



BAUSKAS NOVADA DOME

VIDES UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Bauskā

2023.gada 15.jūnijā

Nr. 6

Sēde sasaukta 2023.gada 15.jūnijā plkst.13

Sēdi atklāj 2023.gada 15.jūnijā plkst.13:01

Sēdi vada komitejas priekšsēdētājs **Mārtiņš Mediņš**

Sēdē piedalās 9 komitejas locekļi:

komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Mediņš, domes priekšsēdētāja vietnieks Aivars Mačeks, deputāte Līga Jankova, deputāts Jānis Siugalis, deputāts Jānis Kalniņš, deputāte Laine Baha, deputāts Rihards Melgailis, deputāte Inita Nagņibeda, deputāts Voldemārs Čačs

Sēdē piedalās:

domes priekšsēdētājs **Aivars Okmanis**, pašvaldības izpilddirektors **Ivars Romānovs**, izpilddirektora vietnieks **Jānis Kalinka**, datorsistēmu un datortīklu administratore **Krista Sondore**, Juridiskās nodaļas vecākā juriste **Linda Mežsarga**, Administratīvā departamenta vadītāja **Līga Kausiniece**, Administratīvās nodaļas vadītāja **Egija Matuzone**, Audita un kapitālsabiedrību uzraudzības nodaļas vadītājs **Dainis Rijkuris**, Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītāja **Antra Bagone**, sabiedrisko attiecību speciāliste **Beata Logina**, deputāts **Guntis Kalniņš**, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja **Gunita Vīgupa**, vecākā dzīvokļu lietu speciāliste **Sandra Kazāka**, Bauskas novada sociālā dienesta vadītāja **Dina Romanovska**, Bauskas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Bauskas siltums” vadītājs **Ilmārs Rūsis**, Bauskas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Bauskas ūdens” valdes loceklis **Dzintars Cāzers**, Bauskas novada pašvaldības vadītājs SIA “VIDES SERVISS” vadītājs **Uģis Saukums**, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes Zemgales reģionālās nodaļas valsts inspektore **Mārīte Putniņa**, laikraksta “Bauskas Dzīve” žurnālists **Uldis Varnevičs**

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas domes sekretāre **Ieva Skujeniece**.

Komitejas sēdes norisi ieraksta audio formātā.

Sēdes darba kārtība:

1. Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Bauskas siltums” darbību 2022. gadā.
2. Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Bauskas ūdens” darbību 2022. gadā.
3. Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Vides serviss” darbību 2022. gadā.
4. Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājas Bauskas novadā” apstiprināšanu.
5. Par Bauskas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Bauskas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu.

6. Par saistošo noteikumu "Par Bauskas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un māju atjaunošanai" apstiprināšanu.
7. Par grozījumu 2020. gada 18. marta deleģēšanas līgumā Nr. 3-31/90 starp Bauskas novada pašvaldību un biedrību "Latvijas Sarkanais Krusts".
8. Par grozījumu Bauskas novada domes 2021. gada 25. februāra lēmumā "Par nedzīvojamo telpu Slimnīcas ielā 4, Bauskā nomu".
9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Kalna ielā 1A jumta un fasādes restaurācijai.
10. Par valstij piederošā nekustamā īpašuma Rīgas iela 18A, Iecavā pārņemšanu Bauskas novada pašvaldības īpašumā.

1.p.

Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Bauskas siltums" darbību 2022. gadā.

(D.Rijkuris, M.Mediņš, I.Rūsis, L.Baha, R.Melgailis, L.Jankova, V.Čačs)

Ziņo: D.Rijkuris.

Atbilstoši Bauskas novada domes kapitālsabiedrību noteikumiem, Audita un kapitālsabiedrību uzraudzības nodaļa sagatavo informatīvo ziņojumu par uzņēmuma darbību 2022.gadā. Ziņojumā norādīta pamatinformācija par kapitālsabiedrību, valdi, nozīmīgākie notikumi, finanšu darbības analīze un secinājumi.

SIA "Bauskas siltums" sastāvā izmaiņu nav, pamatkapitāls 1 088 287 EUR apmērā, nodarbināti 22 darbinieki, darbības sfēra – siltumapgāde Bauskas pilsētas teritorijā. Uzņēmuma valdes loceklis ir Ilmārs Rūsis.

Nozīmīgākie notikumi 2022.gadā – straujš energoresursu cenu pieaugums, darbība koncentrēta uz cenu pieauguma ietekmes mazināšanu, ražošanas procesa pielāgošanu izejvielu diversifikācijai. Pagājušajā gadā pieņemts lēmums par 2 dabasgāzes katlu pielāgošanu darbam ar sašķidrināto propāna gāzi, noslēgts līgums ar SIA "Intergaz" par rezervuāru uzstādīšanu uzņēmuma teritorijā, veikti iekārtu remontu un apkopes, piesaistīts jauns klients Salātu ielā 24, Bauskā.

Kapitālsabiedrība 2022.gadā guvusi par 11,8% lielākus ieņēmumus, kā plānots vidēja termiņā stratēģijā, plānotais pārsniegts par 204 384 EUR, apgrozījumu palielinājums saistīts ar tarifu palielinājumu, uzņēmuma realizētās siltumenerģijas apjoms samazinājies par 13%. Uzņēmuma ražošanas izmaksas pieaugušas par 24% pret plānoto, izmaksu pieaugumu radījis straujais energoresursu cenu kāpums. 2022.gadu uzņēmums noslēdzis ar zaudējumiem 165 383 EUR apmērā, lai gan bija plānota 1 000 EUR peļņa.

Debitoru parāds bilancē sastāda 666 980 EUR, kopējais pircēju un pasūtītāju parāds sastāda 783 231 EUR. Palielinājums pozīcijās norēķinos ar piegādātājiem un uzkrātās saistībās. Likviditātes rādītāji ir samazinājušies.

Uzņēmumam ir grūtības norēķināties ar piegādātājiem, EURIBOR procentu likmes pieauguma dēļ pieaug uzņēmuma ņemto aizdevumu apkalpošanas izmaksas, grūti plānot ilgtermiņa attīstību dēļ svārstīgajām energoresursu cenām un mainīgās tirgus situācijas. Pastāv iespēja plānot siltumenerģijas ieguvu no pilsētas notekūdeņiem, pielāgojot katlus darbībai ar sašķidrināto propānu gāzi, iespējams mazināt riskus nepārtrauktai uzņēmuma darbībai.

Pēc finanšu rādītāju analīzes secināms, ka uzņēmuma darbība vērtējama kā stabila, finanšu mērķu izpilde vērtējama kā "labi", jāturpina realizēt projekti, kas dažādo siltuma

ražošanai izmantoto kurināmo, kā arī jāpievērš pastiprināta uzmanība darbam ar debitoriem.

M.Mediņš jautā, kā uzņēmums plāno tikt galā ar lielajiem debitoru parādiem. I.Rūsis atbild, ka šogad saistībā ar energoresursu cenu pieaugumu, iedzīvotāju maksājumi atpalika no grafika, bet tekošos maksājumus iedzīvotāji apmaksā gandrīz 100% apmērā, cena ir samazinājusies, situācija uzlabojas; pamatparādus veido pašvaldības īpašumā esošie nekustamie īpašumi, piedziņa no to īrniekiem ir sarežģīta; tiek slēgti atmaksas grafiki, ar piedziņu nodarbojas Abonentu daļa, nomaksas līmenis sasniedz 90%, vasaras periodā varētu tikt nosegti iepriekšējie parādi.

L.Baha jautā, vai iepriekšējos gados ir īstenoti ārējā finansējuma atbalsta projekti, kuru saistības vēl joprojām turpinās, un vai pastāv riski projektu uzturēšanā. I.Rūsis paskaidro, ka 2015.gadā realizēts šķeldas biomasas projekts, riski nepastāv, parādu apjoms ir ap 600 000 EUR, nomaksas grafiks līdz 2032.gadam. Risku palielināja EURIBOR procentu likmes paaugstināšanās, aktīvs ir propāna gāzes projekts, atmaksu veic caur būvnieku 17 mēnešu laikā ar fiksētu maksājumu bez procentiem.

R.Melgailis norāda, ka finanšu darbības datus tabulā nav norādīta *euro* valūta pie skaitļiem.

L.Jankova jautā, kā īstenos pastiprināto uzmanību darbam ar debitoriem. I.Rūsis atbild, ka pakāpeniski parādi samazināsies, stabilizējoties energoresursu situācijai, pamatā tiek izmantota brīdinājuma sistēma ar vienošanos, ir uzsāktas vairākas tiesvedības, nauda tiek pamazām atgriezta uzņēmumam.

V.Čačs jautā, vai privātmāju iedzīvotāji izrāda interesi par pieslēgšanos kopējam centralizētajam siltumtīklam. I.Rūsis atbild, ka neliela interese ir, janvārī bija intensīvāks pieprasījums, bet tad nebija pieejama būvniecība un materiāli.

Jautājumu nav, informāciju pieņem zināšanai.

2.p.

Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Bauskas ūdens” darbību 2022. gadā.

(D.Rijkuris, M.Mediņš, Dz.Cāzers, L.Jankova, V.Čačs)

Ziņo: D.Rijkuris.

Ziņojumā norādīta pamatinformācija par kapitālsabiedrību, valdi, nozīmīgākie notikumi, finanšu darbības analīze un secinājumi.

SIA “Bauskas ūdens” valdes sastāvā notikušas izmaiņas – 2022.gadā amatu atstāj Imants Svētiņš, par pagaidu valdes locekli tika iecelts Arnis Birzmalis; pamatkapitāls sastāda 3 507 180 EUR, nodarbināti 22 darbinieki, darbības sfēra – ūdens ieguve un attīrīšana, notekūdeņu savākšana Bauskas pilsētas teritorijā. Uzņēmuma valdes loceklis ir Dzintars Cāzers.

Nozīmīgākie notikumi 2022.gadā – straujš energoresursu cenu pieaugums, pieņemts lēmums par SIA “Īslīces ūdens” pievienošanu kapitālsabiedrībai, tika palielināts pamatkapitāls, ieguldot tajā mantisko ieguldījumu – nekustamo īpašumu, Salātu ielas 3 ēka pieslēgta centralizētajam kanalizācijas un ūdensvada tīklam, izbūvēti spiedvadi zem A7 šosejas 260 m garumā, kā arī izbūvēti pievadi mājām Upes, Draudzības, Ošu ielās. Izbūvēti jauni ūdensvadi Strēlnieku, Rožu, Burtnieku ielās, iegādāts ekskavators-iekrāvējs, lietots kravas furgons, noslēgts projekts “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Bauskā III kārtā”.

Kapitālsabiedrība 2022.gadā guvusi par 14% lielākus ieņēmumus kā iepriekšējā gadā, pieaugums vērojams sniegto pamatdarbības un palīgdarbības pakalpojumu ūdensapgādes jomā. Palielinājušās saimnieciskās darbības izmaksas, ko veido strādnieku atalgojums,

elektroenerģijas, degvielas un materiālu izmaksas. Bruto peļņa 9 735 EUR, neto peļņa 13 680 EUR.

Pieaudzis debitoru parāds par 25 000 EUR, samazinājusies kreditoru daļa.

Uzņēmums ir pelnošs, samazina atkarību no aizņemtā kapitāla, kapitālsabiedrība spēj segt savas īstermiņa saistības.

Kapitālsabiedrībai operatīvi jāpārskata tarifi saistībā ar svārstīgajām un augstajām energoresursu cenām, jāceļ darbinieku atalgojums, jāplāno turpmāka ūdensvadu un kanalizācijas tīklu attīstība.

Uzņēmuma darbība vērtējama kā stabila, jāvērs uzmanība darbam ar debitoriem.

M.Mediņš jautā par debitoru parādu apjomu un kā plānots tos samazināt. Dz.Cāzers atbild, ka pircēju un pasūtītāju parādi uz gada beigām sastāda 173 338 EUR; parādu piedziņa notiek vairākos veidos – sadarbībā ar pašiem klientiem vai parādu nodošana ārpusvietas piedziņas firmām, lielākie parādnieki ir pašvaldības īpašumu īrnieki.

L.Jankova jautā par darbaspēka piesaisti un kurām grupām plānots celt atalgojumu. Dz.Cāzers atbild, ka daļēji algas jāceļ visiem speciālistiem, lielākais algas pieaugums plānots inženiertehniskajiem speciālistiem un vadītājiem. L.Jankova turpina, vai ir pieprasījums ūdensvadu un kanalizācijas tīklu pieslēgumiem individuāli. Dz.Cāzers atbild, ka ir neliels individuālo pieslēgumu pieprasījums, jāplāno jaunu maģistrālo tīklu izbūve, kas balstās uz pašvaldības finansējumu vai aizņēmumu.

V.Čačs jautā par realizēto projektu rezultātiem. Dz.Cāzers atbild, ka pārmetumi nav saņemti, viennozīmīgi nevar atbildēt.

Jautājumu nav, informāciju pieņem zināšanai.

3.

Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Vides serviss” darbību 2022. gadā.

(D.Rijkuris, M.Mediņš, U.Saukums, V.Čačs, L.Baha)

Ziņo: D.Rijkuris.

Ziņojumā norādīta pamatinformācija par kapitālsabiedrību, valdi, nozīmīgākie notikumi, finanšu darbības analīze un secinājumi.

SIA “Vides serviss” valdes sastāvā izmaiņas nav notikušas; pamatkapitāls sastāda 369 997 EUR, nodarbināti 111 darbinieki, darbības sfēra – nekustamo īpašumu pārvaldīšana, atkritumu savākšana Bauskas novada teritorijā. Uzņēmuma valdes loceklis ir Uģis Saukums.

Nozīmīgākie notikumi 2022.gadā – uzsākta atkritumu poligona “Grantiņi” rekultivācija, bioloģisko atkritumu savākšanas pakalpojumu sniegšana un pamatlīdzekļu iegādē investēti 75 284 EUR.

Kapitālsabiedrība 2022.gadā guvusi par 7,25% lielākus ieņēmumus nekā iepriekšējā gadā, apgrozījums palielinājies atkritumu apsaimniekošanas un namu pārvaldīšanas nozarēs. Bruto peļņa 50 813 EUR. Bilances aktīvu daļā pieaugumu veido palielinājums apgrozāmajos līdzekļos, debitoru parāda pieaugums 23,8%, t.i. 70 500 EUR. Kreditoru palielinājumu veido norēķini piegādātājiem un darbuuzņēmējiem.

Uzņēmums ir pelnošs, spēj segt savas īstermiņa saistības.

Kapitālsabiedrībai jāspēj nodrošināt konkurētspējīgs piedāvājums konkursos, jāmeklē iespējas veikt namu renovācijas darbus apsaimniekošanā esošajiem namiem, jāattīsta apsaimniekošanas pakalpojums, jāpiesaista jauni apsaimniekojamie nami novada teritorijā.

Uzņēmuma darbība vērtējama kā stabila, jāpievērs uzmanība darbam ar debitoriem, jāvērtē iespēja optimizēt uzņēmuma darbu.

M.Mediņš jautā par kopējo debitoru parādu apjomu. U.Saukums atbild, ka 2022.gada beigās 351,6 tūkstoši debitoru; pieaugumu sastāda pašvaldības neapmaksātie rēķini par

izpildītajiem darbiem novembrī un decembrī aptuveni 100 000 EUR apmērā; pakalpojumu parādos vērojama neliela samazināšanās tendence.

V.Čačs jautā, kas būs ar darbiniekiem pēc 1.jūlija. U.Saukums atbild, ka sarunās ar konkursa uzvarētāju par Bauskas novada teritorijas apsaimniekošanu, ir izrādīta interese par darbiniekiem, darbs tiks nodrošināts. Notiek darbs pie struktūras izveides saistībā ar kompetento darbinieku nodarbināšanu. V.Čačs nosaka, ka darbiniekus ir nepieciešams informēt.

L.Baha jautā līdz kuram datumam deleģēšanas līgums par Bauskas pilsētas teritorijas uzturēšanu. U.Saukums atbild, ka līdz jūlija beigām.

Jautājumu nav, informāciju pieņem zināšanai.

4.p.

Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājas Bauskas novadā” apstiprināšanu.

(S.Kazāka, I.Naņibeda, G.Kalniņš, L.Mežsarga, A.Mačeks, R.Melgailis, L.Jankova)

Ziņo: S.Kazāka.

Ekonomikas ministrija izstrādājusi valsts atbalsta programmu zemas īres namu būvniecībai Latvijā. Tapuši Ministru kabineta noteikumi par atbalstu īres namu būvniecībai, kas paredz, ka nekustamā īpašuma attīstītājiem īres namu būvniecībai pieejams aizdevums un kapitāla atlaide. Priekšnosacījums atlaides saņemšanai ir pilnvarojuma līgums ar pašvaldību par īres namu būvniecību un izīrēšanu, pievienojami pašvaldības saistošie noteikumi, kas nosaka dzīvojamās īres mājas īrnieku reģistrāciju rindā.

Izstrādāti saistošie noteikumi, kas nosaka mājsaimniecību reģistrācijas kārtību un mājsaimniecības ienākumu sliksni, kas katru gadu mainās.

Iesniegumu pieņemšana reģistrēšanai zemas īres mājokļa rindā tiek uzsākta, kad attīstītājam tiek apstiprināts projekts, reģistru veido pēc mājsaimniecībai vēlamu istabu skaita un prioritāri paredzēts reģistrēt mājsaimniecības, kurā vismaz viens no esošajiem pilngadīgajiem ģimenes locekļiem ir kvalificēts speciālists, kas nodarbināts valsts pārvaldē vai pašvaldības iestādēs; ir kvalificēts speciālists, kas nodarbināts kādā no pašvaldības attīstības programmā ietvertajām attīstāmajām nozarēm (medicīna, veselības un sociālā aprūpe, izglītība, inženierzinātnes, ražošana, informācijas tehnoloģijas, loģistika, tūrisms, būvniecība); kurā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens bērns vecumā līdz 24 gadu vecumam, kurš iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību; ja mājsaimniecībā ietilpstošajām pilngadīgajām personām pašvaldības teritorijā nav īpašumā vai valdījumā esošas dzīvošanai derīgas (piemērotas) dzīvojamās telpas. Noteikts pievienojamo dokumentu apjoms, reglamentē Dzīvokļu komisijas darbību, izskatot iesniegumus. Saistošie noteikumi ievietoti mājaslapā publiskās apspriešanas īstenošanai līdz šī gada 16.jūnijam.

I.Naņibeda iesaka precizēt formulējumu par bērnu līdz 24 gadu vecumam. S.Kazāka atbild, ka šāds formulējums ir noteikts likumos.

G.Kalniņš norāda, ka vajadzētu papildināt par prioritāro reģistrēšanu “reģistrē un piešķir”. L.Mežsarga norāda, ka tas ir noteikts 12.punktā. A.Mačeks papildina, ka Altum programmā var startēt attīstītāji, šie saistošie noteikumi paredz atsevišķu rindas izveidošanu, kuru pēc tam nodod attīstītājam, kurš administrēs dzīvokļu piešķiršanu; pašvaldība šajā procesā neiesaistās, nebūs iespējama dzīvokļu atsavināšana. Pašvaldība apstiprinās saistošos noteikumus, attīstītāji saņems pilnvarojumu līgumu iesniegšanai Altum, piedalīsies izsolē zemes atsavināšanā nama būvniecībai. Pašvaldības kapitālsabiedrībām nav kapacitātes šī procesa uzsākšanai.

R.Melgailis jautā, vai ir saistība ar deklarēto dzīvesvietu. S.Kazāka atbild, ka nav.

L.Jankova iesaka noteikumos norādīt pieļaujamās ienākumu summas atbilstoši dzīvokļa istabu skaitam. S.Kazāka paskaidro, ka šīs summas nosaka Ministru kabineta noteikumi un katru gadu šī summa mainās. L.Jankova turpinot, iesaka noteikumos ietvert arī konsultēšanās iespēju. S.Kazāka nosaka, ka tas noteikumos nav jāparedz.

R.Melgailis izsakās, ka pēc šodienas ienākumiem iedzīvotājs tiek uzņemts rindā, vai nākamgad viņš netiek svītrots, ja ienākumu sliekšnis mainās. S.Kazāka paskaidro, ka šādā gadījumā iedzīvotājs tiks no rindas svītrots, ja neatbildīs ienākumu līmenim, to pārbaudīs Dzīvokļu komisija.

Jautājumu nav, informāciju pieņem zināšanai.

5.p.

Par Bauskas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Bauskas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu.

(L.Mežsarga, M.Mediņš, L.Jankova)

Ziņo: L.Mežsarga.

Jaunais Pašvaldību likums paredz, ka pašvaldības darba reglamentā jānosaka domes un tās izveidoto institūciju darba organizatoriskā un tehniskā apkalpošana, domes sēdes norises kārtība u.c. jautājumi, kas vairs nav iekļaujami saistošajos noteikumos. Līdz ar to sagatavoti saistošie noteikumi pašvaldības nolikuma projektam, kura pamatā ir spēkā esošais nolikums, kurā ietverti papildinājumi, kas norādīti Pašvaldību likumā. Nolikums sastāv no 8 nodaļām. Informē par katras nodaļas papildinājumiem.

1.nodaļā ietverti vispārēji jautājumi, precizēts 1.punkts, kurā noteikts, ko nosaka saistošie noteikumi.

2.nodaļā aprakstīta pašvaldības institucionālā sistēma – domes un komiteju kompetence, kurā izmaiņas nav veiktas. Saistībā ar pašvaldības administrāciju – jaunais Pašvaldību likums paredz, ka šis jēdziens ietver visas pašvaldību iestādes, amatpersonas un komisijas. Atspoguļots iestāžu, komisiju uzskaitījums, izpilddirektora un vietnieka funkcijas un pilnvaras; 21.punktā noteikts pilnvarojums apvienību pārvaldēm.

3.nodaļā atrunāta publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūra, kas nosaka, ka līgumus slēdz domes priekšsēdētājs, izmaiņas nav veiktas.

4.nodaļā īsi atrunāta izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtība.

5.nodaļā noteikta kārtība, kādā domes deputāti un pašvaldības administrācija pieņem apmeklētājus un izskata iesniegumus; veikti papildinājumi, nosakot kārtību par iesniegumu iesniegšanu deputātiem – e-pastā, personīgi vai pašvaldībā. Precizēts nolikuma 43.punkts.

6.nodaļā noteiktā kārtība, kādā amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem, atstāta negrozīta.

7.nodaļa paredz kārtību sabiedrības iesaistei pašvaldības darbā, t.sk. saistošo noteikumu projektu iesniegšanai sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, kā arī kārtību, kādā iedzīvotāji var piedalīties domes un komiteju sēdēs, un kārtībā par publisko apspriešanu noteikts skaits ne mazāk kā 300 pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju. Precizēts 47.punkts.

8.nodaļā atrunāta kārtība attālinātām domes, komiteju sēdēm un deputātu attālinātai dalībai sēdēs; gadījumus attālinātām sēdēm nosaka domes priekšsēdētājs.

9.nodaļā paredzēti noslēguma jautājumi.

M.Mediņš norāda par precizējumu atrunai Stelpes sākumskolai. L.Mežsarga atbild, ka atruna ir norādīta 66.punktā.

L.Jankova iesaka 12.punktā norādīt atšifrējumu VPVKAC. L.Mežsarga pieņem precizējumam.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

9 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Jānis Kalniņš,
Par lēmumu balso: "par" - Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita
Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Bauskas novada pašvaldības saistošo noteikumu "Bauskas novada pašvaldības nolikums" apstiprināšanu".

6.p.

Par saistošo noteikumu "Par Bauskas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un māju atjaunošanai" apstiprināšanu.

(G.Vīgupa, L.Baha, A.Mačeks, V.Čačs, R.Melgailis, M.Mediņš, L.Jankova)

Ziņo: G.Vīgupa.

Sagatavots saistošo noteikumu projekts par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un māju atjaunošanai. Noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība piešķir līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai. Saistošie noteikumi bija izsludināti publiskai apspriešanai, tika iesniegti priekšlikumi, kurus izvērtēja darba grupa un veica labojumus. Informē par atbalsta apmēru. Nepieciešams deputātu viedoklis saistībā ar noteikumu 8.5. un 8.6.punktu par parādiem, izskaidro šo punktu diskutablās versijas.

L.Baha izsakās par 6.punktu par nepiešķiršanas kārtību: ja iepriekš māja saņēmusi atbalstu no bijušās pašvaldības un pilnu pasākumu kopumu nav īstenojusi, toreiz atbilde bija, ka otrreiz finansējumu nepiešķirs; iesaka piemērot laika periodu, līdz kuram nevar atkārtoti pretendēt. G.Vīgupa paskaidro, ka šie noteikumi paredz 15% līdzfinansējuma apjomu, t.i., ne vairāk kā 15 000 EUR vienai mājai; ja darbus līdz galam nepaveic, nauda ir jāatmaksā.

A.Mačeks papildina, ka šie noteikumi tiek izstrādāti jaunajam novadam, noteikumi vairāk domāti, lai atbalstītu pasākumu uzsākšanu; raisa diskusiju par nekustamā īpašuma nodokļa parāda iespējamību uz projekta iesniegšanas brīdi, iesaka noteikt precizēšanas laiku nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas pārbaudei. Diskutē A.Mačeks, V.Čačs, G.Vīgupa, R.Melgailis. G.Vīgupa uzsver, ka šo punktu varētu svītrot. M.Mediņš nosaka, ka parāds nav pieļaujams.

L.Jankova norāda uz rediģējumu vārdam "komisija", drukas kļūda saistībā ar lielajiem un mazajiem burtiem vārdā.

M.Mediņš rezumē sagatavoto saistošo noteikumu projektu, parāda iespējamību nepieļaujot. Diskutē par nomaksu termiņiem, A.Mačeks norāda precizēt 8.5.punkta redakciju, neminot 15% un taksācijas gadu. Visi atbalsta.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

9 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Jānis Kalniņš,
Par lēmumu balso: "par" - Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita
Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

redīgēt vārdu "komisija", precizēt 8.5.punkta redakciju,

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par saistošo noteikumu "Par Bauskas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un māju atjaunošanai" apstiprināšanu" ar labojumiem.

7.p.

Par grozījumu 2020. gada 18. marta deleģēšanas līgumā Nr. 3-31/90 starp Bauskas novada pašvaldību un biedrību "Latvijas Sarkanais Krusts".

(D.Romanovska, M.Mediņš, A.Okmanis, V.Čačs)

Ziņo: D.Romanovska.

Pašvaldībā saņemts biedrības iesniegums, kurā informē, ka pabeigta Mežotnes skolas internāta ēkas pielāgošanas pirmā kārtā un klienti no pansionāta "Derpele" struktūrvienības "Īslīces veco ļaužu sociālās aprūpes centrs" ir pārvietoti uz atjaunotajām telpām "Anckaiši-5", Mežotnes pagastā. Sagatavoti deleģēšanas līguma grozījumi, jautājums izskatīts Sociālās un veselības komitejas sēdē.

M.Mediņš jautā, vai telpas ir atrādītas pašvaldībai. A.Okmanis atbild, ka telpas ir pieņemtas.

V.Čačs jautā, ko turpmāk darīs ar telpām. A.Okmanis atbild, ka ir vairāki varianti.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

9 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Jānis Kalniņš,
Par lēmumu balso: "par" - Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita
Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par grozījumu 2020. gada 18. marta deleģēšanas līgumā Nr.3-31/90 starp Bauskas novada pašvaldību un biedrību "Latvijas Sarkanais Krusts".

8.p.
Par grozījumu Bauskas novada domes 2021. gada 25. februāra lēmumā “Par nedzīvojamo telpu Slimnīcas ielā 4, Bauskā nomu”.

(A.Bagone)

Ziņo: A.Bagone.

Saistībā ar neparedzētiem darbiem ēkā, ekspluatācijas nodošanas termiņš pagarināts līdz šī gada 12.septembrim. Līdz ar to jāizdara grozījumi lēmumā, nosakot, ka laika periodā no 2022.gada 1.augusta līdz ēkas nodošanai ekspluatācijā, bet ne vēlāk kā līdz 2023.gada 12.septembrim, netiek piemērota nomas maksa.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

9 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Jānis Kalniņš,
Par lēmumu balso: "par" - Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita
Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu “Par grozījumu Bauskas novada domes 2021. gada 25. februāra lēmumā “Par nedzīvojamo telpu Slimnīcas ielā 4, Bauskā nomu””.

9.p.
Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Kalna ielā 1A jumta un fasādes restaurācijai.

(M.Putniņa, L.Baha, A.Okmanis)

Ziņo: M.Putniņa.

Pašvaldībā saņemts iesniegums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Kalna ielā 1A, Bauskā jumta, fasādes un logu restaurācijai. Pieteikums izskatīts komisijas sēdē, piešķirot jumta seguma restaurācijai 5 000 EUR, fasādes restaurācijai 4 714 EUR.

L.Baha jautā, vai atbalsta budžets ir izsmelts. M.Putniņa apstiprina. L.Baha turpinot, uzsver, ka būtu jāuzlabo saistošie noteikumi; būtu nepieciešams tajos iekļaut cenu salīdzinājumus. A.Okmanis atbild, ka par to ir diskutēts, noteikumi tiks pārskatīti.

A.Mačeks jautā par Rīgas 46 k-2, Bauskā pieteikumu. M.Putniņa informē, ka nav sakārtoti dokumenti, šis jautājums ir atlikts. A.Mačeks ierosina iesnieguma iesniedzējam sniegt starpatbildi.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

9 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Jānis Kalniņš,
Par lēmumu balso: "par" - Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita
Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

precizēt drukas kļūdas,

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Kalna ielā 1A jumta un fasādes restaurācijai" ar labojumiem.

10.p.

Par valstij piederošā nekustamā īpašuma Rīgas iela 18A, Iecavā pārņemšanu Bauskas novada pašvaldības īpašumā.

(A.Mačeks, M.Mediņš)

Ziņo: A.Mačeks.

Pašvaldībā saņemts ierosinājums par ēkas Rīgas iela 18A, Iecavā pārņemšanu Bauskas novada pašvaldības īpašumā. Šajā ēkā varētu realizēt teritorijas uzturēšanas un apsaimniekošanas funkciju nodrošināšanu, darba aprīkojuma un tehnikas uzglabāšanu.

M.Mediņš jautā, kādas ir aptuvenās ēkas uzturēšanas izmaksas gadā. A.Mačeks paskaidro, ka aprēķini nav veikti, uz Finanšu komiteju sagatavos datus par izmaksām.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

9 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Jānis Kalniņš,
Par lēmumu balso: "par" - Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par valstij piederošā nekustamā īpašuma Rīgas iela 18A, Iecavā pārņemšanu Bauskas novada pašvaldības īpašumā".

Sēdi beidz 2023.gada 15.jūnijā plkst.15:01

Komitejas priekšsēdētājs

Mārtiņš Mediņš

Sēdes protokolētāja

Ieva Skujeniece