



BAUSKAS NOVADA DOME

VIDES UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Bauskā

2023.gada 13.jūlijā

Nr. 7

Sēde sasaukta 2023.gada 13.jūlijā plkst. 13

Sēdi atklāj 2023.gada 13.jūlijā plkst. 13.

Sēdi vada komitejas priekšsēdētājs **Mārtiņš Mediņš**

Sēdē piedalās 8 komitejas locekļi:

komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Mediņš, domes priekšsēdētāja vietnieks Aivars Mačeks, deputāte Līga Jankova, deputāts Jānis Siugalis, deputāte Laine Baha, deputāts Rihards Melgailis, deputāte Inita Nagņibeda, deputāts Voldemārs Čačs

Sēdē nepiedalās:

deputāts Jānis Kalniņš - attaisnojošs iemesls

Sēdē piedalās:

SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība" valdes loceklis **Andris Kalvāns**, SIA "Iecavas siltums" un SIA "Kūdrinieks" valdes loceklis **Andis Kaspars**, SIA "Mūsu saimnieks" valdes loceklis **Arvis Larionovs**, SIA "Bauskas novada komunālserviss" valdes loceklis **Dzintars Cāzers**, Juridiskās nodaļas jurists **Arvīds Zvirbulis**, Audīta un kapitālsabiedrību uzraudzības nodaļas vadītājs **Dainis Rijkuris**, pašvaldības izpilddirektors **Ivars Romānovs**, Bauskas novada administrācijas vadītājs **Edgars Paičs**, domes priekšsēdētājs **Aivars Okmanis** (no plkst. 14.43), Administratīvās nodaļas vadītāja **Egija Matuzone**, Iecavas apvienības pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja **Baiba Leitlante**, Bauskas novada administrācijas Nekustamo īpašuma nodaļas vadītāja **Gunita Vīgupa**, Iecavas pavienības pārvaldes vadītājs **Normunds Vāvers**, datortīklu un datorsistēmu administratore **Krista Sondore**, laikraksta "Bauskas Dzīve" žurnālists **Uldis Varnevičs**, vecākā juriste **Linda Mežsarga**, sabiedrisko attiecību speciālists **Andra Matuļenko**, **Anta Kļaveniece** un **Artūrs Dulbe**, deputāte **Līga Rimševica**, deputāts **Guntis Kalniņš**, būvinženiere **Agita Eglinska**

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre **Ligita Jukšinska**.

Sēdes darba kārtība:

1. Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība".
2. Informatīvs ziņojums par Bauskas novada kapitālsabiedrības SIA "Iecavas siltums" darbību 2022. gadā.
3. Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības SIA "Kūdrinieks" darbību 2022. gadā.
4. Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Mūsu saimnieks" darbību 2022. gadā.
5. Par atsavināšanas līdzekļu izlietojumu Iecavas apvienības pārvaldē.

6. Par nekustamā īpašuma "Rāmas" Iecavas pagastā, Bauskas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 002 0333) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
7. Par dzīvojamai mājai Imantas ielā 6, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

Komitejas priekšsēdētājs informē par 5 papildjautājumu iekļaušanu sēdes darba kārtībā.
Iebildumu nav, notiek balsošana.

Balsojums par papildus darba kārtības jautājumiem.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Aivars
Par lēmumu balso: "par" - Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis,
Rihards Melgailis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: papildināt darba kārtību ar 8., 9., 10., 11.un 12.jautājumu.

Papildu darba kārtība:

8. Par pašvaldības līdzdalību un līdzfinansējuma daļas pieejamību projektā "Tranzīta ielu Kalna un Zaļās ielas seguma atjaunošana".
9. Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Bauskas novada administratīvajā teritorijā.
10. Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Bauskas novada administratīvajā teritorijā.
11. Par iestādes "Bauskas apvienības pārvalde" reorganizāciju.
12. Par iestādes "Rundāles apvienības pārvalde" reorganizāciju.

1.p.

Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība".

(D.Rijkuris, I.Romānovs, M.Mediņš, A.Kalvāns)

Ziņo: Dainis Rijkuris.

SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība" ir Bauskas novada domei simtprocentīgi piederoša kapitālsabiedrība. Darbības veidi – ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata, atkritumu savākšana, notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Uzņēmuma pamatkapitāls 2022.gada 31.decembrī 1 817 492 *euro*, nodarbināto skaits – 67. Valdes loceklis Andris Kalvāns. Kapitālsabiedrības darbību 2022.gadā ietekmēja ārējs faktors – straujš energoresursu cenu pieaugums, kā rezultātā celti ūdenssaimniecības tarifi. Uzņēmuma darbinieku skaits 2022. gada laikā samazinājies no 78 līdz 67. Kapitālsabiedrība 2022. gadā guvusi par 1,75 % mazākus ieņēmumus nekā iepriekšējā gadā,

naudas izteiksmē samazinājums pret iepriekšējo gadu ir 21609 *euro*. Vienlaikus samazinājušās arī ražošanas izmaksas, bet izdevumu samazinājums (7937 *euro*) nav tik straujš kā ieņēmumu samazinājums un 2022. gadā uzņēmums ir guvis bruto peļņu 289926 *euro*, kas ir par 4,5% vai 13672 *euro* mazāka kā iepriekšējā gadā. Administrācijas izmaksas samazinājušās par 8,63%, toties par nepilniem 20% palielinājušās pārējās saimnieciskās darbības izmaksas. Pārskata gadu uzņēmums noslēdzis ar 24 439 *euro* zaudējumiem, finanšu rezultāts ir par nepilniem 44 tūkstošiem *euro* sliktāks attiecībā pret iepriekšējo gadu. Balances Aktīva un Pasīva kopsumma 2022.gadā samazinājusies pret iepriekšējo gadu par 4,5 %, kas ir 442 622 *euro*. Uzņēmuma apgrozāmo līdzekļu 395 108 *euro* ir mazāk nekā īstermiņa kreditoru 820 963 *euro*, kas norāda uz uzņēmuma ierobežotu spēju ar esošo apgrozāmo līdzekļu apmēru un sastāvu norēķināties par kārtējām saistībām.

Secinājumi un ieteikumi: jāveic steidzami pasākumi uzņēmuma finanšu stabilitātes nodrošināšanai, jāpievērš pastiprināta uzmanība darbam ar debitoriem un jāvērtē iespēja optimizēt uzņēmuma darbu.

M.Mediņš jautā par debitoru parādiem, lūdz pievienot precīzu informāciju uz finanšu komitejas sēdi.

A.Kalvāns atbild, ka šobrīd precīzi atbildēt nevar, 2022.gada beigās tie bija 306 205 *euro*.

V.Čačs lūdz paskaidrot tuvāk par pasākumiem finanšu stabilitātes nodrošināšanai.

D.Rijkuris: no 2023.gada janvāra uzņēmums ir cēlis ūdenssaimniecības tarifus. Šobrīd nav oficiāli iesniegts 1.ceturkšņa finanšu pārskats, no sarunām ar vadību ir viedoklis, ka šie tarifi stabilizē situāciju.

A.Kalvāns; peļņa sastāda 36 771 *euro*. Kas attiecas uz tarifu politiku, tad gada sākumā tarifs bija 3,79 *euro* bez PVN, ar 1.maiju tarifs ir 3,53 *euro* bez PVN. Ir tendence, ka uzņēmums gūst peļņu. Reorganizācijas process zināmā veidā mainīs naudas plūsmu.

A.Mačeks precizē, ka lielu zaudējumu veidoja procentu likmes pieaugums, tas ietekmēja uzņēmuma stabilitāti.

L.Baha jautā par īstenoto otrās kārtas projektu ūdenssaimniecības pakalpojuma attīstībā Iecavā, kura īstenošanai toreizējā Iecavas pašvaldība bija kā galvotājs Valsts kases aizņēmumā gandrīz 1,5 miljonu *euro* apmērā – kā veicas ar šī projekta rezultatīvo rādītāju sasniegšanu.

A.Kalvāns: tiek veikta auditēšana, 8.augustā paredzēta CFLA pārstāvju vizīte, kuras laikā uzskaitīs un pārbaudīs pieslēgumu skaitu, kā arī deklarēto personu skaitu mājāsaimniecībā. Atbilstoši projektam vajadzētu būt pieslēgtiem 1833 iedzīvotājiem. Pašlaik situācija izskatās pozitīvi, bet jāņem vērā, ka varētu notikt finansiālas korekcijas. Tas viss ir jāpaveic līdz šī gada 31.decembrim.

A.Mačeks jautā, cik vidēji mēnesī ir noslēgti līgumi.

A.Kalvāns: 5-10 līgumi mēnesī.

L.Baha aicina izpilddirektoru uz domes sēdi pie šī jautājuma sagatavot informāciju par kapitālsabiedrību saistībām ārējā finansējuma projektos, kuriem ir pēcuzraudzība.

M.Mediņš jautā izpilddirektoram, cik ilgā laikā šādu informāciju varētu sagatavot.

I.Romānovs: šobrīd daudziem iesaistītajiem speciālistiem ir atvaļinājumu laiks. Šādu informāciju sola sagatavot uz augusta sēdi.

V.Čačs norāda, ka jādara viss iespējamais, lai finanšu korekcijas nebūtu. Jautā, cik liela ir nesakritība kapitālsabiedrības skaitļiem ar CFLA skaitļiem.

I.Romānovs atbild, ka jārunā par sliktāko scenāriju un par iespējamo rīcību, lai izvairītos no tā. Korekcija varētu būt vairākos simtos tūkstošu *euro*.

M.Mediņš uzsver protokolā norādīt gan par debitoru parādiem, gan L.Bahas rosinājumu sagatavot informāciju par saistībām projektos.

Informācija pieņemta zināšanai.

2.p.

Informatīvs ziņojums par Bauskas novada kapitālsabiedrības SIA "Iecavas siltums" darbību 2022. gadā.

(D.Rijkuris, A.Kaspars, I.Romānovs)

Ziņo: Dainis Rijkuris.

SIA "Iecavas siltums" darbības veids ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. Uzņēmuma pamatkapitāls 2022.gada beigās sastāda 799 998 *euro*. Uzņēmumā nodarbināti 16 darbinieki. Uzņēmuma valdes loceklis Andis Kaspars. Nozīmīgākie notikumi uzņēmuma darbībā – 2022.gadā ir pabeigts projekts "Esošā siltumavota pārbūve Iecavā, Grāfa laukumā 5, uzstādot jaunu biomasas katlu. Projektu īstenošanai noslēgts līgums par aizņēmumu 1433458 *euro*. Kapitālsabiedrība pagājušajā gadā guvusi par 5,47 % lielākus ieņēmumus nekā 2021.gadā. Palielinājušās ražošanas izmaksas, to palielinājums 17 0619 *euro* vai 21,65 % ir lielāks nekā apgrozījuma palielinājums, tādējādi uzņēmums 2022.gadu ir noslēdzis ar bruto zaudējumiem 20686 *euro*. Galvenais izmaksu pieaugums ir atalgojuma, kurināmā iegādes un pamatlīdzekļu nolietojuma posteņos. Kopumā uzņēmums 2022.gadu noslēdzis ar 36 170 *euro* zaudējumu atšķirībā pret iepriekšējā gada peļņu 85 529 *euro*. Uzņēmuma rentabilitātes rādītāji pārskata periodā ir negatīvi. Uzņēmums ir finansiāli atkarīgs no kreditoriem. Secinājumi un ieteikumi – kopumā uzņēmuma darbība vērtējama kā stabila. Jāizstrādā rīcības plāns aizdevumu procentu likmju pieauguma ietekmes mazināšanai, kā arī jāoptimizē uzņēmuma darbība.

M.Mediņš norāda uz finanšu komitejas sēdi sagatavot informāciju par debitoru parādiem.

A.Kaspars komentē: iepriekšējais gads bija atkarīgs no laika apstākļiem, pārdevām siltumu par 1000 megavatiem mazāk, tāpēc radās zaudējumi. Šajā pusgadā rādītāji jau ir pozitīvi. Parādi nav pieauguši, tieši pretēji – tie ir nedaudz samazinājušies. Uzņēmums šogad pabeidzis jaunu klientu pieslēgšanu Rīgas ielā 4, tā ir daudzdzīvokļu māja.

Informācija pieņemta zināšanai.

3.p.

Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības SIA "Kūdrinieks" darbību 2022. gadā.

(D.Rijkuris, I.Romānovs, A.Kaspars)

Ziņo: Dainis Rijkuris.

SIA "Kūdrinieks" ir Bauskas novada domei pilnībā piederoša kapitālsabiedrība. Darbības veidi: ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līgumu pamata, tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana, notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Uzņēmuma pamatkapitāls 2022.gada beigās ir 201 464 *euro*, vidēji nodarbināti 10 darbinieki. Uzņēmuma valdes loceklis Andis Kaspars. Ārēja faktora ietekmē straujš energoresursu cenu pieaugums, kā rezultātā celti uzņēmuma sniegto pakalpojumu tarifi. 2022.gadā kapitālsabiedrība guvusi par 31,06 % lielākus ieņēmumus nekā 2021.gadā. Kopumā uzņēmums 2022.gadu beidzis ar 17 397 *euro* peļņu. Bilances Aktīva un Pasīva kopsumma 2022. gadā ir par 31 777 *euro* lielāka par kopsummu iepriekšējā gadā. Bilances Aktīva daļā galveno palielinājumu gandrīz 60 tūkstošus *euro* veido debitoru parāda pieaugums (kopā 131 703 *euro*). Vienlaikus par 3 tūkstošiem *euro* pieauguši arī naudas līdzekļi. Kopumā apgrozāmie līdzekļi palielinājušies par 54,66%. Tā kā uzņēmuma pašu kapitāls 252 812 *euro* ir mazāks par ilgtermiņa ieguldījumiem 481 313 *euro*, bilance norāda, ka uzņēmumam trūkst pašu līdzekļu un ilgtermiņa ieguldījumu izmantošanas efektivitāte ietekmē spēju segt savas saistības, tas norāda arī uz uzņēmuma finansiālo atkarību no kreditoriem. Rentabilitātes rādītāji pārskata periodā pozitīvi, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, rādītāji būtiski uzlabojušies, jo uzņēmums strādājis ar peļņu. Aizņemtā kapitāla rādītājs salīdzinot ar iepriekšējo gadu ir nedaudz samazinājies.

Nepieciešams turpmākais darbs un investīcijas siltumenerģijas zudumu tīklos samazināšanai. Jāveido konkurētspējīga personāla atalgojuma politika, nodrošinot spēju piesaistīt kvalificētus darbiniekus ilgtermiņā. Iespējas attīstīt namu apsaimniekošanas pakalpojumu.

Secinājumi un ieteikumi: uzņēmums 2022. gadu beidzis ar peļņu, un tam ir uzlabojušies rentabilitātes rādītāji, likviditātes koeficienti norāda, ka kapitālsabiedrības darbība ir stabila. Jāpievērš pastiprināta uzmanība darbam ar debitoriem.

M.Mediņš jautā, uz kāda pamata pieaudzis debitoru parādniķu skaits un apjoms.

A.Kaspars: gada beigās ir izrakstīts rēķins, praktiski kopumā par visu periodu debitoru skaits nav pieaudzis. Par gatavību jaunajai apkures sezonai – SIA “Kūdrinieks” ir veiktas visas apkures katlu apkopes, veikta salūzušo detaļa nomainīta. 14.jūlijā noslēgsies šķeldas iepirkums. Iesniegšim jaunu tarifu apstiprināšanai siltumenerģijai. Esam gatavi jaunajai apkures sezonai.

Informācija pieņemta zināšanai.

4.p.

Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Mūsu saimnieks" darbību 2022. gadā.

(D.Rijkuris, A.Larionovs, M.Mediņš)

Ziņo: Dainis Rijkuris.

SIA “Mūsu saimnieks” ir Bauskas novada domei simtprocentīgi piederoša sabiedrība, kas nodarbojas ar ūdens iegūvi, attīrīšanu un apgādi, nekustamā īpašuma pārvaldīšanu par atlīdzību vai uz līgumu pamata, tvaika piegādi un gaisa kondicionēšanu, notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu. Uzņēmuma pamatkapitāls 2022.gada beigās ir 585 241 *euro*, nodarbināts 21 darbinieks. Uzņēmuma valdes loceklis Arvis Larionovs. Strauja energoresursu cenu pieauguma rezultātā celti uzņēmuma sniegto pakalpojumu tarifi. 2022.gada 22.decembrī pieņemts Bauskas novada domes lēmums par pašvaldības kapitālsabiedrību “Jaunolis” un SIA “Mūsu saimnieks” reorganizācijas procesa uzsākšanu apvienošanas ceļā.

Kapitālsabiedrība 2022. gadā guvusi par 32,95 % lielākus ieņēmumus nekā iepriekšējā gadā, naudas izteiksmē iepriekšējais gads pārsniegts par 170 449 *euro*, kas saistīts ar tarifu pieaugumu sniegtajiem pakalpojumiem. Vienlaikus palielinājušās arī ražošanas izmaksas, un tā kā to palielinājums 124 407 *euro* vai 25,46% ir mazāks nekā apgrozījuma palielinājums, uzņēmums ir guvis 74 657 *euro* bruto peļņu. Par 29,27 % palielinājušās pārējās saimnieciskās darbības izmaksas, bet vienlaikus palielinājušies arī saimnieciskās darbības ieņēmumi par 30,07 % kas negatīvi ietekmējis neto peļņu. Kopumā uzņēmums 2022.gadu beidzis ar 1 925 *euro* peļņu, iepriekšējā gadā bija zaudējumi 21 960 *euro*, tātad, kapitālsabiedrības sniegto pakalpojumu tarifu pieauguma rezultātā saimnieciskās darbības rādītāji ir būtiski uzlabojušies. Finanšu darbības analīze: bilances Aktīva un Pasīva kopsumma 2022.gadā ir par 152 571 *euro* lielāka par kopsummu iepriekšējā gadā. Bilances Aktīva daļā pieaugumu veido palielinājums apgrozāmajos līdzekļos. Rentabilitātes rādītāji pārskata periodā pozitīvi. Uzņēmumam jāturpina strādāt ar peļņu, lai atgūtu pamatkapitāla apjomu. Jāveido konkurētspējīga personāla atalgojuma politika, nodrošinot spēju piesaistīt kvalificētus darbiniekus ilgtermiņā. Iespējas attīstīt namu apsaimniekošanas pakalpojumu un tā kvalitāti. Reorganizācijas rezultātā iespēja efektīvāk sniegt pakalpojumus un paplašināt to klāstu.

Secinājumi un ieteikumi: uzņēmums 2022. gadu beidzis ar peļņu, un tam ir uzlabojušies rentabilitātes rādītāji, likviditātes koeficienti norāda, ka uzņēmumam ir pietiekami apgrozāmie līdzekļi, lai segtu īstermiņa maksājumus. Uzņēmums lielā mērā ir atkarīgs no aizņemtā kapitāla, kas rada risku uzņēmuma finanšu stabilitātei. Jāpievērš pastiprināta uzmanība darbam ar debitoriem, lai nepieļautu turpmāku debitoru saistību apjoma pieaugumu.

M.Mediņš: par 84 % pieaudzis debitoru parāds, uz kā pamata tas noticis.

A.Larionovs: debitoru skaita pieaugums ir saistīts ar pēdējā mēneša rēķiniem, kuri netiek apmaksāti. Maksājumi ir lielāki, iedzīvotāju maksātspēja samazinās. Par jauno apkures sezonu – šķeldas iepirkumu veidosim tikai nākamajā nedēļā, iesniegsim apstiprināšanai domē jaunu tarifu.

V.Čačs jautā, vai debitoru parādi vasaras periodā samazinās?

A.Larionovs: jā, samazinās.

Informācija pieņemta zināšanai.

5.p.

Par atsavināšanas līdzekļu izlietojumu Iecavas apvienības pārvaldē.

(N.Vāvers, A.Mačeks, M.Mediņš)

Ziņo: Normunds Vāvers.

Bauskas novada pašvaldības iestāde Iecavas apvienības pārvalde sniedz priekšlikumu no nekustamā īpašuma atsavināšanas iegūtos virsplāna ieņēmumus EUR 41 858 izmantot Zālītes ciema objekta “Apvienotais futbola un basketbola laukums Zālītē” izbūvei un Zorģu ciema bērnu laukuma konstrukciju uzstādīšanai.

Objekts “Apvienotais futbola un basketbola laukums Zālītē” tika apzināts sadarbībā ar iedzīvotājiem Interreg V-A Latvijas–Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014-2020. gadam, projekta “Attīstības paātrinātājs Pakrojas un Iecavas pašvaldībās” ietvaros, kura rezultātā tika izveidotas vizualizācijas "ReStart2027" mazattīstīto teritoriju attīstīšanai. Vizualizāciju mērķis ir pielāgot vietējās telpas un infrastruktūru projekta partneru kopienai vajadzībām, lai veicinātu atpūtu, kultūru, fiziskās un sporta aktivitātes, kā arī mazo biznesu. Zorģu ciema bērnu laukuma konstrukcijas daļēji ir demontētas un atlikušās stipri nolietotas un nav bērniem drošas. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

M.Mediņš jautā, kā radās šie virsplāna ieņēmumi.

N.Vāvers skaidro, ka šie ir šā gada budžeta ienākumi, šogad paredzēti ieņēmumi 7690 euro.

V.Čačs norāda, ka vajag informēt arī pārējās apvienību pārvaldes par šādu iespēju.

A.Mačeks norāda, ka pirmdienas vadības sanāksmē domes priekšsēdētājs informēja visus apvienību pārvalžu vadītājus, ka viņi var sniegt šādus priekšlikumus. To ir izdarījusi arī Vecumnieku apvienības pārvalde, Ja budžetā nebija paredzēta šāda rotaļu laukuma izbūve, tad bija jāsniedz priekšlikums izskatīšanai Vides un attīstības komitejā, vai šādai idejai ir deputātu atbalsts. Šogad uz atsavināšanas rēķina izdevās iegūt papildu līdzekļus. Šogad notika arī nekustamo īpašumu izsoles, jo tās praktiski Iecavā nebija, bija tikai pirmtiesīgie pircēji. Arī Bauskas apvienības pārvaldē nākuši klāt pietiekami ievērojami finanšu līdzekļi, kas arī varētu pārsniegt plānoto budžeta maksājumus, tāpat arī Vecumniekos.

M.Mediņš: tomēr īsti nav skaidrs, kāpēc vienā apvienības pārvaldē ir jāsedz sadārdzinājums, vai Iecavā nebija sadārdzinājuma projekti?

A.Mačeks: šajā gadījumā apvienības vadītājs izvēlējās šo. Ja mērķis ir ārpus apstiprinātā budžeta, tad jānāk uz Vides un attīstības komiteju un jāpierāda šī mērķa nepieciešamība.

M.Mediņš: ir būtiski, lai šī metode būtu vienāda visā Bauskas novadā. Lai neveidotos situācija, ka vienā apvienības pārvaldē no atsavināšanas ieņēmumiem tiks segti projektu sadārdzinājumi, bet citā – uz priekšu tiks virzīti citi projekti, kuri netika iekļauti budžetā.

N.Vāvers vēlas precizēt, ka lēmuma projekta sagatavošanas laik bija viena diena, tāpēc arī pārējās iestādes nepaguva to iesniegt.

I.Naņņibeda norāda, ka tāmē norādīta lielāka summa nekā šie virsplāna ieņēmumi, no kā paredzēts iegūt atlikušo summu?

A.Mačeks paskaidro, ka 11.jūlijā iemaksāta izsolē pārdotā nekustamā īpašuma summa.

N.Vāvers: ģistā summa būs zināma iepirkuma rezultātā. Vēl būs otrs lēmuma projekts par konkrētas summa piešķiršanu.

V.Čačs norāda, ka izpilddirektoram savā ziņojumā vajadzētu atspoguļot apvienību pārvalžu virsplāna ieņēmumus.

M.Mediņš: un informēt, kādiem mērķiem tie tiks izmantoti.

L.Baha izsaka priekšlikumu pie šādiem lēmuma projektiem iekļaut atsauci uz investīciju un attīstības programmu.

M.Mediņš piekrīt un uzskata, ka tas noteikti ir vajadzīgs, lēmuma projekts ir jāpapildina.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Aivars

Par lēmumu balso: "par" - Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par atsavināšanas līdzekļu izlietojumu Iecavas apvienības pārvaldē" ar labojumiem.

6.p.

Par nekustamā ģpašuma "Rāmas" Iecavas pagastā, Bauskas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 002 0333) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņēmšanai.

(B.Leitlante)

Ziņo: Baiba Leitlante.

Bauskas novada domes sēdē 2021.gada 30.septembrī tika nolemts uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā ģpašuma "Rāmas", Iecavas pagastā, un apstiprināts darba uzdevums. Atbilstoši darba uzdevumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir pieslēguma izveidošana Valsts autoceļam V1010 Stūri-Ziemeļi no nekustamā ģpašuma "Rāmas", Iecavas pagastā. Detālplānojuma izstrādātājs ir pieprasījis un saņēmis institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Saņēmti nosacījumi no trim institūcijām: reģionālā vides pārvalde, A/S Latvijas Valsts ceļi un A/S Sadales tīkls. Izvirzītie nosacījumi ir izvērtēti un iestrādāti detālplānojuma projektā. Ir sagatavots detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums, kā tas noteikts MK noteikumos. Detālplānojuma projekts atbilst darba uzdevuma prasībām, Iecavas novada teritorijas plānojumam. Ar detālplānojumu rasts risinājums piekļuvei ģpašumam "Rāmas", Iecavas pagastā. Līdz ar to ir sagatavots lēmuma projekts nodot publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņēmšanai, nosakot 3 nedēļu apspriešanas termiņu.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Aivars

Par lēmumu balso: "par" - Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par nekustamā īpašuma "Rāmas" Iecavas pagastā, Bauskas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 002 0333) detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

7.p.

Par dzīvojamai mājai Imantas ielā 6, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

(G.Vīgupa)

Ziņo: Gunita Vīgupa.

Pašvaldībā 2023.gada 21.februārī saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Imantas ielā 6, Bauskā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas ierosinājums, kurā izteikts lūgums pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Imantas ielā 6, Bauskā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Māja atrodas uz īpašnieka zemes. Pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija veica šī zemesgabala izvērtēšanu, sagatavoja skici un nosūtīja paziņojumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Imantas iela 6, Bauskā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, nosakot, ka divu mēnešu laikā no paziņošanas datuma var izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai Imantas iela 6, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu. Līdz noteiktajam laikam, kas ir 21.aprīlis citi priekšlikumi netika saņemti.

2023.gada 28.jūnijā sagatavots komisijas lēmuma projekts, ko paredzēts virzīt tālākai izskatīšanai un apstiprināšanai domes sēdē.

M.Mediņš jautā, vai šāds lēmuma projekts ir pirmais Bauskas novadā?

G.Vīgupa atbild: jā, tāds ir pirmais.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Aivars

Par lēmumu balso: "par" - Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par dzīvojamai mājai Imantas ielā 6, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu".

8.p.

Par pašvaldības līdzdalību un līdzfinansējuma daļas pieejamību projektā "Tranzīta ielu Kalna un Zaļās ielas seguma atjaunošana"

(A.Eglinska)

Ziņo: Agita Eglinska.

Sagatavots lēmuma projekts par pašvaldības piedalīšanos Satiksmes ministrijas iespējamā līdzfinansējuma saņemšanai tranzīta ielas seguma atjaunošanai, kurš ir jāiesniedz līdz 2023.gada 1.augustam. Šobrīd notiek paskaidrojuma raksta sagatavošana, ir sastādīts defektu akts, aptuveno veicamo darbu daudzuma apkopojums. Provizoriskās izmaksas varētu būt ap 4 miljoniem *euro*. Precīzas izmaksas būs zināmas, kad būs sagatavots paskaidrojuma raksts un veicamo darbu tāme. Tā kā termiņš ir 1.augusts, ir jābūt domes lēmumam, vai piedalāties Satiksmes ministrijas līdzfinansējumā. Konkrētus ciparus varēsim nosaukt domes sēdē.

L.Baha lūdz ieskicēt, kādus darbus paredzēt veikt šajā programmā un kādās robežās. Norāda, ka tāmē mērvienības norādītas latos.

A.Eglinska: veicamie darbi būs seguma atjaunošana, pamatnes pastiprināšana risu vietā, horizontālā apzīmējuma atjaunošana, aku vāku pamatnes pastiprināšana, neaiztiekot akas un nepārbūvējot tīklus. Aktuālās cenas norādītas seguma atjaunošanai. Šobrīd projekts ir izstrādes stadijā, informācija tika saņemta par vispārveicamajiem darbiem. Pazemes komunikācijas atjaunotas netiks, tikai seguma atjaunošana. Robežas ir no Bauska 1 km līdz 3,105 km, tikai pilsētas teritorijā, ieskaitot Mēmeles tiltu.

L.Baha: par līdzfinansējuma daļu – budžeta griezumā tie ir 2 miljoni *euro* no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Vai varam tik lielus aizņēmumus atļauties un uzņemties tik lielas saistības?

A.Mačeks: tie ir 0,2 %.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Laine Baha)

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par pašvaldības līdzdalību un līdzfinansējuma daļas pieejamību projektā "Tranzīta ielu Kalna un Zaļās ielas seguma atjaunošana"

9.p.

Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Bauskas novada administratīvajā teritorijā.

(I.Romānovs, Dz. Cāzers, A.Zvirbulis, L.Baha,

Ziņo: Ivars Romānovs.

Sagatavots lēmuma projekts par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Bauskas novada administratīvajā teritorijā. Lēmuma projekts ir pamatots ar vairākiem likumdošanas aktiem. Tas nosaka pašvaldības iespējas izvēlēties pakalpojuma sniegšanu administratīvajā teritorijā kopumā vai tās daļā. Šie normatīvie akti reglamentē gan sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanas tiesiskos akceptus, gan arī organizatoriskos risinājumus. Lēmuma projektā norādīta esošā situācija, par kuru debatēts vairākos formātos. Esošā pakalpojuma sniegšanas struktūra ir sadrumstalota, tāpēc veicama tās optimizācija. Pakalpojuma sniegšana jāorganizē pēc iespējas efektīvāk, kas sakrīt ar pašvaldības izvirzītajiem

ilgtermiņa mērķiem. Šis regulējums sakrīt ar gada sākumā uzsākto kapitālsabiedrības reorganizācijas procesā izvirzītajiem mērķiem, tas ir, nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu vienotā kvalitātē visā administratīvajā teritorijā, lai iedzīvotājiem tas būtu iespējami saprotamāks. Arī tarifu politika veicinātu šī pakalpojuma kvalitātes vienotu nodrošināšanu.

Lēmuma projektam pievienots līguma projekts par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu. Šāds līguma projekts pašvaldībā nav jauns, līdzīga redakcija ir skatīta šī gada janvāra sēdē, kad tika apstiprināta sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšana SIA "Kūdrinieks".

A.Zvirbulis: šādu līguma pastāvēšanu nosaka normatīvie akti, šādu līgumu slēdz tajos gadījumos, ja pašvaldība izrauga sabiedriskā pakalpojuma sniedzēju. Pakalpojuma sniedzējs ar šāda statusa iegūšanu saņem tiesības piesaistīt valsts un ārvalstu, pārsvarā Eiropas Savienības, investīcijas. Ja šāda līguma un statusa nav, uzņēmums nevar saņemt šādu finansējumu. Sadaļas un nosacījumus nosaka vairāki normatīvie akti. Uzņēmums apkalpos visu Bauskas novada administratīvo teritoriju. Ūdenssaimniecības tarifu apstiprināšanas kārtību regulēs Sabiedrisko pakalpojumu regulators.

V.Čačs: vai attīrīšanas tīkli un iekārtas, kas pieder pagastu apvienībām, tiek ieguldīti komunālservisa sastāvā?

I.Romānovs: secīgi lēmumi tiks gatavoti.

L.Baha jautā, vai jaunizveidotā kapitālsabiedrība ir veikusi tīklu apzināšanu, kuras ir kritiskās vietas un kur nākotnē būs veicami lielākie investīciju ieguldījumi tīklu uzlabošanai.

Dz.Cāzers skaidro, ka pakalpojuma kvalitāte sevī ietver tīklu vērtējumu, diemžēl šobrīd tikai vizuāli apsekoti pašas ūdenssaimniecības pārsūknēšanas, sagatavošanas un attīrīšanas iekārtas. Tīkli nav apsekoti, tie visi ir dziļi zem zemes. Būs jāveido plāns, kad lēmums tiks pieņemts. Jāizvērtē apvienību vadītāju iesniegtā informācija. Šie tīkli kādā brīdī būs jāvērtē, un jāizdara detalizēti apraksti par tīklu tehnisko stāvokli un garumu. Var secināt, ka iekārtas ir samērā labā stāvoklī. Vairāk problēmas konstatētas uzraudzībā un ekspluatācijā.

L.Baha: vai ir apzināts klientu portfelis, cik daudz ir gala patērētāju, kā šis lēmums ietekmēs lietotāju un kā notiks līgumu pārslēgšana.

Dz.Cāzers: ar 1.septembri pārņemot pakalpojumu tiešā veidā gala patērētāju tas nekādi neietekmēs. No pašvaldības pārņemam visus ar pakalpojumu saistītos pienākumus un līgumus. Darbinieki, kuri šo pienākumu veic pašvaldībā, turpinās to darīt arī kapitālsabiedrībā. Tiks sagatavota datubāze par klientu skaitu, ar laiku tiks veikta līgumu pārātjaunošana. Tīri tehniski patērētāju pakalpojumu saņemšanas līmeni tas neietekmēs.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Laine Baha)

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Bauskas novada administratīvajā teritorijā".

Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Bauskas novada administratīvajā teritorijā.

(I.Romānovs, A.Zvirbulis, R.Melgailis, D.Rijkuris, Dz.Cāzers, A.Mačeks)

Ziņo: Ivars Romānovs.

Sagatavots lēmuma projekts par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Bauskas novada teritorijā. Kā noteikts Enerģētikas likumā, pašvaldības organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, ka arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū. Lēmuma projektā norādīta esošā pakalpojuma sniegšanas struktūra. Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikts princips, ka valsts pārvalde ir jāorganizē pēc iespējas efektīvāk, kas sakrīt ar kapitālsabiedrību reorganizācijas izvirzītajiem mērķiem nodrošināt kvalitatīvu un nepārtrauktu pakalpojumu saņēmējiem. Plānots, ka SIA "Bauskas novada komunālserviss" šo pakalpojumu pārņem no 2023.gada 1.septembra. Lēmuma projektam pievienots līgums par sabiedrisko centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu. Lūdz atbalstīt un virzīt tālākai izskatīšanai finanšu komitejā sagatavoto lēmuma projektu.

A.Zvirbulis: ir bijusi pieredze šādu līgumu gatavošanā Bauskas novada pastāvēšanas laikā. Līdzīgi kā līgumos par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, šāda pakalpojuma sniedzēja izraudzīšanas gadījumā varēs piesaistīt ārvalstu finansējumu, ir noteiktas normatīvo aktu ietveramās atsauces. Normatīvie akti nosaka, ka šāda veida līgumi slēdzami uz termiņu līdz 10 gadiem. Tiek noteikta ekskluzīva tiesība, ka šis uzņēmums apkalpos visu Bauskas novada administratīvo teritoriju. Turpmāk tarifus noteiks Sabiedrisko pakalpojumu regulators.

R.Melgailis jautā par Vecumnieku ciema daļu, kurā siltums tika iegādāts no privātā uzņēmēja. Kas notiks turpmāk?

A.Zvirbulis skaidro, ka, veidojot tarifu, tajā tiek iekļauts iepirkta siltuma enerģijas daudzums, tā arī pašu saražotais siltumenerģijas daudzums. Tas, kas notiks ar iegādāto no cita komersanta saražoto siltumu, tas ir jaunizveidotā uzņēmuma kompetencē, veicot reorganizāciju un pārņemot saistības.

Dz.Cāzers piebilst, ka šobrīd ir gatavi pārņemt esošo situāciju, šobrīd nemainās nekas.

D.Rijkuris: līgums par sabiedrisko centralizētās siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu nosaka ekskluzīvas tiesības sniegt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumu. Tas neattiecas uz siltumenerģijas iepirkšanu. Novada administratīvajā teritorijā siltuma enerģiju var ražot jebkurš, bet nedrīkst to piegādāt iedzīvotājiem bez pašvaldības līguma. Siltumapgādes pakalpojuma sniedzējam ir saistoši vairāki normatīvie akti, kas nosaka, ka šī enerģija no atsevišķiem ražotājiem, ja tā ir lētāka, ir jāiepērk. Esošais siltuma ražotājs Vecumniekos var turpināt ražot siltumenerģiju savām vajadzībām un pāri palikušo siltumenerģiju pārdot komersantam, kurš nodrošina sabiedrisko pakalpojumu.

V.Čačs jautā par pamatlīdzekļu novērtēšanu – vai ir veikti aprēķini, cik tas varētu izmaksāt.

D.Rijkuris atbild, ka tas izmaksā 4000 *euro*.

A.Mačeks piebilst, ka var nodot bezatlīdzības lietošanā pakalpojumu sniegšanai. Mazākā daļa ir pašvaldības tīkli. Lielākā daļa ir komersantu tīkli.

Dz.Cāzers: ja runa ir par kapitālsabiedrību mantas vērtēšanu, atbilstoši sākotnējiem lēmumiem manta netika vērtēta. Atšķirībā no SIA "Īslīces ūdens", kur manta tika vērtēta. Šis reorganizācijas process ir bez mantas vērtēšanas, līdz ar to tas nemaksā neko.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagnibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Laine Baha)

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Bauskas novada administratīvajā teritorijā".

11.p.

Par iestādes "Bauskas apvienības pārvalde" reorganizāciju.

(I.Romānovs, R.Melgailis, V.Čačs)

Ziņo: Ivars Romānovs.

Sagatavotas lēmuma projekts par iestādes "Bauskas apvienības pārvalde" reorganizāciju, kurš ir pamatots ar vairākām likumdošanas normatīvo aktu normām.

Iestāde "Bauskas apvienības pārvalde" sniedz centralizētos ūdenssaimniecības pakalpojumus Brunavas, Ceraukstes, Codes, Dāviņu, Gailīšu, Mežotnes, Vecsaules pagastā, savukārt siltumapgādes pakalpojumus – Mežotnes pagasta Garozas ciemā un Codes pagasta Codes ciemā.

Šis lēmuma projekts ir pakārtots iepriekš skatītajam lēmuma projektam par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu novada administratīvajā teritorijā. Pastarpinātās pārvaldes iestādi reorganizē, nododot tās struktūrvienību citai iestādei vai nododot pārvaldes uzdevumu izpildi citai privātpersonai, kā rezultātā reorganizējamā iestāde turpina pastāvēt. Tādēļ veicama iestādes "Bauskas apvienības pārvalde" reorganizācija, nododot ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojuma sniegšanas funkciju kapitālsabiedrībai "Bauskas novada komunālserviss".

R.Melgailis norāda, ka šādu lēmuma projektu nav par Vecumniekiem un Iecavu, vai tur tas nav saistoši?

M.Mediņš: Vecumnieku apvienības pārvaldē bija kapitālsabiedrības, Bauskā nebija. Katrā pagastā bija sava struktūrvienība. Par kapitālsabiedrībām lēmums ir pieņemts, bet par struktūrvienībām vēl ne.

V.Čačs jautā, kas notiks ar struktūrvienībā strādājošiem darbiniekiem.

I.Romānovs atbild, ka darbinieki, kuri tika nodarbināti ūdensapgādes un siltumapgādes pakalpojuma sniegšanā, turpinās darbu kapitālsabiedrības pusē, ja viņi piekrīt.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Aivars

Par lēmumu balso: "par" - Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par iestādes "Bauskas apvienības pārvalde" reorganizāciju".

12.p.

Par iestādes "Rundāles apvienības pārvalde" reorganizāciju.

(I.Romānovs, M.Mediņš)

Ziņo: Ivars Romānovs.

Lēmuma projekts sagatavots, pamatojoties uz juridisko un normatīvo aktu regulējuma principiem. Iestādes "Rundāles apvienības pārvalde" struktūrvienība "Komunālais dienests" sniedz centralizētos ūdenssaimniecības pakalpojumus Rundāles pagastā, Svitenes pagastā un Viesturu pagastā, savukārt siltumapgādes pakalpojumus Rundāles pagasta Pilsrundāles ciemā un Saulaines ciemā. Ir veicama iestādes "Rundāles apvienības pārvalde" reorganizācija nododot ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas funkciju SIA "Bauskas novada komunālserviss" ar 2023.gada 1.septembri.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Aivars
Par lēmumu balso: "par" - Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda,
Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par iestādes "Rundāles apvienības pārvalde" reorganizāciju".

Sēdi beidz 2023.gada 13.jūlijā plkst. 14.55

Komitejas priekšsēdētājs

Mārtiņš Mediņš

Sēdes protokolētāja

Ligita Jukšinska