-1 teritorijā).
304. Atļautā palīgizmantošana:
- 304.1. piebraucamie ceļi, laukumi;
  - 304.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
  - 304.3. mākslīgās ūdenskrātuves (dīķi).
305. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.
306. Apbūves rādītāji - jānosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai detālplānojumā, vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU), bet maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%.
307. Apbūves maksimālais augstums - jānosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai detālplānojumā, vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).

308. Citi izmantošanas noteikumi:

- 308.1. kopto zaļumvietu izveidošanu un rekonstrukciju veic saskaņā ar šo **Apbūves noteikumu** un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī izstrādājot labiekārtojuma un apstādījuma projektu vai detālplānojumu;
- 308.2. neatkarīgi no īpašuma piederības jānodrošina esošo parku, skvēru, apstādījumu un citu kopto zaļumvietu uzturēšana un atjaunošana;
- 308.3. jaunveidojamo gājēju celiņu parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais celiņa platums 0,75 m. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām;
- 308.4. pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie kopto zaļumvietu ietekmējošie faktori, lai neradītu paaugstinātu slodzi uz vidi;
- 308.5. publiski pieejamo pludmaļu teritorijās pieļaujama tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai (sanitārais mezgls, pārgērbšanās kabīnes, soliņi, atkritumu urnas u.tml.);
- 308.6. atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas;
- 308.7. īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) atļautā izmantošana - atbilstoši normatīvo aktu un dabas aizsardzības plānu prasībām;
- 308.8. blakus kapsētu teritorijām (ZĪ-1) jāplāno apmeklētāju transportlīdzekļu stāvlaukumi;
- 308.9. ētisku apsvērumu dēļ nav vēlama jaunas apbūves plānošana tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas (ZĪ-1 teritorijas) robežas;
- 308.10. ZĪ-3 teritoriju izmantošana atbilstoši Rundāles pils apbūves ansambļa aizsardzības zonas Uzturēšanās režīma noteikumiem un saskaņojot ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI) un VA „Rundāles pils muzejs” administrāciju.

#### 4.7. CITAS KOPTĀS ZAĻUMVIETAS (ZC)

309. **Citas koptās zaļumvietas (ZC)** ir publiskas un privātas zaļumu platības ar ekoloģisku nozīmi. Atkarībā no attiecīgās teritorijas daļas īpatnībām to izmantošana ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, rekreāciju un vides aizsardzību. Koptu zaļumvietu teritorijās ietilpst dabas teritorijas, pļavas, pludmales un dabiskās krastmalas, sakņu dārzi, vizuāli un funkcionāli nepieciešamie aizsargstādījumi, sanitārās aizsargjoslas, vēja aizsargstādījumi, trokšņa aizsargstādījumi u.tml.

310. Vietas ar īpašiem noteikumiem:

310.1. ZC-1 - mazdārziņu teritorijas

311. Atļautā galvenā izmantošana:

- 311.1. dabas teritorijas, pļavas, pludmales un dabiskās krastmalas;
- 311.2. aizsargstādījumi (sanitārās aizsargjoslas, vēja, trokšņa, maskējošie aizsargstādījumi u.tml.);
- 311.3. teritorijas labiekārtojuma infrastruktūras elementi (dabas, atpūtas un izziņu takas, laipas u.tml.);

- 311.4. sezonāla rakstura būves - dārza mājas, siltumnīcas, darba rīku novietnes u.c., kas saistītas ar mazdārziņu teritoriju funkcionēšanu (atļautas tikai ZC-1 teritorijā).
312. Atļautā palīgizmantošana:
- 312.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- 312.2. piebraucamie ceļi.
313. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.
314. Apbūves blīvums:
- 314.1. ZC-1 teritorijā nedrīkst pārsniegt 10%.
315. Apbūves maksimālais augstums:
- 315.1. ZC-1 teritorijās atbilstoši **Pašvaldības** prasībām.
316. Citi izmantošanas noteikumi:
- 316.1. upju ieleju nogāzēs aizliegts veikt darbības, kas, paātrina virszemes ūdeņu noteci veicina nogāžu erozijas procesu attīstību;
- 316.2. īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) atļautā izmantošana - atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 316.3. atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.
- 316.4. ZC teritorijas nav atļauts apbūvēt, izņemot ZC-1;
- 316.5. ZC-1 teritorijās atļauta tikai plēvju siltumnīcu izvietošana.

#### 4.8. ŪDEŅI (Ū)

317. **Ūdeņi (Ū)** ir dabiskas vai mākslīgas ūdenstece un ūdenstilpnes, kuru izmantošanai ar apbūvi nav tieša sakara, izņemot piestātnes un krasta nostiprinājumus, kā arī citas tauvas joslā atļautās būves.
318. Atļautā galvenā izmantošana:
- 318.1. ūdens uzkrāšana un novadīšana un ar to saistītās būves (hidrobūves, dambji, krasta aizsargbūves utml.);
- 318.2. zivsaimniecība, zvejniecība un makšķerēšana;
- 318.3. rekreācija un sporta nodarbības;
- 318.4. enerģētika;
- 318.5. ūdenstransports;
- 318.6. laivu un jahtu piestātnes;
- 318.7. peldvieta;
- 318.8. glābšanas stacija;
- 318.9. būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai.
319. Atļautā palīgizmantošana:

- 319.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
  - 319.2. būves ūdenī - „peldošs kultūras un objekts vai sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums”, izstrādājot detālplānojumu.
320. Citi izmantošanas noteikumi:
- 320.1. virszemes ūdens objektu izmantošanai apbūvei (t.sk. dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves), ja nodomātā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm, obligāti izstrādājams detālplānojums vai būvprojekts, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu;
  - 320.2. ūdensteču un ūdenstilpju krasta līniju drīkst nebūtiski izmainīt krastu nostiprināšanai, lai novērstu ūdensteču un ūdenstilpju krasta līniju tālāku eroziju, likumdošanā noteiktajā kartībā krastu nostiprināšanai izstrādājot būvprojektu. Krastu nostiprināšanu drīkst veikt bez krasta līnijas izvirzīšanas, pārvietošanas ūdenstecei vai ūdenstilpes virzienā;
  - 320.3. krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot piekrastes tauvas joslu 10 m platumā, bet gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m;
  - 320.4. dabas parka „Bauska” teritorijā publisko ūdeņu teritorijās aizliegta ūdensmotociklu braukšana;
  - 320.5. aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus Rundāles novada teritorijā.

#### 4.9. LAUKU ZEMES CIEMU TERITORIJĀS (L-2)

321. **Lauku zemes (L-2)** ciemu teritorijās nozīmē teritorijas, kur galvenais pašreizējais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids lauksaimnieciska izmantošana ar viensētu apbūvi, bet perspektīvā iespējama teritorijas izmantošana kā „mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)” ar galveno zemes izmantošanas veidu - savrupmāju, dvīņu māju un 1-2 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
322. Teritorijas izmantošanas noteikumi:
- 322.1. atbilstoši *V. nodaļas 5.1.punkta „Lauku zemes (L)”* noteikumu prasībām;
  - 322.2. izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, atļauta jaunu zemes vienību ar minimālo platību 2500 m<sup>2</sup> veidošana. Turpmākā zemes izmantošana atbilstoši DzM teritoriju noteikumu prasībām (*skatīt 4.1.apakšnodaļā*).

## V NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI ATSEVIŠĶIEM IZMANTOŠANAS VEIDIEM LAUKU TERITORIJĀ

### 5.1. LAUKU ZEMES (L)

323. **Lauku zemes (L)** nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, dīķsaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi - lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde.
324. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 324.1. L-1 - nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas;
  - 324.2. L-2 - lauku zemes ciemu teritorijās.
325. Atļautā galvenā izmantošana:
- 325.1. lauksaimnieciska izmantošana;
  - 325.2. viensēta;
  - 325.3. savrupmāja;
  - 325.4. 1-2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māja;
  - 325.5. lauksaimniecības produktu ražošanai un glabāšanai nepieciešamās būves;
  - 325.6. lauksaimnieciskās un vispārīgās ražošanas objekti, ievērojot sanitārās, veterinārās un ugunsdrošības prasības, kā arī tehnoloģiskās projektēšanas normas;
  - 325.7. cūku un mājputnu intensīvās audzēšanas komplekss;
  - 325.8. lopkopības ferma, vistu u.c. mājputnu ferma, gliemežu ferma;
  - 325.9. dīķsaimniecība, zivsaimniecība;
  - 325.10. biškopība;
  - 325.11. sēņu audzēšana;
  - 325.12. siltumnīcas;
  - 325.13. pakalpojumu objekti, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimniecisko ražošanu;
  - 325.14. lauku tūrisms, rekreācija, sports un ar to saistītās ēkas un būves;
  - 325.15. saimniecības ēkas un palīgēkas;
  - 325.16. mežsaimnieciska izmantošana, veicot zemes lietošanas veidu maiņu;
  - 325.17. derīgo izrakteņu iegūšana, veicot zemes lietošanas veidu maiņu;
  - 325.18. veterinārā iestāde, dzīvnieku patversme;
  - 325.19. metāllūžņu un nolietotās tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) uzkrāšana.
326. Atļautā palīgizmantošana:
- 326.1. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;
  - 326.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
  - 326.3. tirdzniecības vai pakalpojumu objekti;

- 326.4. ceļa apkalpes objekti - degvielas uzpildes stacija vai gāzes uzpildes stacija (DUS, GUS), autoserviss, tehniskā stacija, autostāvlaukumi ar tiem nepieciešamo infrastruktūru u.tml.;
- 326.5. telpas saimnieciskās darbības veikšanai;
- 326.6. dzīvoklis.
327. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
- 327.1. 2 ha, bet atļauta esošas vai bijušās viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piebraukšana;
- 327.2. L-1 - 10 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana) un ir atrisināta inženiertehniskā apgāde, kā arī atdalītā zemes vienība tiek pievienota nacionālās nozīmes vai novada nozīmes lauksaimniecības teritorijai;
- 327.3. L-2 – 2500 m<sup>2</sup>, izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.
328. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.
329. Ēku un būvju skaits:
- 329.1. viena dzīvojamā māja;
- 329.2. pārējo ēku un būvju skaits, ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
330. Apbūves maksimālais augstums:
- 330.1. dzīvojamajām ēkām - 12 m;
- 330.2. ražošanas objektiem (kaltēm, angāriem utml.) - 16 m, izņemot īpašas nozīmes ainavu telpās. (skatīt 24.punktā un **Grafiskajā daļā**)
331. Maksimālais stāvu skaits:
- 331.1. 2 stāvi un mansarda stāva izbūve;
- 331.2. Rundāles pils apbūves ansambļa aizsardzības zonā - 1 stāvs un mansarda stāva izbūve.
332. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā fronte:
- 332.1. 30 m;
- 332.2. atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.
333. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide) - nedrīkst būt mazāks par valsts autoceļa vai pašvaldības ceļa aizsargjoslas platumu, izņemot, ja ir saskaņots ar VAS „Latvijas Valsts autoceļi” un **Pašvaldību**.
334. Citi izmantošanas noteikumi:
- 334.1. mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā un derīgo izrakteņu ieguves gadījumā, zemes lietošanas veidu maiņa atļauta. Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā jāievēro „Mežu (M)” teritoriju izmantošanas noteikumi (skatīt 5.2.apakšnodaļu), derīgo izrakteņu ieguves gadījumā – „Derīgo izrakteņu ieguves teritoriju (RD)” teritoriju noteikumi (skatīt 5.3. apakšnodaļu);



- 334.2. „Mežu (M)” un „Derīgo izrakteņu ieguves teritoriju (RD)” izmantošana nav atļauta L1 teritorijās un īpašas nozīmes ainavu telpās un pie ainaviskajiem ceļiem (attālums atbilstoši **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem);
- 334.3. zemes lietošanas kategoriju maiņa meliorētajās lauksaimniecības zemēs jāaskaņo ar VAS Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi Zemgales reģiona meliorācijas nodaļu;
- 334.4. ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha (meliorētajās lauksaimniecības visos gadījumos) ir jāizstrādā tehniskais projekts, kas saskaņojams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 334.5. no jauna būvējamo cūku vai māju putnu intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz ciema robežām - 5 km, līdz viensētai lauku teritorijā – 3 km;
- 334.6. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ceļa apkalpes objektu - degvielas uzpildes un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS), autoservisu, tehnisko staciju, autostāvlaukumu ar tiem nepieciešamo infrastruktūru izbūve atļauta pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem, saskaņojot ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un **Pašvaldību**, atkarībā no ceļa piederības,
- 334.7. Rundāles pils apbūves ansambļa aizsardzības zonā - izmantošanas nosacījumi atbilstoši Rundāles pils apbūves ansambļa aizsardzības zonas Uzturēšanas režīma noteikumiem.

## 5.2. MEŽI (M)

335. **Mežu (M)** teritoriju galvenais zemes izmantošanas veids ir mežsaimniecība, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas infrastruktūras būves. Mežu teritorijās ietilpst meži, krūmāji, jaunaudzes, izcirtumi.
336. Atlautā galvenā izmantošana:
  - 336.1. mežsaimnieciska izmantošana;
  - 336.2. meža ceļi;
  - 336.3. ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrismu saistītas ēkas un būves;
  - 336.4. savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs;
  - 336.5. ar tūrismu un rekreāciju saistītas būves un ēkas;
  - 336.6. būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, t.sk. ceļi, skatu un novērošanas torņi, meliorācijas sistēmas u.c. objekti;
  - 336.7. lauksaimnieciska izmantošana, veicot zemes transformāciju;
  - 336.8. derīgo izrakteņu iegūšana, veicot zemes transformāciju.
337. Atlautā palīgizmantošana:
  - 337.1. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;
  - 337.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
  - 337.3. savrupmāja, tikai privātajos mežos un saskaņot Valsts meža dienesta Zemgales virsmežniecību;
  - 337.4. sporta būve;
  - 337.5. palīgēkas.

338. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 2 ha.
339. Maksimālais apbūves blīvums - precizējams detālplānojumā vai būvprojektā, bet ne vairāk kā 5%.
340. Ēku un būvju skaits - nepārsniedzot atļautos apbūves rādītājus.
341. Apbūves maksimālais augstums - precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā, bet ne augstāk par 10 m, izņemot skatu un novērošanas torņus.
342. Citi izmantošanas noteikumi:
- 342.1. mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā;
- 342.2. atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmas uzturēšana, būvniecība un rekonstrukcija;
- 342.3. lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā jāievēro „Lauku teritoriju (L)” izmantošanas noteikumi (*skatīt 5.1.apakšnodaļā*), derīgo izrakteņu ieguves gadījumā - „Derīgo izrakteņu ieguves teritoriju (RD)” noteikumi. (*skatīt 5.3. apakšnodaļā*)

### 5.3. DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES TERITORIJA (RD)

343. **Derīgo izrakteņu ieguves teritoriju (RD)** galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskie derīgo izrakteņu ieguves karjeri un ar derīgo izrakteņu ieguvi saistīta apbūve.
344. Atļautā galvenā izmantošana:
- 344.1. derīgo izrakteņu ieguves karjeri;
- 344.2. būves, kas nodrošina karjeru izmantošanu;
- 344.3. ražošanas uzņēmums, kas saistīts ar derīgo izrakteņu ieguvi un pārstrādi;
- 344.4. noliktava;
- 344.5. inženiertehnisko komunikāciju objekts;
- 344.6. mežsaimnieciska izmantošana, pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu;
- 344.7. lauksaimnieciska izmantošana, pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu.
345. Atļautā palīgizmantošana:
- 345.1. piebraucamie ceļi, laukumi, stāvvietas;
- 345.2. palīgēkas.
346. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.
347. Maksimālā apbūves intensitāte - jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
348. Minimālā brīvā zaļā teritorija - jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU), bet nemazāk kā 10%.

349. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
350. Apbūves maksimālais augstums - atbilstoši tehnoloģiskā procesa nodrošināšanas nepieciešamībai.
351. Citi izmantošanas noteikumi:
- 351.1. derīgo izrakteņu ieguvu drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
  - 351.2. karjeru teritorijās nav atļauta atkritumu izgāšana;
  - 351.3. ja derīgo izrakteņu ieguve tiek pārtraukta uz laiku ilgāku par 1 gadu, derīgi izrakteņu ieguvējam ir jāveic derīgo izrakteņu vietas konservācija, nodrošinot ieguves vietas un ar to saistīto urbumu un monitoringa tīkla saglabāšanu tādā stāvoklī, kas nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti un nerada draudus videi;
  - 351.4. lai novērst draudus vides un apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitātes pasliktināšanai, kā arī sekmētu ieguves vietas iekļaušanos ainavā, pēc derīgo izrakteņu karjera ekspluatācijas beigām, derīgo izrakteņu ieguvējam ir jāveic karjera teritorijas rekultivācija saskaņā ar projektu. Rekultivācija jāuzsāk gada laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas;
  - 351.5. jaunu darbību teritorijā drīkst uzsākt tikai pēc teritorijas pilnīgas rekultivācijas. Pēc karjeru rekultivācijas, atļauta to teritoriju izmantošana atpūtai un rekreācijai, lauksaimnieciskiem vai mežsaimnieciskiem mērķiem, attiecīgi ievērojot „Lauku teritoriju (L)” (skatīt 5.1.apakšnodaļā) vai „Meža (M)” teritoriju izmantošanas noteikumus (skatīt 5.2.apakšnodaļā).

#### 5.4. ŪDEŅI (Ū)

352. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. Nodaļas 4.8.punkta „Ūdeņi (Ū)” noteikumu prasībām.

#### 5.5. ĪPAŠAS NOZĪMES ZAĻUMVIETAS (ZĪ)

353. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. Nodaļas 4.6.punkta „Īpašas nozīmes zaļumvietas (ZĪ)” noteikumu prasībām.

#### 5.6. CITAS KOPTĀS ZAĻUMVIETAS (ZC)

354. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. Nodaļas 4.7.punkta „Koptas zaļumvietas (ZĪ)” noteikumu prasībām.

## VI NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI REZERVĒTAJĀ TERITORIJĀ

### 6.1. NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI REZERVĒTĀ TERITORIJA

355. **Teritorijas plānojumā kā nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētā teritorija** tiek noteikta nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras - autoceļa E67 Via Baltica posma A4 (Saulkalne) - Bauska (Ārce) (Bauskas apvedceļš) attīstībai un būvniecībai rezervētā teritorija.
356. Atļautā izmantošana:
- 356.1. teritorijas galvenā izmantošana ir transporta infrastruktūras būves;
  - 356.2. līdz tehniskā projekta pilnīgai pabeigšanai un lēmumu pieņemšanai atļauts turpināt tikai pašreizējo zemes izmantošanas veidu, nav atļauta jauna jebkāda veida pastāvīga apbūve, zemes lietošanas veidu maiņa vai transformācija un zemes vienību sadalīšana;
  - 356.3. atsevišķos gadījumos atļauta mazēku, īslaicīgas lietošanas ceļa apkalpes objekta vai sezonas rakstura palīgēku novietošana, ja tas nepieciešams pašreizējai izmantošanai un saskaņots ar LR Satiksmes ministriju.
357. Citi izmantošanas noteikumi:
- 357.1. teritorijā ir atļauts pabeigt pirms **Teritorijas plānojuma** apstiprināšanas uzsākt likumīgo darbību. Nav atļauts uzsākt tādu jaunu izmantošanu, veikt saimniecisko darbību vai cita veida darbības, kas var traucēt transporta infrastruktūras attīstību un būvniecību. Teritorijā atļauta attīstība pagaidu statusā (īslaicīgas lietošanas būves, mazēkas), tas ir, līdz objekta būvniecības uzsākšanai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.

## VII TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

### 7.1. PRASĪBAS LOKĀLO AINAVU PLĀNU IZSTRĀDEI

358. Lokālo ainavu plānu izstrādes mērķis ir saglabāt un veidot ainavas kā Rundāles novada pašvaldības identitātes atspoguļotāju, balstoties un kultūras un dabas mantojuma vērtībām, uzturēt un aizsargāt ainavas kā resursu jaunai attīstībai, kas balstās uz ilgtspējīgas attīstības principiem, saglabāt un uzturēt ainaviskās vērtības un daudzveidību, nodrošinot bioloģiskās daudzveidības, dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu un nodrošināt ainavu ekoloģisko kvalitāti, tās ilgtspējību, kā arī bojāto vietu atveseļošanu.
359. **Pašvaldība**, teritorijas ainavisko apsvērumu risināšanai, ir tiesīga pieņemt lēmumu par lokālā ainavu plānojuma izstrādes nepieciešamību.
360. Lokālie ainavu plānojumi tiek izstrādāti, pamatojoties uz **Pašvaldības** lēmumu un darba uzdevumu lokālā ainavu plānojuma izstrādei.
361. Lokālo ainavu plānu izstrādes procedūra un sastāvs tiek noteikti atsevišķos **Pašvaldības** saistošajos noteikumos.

### 7.2. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

362. Detālplānojumi tiek izstrādāti pamatojoties uz **Pašvaldības** lēmumu un saskaņā ar spēkā esošo **Teritorijas plānojumu**.
363. Detālplānojumi tiek izstrādāti visos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ja to izstrādes nepieciešamību, pieņemot lēmumu, pamato **Pašvaldība**.
364. **Teritorijas plānojumā** noteiktas un **Grafiskajā daļā** attēlotas obligātās detālplānojumu teritorijas (DTPL):
- 364.1. Pilsrundāles ciemā - jaunveidojamā „Vairākstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzV-1)” starp autoceļiem V1002, Īslīces upi un ciema robežu;
- 364.2. Pilsrundāles ciemā - „Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM-2)” starp autoceļu P103 un Īslīces upi;
- 364.3. Pilsrundāles ciemā - „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM-2)” starp autoceļu V1002 un Īslīces upi;
- 364.4. Bērsteles ciemā - „Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM-3) (pašreizējie mazdārziņi, sakņu dārzi);
- 364.5. Saulaines ciemā - „Vairākstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzV-2)”.
365. Izstrādājot detālplānojumus konkrētai teritorijai, jānosaka un/vai jāprecizē:
- 365.1. jaunveidojamo zemes vienību robežas;
- 365.2. ielu sarkanās līnijas;
- 365.3. zemes vienības apbūves rādītājus;
- 365.4. minimālos attālumus no zemes vienības robežām līdz ēkām un citām būvēm;
- 365.5. ēku un citu būvju skaitu, to stāvu skaitu un augstumu;

- 365.6. inženiertehnisko apgādi;
  - 365.7. transportlīdzekļu novietnes (ja nepieciešams);
  - 365.8. visa veida aizsargjoslas un apgrūtinājumus;
  - 365.9. prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai (ja nepieciešams);
  - 365.10. būvju un ēku izvietojumu (orientējoši);
  - 365.11. piekļūšanu jaunveidojamajām zemes vienībām;
  - 365.12. detālplānojuma īstenošanas kārtību;
  - 365.13. dižkoku un dižakmeņu inventarizāciju;
  - 365.14. citi rādītāji atbilstoši **Pašvaldības** apstiprinātajam darba uzdevumam detālplānojuma izstrādei;
  - 365.15. **Pašvaldība** detālplānojuma darba uzdevumā var noteikt papildus prasības - veikt teritorijas augu sugu un biotopu izpēti, veikt ģeoloģisko izpēti, noteikt atļautās izmantošanas veidu ierobežojumus un izvirzīt stingrākas prasības, atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas u.c.
366. Sadalot zemes vienību parcelēs, jaunveidojamai apbūvei teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana un vēl nav izveidota ielu infrastruktūra, ne mazāk kā 20% no sadalāmās zemes vienības teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai - ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml. vajadzībām (šī norma piemērojama, ciktāl tā nav pretrunā ar citām šo **Apbūves noteikumu** normām, kas pieprasa lielāku brīvās zaļās teritorijas īpatsvaru).
367. Jaunbūvējamo infrastruktūras objektu izbūvei - ielām, ceļiem, galvenajiem inženierkomunikāciju tīkliem un būvēm, u. c, to izbūves teritorija ir jāparedz kā atsevišķa zemes vienība („Tehniskās apbūves teritorija (T)”), izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nav iespējams vai lietderīgi, saskaņojot ar **Pašvaldību**.
368. Izstrādājot detālplānojumus, ir jāveido vienots ceļu tīkls ar kaimiņu zemes vienībām - strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
369. Ja detālplānojuma teritorijas robežās ir noteikti vairāki teritoriju izmantošanas veidi, izstrādājot detālplānojumu, pieļaujama teritorijas izmantošanas veidu robežu precizēšana saglabājot kopējās zemes izmantošanas veidu platību attiecības detālplānojuma teritorijā, un šīs izmaiņas nav uzskatāmas par **Teritorijas plānojuma** grozījumiem.
370. Izstrādājami detālplānojumi 500 m robežzonās ir saskaņojami ar kaimiņu pašvaldībām.
371. Detālplānojuma īstenošanas kārtība:
- 371.1. detālplānojuma īstenošanas kārtībā izvirza nosacījumus secīgai darbu kārtībai (ielu un ceļu, inženierkomunikāciju, būvju un ēku būvniecībai. u.c.), un to saskaņo ar **Pašvaldību**;
  - 371.2. detālplānojuma īstenošanas kārtība jāiekļauj detālplānojuma dokumentācijas sastāvā un tā apliecina detālplānojuma ierosinātāja saistības un atbildību par detālplānojuma teritorijas attīstību un izbūves termiņiem.

### 7.3. PRASĪBAS ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTU IZSTRĀDEI

372. Zemes ierīcības projekti izstrādājami saskaņā ar normatīvo aktu un šo **Apbūves noteikumu** prasībām.

#### 7.4. ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIENOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

373. Nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanu vai apvienošanu, vai robežu pārkārtošanu atļauts veikt tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā.
374. Jaunas zemes vienības (sadalot, apvienojot vai pārkārtojot to robežas), ievērojot attiecīgās teritorijas **Apbūves noteikumus**, atļauts veidot:
- 374.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot detālplānojumu;
  - 374.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot zemes ierīcības projektu teritorijām, kurām normatīvie akti neparedz detālplānojumu izstrādi;
  - 374.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības bez zemes ierīcības projekta izstrādes;
  - 374.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sadalot divas vai vairākas zemes vienības, ja jaunveidojamā/s zemes vienība/s atrodas pie ielas vai ceļa, un tām ir nodrošināta piekļūšana un inženierkomunikācijas atbilstoši iecerētajam izmantošanas vai apbūves veidam, bez zemes ierīcības projekta izstrādes;
375. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
- 375.1. ievērojot apkārtējās apbūves teritoriju un zemes vienību robežu struktūru un dabiskos robežu elementus;
  - 375.2. kurām ir nodrošinātas vai zemes ierīcības projektā, vai detālplānojumā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa (izņemot valsts galveno ceļu) vai ielas, vai kas ir pieejams pa ne mazāk kā 6 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
  - 375.3. kura platība nav mazāka par attiecīgajā teritorijā **Apbūves noteikumos** noteikto minimālo platību;
  - 375.4. kura minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 20 m gar ceļa vai ielas fronti, izņemot rindu māju apbūvi;
  - 375.5. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ja tas neapdraud kultūras pieminekļu saglabāšanu vai pieejamību un ir saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI).
376. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
- 376.1. ja sadalīšanas rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo pieļaujamo platību;
  - 376.2. reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
  - 376.3. ja zemes vienības esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
  - 376.4. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās.
377. Apvienojot zemes vienības nedrīkst slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus, piebraucamos ceļus.
378. Rundāles pils apbūves ansambļa aizsardzības zonā zemes vienību veidošana veicama ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (VKAI) rakstisku piekrišanu.

## 7.5. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA UN PRASĪBAS BŪVPROJEKTĒŠANAI, KAS UZSĀKTA LĪDZ JAUNA VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS DIENAI

379. Visu veidu ēku un būvju būvprojektēšanas sagatavošanas, būvprojektēšanas, būvdarbu, pieņemšanas ekspluatācijā un nojaukšanas kārtību nosaka būvju un ēku projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.
380. Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāku kā uz 3 gadiem;
381. Būvniecības iecere īstenojama saskaņā ar prasībām ko nosaka:
- 381.1. **Teritorijas plānojums un Apbūves noteikumi;**
  - 381.2. detālplānojums konkrētai teritorijai;
  - 381.3. Plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU) vai būves nojaukšanas projekta uzdevums (BNU), izņemot vienkāršotas rekonstrukcijas un renovācijas gadījumos.
382. Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūras organizēšanas nepieciešamību, papildus normatīvajos aktos noteiktajiem gadījumiem, izvērtē un nosaka **Pašvaldības** būvvalde.
383. Izstrādājami būvprojekti 100 m robežzonā ir saskaņojami ar kaimiņu pašvaldībām, ja būvējamais objekts var nelabvēlīgi ietekmēt kaimiņu pašvaldības teritorijas iedzīvotāju dzīves kvalitāti ar trokšņa, smaku, putekļu u.tml. piesārņojumu.
384. Ja esošās ēkas vai būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas **Apbūves noteikumu** spēkā stāšanās brīdī, taču daži raksturlielumi neatbilst **Apbūves noteikumiem**, bet esošais zemes vienības izmantošanas veids atbilst **Apbūves noteikumiem**, tad:
- 384.1. esošās ēkas un būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka pārbūvētas vai atjaunotas tās atbildīs visiem tiem **Apbūves noteikumiem**, kam atbilda esošās ēkas un būves un nekādas pārbūves, nepalielinās neatbilstību spēkā esošajiem **Apbūves noteikumiem**;
  - 384.2. nekādas pārbūves, izņemot ēku renovācija un restaurācija, nedrīkst palielināt neatbilstību šiem **Apbūves Noteikumiem**.
385. Ja ir akceptēts (saskaņots) būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, vai izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU), un to derīguma termiņi nav beigušies līdz stājušies spēkā **Teritorijas plānojums** vai tā grozījumi, īpašnieks ir tiesīgs turpināt būvniecību.
386. Ja pirms **Teritorijas plānojuma** un **Apbūves noteikumu** stāšanās spēkā uzsākta būvprojektēšana, bet beidzies Plānošanas un arhitektūras uzdevuma termiņš (PAU), **Pašvaldības** būvvaldei jāpārskata būvniecības ieceres atbilstība **Teritorijas plānojumam** un **Apbūves noteikumu** prasībām, veicot nepieciešamās korekcijas Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU).

## 7.6. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN REMONTAM, PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI

387. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkciju maiņu ir nepieciešams saskaņot **Pašvaldības** būvvaldē.
388. Ieplānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst šo **Apbūves noteikumu** atļautās izmantošanas prasībām.



389. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus nekustamajos īpašumos, aprūtinā piekļūšanu tiem, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu, ēku un būvju ekspluatāciju vai pasliktina vides stāvokli.
390. Ēku un būvju rekonstrukcija ir pieļaujama, lai uzlabotu plānojuma kvalitāti, paaugstinātu labiekārtojuma tehnisko līmeni, veiktu konstruktīvos uzlabojumus, vai arī pielāgotu tās citai atļautai izmantošanai.
391. Pārbūvējot kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas un būves, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (aiļu aizpildījums, restojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandriki, lizēnas, pilastrī, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt kultūrvēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtņu dalījumu.
392. Kultūras pieminekļu restaurācija veicama saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldē apstiprinātu restaurācijas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKAI). Citu ēku restaurācija veicama saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldē apstiprinātu būvprojektu.
393. Pirms renovācijas (kapitālā remonta) uzsākšanas ir jāizstrādā projekts, kas saskaņojams **Pašvaldības** būvvaldē. Arhitektūras pieminekļa renovācijai, ir jāsaņem valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektora nosacījumi.
394. Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves remontu.

## 7.7. ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANA

395. Ēku un būvju nojaukšanai ir nepieciešama **Pašvaldības** būvvaldes izsniegta būvatļauja.
396. Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vai būves vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.
397. Ja ēka vai būve atrodas avārijas stāvoklī, apdraud cilvēkus vai būtiski degradē ainavu un vidi, Rundāles novada pašvaldība var uzdot tās īpašniekam ēku nojaukt. Ja īpašnieks neņem vērā atkārtotus brīdinājumus, **Pašvaldība** ir tiesīga tādu ēku vai būvi nojaukt, piedzenot no īpašnieka darbu izdevumus.
398. Ja avārijas stāvoklī esošas ēkas vai būves stāvoklis rada draudus iedzīvotājiem vai degradē ainavu, tā ir jānožogo ar necaurredzamu estētiski noformētu aizsegu. Aizsega novietojums un konstrukcijas risinājums jāsaņā **Pašvaldības** būvvaldē.
399. Aizliegts nojaukt kultūras pieminekļus. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves, kas vecāka par 50 gadiem nojaukšana jāsaņā ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI).

## 7.8. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

400. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženierbūvju vai kādu citu apstākļu dēļ, jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
401. Sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženierbūvju, kā arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.

402. Izstrādājot būvprojektus, nepieciešamības gadījumā jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās, noslīdeņiem u.c. bīstamiem dabas procesiem. **Pašvaldības** būvvalde Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) izvirza nosacījumus nepieciešamo pasākumu veikšanai.
403. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemes vienībā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta, dabiskais reljefs un veģetācija. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
404. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 50 cm ir jā saskaņo ar **Pašvaldību** un attiecīgo inženiertehnisko komunikāciju īpašniekiem, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu detālpļānojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā. Jānodrošina, lai zemes līmeņa izmaiņas nelabvēlīgi neietekmētu blakus esošās teritorijas.

## 7.9. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA

405. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu ēku vai būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta.
406. Ja būvprojekts nav saglabājies - izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai jaunu būvprojektu.

## 7.10. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI

407. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves, saskaņā ar **Pašvaldības** saistošo noteikumu prasībām.
408. Ēkas īpašniekam vai ir tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.
409. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos. Katram namam ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi.
410. Atkritumu apsaimniekošanā jāņem vērā **Pašvaldības saistošo noteikumu** prasības.

## 7.11. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU NOTEIKŠANA

411. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NILM) tiek mainīts, kad tiek uzsākt jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, mainās zemes vienības īpašnieks, zemes vienība tiek sadalīta, apvienota vai pārkārtotas tās robežas, ievērojot normatīvo aktu prasības.
412. *VIII nodaļas „Pielikumi” 8.1. pielikumā* norādītie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NILM) atbilstoši katram **Apbūves noteikumos** noteiktajam un **Grafiskajā daļā** attēlotajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam ir rekomendējoša rakstura.

### 7.12. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

413. **Teritorijas plānojuma** grozīšana jāveic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
414. **Apbūves noteikumu** grozīšanu var pamatot un veikt ar **Teritorijas plānojuma** grozījumiem.
415. Grozījumi **Apbūves noteikumos** nedrīkst grozīt normatīvajos aktos noteiktos noteikumus un radīt attiecīgo normatīvo aktu pārkāpumus.
416. Priekšlikumus **Teritorijas plānojuma** grozījumiem var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona, bet Pašvaldībai nav pienākums lemt par **Teritorijas plānojuma** grozījumu izstrādes uzsākšanu pēc katra saņemtā priekšlikuma. Šādu grozījumu uzsākšanas nepieciešamība jāvērtē kontekstā ar **Pašvaldības** un augstākstāvošajiem teritorijas attīstības un plānošanas dokumentiem.

### 7.13. NOTEIKUMU KONTROLE UN IEVĒROŠANA

417. **Apbūves noteikumu** izpildi kontrolē **Pašvaldība** un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas.
418. Par **Apbūves noteikumu** pārkāpšanu iestājas atbildība saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu un citiem normatīvajiem aktiem.
419. Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst šo Apbūves noteikumu pārkāpumus.
420. Lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā, ņemot vērā pārkāpuma veidu, pieņem **Pašvaldība**.

## VIII PIELIKUMI

## 8.1. Pielikums. Teritorijas izmantošanas veidu iedalījums

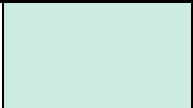
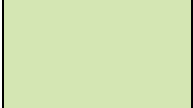
Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums <sup>1</sup>
<b>Mazstāvu dzīvojamā apbūve /DzM/</b>	<b>DzM-1</b> - Rundāles pils apbūves ansambļa ainavas tuvās ietekmes zonā Pilsrundāles ciemā;	RGB 255 245 143	Savrupmājas (viengimeņu un divgimeņu dzīvojamās mājas), dvīņu mājas, vasarnīcas (dārza mājas), 1-2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	1) 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve; 2) 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme; 3) 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; 4) 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme; 5) 0801-komercdarbības objektu apbūve; 6) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; 7) 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; 8) 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 9) 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; 10) 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; 11) 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve
	<b>DzM-2</b> - Rundāles pils apbūves ansambļa ainavas vidējās ietekmes zonā Pilsrundāles ciemā;			
	<b>DzM-3</b> - pašreizējās mazdārziņu teritorijas, kas perspektīvē tiek plānotas kā dzīvojamās apbūves teritorijas, Pilsrundāles, Saulaines un Bērsteles ciemā.			
	<b>DzM-4</b> - dabas parka „Bauska” dabas parka zonā.			

<sup>1</sup>Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtībā”, norādītie NILM ir rekomendējoša rakstura;




<i>Teritorijas izmantošanas veids</i>	<i>Vietas ar īpašiem nosacījumiem</i>	<i>Simbolizācija /krāsa, kods/</i>	<i>Paskaidrojums</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums<sup>1</sup></i>
<b>Vairākstāvu dzīvojamā apbūve /DzV/</b>	<b>DzV-1</b> - plānotā vairākstāvu (3) dzīvojamo māju teritorija Pilsrundāles ciemā		3 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 0702-trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;</li> <li>2) 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;</li> <li>3) 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme;</li> <li>4) 0801-kommercdarbības objektu apbūve;</li> <li>5) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme;</li> <li>6) 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;</li> <li>7) 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</li> <li>8) 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme;</li> <li>9) 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve;</li> <li>1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas</li> </ol>
	<b>DzV-2</b> - plānotā vairākstāvu (5) dzīvojamo māju teritorija Saulaines ciemā	RGB 254 213 128		
<b>Publiskā apbūve /P/</b>	<b>P-1</b> - valsts un pašvaldības sabiedriskās iestādes un reliģiskās iestādes		letver valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, veselības aizsardzības, kultūras iestādes, pastu, birojus, bankas, tirdzniecības iestādes, kafejnīcas, restorāni, klubi, sporta būves u.tml.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 0801-kommercdarbības objektu apbūve;</li> <li>2) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme;</li> <li>3) 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;</li> <li>4) 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</li> <li>5) 0902-valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve;</li> <li>6) 0905-reliģisko organizāciju ēku apbūve;</li> <li>7) 0906-valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve;</li> <li>8) 0908-pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve;</li> <li>9) 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme;</li> <li>10) 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas;</li> <li>11) 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve;</li> <li>12) 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve;</li> <li>13) 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas;</li> <li>14) 0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa;</li> <li>0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas</li> </ol>
	<b>P-2</b> - Rundāles pils apbūves ansambļa ainavas tuvās ietekmes zonā Pilsrundāles ciemā	RGB 254 115 128		

<b>Teritorijas izmantošanas veids</b>	<b>Vietas ar īpašiem nosacījumiem</b>	<b>Simbolizācija /krāsa, kods/</b>	<b>Paskaidrojums</b>	<b>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums<sup>1</sup></b>
<b>Ražošanas objekti un noliktavas /RR/</b>	RR-1 - teritorija Bērsteles ciemā, kur perspektīvā atļauta publiskā funkcija		Rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti un teritorijas, kā arī noliktavas	1) 1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; 2) 1002-noliktavu apbūve; 3) 1003-lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve; 4) 1005-atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve; 5) 1000-neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme;  1201-ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
		RGB 194 158 215		
<b>Derīgo izrakteņu ieguves teritorija /RD/</b>			Derīgo izrakteņu ieguves karjeri	1) 0401-derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
		RGB 205 198 116		
<b>Tehniskā apbūve /T/</b>	T-1 - lidlauka teritorija		Satiksmes infrastruktūras (autoceļi, pašvaldības, komersantu un māju ceļi, ielas, garāžu teritorijas pie daudzdzīvokļu mājām u.tml.), kā arī inženierkomunikāciju tīklu un objektu un ar tām saistīto būvju apbūve (siltumapgādes objekti, notekūdeņu attīrīšanas vietas, ūdens ņemšanas vietas u.tml.)	1) 1102-zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā; 2) 1201-ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve; 3) 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve; 4) 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; 5) 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve; 6) 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve; 7) 1005-atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve
		RGB 225 225 225		

<b>Teritorijas izmantošanas veids</b>	<b>Vietas ar īpašiem nosacījumiem</b>	<b>Simbolizācija /krāsa, kods/</b>	<b>Paskaidrojums</b>	<b>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums<sup>1</sup></b>
<b>Īpašas nozīmes zaļumvietas /ZĪ/</b>	<b>ZĪ-2</b> – Rundāles pils dārzi		Zaļumvietas ar īpašu kultūrvēsturisko, lielu ekoloģisko un estētisko rekreācijas nozīmi, kas kalpo reprezentācijai kā apdzīvotas vietas seja, kā arī vietas ar specifiskām funkcijām un kurām nepieciešama regulāra kopšana atbilstīgi konkrētās vietas funkcijām. Tās ietver parkus (arī vēsturisko muižu parkus), alejas, baznīcu dārzus, kapsētas, sporta iekārtojumu, iekārotas atpūtas vietas u.c.)	1) 0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; 2) 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas; 3) 0907-kapsētu teritoriju un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve; 4) 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
	<b>ZĪ-3</b> - Rundāles pils apbūves ansambļa ainavas tuvās ietekmes zonā Pilsrundāles ciemā	RGB 171 255 46		
	<b>ZĪ-1</b> - kapsētu teritorijas	+ + + + + + + + + + + + + + + + + +		
<b>Citas koptās zaļumvietas /ZC/</b>	<b>ZC-1</b> - mazdārziņu teritorijas		Koptas zaļumu platības, kas var būt gan publiskas, gan privātas, un kurām vairāk ir ekoloģiska, nevis kultūrvēsturiska vai estētiska nozīme. Tās ir teritorijas, kurās atrodas sakņu dārzi, vizuāli un funkcionāli nepieciešamie aizsargstādījumi - sanitārās aizsargjoslas, vēja aizsargstādījumi, trokšņa aizsargstādījumi, maskējošie stādījumi u.tml.	1) 0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; 2) 0502-pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem; 3) 0907-kapsētu teritoriju un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve; 4) 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu

<b>Teritorijas izmantošanas veids</b>	<b>Vietas ar īpašiem nosacījumiem</b>	<b>Simbolizācija /krāsa, kods/</b>	<b>Paskaidrojums</b>	<b>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums<sup>1</sup></b>
<b>Ūdeņi /Ū/</b>	-	  RGB 204 236 225	Dabiskas vai mākslīgas ūdensteces (upes, strauti u.c.) un ūdenstilpnes (ezeri, dīķi u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju, zivsaimniecību un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu un uzturēšanu (laivu pietātnes, krasta nostiprinājumi u.c.)	1) 0301-publiskie ūdeņi; 2) 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; 3) 0303-dīķsaimniecība
<b>Meži /M/</b>		  RGB 212 230 179	Mežu, jaunaudzū un izcirtumu teritorijas, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, mežā ietilpstoši un tam pieguļošie pārplūstošie klajumi, lauces, purvāji	1) 0201-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība; 2) 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas; 3) 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu

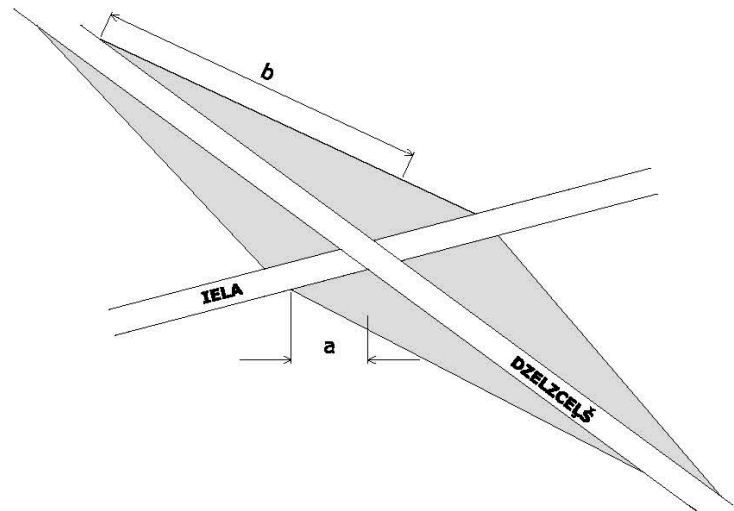


<b>Teritorijas izmantošanas veids</b>	<b>Vietas ar īpašiem nosacījumiem</b>	<b>Simbolizācija /krāsa, kods/</b>	<b>Paskaidrojums</b>	<b>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums<sup>1</sup></b>
<b>Lauku zemes /L/</b>	<b>L-2</b> - lauku zemes ciemu		Ietver gan meliorētas, gan nemeliorētas lauksaimniecības zemes, kurā atrodas arī atsevišķu koku grupas, ūdeņi u.tml.. Šeit apbūvei ir pakārtota nozīme un tā veidota pēc lauku sētas principiem – dabas elementi ir mijiedarbībā ar lauku ainavai un vietas tautas celtniecības vēsturiskām iezīmēm raksturīgām ēkām	1) 0101-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība; 2) 1003-lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve; 3) 1004-zivjsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve; 4) 0303-dīķsaimniecība; 5) 1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; 6) 1002-noliktavu apbūve; 7) 0502-pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem; 8) 0401-derīgo izrakteņu ieguves teritorijas; 9) 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas; 10) 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
	<b>L-1</b> - nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas teritorijās			
<b>Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētā teritorija</b>			Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras - autoceļa E67 Via Baltica posma A4 (Saulkalne) - Bauska (Ārce) (Bauskas apvedceļš) attīstībai un būvniecībai rezervētā teritorija.	<i>Atbilstoši pašreizējai izmantošanai</i>

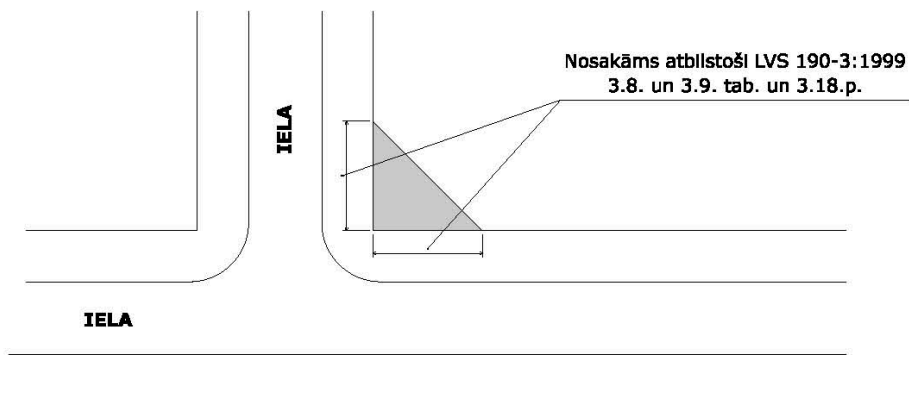
## 8.2. Pielikums. Redzamības nodrošināšana ielu krustojumos

**REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI**

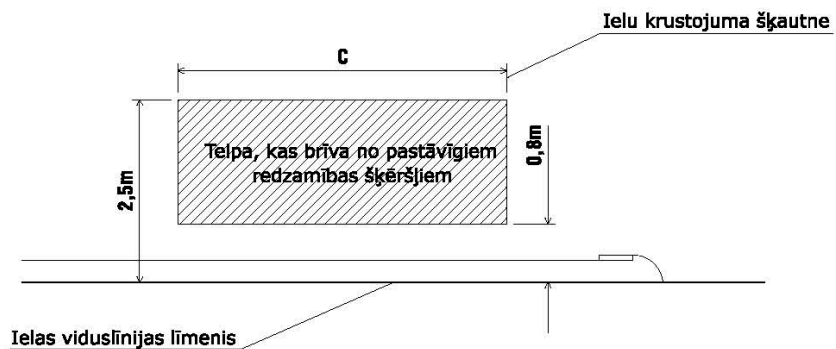
Pie krustojuma ar dzelzceļu  
vienā līmenī  
Redzamības attālumu (a) un (b)  
atbilstību MK 1998.06.10. not. Nr. 392  
saskaņo valsts a/s "Latvijas dzelzceļš"  
Infrastrukturā pārvalde



Uz stūra zemesgabala

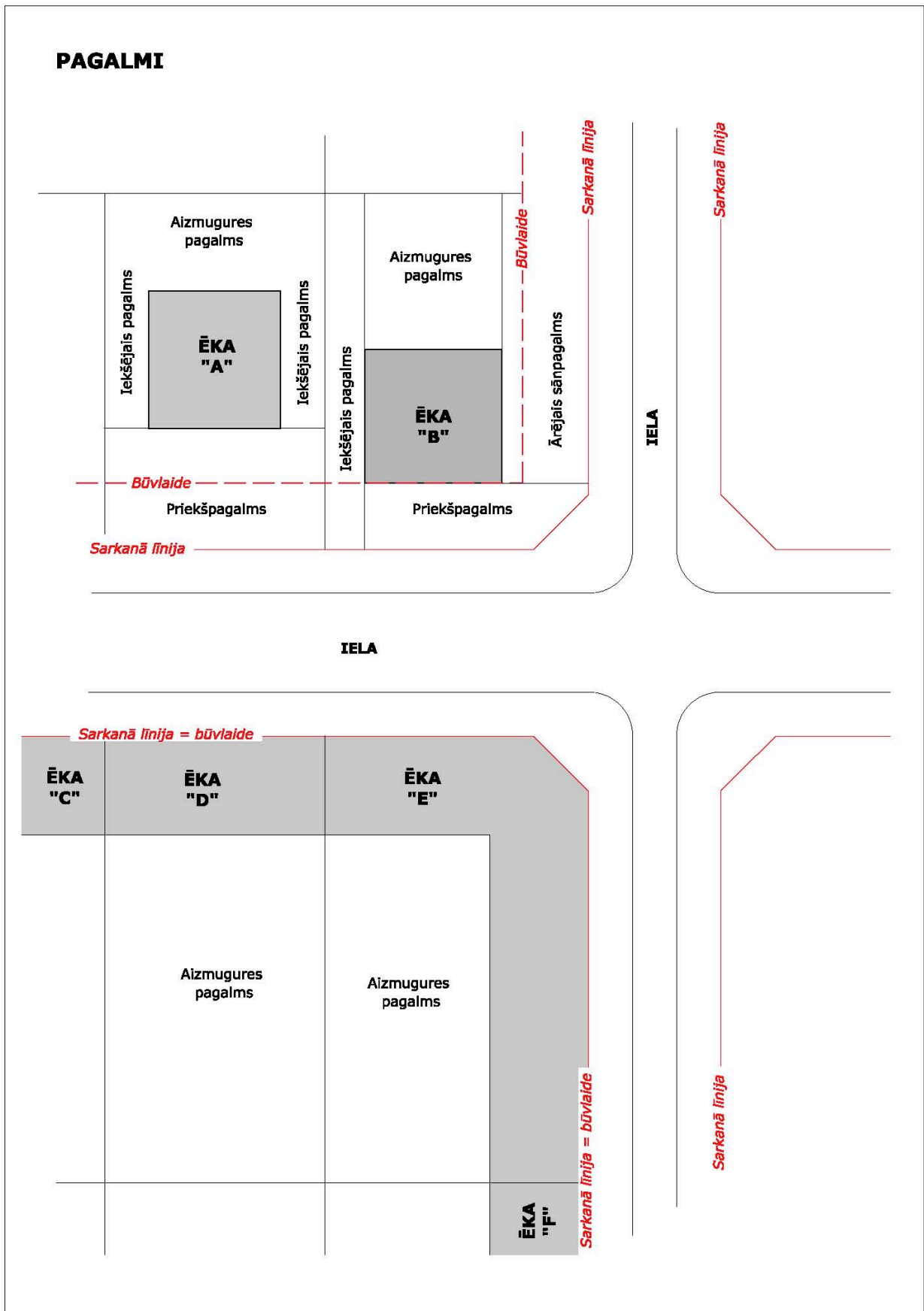


IELA



Attālums (c)  
nosakāms atbilstoši  
LVS 190-3:1999  
3.3.2. un 3.3.3.p.p.

8.3. Pielikums. **Pagalmi**



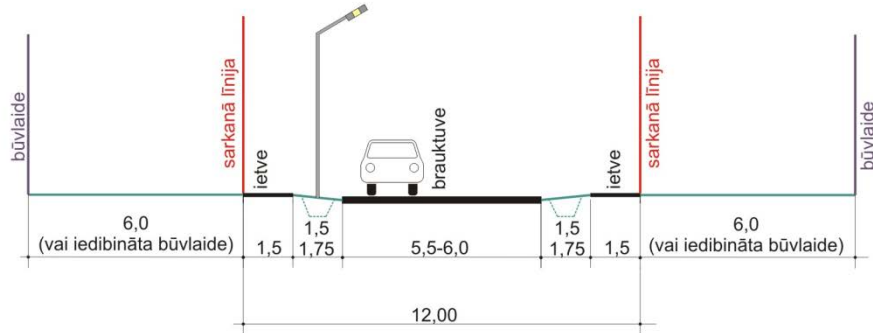
8.4. Pielikums. *Ielu klasifikācija un to sarkanās līnijas, būvlaides<sup>2</sup>, rekomendējamie ielu šķērsprofili*

<i>Pagasts</i>	<i>Ciems</i>	<i>Ielas nosaukums/ autoceļš/ pašvaldības ceļš</i>	<i>Kategorijas grupa</i>
Rundāles	Saulaines	Saulaines iela	Vietējas nozīmes
Rundāles	Saulaines	Skolas iela	Vietējas nozīmes
Rundāles	Saulaines	Kaucmindes iela	Vietējas nozīmes
Rundāles	Saulaines	Loka iela	Vietējas nozīmes
Rundāles	Saulaines	Dārza iela	Vietējas nozīmes
Rundāles	Pilsrundāle	Lejnieku iela	Vietējas nozīmes
Rundāles	Pilsrundāle	Novadu iela	Vietējas nozīmes
Rundāles	Pilsrundāle	Saulgriežu iela	Vietējas nozīmes
Rundāles	Pilsrundāle	Sudmalu iela	Vietējas nozīmes
Rundāles	Pilsrundāle	Līvānu iela	Vietējas nozīmes
Rundāles	Pilsrundāle	Upmalas iela	Vietējas nozīmes
Rundāles	Pilsrundāle	Bezdelīgu iela	Vietējas nozīmes
Rundāles	Pilsrundāle	Dārza iela	Vietējas nozīmes
Rundāles	Pilsrundāle	Jātnieku iela	Vietējas nozīmes
Rundāles	Punslavas	Punslavu iela	Vietējas nozīmes
Rundāles	Mazbērstele	Mazbērsteles iela	Vietējas nozīmes
Rundāles	Mazbērstele	Štumbergu iela	Vietējas nozīmes
Rundāles	Ziedoņi	Ziedoņu iela	Vietējas nozīmes
Svitenes	Svitene	Centra iela	Vietējas nozīmes
Svitenes	Svitene	Pagasta iela	Vietējas nozīmes
Svitenes	Svitene	Muižas iela	Vietējas nozīmes
Svitenes	Svitene	Ezera iela	Vietējas nozīmes
Svitenes	Svitene	Dārza iela	Vietējas nozīmes
Svitenes	Svitene	Parka iela	Vietējas nozīmes
Svitenes	Svitene	Mežmalas iela	Vietējas nozīmes
Svitenes	Svitene	Upes iela	Vietējas nozīmes
Svitenes	Svitene	Mazā iela	Vietējas nozīmes
Viesturu	Bērsteles	Bērsteles iela	Vietējas nozīmes
Viesturu	Bērsteles	Parka iela	Vietējas nozīmes
Viesturu	Bērsteles	Dārza iela	Vietējas nozīmes
Viesturu	Viesturi	Liepu iela	Vietējas nozīmes
Viesturu	Viesturi	Burtnieku iela	Vietējas nozīmes
Viesturu	Viesturi	Skolas iela	Vietējas nozīmes

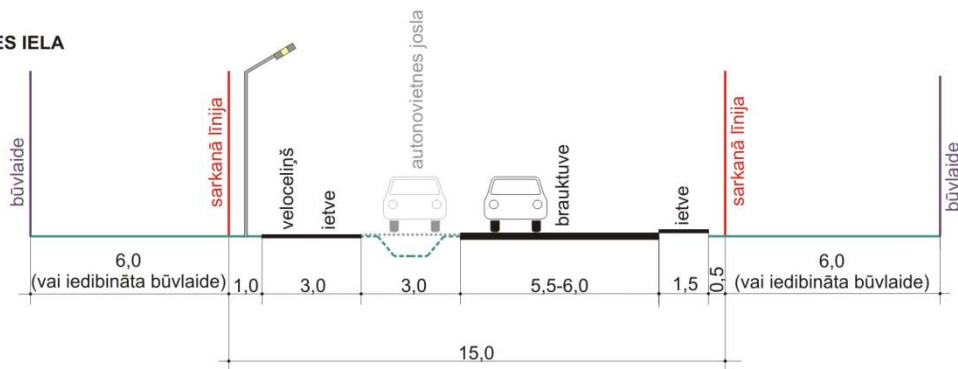
<sup>2</sup>saskaņā ar **Apbūves noteikumu 143. punktu** un **Grafisko daļu**

### VIETĒJĀS UN MAĢISTRĀLĀS NOZĪMES IELU ŠĶĒRSPROFILI<sup>3</sup>

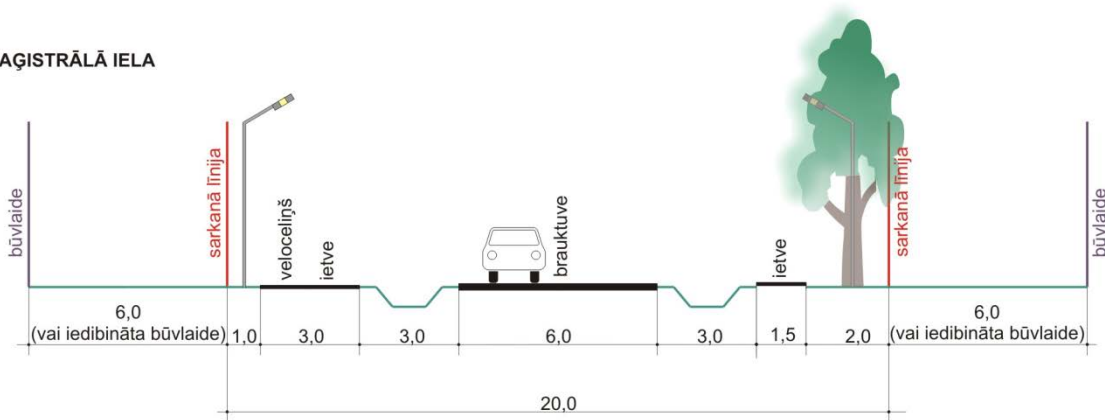
#### VIETĒJĀS NOZĪMES IELA



#### VIETĒJĀS NOZĪMES IELA



#### MAĢISTRĀLĀ IELA



<sup>3</sup> rekomendējoša rakstura

8.5. Pielikums. **Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāju aprēķināšana**

1. **Apbūves blīvumu (A)** nosaka procentos (%) un aprēķina ar formulu:

$$L \times 100$$

$$A = \frac{\dots\dots\dots}{Z} \%, \quad \text{kur } L - \text{ visu apbūvēto laukumu summa, } Z - \text{ zemes vienības vai tās daļas}^4 \text{ platība.}$$

2. **Apbūves intensitāti (I)** nosaka procentos (%) un aprēķina ar formulu:

$$S \times 100$$

$$I = \frac{\dots\dots\dots}{Z} \%, \quad \text{kur } S - \text{ virszemes stāvu platības summa, } Z - \text{ zemes vienības vai tās daļas}^1 \text{ platība.}$$

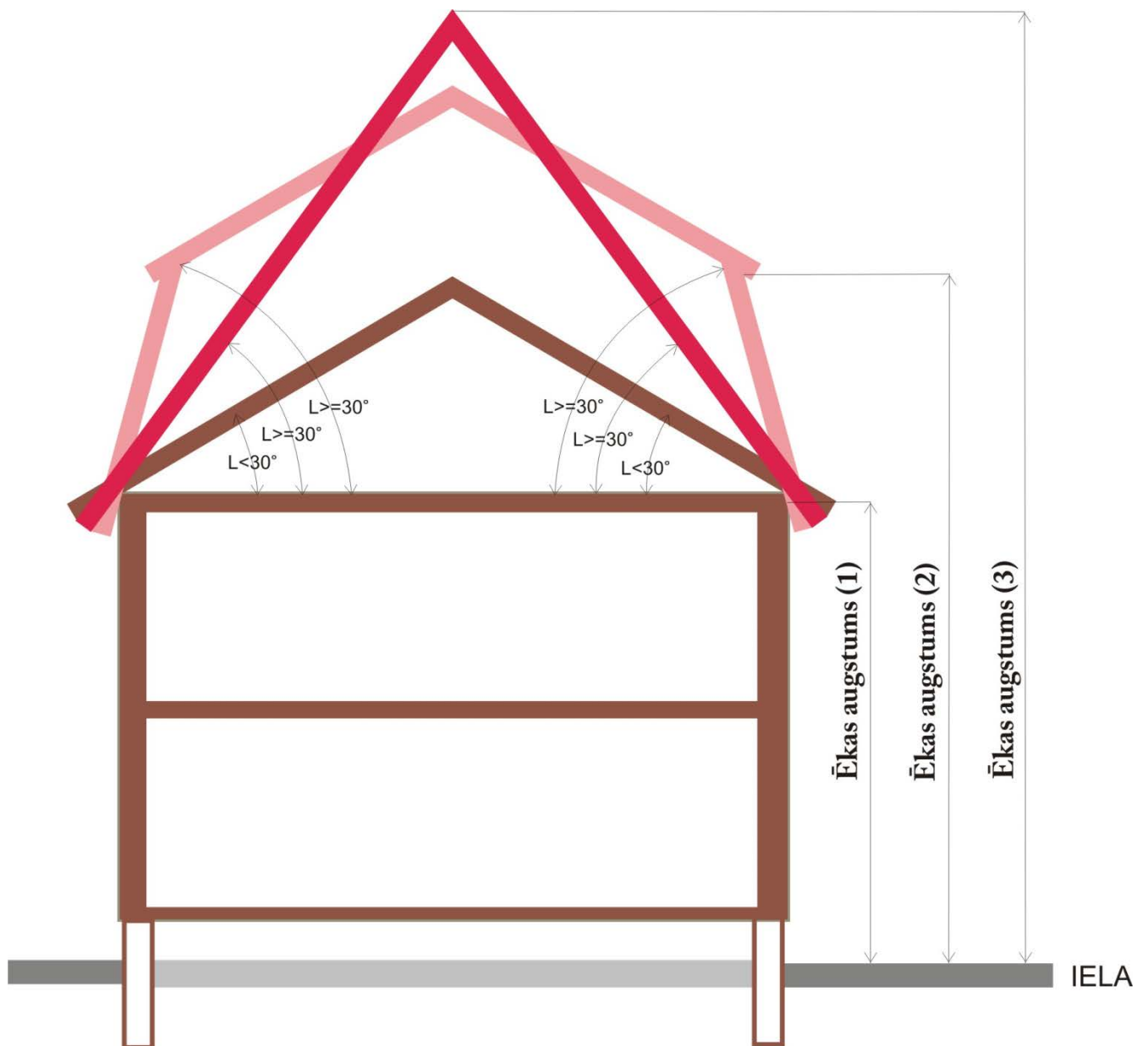
3. **Brīvo zaļo teritoriju (B)** nosaka procentos (%) un aprēķina ar formulu:

$$(Z - L1 - L2 - L3) \times 100$$

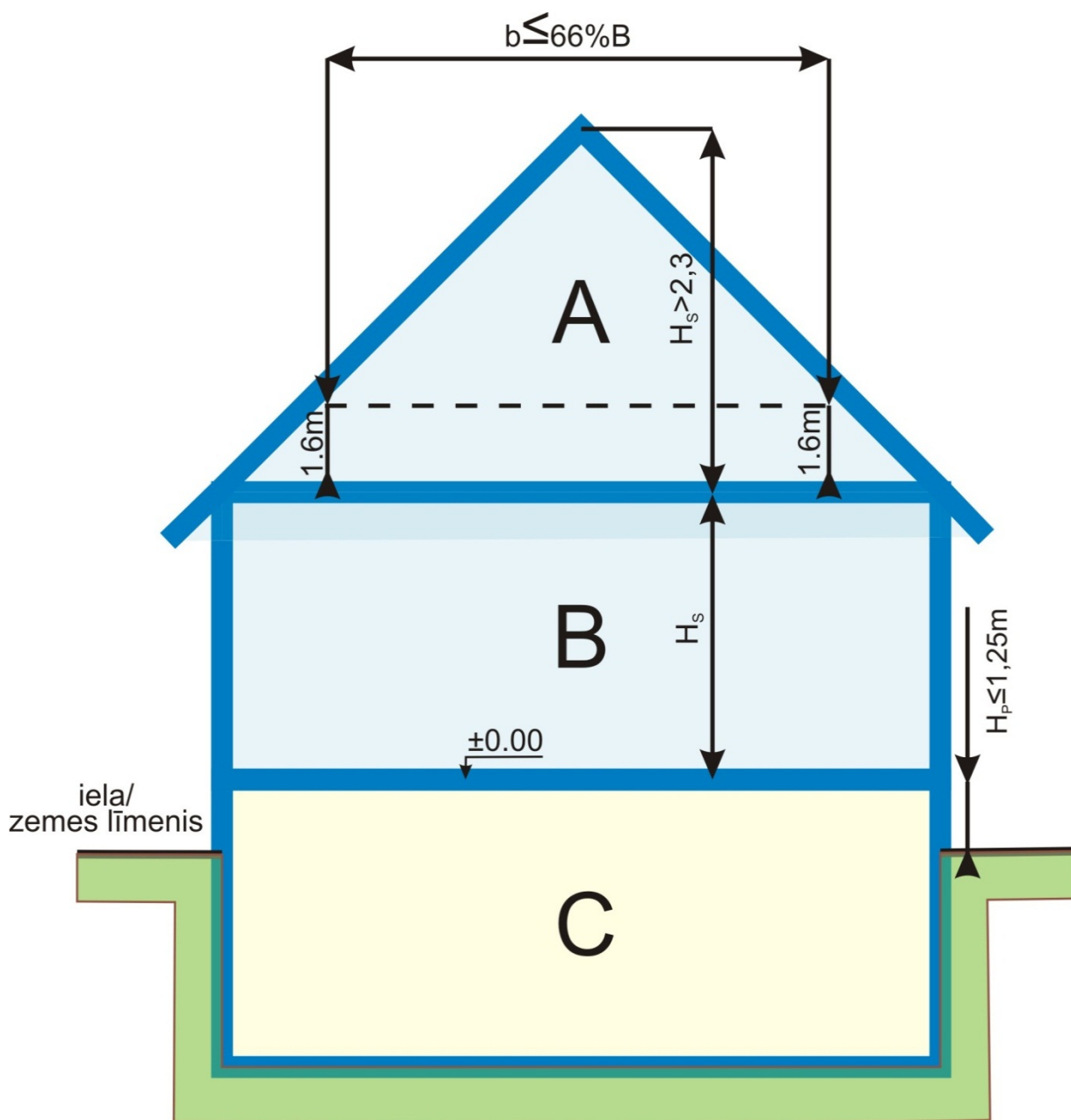
$$B = \frac{\dots\dots\dots}{Z} \%, \quad \text{kur } Z - \text{ zemes vienības vai tās daļas}^1 \text{ platība, } L1 - \text{ apbūves laukums zemes vienībā vai tās daļā}^1 \text{ (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu), } L2 - \text{ piebraucamo ceļu laukums vienībā vai tās daļā}^1, L3 - \text{ autostāvvietu laukums vienībā vai tās daļā}^1.$$

<sup>4</sup>teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu

## 8.6. Pielikums. Ēkas augstuma noteikšana



## 8.7. Pielikums. Ēkas stāvu skaita noteikšana



## Apzīmējumi:

$H_s$  - ēkas stāva augstums

$H_p$  - ēkas stāva augstums no ielas/zemes līdz griestiem

B - ēkas pilns stāvs

b - stāva platums 1.6m augstumā no attiecīgā stāva pārseguma un tā platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības

A - jumta izbūve

C - pagrabstāvs

 - šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu

 - šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu



8.8. Pielikums. *Pašvaldības nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti*

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Pašvaldības nozīmes dabas vai kultūrvēsturiskais objekts</b>	<b>Atrašanās vieta</b>
1.	Mazrundāles muižas dzīvojamā ēka (būvēta 19. gs. l.p.)	Rundāles pagasta teritorijā
2.	Mežotnes baznīca ar kapliču (dibināta 1567./68.g.)	
3.	Priedīšu kapu kapliča (Bornsmindes muižas kompleksa sastāvdaļa, būvēta 19.gs.b.)	
4.	Rundāles ūdensdzirnavas un vējdzirnavu (ūdensdzirnavas uzbūvētas uz Īslīces upes 18.gs.b., vējdzirnavu drupas saglabājušās no 18.gs.b.)	
5.	Mazmežotnes muižas apbūve, celta 18.gs.b.-19.gs.;	
6.	Represēto piemiņas vietas Svitenes parkā un pie Pilsrundāles vidusskolas	Svitenes un Rundāles pagasta teritorijā
7.	II pasaules karā kritušo sarkanarmiešu kareivju brāļu kapi atrodas pagastā pie Melanšu kapsētas	Viesturu pagasta teritorijā
8.	Bērsteles muižas kalpu māja	
	Grāvendāles parks	
	<u>KULTŪRVĒSTURISKĀS MĀJAS:</u> „Anteļi”, „Spricēni”, „Vistiķi”, „Āželi”, „Vecbullēni”, „Brēdiķi”, „Baznīckrogs”, „Kukšu krogs”, „Šķībais krogs”, „Jāņukrogs”, „Baļči”, „Spūldzes”, „Āboliņi”, „Mazbērstele”, „Strautiņi”, „Birzuļi”, „Palejas”, „Melliši”.	Visā novada teritorijā

8.9. Pielikums. **Spēkā esošo detālplānojumu saraksts, kura papildinājumi nav grozījumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos**

<i>Detālplānojuma nosaukums</i>	<i>Detālplānojuma teritorija, kadastra nr.<sup>5</sup></i>	<i>Saistošo noteikumu nr./ spēkā stāšanās datums</i>	<i>Izstrādātājs</i>

<sup>5</sup>kadastra nr., pirms detālplānojumā izveidoto jauno zemes vienību ierakstīšanas Zemesgrāmatā

8.10. Pielikums. **Valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi**<sup>6</sup>

Nr. p. k.	Aizsardz. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļu datējums
1.	353	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Līgotņu apmetne	Rundāles novads, Rundāles pagasts, pie Līgotņiem	
2.	354	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Mežotnes pilskalns ar senpilsētu	Rundāles novads, Rundāles pagasts, pie Mežotnes pils	
3.	355	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Mežotnes senkapi	Rundāles novads, Rundāles pagasts, pie Mežotnes pārceltuves	
4.	356	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Vīna kalns - pilskalns	Rundāles novads, Rundāles pagasts, pie Mežotnes pilskalna	
5.	350	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Siepeļņu viduslaiku kapsēta	Rundāles novads, Rundāles pagasts, bijušajos Siepeļņos	
6.	352	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Ceplu viduslaiku kapsēta	Rundāles novads, Rundāles pagasts, pie Aizupjiem	
7.	357	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Smēdes viduslaiku kapsēta	Rundāles novads, Rundāles pagasts, starp Krūmiņu un Smēdes fermām	
8.	378	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Galzemju senkapi	Rundāles novads, Viesturu pagasts, pie Galzemjiem	
9.	379	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Mazzeltiņu viduslaiku kapsēta	Rundāles novads, Viesturu pagasts, pie Mazzeltiņiem	
10.	351	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ziedoņu apmetne un senkapi	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Ziedoņi, Bosminde (Ziedoņu parkā)	
11.	362	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Liksmaņu senkapi	Rundāles novads, Svitenes pagasts, pie Gubeņiem un Liksmaņiem	
12.	364	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Melnzemes kalns - apmetne	Rundāles novads, Svitenes pagasts, pie Lediņiem un Ingsteļiem, Virsītes upes labajā krastā	
13.	366	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Svitenes parka senkapi	Rundāles novads, Svitenes pagasts; Svitenes parkā	
14.	365	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Putniņu viduslaiku kapsēta	Rundāles novads, Svitenes pagasts, pie Putniņiem	
15.	6180	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Parks	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Kaucminde muižā	19. gs.
16.	6181	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Pils	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Pilsrundāle, Rundāles pils ansamblī	1736. - 1740. 1763. -1767.
17.	6187	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Vārti un žogs	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Pilsrundāle, Rundāles pils ansamblī	18. gs.

<sup>6</sup>Nav Metodikā

Nr. p. k.	Aizsardz. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļu datējums
18.	6186	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Stalji ar saimniecības piebūvēm	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Pilsrundāle, Rundāles pils ansablī	18. gs.
19.	6178	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Rundāles pils apbūves ansamblis	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Pilsrundāle	1736. - 1740., 1764. - 1767.
20.	6179	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Kaucmīdes muižas muižnieka dzīvojamā ēka	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Pilsrundāle, Kaucmīdes muižā (Saulaine)	ap 1800.
21.	6183	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Krogs un kalpu māja	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Pilsrundāle, Rundāles pils ansablī	ap 1800.
22.	6182	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Dārznieka mājiņa	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Pilsrundāle, Rundāles pils ansablī	18. gs.
23.	6185	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Parks	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Pilsrundāle, Rundāles pils ansablī	18. gs.
24.	8605	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Bornsmīdes muižas apbūve ar parku	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Ziedoņi	16.gs. beigas - 19.gs.
25.	8606	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Bornsmīdes muižas kungu māja	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Ziedoņi	18.gs. 2 puse - 19.gs. sāk., 1880.g.
26.	8608	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Bornsmīdes muižas kalpu mājas (2)	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Ziedoņi	18.gs. 2.puse
27.	8607	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Bornsmīdes muižas vecākās kungu mājas paliekas	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Ziedoņi	16.gs. beigas
28.	6190	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Bērsteles luterāņu baznīca	Rundāles novads, Svitenes pagasts, Bērstelē	1653.,1861.
29.	6191	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Svitenes muižas apbūve	Rundāles novads, Svitenes pagasts, Svitene, Svitenes muiža	19. gs. s.
30.	6192	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Rundāles novads, Svitenes pagasts, Svitene, Svitenes muiža	19. gs. s.
31.	6193	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Kalpu dzīvojamā un saimniecības ēka	Rundāles novads, Svitenes pagasts, Svitene, Svitenes muiža	19. gs.
32.	6194	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Kapliča	Rundāles novads, Svitenes pagasts, Svitene, Svitenes muiža	19. gs. b.

Nr. p. k.	Aizsardz. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļu datējums
33.	6195	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Klēts	Rundāles novads, Svitenes pagasts, Svitene, Svitenes muiža	19. gs. s.
34.	6196	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Parks	Rundāles novads, Svitenes pagasts, Svitene	19. gs.
35.	3024	Valsts nozīmes	Māksla	Kapa plāksne D. un K.Šepingiem	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Priedīšu kapos	1592.
36.	3025	Valsts nozīmes	Māksla	Griestu gleznojumi (7 telpās)	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Pilsrundāle, Rundāles pilī	1765.-1769.
37.	3029	Valsts nozīmes	Māksla	Parkets (2 telpās)	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Pilsrundāle, Rundāles pilī	1765.-1769.
38.	3028	Valsts nozīmes	Māksla	Krāsns (3)	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Pilsrundāle, Rundāles pilī	1765.-1769.
39.	3026	Valsts nozīmes	Māksla	Griestu un sienu mākslinieciskā apdare (29 telpās)	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Pilsrundāle, Rundāles pilī	1738.-1740. 1765.-1769.
40.	3027	Valsts nozīmes	Māksla	Kāpnes (2)	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Pilsrundāle, Rundāles pilī	1738.-1740. 1765.-1769.
41.	3023	Valsts nozīmes	Māksla	Durvju vērtnes	Rundāles novads, Rundāles pagasts, Saulaine, Kaucmindes muižas dzīvojamā ēka	18.gs.Ilp.
42.	3049	Valsts nozīmes	Māksla	Kancele	Rundāles novads, Svitenes pagasts, Bērsteles luterāņu baznīca	1653.
43.	3053	Valsts nozīmes	Māksla	Interjera dekoratīvā apdare (3 telpās)	Rundāles novads, Svitenes pagasts, Svitene, Svitenes muižas ēka	19.gs.s.
44.	3054	Valsts nozīmes	Māksla	Krāsns	Rundāles novads, Svitenes pagasts, Svitene, Svitenes muižas ēka	19.gs.s.

8.11. Pielikums. **Dižkoki****Valsts un vietējās nozīmes aizsargājami koki Rundāles novadā**

<b>Valsts nozīmes īpaši aizsargājami koki<sup>7</sup></b>	
<b>Rundāles pagastā</b>	
Parastais ozols ( <i>Quercus robur</i> L.)	Saulaines (Kaucmindes) parka teritorijā
Parastais ozols ( <i>Quercus robur</i> L.)	Saulaines (Kaucmindes) parka teritorijā
Parastais osis ( <i>Fraxinus excelsior</i> L.)	Rundāles pils ziemeļu alejā, ceļa malā
Parastais ozols ( <i>Quercus robur</i> L.)	Rundāle, mežaparka W pusē, 2.kv. no N, 14m uz S no vidējās stigas
<b>Viesturu pagastā<sup>8</sup></b>	
Ozols Grāvendāles parkā	augstums – 18,0 m, apkārtmērs – 4,7 m
Mūrnieku ozols	augstums – 19,5 m, apkārtmērs – 6,9 m
Ozols Bauskas mežniecības 307 kv.	Augstums – 19,0 m, apkārtmērs – 5,3 m
Simantrūžu ( Sirmantu ) ozols	augstums – 18,0 m, apkārtmērs – 5,7 m
Upmaļu kļava	augstums – 18,0 m, apkārtmērs – 4,7 m
Upmaļu zirgkastaņa	augstums – 16,0 m, apkārtmērs – 3,4 m
Sirmanrūžu (Sirmantu) vīksna	augstums – 18,0 m, apkārtmērs – 6,7 m
<b>Vietējās nozīmes aizsargājami koki<sup>9</sup></b>	
<b>Rundāles pagastā</b>	
Eiropas lapegle ( <i>Larix decidua</i> Mill.)	Ziedoņu parkā netālu no muižas ēkas
Eiropas lapegle ( <i>Larix decidua</i> Mill.)	Ziedoņu parkā netālu no muižas ēkas
Eiropas lapegle ( <i>Larix decidua</i> Mill.)	Ziedoņu parkā netālu no muižas ēkas
Parastais ozols ( <i>Quercus robur</i> L.)	Bijušajā Bauskas mežniecības 314 kv
Parastais ozols ( <i>Quercus robur</i> L.)	Bijušajā Bauskas mežniecības 314 kv
Parastais ozols ( <i>Quercus robur</i> L.)	„Rozēni”, lauka ziemeļu un meža ziemeļu robežmalā
Parastais ozols ( <i>Quercus robur</i> L.)	Mazmežotnes lauku/mežu robežjoslas un meža pļavas
Parastais ozols ( <i>Quercus robur</i> L.)	Mazmežotnes lauku/mežu robežjoslas un meža pļavas
Parastā zirgkastaņa ( <i>Aesculus hippocastanum</i> L.)	Rundāles pils ziemeļu aleja
Melnā priede ( <i>Pinus nigra</i> Arnold)	„Strautiņi”, mājas apstādījumos
Parastais ozols ( <i>Quercus robur</i> L.)	„Saulgrieži”, māju pļavās
Veimutpriede ( <i>Pinus strobus</i> L.)	Mežotnes pilskalns, gravas malā
Veimutpriede ( <i>Pinus strobus</i> L.)	Ziedoņu parks, netālu no muižas ēkas
Parastā zirgkastaņa ( <i>Aesculus hippocastanum</i> L.)	„Atvari”, lauks ceļa malā, 400 m no Rundāles pils
Parastais ozols ( <i>Quercus robur</i> L.)	Saulaines meža masīvā
Parastais osis ( <i>Fraxinus excelsior</i> L.)	Mazbērsteles ciems, koku grupa
Parastā priede ( <i>Pinus sylvestris</i> L.)	Priedīšu kapu malā
Parastā zirgkastaņa ( <i>Aesculus hippocastanum</i> L.)	Lubiņu mājas apstādījumi, ceļa krustojumā
<b>Svitenes pagastā</b>	
Parastā vīksna ( <i>Ulmus laevis</i> Pall.)	"Krustuļi", Krustiņu vīksna, lauksaimniecības zeme
Parastā liepa ( <i>Tilia cordata</i> Mill.)	Svitenes parkā pie ūdenstora
Parastā vīksna ( <i>Ulmus laevis</i> Pall.)	"Oši" mājas apstādījumu joslā
Hibrīdā zirgkastaņa ( <i>Aesculus x hybrida</i> DC)	Svitenes parka D daļa
Parastā zirgkastaņa ( <i>Aesculus hippocastanum</i> L.)	Svitenes parka ābeļdārza malā
Parastā zirgkastaņa ( <i>Aesculus hippocastanum</i> L.)	Svitenes parka ābeļdārza malā
Parastais dižskabardis ( <i>Fagus sylvatica</i> "Purpurea Latifolia")	Svitenes parka A daļa
<b>Viesturu pagasts</b>	
Mēdumu ozols	augstums - 16,0 m, apkārtmērs - 3,7 m

<sup>7</sup> LVĢMC datu bāze „Īpaši aizsargājami un retie koki”.

<sup>8</sup> Dati no Rundāles novada pašvaldību teritoriju plānojumiem, koku izmēri atbilst valsts nozīmes aizsargājamiem kokiem.

<sup>9</sup> Rundāles novada pašvaldību teritoriju plānojumu dati.

8.12. Pielikums. Ūdensapgādes urbumu raksturojums<sup>1</sup>

Nosaukums	Pagasts	Valsts Ģeoloģijas dienesta DB Nr.	Taisnleņķa koordinātas, km		Urbuma atveres absolūtais augstums, m	Urbšanas dziļums, m	Urbšanas gads	Ūdens horizonts	Filtra intervāls, m		Statistiskais līmenis, m no zemes virsmas	Sūknēšanas debīts l/s	Urbuma tagadējais statuss
			LKS 92						no	līdz			
			x	y									
Rundāles vidusskola	Rundāles pagasts	7969	252925	500925	20,50	167	2001	D3 gj + am	145	167	1,2	3,75	Tiek izmantots
Ciema centrs "Pilsrundāle 2"	Rundāles pagasts	10324	253351.1	499336.9	23	183	1958	D3 gj + am	130	170	-5	6	Tiek izmantots
f. "Stumbergi", Punslavu ciems	Rundāles pagasts	10464	246359.6	499581.8	31	170	1969	D3 am	158	168	1,3	4,4	Tiek izmantots
f. "Viesturi"	Rundāles pagasts	10957	245410.5	499100.4	33	215	1987	D3 gj	178	213	10,4	2	Nav zināms
Pilsrundāle, piena kombināts	Rundāles pagasts	13373	252366.3	501909.6	21,9	166,8	1961	D3 gj + am	138,5	153,5	-9,2	12	Nav zināms
Ciema centrs "Pilsrundāle 1"	Rundāles pagasts	13562	253106	500527.1	21	170	1973	D3 gj + am	151	168	-4,5	12	Tiek izmantots
Kolhoza centrā ciemata ūdensapg.	Rundāles pagasts	16156	252065.9	505066.4	20	120	1965	D3 am	104	120	-7,8	6	Nav zināms
putnu ferma	Rundāles pagasts	16203	253816.8	498982.2	23	150	1966	D3 gj + am	138	150	-1,15	8,3	Nav zināms
Rundāles sovhoza teritorija	Rundāles pagasts	16204	253426	499340.1	23	74	1966	D3 kt +og	60	69	5,5	0,6	Nav zināms
Saulaines sovhoztehnikuma ferma "Beķeri"	Rundāles pagasts	16205	249203.2	509398.9	28	55	1961	D3 kt +og	32	55	4	1	Nav zināms
Sovhoz. tehnikuma Saulaine teritorija	Rundāles pagasts	16207	249650.7	507854.1	27	175,6	1954	D3 gj + am	141	165	-5,9	7	Nav zināms
m. "Andziņi"	Rundāles pagasts	16218	244137.1	499893.4	35	40	1963	D3 sip +aml	20	40	4	0,8	Nav zināms
m. "Rundāji"	Rundāles pagasts	16220	246030.2	501101	29,8	150	1954	D3 am + sip	122	150	2,1	4	Nav zināms
f. "Imanti"	Rundāles pagasts	16221	245866.7	502168.4	30	40	1965	D3 stp	34	40	4,5	6,6	Nav zināms
nodāja Liepas	Rundāles pagasts	16222	247766.9	504225.7	25	34,2	1963	D3 stp +aml	20,5	34,2	-1	1	Nav zināms
Mežotnes selek. Stacija "Punslavas"	Rundāles pagasts	16383	257204.5	503223.5	14	170	1968	D3 gj	148	168	-8,7	13,3	Nav zināms
Saulaines ciems, 44 dzīv. māja un katlu māja	Rundāles pagasts	16415	249941.5	507641.3	25	210	1969	D3 gj + am	183	208	-2,9	10	Tiek izmantots

<sup>1</sup> Rundāles novada pašvaldības informācija, Pārskats par Bauskas rajona zemes dziļu resursiem un mūsdienu ģeoloģiskajiem procesiem, VĢD, 2003.

Nosaukums	Pagasts	Valsts Ģeoloģijas dienesta DB Nr.	Taisnleņķa koordinātas, km		Urbuma atveres absolūtais augstums, m	Urbšanas dziļums, m	Urbšanas gads	Ūdens horizonts	Filtra intervāls, m		Statistiskais līmenis, m no zemes virsmas	Sūkņēšanas debīts l/s	Urbuma tagadējais statuss
			LKS 92						no	līdz			
			x	y									
Bauskas augļu koku un ogulāju izmēģinājumu iecirknis "Lepšas"	Rundāles pagasts	16416	250677.4	509259.5	19	190	1971	D3 gj	165	190	-5,8	7,1	Nav zināms
f. "Kārklīņi"	Rundāles pagasts	16417	252145.9	505444.8	23	150	1968	D 3 gj + am	135	145	-5	6	Nav zināms
f. "Strēlnieki"	Rundāles pagasts	16418	252489.3	497549	25	22	1966	D 3 aj - jn	7	22	3,3	0,8	Nav zināms
centrs, ferma "Mazrundāle"	Rundāles pagasts	16419	251876.8	499910.7	23	138	1966	D3 am + pl	118	138	-0,3	1	Nav zināms
f. "Staģēni"	Rundāles pagasts	16421	250753.7	505630.5	25	170	1967	D3 gj + am	140	162	-1,65	5	Nav zināms
Rundāles ciemats, muzejs	Rundāles pagasts	16422	245792.6	501156.4	30	165	1971	D3 gj + am	157	165	4,80	7,2	Nav zināms
m. "Maldoņi"	Rundāles pagasts	16423	250882.2	502274	24	165	1971	D3 gj + am	149,3	165	-2,3	7,6	Nav zināms
Rundāles muzejs	Rundāles pagasts	16528	252030	501649.3	23	170	1973	D3 gj + am	150	165,8	-2,27	8	Nav zināms
mērn."Siliņi"	Rundāles pagasts	16612	249543.7	510554.2	29	60	1976	D 3 kt + og	38	53	5	1,5	Nav zināms
f. "Mazmežotne"	Rundāles pagasts	16624	254180.8	502605.5	20	170	1977	D 3 gj	154	168	-0,1	3	Nav zināms
f. "Bērziņi"	Rundāles pagasts	16645	251555.9	499453.5	25	190	1979	D 3 gj	168	185	7,2	3	Nav zināms
Rundāles pils muzejs	Rundāles pagasts	16751	252028.9	501624.3	23	170	1986	D3 gj + am	152	170	2,8	7	Tiek izmantots
Ziedoņu ciems (Tuberkalozes slimnīca "Ziedoņi")	Rundāles pagasts	13563	252294.8	505993.3	15	195	1977	D 3 gj	175	190	-6,65	6,2	Tiek izmantots
kolhoza "Svitene" centrs	Svītenes pagasts	10320	245060.5	495675.4	30	70	1964	D3 og - sip	59	67	7	2	Tamponēts
krējotava "Tiltiņi"	Svītenes pagasts	10321	253665.8	494885	26	100	1964	D 3 kt + og	65	97,7	6,6	3,4	Nav zināms
m. "Zemgaļi"	Svītenes pagasts	10331	246443.7	497655.2	34	35,5	1964	D 3 aml + el	10	35,5	6	3	Nav zināms
m. "Grāveļi"	Svītenes pagasts	10483	248100.3	494076.9	35	50	1967	D 3 aml	32	48	3	1	Tiek izmantots
m. "Aleinīķi"	Svītenes pagasts	10485	248473.2	496073.5	30	70	1967	D 3 og - stp	53	69	7	2	Nav zināms
ciems Svītene	Svītenes pagasts	10670	247818.9	494794.8	32	230	1976	D3 gj	195	230	8,3	4	Nav zināms
Svītenes p.	Svītenes pagasts	13378	253143	494377	28,00	200	1965	D3 gj + am	173	195	-2,1	9,1	Nav zināms
pie m. "Dzintari"	Svītenes pagasts	16757	247647.5	494826	32	250	1987	D3 gj	225	250	9,5	4	Jātamponē
"Stari"	Viesturu pagasts	6828	258710.5	499140,9	16	50	1965	D3 stp+ amj	39,5	50	9,15	2,8	Nav zināms
f. Zemgaļi - Upmaļi	Viesturu pagasts	10249	259397.4	499442.2	13	60	1962	D 3 og - stp	40	60	6	0,8	Nav zināms
f. "Pērnaviši"	Viesturu pagasts	10265	257612.3	496352.5	20	210	1963	D 3 gj	180,7	206,1	-5,5	7,4	Nav zināms
mehāniskās darbnīcas	Viesturu pagasts	10290	255866.6	494876	22,5	80	1964	D 3 kt + og	62	80	8,5	3	Nav zināms
m. "Imintas" un "Ceirāņi"	Viesturu pagasts	10293	255257.9	497359.6	21,3	55,3	1952	D 3 og - stp	46,7	55,3	9	2	Nav zināms



Nosaukums	Pagasts	Valsts Ģeoloģijas dienesta DB Nr.	Taisnleņķa koordinātas, km		Urbuma atveres absolūtais augstums, m	Urbšanas dziļums, m	Urbšanas gads	Ūdens horizonts	Filtra intervāls, m		Statistiskais līmenis, m no zemes virsmas	Sūknēša- nas debits l/s	Urbuma tagadējais statuss
			LKS 92						no	līdz			
			x	y									
f. "Galzemji"	Viesturu pagasts	10323	254829.2	497101.1	21,5	70	1962	D 3 kt - stp	50	70	5	1,5	Nav zināms
kolhoza "Vairogs" centrs	Viesturu pagasts	10481	257195.3	496054.2	21	200	1969	D 3 gj	178	198	-3,55	6	Nav zināms
f. "Birzes"	Viesturu pagasts	10482	254706.1	492595	27	220	1968	D 3 gj	205	217	-0,4	6,9	Nav zināms
Viesturu pag. Viesturu ciems	Viesturu pagasts	13166	255135.3	495244.1	21	185	1965	D3 gj + am	160	180	-2	8	Tiek izmantots
ferma sovhoza centrā	Viesturu pagasts	16153	255684.6	495718.2	21	185	1964	D 3 am - dg	161	182	-3	4	Nav zināms
f. "Kauliņi"	Viesturu pagasts	16154	260510.1	502654	15	65	1961	D 3 og - aml	52	65	9	2,9	Nav zināms
f. "Alūksti"	Viesturu pagasts	16192	254184.3	499723.3	23,4	90	1964	D 3 dg	77	90	-0,1	2	Nav zināms
f. "Kopil"	Viesturu pagasts	16391	258932.8	502262.8	17	155	1969	D 3 gj + am	130	150	-2,45	3,5	Nav zināms
Bērsteles ciems	Viesturu pagasts	16420	259606.8	501668.4	16	170	1970	D3 gj	148	170	-6,5	6,2	Tiek izmantots
f. "Mežābeles"	Viesturu pagasts	17005	252489.3	491598	nav informācijas								

8.13. Pielikums. **Potenciāli piesārņotās vietas<sup>2</sup>**

N.p. k.	Reģistrācijas numurs	Vietas nosaukums	Vietas kategorija	Darbības nozares	Pagasts	Sīkāks apraksts	Kopējais aktīvā laika periods	Pašreizējais zonējums	Sīkāks paskaidrojums par objekta lietošanu
1.	40968/3635	K/s "Viesturi" degvielas bāze	2 Potenciāli piesārņota vieta	5151-Cietā, šķidrā un gāzveida kurināmā un līdzīgu produktu vairumtirdzniecība	Viesturu pagasts, Viesturi	Demontēta degvielas bāze	35 g. (1958-1993)	Lauksaimniecības zemes	Teritorijā vēl 1997.g. bija 8 virszemes rezervuāri ar 3 uzpildes vietām.
2.	40968/3634	Izgāztuve "Bērstele"	2 Potenciāli piesārņota vieta	9000-atkritumu apsaimniekošana, teritorijas tīrīšana	Viesturu pagasts, Bērstele	Rekultivēta atkritumu izgāztuve un lopu kapsēta	21 g. (1970-1991)	Lauksaimniecības zeme	Izgāztuve rekultivēta, virsū aug zāle.
3.	40768/2016	Lidlauks "Jātņieki"	2 Potenciāli piesārņota vieta	6323-Pārējie gaisa transporta palīgdarbību veidi	Rundāles pagasts, Rundāle	Lidlauks ar noliktavām un degvielas glabātuvi	26g. (1978-2004)	Lauksaimnieciskās apbūves teritorijas	Lidlauka teritorijā atradās minerālmēslu, degvielas un ķīmikāliju glabātuve, šobrīd netiek izmantoti.
4.	40768/2015	"Saulaine" rūpnieciskā teritorija	2 Potenciāli piesārņota vieta	8022-Tehniskā un profesionālā vidējā izglītība	Rundāles pagasts, Saulaine	Neapsaimniekotas fermu un ar tām saistīto būvju teritorija	42g. (1962-2004)	Rūpnieciskās apbūves teritorijas	Teritorijā 7 virszemes degvielas rezervuāri ar kopējo tilpumu 140m <sup>3</sup> , pamestas darbnīcas, apkārtne aizaugusi ar latvāņiem.
5.	40768/2014	"Staģēni" ferma	2 Potenciāli piesārņota vieta	8022-Tehniskā un profesionālā vidējā izglītība	Rundāles pagasts, Saulaine	Neapsaimniekota ferma	19 g. (1985-2004)	Rūpnieciskās apbūves teritorijas	Ferma netiek apsaimniekota, daļēji nojaukta, apkārtne piesārņota ar būvgružiem.
6.	40768/2013	Ziedoņu karjers	2 Potenciāli piesārņota vieta	9000- atkritumu apsaimniekošana, teritorijas tīrīšana	Rundāles pagasts, Ziedoņi	Bijušais dolomīta karjers, nesankcionēta izgāztuve	20 g. (1984-2004)	Rekreācijas un atpūtas teritorijas	Nesankcionēti tiek izmesti sadzīves atkritumi.

<sup>2</sup> LVGMC Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs

N.p. k.	Reģistrācijas numurs	Vietas nosaukums	Vietas kategorija	Darbības nozares	Pagasts	Sīkāks apraksts	Kopējais aktīvā laika periods	Pašreizējais zonējums	Sīkāks paskaidrojums par objekta lietošanu
7.	40768/2012	Zaķu karjers	2 Potenciāli piesārņota vieta	<b>1421</b> -Grants un smilts karjeru izstrāde	Rundāles pagasts	Bijušais dolomīta karjers un ceļu būves materiālu glabātuve	17 g. (1987-2004)	Rekreācijas un atpūtas teritorijas	Dolomītu vairs neiegūst un ceļu būves materiālus arī vairs neuzglabā. Visapkārt izmētāti būvgruži, ceļu būves materiālu pārpalikumi.
8.	40768/2011	Indru kalte	2 Potenciāli piesārņota vieta	<b>0141</b> -Lauksaimnieciskie pakalpojumi	Rundāles pagasts	Bijusī cūku ferma, graudu kaltes un minerālmēslu glabātuves teritorija	29 g. (1975-2004)	Rekultivējamās teritorijas	Lielākā daļa objekta nojaukta, atstājot lielu daudzumu būvgružu.
9.	40888/3622	PS "Svitene" DUS	2 Potenciāli piesārņota vieta	<b>5050</b> -Automobilu degvielas mazumtirdzniecība	Svitenes pagasts, Svitene	Degvielas uzpildes stacija	48 g. (1955-2003)	Lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas	Teritorijā 26 virszemes rezervuāri ar kopējo tilpumu 527m <sup>3</sup> un 3 uzpildes vietām, ap tiem ir cietais segums.
10.	40888/3621	Atkritumu izgāztuve "Urštēni"	2 Potenciāli piesārņota vieta	<b>9000</b> - atkritumu apsaimniekošana, teritorijas tīrīšana	Svitenes pagasts	Atkritumu izgāztuve	12 g. (1980-1992)	Lauksaimniecības zemes	Atkritumu izgāztuve darbojās līdz 1992.g.
11.	40888/3620	Atkritumu izgāztuve "Zvārguļi"	2 Potenciāli piesārņota vieta	<b>9000</b> - atkritumu apsaimniekošana, teritorijas tīrīšana	Svitenes pagasts	sadzīves atkritumu izgāztuve	10 g. (1992-2002)	Lauksaimniecības zemes	Sadzīves atkritumi izgāztuvē tika uzkrāti laika periodā no 1992-2002.g.
12.	40888/3619	Minerālmēslu noliktava	2 Potenciāli piesārņota vieta	<b>0110</b> -Augkopība; dārzenkopība; dārzkopība	Svitenes pagasts	Minerālmēslu noliktava	39 g. (1962-2001)	Lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorijas	Minerālmēslu noliktava darbojās līdz 2001.g., šobrīd noliktavas ēka ir tukša.
13.	40888/3618	Katlu māja	2 Potenciāli piesārņota vieta	<b>4030</b> -Tvaika un karstā ūdens piegāde	Svitenes pagasts	Katlu māja	15 g. (1982-1997)	apbūves teritorijas	Katlu mājas darbības laikā kā kurināmo izmantoja šķidro kurināmo, šobrīd tas vairs netiek darīts.

N.p. k.	Reģistrācijas numurs	Vietas nosaukums	Vietas kategorija	Darbības nozares	Pagasts	Sīkāks apraksts	Kopējais aktīvā laika periods	Pašreizējais zonējums	Sīkāks paskaidrojums par objekta lietošanu
14.	40888/3617	Pesticīdu noliktava "Tauriņi"	2 Potenciāli piesārņota vieta	<b>0110</b> -Augkopība; dārzenkopība; dārzkopība	Svitenes pagasts	Pesticīdu noliktava	8 g. (1989-1997.g.)	Lauksaimniecības zemes	Pesticīdu noliktava 1997.g. pārtrauca savu darbību. Noliktavas ēka stāv tukša.