



BAUSKAS NOVADA DOME

VIDES UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: dome@bauska.lv, www.bauska.lv

KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Bauskā

2023.gada 12.janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta 2023.gada 12.janvārī plkst.13

Sēdi atklāj 2023.gada 12.janvārī plkst.13

Sēdi vada komitejas priekšsēdētājs **Mārtiņš Mediņš**

Sēdē piedalās 9 komitejas locekļi:

Deputāts M.Mediņš, deputāte Laine Baha, deputāte Inita Nagņibeda, domes priekšsēdētāja vietnieks Aivars Mačeks, deputāts Rihards Melgailis, deputāts Jānis Siugalis, deputāts Jānis Kalniņš, deputāte Līga Jankova, deputāts Voldemārs Čačs

Sēdē piedalās:

domes priekšsēdētājs **Aivars Okmanis**, pašvaldības izpilddirektors **Ivars Romānovs**, Bauskas novada administrācijas vadītājs **Edgars Paičs**, Ekonomikas un finanšu departamenta vadītāja **Indra Latviete**, datorsistēmu un datortīklu galvenais administrators **Krista Sondore**, Juridiskā un iepirkumu Tiesiskā nodrošinājuma nodaļas juriste **Linda Mežsarga**, sabiedrisko attiecību speciāliste **Diāna Goldmane**, Izglītības, kultūras, sporta un sabiedrības labklājības departamenta Sporta nodaļas vadītāja **Līga Rimševica**, Administratīvā departamenta vadītāja **Līga Kausiniece**, Administratīvā departamenta Administratīvās nodaļas vadītāja **Egija Matuzone**, deputāti **Guntis Kalniņš** un **Juris Krievs**, Attīstības un būvniecības departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja **Gunita Vīgupa**, Attīstības un būvniecības departamenta Teritorijas plānotāja **Dace Platonova**, Attīstības un plānošanas nodaļas Vecākā projektu vadītāja **Jolanta Kalinka**, Iecavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja **Baiba Leitlante**, Rundāles apvienības pārvaldes vadītājs **Aigars Sietiņš**

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas domes sekretāre Ieva Skujeniece

Komitejas sēdes norisi ieraksta video formātā.

Sēdes darba kārtība:

1. Par dalību projektu Pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020.gadam 3.projektu konkursā – Kapitalizācija un rezultātu stiprināšana.
2. Par Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu.
3. Par grozījumiem Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas nolikumā.
4. Par meža zemes atmežošanu īpašumā “Staltsili”, Iecavas pagastā.

Komitejas priekšsēdētājs M.Mediņš informē, ka izskatīšanai komitejas sēdē ir iesniegts papildus lēmuma projekts. Lūdz balsot par priekšlikumu - komitejas sēdes darba kārtības papildināšanu.

Balsojums par papildus darba kārtības jautājumu

9 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Jānis Kalniņš,
Par lēmumu balso: “par” - Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita
Nagņibeda, Jānis Siugalis)

“pret” - nav

“atturas” - nav

“nepiedalās” - nav

Nolemj: papildināt sēdes darba kārtību ar 5.punktu.

Papildu darba kārtība:

5. Par Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles apvienības pārvalde” 2022.gada 9.decembra lēmuma “Par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Dzelmes” zemes vienībai” apstrīdēšanu.

1.p.

Par dalību projektu Pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020.gadam 3.projektu konkursā – Kapitalizācija un rezultātu stiprināšana.

(J.Kalinka, M.Mediņš)

Ziņo: J.Kalinka.

Pārrobežu sadarbības programma ir izsludinājusi 3.projektu konkursu – Kapitalizācija un rezultātu stiprināšana, kas paredz Bauskas novada pašvaldības īstenotā projekta “Ainava kā resurss: atbalsts jauniem pakalpojumiem un tūrismam” rezultātu pastiprināšanu. Aktivitātes paredzētas Mežotnes pilskalnā, kultūrtelpā “Mežotnes baznīca”. Projektu pieteikumu iesniegšanas termiņš ir 2023.gada 31.janvāris. Projekta īstenošanas termiņš ir 7 mēneši. Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu par dalību programmā un apstiprināt projekta kopējās plānotās izmaksas līdz 80 000 EUR.

M.Mediņš jautā, vai šogad ir paredzēti vēl kādi projekti. J.Kalinka atbild, ka projekti ir paredzēti, bet ne šajā programmā. M.Mediņš interesējas par pārrobežu projektu Skaistkalnē. J.Kalinka atbild, ka projekta termiņš ir pagarināts, tiks izsludināts iepirkums uz ekspozīcijas izgatavošanu, ir iespēja par projektu jautāt projektu vadītājam. M.Mediņš izsaka atbalstu sagatavotajam lēmuma projektam, jautājumu nav, deputāti balso.

9 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Jānis Kalniņš,
Par lēmumu balso: “par” - Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita
Nagņibeda, Jānis Siugalis)

“pret” - nav

“atturas” - nav

“nepiedalās” - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu “Par dalību projektu Pārrobežu sadarbības programmas 2014.-

2.p.

Par Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu.

(D.Platonova, A.Mačeks, V.Čačs, A.Okmanis, R.Melgailis, L.Baha)

Ziņo: D.Platonova.

Pēc administratīvi teritoriālās reformas izveidotajā Bauskas novada administratīvajā teritorijā ir spēkā četri teritorijas plānojumi. Lai Bauskas novada administratīvajā teritorijā būtu vienoti, līdzvērtīgi, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un to grafiskā daļa, ir nepieciešams izstrādāt jaunu Bauskas novada teritorijas plānojumu.

Ir sagatavots lēmuma projekts par Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumus, izstrādes vadītāju un plānojuma izstrādes darba grupas izveidi.

A.Mačeks komentē, ka ir veikti labojumi, jāizskata, kādas problēmas bijušas katrā novadā saistībā ar apbūvi, šo jautājumu ir jāsāk virzīt. D.Platonova norāda, ka termiņš ir pietiekošs, tā izstrāde ir nepieciešama, uzsākot to laicīgi, ir iespēja arī saņemt kvalitatīvāku ārpalpojumu, vairākās pašvaldībās jau ir uzsākta teritorijas plānojuma izstrāde.

V.Čačs norāda uz 13.punktu par apgrūtinājumu noteikšanu, vai tas attiecas uz privātpersonu vai pašvaldības īpašumiem. D.Platonova paskaidro, ka tas skars visus, var apspriest dažādus variantus. V.Čačs norāda, ka, ja kādam būs iebildumi, tad var sanākt tiesu darbi. M.Mačeks piebilst, ka tas būtu sabiedriskās apspriešanas process.

A.Okmanis jautā, kādi speciālisti tiks iekļauti plānojuma izstrādes grupā. D.Platonova skaidro, ka darba grupu būs uzdots izveidot pašvaldības izpilddirektoram, pati būs darba izstrādes vadītāja, būs nekustamā īpašuma speciālisti no pārvaldēm, būvvaldes speciālisti, jurists, vides speciālists, ir atvērta priekšlikumiem par speciālistu un deputātu iesaisti.

Deputāts R.Melgailis jautā, vai teritorijas plānojuma izstrādei tiek paredzēts valsts finansējums. A.Mačeks paskaidro, ka sarunās ar VARAM šobrīd nav konkrētas atbildes. Ir jāsaprot, kuras jomas būtu atbalsta vērtas un lietderīgas.

L.Baha piemetina, ka būtu jāskatās plašāk, iespējams, ka darba grupas sastāvā jāiekļauj arī kapitālsabiedrības. D.Platonova piekrīt, ka var piesaistīt specifisku nozaru speciālistus.

M.Mediņš izsaka atbalstu sagatavotajam lēmuma projektam, lūdz balsot.

A.Mačeks norāda, ka šis dokuments būs tas pamats, uz kā balstīties turpmāk, neatkarīgi no labojumiem, citas versijas nav pieļaujamas.

9 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Jānis Kalniņš,
Par lēmumu balso: “par” - Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita
Nagņibeda, Jānis Siugalis)

“pret” - nav

“atturas” - nav

“nepiedalās” - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu “Par

Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”.

3.p.

Par grozījumiem Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas nolikumā.

(G.Vīgupa, V.Čačs, L.Mežsarga, A.Okmanis, M.Mediņš)

Ziņo: G.Vīgupa.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija nodrošina daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas procesu un pieņem lēmumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu. Jāveic grozījumi nolikumā, papildinot to ar jaunu uzdevumu, un grozāms arī nolikuma izdošanas tiesiskais pamats.

V.Čačs norāda uz punktu par īpašnieku zemēm. G.Vīgupa paskaidro, ka tajos gadījumos, kad cilvēki izpirkuši/privatizējuši zemes savstarpēji vienojoties, viņi var sadalīt savas zemes vairākos gabalos un tās pārdot, tad nebūs tas process, kad viņiem jāsaskaņo viss ar zemes īpašniekiem. V.Čačs precizē, ka tad tas attiecas tikai uz dalīto īpašumu, un to vajadzētu pieminēt nolikumā. G.Vīgupa apstiprina, kā vairumā gadījumu tā ir. L.Mežsarga piebilst, ka tas ir noteikts saistošajos noteikumos, izdots uz privatizācijas likuma pamata. A.Okmanis norāda, ka nav atsauces uz saistošajiem noteikumiem. L.Mežsarga apstiprina, ka nav, jo mainoties saistošajiem noteikumiem, atkal jāgroza nolikums. V.Čačs uzstāj, ka nepieciešams norādīt par dalīto īpašumu. Notiek diskusija par nepieciešamību iekļaut nolikumā atsauci uz dalīto īpašumu.

M.Mediņš jautā, vai var pievienot nolikuma 5.5.punktā atsauci “saskaņā ar saistošajiem noteikumiem”. L.Mežsarga apstiprina, ka to var izdarīt.

9 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Jānis Kalniņš,
Par lēmumu balso: “par” - Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita
Nagņibeda, Jānis Siugalis)

“pret” - nav

“atturas” - nav

“nepiedalās” - nav

papildināt nolikuma 5.5.p. ar “saskaņā ar saistošajiem noteikumiem”,

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu “Par grozījumiem Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas nolikumā” ar labojumiem.

4.p.
Par meža zemes atmežošanu īpašumā "Staltsili", Iecavas pagastā.

(B.Leitlante)

Ziņo: B.Leitlante

Bauskas novada pašvaldībā saņemts iesniegums par atļaujas izsniegšanu meža zemes atmežošanai īpašumā "Staltsili", Iecavas pag. 0,13 ha platībā saskaņā ar atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu. Atmežošanas mērķis – būvniecība. Valsts meža dienesta Zemgales virsmežniecības sagatavotais kompensācijas aprēķins ir apmaksāts. Lēmuma projekts paredz atļaut veikt meža zemes atmežošanu.

Jautājumu nav, uzsāk balsojumu par sagatavoto lēmuma projektu.

9 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Jānis Kalniņš,
Par lēmumu balso: "par" - Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita
Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par meža zemes atmežošanu īpašumā "Staltsili", Iecavas pagastā".

5.p.
Par Bauskas novada pašvaldības iestādes "Rundāles apvienības pārvalde" 2022.gada 9.decembra lēmuma "Par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma "Dzelmes" zemes vienībai" apstrīdēšanu.

(A.Sietiņš, A.Mačeks)

Ziņo: A.Sietiņš

Bauskas novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atcelt Bauskas novada pašvaldības iestādes "Rundāles apvienības pārvalde" 09.12.2022. lēmumu "Par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma "Dzelmes" zemes vienībai" ar kuru nolemts saglabāt nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Vienlaikus lūgts atļaut īpašumam mainīt zemes lietošanas mērķi – no individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes uz piemājas zeme lauksaimniecības vajadzībām. Secināms, ka nav piemērojams neviens no minētajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņas gadījumiem, līdz ar to ir sagatavots lēmuma projekts par 09.12.2022. lēmuma negrozīšanu.

A.Mačeks ierosina precizēt pielikuma shēmu, norādot un iezīmējot konkrēto vietu.

A.Sietiņš apstiprina, ka tas tiks izdarīts.

M.Mediņš aicina atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu, piebilstot, par iespējamo pārsūdzēšanas procesu. Jautājumu nav.

9 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Līga Jankova, Jānis Kalniņš,
Par lēmumu balso: "par" - Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita
Nagņibeda, Jānis Siugalis)

“pret” - nav

“atturas” - nav

“nepiedalās” - nav

precizēt pielikumu – shēmu,

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu “Par Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles apvienības pārvalde” 2022.gada 9.decembra lēmuma “Par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Dzelmes” zemes vienībai” apstrīdēšanu” ar labojumiem.

Sēdi beidz 2023.gada 12.janvārī plkst.13:58

Komitejas priekšsēdētājs

Mārtiņš Mediņš

Sēdes protokolētāja

Ieva Skujeniece