



Bauskas novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālrunis: 63923304, fakss: 63924522, e-pasts: buvvalde@bauska.lv, <http://www.bauska.lv>

20.05.2022. Nr.BIS-BV-5.2-2022-11
Uz 11.05.2022 Nr. BIS-BV-1.1-2022-2977

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AL Projekts"
al.projekts@inbox.lv

Jānis Lediņš
ledins86@inbox.lv

Lēmums par publiskas apspriešanas nepieciešamību

Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Bauskas novada Būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 2022.gada 11.maijā Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) saņemta un reģistrēta Jāņa Lediņa transporta apkopes servisa ēkas būvniecības iecere nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 40600070257 Kamardes ielā 4, Uzvarā, Gailīšu pag., Bauskas nov.ēkai ar kadastra apzīmējumu 40600070257001.

Būvniecības ieceres lietas Nr. BIS-BL-594609-10364 sastāvā ir Būvniecības iesniegums ēkai Nr. BIS-BV-1.1-2022-2977 un būvprojekts Nr. BIS-BV-7.2-2022-26547.

Izskatot iesniegto dokumentāciju, Būvvalde konstatēja, ka:

1. Nekustamais īpašums Kamardes ielā 4, Uzvara, Gailīšu pag., Bauskas nov., ar kadastra Nr.40600070257, kura sastāvā ir zeme ar kadastra apzīmējumu 40600070257 un ēka ar kadastra apzīmējumu 40600070257001, saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Gailīšu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000140699 ir Jāņa Lediņa īpašums;
2. Būvniecības ieceres izstrādātājs un būvprojekta vadītājs: SIA “AL Projekts”, būvkomersanta Nr.948-RA, būvprojekta vadītājs: arhitekts Aivars Ločmelis, sert.Nr.1-00311;
3. Būvniecības ieceres projekta risinājumos paredzēts esošo tualetes ēku ar kadastra apzīmējumu 40600070257001 pārbūvēt par transporta apkopes servisa ēku un saskaņā ar 12.06.2018.

Lietas numurs: BIS-BL-594609-10364

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.2-2022-11

Sistēmas reference: d46d4c8ce4189b0fa4a4c2e4bb32969548540645bc3025769fa33745b2d28f09

1.lpp no 3 lpp

Ministru kabineta noteikumi Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" būvju galveno lietošanas veidu mainīt no 1274 uz 1251;

4. Transporta apkopes servisa ēkas ar apbūves laukumu ir 60,5 m² telpu plānojumā paredzētas divas telpas: garāžas telpa 44,5 m² un tualetes telpa. Ēkas fasādes apdarē paredzēts krāsots apmetums;

5. Atbilstoši 1.pielik. Bauskas novada domes 12.12.2020. saistošo noteikumu Nr.11 "Bauskas novada teritorijas plānojums" (turpmāk – Saistošie noteikumi) grafiskajai daļai nekustamais īpašums atrodas *Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1)*;

6. Paredzētā būvniecības iecere saskaņā ar Saistošo noteikumu 2.1.red. "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 4.nod. *Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā* 4.5.2. apakšnodaļas *Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1)* 482.punkta nosacījumiem *Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)* ir atļauta kā papildizmantošanas veids;

7. Saistošo noteikumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 488.punktā noteikts, ka *ciemu teritorijās degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes un tirdzniecības uzņēmumi atļauti, veicot publiskās apspriešanas procedūru ar pozitīvu rezultātu un Pašvaldības lēmumu*;

8. Transporta apkopes servisa ēkas būvniecības ieceres publiskā apspriešana jāveic saskaņā ar 28.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" nosacījumiem.

Bauskas novada Būvvalde, pamatojoties uz Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 1.punktu, 14.panta trešās daļas 1.punktu, nolēma:

1. Konceptuāli atbalstīt tualetes ēkas ar kadastra apzīmējumu 40600070257001 pārbūves ieceri par transporta apkopes servisa ēku, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.40600070257 Kamardes ielā 4, Uzvarā, Gailīšu pag., Bauskas nov.;

2. Pamatojoties uz Bauskas novada domes 30.04.2012. saistošo noteikumu Nr.11 "Bauskas novada teritorijas plānojums" 2.1.red. "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 488.punkta nosacījumiem, veikt būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru saskaņā ar 28.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība".

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Bauskas novada pašvaldībā.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Dace Putna, Vadītāja, Bauskas novada būvvalde

20.05.2022 17:22

Izraksts

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma
27.05.2022 14:49
Arhitekts, Elīna Arāja, Bauskas novada būvvalde

Lietas numurs: BIS-BL-594609-10364

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.2-2022-11

Sistēmas reference: d46d4c8ce4189b0fa4a4c2e4bb32969548540645bc3025769fa33745b2d28f09

3.lpp no 3 lpp