



Bauskas novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālrunis: 63923304, fakss: 63924522, e-pasts: buvvalde@bauska.lv, <http://www.bauska.lv>

01.2023.

SIA "KOOL LATVIJA"

Lēmums par sabiedriskās apspriešanas nepieciešamību

Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 2022.gada 5.janvārī Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) saņēma un reģistrēja SIA "KOOL LATVIJA", reģ.Nr. 40203022089 (turpmāk – Būvniecības ierosinātājs) būvniecības ieceres dokumentāciju iecerei “**Degvielas uzpildes stacija ar veikala ēku un bērnu rotaļu laukumu**” nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 40010020187 Zaļajā ielā 14A, Bauskā, Bauskas nov., LV-3901 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Iepazīstoties ar iesniegto dokumentāciju, Būvvalde konstatē, ka:

1. BIS būvniecības ieceres lietas Nr. BIS-BL-679484-11058 sastāvā ir Būvniecības iesniegums ēkai Nr. BIS-BV-1.1-2023-70 un būvprojekts Nr. BIS-BV-7.8-2023-178.
2. Būvniecības ieceres izstrādātājs: SIA “LĪNIJAS”, būvkomersanta reģ.Nr.0124-RA, būvprojekta vadītājs: arhitekte Ieva Freilība, sert.Nr. 1-00271.
3. Nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40010020187. Nekustamā īpašuma īpašnieks saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Bauskas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 730 ir Būvniecības ierosinātājs.
4. Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40010020187, uz kuras paredzēta būvniecība, saskaņā ar Bauskas novada domes 2020.gada 20.aprīļa saistošo noteikumu Nr.11. “Bauskas novada teritorijas plānojums” 2.1.red. (turpmāk – Saistošie noteikumi) grafisko daļu atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P);
5. Zemesgabals ir spēkā esoša detālplānojuma “Teritorija starp Zaļo ielu, Upmalas ielu, Zemgaļu ielu, Miera ielu, Mūsas upi un pilsētas robežu, Bauskā” (turpmāk – Detālplānojums) sastāvā. Detālplānojums apstiprināts ar Bauskas pilsētas Domes 27.04.2006. lēmumu Nr.4, 20. Saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu zemesgabals atrodas darījumu iestāžu teritorijā. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.2.punkta 13.apakšp. noteikts, ka darījumu iestāžu teritorijā pie valsts galvenā autoceļa A7 gāzes vai/un degvielas stacijas būvniecība ir atļautā izmantošana, izsludinot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu.
6. Būvniecības iecere paredz izbūvēt degvielas uzpildes staciju (turpmāk – DUS), kurā paredzēts uzglabāt un realizēt automobiļu degvielu - benzīnu, dīzeļdegvielu un gāzi, kā arī veikt auto elektruzlādi. Pazemes tvertņu kopīgais tilpums 120 m³, t.sk. dīzeļdegvielai 80 m³, benzīnam 40 m³. Gāzes uzglabāšanai pazemes tvertne ar tilpumu ~6,4 m³. Plānotās būves:

- DUS „KOOL” veikala un operatora ēka;
- auto nojume ar degvielas uzpildes iekārtām (pildnēm);
- elektrouzlādes stacijas (četriem auto);
- atsevišķas atklātas degvielas uzpildes iekārtas (pildnes) smagajiem auto – 2 gab.;
- pazemes degvielu tvertnes (benzīns, dīzeļdegviela) – 2 gab.;
- pazemes auto gāzes tvertne (AGUS);
- virszemes AdBlue modulis 4000L;
- automazgātava;
- automašīnu brauktuvi un stāvvietu laukumi;
- reklāmas pilons;
- bērnu rotaļu laukums.

Būvvalde, pamatojoties uz Detālplānojuma nosacījumiem, Saistošajiem noteikumiem, izstrādāto būvniecības ieceres dokumentāciju, Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 1.punktu, 14.panta trešās daļas 1. un 5.punktu, nolēma:

būvniecības iecerei “Degvielas uzpildes stacija ar veikala ēku un bērnu rotaļu laukumu” Zaļajā ielā 14A, Bauskā, Bauskas nov., veikt publiskās apspriešanas procedūru saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr. 671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” nosacījumiem.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Bauskas novada dome.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Vadītāja, Dace Putna

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

20.05.2020.

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU