



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 6 (prot. Nr.2, 2.p.)

### Par mantas ziedojumu Malinas pašvaldībai

Bauskas novada pašvaldība 2022.gada 4.jūnijā ir noslēgusi sadraudzības līgumu ar Malinas pašvaldību (Ukrainas Republika) ar mērķi stiprināt savstarpējās attiecības starp tautām, reģioniem un pašvaldībām un sekmēt produktīvas, daudzpusīgas un izaugsmi rosinošas sadarbības attīstību starp vietējām kopienām.

Krievijas izraisītā kara fronte atradusies 15 kilometru attālumā no Malinas pilsētas. Šobrīd pilsētā joprojām nav droši, avio uzlidojumu trauksmes brīdinājumu ziņojumi tiek saņemti katru dienu. 60-70 % iedzīvotāju (sievietes, bērni, pensijas vecuma iedzīvotāji) ir pametuši savas dzīvesvietas, uz laiku meklējot mītnes vietu Rietumukrainā un Rietumeiropā. Malinas pilsētā palikušajiem iedzīvotājiem nepieciešama patstāvīga humānā palīdzība, ko šobrīd nodrošina brīvprātīgie, izpostītās kritiskās infrastruktūras dēļ ir problēmas ar energoapgādi.

Nemot vērā izklāstītos faktus, Bauskas novada pašvaldība ir izvērtējusi iespēju ziedot Malinas pašvaldībai divus malkas apkures katlus VIADRUS. Apkures katli ar inventāra Nr.BM1630072 un inventāra Nr.BM1630078 ir iestādes "Bauskas muzejs" pamatlīdzekļu sastāvā, kuriem ir nulles vērtība. Apkures katli vairs netiek lietoti Bauskas muzeja vajadzībām, tie ir labā tehniskā stāvoklī un lietošanai derīgi.

Pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.pantu, kurā noteikts, ka pašvaldībai pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Ziedot Malinas pašvaldībai (Ukrainas Republika) apkures katlus VIADRUS ar inventāra Nr.BM1630072 un inventāra Nr.BM1630078.
2. Kontroli par mantas ziedojumu nodošanas dokumentāciju un lēmuma izpildi uzdot Bauskas novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [pasts@bauska.lv](mailto:pasts@bauska.lv), [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv)

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 7 (prot. Nr.2, 3.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldības iestādes “Vecumnieku veselības centrs” reorganizāciju**

Līdz ar administratīvi teritoriālās reformas spēkā stāšanos, jaunizveidoto Bauskas novadu veido līdzšinējais Bauskas, Iecavas, Rundāles un Vecumnieku novads. Bauskas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība), saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Ņemot vērā iepriekš minēto, pašvaldība ir pārņēmusi bijušā Iecavas novada pašvaldības aģentūru “Iecavas veselības centrs” (turpmāk – aģentūra) un bijušā Vecumnieku novada pašvaldības iestādi “Vecumnieku veselības centrs” (turpmāk – iestāde).

Minētie pakalpojumu sniedzēji darbojas katrs savā teritorijā, taču tās pamatuzdevumi un pamatfunkcijas ir vienas un tās pašas – nodrošināt Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktā noteikto autonomo funkciju – gādāt par iedzīvotāju veselību, tomēr tiem ir atšķirīgi darbības principi, kā arī pieejamais personāls un pakalpojumu klāsts. Ņemot vērā minēto, ir nepieciešama minēto pakalpojumu sniedzēju izvērtēšana, lai nepieciešamības gadījumā varētu veikt to optimizēšanu.

Pašvaldība kopēja veselības aprūpes un veselības veicināšanas koncepta izstrādes gaitā izskatīja jautājumus saistībā ar iestādes un aģentūras turpmāku darbību. Izvērtējot iestādes darbību konstatēts sekojošais:

iestāde kā ārstniecības iestāde reģistrēta Veselības inspekcijā 1998. gada 2. janvārī, savukārt kā atsevišķa pašvaldības iestāde Uzņēmumu reģistrā iekļauta 2002. gada 25. martā. Iestādē ir vienpadsmit nodarbināto, 2022. gada sākumā, līdz ar iestādes tā brīža vadītājas lēmumu par darba attiecību izbeigšanu, tika izsludināts konkurss uz iestādes vadītāja amata vakanci, lai nodrošinātu vadītāja esamību. Ņemot vērā, ka izsludinātais konkurss izbeigts bez rezultāta, kopš 2022. gada 29. februāra iestādes vadītāja amats ir vakants un iestādes vadība nodota vadītāja pienākumu izpildītājam.

Iestādei ar Nacionālo veselības dienestu ir noslēgts līgums par divu programmu pakalpojumu nodrošināšanu – ginekologs (tostarp grūtnieču aprūpe) un rentgens. Pieejamie maksas pakalpojumi – uztura speciālista konsultācija, podologa pakalpojumi, ultraskaņas izmeklējumi, plaušu rentgens (profilaktiskās pārbaudes saskaņā ar MK not. Nr. 555 2.7.p.), dažādas medicīniskās manipulācijas (brūču pārsiešana, intravenozo sistēmu ievadīšana, injekcijas muskulī u.tml.), laboratorijas pakalpojums – izmeklējamā materiāla noņemšana.

Izvērtējot iestādes finanšu rādītājus, konstatēts, ka 2022. gadā no visiem plānotajiem iestādes ieņēmumiem (120 677,00 euro) aptuveni 30 % (35 754,00 euro) sastādīja pašvaldības dotācija. No pašvaldības piešķirtajiem finanšu līdzekļiem segtas izmaksas, kas saistītas ar iestādes darbības nodrošināšanu (iestādes telpu aprīkojums, komunālo pakalpojumu maksājumi), savukārt no veselības aprūpes pakalpojumu ieņēmumiem izmaksāts iestādes administrācijas, tehniskā darbinieka un speciālistu atalgojums, kā arī segtas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamo materiālu izmaksas. Ņemot vērā minēto secināms, ka iestāde no ieņēmumiem, kas saņemti par pakalpojumu sniegšanu, nespēj segt visus ar iestādes darbību

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

saistītos izdevumus, līdz ar to nepieciešams veikt iestādes reorganizāciju, lai turpmāka pakalpojumu sniegšana tiktu veikta efektīvāk.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta sestā daļa nosaka, ka valsts pārvalde savā darbībā pastāvīgi pārbauda un uzlabo sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti. Tās pienākums ir vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonas labā. Savukārt minētā panta 10. panta desmitā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu patstāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpalpojuma izmantošanu. Tas nozīmē, ka efektīva un produktīva valsts pārvalde kalpo savu iedzīvotāju vajadzībām.

Veicot veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju reorganizāciju, ir svarīgi, lai tiktu saglabāts sniegto valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu apjoms un kvalitāte. Līdz ar to, ir veicama iestādes reorganizācija, iestādi pievienojot tiesību subjektam, kas spēj būt par tās tiesību un saistību pārņēmēju – šajā gadījumā, pievienojot iestādi aģentūrai.

Turklāt reorganizācija veicama ar mērķi palielināt šobrīd pieejamo pakalpojumu apjomu un personāla skaitu, tādējādi nodrošinot lielāka skaita pakalpojumu sniegšanu pēc iespējas tuvāk iedzīvotāja dzīvesvietai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 30. panta otrā daļa noteic, ka attiecībā uz pastarpinātās pārvaldes iestādi piemērojami šā likuma 15. panta ceturtās daļas noteikumi, savukārt šā likuma 15. panta ceturtās daļas 1. punkts nosaka, ka tiešās pārvaldes iestādi likvidē, pievienojot citai iestādei, – rezultātā pievienojamā iestāde beidz pastāvēt.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktu, kas nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāku finanšu un mantas izlietojumu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta ceturtās daļas 1. punktu un 30. panta otro daļu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Veikt pašvaldības veselības iestādes un aģentūras reorganizāciju, pievienojot Bauskas novada pašvaldības iestādi “Vecumnieku veselības centrs” (reģistrācijas Nr. 90001309795, juridiskā adrese: “Atvasaras”, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Bauskas novads, LV-3933) Bauskas novada pašvaldības aģentūrai “Iecavas veselības centrs” (reģistrācijas Nr. 90001499357, juridiskā adrese: Dzirnavu iela 1, Iecava, Bauskas novads, LV-3913), kā rezultātā pievienojamā iestāde beidz pastāvēt.
2. Noteikt, ka iestādes un aģentūras reorganizācijas process pabeidzams līdz 2023. gada 30. aprīlim.
3. Noteikt, ka aģentūra ir iestādes saistību un tiesību, funkciju un pārvaldes uzdevumu, materiālo un nemateriālo vērtību, tajā skaitā darba tiesisko attiecību, arhīva un lietvedībā esošo dokumentu pārņēmēja.
4. Noteikt, ka aģentūra reorganizācijas laikā nodrošina iestādes sniegto pakalpojumu nepārtrauktību.
5. Uzdot Bauskas novada pašvaldības izpilddirektoram līdz 2023. gada 10. februārim izveidot iestāžu reorganizācijas komisiju, kuras uzdevums ir nodrošināt iestādes lietu, materiālo un finanšu līdzekļu inventarizāciju, mantas vērtību un saistību apjoma noteikšanu un pārskata sagatavošanu, arhīva un lietvedības dokumentu nodošanu līdz 2023. gada 30. aprīlim.
6. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” Juridiskā un iepirkumu departamenta Tiesiskā nodrošinājuma nodaļai veikt izmaiņas Latvijas

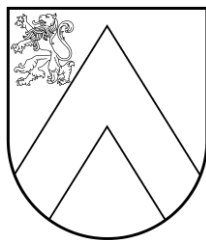
Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Republikas Uzņēmumu reģistra Publisko personu un iestāžu sarakstā, norādot, ka pievienojamā iestāde beidz pastāvēt ar 2023. gada 30. aprīli.

7. Uzdot Bauskas novada pašvaldības aģentūras “Iecavas veselības centrs” direktoram līdz 2023.gada 31.martam izstrādāt aģentūras nolikumu.
8. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Bauskas novada domes priekšsēdētājam Aivaram Okmanim.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

---

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [pasts@bauska.lv](mailto:pasts@bauska.lv), [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv)

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 8 (prot. Nr.2, 4.p.)

### Par izmaiņām Apbalvojumu piešķiršanas komisijas sastāvā

Bauskas novada pašvaldībā 2023. gada 10. janvārī saņemts Solvitas Rotbergas iesniegums, kurā izteikts lūgums atbrīvot viņu no Bauskas novada pašvaldības Apbalvojumu piešķiršanas komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas.

Pamatojoties uz Bauskas novada pašvaldības 2021. gada 25. novembra nolikuma Nr. 21 "Apbalvojumu piešķiršanas komisijas nolikums" 3. punktu, 2022. gada 26. maija nolikuma Nr. 29 "Par Bauskas novada pašvaldības apbalvojumiem" 11. punktu, Bauskas novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 1 "Bauskas novada pašvaldības nolikums" 15. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Atbrīvot ar 2023. gada 26. janvārī **Solvitu Rotbergu** no Bauskas novada pašvaldības Apbalvojumu piešķiršanas komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Ievēlēt par Bauskas novada pašvaldības Apbalvojumu piešķiršanas komisijas locekli Bauskas novada domes deputātu **Raiti Ābelnieku**.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [pasts@bauska.lv](mailto:pasts@bauska.lv), [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv)

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 9 (prot. Nr.2, 5.p.)

### **Par grozījumiem Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” nolikumā**

Ar Bauskas novada domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.249 “Par iestādes „Bauskas novada administrācija” nolikuma apstiprināšanu” tika apstiprināts Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” nolikums.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļā ir noteikts, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu.

Efektivitāte valsts pārvaldē nozīmē, ka nodarbinātie ir orientēti uz rezultātu sasniegšanu un tādu valsts pārvaldes politiku veidošanu un pakalpojumu sniegšanu, kur ar iespējami maziem resursiem varētu sasniegt vislielāko ieguvumu tautsaimniecībai un iedzīvotājiem.

Ievērojot minēto, Bauskas novada administrācijā (turpmāk - Administrācija) kā štata vienība vairs nav nepieciešams datu aizsardzības speciālists, jo tas tiek nodrošināts, veicot ārpakalpojumus, tādējādi, nodrošinot efektivitāti un iekonomējot Administrācijas līdzekļus, šāda štata vienība nav nepieciešama. Tā kā Administrācijai ir nodotas apsaimniekošanā vairākas ēkas – Uzvaras ielā 1 un 3, Katoļu ielā 3 un Rātsnams, līdz ar to Administrācijai ir nepieciešams saimniecības pārzinis.

Ievērojot to, ka Saimniecisko un darījumu nodaļa pilda iepirkumu jautājumus pašvaldībā, bet bieži minētās struktūrvienības darbiniekiem saņem zvanus un sarakstes no trešajām personām par saimnieciskajiem jautājumiem, līdz ar to, lai nebūtu pārpratumu, ka minētā struktūrvienība veic iepirkumu organizēšanas jautājumus pašvaldībā, līdz ar to ir nepieciešams mainīt nosaukumu “Iepirkumu nodaļa”.

Pēc administratīvi teritoriālās reformas, pārskatot Administrācijas struktūrvienību funkcijas, tika konstatēts, ka Sporta nodaļa un Veselības un sabiedrības labklājības nodaļa veic līdzīgas pēc satura funkcijas un piedalās kopīgos projektos, tādējādi veicinot veselīgu un aktīvu dzīvesveidu, kā arī efektīvāk izmantojot pašvaldības līdzekļus, līdz ar to lietderīgi būtu apvienot minētās struktūrvienības vienā struktūrvienībā “Sporta un veselības nodaļa”. Apvienojot abas nodaļas, un turpinoties veselības veicināšanas projektam, ir iespēja atsevišķus Sporta nodaļas pasākumu – invalīdu sporta svētki, ģimeņu sporta dienas, pielāgotā sporta pasākumi, orientēšanās, senioru sporta aktivitātes, riteņbraukšana, skrējieni, utt. iekļaut ESF aktivitātēs, attiecīgi arī paredzot finansējumu (speciālisti, bāze, aprīkojums, inventārs, utt.)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu un 73.panta pirmās daļas 1.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

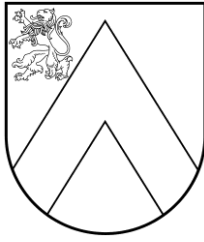
apstiprināt nolikumu Nr.1 “Grozījumi Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” 2021.gada 28.oktobra nolikumā Nr.16” saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



# BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA BAUSKAS NOVADA ADMINISTRĀCIJA

Reģ. Nr. 40900035851, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [pasts@bauska.lv](mailto:pasts@bauska.lv), [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv)

## NOLIKUMS Bauskā

2023. gada 26. janvārī

Nr.1  
(prot.Nr.2, 5.p.)

### Grozījumi Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” nolikumā

*Izdoti saskaņā ar likuma Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu*

Izdarīt 2021.gada 28.oktobra nolikumā Nr.16 “Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” nolikums” šādus grozījumus:

1. izteikt nolikuma izdošanas pamatojumu šādā redakcijā:  
*“Izdots saskaņā ar likuma Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu”.*
2. izteikt 10.1.5. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“10.1.5. Saimniecības vadītājs”;
3. izteikt 10.3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“10.3.1. Juridiskā nodaļa”;
4. izteikt 10.3.2. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“10.3.2. Iepirkumu nodaļa”;
5. izteikt 10.4.4. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“10.4.4. Sporta un veselības nodaļa”;
6. svītrot 10.4.5. apakšpunktu;
7. apstiprināt Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” struktūrshēmu saskaņā ar pielikumu.

Pielikumā: Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” struktūrshēma uz 1 lp.

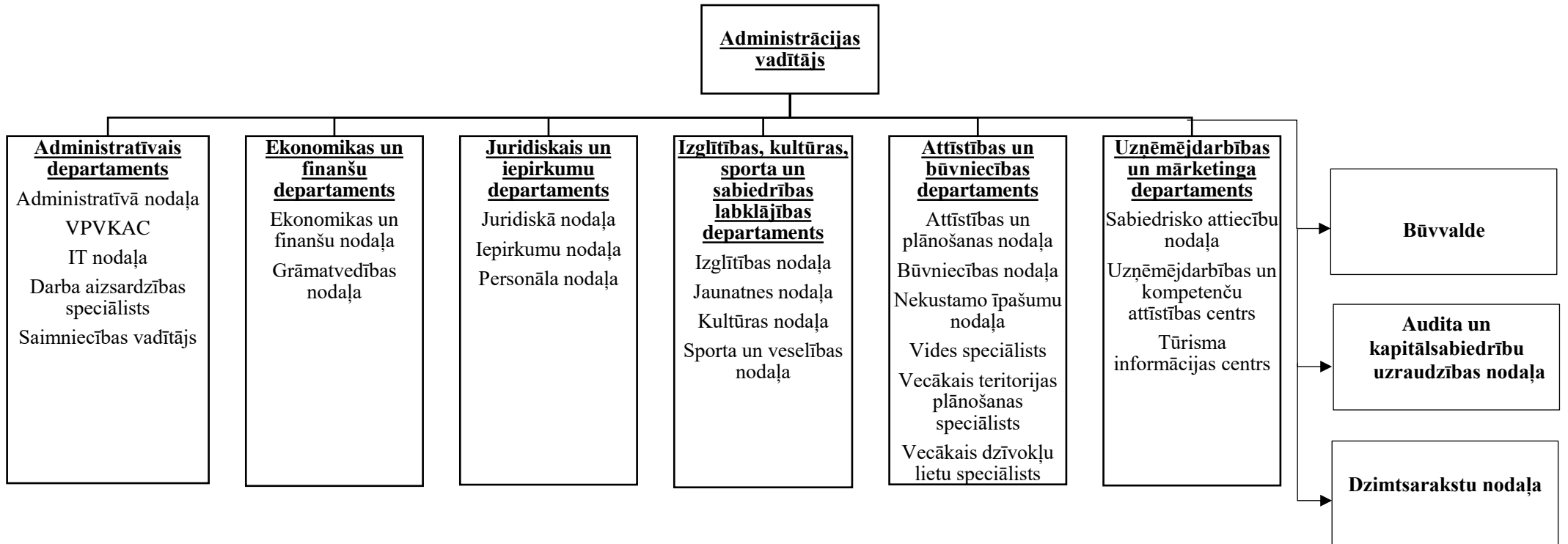
Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu  
Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

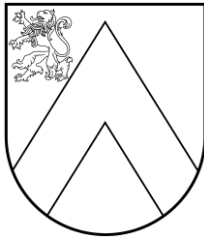


## Bauskas novada pašvaldības iestāde “Bauskas novada administrācija” struktūrshēma



Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



# BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA BAUSKAS NOVADA ADMINISTRĀCIJA

Reģ. Nr. 40900035851, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [pasts@bauska.lv](mailto:pasts@bauska.lv), [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv)

## BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES “BAUSKAS NOVADA ADMINISTRĀCIJA” NOLIKUMS Bauskā

2021.gada 28.oktobrī

Nr. 16  
(Protokols Nr.6, 9.punkts)

*Izdots saskaņā ar likuma Valsts pārvaldes  
iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu*

*Grozīts ar 24.02.2022. nolikumu Nr. 11  
Grozīts ar 26.01.2023. nolikumu Nr.1*

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Bauskas novada pašvaldības iestāde “Bauskas novada administrācija” (turpmāk - administrācija) ir Bauskas novada pašvaldības domes (turpmāk – dome) izveidota pastarpināta pārvaldes iestāde, kas nodrošina domes pieņemto lēmumu izpildi, kā arī darba tehnisko un organizatorisko apkalpošanu.
2. Administrācija ir tieši pakļauta Bauskas novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Administrācija savā darbībā ievēro likumu „Par pašvaldībām”, citus likumus un Ministru kabineta noteikumus, Bauskas novada pašvaldības nolikumu, kā arī domes lēmumus.
4. Administrācija savā darbībā izmanto veidlapu un lieto to saskaņā ar valsts normatīvo aktu prasībām un pašvaldības dokumentu pārvaldību regulējošiem dokumentiem.
5. Administrācijas juridiskā adrese: Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901.
6. Administrācijas darbinieku darba vietas atrodas Bauskas novada pašvaldībai piederošajās administratīvajās ēkās un telpās:
  - 6.1. Uzvaras ielā 1, Bauskā, Bauskas novadā;
  - 6.2. Uzvaras ielā 6, Bauskā, Bauskas novadā;
  - 6.3. Katoļu ielā 3, Bauskā, Bauskas novadā;
  - 6.4. Bauskas apvienības pārvaldes, Iecavas apvienības pārvaldes, Rundāles apvienības pārvaldes un Vecumnieku apvienības pārvaldes telpās, kā arī citās pašvaldības īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai nomā esošajās telpās saskaņā ar Administrācijas darbinieka darba līgumā norādīto adresi.

### II. Administrācijas kompetence un darba organizācija

7. Administrācijai ir šādi uzdevumi:
  - 7.1. nodrošināt domes pieņemto lēmumu izpildi;

- 7.2. atbilstoši kompetencei sagatavot atzinumus par domes sēdēs izskatāmiem lēmumu projektiem;
  - 7.3. sagatavot priekšlikumus jautājumu izskatīšanai domes sēdēs;
  - 7.4. nodrošināt domes, pastāvīgo komiteju un domes izveidoto komisiju, padomju, darba grupu, darba tehnisko un organizatorisko apkalpošanu;
  - 7.5. organizēt nepieciešamās dokumentācijas izstrādi pašvaldības iepirkumiem;
  - 7.6. atbilstoši kompetencei sagatavot atbildes vai atbilžu projektus uz privātpersonu iesniegumiem un tiešās valsts pārvaldes iestāžu informācijas pieprasījumiem;
  - 7.7. atbilstoši kompetencei sagatavot domes lēmumu projektus, rīkojumu projektus, pašvaldības līgumu projektus, administratīvos aktus un administratīvo aktu projektus, kā arī citus dokumentus un to projektus;
  - 7.8. nodrošināt normatīvajos aktos noteikto pašvaldības autonomu funkciju izpildi, valsts pārvaldes deleģēto funkciju un pārvaldes uzdevumu izpildi un realizēt pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu;
  - 7.9. veikt pašvaldības iestāžu, pagastu apvienību pārvalžu un aģentūru metodisko vadību un visa novada teritorijas līdzsvarotas attīstības koordināciju;
  - 7.10. nodrošināt pašvaldības finanšu politikas izstrādāšanu, finanšu resursu plānošanu, uzskaiti un vadību, pārskatu un atskaišu sagatavošanu;
  - 7.11. nodrošināt pašvaldības īstermiņa un ilgtermiņa attīstības programmas izstrādi, teritorijas plānojumu un nodrošināt to realizāciju un pārraudzību;
  - 7.12. realizēt un koordinēt vietējos un starptautiskos projektus;
  - 7.13. noteikt vienotu informācijas tehnoloģiju attīstības virzienus pašvaldībā, un nodrošināt efektīvu to ieviešanu un darbību;
  - 7.14. kārtot administrācijas lietvedību un nodrošināt dokumentu atbilstošu arhivēšanu;
  - 7.15. nodrošināt vienotu personāla vadības politikas un stratēģijas izstrādi, kā arī koordinēt tās ieviešanu un īstenošanu;
  - 7.16. veikt citus uzdevumus atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kompetencei un domes lēmumiem, domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un izpilddirektora rīkojumiem.
8. Administrācijai ir šādas tiesības:
- 8.1. pieprasīt un saņemt no iestādēm un publiskajām personām administrācijas uzdevumu izpildei ziņas, statistisko un citu informāciju, kā arī dokumentus;
  - 8.2. sniegt priekšlikumus jautājumu izskatīšanai domes sēdēs;
  - 8.3. piedalīties domes sēdēs;
  - 8.4. saņemt administrācijas darba efektīvai organizēšanai nepieciešamo tehnisko un organizatorisko nodrošinājumu pašvaldības budžeta līdzekļu ietvaros;
  - 8.5. īstenot citas normatīvajos aktos noteiktās tiesības.

### **III. Administrācijas struktūra un pārvaldība**

9. Administrāciju vada ar domes lēmumu apstiprināts administrācijas vadītājs (turpmāk – vadītājs).
10. Administrācijā ir šādas struktūrvienības/institūcijas (turpmāk – struktūrvienības):
  - 10.1. Administratīvais departaments ar šādām struktūrvienībām un speciālistiem:
    - 10.1.1. Administratīvā nodaļa;
    - 10.1.2. Valsts pārvaldes vienotais klientu apkalpošanas centrs;
    - 10.1.3. IT nodaļa;
    - 10.1.4. darba aizsardzības speciālists;
    - 10.1.5. Saimniecības vadītājs. (*Grozīts ar 26.01.2023. nolikumu Nr.1*)
  - 10.2. Ekonomikas un finanšu departaments ar šādām struktūrvienībām:
    - 10.2.1. Ekonomikas un finanšu nodaļa;
    - 10.2.2. Grāmatvedības nodaļa.

- 10.3. Juridiskais un iepirkumu departaments ar šādām struktūrvienībām:
    - 10.3.1. Juridiskā nodaļa; (*Grozīts ar 26.01.2023. nolikumu Nr.1*)
    - 10.3.2. Iepirkumu nodaļa; (*Grozīts ar 26.01.2023. nolikumu Nr.1*)
    - 10.3.3. Personāla nodaļa.
  - 10.4. Izglītības, kultūras, sporta un sabiedrības labklājības departaments ar šādām struktūrvienībām:
    - 10.4.1. Izglītības nodaļa;
    - 10.4.2. Jaunatnes nodaļa;
    - 10.4.3. Kultūras nodaļa;
    - 10.4.4. Sporta un veselības nodaļa; (*Grozīts ar 26.01.2023. nolikumu Nr.1*)
    - 10.4.5. (*svītrots ar 26.01.2023. nolikumu Nr.1*).
  - 10.5. Attīstības un būvniecības departaments ar šādām struktūrvienībām un speciālistiem: (*Grozīts ar 24.02.2022. nolikumu Nr.11*)
    - 10.5.1. Attīstības nodaļa;
    - 10.5.2. Būvniecības nodaļa;
    - 10.5.3. Nekustamo īpašumu nodaļa;
    - 10.5.4. vecākais teritorijas plānošanas speciālists;
    - 10.5.5. vides speciālists;
    - 10.5.6. vecākais dzīvokļu lietu speciālists.
  - 10.6. Uzņēmējdarbības un mārketinga departaments ar šādām struktūrvienībām:
    - 10.6.1. Sabiedrisko attiecību nodaļa;
    - 10.6.2. Uzņēmējdarbības un kompetenču attīstības centrs;
    - 10.6.3. Tūrisma informācijas centrs;
  - 10.7. Būvvalde;
  - 10.8. Audita un kapitālsabiedrību uzraudzības nodaļa;
  - 10.9. Dzimtsarakstu nodaļa.
11. Administrācijas struktūrvienību kompetences, pienākumu un tiesību precizēšanai ir izstrādāts attiecīgās struktūrvienības nolikums, ko apstiprina administrācijas vadītājs. Atbildīgo personu funkcijas un kompetence ir noteikta amatu aprakstos.
  12. Darba līgumus ar struktūrvienību vadītājiem un darbiniekiem slēdz administrācijas vadītājs.

#### **IV. Administrācijas vadītājs**

13. Administrācijas vadītājam ir šādi pienākumi un tiesības:
  - 13.1. īstenot administrācijas vadītāja kompetenci un organizēt administrācijas darbu, nodrošinot tā nepārtrauktību;
  - 13.2. pārvaldīt administrācijas finanšu, personāla un citus resursus;
  - 13.3. saskaņojot ar pašvaldības izpilddirektoru, dibināt un pārtraukt darba tiesiskās attiecības ar administrācijas darbiniekiem.
  - 13.4. ir tiesīgs pilnvarot pakļautībā esošos darbiniekus un amatpersonas saimniecisko darbību veikšanai pašvaldībā;
  - 13.5. izveidot administrācijas iekšējās kontroles sistēmu, noteikt pārvaldes lēmumu iepriekšpārbaudes un pēcparbaudes kārtību;
  - 13.6. slēgt saimnieciskos darījumus/līgumus administrācijas darba nodrošināšanai;
  - 13.7. parakstīt nodošanas un pieņemšanas aktus par mantas, citu tiesību un saistību nodošanu un pieņemšanu, kā arī citus dokumentus, kas nepieciešami administrācijas darbības nodrošināšanai;
  - 13.8. administrācijas ikdienas uzdevumu veikšanai izveidot darba grupas;
  - 13.9. izskatīt administrācijā saņemto korespondenci un organizēt atbildes sagatavošanu;
  - 13.10. parakstīt maksājuma uzdevumus, rēķinus, rakstīt rezolūcijas par samaksu, kas nepieciešami administrācijas darbības nodrošināšanai;

- 13.11. parakstīt rīkojuma dokumentus administrācijas darba nodrošināšanai un personāla jautājumos;
  - 13.12. ierosināt un izskatīt disciplinārlietas un pieņemt lēmumus par disciplinārsodu piemērošanu administrācijas darbiniekiem;
  - 13.13. apstiprināt administrācijas darbinieku amatu aprakstus;
  - 13.14. bez speciāla pilnvarojuma pārstāvēt administrāciju valsts pārvaldes institūcijās, attiecībās ar fiziskām vai juridiskām personām;
  - 13.15. organizēt teritorijas attīstības programmas projekta, teritorijas plānojuma projekta un budžeta projekta izstrādāšanu, kā arī saimnieciskā un gada publiskā pārskata sagatavošanu;
  - 13.16. veikt citus normatīvajos aktos noteiktos, domes, domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un izpilddirektora dotus uzdevumus.
14. Ja administrācijas vadītājs, veicot savus pienākumus, nonāk interešu konflikta situācijā, konkrētās administrācijas funkcijas veic izpilddirektors vai izpilddirektora vietnieks.
  15. Administrācijas vadītāja prombūtnes laikā viņa pienākumus veic izpilddirektors.

#### **V. Administrācijas darbības tiesiskuma nodrošināšanas mehānisms un pārskati par darbību**

16. Administrācijas darbības tiesiskumu nodrošina administrācijas vadītājs, kurš ir atbildīgs par pieņemto pārvaldes lēmumu pārbaudes sistēmas izveidošanu un darbību.
17. Administrācijas darbības tiesiskuma un lietderības kontroli īsteno Bauskas novada pašvaldības izpilddirektors.
18. Administrācijas izdoto iekšējo normatīvo aktu un faktisko rīcību var apstrīdēt Bauskas novada pašvaldības izpilddirektoram.
19. Izpilddirektors ir tiesīgs atcelt administrācijas vadītāja pieņemtus nelikumīgus un nelietderīgus rīkojumus.
20. Domei jebkurā laikā ir tiesības pieprasīt administrācijas vadītājam pārskatus par administrācijas darbu.

#### **VI. Administrācijas finansēšanas avoti un kārtība**

21. Administrācijas uzturēšanas un saimnieciskos izdevumus nodrošina no pašvaldības budžeta.
22. Visu administrācijas finanšu līdzekļu apriti un finanšu kontu pārvalda Bauskas novada pašvaldība.
23. Administrācija finanšu darbības dokumentāciju kārtos saskaņā ar normatīvajiem aktiem, pašvaldības lēmumiem, noteikumiem, pašvaldības domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieka, izpilddirektora un administrācijas vadītāja rīkojumiem.

#### **VII. Administrācijas reorganizācija**

24. Lēmumu par administrācijas reorganizāciju pieņem dome.

#### **VIII. Nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība**

25. Administrācijas nolikuma, to grozījumu izstrādi nodrošina administrācijas vadītājs.
26. Grozījumus administrācijas nolikumā var ierosināt domes deputāti, domes priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieks, izpilddirektors, izpilddirektora vietnieks un administrācijas vadītājs.
27. Administrācijas nolikumu, tā grozījumus apstiprina ar domes lēmumu.

## **IX. Noslēguma jautājums**

28. Ar 2021.gada 31.decembri spēku zaudē 2013.gada 28.novembrī apstiprinātais Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” nolikums Nr.6.

Pielikumā: Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” struktūrshēma uz 1 lp. (*Pielikums grozīts ar 24.02.2022. nolikumu Nr.11, Pielikums grozīts ar 26.01.2023. nolikumu Nr.1*)

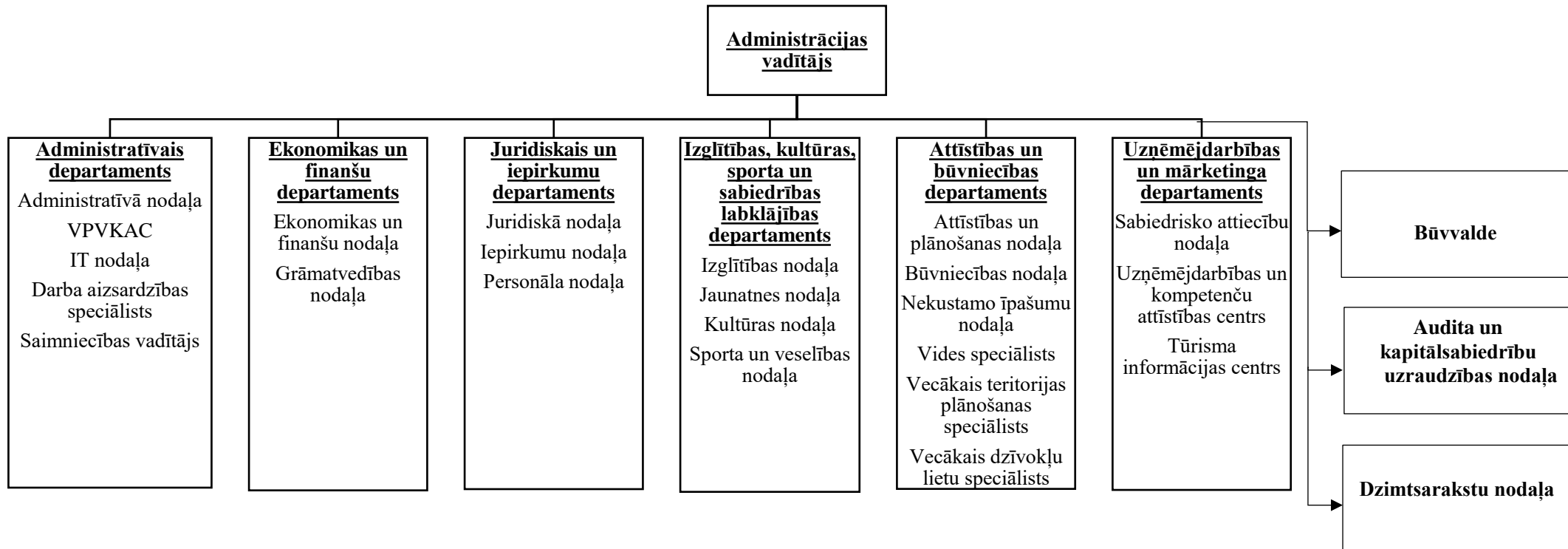
Domes priekšsēdētāja vietnieks

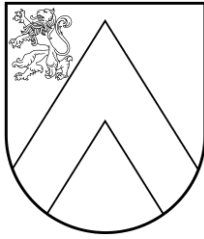
(paraksts)

Aivars Mačeks

Pielikums grozīts ar 24.02.2022. nolikumu Nr.11  
Pielikums grozīts ar 26.01.2023. nolikumu Nr.1

## Bauskas novada pašvaldības iestāde “Bauskas novada administrācija” struktūrshēma





# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 10 (prot. Nr.2, 6. p.)

### **Par grozījumiem Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas nolikumā**

Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr. 32 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”, kas nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšana, noteikts, ka Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija nodrošina daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas procesu un pieņem lēmumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu.

Ievērojot iepriekš minēto, jāveic grozījumi 2022.gada 24.februāra Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas nolikumā, papildinot tos ar jaunu uzdevumu. Tāpat, ņemot vērā, ka 2023.gada 1.janvārī stājies spēkā Pašvaldību likums, ir grozāms nolikuma izdošanas tiesiskais pamats.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu,

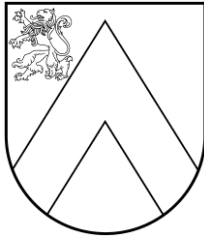
Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nolikumu Nr.2 “Grozījumi Bauskas novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra nolikumā Nr.7 “Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas nolikums”” saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Bauskas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis





# BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [pasts@bauska.lv](mailto:pasts@bauska.lv), [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv)

## NOLIKUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr.2  
(prot.Nr.2, 6.p.)

### **Grozījumi Bauskas novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra nolikumā Nr.7 “Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas nolikums”**

*Izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu*

Izdarīt Bauskas novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra nolikumā Nr. 7. “Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas nolikums” šādus grozījumus:

1. Izteikt nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:  
*”Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu”*
2. Papildināt 5.punktu ar 5.5. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“5.5. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanas procesa nodrošināšana, lēmumu pieņemšana par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu saskaņā ar saistošajiem noteikumiem.”.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [pasts@bauska.lv](mailto:pasts@bauska.lv), [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv)

## NOLIKUMS

Bauskā

2022.gada 24.februārī

Nr.7

(protokols Nr. 5, 5.punkts)

## Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas nolikums

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma  
50.panta pirmo daļu*

*Grozīts ar 26.01.2023. nolikumu Nr.2*

### I. Vispārīgie noteikumi

1. Nolikums nosaka Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas kompetenci, struktūru, izveidošanas kārtību un darba organizāciju.
2. Bauskas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk - komisija) ir Bauskas novada domes (turpmāk - dome) izveidota pastāvīga komisija, kas organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu, rīko nekustamā īpašuma izsoles un izlozes.
3. Komisiju izveido dome un apstiprina komisijas vārdisko un skaitlisko sastāvu. Komisijas locekļi ir valsts amatpersonas. Komisija darbojas šādā sastāvā līdz jauna domes lēmuma par komisijas izveidošanu un apstiprināšanu izveidošanai.
4. Komisijas darbības organizāciju nosaka domes apstiprināts komisijas nolikums un citi spēkā esošie normatīvie akti.

### II. Komisijas kompetence un tiesības

5. Komisijas uzdevumi:
  - 5.1. pašvaldībai piederošo īpašumu atsavināšanas procesa organizēšana;
  - 5.2. nekustamo īpašumu nosacītās, brīvās un slepenās cenas apstiprināšana;
  - 5.3. nekustamo īpašumu izsoles noteikumu apstiprināšana, izsoles organizēšana un vadīšana, izsoles rezultātu apstiprināšana;
  - 5.4. nekustamo īpašumu nomas ar izpirkuma tiesībām izlozes noteikumu apstiprināšana, izlozes organizēšana un vadīšana, izlozes rezultātu apstiprināšana;
  - 5.5. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanas procesa nodrošināšana, lēmumu pieņemšana par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu saskaņā ar saistošajiem noteikumiem. (*papildināts ar 26.01.2023. nolikumu Nr.2*)
6. Komisijas tiesības:
  - 6.1. pieprasīt un saņemt nepieciešamo informāciju no pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām komisijas uzdevumu izpildei;

- 6.2. patstāvīgi noteikt komisijas locekļu funkcijas un viņu pienākumu sadali savas kompetences ietvaros;
- 6.3. komisijai ir tiesības iesniegt domei priekšlikumus komisijas darba organizācijas uzlabošanai;
- 6.4. ierosināt pašvaldības saistošo noteikumu, noteikumu, nolikumu, lēmumu, instrukciju izdošanu tās kompetencē esošos jautājumos;
- 6.5. Pieprasīt un saņemt no fiziskām un juridiskām personām lēmumu pieņemšanai nepieciešamo informāciju, pārbaudīt saņemto dokumentu un to saturošās informācijas patiesumu.

### **III. Komisijas struktūra**

7. Komisijas sastāvā ir komisijas priekšsēdētājs, komisijas priekšsēdētāja vietnieks un komisijas locekļi.
8. Komisijas sekretāra pienākumus veic Bauskas novada pašvaldības iestādes „Bauskas novada administrācija” Administratīvā departamenta Administratīvās nodaļas lietvedis.

### **IV. Komisijas darba organizācija**

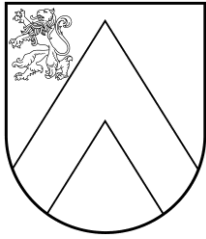
9. Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks: organizē komisijas darbību, nosaka komisijas sēžu laiku, vietu un darba kārtību, sasauc un vada komisijas sēdes, nodrošina komisijas pieņemto lēmumu izpildes kontroli, nodrošina komisijas darba tiesiskumu, vada izsoles un izlozes, pieņem lēmumu par izsoles organizēšanas veidu (elektroniski vai klātienē) un nosaka izsoles organizēšanas vietu.
10. Komisijas sēdes notiek klātienē vai attālināti videokonferences režīmā.
11. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Protokolu paraksta komisijas priekšsēdētājs un komisijas sekretārs.
12. Komisijas sekretārs protokolē komisijas sēdes, kārtu komisijas lietvedību, nodrošina dokumentu glabāšanu atbilstoši lietvedības noteikumiem, sagatavo un izsniedz komisijas pieņemtos lēmumus.
13. Komisija lēmumus pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās ne mazāk kā puse no komisijas locekļu skaita. Ja komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja balss.
14. Atsavināšanas process tiek organizēts saskaņā ar domes lēmumiem, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību un termiņus.

### **V. Komisijas pieņemtā lēmuma pārsūdzēšana**

15. Komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā pieņemšanas dienas Bauskas novada domē, Uzvaras ielā 1, Bauskā, Bauskas novadā, LV-3901.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 11 (prot. Nr.2, 7.p.)

### **Par grozījumu Bauskas novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumā Nr.561 (prot. Nr.9, 40.p.) “Par uzturdevas kompensācijas apmēru un izmaksāšanas kārtību Bauskas novada pašvaldības policijas amatpersonām”**

Lai kompensētu inflācijas radīto cenu pieaugumu un uzlabotu pašvaldības policistu darba apstākļus, nepieciešams palielināt uzturdevas kompensācijas apmēru Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada pašvaldības policija” (turpmāk – Pašvaldības policija) darbiniekiem.

Pašvaldības policijas priekšnieka B.Ostrovskā priekšlikums ir uzturdevas kompensācijas apmēru palielināt par 15 (piecpadsmiņi) *euro* mēnesī, nosakot to 100 (viens simts) *euro* mēnesī. Uzturdevas kompensācijas palielinājums, ne pilnā apmērā, bet daļēji segs Pašvaldības policijas darbinieku izmaksas īpaši strauji pieaugošās inflācijas apstākļos, sakarā ar strauji augošajām pārtikas cenām no 2022.gada sākuma.

Palielinājums daļēji pietuvinās Pašvaldības policijas darbinieku uzturdevas kompensācijas apjomu citu pašvaldību policijas darbinieku uzturdevas kompensācijas apmēram.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju un darbinieku atlīdzības likuma 35.panta trešo daļu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Izdarīt Bauskas novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumā “Par uzturdevas kompensācijas apmēru un izmaksāšanas kārtību Bauskas novada pašvaldības policijas amatpersonām” šādu grozījumu – izteikt 1.punktu jaunā redakcijā:  
“1. Bauskas novada pašvaldības policijas amatpersonai (turpmāk – Pašvaldības policijas amatpersona), kura veic likumā “Par policiju” noteiktos pienākumus, izmaksāt uzturdevas kompensāciju 100 *euro* mēnesī.”.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.februārī.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 12 (prot. Nr.2, 8.p.)

### **Par grozījumu Bauskas novada domes 2021. gada 25. februāra lēmumā “Par nedzīvojamo telpu Slimnīcas ielā 4, Bauskā nomu”**

Bauskas novada dome 2021. gada 25. februārī pieņēma lēmumu noslēgt ar SIA “Zemgales mutes veselības centrs” (turpmāk – ZMVC) nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpu nomu ēkā Slimnīcas ielā 4, Bauskā, kadastra apzīmējums 4001 004 0102 004, ar kopējo platību 188 m<sup>2</sup>, nosakot līguma termiņu no 2021.gada 1.marta līdz 2026.gada 28.februārim, nomas maksu 1,50 *euro* par vienu kvadrātmetru un nosakot, ka papildus nomas maksai tiek piemērota maksa par elektroenerģiju, gāzi, ūdensapgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem.

Bauskas novada pašvaldība 2022. gada 19. aprīlī ERAF projekta “Deinstitutionalizācijas plāna īstenošana Bauskas novadā” ietvaros ar SIA “EKOTEH BŪVE” no slēdza līgumu Nr. BNP 2021/75 “Ēkas pārbūve Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu un veselības aprūpes pakalpojumu ēkai Slimnīcas ielā 4, Bauskā, Bauskas novadā”, saskaņā ar kuru tiks pārbūvēta un atjaunota ēka Slimnīcas 4, Bauskā, tai skaitā telpas, kuras ar 2021.gada 31.martā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. BNA/2021/3-50/1 starp Bauskas novada pašvaldības iestādi “Bauskas novada administrācija” un ZMVC, tiek iznomātas ZMVC zobārstniecības un mutes higiēnas pakalpojumu sniegšanai.

Saskaņā ar plānoto būvdarbu grafiku, būvniecības darbi zobārstniecības un mutes higiēnas pakalpojumu sniegšanas telpās sākotnēji bija plānoti 6 mēnešu ilgā laika periodā no 2022.gada 1.augusta līdz 2023.gada 1.februārim.

Bauskas novada dome 2022. gada 26. maijā pieņēma lēmumu “Par grozījumu Bauskas novada domes 2021. gada 25. februāra lēmumā “Par nedzīvojamo telpu Slimnīcas ielā 4, Bauskā nomu”” ar kuru tika noteikts, ka laika periodā no 2022.gada 1.augusta līdz 2023.gada 1.februārim netiek piemērota lēmuma 1.punktā noteiktā nomas maksa”.

Uzsākot pārbūves darbus ēkā, atklājās vairāki iepriekš neparedzami un nepieciešami papilddarbi bez kuriem ēku nebūs iespējams nodot ekspluatācijā:

- 1) Uzsākot pamatu atrakšanu, tika konstatēts, ka pamatu stāvoklis no konstruktīvā viedokļa ir nenoturīgs, izdrupis un neviendabīgs, veidots no dažādas izcelsmes materiāliem, kas liedz iespēju zem esošā pamata veikt būvprojektā norādīto ierakumu betonēšanas darbiem pamatu pastiprināšanai. Autoruzraudzības kārtībā tika izstrādāts esošajai situācijai atbilstošs pamatu pastiprināšanas risinājums, atbilstoši kuram tika veikta pamatu pārbūve.
- 2) Uzsākot demontāžas darbus MVC ēkā, tika konstatēts, ka esošā apkures sistēma ēkai ir sliktā tehniskā stāvoklī, izbūvēta no dažādiem materiāliem, lai nodrošinātu būvdarbu pilnu pabeigtību, autoruzraudzības kārtā tika nolemts, ka MVC ēkā ir jāizbūvē jauna apkures sistēma.
- 3) Demontējot grīdas segumu, tika konstatēts, ka kanalizācijas sistēma un ūdensvads ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī un jāmaina pilnā apjomā. Esošās komunikācijas zobārstniecības krēsliem (elektrības kabeļi, ūdens padeve, gaisa padeve) ir sliktā stāvoklī, izbūvētas no neatbilstošiem materiāliem. Autoruzraudzības kārtā tika nolemts, ka jāizbūvē

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- jauna kanalizācija, elektrības kabeļi, ūdens padeve un gaisa padeve zobārstniecības darbavietām.
- 4) Apsekojot ēku, tika konstatēts, ka durvju aiļu augstums un platums neatbilst normatīvajiem aktiem un vides pieejamības prasībām. Lai ēku varētu nodot ekspluatācijā, ir jāveic durvju aiļu pārbūve.
  - 5) Iestājoties rudenim, uz vairākām neapkurinātās MVC ēkas iekštelpu sienām parādījās pelējums. Lai nodrošinātu būvdarbu pilnu pabeigtību, sienām nepieciešams kosmētiskais remonts, kas iepriekš projektā nebija plānots.

Ņemot vērā būvdarbu norises gaitu un ēkas pārbūves laikā atklātos nepieciešamos papilddarbus, būvdarbus nav iespējams veikt sākotnēji plānotajā termiņā – līdz 2023.gada 1.februārim. Darbi tiks pabeigti maijā un telpu ekspluatācija būs iespējama tikai pēc visas ēkas nodošanas ekspluatācijā, kas plānota 2023.gada jūnijā.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

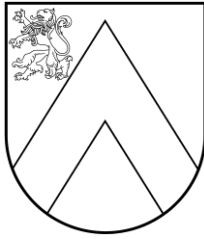
Bauskas novada dome nolemj:

Izdarīt Bauskas novada domes 2021. gada 25. februāra lēmumā “Par nedzīvojamo telpu Slimnīcas ielā 4, Bauskā nomu”, šādu grozījumu - izteikt lēmuma 3.punktu jaunā redakcijā:

„3. Noteikt, ka laika periodā no 2022.gada 1.augusta līdz 2023.gada 1.jūlijam netiek piemērota šā lēmuma 1.punktā noteiktā nomas maksa”.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 13 (prot. Nr.2, 9.p.)

### **Par dalību Pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020. gadam 3.projektu konkursā – Kapitalizācija un rezultātu stiprināšana**

Pārrobežu sadarbības programma ir izsludinājusi 3.projektu konkursu – Kapitalizācija un rezultātu stiprināšana, kurā aicināti piedalīties projektu ieviesēji no Latvijas, lai:

- apvienotu un pastiprinātu iepriekš īstenotos projektos sasniegtos projektu rezultātus,
- nodrošinātu uzkrātās pieredzes apmaiņu un pārņemšanu,
- padarītu iepriekš īstenoto projektu rezultātus pieejamus un atpazīstamākus plašākai mērķauditorijai.

Projektu pieteikumu iesniegšanas termiņš ir 2023. gada 31. janvāris. Projekts var tikt realizēts iepriekš īstenoto projektu partnerības ietvaros vai arī apvienojot vairākus citu Programmas projektu partnerus no Latvijas, kā arī ir iespējams piesaistīt jaunus partnerus, kas atbilstu Programmas nosacījumiem un kuru iesaiste dotu ieguldījumu projektu rezultātu pastiprināšanai.

Bauskas novada pašvaldība, Pārrobežu sadarbības programmas ietvaros, kopā ar Smiltenes novada pašvaldību līdz 2023. gada 31. maijam realizē projektu “Ainava kā resurss: atbalsts jauniem pakalpojumiem un tūrismam”, Nr.LV-RU-052 (RUNRARO), kas sniedz iespēju piedalīties Kapitalizācijas projektu konkursā.

Konkursa ietvaros pieejamais maksimālais līdzfinansējums partnerībai līdz 200 000 EUR, vienam finansējuma saņēmējam ir 72 000 EUR. Programmas finansējums: 90%, partnera finansējums: 10%. Finansējuma saņēmējam ir pieejams avanss 40% apmērā no apstiprinātā Programmas finansējuma apjoma. Iespējamie projekta partneri: Smiltenes novada pašvaldība un Zemgales plānošanas reģions. Maksimālais projekta īstenošanas termiņš ir 7 mēneši.

Kapitalizācijas projektā tiek attiecināti šādi izdevumi: personāla izmaksas, ceļa un komandējuma izdevumi, dažāda veida ārpakalpojumi (piemēram, apmācības, tulkošanas izdevumi, publicitātes pasākumi, drukas darbi u.c.pakalpojumi), aprīkojuma iegāde (piemēram, aprīkojums, mēbeļu iegāde, apģērbs, IT programmnodrošinājums un aprīkojums u.c.). Ieguldījumi infrastruktūrā nav attiecināmi.

Lai pastiprinātu īstenotā projekta “Ainava kā resurss: atbalsts jauniem pakalpojumiem un tūrismam”, Nr.LV-RU-052 (RUNRARO) rezultātus Bauskas novada pašvaldībā – uzlaboto infrastruktūru Mežotnes pilskalnā, iegādāto aprīkojumu kultūrtelpā “Mežotnes baznīca”, inovatīvo mobilo gidu izstrādi, Mežotnes pilskalna svētkus u.c. projekta rezultātus, ir nepieciešams sagatavot projektu pieteikumu 3.projektu konkursā – Kapitalizācija un rezultātu stiprināšana, paredzot šādas provizoriskās aktivitātes:

- iegādāties aprīkojumu kultūrtelpai “Mežotnes baznīca” (piemēram, gāzes sildītāji, apgaismojums, pledi)
- izgatavot virtuālu digitālo izstādi “Mežotnes pilskalna dārgumi”.
- nodrošināt papildus publicitātes pasākumus - maksas publikācijas tematiskajos žurnālos (“Leģendas”, “Ilustrētā Vēsture”, “GEO” vai citi) par Mežotnes pilskalnu un atjaunoto Mežotnes baznīcu;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- izstrādāt brošūru par Mežotnes pilskalnu latviešu, lietuviešu, igauņu, krievu un angļu valodās;
- piedalīties pieredzes apmaiņas braucienā;
- organizēt koncertsēriju/ tematiskos pasākumus kultūrtelpā “Mežotnes baznīca”, veicinot teritorijas apmeklētību nesezonā (oktobris, novembris).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. un 20. punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” Attīstības un plānošanas nodaļai līdz 2023. gada 31. janvārim sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu Pārrobežu sadarbības programmas 2014. - 2020. gadam 3. projektu konkursā – Kapitalizācija un rezultātu stiprināšana uzsaukumā.
2. Apstiprināt projekta kopējās plānotās izmaksas līdz 80 000 EUR, tai skaitā Programmas līdzfinansējums 72 000 EUR, pašvaldības finansējums 8 000 EUR.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt priekšfinansējumu un līdzfinansējumu no 2023. gada Bauskas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Bauskas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis





# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 52 (prot. Nr.2, 10.p.)

### **Par Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu**

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Pēc 2021. gada 1. jūlija administratīvi teritoriālās reformas izveidotajā Bauskas novada administratīvajā teritorijā ir spēkā četri teritorijas plānojumi, pamatojoties uz šādiem dokumentiem:

1. Bauskas novada domes 2020.gada 30.aprīļa saistošie noteikumi Nr.11 “Bauskas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
2. Iecavas novada domes 2017.gada 15.maija saistošie noteikumi Nr.5 “Par Iecavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”;
3. Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošie noteikumi Nr.7 “Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”;
4. Vecumnieku novada domes 2013.gada 29.maija saistošie noteikumi Nr. 4 “Par Vecumnieku novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

Lai Bauskas novada administratīvajā teritorijā būtu vienoti, līdzvērtīgi, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un to grafiskā daļa, ir nepieciešams izstrādāt jaunu Bauskas novada teritorijas plānojumu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta 1.daļu un 23.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Uzsākt Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādi un noteikt teritorijas plānojuma izstrādes termiņu ne vēlāk kā līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādei saskaņā ar lēmuma pielikumu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Par Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” Attīstības un būvniecības departamenta teritorijas plānotāju Daci Platonovu.
4. Lēmumu par Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu piecu darbadienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv).
5. Paziņojumu par Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Bauskas Novada Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv).
6. Uzdot Bauskas novada pašvaldības izpilddirektoram izveidot Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādes darba grupu.

Pielikumā: darba uzdevums uz 7 lp.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

## **DARBA UZDEVUMS**

### **Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādei**

#### **1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums:**

- 1.1. Bauskas novada teritorijas plānojums izstrādājams kā ilgtermiņa plānošanas dokuments un tā izstrādes nepieciešamību nosaka Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pants, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta 1.daļa, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 1.2. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktam, saistošie noteikumi par novada teritorijas plānojumu jāizstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim. Teritorijas plānojuma izstrāde uzsākama pēctecīgi, ievērojot labo praksi teritorijas attīstības plānošanā, ņemot vērā arī to, ka stājusies spēkā Bauskas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035. gadam.
- 1.3. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam ar 2021. gada 1. jūliju izveidots Bauskas novads, kurš sastāv no šādām teritoriālām vienībām – Bauskas un Iecavas pilsētām, Bārbeles, Brunavas, Ceraukstes, Codes, Dāviņu, Gailīšu, Iecavas, Īslīces, Kurmenes, Mežotnes, Rundāles, Skaistkalnes, Stelpes, Svitenes, Valles, Vecsaules, Vecumnieku un Viesturu pagastiem.
- 1.4. Pēc 2021. gada 1. jūlija administratīvi teritoriālās reformas izveidotajā Bauskas novada administratīvajā teritorijā ir spēkā četri teritorijas plānojumi, pamatojoties uz šādiem dokumentiem:
  - 1.4.1. Bauskas novada domes 2020.gada 30.aprīļa saistošie noteikumi Nr.11 “Bauskas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
  - 1.4.2. Iecavas novada domes 2017.gada 15.maija saistošie noteikumi Nr.5 “Par Iecavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”;
  - 1.4.3. Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošie noteikumi Nr.7 “Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”;
  - 1.4.4. Vecumnieku novada domes 2013.gada 29.maija saistošie noteikumi Nr. 4 “Par Vecumnieku novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

#### **2. Izstrādes mērķis:**

Veidot pamatu ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai novada teritorijas un tās resursu izmantošanai, izvērtēt novada teritorijas attīstībai esošo potenciālu un noteikt tā izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus, radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei, radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes nodrošināšanai, rūpniecisko un vides risku novēršanai, veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu, saglabāt dabas un kultūras mantojumu, ainavas un bioloģisko daudzveidību, kā arī paaugstināt kultūrainavas un apdzīvoto vietu kvalitāti.

### 3. Izstrādes uzdevumi:

- 3.1. Nodrošināt Bauskas novada teritorijas atļautās izmantošanas un apbūves noteikumu atbilstību Bauskas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035. gadam (turpmāk – IAS) definētajiem stratēģiskajiem attīstības uzstādījumiem un telpiskās attīstības perspektīvai un Zemgales plānošanas reģiona attīstības plānošanas dokumentiem, kā arī citiem hierarhiski augstākiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem;
- 3.2. Veikt spēkā esošo novada, vietējā un reģionālā līmeņa, un kaimiņu pašvaldību pierobežas zonu plānošanas dokumentu analīzi, ietverot Bauskas novada atsevišķo plānojumu zonējuma klasifikācijas un apbūves noteikumu savstarpējo salīdzinājumu, t.sk. izvērtējot plānojumu īstenošanas gaitu, publiskās infrastruktūras teritorijas, to platības, attīstības prognozes, pilsētu un ciemu robežas, pilsētās un ciemos esošo infrastruktūru un inženierinfrastruktūras nodrošinājumu;
- 3.3. Izvērtēt līdz teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanai un izstrādes laikā saņemtos fizisko un juridisko personu iesniegumus ar priekšlikumiem teritorijas plānojuma risinājumiem. Gadījumos, ja iesniegtais priekšlikums tiek noraidīts, sagatavot noraidījuma pamatojumu;
- 3.4. Sagatavot vienotus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, integrējot līdzšinējo novadu atsevišķo apbūves noteikumu prasības un novēršot konstatētās pretrunas dažādās noteikumu daļās;
- 3.5. Veikt spēkā esošo tematisko plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu izvērtējumu, sniegt priekšlikumus par to atcelšanu vai spēkā saglabāšanu, nodrošinot to integrēšanu teritorijas plānojumā;
- 3.6. Izvērtēt Bauskas novada apdzīvojuma struktūras un tās telpiskās attīstības iespējas. Sniegt priekšlikumus jaunu ciemu veidošanai, esošo pilsētu, ciemu paplašināšanai, kā arī priekšlikumus pilsētu, ciemu robežu noteikšanai/precizēšanai, to statusu maiņai.
- 3.7. Sniegt priekšlikumus par spēku zaudējušu detālplānojumu teritoriju turpmākajiem izmantošanas (apbūves) nosacījumiem gadījumos, kad teritorijā jau ir veikta zemes sadalīšana vairākās zemes vienībās;
- 3.8. Izvērtēt un precizēt pilsētu un ciemu sabiedriskā centra apbūves robežas.
- 3.9. Izvērtēt un precizēt Bauskas vecpilsētas aizsargājamās teritorijas;
- 3.10. Izvērtēt ainaviski vērtīgās teritorijas ar mērķi aizsargāt un saglabāt raksturīgo ainavu un tos ainavas elementus, kas ir būtiski aizsargājamo sugu un biotopu ekoloģisko funkciju nodrošināšanai;
- 3.11. Izvērtēt un noteikt teritorijas, kas nepieciešamas jaunu transporta infrastruktūras (transporta koridori, ceļi, ielas) būvniecībai;
- 3.12. Teritorijās, kurās izveidotas zemes vienības saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem, bet detālplānojuma īstenošana nav uzsākta un tas zaudējis spēku, noteikt teritorijas ar īpašiem nosacījumiem (TIN), paredzot koridorus autoceļu (ielu) izbūvei, inženierkomunikāciju izvietošanai utml. Izstrādāt nosacījumus šo teritoriju izmantošanai;
- 3.13. Sagatavot vispārīgu novada un detalizētu pilsētu (Bauskas un Iecavas) transporta attīstības plānu, apzinot esošo situāciju un sagatavojot priekšlikumu attīstībai perspektīvā, ietverot mobilitātes punktus un mikromobilitātes risinājumus (t.sk. nosacījumus to īstenošanai apbūves noteikumos). Plāna ietvaros izstrādāt novadam piederošo vienoto pašvaldības ceļu un ielu klasifikāciju, noteikt prasības pieslēgumu veidošanai, noteikt ceļu nodalījumu joslas un ielu sarkanās līnijas;
- 3.14. Teritorijas plānojumā ietvert iespējamus telpiskos risinājumus perspektīvā industriālā parka attīstībai Bauskas un Iecavas staciju apkārtnē, ņemot vērā plānoto Rail Baltica dzelzceļa līniju, A7 autoceļa apvedceļu un to sasaisti ar esošo infrastruktūru, ar mērķi veicināt ekonomisko attīstību un radīt labvēlīgus priekšnosacījumus jaunu uzņēmumu izveidei;

- 3.15. Izvērtēt un teritorijas plānojumā ietvert attīstības priekšlikumus teritorijām ap esošajām dzelzceļa stacijām, plānoto Rail Baltica dzelzceļa līnijas apkalpes staciju, izvērtējumā ņemot vērā arī plānotā Rail Baltica dzelzceļa līnijas atzara savienojumu ar esošo dzelzceļa līniju, lai radītu labvēlīgu vidi uzņēmējdarbības attīstībai;
- 3.16. Noteikt gājēju ceļus kā nekustamā īpašuma tiesību aprobežojumu par labu sabiedrības iespējai piekļūt iekšzemes publiskajiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kuru apmeklēšana ir atļauta saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem;
- 3.17. Izstrādāt nosacījumus, paredzēt pasākumus un ierobežojumus trokšņa mazināšanai, piesārņojuma un citu negatīvu faktoru novēršanai esošajās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās autoceļu, dzelzceļu, kā arī piesārņojumu radošu objektu tuvumā, pamatojoties uz pieejamajiem izpētes rezultātiem;
- 3.18. Attēlot derīgo izrakteņu ieguves un atradņu vietas un izstrādāt nosacījumus derīgo izrakteņu ieguvei;
- 3.19. Izvērtēt nepieciešamību noteikt teritorijas, kurās ir aizliegtas azartspēļu organizēšanas vietas;
- 3.20. Noteikt Bauskas novada pilsētu un ciemu notekūdeņu aglomerācijas, ievērojot VARAM piedāvātos risinājumus;
- 3.21. Izstrādāt nosacījumus:
  - 3.21.1. dzīvnieku uzturēšanai un aprūpei paredzēto būvju izvietojumam;
  - 3.21.2. dzīvnieku kapsētu izveidei, ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 29.septembra noteikumus Nr.1114 "Noteikumi par dzīvnieku kapsētu iekārtošanas, reģistrācijas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidēšanas kārtību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām" noteiktās prasības;
  - 3.21.3. publisko ūdens teritoriju izmantošanai un apbūves iespējām;
  - 3.21.4. vēja elektrostaciju būvniecībai;
  - 3.21.5. saules elektrostaciju parku un paneļu izvietojumam;
  - 3.21.6. mastu un torņu būvniecībai;
- 3.22. Pārskatīt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un to aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, ievērojot Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā noteiktās prasības. Atbilstoši mērogam, precizēt aizsargjoslas Grafiskajā daļā;
- 3.23. Papildus Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 31.punktā noteiktajam, Teritorijas plānojumā noteikt un attēlot:
  - 3.23.1. nacionālās un vietējās nozīmes augstvērtīgo lauksaimniecības zemju teritorijas;
  - 3.23.2. applūstošās teritorijas un plūdu riska teritorijas;
  - 3.23.3. ainaviski vērtīgās teritorijas;
  - 3.23.4. īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un to zonējums;
  - 3.23.5. novada nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas;
  - 3.23.6. piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas;
  - 3.23.7. degradētās teritorijas;
  - 3.23.8. derīgo izrakteņu ieguves vietas;
  - 3.23.9. karsta procesa izplatības teritorijas;
  - 3.23.10. kapu teritorijas;
  - 3.23.11. valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punktu;
  - 3.23.12. ceļu nodalījumu joslas un ielu sarkanās līnijas;
  - 3.23.13. centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas;
  - 3.23.14. artēziskos urbumus un to aizsardzības zonas;
- 3.24. Sagatavot un iesniegt iesniegumu Vides pārraudzības valsts birojā par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu lēmuma pieņemšanai par stratēģiskā ietekmes uz vidi

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

novērtējuma piemērošanu / nepiemērošanu teritorijas plānojumam. Ja saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, izstrādāt Vides pārskatu un nodrošināt tā publisko apspriešanu vienlaicīgi ar teritorijas plānojuma publisko apspriešanu.

- 3.25. Teritorijas plānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumus Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi", Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas noteiktās vadlīnijas un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

#### **4. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzini:**

- 4.1. Valsts vides dienesta Zemgales reģionālā vides pārvalde,
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde,
- 4.3. Vides pārraudzības valsts birojs,
- 4.4. Veselības inspekcija,
- 4.5. Satiksmes ministrija,
- 4.6. Aizsardzības ministrija,
- 4.7. VAS "Latvijas Valsts ceļi",
- 4.8. Valsts meža dienesta Zemgales virsmežniecība,
- 4.9. VAS "Latvijas Valsts meži",
- 4.10. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi",
- 4.11. Nacionāla kultūras mantojuma pārvalde,
- 4.12. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Zemgales reģionālā pārvalde,
- 4.13. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
- 4.14. PS "RB Latvija",
- 4.15. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs",
- 4.16. AS "Sadales tīkls",
- 4.17. AS "Augstsprieguma tīkls",
- 4.18. VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs",
- 4.19. AS "Latvenergo",
- 4.20. AS "GASO",
- 4.21. AS "Latvijas gāze",
- 4.22. SIA "LatRosTrans",
- 4.23. VAS "Latvijas dzelzceļš",
- 4.24. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TET",
- 4.25. SIA "Latvijas Mobilais Telefons",
- 4.26. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tele 2",
- 4.27. SIA "BITE Latvija",
- 4.28. Zemgales plānošanas reģions,
- 4.29. Aizkraukles novada pašvaldība,
- 4.30. Ogres novada pašvaldība,
- 4.31. Ķekavas novada pašvaldība,
- 4.32. Olaines novada pašvaldība,
- 4.33. Jelgavas novada pašvaldība,
- 4.34. citas institūcijas, ar kurām rodas nepieciešamība sadarboties teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros.

#### **5. Prasības teritorijas plānojuma projekta saturam:**

- 5.1. Paskaidrojuma raksts:
  - 5.1.1. spēkā esošo teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu īstenošanas izvērtējums;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 5.1.2. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnoteikumi;
  - 5.1.3. teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
  - 5.1.4. teritorijas plānojuma atbilstība novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
  - 5.1.5. ja plānota pagasta, pilsētas vai ciema robežu izmaiņas, jauna ciema izveide vai to statusa maiņa, iekļaut to nepieciešamības pamatojumu.
- 5.2. Grafiskā daļa:
- 5.2.1. noteikt funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem, pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un ciemu robežas;
  - 5.2.2. attēlot Bauskas novada administratīvās teritorijas, teritoriālo vienību robežas, ciemu robežās publiskās infrastruktūras objektus, nacionālas nozīmes derīgo izrakteņu atradņu teritorijas, teritorijas un objektus, kuriem noteikts nacionālo interešu objekta statuss, apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
  - 5.2.3. attēlot 3.23.punktā minētās teritorijas un objektus.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kuros nosaka:
- 5.3.1. prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametrus katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
  - 5.3.2. nosacījumus detālplānojumu un to lokālplānojumu izstrādei, ar kuriem tiek grozīts pašvaldības teritorijas plānojums;
  - 5.3.3. citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā novada teritorijas un teritoriālo vienību īpatnības un specifiku;
  - 5.3.4. citas prasības atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.240.
- 5.4. Pārskats par Teritorijas plānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- 5.4.1. Bauskas novada domes lēmumi par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu;
  - 5.4.2. saņemtie priekšlikumi par teritorijas plānojuma redakciju un ziņojums par to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - 5.4.3. publiskās apspriešanas materiāli;
  - 5.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu un atzinumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

## **6. Prasības dokumenta noformējumam un kartogrāfiskajam materiālam:**

- 6.1. Teritorijas plānojumu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 prasībām.
- 6.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus sagatavot TAPIS, bet pārējos dokumentus (grafiskā daļa, paskaidrojuma raksts) sagatavot tā, lai tie būtu savietojami iekļaušanai TAPIS, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628, Vadlīnijām par teritorijas attīstības plānošanai izmantojamiem ģeotelpiskajiem datiem (VARAM, 2015.gads) un Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi".
- 6.3. Grafisko daļu sagatavot uz aktuālākās pieejamās Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētās topogrāfiskās kartes pamatnes, ar mēroga noteiktību 1:10 000. Grafiskās daļas izdrukas mērogu izvēlēties pēc nepieciešamības. Kā palīgmateriālu izmantot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto ortofoto karti ar mēroga noteiktību 1:10 000, aktuālo kadastra informāciju, kā arī vajadzības gadījumā citus grafiskos materiālus, shēmas un datu bāzes, piemēram, augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju.

- 6.4. Teritorijas plānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam un visām lapām jābūt sanumurētām. Teritorijas plānojums iesniedzams arī elektroniskā formātā.
- 6.5. Teritorijas plānojuma redakcijas un gala dokumenta izdruka jāiesniedz 6 (sešos) eksemplāros, kā arī elektroniskā formā. Teksta daļa sagatavojama rediģējamā \*.xls un \*.docx formātā un nerediģējamā \*.pdf formātā; grafiskā daļa – digitālie vektoru dati iesniedzami rediģējamā \*.shp \*.dgn un \*.dwg formātā kā arī nerediģējamā \*.pdf.
- 6.6. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartes un plāni jānoformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdruckas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.
- 6.7. Visi dokumenti sagatavojami saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

## **7. Sabiedrības līdzdalības pasākumi un publiskās apspriešanas pasākumi:**

- 7.1. Sabiedrības līdzdalība (informēšana, iesaiste, dokumenta publiskā apspriešana un tml.) organizējama atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628;
- 7.2. Paziņojumi, lēmumi, informatīvi materiāli plānojuma izstrādes gaitā publicējami portāla ĢEOLatvija.lv sadaļā, kas ir Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) publiskā daļa, Bauskas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Bauskas Novada Vēstnesis”, kā arī izvietojami sabiedrībai brīvi pieejamās vietās pašvaldības administratīvo ēku telpās vai ārtelpā, kā arī uz pašvaldības informatīvajiem stendiem, kur tas iespējams;
- 7.3. Teritorijas plānojuma izstrādes procesā sadarboties ar pašvaldības speciālistiem, domes deputātiem, pašvaldības iestāžu, kapitālsabiedrību, struktūrvienību, pagastu un pilsētu pārvalžu, valsts iestāžu un uzņēmumu pārstāvjiem, kā arī iedzīvotājiem, vajadzības gadījumā organizējot darba grupas u.c. sabiedrības iesaistes procesus (diskusijas, aptaujas, sanāksmes), nodrošinot atvērtu teritorijas plānošanas procesu;
- 7.4. Teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmes pilsētu un pagastu nodaļās. Ja nepieciešama Teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošana, tad par pilnveidoto redakciju rīko vismaz četras publiskās apspriešanas sanāksmes. Nepieciešamības gadījumā sanāksmēs nodrošināt iespēju iedzīvotājiem pieslēgties attālināti (Zoom, Microsoft Teem vai citā tiešsaistes platformā).
- 7.5. Publiskās apspriešanas sanāksmju laikā nodrošināt diskusiju vadību un rezultātu apkopojumu. Nodrošināt publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus;
- 7.6. Ja tiek saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, Vides pārskata publisko apspriešanu organizē vienlaicīgi ar Teritorijas plānojuma redakcijas publisko apspriešanu.

## **8. Izstrādes organizācija:**

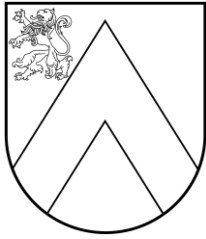
- 8.1. Uzsākot teritorijas plānojuma izstrādi, informēt kompetentās institūcijas un kaimiņu pašvaldības par nosacījumu sniegšanu un Vides pārraudzības valsts biroju par plānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.2. Nepieciešamības gadījumā stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums tiek veikts piesaistot ārpalpojumu un veicot iepirkumu, pārskata publisko apspriešanu apvienojot ar teritorijas plānojuma 1. redakcijas publisko apspriešanu;
- 8.3. Teritorijas plānojuma 1.redakcijas izstrādes laikā rīkot sanāksmes ar Bauskas novada ietilpstošo apvienību pārvaldēm ar mērķi uzklaut viedokli par pilsētu, pagastu un ciemu teritorijas plānoto izmantošanu;



- 8.4. Plānojuma izstrāde tiek veikta Izstrādes vadītāja vadībā, sadarbojoties ar Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādes darba grupu. Darba grupas sanāksmes tiek sasauktas:
  - 8.4.1. Teritorijas plānojuma projektu ziņojumu izvērtēšanai (piemēram, funkcionālā zonējuma priekšlikuma izskatīšanai);
  - 8.4.2. sagatavoto teritorijas plānojuma redakciju izskatīšanai;
  - 8.4.3. publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanai;
  - 8.4.4. lai ierosinātu darba uzdevuma grozījumus, ja nepieciešams;
  - 8.4.5. pēc vajadzības saskaņojot ar izstrādes vadītāju.
- 8.5. Ja teritorijas plānojuma izstrādes laikā mainās teritorijas plānošanas procesu reglamentējošie normatīvie akti, teritorijas plānojums ir jāiesniedz atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 14 (prot. Nr.2, 11.p.)

### **Par papildu finansējumu investīciju projekta “Rundāles Avoti” pārbūves 1.kārta būvdarbi” īstenošanai**

Pamatojoties uz Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles novada dome” Iepirkumu komisijas 2021.gada 28.jūlija lēmumu Nr.2-5./2021/18 par iepirkuma rezultātu “Objekta “Rundāles Avoti” pārbūves 1. kārtas būvdarbi”, ir noslēgts līgums Nr. 17-4./2021/21 ar SIA “Ēkas siltināšana” par objekta “Rundāles Avoti” pārbūves 1. kārtas būvdarbu veikšanu par 748 291,09 EUR, ieskaitot PVN 21 % .

Pamatojoties uz 2022. gada 25. augusta Bauskas novada domes sēdes lēmumu Nr. 390 “Par papildu finansējumu investīciju projekta “Rundāles Avoti” pārbūves 1.kārta būvdarbi” īstenošanai” 2022. gada 23. septembrī ir noslēgta Vienošanās Nr. RAP/2022/3-18/157 par izmaiņām 2021. gada 5. novembra līgumā Nr.17-4./2021/21 “Objekta “Rundāles Avoti” pārbūves 1.kārta būvdarbi”. Lai Pienotavas ēka atbilstu Būvniecības likuma noteiktajām prasībām, vienošanās ietvaros veikta esošo pamatu attīrīšana, pastiprināšana, jaunu ārsienu izbūve esošajā projekta apjomā, saglabājot esošos projektā paredzētos fasādes risinājumus, materiālu optimizācija un precizēts projekta darba apjoms. Veicot materiālu optimizāciju un darbu apjomu precizēšanu bija nepieciešami papildus finansējums 77 024,17 EUR, ieskaitot PVN 21%. Ņemot vērā, precizētos darbu apjomus un to izmaksas, iepriekš minētā līguma summa pēc grozījumiem 2021. gada 5. novembra līgumā Nr.17-4./2021/21 “Objekta “Rundāles Avoti” pārbūves 1.kārta būvdarbi” ir 825 315,26 EUR, ieskaitot PVN 21 %.

Pamatojoties uz konstatācijas aktu Nr. 5/12.2022. un būvuzņēmēja iesniegtajiem aprēķiniem ir nepieciešami šādi papildu darbi:

- 1) ēkas jumta konstrukciju izbūve pēc projekta risinājuma precizēšanas;  
Saskaņā ar SIA “Ēkas siltināšana” iesniegto lokālo tāmi papildu darbu izmaksas jumta konstrukciju izbūvei sastāda 6 242,50 EUR bez PVN.
- 2) sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve pēc projekta risinājuma precizēšanas, lai nodrošinātu drošu sadzīves notekūdeņu savākšanu un novadīšanu centralizētajā sadzīves kanalizācijas sistēmā;  
Saskaņā ar SIA “Ēkas siltināšana” iesniegto lokālo tāmi papildu darbu izmaksas sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvei sastāda 18 052,10 EUR bez PVN.
- 3) elektrības tīkla izbūve pēc projekta risinājuma precizēšanas, lai nodrošinātu kanalizācijas sūkņu stacijas darbību;  
Saskaņā ar SIA “Ēkas siltināšana” iesniegto lokālo tāmi papildu darbu izmaksas elektrības tīkla izbūvei sastāda 871,48 EUR bez PVN.
- 4) inženiertīklu izbūves laikā tika atrakti vairāki liela izmēra betona bluķi, kas attiecīgi tika demontēti, lai varētu nodrošināt pilnvērtīgu projektā paredzēto inženiertīklu izbūvi;  
Saskaņā ar SIA “Ēkas siltināšana” iesniegto lokālo tāmi papildu darbu izmaksas grunts uzbēruma veidošanai sastāda 1 687,50 EUR bez PVN.

Veicot fasādes, demontāžas, kanalizācijas tīklu, labiekārtošanas darbu un jumta elementu materiālu optimizāciju, ir iegūts ietaupījums 4 211,22 EUR bez PVN.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Kopumā papildus izdevumi sastāda 27 623,68 EUR bez PVN, ieskaitot 15% virsizdevalu un 7% peļņas daļu.

Lai īstenotu investīciju projektu ““Rundāles Avoti” 1.kārtas būvdarbi”, papildus būvdarbu veikšanai ir nepieciešams finansējums 33 424,65 EUR, ieskaitot PVN 21%.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt papildu izmaksas 33 424,65 EUR investīciju projekta ““Rundāles Avoti” 1.kārtas būvdarbi” īstenošanai.
2. Papildu finansējumu 33 424,65 EUR investīciju projekta ““Rundāles Avoti” 1.kārtas būvdarbi” īstenošanai iekļaut pašvaldības 2023.gada budžetā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Bauskas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 15 (prot. Nr.2,12.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Iecavas pamatskola” attīstības plāna saskaņošanu**

Ministru kabineta 2021. gada 10. augusta noteikumu Nr. 528 “Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija” 2.2. apakšpunkts nosaka, ka izglītības iestādei, kas īsteno pamatizglītības programmas, pedagoģiskā procesa organizēšanai ir nepieciešams iestādes attīstības plāns. Plānā norāda izglītības iestādes misiju, vīziju, stratēģiskos mērķus, uzdevumus, attīstības prioritātes un plānotos sasniedzamos rezultātus ne mazāk kā triju gadu periodam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

saskaņot Bauskas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Iecavas pamatskola” attīstības plānu 2022./2023. - 2024./2025. mācību gadam.

Pielikumā: Bauskas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Iecavas pamatskola” attīstības plāns 2022./2023. - 2024./2025. mācību gadam uz 8 lp.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Bauskas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāde



**IECAVAS PAMATSKOLA**

## **ATTĪSTĪBAS PLĀNS**

2022./2023. – 2024./2025. mācību gadam

Skolas adrese: Skolas iela 19, Iecava, Bauskas novads, LV-3913

Tālruna numurs: 63941183, 25435680

E-pasts: pamatskola@iecava.lv

Tīmekļvietnes adrese: <http://www.iecavapamatskola.lv/>

Skolas direktore: Aija Semjonova

Reģistrācijas Nr. 4512903301

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## IEVADS

---

Bauskas novada pašvaldības izglītības iestādes “Iecavas pamatskola” (turpmāk – Iecavas pamatskola) ir Bauskas novada pašvaldības dibināta vispārējās izglītības iestāde, kas īsteno pamatizglītības (programmas kods 21011111), speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (programmas kods 21015611) un interešu izglītības programmas.

Iecavas pamatskolas attīstības plāna pamatā izmantoti dati, kas nosaka turpmākās attīstības vajadzības, kuras noteiktas sekojošos dokumentos:

- 1) Ministru kabineta 2018.gada 27. novembra noteikumi Nr.747, Par valsts pamatizglītības standartu un pamatizglītības programmu paraugiem.
- 2) Iecavas pamatskolas pašvērtējums par 2021./2022.m.g..
- 3) Izglītības attīstības pamatnostādnes 2021.-2027.gadam “Nākotnes prasmes nākotnes sabiedrībai” un izglītības attīstības prioritātes.
- 4) Bauskas novada izglītības attīstības virsmērķis.

## IZGLĪTĪBAS IESTĀDI RAKSTUROJOŠIE RĀDĪTĀJI

---

2022./2023.mācību gadā skolā mācās 173 izglītojamie. Pamatizglītības programmu apgūst 123 izglītojamie un speciālajā pamatizglītības programmā izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem mācās 50 izglītojamie. Strādā 32 pedagogi. Nodrošināts atbalsta personāls darbam ar izglītojamajiem. Skolā strādā logopēds, speciālais pedagogs, psihologs, sociālais pedagogs, projekta ietvaros tiek īstenots pedagoga palīga atbalsts.

Skola un programmas akreditētas līdz 2024.gadam.

# IZGLĪTĪBAS IESTĀDES MISIJA, VĪZIJA UN VĒRTĪBAS

---

## MISIJA

Nodrošināt mūsdienu prasībām un izglītības attīstības tendencēm atbilstošu kvalitatīvu izglītību un izglītojamā personības izaugsmi.

## VĪZIJA

Atbildīgs sabiedrības dalībnieks, kas sadarbojas un līdzdarbojas apkārtējai videi draudzīgi, lemj godprātīgi un uzņemas atbildību, Latvijas patriots.

## MĒRĶIS

Mūsdienīga skolas vide – atbildīgi izglītojamie, radoši skolotāji, uz sadarbību vērsti vecāki, modernajās tehnoloģijās un jauno kompetenču izglītības pieejā pilnveidots mācību process.

## VĒRTĪBAS CILVĒKCENTRĒTĀ VEIDĀ:

- **Cieņa**

Konstitucionāla vērtība. Tā raksturo cilvēku kā augstāko demokrātiskas tiesiskas valsts vērtību. Ikviens skolēns un skolotājs skolā jūtas labi, sadarbojas un atbalsta viens otru, kopīgā ikdienas dzīvē skolā un sadarbībā ar vecākiem balstās uz savstarpējo cieņu un izpratni.

- **Atbildība**

Attieksme, kurai raksturīgas rūpes un pienākuma apziņa. Piemīt pozitīva attieksme pret pienākumu, rūpes par pienākuma veikšanu, akcentējot katras iesaistītās puses vērtīgumu kopīga mērķa sasniegšanā. Pienākumus veic kvalitatīvi, ievēro laika plānojumu un termiņus. Uzņemas atbildību, var uzticēties, izvērtē un apzinās savas rīcības sekas. Piemīt patstāvīgā darba spējas lai sasniegtu mērķi.

- **Sadarbība**

Kopīga darbība, kas ir saskaņota un atbalstoša. Veido pozitīvu sadarbību un cieņpilnas savstarpējās attiecības. Savstarpēji sadarbojoties korekti izsaka viedokli, uzklausa citus. Izprot savas rīcības sekas un kopsakarības ar citu darbību. Aktīvi piedalās un līdzdarbojās mācību priekšmetu stundās.

- **Atbalsts**

Katra nepieciešamo vajadzību izzināšana, individuāla pieeja un vajadzīgā atbalsta

nodrošināšana, lai veicinātu katra potenciāla attīstību un īstenošanu mūža garumā, veidotu spēju mainīties un atbildīgi vadīt un iekļauties pastāvīgās pārmaiņās.

## STRATĒGISKIE MĒRĶI UN UZDEVUMI

### 1. Virsmērķis Bauskas novada izglītībā līdz 2027.gadam - ATBALSTS IKVIENA IZAUGSMEI

#### 2. Izglītības iestādes stratēģiskie mērķi un uzdevumi 2022.-2025.gadam

	Prioritāte Nr.1	Prioritāte Nr.2	Prioritāte Nr.3	Prioritāte Nr.4
Sasaiste ar Izglītības attīstības pamatnostādņem 2021.-2027.gadam	Izglītības satura un mācību procesa pilnveidošana, darba tirgū augsti novērtētu prasmju attīstībai. Dots balstīta kvalitatīva izglītības vadība	Institucionāli risinājumi atbalsta nodrošināšanai ikviena izaugsmei.	Pedagogu sagatavošana, piesaiste un attīstība.	Izglītības vides attīstība, sistēmas un resursu pārvaldība. Izglītība iestāde kā mācīšanas organizācija
Sasaiste ar Bauskas novada attīstības mērķiem un uzdevumiem izglītībā	Ieviest kompetenču pieeju vispārējās izglītības saturā	Iekļaujošas izglītības nodrošināšana	Pedagogu sagatavošana, piesaiste un attīstība.	Skolas kā mācīšanās organizācijas veidošana
	Prioritāte Nr.1	Prioritāte Nr.2	Prioritāte Nr.3	Prioritāte Nr.4
Skolas attīstības stratēģiskie mērķi 2022./2023. – 2024./2025. gadam	Kompetenču pieejas ieviešana un kvalitatīvs izglītības piedāvājums un vadība.	Institucionālu risinājumu nodrošinājums un iekļaujoša un atbalstoša mācību vide ikviena izaugsmei.	Pedagogu profesionālās kompetences pilnveide un piesaiste.	Skola kā mācīšanās organizācija un efektīva izglītības sistēmas un resursu pārvaldība.



Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

# ATTĪSTĪBAS PRIORITĀTES UN SASNIEDZAMIE REZULTĀTI

---

## 1. Kompetenču pieejas ieviešana un kvalitatīvs izglītības piedāvājums un vadība

- Kompetenču pieejas mācību saturā īstenošana;
- Plānota un īstenota agrīna izglītojamo talantu attīstība STEM mācību priekšmetos;
- Datos balstīta kvalitatīva izglītības vadība;
- Pašvadīta un atbildīga mācīšanās;
- Sociāli emocionālās mācīšanās procesa pilnveide;
- Digitālās prasmes pilnveide, lai nodrošinātu digitalizācijas procesu, skolotāju gatavību darbam un skolēnu digitālo prasmju apguvi;
- Izglītojamo kompetences līmeņa paaugstināšana matemātikā ikdienas sasniegumos un valsts pārbaudes darbos.

Sasniedzamais rezultāts – izglītojamais ir līdzatbildīgs par savu mācīšanās procesu, personīgo izaugsmi un talantu attīstību. Izprot sasniedzamo rezultātu, atgriezenisko saiti, ir ieinteresēts tā sasniegšanā.

Kvalitatīvi – notiek sociāli emocionālā mācīšanās un mācīšanās iedziļinoties, attīstās caurviju prasmes un digitālā prasme. Ir sistēma datos balstītas kvalitatīvas izglītības satura un procesa vadībai un attīstībai.

Kvantitatīvi – visi izglītojamie iesaistīti mācībās un iegūst pamatzglītību, 90% izglītojamo tiek iesaistīti pašvadītu prasmju apgūšanā, pieaug izglītojamo mācību sasniegumi gada vērtējumos.

## 2. Institucionālu risinājumu nodrošinājums un iekļaujoša un atbalstoša mācību vide ikviena izaugsmei

- Iekļaujošas un sociāli emocionāli drošas izglītības vides pilnveidošana, sekmīgai izglītības programmu īstenošanai;
- Vecāku iesaiste un atbalsts skolēna izglītības mērķu sasniegšanai;
- Atbalsts speciālo vajadzību nodrošināšanai un talantīgo skolēnu izaugsmei;
- Iesaiste pusaudžu motivācijas programmas MOT īstenošanā 7.-9.klasēs;
- Sakārtota infrastruktūra un ir nodrošinājums ar digitālajiem resursiem;
- Pilsoniskās līdzdalības veicināšana, pašpārvaldes darba stiprināšana;
- Sporta laukuma rekonstrukcija un labiekārtošana.

Sasniedzamais rezultāts – skolā pilnveidota draudzīga, droša, mūsdienīga un atbalstoša vide.

Kvalitatīvi – ir viss nepieciešamais atbalsta personāls, visiem, kuriem nepieciešams atbalsts tas tiek nodrošināts, ir sastādīti individuālie izglītības plāni skolēnu potenciāla attīstībai, mācību procesā tiek piedāvāti dažāda izzināšanas līmeņa uzdevumi, katram sniegts

nepieciešamais atbalsts. Aktualizēts karjeras izglītības skolotāja darbs, notiek sadarbība ar vecākiem.

Kvantitatīvi – visi skolēni iegūst pamatzglītību, skolā visi jūtas droši. 90% skolēnu, kuriem novērotas mācīšanās grūtības, ir veiktas izpētes un tiek nodrošināti atbalsta pasākumi. 50% vēroto stundu tiek nodrošināta mācību procesa diferenciacija. Visi 7.-9.klašu skolēni pakāpeniski tiek iesaistīti MOT programmas apgūvē. Visiem pieejami digitālie resursi mācību procesā.

### **3. Pedagogu profesionālās kompetences pilnveide**

- Pedagogu profesionālās kompetences pilnveide, sadarbībā ar reģionālo metodisko centru;
- Digitālo prasmju un digitālo mācību līdzekļu izmantošana un piedāvājums, prasmju darbā ar datiem pilnveide;
- Profesionālās pieredzes apmaiņas un sadarbības jēgpilna organizēšana, mācīšanās grupās, supervīzijas, tīklošanās;
- Mācīšanās konsultantu metodiskā atbalsta sniegšana pedagogiem darbā ar skolēniem iekļaujošajā izglītībā;
- Ieviesta savstarpēja pieredzes apmaiņa skolā, pedagogu mācīšanās grupas un savstarpēja stundu vērošana.

Sasniedzamais rezultāts – izglītojamo potenciāla attīstība, pedagogiem pieejams metodiskais un konsultatīvais atbalsts, veiksmīgs skolas iekšējais pedagogu grupu sadarbības modelis. Jēgpilna profesionālās kompetences pilnveide.

Kvalitatīvi – pedagogi mācās viens no otra, prot analizēt un vērtēt kolēģu vadītās stundas, prasmīgi ievieš savā darbā profesionālās kompetences kursus iegūtās, zināšanas, prasmes un kompetences. Tiek nodrošināta individuāla profesionālā pilnveide, nodrošinot tehnoloģiju mentora darbību iestādē.

Kvantitatīvi – visiem pedagogiem ir atbilstoša izglītība, visi pedagogi darbojas mācīšanās grupās skolā. Katru gadu tiek organizēti pieredzes apmaiņas braucieni uz citām Latvijas izglītības iestādēm. Visi profesionālās kompetences pilnveides risinājumi ir datos balstīti un personalizēti.

### **4. Skola kā mācīšanās organizācija un efektīva izglītības sistēmas un resursu pārvaldība**

- Skolā izveidots vienots redzējums un izpratne par skolēnu mācīšanos.
- Mūsdienīgi risinājumi mācību procesam, skolas vides un resursu nodrošinājumam.
- Komandas darbs un savstarpēja mācīšanās (savstarpēja sadarbība efektīvas mācīšanās īstenošanai, dažādas mācīšanās formas).

- Izglītības kvalitātes vadības sistēmas izveide un vadības atbalsts attīstībai (datos balstīti profesionālās kompetences pilnveides risinājumi un aktīva iesaiste un virzība uz mērķu sasniegšanu un mācīšanās kultūras veidošanu.
- Izziņas un inovāciju kultūras izveide (darbs ar datiem, atgriezeniskā saite, pārmaiņu vadība).
- Darbs ar datiem, jaunajām tehnoloģijām un efektīvu cilvēku vadību.
- Skolas vadības darbs veiksmīgā pārmaiņu vadīšanā, izglītības kvalitātes nodrošināšanai.

Sasniedzamais rezultāts – mācību kultūras vides izveide, vienota izpratne, prasme un spēja elastīgi mainīties. Katra potenciāla attīstība un īstenošana. Spēja prasmīgi strādāt ar datiem, prasme tos izmantot, nodrošinot datos balstītu vērtēšanu un attīstības plānošanu.

Kvalitatīvi – Skolas vadībai un pedagogiem, skolēniem un vecākiem skaidrs redzējums par pārmaiņām un to vadību. Nepārtraukta jauno tehnoloģiju un inovāciju apguve.

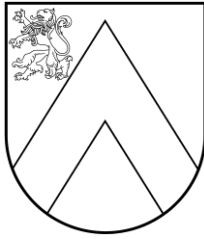
Kvantitatīvi – 100% pedagogi iesaistīti savstarpējās sadarbības grupās. Visās klasēs pieejamas digitālās tehnoloģijas, datori 7.-9.klašu skolēniem mācību darbam. Pedagogiem ir vienota izpratne par skolēnu mācīšanos (mērķi, pieeja, iesaiste). Notiek datu analīze un atgriezeniskās saites nodrošināšana tālākā procesa plānošanai. Ir nodrošināta resursu efektīva izmantošana 70%.

## IECAVAS PAMATSKOLAS AUDZINĀŠANAS DARBA PRIORITĀTES

Mācību gads	2022./2023.	2023./2024.	2024./2025.
Gada prioritāte	Aktualizēt sociāli emocionālo audzināšanu, nodrošinot atbalstu mācību un audzināšanas darbā ikvienam izglītojamam, aktīvas un brīvas personības attīstībai pašvadītas mācīšanās procesa pilnveidei.	Skolas pozitīva tēla veidošana sabiedrībā, iedzīvinot mācību stundās, ārpusstundu nodarbībās un skolēnu, skolotāju un vecāku savstarpējās attiecībās skolas vērtības: cieņa, atbildība, sadarbība, atbalsts.	Nodrošināt jēgpilnus un mērķtiecīgi organizētus ārpusstundu pasākumus izglītojamo pilsoniskajā, patriotiskajā un valstiskajā audzināšanā, Eiropas piederības apziņas veicināšanā.
Uzdevumi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sekmēt izglītojamo sociālo un emocionālo labklājību, novērst uzvedības problēmas un riskantu uzvedību izglītības vidē, ieviešot sociāli emocionālo mācīšanos un MOT programmu.</li> <li>2. Bagātinot skolēnu valsts kultūrvēsturisko izpratni un pieredzi, izmantot iniciatīvas “Latvijas skolas soma” iespējas mācību un audzināšanas darbā.</li> <li>3. Organizēt karjeras izglītības atbalsta pasākumus izglītojamajiem.</li> <li>4. Iesaistīt skolēnu pašpārvaldi mācību un audzināšanas darba norisēs, organizējot dažādas aktivitātes.</li> <li>5. Organizēt kopā ar izglītojamiem daudzveidīgas un saistošas ārpusstundu nodarbības.</li> <li>6. Turpināt iedzīvināt vērtības – cieņa, sadarbība, atbildība, atbalsts mācību stundās un ārpusklases darbā.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pilnveidot skolēnu pašpārvaldes prasmes saskarsmē, realizējot idejas, sadarbojoties un iesaistoties pilsētas mēroga pasākumos.</li> <li>2. Veicināt skolēnu pašiniciatīvu skolā, radīt drošu un draudzīgu vidi, apgūstot jauniešu motivācijas programmu MOT.</li> <li>3. Atspoguļot notikumus, norises, pasākumus, viedokļus, labās prakses piemērus skolas mājas lapā un sociālajos tīklos, veidojot digitālās prasmes.</li> <li>4. Plānot un organizēt aktivitātes skolā, kas veicinātu cieņas, atbildības un sadarbības tikumisko vērtību izpratnes veidošanos skolēnos.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plānot un organizēt radošus un jēgpilnus ārpusstundu pasākumus, iesaistot skolēnu pašpārvaldi, pedagogus.</li> <li>2. Veicināt skolēnu iniciatīvu un mācīt uzņemties līdzbildību skolas organizētajos pasākumos, apgūstot jauniešu motivācijas programmu MOT.</li> <li>3. Organizēt saturīgus, Latvijas valstij lojālus un mūsdienīgus pasākumus, kas skolēnos stiprinātu patriotisma jūtas.</li> <li>4. Izkopt veselīgus un drošus paradumus, kas veicinātu cieņu un atbildību pret savu un citu personu veselību un dzīvību, drošu paradumu izkopšanu.</li> <li>5. Uzlabot skolēnu un pedagogu sadarbības prasmes, veidojot pozitīvu gaisotni skolā.</li> </ol>

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 16 (prot. Nr.2, 13.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Vecumnieku Mūzikas un mākslas skola” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

Atbilstoši Bauskas novada pašvaldības 2022.gada 29.septembra noteikumiem Nr.10 “Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodikas un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” ir veikti izglītības iestādes “Vecumnieku Mūzikas un mākslas skola” maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķini.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Bauskas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Vecumnieku Mūzikas un mākslas skola” maksas pakalpojumu cenrādi saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmums stājas spēkā 2023.gada 1. februārī.
3. Ar šī lēmuma stāšanos spēkā atzīt par spēku zaudējušu Vecumnieku novada domes 2013. gada 25. septembra lēmumu “Par maksas pakalpojumu izcenojumiem Vecumnieku Mūzikas un mākslas skolā” (prot. Nr. 13.,5.§1.6.,5.), un Bauskas novada domes 2021. gada 30. septembra lēmumu “Par Vecumnieku Mūzikas un mākslas skolas pakalpojumu cenrādi” (Nr.162, prot. Nr.5, 28.p.).

Pielikumā: izglītības iestādes “Vecumnieku Mūzikas un mākslas skola” maksas pakalpojumu cenrādis uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Pielikums  
Bauskas novada domes 2023. gada 26. janvāra  
lēmumam Nr.16 "Par Bauskas novada  
pašvaldības iestādes "Vecumnieku Mūzikas  
un mākslas skola" maksas pakalpojumu  
cenrāža apstiprināšanu"

**Bauskas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes  
"Vecumnieku Mūzikas un mākslas skola" maksas pakalpojumu  
cenrādis**

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.	Mācību stunda sagatavošanas klases, interešu un pieaugušo mūzikas izglītības maksas programmās	stunda	13,13
2.	Mācību stunda sagatavošanas klases un interešu mākslas izglītības maksas programmās	stunda	17,47
2.	Mūzikas instrumentu noma	gab./mēnesī	4,96

Piezīmes:

1. Mācību maksa mēnesī vienam izglītojamam par izglītības maksas programmu apguvi grupā tiek noteikta proporcionāli izglītojamo skaitam grupā.
2. Maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2023.gada 1.februārī.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis





# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [pasts@bauska.lv](mailto:pasts@bauska.lv), [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv)

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 17 (prot. Nr.2, 14.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Iecavas Mūzikas un mākslas skola” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

Atbilstoši Bauskas novada pašvaldības 2022. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 10 “Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” ir veikti profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Iecavas Mūzikas un mākslas skola” maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķini.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Iecavas Mūzikas un mākslas skola” maksas pakalpojumu cenrādi saskaņā ar pielikumu.
2. Par maksas pakalpojumu cenrāža 1.1., 1.2., 1.3. un 1.4.apakšpunktā noteiktajiem pakalpojumiem, ja tie sniegti izglītības, kultūras, sporta un sociālo funkciju veikšanai, maksu neiecasēt no:
  - 2.1. Bauskas novada budžeta institūcijām;
  - 2.2. Bauskas novada teritorijā reģistrētām biedrībām un nodibinājumiem, kam piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, par neregulāriem pasākumiem.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar 2023. gada 1. februārī.
4. Ar šī lēmuma stāšanās spēkā atzīt par spēku zaudējušu Iecavas novada domes 2016. gada 12. aprīļa lēmumu “Par Iecavas Mūzikas un mākslas skolas maksas pakalpojumu izcenojumiem” (prot. Nr. 5., 6.p.) un Iecavas novada domes 2016. gada 10. maija lēmumu “Par ēkas Grāfa laukumā 1, Iecavā, Iecavas novadā telpu nomas maksas pakalpojumu izcenojumiem” (prot. Nr. 7, 2.p.).

Pielikumā: Bauskas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Iecavas mūzikas un mākslas skola” maksas pakalpojumu cenrādis uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Pielikums  
Bauskas novada domes 2023. gada 26.janvāra  
lēmumam Nr.17 "Par Bauskas novada  
pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības  
iestādes "Iecavas Mūzikas un mākslas skola"  
maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu"

### **Bauskas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes "Iecavas Mūzikas un mākslas skola" maksas pakalpojumu cenrādis**

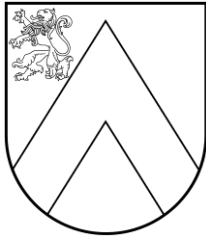
Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.	Telpu noma ēkā Grāfa laukums 1, Iecava, Bauskas novads		
1.1	Eksāmenu zāle (45,1 m <sup>2</sup> )	stunda	4,98
1.2	Deju klase (44,7 m <sup>2</sup> )	stunda	4,85
1.3	Individuālo nodarbību klase (13,8 m <sup>2</sup> )	stunda	3,12
1.4	Koncertzāle (165,4 m <sup>2</sup> )	stunda	42,08
2.	Mūzikas instrumentu noma	gab./mēnesī	7,11
3.	Mācību maksa sagatavošanas klases un pieaugušo maksas izglītības programmā	mācību stunda	11,83

Piezīmes:

1. Par maksas pakalpojumu cenrāža 1.1., 1.2., 1.3. un 1.4.apakšpunktā norādītajiem maksas pakalpojumiem, ja tie sniegti izglītības, kultūras, sporta un sociālo funkciju veikšanai, maksu neiekasē no:
  - 1.1. Bauskas novada budžeta institūcijām;
  - 1.2. Bauskas novada teritorijā reģistrētām biedrībām un nodibinājumiem, kam piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, par neregulāriem pasākumiem.
2. Mācību maksa mēnesī vienam izglītojamam par izglītības maksas programmu apguvi grupā tiek noteikta proporcionāli izglītojamo skaitam grupā.
3. Maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2023.gada 1.februārī.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [pasts@bauska.lv](mailto:pasts@bauska.lv), [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv)

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 18 (prot. Nr.2, 15.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Griķu pamatskola” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

Atbilstoši Bauskas novada pašvaldības 2022. gada 29. septembra noteikumu Nr. 10 “Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” 11.2. punktam ir veikti aprēķini telpu īres izcenojumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Bauskas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Griķu pamatskola” maksas pakalpojumu izcenojumus saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2023. gada 1. februārī.
3. Ar šī lēmuma stāšanās spēkā Bauskas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādei “Griķu pamatskola” nepiemērot Bauskas novada domes 2013. gada 26. septembra lēmumu “Par Bauskas novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu” (prot. Nr. 7, 55. p.).

Pielikumā: Bauskas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes “Griķu pamatskola” maksas pakalpojumu cenrādis uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Pielikums  
Bauskas novada domes 2023. gada 26.janvāra  
lēmumam Nr.18 "Par Bauskas novada pašvaldības  
vispārējās izglītības iestādes "Griķu pamatskola"  
maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu"

**Bauskas novada pašvaldības izglītības iestādes „Griķu pamatskola”  
maksas pakalpojumu cenrādis**

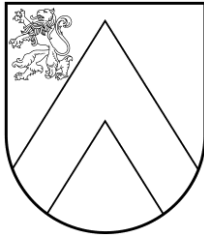
<b>Nr.p.k.</b>	<b>Pakalpojuma veids</b>	<b>Mērvienība</b>	<b>Cena bez PVN (eiro) mēnesī</b>
1.	Telpu noma		
1.1.	Griķu pamatskolas struktūrvienības "Dzirnaviņas" 37 m <sup>2</sup> virtuves telpu noma	m <sup>2</sup>	2.14
1.2.	Griķu pamatskolas struktūrvienības "Mūsa" 28,7 m <sup>2</sup> doktorāta telpu noma	m <sup>2</sup>	4.29
1.3.	Griķu pamatskolas 53 m <sup>2</sup> virtuves telpu noma	m <sup>2</sup>	1.70

Piezīmes:

Maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2023.gada 1.februārī.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [dome@bauska.lv](mailto:dome@bauska.lv), [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv)

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 19 (prot. Nr.2, 16.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldības izglītības iestādes “Stelpes sākumskola” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

Atbilstoši Bauskas novada pašvaldības 2022.gada 29.septembra noteikumiem Nr. 10 “Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” ir veikti izglītības iestādes “Stelpes sākumskola” maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķins.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Bauskas novada pašvaldības izglītības iestādes “Stelpes sākumskola” maksas pakalpojumu cenrādi saskaņā ar pielikumu.
2. Par maksas pakalpojumiem, ja tie sniegti izglītības, kultūras, sporta un sociālo funkciju veikšanai, maksu neiekasēt no:
  - 2.1. Bauskas novada budžeta institūcijām;
  - 2.2. Bauskas novada teritorijā reģistrētām biedrībām un nodibinājumiem, kam piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2023. gada 1.februārī.
4. Ar šī lēmuma stāšanos spēkā atzīt par spēku zaudējušu Vecumnieku novada domes 2013. gada 30.oktobra lēmumu “Par Stelpes pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādi” (prot. Nr. 12.§, 18.p.).

Pielikumā: Bauskas novada pašvaldības izglītības iestādes “Stelpes sākumskola” maksas pakalpojumu cenrādis uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

## Bauskas novada pašvaldības izglītības iestādes "Stelpes sākumskola" maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.	Stelpes sākumskolas zāles (120,9m <sup>2</sup> ) noma	stundas	9,95
2.	Stelpes sākumskolas ēdamzāles (68m <sup>2</sup> ) noma	stundas	6,75
3.	Stelpes sākumskolas kabineta (35m <sup>2</sup> ) noma	stundas	1,92

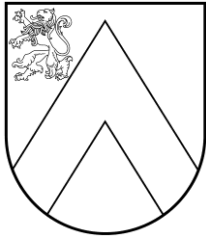
Piezīmes:

- Par maksas pakalpojumiem, ja tie sniegti izglītības, kultūras, sporta un sociālo funkciju veikšanai, maksu neiekasēt no:
  - 1.1. Bauskas novada budžeta institūcijām;
  - 1.2. Bauskas novada teritorijā reģistrētām biedrībām un nodibinājumiem, kam piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
- Maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2023.gada 1.februārī.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [pasts@bauska.lv](mailto:pasts@bauska.lv), [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv)

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 20 (prot. Nr.2, 17.p.)

### **Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību “Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija” par sociālā pakalpojuma “ģimeniskai videi pietuvināta bērnu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā” nodrošināšanu**

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20. panta pirmā daļa nosaka, ka bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem ir tiesības uz viņu vajadzībām atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 4. pants ietver sociālo pakalpojumu sniegšanas pamatprincipus, tai skaitā, panta ceturrtā daļa nosaka, ka bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem nodrošināma aprūpe ģimeniskā vidē – audžuģimenē, pie aizbildņa, un tikai tad, ja tas nav iespējams, aprūpe tiek nodrošināta ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā. Savukārt minētā panta sestā daļa nosaka, ka ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijās darbs organizējams tā, lai institūcijas vidi tuvinātu ģimeniskai videi un nodrošinātu patstāvīgas dzīves iemaņu apgūšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem.

Bauskas novada dome 2022. gada 26. maijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 10 (prot. Nr. 9, 6.p.) “Par sociālajiem pakalpojumiem Bauskas novadā”, kuros ir noteikti Bauskas novada pašvaldībā pieejamie sociālie pakalpojumi, tai skaitā ģimeniskai videi pietuvināts bērnu aprūpes pakalpojums (turpmāk – pakalpojums). Pakalpojums ir pasākumu kopums, kuru mērķis ir nodrošināt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem ģimeniski pietuvinātā vidē.

Saskaņā ar Zemgales plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas (DI) plānu ESF projekta “Atver sirdi Zemgalē” (projekta Nr. 9.2.2.1/15/I/001) ietvaros, kura viens no mērķiem ir palielināt ģimeniskai videi pietuvinātu sociālo pakalpojumu pieejamību, Zaļajā ielā 33, Bauskā, Bauskas novadā tika izveidota infrastruktūra ģimeniskai videi pietuvināta pakalpojuma nodrošināšanai bērniem ārpusģimenes aprūpē.

2022. gada 2. jūlijā sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā tika reģistrēts Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada Sociālais dienests” (turpmāk – Sociālais dienests) sniegtais ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums Zaļajā ielā 33, Bauskā, Bauskas novadā, bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem. Pakalpojuma nodrošināšanai tika piesaistīti speciālisti: četri sociālie audzinātāji, viens sociālais aprūpētājs, viens sociālais darbinieks un viens psihologs. Pakalpojumu paredzēts nodrošināt 8 (astoņiem) bērniem un jauniešiem vecumā no 2 – 18 gadiem. Pakalpojuma izmaksas mēnesī par pakalpojuma nodrošināšanu vienam bērnam, saskaņā ar Bauskas novada domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 226 (prot. Nr. 8, 12.p.) “Par maksas pakalpojuma “Ģimeniskai videi pietuvināta pakalpojuma nodrošināšana bez vecāku gādības palikušam bērnam” izcenojuma apstiprināšanu”, ir 1616,50 *euro* (viens tūkstotis seši simti sešpadsmit *euro* 50 centi) mēnesī.

Saskaņā ar Sociālā dienesta informāciju, šobrīd pakalpojumu Zaļajā ielā 33, Bauskā, Bauskas novadā saņem 6 (seši) bērni, pakalpojumu nodrošina četri sociālie audzinātāji, viens

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



sociālais aprūpētājs un psihologs, savukārt viena amata vieta ir vakanta (sociālais darbinieks). Kopš brīža, kad Sociālais dienests ir sācis sniegt pakalpojumu, ir novērota darbinieku mainība – šajā laikā ir nomainījušies četri sociālie aprūpētāji. Minētais norāda uz to, ka Sociālais dienests nespēj nodrošināt pilnvērtīgu pakalpojuma sniegšanu, jo biežas darbinieku mainības gadījumā bērnam nerodas saikne ar darbiniekiem, līdz ar to bērnam institūcijā nav uzticības personas. Lai bērnam izveidotos piesaiste, ir nepieciešams ilgāks laiks līdz viņš iepazīst un izveido attiecības ar darbiniekiem. Turklāt, nepilnvērtīga pakalpojuma gadījumā rodas riski par bērnu interesēm un vajadzībām piemērotāko ilgstošas aprūpes formu un bērnu savietošanas principu ievērošanu.

Savukārt izvērtējot plānotās pakalpojuma izmaksas uz vienu bērnu 2023. gadā, pakalpojuma maksa par vienu bērnu mēnesī palielinājusies par 91,20 *euro* (deviņdesmit viens *euro* 20 centi), t.i. pakalpojuma izmaksas mēnesī par pakalpojuma nodrošināšanu vienam bērnam sastāda 1707,70 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti septiņi *euro* 70 centi).

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas 10. panta desmito daļu, valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu.

Ņemot vērā minēto, pašvaldībā tika izvērtētas sadarbības iespējas ar biedrību “Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija” (turpmāk – biedrība) ģimeniskai videi pietuvināta bērnu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma institūcijā nodrošināšanā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Savukārt minētā likuma 7. pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu, ja tā attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, savukārt minētā panta otro daļu, privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.

Starptautiskā sabiedriskā SOS bērnu ciematu organizācija visā pasaulē veido drošas un mīlošas audžuģimenes bērniem, kuri palikuši bez savu vecāku gādības, savukārt biedrība, kā starptautiskās sabiedriskās organizācijas locekle, ir labdarības organizācija, kura kopš 1997. gada Latvijā veido un atbalsta SOS ģimenes bērniem, kas palikuši bez savu vecāku gādības. Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Biedrība, savu mērķu sasniegšanai ir noteikusi tādu uzdevumu kā sociālās augšupejas nodrošināšana un materiālās rūpes par bāreņiem, bez vecāku gādības palikušiem bērniem, kā arī bērniem, kuriem kādā citā ziņā ir nepieciešama aprūpe. Biedrības pamatā ir palīdzēt bērniem veidot laimīgu bērnību un sagatavot viņu pieaugušo dzīvei, savukārt tās uzdevums ir sniegt bērnam visas nepieciešamās prasmes, lai viņš nākotnē spētu rūpēties par sevi un tuviniekiem.

Biedrība ir gatava sniegt ģimeniskai videi pietuvinātu bērnu aprūpes pakalpojumu, kura ietvaros plānots nodrošināt iespēju līdz 8 (astoņiem) bērniem atrasties ģimeniskā vidē, par kuru rūpētos augsti kvalificēti un profesionāli darbinieki, kuru izglītība, darba pieredze, prasmes un iemaņas atbilst normatīvo aktu prasībām un biedrības standartiem (SOS vecāki, asistenti un citi speciālisti). Biedrības iesniegtajā pakalpojuma maksas aprēķinā pakalpojuma maksa vienam bērnam mēnesī ir 1305,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti pieci *euro* 00 centi).

Pastāvot šādiem faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem, atzīstams, ka biedrībai ir visi priekšnosacījumi, lai no pašvaldības autonomas funkcijas izrietošo pārvaldes uzdevumu – sniegt

ģimeniskai videi pietuvināta bērnu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūcijā, tā veiktu efektīvāk kā pašvaldība.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta trešo daļu nosaka, ka lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus.

Viens no būtiskākajiem deleģēšanas nosacījumiem ir noteiktā pakalpojuma sniegšanas vieta. Ņemot vērā, ka pašvaldība sava pakalpojuma nodrošināšanai jau ir izveidojusi infrastruktūru, biedrībai pakalpojuma nodrošināšanai bezatlīdzības lietošanā tiks nodots nekustamais īpašums Zaļajā ielā 33, Bauskā, Bauskas novadā, pamatlīdzekļi un inventārs saskaņā ar Bauskas novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. \_\_\_ (prot. Nr.).

Savukārt otrs būtiskākais deleģēšanas nosacījums ir noteiktā maksa par pakalpojumu, kā arī maksas pārskatīšana un izmaiņu veikšana. Pakalpojuma sniedzēja noteiktā maksa par deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildi ir 1305,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti pieci *euro* 00 centi) par vienu bērnu mēnesī. Lai gan pakalpojuma sniedzējs apliecina, ka pakalpojuma maksā ir iekļauti visi izdevumi, kuri nepieciešami pakalpojuma nodrošināšanai, ņemot vērā, ka deleģēšanas līgums tiek noslēgts uz pieciem gadiem, šajā laikā cenas izdevumiem, kuri nepieciešami pakalpojuma nodrošināšanai, var mainīties un tādā gadījumā maksa par pakalpojumu ir pārskatāma.

Lai nodrošinātu pakalpojuma maksas prognozējamību, kas pašvaldībai ir būtiski, plānojot tās budžetu, deleģēšanas līgumā tiek ietverts punkts, kādos gadījumos un pie kādiem apstākļiem pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs pašvaldībai lūgt mainīt pielīgto pakalpojuma maksu. Pakalpojuma sniedzējs, sākot ar otro līguma izpildes gadu, ne biežāk kā vienu reizi gadā var lūgt mainīt pielīgto pakalpojuma maksu, pamatojot to ar kādu no vai visiem sekojošiem apstākļiem:

1) stājušies spēkā normatīvie akti, kas paredz izmaiņas valstī noteiktajā minimālajā darba algā un ar to saistītajos nodokļos;

2) ja komunālo pakalpojumu sniedzēji veikuši izmaiņas komunālo pakalpojumu tarifos un tie pieaug vairāk kā par 10% no iepriekšējos izdevumos iekļautajām izmaksām;

3) citi apstākļi, kas radušies pēc līguma noslēgšanas un kas ietekmē pakalpojuma maksu, ja kāds no izmaksu posteņiem pieaug vairāk kā par 10% no iepriekšējos izdevumos iekļautajām izmaksām šajā postenī.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 7. pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 42. panta pirmo daļu un 45. panta trešo daļu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Deleģēt sociālā pakalpojuma “ģimeniskai videi pietuvināta bērnu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā” biedrībai “Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija”, reģistrācijas Nr. 40008029381, juridiskā adrese: Zemitāna laukums 5, Rīga, LV-1006, slēdzot deleģējuma līgumu Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā.
2. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar biedrību “Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija” par pašvaldības autonomās funkcijas – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus – izrietoša pārvaldes uzdevuma: ģimeniskai videi pietuvināta bērnu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā, nodrošināšanu.
3. Noteikt, ka deleģēšanas līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem.
4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” Administratīvā departamenta Administratīvajai nodaļai triju darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt lēmumu Vides aizsardzības reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai.

5. Deleģēšanas līguma kontroli uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādei “Bauskas novada Sociālais dienests”.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

## DELEĢĒŠANAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

### Par sociālā pakalpojuma “ģimeniskai videi pietuvināts bērnu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā” nodrošināšanu

Bauskā,

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā*

*droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

**Bauskas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009116223, juridiskā adrese: Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901 (turpmāk – Pašvaldība), tās domes priekšsēdētāja **Aivara Okmaņa** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Bauskas novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Bauskas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.1, 3.p.), no vienas puses, un

**biedrība „Latvijas SOS – bērnu ciematu asociācija”**, reģistrācijas Nr. 40008029381, juridiskā adrese: Zemitāna laukums 5, Rīga, LV-1006 (turpmāk – Pilnvarotā persona), tās valdes locekles (nacionālās direktores) **Ilzes Palejas** personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – Puses vai atsevišķi – Puse, izsakot brīvu gribu, bez maldiem, viltus un spaidiem, savstarpēji labprātīgi vienojoties un,

#### **pamatojoties uz**

- Bauskas novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. \_\_ (prot. Nr. \_\_\_\_) “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību “Latvijas SOS – bērnu ciematu asociācija” par sociālā pakalpojuma “ģimeniskai videi pietuvināts bērnu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā” nodrošināšanu;
- Bauskas novada domes 2022. gada 17. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Par sociālajiem pakalpojumiem Bauskas novadā”;
- Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 28. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 4. panta otro un trešo daļu un 7. pantu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu,
- Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumu Nr. 871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība”” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/046 “Deinstitucionalizācijas plāna īstenošana Bauskas novadā” ietvaros,

noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### **1. Deleģētais pārvaldes uzdevums**

- 1.1. Pašvaldība deleģē Pilnvaroto personu nodrošināt no pašvaldības autonomās funkcijas – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus – izrietošu pārvaldes uzdevumu: sniegt ģimeniskai videi pietuvinātu bērnu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūcijā (turpmāk – pakalpojums).
- 1.2. Pakalpojums šī Līguma izpratnē ietver pilnas aprūpes un sociālās rehabilitācijas nodrošināšanu bez vecāku gādības palikušiem bērniem.
- 1.3. Pilnvarotā persona pakalpojumu nodrošina līdz 8 (astoņiem) bērniem.

- 1.4. Pilnvarotā persona pakalpojumu sniedz nekustamajā īpašumā Zaļajā ielā 33, Bauskā, Bauskas novadā, LV-3901.

## **2. Pušu tiesības un pienākumi**

- 2.1. Pašvaldība kontrolē deleģētā uzdevuma izpildi.
- 2.2. Pašvaldības iestāde „Bauskas novada Sociālais dienests” (turpmāk – Sociālais dienests) kontrolē līguma izpildi.
- 2.3. Pilnvarotā persona:
- 2.3.1. nodrošina profesionālu, kvalitatīvu, savlaicīgu, nepārtrauktu, normatīvo aktu prasībām<sup>1</sup> un Līguma noteikumiem atbilstošu pakalpojuma sniegšanu, piesaistot SOS vecākus, asistentus un atbalsta personālu (sociālos darbiniekus, psihologu u.c. speciālistus pēc nepieciešamības);
- 2.3.2. pastāvīgi veic visus nepieciešamos pasākumus deleģētā uzdevuma īstenošanai, kā arī izvērtē sniegtā pakalpojuma dažādošanas iespējas, lai nodrošinātu pēc iespējas augstākas kvalitātes pakalpojumu;
- 2.3.3. patstāvīgi slēdz ar pakalpojuma sniegšanas vietas darbības nodrošināšanu saistītos līgumus ar trešajām personām par preču un pakalpojumu iegādi;
- 2.3.4. normatīvajos aktos<sup>2</sup> noteiktajā kārtībā sadarbojas ar citām valsts un pašvaldību institūcijām, kā arī nevalstiskajām organizācijām;
- 2.3.5. ir tiesīga veikt nepieciešamos pasākumus un piesaistīt finanšu līdzekļus un mantu no citām juridiskām un fiziskām personām, tai skaitā, piedaloties Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu īstenošanā un īstenošanas rezultātā gūto labumu apsaimniekošanā un uzturēšanā, atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas reglamentē biedrību darbību, lai nodrošinātu kvalitatīvu un izmaksu ziņā konkurētspējīgu pārvaldes uzdevuma sniegšanu;
- 2.3.6. reģistrējas Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā deleģētā uzdevuma ietvaros nodrošināmā pakalpojuma sniegšanai.

## **3. Savstarpējo norēķinu kārtība un finanšu resursu piešķiršanas noteikumi**

- 3.1. Finansējumu 1.1. punktā minētā uzdevuma izpildei veido:
- 3.1.1. ienākumi kā atlīdzība par sniegto pakalpojumu Pašvaldībai 1305,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti pieci *euro* 00 centi) apmērā par viena bērna aprūpes izdevumiem mēnesī;
- 3.1.2. Pilnvarotai personai piešķirtais finansējums Eiropas Savienības struktūrfondu, Pašvaldības un citu institūciju finansēto projektu ietvaros.
- 3.2. Parakstot Līgumu, Pilnvarotā persona apliecina, ka Līguma 3.1. punktā norādītajā pakalpojuma maksā ir iekļauti visi izdevumi, kuri nepieciešami pakalpojuma nodrošināšanai.
- 3.3. Pilnvarotā persona, sākot ar otro Līguma izpildes gadu, ne biežāk kā vienu reizi gadā var lūgt mainīt pielīgto pakalpojuma maksu, pamatojot to ar kādu no vai visiem sekojošiem apstākļiem:
- 3.3.1. stājušies spēkā normatīvie akti, kas paredz izmaiņas valstī noteiktajā minimālajā darba algā un ar to saistītajos nodokļos;

<sup>1</sup> Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumi Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem”

<sup>2</sup> Turpat

- 3.3.2. ja komunālo pakalpojumu sniedzēji veikuši izmaiņas komunālo pakalpojumu tarifos un tie pieaug vairāk kā par 10% no iepriekšējām Pilnvarotās personas izdevumos iekļautajām izmaksām;
- 3.3.3. citi apstākļi, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas un kas ietekmē pakalpojuma maksu, ja kāds no izmaksu posteņiem pieaug vairāk kā par 10% no iepriekšējām Pilnvarotās personas izdevumos iekļautajām izmaksām šajā postenī.
- 3.4. Par pakalpojuma maksas apmēra izmaiņām Pilnvarotā persona rakstiski paziņo Pašvaldībai ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms gada beigām, ja attiecīgajā gadā tiks prognozētas pakalpojuma maksas apmēra izmaiņas.

#### **4. Pašvaldības un Pilnvarotās personas atbildība**

- 4.1. Pašvaldība ir atbildīga par deleģētā pārvaldes uzdevuma īstenošanu kopumā un no sava budžeta atlīdzina zaudējumus, kas nodarīti Pilnvarotajai personai un/vai trešajai personai.
- 4.2. Pilnvarotā persona atlīdzina Pašvaldībai visus zaudējumus un izdevumus, kas Pašvaldībai radušies Pilnvarotās personas prettiesiskas darbības vai bezdarbības, kā arī neizpildīta vai nepienācīgi izpildīta deleģētā uzdevuma rezultātā.
- 4.3. Ja Pilnvarotās personas prettiesiskas rīcības, bezdarbības vai līguma nosacījumiem neatbilstošas deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes rezultātā tiek nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājuma prasījums tiek vērsts pret Pašvaldību, Pilnvarotā persona Pašvaldībai zaudējumus atlīdzina regresa kārtībā.

#### **5. Pilnvarotās personas darbības uzraudzība**

- 5.1. Pilnvarotā persona attiecībā uz Līgumā noteiktā pārvaldes uzdevuma izpildi atrodas Pašvaldības pārraudzībā.
- 5.2. Pilnvarotajai personai ir pienākums ievērot Pašvaldības norādījumus un ieteikumus, kas vērsti uz deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes nodrošināšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Pilnvarotajai personai ir pienākums izpildīt Pašvaldības norādījumus, lai pārtrauktu prettiesisku darbību, mazinātu vai novērstu prettiesiskas darbības vai bezdarbības sekas.
- 5.3. Pilnvarotā persona pēc Pašvaldības pieprasījuma Pašvaldības noteiktā kārtībā sniedz informāciju par deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildi.

#### **6. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība, uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji**

- 6.1. Pilnvarotā persona nekavējoties rakstveidā ziņo Pašvaldībai, ja tiek pārtraukta pakalpojuma nodrošināšana, norādot pārtraukšanas iemeslus.
- 6.2. Pilnvarotā persona ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 1. aprīlim sniedz Pašvaldībai pārskatu par Līguma izpildi un finanšu resursu izlietojumu. Pārskatā norāda informāciju par:
  - 6.2.1. klientu skaitu, kas ir saņēmuši Pilnvarotās personas sniegto pakalpojumu;
  - 6.2.2. piesaistītajiem finanšu līdzekļiem un investīcijām, ja tādas piesaistītas;
  - 6.2.3. veiktajiem ieguldījumiem pakalpojumu sniegšanai nepieciešamajās iekārtās un aprīkojumā;
  - 6.2.4. citu papildus informāciju pēc Pilnvarotās personas ieskatiem.
- 6.3. Līgumā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitāti Pašvaldība vērtē pēc šādiem kritērijiem:

- 6.3.1. bērna apmierinātība ar pakalpojuma kvalitāti (Pilnvarotās personas pārstāvju, SOS vecāku, asistentu un atbalsta personāla, bērna likumisko pārstāvju un citu kompetentu personu uzklaušošana, savlaicīga atbilžu sniegšana un lūgumiem, sūdzībām, priekšlikumiem vai jautājumiem, pamatotu sūdzību (t.sk. bērnu tiesību aizsardzības iestādēs izskatāmo sūdzību) skaits);
- 6.3.2. ar pakalpojuma nodrošināšanu saistītā personāla kvalifikācijas novērtējums.
- 6.4. Deleģētā uzdevuma izpildes kvalitāte tiek vērtēta 1 (vienu) reizi gadā, piedaloties klātienē Pilnvarotās personas pārstāvjiem, SOS vecākiem, asistentiem un atbalsta personālam, bērna likumiskajam pārstāvim, Sociālā dienesta pārstāvjiem un citām kompetentām personām pēc nepieciešamības.
- 6.5. Deleģētā uzdevuma sasniedzamie rezultāti:
  - 6.5.1. bērns ir sagatavots patstāvīgai dzīvei;
  - 6.5.2. bērns ir apmierināts ar sniegto pakalpojumu;
  - 6.5.3. bērnam nav zudusi saikne ar viņa izcelsmes ģimeni, ja tas ir bērna interesēs;
  - 6.5.4. ir pilnvērtīgi realizēta vispusīga bērna attīstība;
  - 6.5.5. bērns aktīvi piedalās lēmumu, kuri tieši ietekmēs viņa dzīvi, pieņemšanā.
- 6.6. Ja Pašvaldība, izvērtējot Pilnvarotās personas darbību, ir konstatējusi, ka Pilnvarotā persona nav īstenojusi Līguma 1.1. punktā noteikto uzdevumu Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā, Pašvaldība ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no konstatācijas brīža, rakstiski informē Pilnvaroto personu, iesniedzot pretenziju, uzdodot Pilnvarotajai personai sniegt paskaidrojumu un novērst konstatētos trūkumus.

## **7. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana**

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem.
- 7.2. Visi Līguma grozījumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi, ja Līguma grozījumos nav noteikts citādi.
- 7.3. Līgumu var izbeigt, Pusēm savstarpēji rakstiski par to vienojoties, vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš rakstiski par to brīdinot otru Pusi.
- 7.4. Puses var vienpusēji izbeigt Līgumu, neievērojot Līguma 7.3. apakšpunktā noteikto uzteikuma termiņu, ja otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus vai pastāv citi būtiski iemesli, kas neļauj turpināt Līguma attiecības, tai skaitā, ja jebkurā Līguma izpildes stadijā noskaidrojas, ka Pilnvarotā persona nav spējīga izpildīt Līgumā noteiktās saistības kopumā vai kādā to daļā.

## **8. Konfidencialitāte**

- 8.1. Puses apņemas ievērot Līguma izpildes gaitā iegūto datu konfidencialitāti un neizpaust šādu informāciju trešajām personām, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Konfidencialitātes nosacījums attiecas uz jebkuru informāciju neatkarīgi no informācijas nodošanas un saņemšanas veida, laika un vietas. Šajā punktā minētā konfidencialitātes saistība ir beztermiņa.
- 8.2. Puses garantē, ka:
  - 8.2.1. datu apstrāde, tostarp ieguve, izmantošana, nosūtīšana, uzglabāšana, tiks veikta saskaņā ar datu aizsardzības jomā piemērojamiem normatīvajiem aktiem;
  - 8.2.2. ir informētas par personas datu apstrādes mērķiem un iegūs datus tikai atbilstoši paredzētajam datu apstrādes mērķim un tam nepieciešamajā apjomā;
  - 8.2.3. tiks nodrošināta obligāto tehnisko un organizatorisko prasību ievērošana datu apstrādē;
  - 8.2.4. iegūtie dati pēc pieprasījuma būs pieejami datu subjektam. Datu valsts inspekcijai un citām iestādēm atbilstoši to kompetencei.

## 9. Noslēguma jautājumi

- 9.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā, savstarpēji vienojoties, vai arī, ja tas nav iespējams, vēršoties tiesā, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 9.2. Līgums ir sagatavots uz 5 (piecām) lapām un parakstīts elektroniskā dokumenta veidā. Katra Puse glabā vienu Līguma eksemplāru elektroniskā dokumenta formā.

### Pušu rekvizīti un paraksti:

#### **Pašvaldība:**

##### **Bauskas novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr.90009116223

adrese: Uzvaras iela 1, Bauska

Bauskas novads, LV-3901

Banka: Valsts kase

Kods: TREL LV22

Konts: LV50TREL9802589008000

Domes priekšsēdētājs

---

A.Okmanis

#### **Pilnvarotā persona:**

##### **biedrība „Latvijas SOS – bērnu ciematu asociācija”**

Reģistrācijas Nr.40008029381

juridiskā adrese: Zemitāna laukums 5, Rīga,  
LV-1006

Banka: AS “SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV44UNLA0050008283471

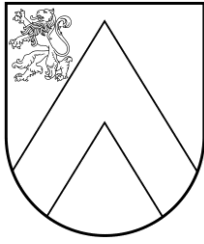
Valdes locekle (nacionālā direktore)

---

I.Paleja







# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [dome@bauska.lv](mailto:dome@bauska.lv), [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv)

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 51 (prot. Nr.2, 18.p.)

### **Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija”**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība. Savukārt, saskaņā ar Pašvaldību likuma 7. pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu deleģēt citai personai, ja tā attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

2022. gada 2. jūnijā sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā tika reģistrēts Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada Sociālais dienests” (turpmāk – Sociālais dienests) sniegtais ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums Zaļajā ielā 33, Bauskā, Bauskas novadā, bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem (turpmāk – pakalpojums).

Nekustamais īpašums Zaļajā ielā 33, Bauskā, Bauskas novadā, kadastra numurs 40010050267, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40010050267 (1,2642 ha platībā) un būves ar kadastra apzīmējumu 40010050267001 (turpmāk – nekustamais īpašums), ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bauskas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā (Nodalījuma Nr. 43), tās īpašnieks ir Bauskas novada pašvaldība. Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība ir 95 592,09 *euro* (deviņdesmit pieci tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi *euro* 09 centi).

Izvērtējot Sociālā dienesta sniegtā pakalpojuma efektivitāti, Bauskas novada dome, lai nodrošinātu pilnvērtīga pakalpojuma sniegšanu, 2023. gada 26. janvārī pieņēma lēmumu Nr.20 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību “Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija”” (prot. Nr. \_\_) (turpmāk – lēmums), ar kuru nolemts nodot Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietoša pārvaldes uzdevuma: sniegt ģimeniskai videi pietuvinātu bērnu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu institūcijā, veikšanu biedrībai “Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija” (turpmāk – biedrība).

Lai biedrība spētu nodrošināt lēmumā deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildi, tai ir nepieciešams nodot bezatlīdzības lietošanā minēto nekustamo īpašumu, pamatlīdzekļus un inventāru.

Pašvaldības likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmās daļas 4<sup>1</sup>. punkts nosaka, ka atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ņemot vērā, ka biedrībai “Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija” ir noteikts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, likums pieļauj biedrībai mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piekto daļu, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgs statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmās daļas 4<sup>1</sup>. punktu, piekto un sesto daļu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai “Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija”, reģistrācijas Nr. 40008029381, juridiskā adrese: Zemitāna laukums 5, Rīga, LV-1006, nekustamo īpašumu Zaļajā ielā 33, Bauskā, Bauskas novadā, kadastra numurs 40010050267, kas sastāv no zemes vienības 1,2642 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 40010050267 un būves ar kadastra apzīmējumu 40010050267001.
2. Nekustamo īpašumu un kustamo mantu nodot biedrībai uz deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes laiku.
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādei “Bauskas novada Sociālais dienests” veikt ēkas un telpu fotofiksāžu un sagatavot apsekošanas aktu ne vēlāk kā līdz 2023. gada 28. februārim.
4. Noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma Zaļajā ielā 33, Bauskā, Bauskas novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai saskaņā ar 1. pielikumu un līgumu par kustamas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Uzdot Bauskas novada pašvaldības izpilddirektoram, atbilstoši normatīvo aktu kārtībai, organizēt bezatlīdzības lietošanā nodoto pamatlīdzekļu, materiālo vērtību un nekustamā īpašuma pieņemšanas un nodošanas procedūru.
6. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” Administratīvā departamenta Administratīvajai nodaļai triju darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas informēt biedrību par pieņemto lēmumu
7. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot domes priekšsēdētājam.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

## LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

### Par kustamas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai „Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija”

Bauskā,

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā*

*droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

**Bauskas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009116223, juridiskā adrese: Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901 (turpmāk – Patapinājuma devējs), tās domes priekšsēdētāja **Aivara Okmaņa** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Bauskas novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Bauskas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.1, 3.p.), no vienas puses, un

**biedrība „Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija”**, reģistrācijas Nr. 40008029381, juridiskā adrese: Zemitāna laukums 5, Rīga, LV-1006 (turpmāk – Patapinājumaņēmējs), tās valdes locekles (nacionālās direktores) **Ilzes Palejas** personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – Puses vai atsevišķi – Puse,

saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un **pamatojoties uz**

- Bauskas novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. (prot. Nr.) Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību “Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija” un
- Bauskas novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. (prot. Nr.) “Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai „Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija””,

noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

#### 1. Līguma priekšmets

1.1. Patapinājuma devējs nodod un Patapinājumaņēmējs pieņem bezatlīdzības lietošanā kustamo mantu saskaņā ar pielikumu.

1.2. Kustamā manta tiek nodota Patapinājumaņēmējam, lai patapinājumaņēmējs to izmantotu **pakalpojuma – ģimeniskai videi pietuvināts bērnu ilgstošas aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā – sniegšanai**.

1.3. Kustamā manta tiek nodota Patapinājumaņēmējam savstarpēji saskaņotā laikā kustamās mantas atrašanās vietā – Zaļajā ielā 33, Bauskā, Bauskas novadā, ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

#### 2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi.

2.2. Kustamā manta Patapinājumaņēmējam tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz 5 (pieciem) gadiem no dienas, kad stājies spēkā starp Patapinājuma devēju un Patapinājumaņēmēju noslēgtais deleģēšanas līgums par ģimeniskai videi pietuvināta bērnu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma institūcijā deleģēšanu biedrībai „Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija”.

#### 3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Patapinājumaņēmējs apņemas:

3.1.1. nodrošināt kustamās mantas lietošanu atbilstoši Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim: pakalpojuma – ģimeniskai videi pietuvināts bērnu ilgstošas aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā – sniegšanai Zaļajā ielā 33, Bauskā, Bauskas novadā;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3.1.2. saudzīgi izturēties pret kustamo mantu un segt ar kustamās mantas uzturēšanu saistītos izdevumus;

3.1.3. Līguma darbības laikā par saviem līdzekļiem novērst kustamās mantas bojājumus;

3.1.4. nenodot kustamo mantu izmantošanai citā adresē, kā arī nenodot to lietošanā trešajai personai;

3.1.5. atļaut Patapinājuma devējam apsekot kustamo mantu, lai varētu pārlicināties par tās izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem, iepriekš saskaņojot apsekošanas laiku;

3.1.6. neveikt un nepieļaut tādas darbības, kuru rezultātā būtiski pasliktinās kustamās mantas stāvoklis;

3.1.7. informēt Patapinājuma devēju, ja kustamā manta nav izmantojama Līgumā noteiktajam mērķim tās nolietojuma dēļ;

3.1.8. pēc Līguma termiņa beigām vai izbeidzot Līgumu pirms termiņa, atdot kustamo mantu Patapinājuma devējam labā stāvoklī, ņemot vērā dabisko nolietojumu.

3.1.9. atlīdzināt Patapinājuma devējam zaudējumus, kas Patapinājumaņēmēja prettiesiskas vainojamas rīcības dēļ nodarīti Patapinājuma devējam un kustamajai mantai.

3.2. Patapinājuma devējam ir tiesības kontrolēt, vai patapinājumaņēmējs nodoto kustamo mantu izlieto atbilstoši Līguma nosacījumiem.

3.3. Patapinājuma devējam ir tiesības pieprasīt Patapinājumaņēmējam nekavējoties novērst tā prettiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

#### **4. Līguma grozīšana un izbeigšana**

4.1. Puses Līgumu var grozīt vai papildināt, sagatavojot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas, abpusēji parakstīta, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4.2. Patapinājuma devējs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līgumu, 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot par to Patapinājumaņēmēju, ja:

4.2.1. Patapinājumaņēmējs kustamo mantu izmanto pretēji Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim vai pārkāpj kādu no Līguma 3.1.2. – 3.1.6. punkta prasībām;

4.2.2. Patapinājumaņēmējam tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

4.3. Patapinājumaņēmējam ir tiesības prasīt pirmstermiņa Līguma izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Patapinājuma devēju 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

4.4. Līgums ir saistošs abām līgumslēdzējām Pusēm, kā arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

#### **5. Noslēguma jautājumi**

5.1. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka personām, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.

5.2. Visos citos jautājumos, ko neregulē šī Līguma noteikumi, Puses vadās saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.3. Strīdus, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nespēj panākt vienošanos, strīds tiek izskatīts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.4. Puses nav atbildīgas par Līguma noteikumu neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, tas ir, dabas stihijas, valdības noteiktie ierobežojumi, politiskās un ekonomiskās blokādes un citi no Pusēm neatkarīgi radušies ārkārtēja rakstura apstākļi, ko Pusēm nebija iespējams iepriekš paredzēt, ne novērst. Minēto apstākļu esamību rakstiski apliecina kompetenta institūcija, Par Līguma saistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstiski informē otru 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

5.5. Atbildīgā persona ar tiesībām parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu no

Patapinājuma devēja puses: Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada Sociālais dienests” vadītāja Dina Romanovska, e-pasts dina.romanovska@bauska.lv, tālr. 29595827.

5.6. Atbildīgā persona ar tiesībām parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu no Patapinājuma ņēmēja puses: Īslīces SOS Bērnu ciemata direktors Gatis Matulēvičs, Gatis.Matulevics@sosbca.lv, tālr. 28380460.

5.7. Līgums, tai skaitā pielikums, ir sagatavots uz 11 (vienpadsmit) lappusēm un elektroniski parakstīts. Elektroniski parakstītais Līgums glabājas pie katras no Pusēm.

### **Pušu rekvizīti un paraksti:**

#### **Patapinājuma devējs:**

**Bauskas novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr.90009116223  
adrese: Uzvaras iela 1, Bauska  
Bauskas novads, LV-3901  
Banka: Valsts kase  
Kods: TREL LV22  
Konts: LV50TREL9802589008000

domes priekšsēdētājs

---

A.Okmanis

#### **Patapinājuma ņēmējs:**

**biedrība „Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija”**  
Reģistrācijas Nr.40008029381  
juridiskā adrese: Zemitāna laukums 5, Rīga,  
LV-1006  
Banka: AS “SEB Banka”  
Kods: UNLALV2X  
Konts: LV44UNLA0050008283471

valdes locekle (nacionālā direktore)

---

I.Paleja

## LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

### Par nekustamā īpašuma Zaļajā ielā 33, Bauskā, Bauskas novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai „Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija”

Bauskā,

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā*

*droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

**Bauskas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009116223, juridiskā adrese: Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901 (turpmāk – Pašvaldība), tās domes priekšsēdētāja **Aivara Okmaņa** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Bauskas novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Bauskas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.1, 3.p.), no vienas puses, un

**biedrība „Latvijas SOS – bērnu ciematu asociācija”**, reģistrācijas Nr. 40008029381, juridiskā adrese: Zemitāna laukums 5, Rīga, LV-1006 (turpmāk – Lietotājs), tās valdes locekles (nacionālās direktores) **Ilzes Palejas** personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – Puses vai atsevišķi – Puse,

saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un **pamatojoties uz**

- Bauskas novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. \_\_ (prot. Nr.) Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību “Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija”
- Bauskas novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. (prot. Nr.) “Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai „Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija””,

noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

#### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība nodod un Lietotājs pieņem bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu Zaļajā ielā 33, Bauskā, Bauskas novadā, kadastra numurs 40010050267, kas sastāv no zemes vienības 1,2642 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 40010050267 un būves ar kadastra apzīmējumu 40010050267001 (turpmāk – nekustamais īpašums) saskaņā ar pielikumu.
- 1.2. Nekustamais īpašums tiek nodots Lietotājam, lai Lietotājs to izmantotu **pakalpojuma – ģimeniskai videi pietuvināts bērnu ilgstošas aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā – sniegšanai**.
- 1.3. Nekustamā īpašuma robežas dabā Lietotājam ir ierādītas un zināmas, un tās atbilst Līguma 1. pielikumā norādītajam.
- 1.4. Nekustamais īpašums Lietotājam tiks nodots ar nodošanas – pieņemšanas aktu. Pirms akta parakstīšanas Lietotājs iepazīstas ar nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli nodošanas – pieņemšanas dienā.

#### 2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 2.2. Nekustamais īpašums Lietotājam tiek nodots bezatlīdzības lietošanā uz **5 (pieciem) gadiem** no dienas, kad stājies spēkā starp Pašvaldību un Lietotāju noslēgtais deleģēšanas līgums par ģimeniskai videi pietuvināta bērnu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma institūcijā deleģēšanu biedrībai „Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija”.
- 2.3. Beidzoties līguma termiņam, ja Lietotājs pilda visas ar šo Līgumu uzņemtās saistības, tas var izteikt rakstisku priekšlikumu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā

atkārtoti, ja nekustamajā īpašumā tiek turpināta pakalpojuma – ģimeniskai videi pietuvināts bērnu ilgstošas aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā – sniegšana.

### **3. Pašvaldības tiesības un pienākumi**

- 3.1. Saistībā ar nekustamā īpašuma lietošanu tiek noteiktas sekojošas Pašvaldības tiesības un pienākumi:
  - 3.1.1. Pašvaldība nodod Lietotājam nekustamo īpašumu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
  - 3.1.2. Pašvaldība apņemas šā Līguma darbības laikā nepasliktināt Lietotāja lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu vai jebkādu tā daļu un netraucēt Lietotājam lietot īpašumu.
  - 3.1.3. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt Lietotājam nekavējoties novērst tā prettiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
  - 3.1.4. Pašvaldībai ir tiesības, iepriekš par to paziņojot Lietotājam, veikt regulāru nekustamā īpašuma apsekošanu, lai pārliecinātos par tā izmantošanas atbilstību Līguma nosacījumiem.
  - 3.1.5. Pašvaldībai ir pienākums ne ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā sniegt saskaņojumu Lietotāja darbības nodrošināšanai nekustamajā īpašumā, ja šīs darbības ir atbilstošas šajā Līgumā noteiktajam īpašuma izmantošanas mērķim.
  - 3.1.6. Pašvaldība nekompensē Lietotājam īpašuma neatdalāmos uzlabojumus, izņemot gadījumu, kas noteikts Līguma 4.3. punktā.

### **4. Lietotāja tiesības un pienākumi**

- 4.1. Saistībā ar nekustamā īpašuma lietošanu tiek noteikti sekojošas Lietotāja tiesības un pienākumi:
  - 4.1.1. Lietotājs nekustamo īpašumu var lietot, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un šī Līguma noteikumus, kā arī to izmantojot tikai Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim: pakalpojuma – ģimeniskai videi pietuvināts bērnu ilgstošas aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā – sniegšanai.
  - 4.1.2. Lietotājs var veikt būvdarbus nekustamajā īpašumā tikai par Pašvaldības rakstisku atļauju un saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un apbūves noteikumos noteiktajā kārtībā. Pašvaldība šādu atļauju neliegs bez objektīvi pamatota un Lietotājam izskaidrota iemesla.
  - 4.1.3. Lietotājam jāievēro nekustamā īpašuma lietošanas aprūtinājumi, kas attiecībā uz nekustamo īpašumu ir reģistrēti zemesgrāmatā. Ja Līguma darbības laikā nekustamajā īpašumā tiek atklātas zemesgrāmatā neregistrētas komunikācijas, Lietotājam jāievēro šo komunikāciju aizsargjoslas, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un komunikāciju pārlīkšana jāsaskaņo ar to īpašnieku.
  - 4.1.4. Lietotājam ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, kas viņa prettiesiskas vainojamas rīcības dēļ nodarīti Pašvaldībai un nekustamajam īpašumam.
  - 4.1.5. Lietotājam ir pienākums atļaut Pašvaldībai apsekot nekustamo īpašumu, lai pārliecinātos par tā izmantošanu, atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš saskaņojot apsekošanas laiku.
  - 4.1.6. Lietotājam ir jānodrošina nekustamā īpašuma uzturēšana un kopšana, kā arī jāsedz ar to saistītie izdevumi, nekustamā īpašuma uzturēšanas, apsaimniekošanas un attīstības principos iekļaut nepārtrauktu energosnieguma rādītāju uzlabošanu.
  - 4.1.7. Piedalīties Pašvaldībā ieviestās energopārvaldības sistēmas īstenošanā. Nodrošināt energopakalpojumu optimālo risinājumu ieviešanu objektos, lai panāktu pēc iespējas mazāku enerģijas resursu izlietojumu ilgtermiņā. Ēku energosnieguma jautājumus Bauskas novadā koordinē Pašvaldības energopārvaldnieks.



- 4.1.8. Norīkot atbildīgo personu par Pašvaldības ēkas enerģijas izlietojuma datu savākšanu. Ēkas atbildīgais darbinieks 3 (trīs) darba dienu laikā savāc informāciju par siltumenerģijas (MWh) un elektroenerģijas (kWh) izlietojumu iepriekšējā kalendāra mēnesī un savāktos enerģijas patēriņa datus ievada Energopārvaldības tiešsaistes monitoringa platformā (EMP) attiecīgā objekta atbildīgajai personai izveidotajā kontā.
- 4.1.9. Lietotājam ir pienākums ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas apdrošināt (iesniegt Pašvaldībai nekustamā īpašuma apdrošināšanas polisi) nekustamo īpašumu par labu Pašvaldībai un nodrošināt nekustamā īpašuma apdrošināšanu visā Līguma darbības laikā, saskaņojot ar Pašvaldību apdrošināšanas nosacījumus uz visu lietojuma termiņu pret tādiem pašiem riskiem, pret kādiem ir apdrošināti citi Pašvaldības nekustamie īpašumi. Pēc Pušu vienošanās nekustamo īpašumu var apdrošināt Pašvaldība, šādā gadījumā Lietotājam ir pienākums segt Pašvaldības izdevumus samaksātās apdrošināšanas prēmijas apmērā. Lietotājam ir pienākums apdrošināšanas līgumā iekļaut šādus riskus: visi apdrošināšanas objektam nodarītie pēkšņie un neparedzētie zaudējumi vai bojājumi līguma darbības periodā, kā arī papildriski: sala radītas cauruļvadu avārijas ar minimālo apakš limitu 50 000,00 *euro* (piecdesmit tūkstoši *euro* 00 centi); applūšanas risks no komunikācijām, kas neatrodas apdrošināmā īpašumā, tai skaitā no maģistrālajiem cauruļvadiem un cauruļvadiem, par kuru ekspluatāciju un remontu nav atbildīgs objekta īpašnieks ar minimālo apakš limitu 50 000,00 *euro* (piecdesmit tūkstoši *euro* 00 centi); elektriskas dabas parādības risks ar minimālo apakš limitu 50 000,00 *euro* (piecdesmit tūkstoši *euro* 00 centi). Ar elektriskām dabas parādībām tiek saprasts elektrisko vai elektronisko iekārtu un to izolācijas materiālu īssavienojums vai citas elektriskas parādības (pārspriegums, izolācijas nepilnības, īssavienojums tinumos vai caur korpusu, īsslēgums ar zemi, mērierīču vai drošības ierīču nefunkcionēšana, netiešs zibens spēriens, un tml.), kas nav izraisījis uguns riska iestāšanos; apdrošināšanas gadījums, kurš iestāties dēļ tādas apdrošināšanas objekta pārbūves vai remonta darbiem, kuru veikšanai saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešama būvatļauja. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits 50 000,00 *euro* (piecdesmit tūkstoši *euro* 00 centi) neatkarīgi no tā, vai būvatļauja ir saņemta vai nav; zādzība bez ielaušanās, piesavināšanās, vai zaudējums citas noziedzīgas darbības rezultātā, izņemot zādzību ar ielaušanos, laupīšanu vai vandālismu ar apakš limitu 5 000,00 *euro* (pieci tūkstoši *euro* 00 centi) un nosacījumu, ka ir pierādāmi negadījuma apstākļi un zaudējuma esamība nav konstatēta novēloti, veicot inventarizāciju. Nekustamo un kustamo īpašumu apdrošināšanas pieļaujamie izņēmumi: kara invāzijas, ārvalstu ienaidnieku darbības (ar vai bez kara pieteikšanas), dumpja, revolūcijas, sacelšanās, militārās vai uzpurētas varas dēļ; Latvijas Republikas valsts, pašvaldības vai tiesu varas institūcijas pieņemto lēmumu dēļ; kodolspīdiena, radiācijas vai radioaktīvā piesārņojuma dēļ; apdrošinātā īpašuma nolietošanās, korozijas, sausās vai mitrās puves, pelējuma, sēnīšu vai baktēriju, kukaiņu vai dzīvnieku iedarbības dēļ, kas nav izraisījusi citu polisē apdrošināto risku iestāšanos; vides piesārņošanas, piegružošanas un/vai saindēšanās dēļ; īpašumam, kas iegūts kontrabandas rezultātā vai citā nelikumīgā veidā un/vai uz kuru apdrošinātājam nav un/vai nevar būt īpašuma tiesību; īpašuma izkrāpšanas, piesavināšanās, uzspiešanas, mistiskas pazušanas, un tml. apstākļu rezultātā; azbesta un tā savienojumu iedarbības rezultātā; saskaņā ar šiem apdrošināšanas izņēmumiem, nav apdrošināta personas civiltiesiskā atbildība, netiek atlīdzināta atrautā peļņa, zaudējumi sakarā ar nesavlaicīgām piegādēm, pārtraukumiem ražošanā, tirdzniecībā, līgumsaistību neizpildi, līgumsodiem un citiem finansiāla rakstura vai netiešiem zaudējumiem, lai arī tiem par iemeslu bija apdrošināšanas riska iestāšanās.
- 4.1.10. Lietotājam, lietojot nekustamo īpašumu, ir pienākums ievērot darba drošības tehnikas noteikumus, ugunsdrošības noteikumus, kā arī sanitāros noteikumus.

- 4.1.11. Lietotājam ir pienākums patstāvīgi (savā vārdā) slēgt līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem. Lietotājs apmaksā visus komunālos maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem, kurus Lietotājs saņēmis nekustamajā īpašumā, un apmaksā citus nepieciešamos pakalpojumus saskaņā ar līgumiem, kurus Lietotājs noslēdzis ar pakalpojumu sniedzējiem, un saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju tarifiem.
- 4.1.12. Beidzoties Līguma termiņam vai tā darbību pārtraucot, Lietotājam ir jāatdod nekustamais īpašums Pašvaldībai pieņemšanas – nodošanas aktā norādītajā stāvoklī, ņemot vērā Lietotāja ar Pašvaldību saskaņotās izmaiņas un ņemot vērā dabisko nolietojumu. Nododot nekustamo īpašumu, Lietotājam uz sava rēķina jāapmaksā visi izdevumi. Nekustamais īpašums jāatbrīvo Līguma termiņa pēdējā dienā vai Līguma pārtraukšanas dienā, ja Puses par citu termiņu nevienojas rakstiski.
- 4.2. Lietotāja uzstādītās mēbeles, iekārtas, konstrukcijas un inventārs, kā arī citi atdalāmie uzlabojumi ir Lietotāja īpašums, bet Lietotājs tās uzstādot, pārvietojot, noņemot nedrīkst radīt bojājumus nekustamajam īpašumam, bet, ja tādi radīti, Lietotājam ir pienākums bojājumus izlabot par saviem līdzekļiem vai atlīdzināt Pašvaldībai radītos zaudējumus. Nekustamajā īpašumā atdalāmos (savus uzstādītos) ieguldījumus Lietotājs drīkst veikt, nesaskaņojot ar Pašvaldību, izņemot gadījumus, ja šāda saskaņošana ir nepieciešama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 4.3. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa beigām pēc Pašvaldības iniciatīvas uz šī Līguma 5.4. punkta pamata, Pašvaldība atlīdzina Lietotājam viņa taisītos īpašuma neatdalāmos uzlabojumus, kuru izmaksu tāmes saskaņotas ar Pašvaldību Līgumā noteiktajā kārtībā, atskaitot amortizācijas izmaksas.
- 4.4. Par Pašvaldības pamatlīdzekļu, inventāra un citu materiālo vērtību lietošanu, kas nodotas bezatlīdzības lietošanā vienlaicīgi ar šī Līguma spēkā stāšanos, tiek slēgts atsevišķs līgums.

## **5. Līguma grozīšana, papildināšana un izbeigšana**

- 5.1. Puses Līgumu var grozīt vai papildināt, sagatavojot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas, abpusēji parakstīta, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.2. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Lietotājam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus, kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Lietotājam radušies izpildot Līgumu, 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot par to Lietotāju, šādos gadījumos (ievērojot Līguma 5.3. punktā noteikto):
  - 5.2.1. ja Lietotājs īpašumu izmanto pretēji Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim vai pārkāpj kādu no Līguma 4.1.2. – 4.1.6. vai 4.1.9. – 4.1.11. punkta prasībām;
  - 5.2.2. ja Lietotāja prettiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ būtiski pasliktinās īpašuma stāvoklis (tehniskais, funkcionālais, vizuālais);
  - 5.2.3. ja Lietotājam tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
- 5.3. Pirms šī Līguma 5.2.2. punktā noteikto tiesību izlietošanas Pašvaldībai ir pienākums rakstveidā brīdināt Lietotāju par pārkāpumu un savu nolūku uzteikt Līgumu, dodot Lietotājam saprātīgu termiņu, bet ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas, pieļautā pārkāpuma vai apstākļu novēršanai (izbeigšanai) vai saistību izpildei. Ja Lietotājs brīdinājumā noteiktajā termiņā savas saistības izpilda vai novērš (izbeidz) pieļauto pārkāpumu vai apstākļus, Pašvaldībai nav tiesību uzteikt Līgumu uz tā paša pārkāpuma, apstākļu vai saistību neizpildes fakta pamata.
- 5.4. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu par to brīdinot Lietotāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai nodrošinātu Pašvaldību likumā noteikto Pašvaldības funkciju realizāciju.
- 5.5. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja tiek izbeigts deleģēšanas līgums. Šādā gadījumā brīdinājumu par Līguma izbeigšanu Pašvaldība paziņo Lietotājam tādos termiņos, kādi atrunāti deleģēšanas līgumā.

- 5.6. Lietotājs var vienpusēji izbeigt Līgumu 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot par to Pašvaldību šādos gadījumos:
- 5.6.1. Lietotājs vairāk nekā 10 (desmit) dienas pēc kārtas nevar lietot nekustamo īpašumu no Lietotāja neatkarīgu iemeslu dēļ;
- 5.6.2. Pašvaldība bez objektīvi pamatotiem argumentiem nesaskaņo Lietotāja plānotos neatdalāmos nekustamā īpašuma uzlabojumus, bez kuru izdarīšanas Lietotājs nevar sniegt deleģēšanas līgumā noteikto pārvaldes uzdevumu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5.7. Pirms Līguma 5.6. punktā noteikto tiesību izlietošanas Lietotājam ir pienākums rakstveidā brīdināt Pašvaldību par savu nolūku uzteikt Līgumu, dodot Pašvaldībai ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pieļautā pārkāpuma vai apstākļu novēršanai vai saistību izpildei. Ja Pašvaldība brīdinājumā noteiktajā termiņā savas saistības izpilda vai novērš (izbeidz) pieļauto pārkāpumu un apstākļus, Lietotājam zūd tiesība uzteikt Līgumu uz konkrēto apstākļu pamata.
- 5.8. Līgums ir saistošs abām līgumslēdzējām Pusēm, kā arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

## 6. Pārējie noteikumi

- 6.1. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka personām, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 6.2. Visos citos jautājumos, ko neregulē šī Līguma noteikumi, Puses vadās saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.3. Strīdus, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nespēj panākt vienošanos, strīds tiek izskatīts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Puses nav atbildīgas par Līguma noteikumu neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, tas ir, dabas stihijas, valdības noteiktie ierobežojumi, politiskās un ekonomiskās blokādes un citi no Pusēm neatkarīgi radušies ārkārtēja rakstura apstākļi, ko Pusēm nebija iespējams iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Minēto apstākļu esamību rakstiski apliecina kompetenta institūcija, Par Līguma saistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstiski informē otru 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.5. Līgums, tai skaitā pielikums, ir sagatavots uz 6 (sešām) lappusēm un elektroniski parakstīts. Elektroniski parakstītais Līgums glabājas pie katras no Pusēm.

### Pušu rekvizīti un paraksti:

#### Pašvaldība:

**Bauskas novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr.90009116223  
adrese: Uzvaras iela 1, Bauska  
Bauskas novads, LV-3901  
Banka: Valsts kase  
Kods: TREL LV22  
Konts: LV50TREL9802589008000

domes priekšsēdētājs

#### Lietotājs:

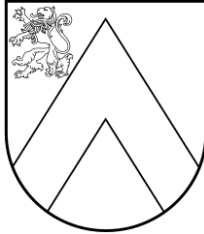
**biedrība „Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija”**  
Reģistrācijas Nr.40008029381  
juridiskā adrese: Zemitāna laukums 5, Rīga,  
LV-1006  
Banka: AS “SEB Banka”  
Kods: UNLALV2X  
Konts: LV44UNLA0050008283471

valdes locekle (nacionālā direktore)

A.Okmanis

I.Paleja





# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023. gada 26. janvārī

Nr. 21 (prot. Nr.2, 19.p.)

### **Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas līguma slēgšanu ar SIA “KŪDRINIEKS”**

Atbilstoši Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumam par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem (t.sk. ūdenssaimniecības) dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – EK lēmums) un Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra paziņojumam par Eiropas Savienības atbalsta noteikumu piemērošanu kompensācijai, kas piešķirta par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniegšanu (jo īpaši 11.punkts), jebkura darbība, kas ietver preču vai pakalpojumu piedāvāšanu tirgū, ir saimnieciska darbība, kurai tiek piemēroti Līguma par Eiropas Savienības darbību 106., 107. vai 108.panta noteikumi. EK lēmums paredz, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem var tikt piešķirta kompensācija, tas ir, atlīdzības maksājumi, ja ir izpildītas visas noteiktās prasības (īpaši ņemot vērā EK lēmuma 2., 4., 5. un 6.pantu). Latvijas Republikas tiesiskais regulējums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un minētais EK lēmums veido pamatojumu atlīdzības maksājumu piešķiršanai ieguldījumiem un finansiālam atbalstam sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, kas tiek līdzfinansēti no Eiropas Savienības struktūrfondi (turpmāk – ES fondi).

Jāņem vērā, ka Līguma par Eiropas Savienības darbību 106., 107. vai 108.panta noteikumi nav piemērojami izpildvaras administratīvajām funkcijām, kas sastāv no atsevišķiem pārvaldes uzdevumiem. Lai nodrošinātu atbilstību ES fondu finansējuma un valsts atbalsta piešķiršanas nosacījumiem un lai izvairītos no Eiropas Komisijas iespējamām soda sankcijām perioda slēgšanas posmā vai jebkurā valsts atbalsta kontroles posmā attiecībā uz visu aktivitāti kopumā, kurā finansējums ticis iepriekš piešķirts, sabiedrisko pakalpojumu aktivitātēs atlīdzības maksājumi ir piešķirami, tikai pamatojoties uz pašvaldības un komersanta (sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja) noslēgto pakalpojumu līgumu par attiecīgo sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, pakalpojumu sniedzējam piešķirot ekskluzīvas vai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos pakalpojumus noteiktā teritorijā.

Līdz ar to, ja pašvaldība plāno piedalīties ES fondu aktivitātēs un saņemt atbalstu sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai, ir ņemams vērā arī starptautisko tiesību normu regulējums, nepieciešamības gadījumā noslēdzot starp pašvaldību un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju pakalpojuma līgumu par attiecīgo sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu.

Eiropas Komisijas lēmums Nr.2012/21/ES attiecas uz visiem sabiedriskajiem pakalpojumiem (vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumi) un šo pakalpojumu sniedzējiem. Atbilstoši EK lēmumam Nr.2012/21/ES to piemēro neatkarīgi no sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja juridiskā statusa un, ja ir ievēroti visi šajā lēmumā izvirzītie nosacījumi, sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam var piešķirt atlīdzības (kompensācijas) maksājumus.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktā pašvaldības autonomā funkcija – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus – tiek daļā izpildīta līdz ar attiecīgās pašvaldības kapitālsabiedrības, kuras pienākums ir sniegt konkrētos sabiedriskos (t.sk. ūdenssaimniecības) pakalpojumus, kas ir komercdarbība, nodibināšanu. Turklāt Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmā daļa, nosakot vietējās pašvaldības kompetenci ūdenssaimniecības jomā, paredz, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā un, ja sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz komersants, tad ar to tiek noslēgts līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumi Nr.1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” paredz atsevišķiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem sniegto pakalpojumu apjoma sliekšni, kuru nepārsniedzot, sabiedriskie pakalpojumi netiek regulēti. Taču tas nenozīmē, ka sabiedriskais pakalpojums maina savu būtību. Arī tie sabiedriskie pakalpojumi, kuru ražošanas apjoms ir tāds, ka to sniegšanu neregulē Sabiedrisko Pakalpojumu Regulēšanas Komisija, nenozīmē, ka šo pakalpojumu sniegšanā nav jāievēro atbilstošās nozares specifiskie normatīvie akti, noteiktā kārtībā jāapstiprina tarifi, vai ka šāds pakalpojums nav komercdarbība. Šajā gadījumā gan sabiedrisko pakalpojumu nozare, gan sabiedrisko pakalpojumu veids ir atzīts par komercdarbību. Un tikai no tā, ka regulējamam sabiedrisko pakalpojuma veidam ir noteikts sniegto pakalpojumu apjoma zemākais sliekšnis, zem kura sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu neregulē Sabiedrisko Pakalpojumu Regulēšanas Komisija, nemainās tā būtība.

Pašvaldību likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība ir atvasināta publiska persona — vietējā pārvalde —, kurai ir iedzīvotāju ievēlēta lēmējinstītūcija — dome — un kura patstāvīgi nodrošina tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs un ir atbildīga par to..

Likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Pašvaldība, pildot savas funkcijas, 1996.gada 1.aprīlī ir dibinājusi (100 % kapitāldaļas pieder pašvaldībai) sabiedrību ar ierobežotu atbildību “KŪDRINIEKS”, reģistrācijas Nr. 53603009371 (turpmāk – SIA), ar mērķi sniegt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, t.sk. ūdenssaimniecības. SIA sekmīgi veic sabiedrības statūtos noteikto darbību, nodrošinot nepārtrauktus, drošus un kvalitatīvus pakalpojumus ūdenssaimniecības nozarē, kā arī nodrošina savu pamatdarbības attīstību. Uzņēmumam savas darbības laikā ir izveidojusies ievērojama pieredze un kompetence šādu pakalpojumu sniegšanā, kā arī tajā nodarbināts ūdenssaimniecības nozarē kvalificēts un pieredzējis personāls. SIA īpašumā un rīcībā ir visi ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamie pamatlīdzekļi un resursi. SIA darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantā noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti, tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā, tādējādi centralizētā ūdenssaimniecības nozare uzskatāma par stratēģiski svarīgu, tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai.

Nemot vērā minēto, lai nodrošinātu nepārtrauktus, drošus un kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus Bauskas novadā, Vecumnieku pagasta Misas un Beibežu ciemos, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmās daļas 1.punktu, ievērojot Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantu, Komercdarbības atbalsta kontroles likumu un Eiropas Savienības Komisijas 2006.gada 16.novembra direktīvu 2006/111/EK par dalībvalstu un publisku uzņēmumu finansiālo attiecību paredzamību, kā arī par dažu uzņēmumu finanšu

paredzamību noteikumus, Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra Lēmumu par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (2012/21/ES), Ministru kabineta 2016.gada 21.jūnija noteikumu Nr.403 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas” īstenošanas noteikumi” 12.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Bauskas novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90009116223, ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “KŪDRINIEKS”, reģistrācijas Nr.53603009371, slēgt līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Vecumnieku pagasta Misas un Beibežu ciemā saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu uz 6 lp.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



**LĪGUMS Nr. BNP/2023/.\_./\_\_****par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu**

Bauskā

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

**Bauskas novada pašvaldība**, turpmāk – **Pašvaldība**, Bauskas novada domes priekšsēdētāja **Aivara Okmaņa** personā, kurš rīkojas uz Pašvaldību likuma 17.panta trešās daļas 5.punkta pamata, no vienas puses, un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KŪDRINIEKS"**, turpmāk – **Pakalpojumu sniedzējs**, tās valdes locekļa **Anda Kaspara** personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no otras puses, turpmāk abi kopā – **Līdzēji**,

pamatojoties uz Bauskas novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmumu Nr. 21 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas līguma slēgšanu ar SIA "KŪDRINIEKS"" (protokols Nr. \_\_ \_\_.p.), kā arī ņemot vērā Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmās daļas 1.punktu, ievērojot Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantu, Komercedarbības atbalsta kontroles likumu, Eiropas Savienības Komisijas 2006.gada 16.novembra direktīvu 2006/111/EK par dalībvalstu un publisku uzņēmumu finansiālo attiecību paredzamību, kā arī par dažu uzņēmumu finanšu paredzamību noteikumus, Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra Lēmumu par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (2012/21/ES), Ministru kabineta 2016.gada 21.jūnija noteikumu Nr.403 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas" īstenošanas noteikumi" 12.punktu,

savstarpēji vienojas noslēgt šādu līgumu, turpmāk – **Līgums**.

**1. Līguma priekšmets un vispārīgie noteikumi**

1.1. Līguma priekšmets – sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana (turpmāk kopā un atsevišķi – **Pakalpojumi**), kas ietver:

- 1.1.1. ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā atbilstoši normatīvajiem aktiem par obligātajām dzeramā ūdens nekaitīguma prasībām;
- 1.1.2. ūdens piegādi no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai;
- 1.1.3. notekūdeņu savākšanu centralizētajās kanalizācijas sistēmās (izņemot notekūdeņu savākšanu lietus kanalizācijas sistēmās) no piederības robežas un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
- 1.1.4. notekūdeņu (t.sk. no decentralizēto kanalizāciju sistēmām) attīrīšanu un novadīšanu līdz attīrīšanas iekārtām, tai skaitā virszemes ūdensobjektos atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām vides aizsardzības prasībām;
- 1.1.5. nodrošināt centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju un uzturēšanu līdz piederības robežai, lai sniegtu

- pakalpojumu lietotājiem nepārtrauktus ūdenssaimniecības pakalpojumus;
- 1.1.6. izmantot un attīstīt pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, lai nodrošinātu vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu;
  - 1.1.7. par saviem līdzekļiem nodrošināt komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanu vai nomaiņu un veikt sniegto pakalpojumu uzskaiti;
  - 1.1.8. nodrošināt, lai Eiropas Savienības fondu, valsts budžeta, pašvaldības vai citu publisko finansēšanas avotu finansētajā ūdenssaimniecības projektā plānotie pieslēgumi centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai tiktu izveidoti atbilstoši projektā paredzētajam pieslēgumu nodrošinājuma plānam;
  - 1.1.9. glabāt informāciju par piederības robežu, pēc pakalpojumu lietotāja pieprasījuma sagatavot un pakalpojumu lietotājam izsniegt ūdensapgādes sistēmas vai kanalizācijas sistēmas piederības robežu shēmu.
- 1.2. Pašvaldība piešķir Pakalpojumu sniedzējam īpašās tiesības sniegt Pakalpojumus Bauskas novada Vecumnieku pagasta Misas un Beibežu ciema teritorijā, turpmāk – **Pakalpojumu sniegšanas teritorija**.
  - 1.3. Pakalpojumu sniedzējs apņemas sniegt Pakalpojumus Pakalpojumu sniegšanas teritorijā, kurā tiek nodrošināta centralizēta ūdenssaimniecības pakalpojumu iespējamība, iedzīvotājiem, pašvaldības iestādēm un citām publiskajām vai privātpersonām, turpmāk – **Pakalpojumu lietotājs**.
  - 1.4. Par konkrēto Pakalpojumu sniegšanu Pakalpojumu sniedzējs slēdz atsevišķu līgumu ar katru Pakalpojumu lietotāju.
  - 1.5. Pakalpojumu sniedzējs Līguma izpildi organizē atbilstoši komercdarbības principiem, ciktāl tie attiecināmi uz šī Līguma izpildi, atbilstošajām Eiropas Savienības, Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, t.sk. Bauskas novada domes saistošajiem noteikumiem un lēmumiem.
  - 1.6. Pakalpojumu sniedzēja grāmatvedības uzskaites bilancē un pamatkapitālā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un aktīvi, lai varētu nodrošināt Pakalpojumu izpildi.
  - 1.7. Maksu par Pakalpojumiem to lietotājiem Pakalpojumu sniedzējs nosaka atbilstoši Bauskas novada domes apstiprinātiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem un patēriņam.
  - 1.8. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina Bauskas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā reģistrēto asenizatoru savākto decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrāto sadzīves notekūdeņu pieņemšanu centralizētajā kanalizācijas sistēmā speciāli izveidotās notekūdeņu pieņemšanas vietās.

## 2. Pakalpojumu sniedzēja pienākumi un tiesības

- 2.1. Pakalpojumu sniedzēja pastāvīgs pienākums ir nodrošināt Pakalpojumu sniegšanas teritorijā nepārtrauktu Pakalpojumu sniegšanu Pakalpojumu lietotājiem, atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajām prasībām un Līgumā noteiktajai kārtībai, izņemot nepārvaramas varas gadījumus.
- 2.2. Pakalpojumu sniedzējs, sniedzot Pakalpojumus, nodrošina:
  - 2.2.1. Pakalpojumu atbilstību noteiktām kvalitātes un vides aizsardzības prasībām, tehniskajiem noteikumiem, standartiem un noslēgtajiem līgumu ar Pakalpojumu

- lietotājiem noteikumiem;
- 2.2.2. dzeramā ūdens kvalitāti un notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Eiropas Savienības (kopienas) tiesību normās noteiktajām prasībām;
  - 2.2.3. ūdens patēriņa uzskaites veikšanu atbilstoši normatīvo tiesību aktu prasībām;
  - 2.2.4. Pakalpojumu monitoringa veikšanu atļaujās un normatīvajos tiesību aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā;
  - 2.2.5. ūdenssaimniecības attīstības projektu izstrādi un realizēšanu savas kompetences ietvaros, veicot attiecīgu Eiropas Savienības direktīvu prasību ieviešanu;
  - 2.2.6. vides aizsardzības un ūdens resursu ekonomiskas izmantošanas jautājumu risināšanu savas kompetences ietvaros.
- 2.3. Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums uzturēt un atjaunot Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo infrastruktūru, iekārtas un ierīces, laikus veikt remontus un citus apkopes darbus, būvniecības darbus, lai nodrošinātu sniegto Pakalpojumu kvalitāti atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām.
- 2.4. Pakalpojumu sniedzējs savu finansiālo iespēju robežās izmanto un sekmē efektīvu, ekonomisku un drošu tehnoloģiju un darba paņēmieni ieviešanu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai.
- 2.5. Pakalpojumu sniedzējs savas kompetences ietvaros sadarbojas ar valsts vai pašvaldības iestādēm centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras jautājumos, tai skaitā izsniedz tehniskos noteikumus, atzinumus, projektu saskaņojumus teritorijas plānošanas un būvniecības procesā atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 2.6. Pakalpojumu sniedzējs reizi gadā līdz 15.aprīlim pašvaldībā iesniedz rakstveida pārskatu par šī Līguma izpildi iepriekšējā kalendārā gadā, kurā izvērtē Pakalpojumu sniegšanas kvalitāti atbilstoši šādiem kritērijiem un sniedz šādas ziņas:
- 2.6.1. dzeramā ūdens kvalitāte un dzeramā ūdens kvalitātes rādītāju izmaiņas, salīdzinot ar normatīvajos aktos noteikto;
  - 2.6.2. notekūdeņu kvalitāte un nekaitīgums apkārtējai videi, salīdzinot ar normatīvajos aktos noteikto;
  - 2.6.3. ūdens realizācijas apjoms pārskata gada periodā salīdzinājumā ar iepriekšējā pārskata gada rādītājiem;
  - 2.6.4. ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas avāriju skaits, bojājumu raksturs un regularitāte;
  - 2.6.5. spēja operatīvi rīkoties avārijas situācijā – vidējais termiņš, kādā tiek novērsti bojājumi, veiktie pasākumi, lai paātrinātu bojājumu novēršanu un novērstu kaitējuma radīšanu apkārtējai videi, kā arī fiziskām un juridiskām personām;
  - 2.6.6. ūdens zudumi tīklā pārskata gada periodā, to salīdzinājums ar iepriekšējā gada rādītājiem un veiktie pasākumi to samazināšanai, pasākumu raksturs, skaits;
  - 2.6.7. realizētie projekti un pasākumi sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas ietvaros (Pakalpojumu lietotāju skaita pieaugums, jaunizbūvēto ūdensvada un kanalizācijas tīklu cauruļvadu kopgarums u.c.);
  - 2.6.8. iedzīvotāju uzklaušīšana Pakalpojumu sniegšanā, fizisko un juridisko personu pamatoto, nepamatoto sūdzību skaits saistībā ar sabiedrisko ūdenssaimniecības

- pakalpojumu sniegšanu un problēmas risināšanas operativitāte;
- 2.6.9. kompetento pārbaudes institūciju konstatēto pārkāpumu, izteikto aizrādījumu, sūdzību skaits, to atkārtojamība;
  - 2.6.10. ziņas par būtiskākajiem šķēršļiem, kas kavējuši Pakalpojumu sniegšanu augstā kvalitātē, un paredzētajiem uzlabojumiem Pakalpojumu nodrošināšanai;
  - 2.6.11. ziņas par Pakalpojumu apjomu saistībā ar ūdens nodrošināšanu brīvkraņos, ugunsdzēsības hidrantos, kā arī citiem Pašvaldības dotajiem uzdevumiem;
  - 2.6.12. ziņas par reģistrētām decentralizētās kanalizācijas sistēmām, pieņemto un attīrīto decentralizēto sistēmu notekūdeņu apjomu.
- 2.7. Pakalpojumu sniedzēja pienākumi un tiesības noteiktas Latvijas Republikas normatīvajos aktos un Bauskas novada domes saistošajos noteikumos, ietverot tiesības noteiktajos gadījumos un kārtībā samazināt vai pārtraukt Pakalpojumu sniegšanu atsevišķiem Pakalpojumu lietotājiem.

### **3. Pašvaldības pienākumi un tiesības**

- 3.1. Pašvaldība uzrauga Pakalpojumu sniedzēju Pakalpojumu sniegšanas jomās un ir tiesīga rakstveidā pieprasīt no Pakalpojumu sniedzēja tai nepieciešamo informāciju, dokumentāciju un paskaidrojumus saistībā ar šī Līguma izpildi, kā arī izvērtēt, sniegt atzinumu un norādījumus par Līguma 2.6.punktā minēto ziņojumu.
- 3.2. Lai veicinātu kvalitatīvu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un attīstību, Pašvaldība var sniegt atbalstu Pakalpojumu sniedzējam Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanai atbilstoši normatīvajos tiesību aktos un Eiropas Savienības (Kopienas) tiesību normās noteiktajām prasībām, kā arī var pieņemt nepieciešamos normatīvos tiesību aktus un lēmumus.
- 3.3. Pašvaldība var piešķirt pamatlīdzekļus un citus aktīvus, kas tiek lietoti Pakalpojumu sniegšanā izmantojamās infrastruktūras uzturēšanai, ieguldot tos Pakalpojumu sniedzēja pamatkapitālā un veicot visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību pārejas reģistrēšanai, kā arī finanšu līdzekļus Pakalpojumu sniegšanā izmantojamās infrastruktūras avāriju novēršanai, gadījumos, kad avāriju novēršanas izmaksas nav attiecināmas uz sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem iekļaujamām izmaksām.
- 3.4. Pašvaldība iespēju robežās nodrošina Pakalpojumu sniedzējam informācijas iegūšanu no Pašvaldības informācijas sistēmām Līgumā norādīto uzdevumu izpildes nodrošināšanai. Informācija tiek sniegta uz informācijas pieprasījuma pamata, kas iesniedzams attiecīgajam Pašvaldības informāciju sistēmas uzturētājam vai administratoram.

### **4. Līdzēju atbildība**

- 4.1. Pašvaldība atbild par saistībām, ko tā uzņēmusies izpildīt pret Pakalpojumu sniedzēju saskaņā ar Līgumu.
- 4.2. Pakalpojumu sniedzējs ir atbildīgs par Pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šo Līgumu.
- 4.3. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildīšanu, ja tam par iemeslu ir tādi apstākļi, kā zemestrīce, kara darbība, ugunsgrēks, stihiskas nelaimes, iedzīvotāju nemieri, valstī noteikts ārkārtējs stāvoklis u.c. no Līdzējiem neatkarīgi apstākļi,

kā arī valsts vai pārvaldes institūciju lēmumi un rīcība, kas nepieļauj Līguma noteikumu izpildi, ja šie apstākļi ir iestājušies pēc Līguma parakstīšanas un to iestāšanos Līdzēji neparedzēja un nevarēja paredzēt.

4.4. Līdzēji pēc iespējas ātrāk brīdina viens otru par Līguma 4.3.punktā minēto apstākļu iestāšanos.

## **5. Norēķinu kārtība, finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi:**

5.1. Pakalpojumu finansēšanas avoti var būt šādi:

- 5.1.1. ienākumi no Pakalpojumu sniedzēja komercdarbības, tai skaitā Pakalpojumu lietotāju maksājumiem par attiecīgo Pakalpojumu;
- 5.1.2. valsts un Pašvaldības budžeta līdzfinansējums (investīcijas), kas piešķirts Pakalpojumu sniedzējam Pakalpojumu sniegšanas teritorijā ūdenssaimniecības attīstības projektu īstenošanai. Pašvaldība no sava budžeta līdzekļiem piešķirtā finansējuma apjomā palielina Pakalpojumu sniedzēja pamatkapitālu;
- 5.1.3. Eiropas Savienības Kohēzijas fonda, Eiropas Savienības struktūrfondu u.c. institūciju finansējums, kas piešķirts Pakalpojumu sniedzējam Pakalpojumu sniegšanas teritorijā ūdenssaimniecības modernizācijai izstrādāto projektu īstenošanai.

5.2. Lai nodrošinātu Līguma 1.1.punktā noteikto Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajai kvalitātei, Pakalpojumu sniedzējs var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājumu pārmaksas novēršana un atmaksāšana tiek veikta saskaņā ar Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.

5.3. Ja Pašvaldība pieņem lēmumu, kas paredz, ka Pakalpojumu sniedzējam nav jāsniedz Līgumā noteiktie Pakalpojumi, Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai to Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu, kuri izveidoti (iegūti), saņemot šajā Līgumā paredzētos atlīdzības maksājumus, nolietojuma (amortizācijas) daļu, kas nebija un atbilstoši normatīvajiem tiesību aktiem nevarēja tikt atskaitīta līdz Līguma darbības termiņa beigām.

5.4. Pakalpojumu sniedzējam nav tiesības izmantot ieņēmumus no maksas par Pakalpojumu sniegšanu, lai segtu izmaksas, kas saistītas ar tā komercdarbību vai cita veida darbību, kas nav saistīta tieši ar Pakalpojumu sniegšanu, tai skaitā sponsorēšanu, ziedošanu vai labdarību, izņemot normatīvajos tiesību aktos noteiktos gadījumus un kārtību.

5.5. Pašvaldība veic norēķinus ar Pakalpojumu sniedzēju par izdevumiem, kas tam radušies saistībā ar ūdens nodrošināšanu brīvkrānos atbilstoši faktiskam patēriņam, kas fiksēts ar Pakalpojumu sniedzēja uzstādīto komercuzskaites mērāparātu. Par ūdens nodrošināšanu ugunsdzēsības hidrātos, kā arī par citiem Pašvaldības dotajiem uzdevumiem, Līdzēji nosaka atsevišķu kārtību, kādā veicami norēķini, ja Pakalpojumu sniedzējam radušies šādi izdevumi.

## **6. Līguma termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība**

6.1. Līgums stājas spēkā 2023.gada 1.februārī un ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem – līdz 2033.gada 31.janvārim.

6.2. Līdzēji ir tiesīgi pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts Bauskas novada domes lēmums.

## 7. Citi noteikumi

- 7.1. Līgumā iekļauti nosacījumi, kādus Pakalpojumu sniedzējam paredz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmums par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.
- 7.2. Līgums ir noslēgts un tā saturs ir iztulkojams saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek izskatīti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 7.3. Visus strīdus vai domstarpības, ja tādas radīsies pēc Līguma parakstīšanas, Līdzēji risina sarunu ceļā, bet, ja vienošanās nav iespējams panākt, tad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesas ceļā.
- 7.4. Ja Līguma darbības laikā kāds no Līguma noteikumiem kļuvis nepiemērojams, tas nekādi nevar ietekmēt vai ierobežot citu Līguma noteikumu spēkā esamību un piemērojamību. Līdzēji apņemas šādā gadījumā veikt visas nepieciešamās un iespējamās darbības, lai atjaunotu spēku zaudējušā Līguma noteikuma darbību. Ja tas nav iespējams, Līdzēji vienojas un nosaka citus noteikumus, kuri aizvieto spēku zaudējušo Līguma noteikumu.
- 7.5. Līgums parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

## 8. Līdzēju paraksti un rekvizīti

### Pašvaldība

#### **Bauskas novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90009116223

Juridiskā adrese: Uzvaras iela 1, Bauska

Bauskas novads, LV-3901

A. Okmanis

### Pakalpojumu sniedzējs

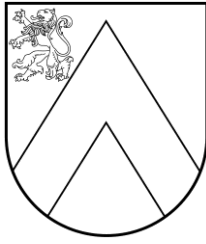
#### **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

“KŪDRINIEKS”

Reģistrācijas Nr. 53603009371

Juridiskā adrese: “Misas kūdra 17”, Misa,  
Vecumnieku pagasts, Bauskas novads, LV-  
3906

A. Kaspars



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [dome@bauska.lv](mailto:dome@bauska.lv), [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv)

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 22 (prot. Nr.2, 20.p.)

### Par siltumenerģijas tarifu Bauskas novada Rundāles pagastā

Bauskas novada Rundāles pagasta, Pilsrundāles un Saulaines ciemos siltumenerģijas tarifs noteikts saskaņā ar Bauskas novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.18 “Par siltumenerģijas tarifu apstiprināšanu Bauskas novada Rundāles pagastā”.

Ņemot vērā to, ka būtiski palielinājušās dabasgāzes un elektroenerģijas iegādes cenas, nepieciešams veikt izmaiņas siltumenerģijas tarifā Rundāles pagasta Pilsrundāles un Saulaines ciemos.

Norēķini par siltumenerģiju veicami pēc katras ēkas siltumapgādes (MWh) un saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr. 1013 “Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu” un Ministru kabineta 2015.gada 15.septembra noteikumiem Nr. 524 “Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumu Nr.1013 “Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu”,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Bauskas novada Rundāles pagasta Pilsrundāles un Saulaines ciemos tarifu par siltumenerģiju (īpašumu apsildei un karstā ūdens sagatavošanai) – T [EUR/MWh] bez PVN, atkarībā no dabasgāzes iegādes cenas (Pielikums Nr.1).
2. Noteikt, ka lēmums publicējams Bauskas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Bauskas Novada Vēstnesis”.
3. Ar lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Bauskas novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmums Nr.18 “Par siltumenerģijas tarifu apstiprināšanu Bauskas novada Rundāles pagastā”.
4. Lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.februārī.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

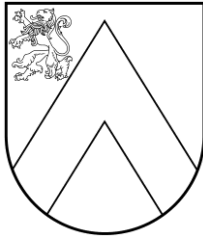
Pielikums Nr. 1

Siltumenerģijas tarifs - T (6.+7.)	Dabaszāzes iegādes cena	Dabaszāzes komponentes (pārvade, sadale, akcīzes nodoklis)	Dabaszāzes cena kopā (2.+3.)	Dabaszāzes izmaksas (4.*piegādātās MWh)	Tarifa mainīgā daļa	Tarifa pastāvīgā daļa
EUR/MWh	EUR/MWh	EUR/MWh	EUR/MWh	EUR	EUR/MWh	EUR/MWh
1	2	3	4	5.00	6	7
69.93	20	10.103	30.103	139286.58	44.21	25.72
71.4	21	10.103	31.103	143913.58	45.68	25.72
72.87	22	10.103	32.103	148540.58	47.15	25.72
74.34	23	10.103	33.103	153167.58	48.62	25.72
75.81	24	10.103	34.103	157794.58	50.09	25.72
77.28	25	10.103	35.103	162421.58	51.56	25.72
78.75	26	10.103	36.103	167048.58	53.03	25.72
80.21	27	10.103	37.103	171675.58	54.49	25.72
81.68	28	10.103	38.103	176302.58	55.96	25.72
83.15	29	10.103	39.103	180929.58	57.43	25.72
84.62	30	10.103	40.103	185556.58	58.9	25.72
86.09	31	10.103	41.103	190183.58	60.37	25.72
87.56	32	10.103	42.103	194810.58	61.84	25.72
89.03	33	10.103	43.103	199437.58	63.31	25.72
90.49	34	10.103	44.103	204064.58	64.77	25.72
91.96	35	10.103	45.103	208691.58	66.24	25.72
93.43	36	10.103	46.103	213318.58	67.71	25.72
94.9	37	10.103	47.103	217945.58	69.18	25.72
96.37	38	10.103	48.103	222572.58	70.65	25.72
97.84	39	10.103	49.103	227199.58	72.12	25.72
99.31	40	10.103	50.103	231826.58	73.59	25.72
100.78	41	10.103	51.103	236453.58	75.06	25.72
102.24	42	10.103	52.103	241080.58	76.52	25.72
103.71	43	10.103	53.103	245707.58	77.99	25.72
105.18	44	10.103	54.103	250334.58	79.46	25.72
106.65	45	10.103	55.103	254961.58	80.93	25.72
108.12	46	10.103	56.103	259588.58	82.4	25.72
109.59	47	10.103	57.103	264215.58	83.87	25.72
111.06	48	10.103	58.103	268842.58	85.34	25.72
112.53	49	10.103	59.103	273469.58	86.81	25.72
113.99	50	10.103	60.103	278096.58	88.27	25.72
115.46	51	10.103	61.103	282723.58	89.74	25.72
116.93	52	10.103	62.103	287350.58	91.21	25.72
118.4	53	10.103	63.103	291977.58	92.68	25.72
119.87	54	10.103	64.103	296604.58	94.15	25.72
121.34	55	10.103	65.103	301231.58	95.62	25.72
122.81	56	10.103	66.103	305858.58	97.09	25.72
124.28	57	10.103	67.103	310485.58	98.56	25.72
125.74	58	10.103	68.103	315112.58	100.02	25.72
127.21	59	10.103	69.103	319739.58	101.49	25.72
128.68	60	10.103	70.103	324366.58	102.96	25.72
130.15	61	10.103	71.103	328993.58	104.43	25.72
131.62	62	10.103	72.103	333620.58	105.9	25.72
133.09	63	10.103	73.103	338247.58	107.37	25.72
134.56	64	10.103	74.103	342874.58	108.84	25.72
136.02	65	10.103	75.103	347501.58	110.3	25.72
137.49	66	10.103	76.103	352128.58	111.77	25.72
138.96	67	10.103	77.103	356755.58	113.24	25.72
140.43	68	10.103	78.103	361382.58	114.71	25.72
141.9	69	10.103	79.103	366009.58	116.18	25.72
143.37	70	10.103	80.103	370636.58	117.65	25.72
144.84	71	10.103	81.103	375263.58	119.12	25.72



146.31	72	10.103	82.103	379890.58	120.59	25.72
147.77	73	10.103	83.103	384517.58	122.05	25.72
149.24	74	10.103	84.103	389144.58	123.52	25.72
150.71	75	10.103	85.103	393771.58	124.99	25.72
152.18	76	10.103	86.103	398398.58	126.46	25.72
153.65	77	10.103	87.103	403025.58	127.93	25.72
155.12	78	10.103	88.103	407652.58	129.4	25.72
156.59	79	10.103	89.103	412279.58	130.87	25.72
158.06	80	10.103	90.103	416906.58	132.34	25.72
159.52	81	10.103	91.103	421533.58	133.8	25.72
160.99	82	10.103	92.103	426160.58	135.27	25.72
162.46	83	10.103	93.103	430787.58	136.74	25.72
163.93	84	10.103	94.103	435414.58	138.21	25.72
165.4	85	10.103	95.103	440041.58	139.68	25.72
166.87	86	10.103	96.103	444668.58	141.15	25.72
168.34	87	10.103	97.103	449295.58	142.62	25.72
169.8	88	10.103	98.103	453922.58	144.08	25.72
171.27	89	10.103	99.103	458549.58	145.55	25.72
172.74	90	10.103	100.103	463176.58	147.02	25.72
174.21	91	10.103	101.103	467803.58	148.49	25.72
175.68	92	10.103	102.103	472430.58	149.96	25.72
177.15	93	10.103	103.103	477057.58	151.43	25.72
178.62	94	10.103	104.103	481684.58	152.9	25.72
180.09	95	10.103	105.103	486311.58	154.37	25.72
181.55	96	10.103	106.103	490938.58	155.83	25.72
183.02	97	10.103	107.103	495565.58	157.3	25.72
184.49	98	10.103	108.103	500192.58	158.77	25.72
185.96	99	10.103	109.103	504819.58	160.24	25.72
187.43	100	10.103	110.103	509446.58	161.71	25.72
188.9	101	10.103	111.103	514073.58	163.18	25.72
190.37	102	10.103	112.103	518700.58	164.65	25.72
191.84	103	10.103	113.103	523327.58	166.12	25.72
193.3	104	10.103	114.103	527954.58	167.58	25.72
194.77	105	10.103	115.103	532581.58	169.05	25.72
196.24	106	10.103	116.103	537208.58	170.52	25.72
197.71	107	10.103	117.103	541835.58	171.99	25.72
199.18	108	10.103	118.103	546462.58	173.46	25.72
200.65	109	10.103	119.103	551089.58	174.93	25.72
202.12	110	10.103	120.103	555716.58	176.4	25.72
203.58	111	10.103	121.103	560343.58	177.86	25.72
205.05	112	10.103	122.103	564970.58	179.33	25.72
206.52	113	10.103	123.103	569597.58	180.8	25.72
207.99	114	10.103	124.103	574224.58	182.27	25.72
209.46	115	10.103	125.103	578851.58	183.74	25.72
210.93	116	10.103	126.103	583478.58	185.21	25.72
212.4	117	10.103	127.103	588105.58	186.68	25.72
213.87	118	10.103	128.103	592732.58	188.15	25.72
215.33	119	10.103	129.103	597359.58	189.61	25.72
216.8	120	10.103	130.103	601986.58	191.08	25.72
218.27	121	10.103	131.103	606613.58	192.55	25.72
219.74	122	10.103	132.103	611240.58	194.02	25.72
221.21	123	10.103	133.103	615867.58	195.49	25.72
222.68	124	10.103	134.103	620494.581	196.96	25.72
224.15	125	10.103	135.103	625121.581	198.43	25.72
225.62	126	10.103	136.103	629748.581	199.9	25.72
227.08	127	10.103	137.103	634375.581	201.36	25.72
228.55	128	10.103	138.103	639002.581	202.83	25.72
230.02	129	10.103	139.103	643629.581	204.3	25.72
231.49	130	10.103	140.103	648256.581	205.77	25.72
232.96	131	10.103	141.103	652883.581	207.24	25.72

234.43	132	10.103	142.103	657510.581	208.71	25.72
235.9	133	10.103	143.103	662137.581	210.18	25.72
237.37	134	10.103	144.103	666764.581	211.65	25.72
238.83	135	10.103	145.103	671391.581	213.11	25.72
240.3	136	10.103	146.103	676018.581	214.58	25.72
241.77	137	10.103	147.103	680645.581	216.05	25.72
243.24	138	10.103	148.103	685272.581	217.52	25.72
244.71	139	10.103	149.103	689899.581	218.99	25.72
246.18	140	10.103	150.103	694526.581	220.46	25.72
247.65	141	10.103	151.103	699153.581	221.93	25.72
249.11	142	10.103	152.103	703780.581	223.39	25.72
250.58	143	10.103	153.103	708407.581	224.86	25.72
252.05	144	10.103	154.103	713034.581	226.33	25.72
253.52	145	10.103	155.103	717661.581	227.8	25.72
254.99	146	10.103	156.103	722288.581	229.27	25.72
256.46	147	10.103	157.103	726915.581	230.74	25.72
257.93	148	10.103	158.103	731542.581	232.21	25.72
259.4	149	10.103	159.103	736169.581	233.68	25.72
260.86	150	10.103	160.103	740796.581	235.14	25.72
262.33	151	10.103	161.103	745423.581	236.61	25.72
263.8	152	10.103	162.103	750050.581	238.08	25.72
265.27	153	10.103	163.103	754677.581	239.55	25.72
266.74	154	10.103	164.103	759304.581	241.02	25.72
268.21	155	10.103	165.103	763931.581	242.49	25.72



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [dome@bauska.lv](mailto:dome@bauska.lv), [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv)

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 23 (prot. Nr.2, 21.p.)

### Par ūdensapgādes un kanalizācijas tarifiem Rundāles, Svitenes un Viesturu pagastā

Bauskas novada Rundāles, Svitenes un Viesturu pagastā maksa par auksto ūdeni un kanalizāciju tiek aprēķināta saskaņā ar Bauskas novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.19 “Par aukstā ūdens un kanalizācijas tarifiem Rundāle, Svitenes un Viesturu pagastā” noteiktajiem pašvaldības tarifiem.

Ņemot vērā to, ka palielinājušās elektroenerģijas izmaksas, kas saistītas gan ar izmaksu pieaugumu elektroenerģijas tirgū, gan ar jauna elektroenerģijas piegādes līguma noslēgšanu, nepieciešams veikt izmaiņas aukstā ūdens un kanalizācijas tarifos Rundāles, Svitenes un Viesturu pagastā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta otro daļu un Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr. 1013 “Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu” un Bauskas novada pašvaldības 2022.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.27 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Bauskas novadā”

Bauskas novada dome nolemj:

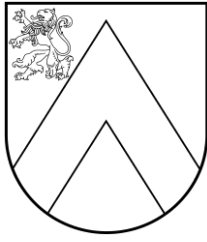
1. Apstiprināt Bauskas novada Rundāles, Svitenes un Viesturu pagastā aukstā ūdens un kanalizācijas tarifus:
  - 1.1. aukstā ūdens tarifu ūdens lietotājiem 1,58 EUR par 1 m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN);
  - 1.2. kanalizācijas tarifu ūdens lietotājiem 1,89 EUR par 1 m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).
2. Noteikt, ka lēmuma 1.1. apakšpunktā minētajiem aukstā ūdens lietotājiem tiek piemērots:
  - 2.1. ūdens patēriņš 10 m<sup>3</sup> par vienu personu mēnesī daudzdzīvokļu ēkās ar centralizētu ūdensapgādi, ja nav uzstādīts ūdens patēriņa skaitītājs;
  - 2.2. ūdens patēriņš 15 m<sup>3</sup> mēnesī par vienu personu savrupmājā ar centralizētu ūdensapgādi, ja nav uzstādīts ūdens patēriņa skaitītājs;
  - 2.3. ūdens patēriņš 1,5 m<sup>3</sup> mēnesī par vienu personu ēkās ar brīvkrāniem ārpus ēkas.
3. Noteikt, ka lēmuma 1.2. apakšpunktā minētajiem kanalizācijas lietotājiem tiek piemērots:
  - 3.1. kanalizācijas patēriņš 10 m<sup>3</sup> mēnesī par vienu personu daudzdzīvokļu ēkās ar centralizētu ūdensapgādi un centralizētu kanalizācijas sistēmu, ja nav uzstādīts ūdens patēriņa skaitītājs;
  - 3.2. kanalizācijas patēriņš 15 m<sup>3</sup> mēnesī par vienu personu savrupmājā ar centralizētu kanalizācijas sistēmu, ja nav uzstādīts skaitītājs.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles apvienības pārvalde” Komunālo pakalpojuma dienesta vadītājam kontroli par lēmuma izpildi.
5. Publicēt lēmumu Bauskas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Bauskas Novada Vēstnesis”.
6. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē 2022.gada 27.janvāra lēmums Nr.19 “Par aukstā ūdens un kanalizācijas tarifiem Rundāle, Svitenes un Viesturu pagastā”.
7. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 1.februāri.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 24 (prot. Nr.2, 22.p.)

### **Par ūdensapgādes un kanalizācijas tarifiem Brunavas, Ceraukstes, Codes, Dāviņu, Gailīšu, Mežotnes un Vecsaules pagastā**

Bauskas novada Brunavas, Ceraukstes, Codes, Dāviņu, Gailīšu, Mežotnes un Vecsaules pagastā maksa par auksto ūdeni un kanalizāciju tiek aprēķināta saskaņā ar Bauskas novada domes 2022.gada 31.marta lēmumā Nr.195 (prot.Nr.7, 39.p.) "Par ūdensapgādes un kanalizācijas tarifiem Brunavas, Ceraukstes, Codes, Dāviņu, Gailīšu, Mežotnes un Vecsaules pagastā" noteiktajiem tarifiem.

Ņemot vērā to, ka palielinājušās elektroenerģijas izmaksas, kas saistītas gan ar izmaksu pieaugumu elektroenerģijas tirgū, gan ar jauna elektroenerģijas piegādes līguma noslēgšanu, nepieciešams veikt izmaiņas aukstā ūdens un kanalizācijas tarifos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta otro daļu, Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr. 1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" un Bauskas novada pašvaldības 27.10.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.27 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Bauskas novadā"

Bauskas novada dome nolemj:

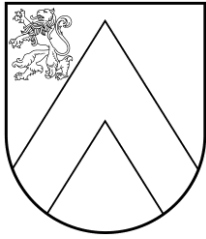
1. Apstiprināt aukstā ūdens un kanalizācijas tarifus:
  - 1.1. Bauskas novada Brunavas pagastā:
    - 1.1.1. aukstā ūdens tarifu ūdens lietotājiem 1.60 EUR par 1 m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN);
    - 1.1.2. kanalizācijas tarifu ūdens lietotājiem 2.21 EUR par 1 m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).
  - 1.2. Bauskas novada Ceraukstes pagastā:
    - 1.2.1. aukstā ūdens tarifu ūdens lietotājiem 1.64 EUR par 1 m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN);
    - 1.2.2. kanalizācijas tarifu ūdens lietotājiem 2.02 EUR par 1 m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).
  - 1.3. Bauskas novada Codes pagastā:
    - 1.3.1. aukstā ūdens tarifu ūdens lietotājiem 1.74 EUR par 1 m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN);
    - 1.3.2. kanalizācijas tarifu ūdens lietotājiem 2.89 EUR par 1 m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).
  - 1.4. Bauskas novada Dāviņu pagastā:
    - 1.4.1. aukstā ūdens tarifu ūdens lietotājiem 1,60 EUR par 1 m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.4.2. kanalizācijas tarifu ūdens lietotājiem 2,49 EUR par 1 m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).
- 1.5. Bauskas novada Gailīšu pagastā:
  - 1.5.1. aukstā ūdens tarifu ūdens lietotājiem 1,56 EUR par 1 m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN);
  - 1.5.2. kanalizācijas tarifu ūdens lietotājiem 1,58 EUR par 1 m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).
- 1.6. Bauskas novada Mežotnes pagastā:
  - 1.6.1. aukstā ūdens tarifu ūdens lietotājiem 1.70 EUR par 1 m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN);
  - 1.6.2. kanalizācijas tarifu ūdens lietotājiem 2.27 EUR par 1 m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).
- 1.7. Bauskas novada Vecsaules pagastā:
  - 1.7.1. aukstā ūdens tarifu ūdens lietotājiem 1.58 EUR par 1 m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN);
  - 1.7.2. kanalizācijas tarifu ūdens lietotājiem 2.92 EUR par 1 m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētajiem aukstā ūdens lietotājiem tiek piemērots:
  - 2.1. ūdens patēriņš 10 m<sup>3</sup> par vienu personu mēnesī daudzdzīvokļu ēkās ar centralizētu ūdensapgādi, ja nav uzstādīts ūdens patēriņa skaitītājs;
  - 2.2. ūdens patēriņš 15 m<sup>3</sup> mēnesī par vienu personu individuālajās dzīvojamās mājās ar centralizētu ūdensapgādi, ja nav uzstādīts ūdens patēriņa skaitītājs;
  - 2.3. ūdens patēriņš 1,5 m<sup>3</sup> mēnesī par vienu personu ēkās ar brīvkrāniem ārpus ēkas.
3. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētajiem kanalizācijas lietotājiem tiek piemērots:
  - 3.1. kanalizācijas patēriņš 10 m<sup>3</sup> mēnesī par vienu personu daudzdzīvokļu ēkās ar centralizētu ūdensapgādi un centralizētu kanalizācijas sistēmu, ja nav uzstādīts ūdens patēriņa skaitītājs;
  - 3.2. kanalizācijas patēriņš 15 m<sup>3</sup> mēnesī par vienu personu individuālajās dzīvojamās mājās ar centralizētu kanalizācijas sistēmu, ja nav uzstādīts skaitītājs.
4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes "Bauskas apvienības pārvalde" vadītājam kontroli par lēmuma izpildi.
5. Publicēt lēmumu Bauskas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Bauskas Novada Vēstnesis".
6. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Bauskas novada domes 2022.gada 31.marta lēmums Nr.195 (prot.Nr.7, 39.p.) "Par ūdensapgādes un kanalizācijas tarifiem Brunavas, Ceraukstes, Codes, Dāviņu, Gailīšu, Mežotnes un Vecsaules pagastā".
7. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 1.martu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [pasts@bauska.lv](mailto:pasts@bauska.lv), [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv)

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 25 (prot. Nr.2, 23.p.)

### **Par dzīvojamās mājas “Lauktehnika 6”, Rītausmās, Īslīces pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu mājas pārvaldniekam**

Bauskas novada pašvaldībā 2022.gada 3.jūnijā saņemts mājas vecākās Aijas Micuras iesniegums par dzīvojamās mājas “Lauktehnika 6”, Īslīces pagastā nodošanu pārvaldīšanā un apsaimniekošanā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Izskatot iesniegumu un klāt pievienotos dokumentus, Bauskas novada dome konstatēja:

Dzīvojamā mājā “Lauktehnika 6”, Īslīces pagastā ar kadastra apzīmējumiem 4068 002 0400 001 ir 9 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 3 dzīvokļu īpašumi privatizēti saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, bet 6 dzīvokļu īpašumi ir Bauskas novada pašvaldības valdījumā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 434,10 m<sup>2</sup>, kas saistīta ar zemesgabalu 1614,0 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 4068 002 0400. Ir notikusi dzīvokļu īpašnieku kopsapulce un pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Lauku 6” ar reģ.Nr.40008295656. Ar mājas pārvaldnieku un dzīvokļu īpašniekiem noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Kārtība, kādā dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ir noteikta likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantā. Šā likuma 51.panta piektā daļa nosaka, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ievēroti šādi nosacījumi:

- ir noslēgts dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;
- iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums;
- visi savstarpējo līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
- savstarpēju līgumu noslēguši dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk kā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta sestā daļa noteic, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanās tiesības ar dzīvokļu savstarpēju līgumu pilnvarotai personai nodod pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas un pieņemšanas aktu.

Dzīvojamās mājās “Lauktehnika 6”, Īslīces pagastā, pārvaldnieks, ir SIA “Īslīces ūdens”. Dzīvokļu īpašnieku kopējās parādsaistības par ūdeni, kanalizāciju un pārvaldīšanas izdevumiem ir 3569,16 *euro*. Bauskas novada dome 2022.gada 27.oktobrī pieņēma lēmumu “Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Īslīces ūdens” reorganizācijas procesu pievienošanas ceļā”, kurā noteikts, ka reorganizācijas procesā SIA “Īslīces ūdens” pievieno SIA “Bauskas ūdens”, kā

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

rezultātā iegūstoša sabiedrība SIA “Bauskas ūdens” ir saistību un tiesību pārņēmēja. Tas nozīmē, ka beidzoties reorganizācijas procesam SIA “Bauskas ūdens” ir pienākums veikt piedziņu no dzīvokļu īpašniekiem.

Visi nepieciešamie dokumenti Bauskas novada domē ir iesniegti, tajā skaitā dzīvojamās mājas “Lauktechnika 6”, Īslīces pagastā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols, dzīvokļu īpašnieku un pilnvarotās personas parakstīts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piekto un sesto daļu un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12.pantu,

Bauskas novada Dome nolemj:

1. Nodot dzīvojamās mājas “Lauktechnika 6”, Īslīces pagastā un tai funkcionāli saistītā zemesgabala ar kadastra Nr. 4068 002 0400 1614,0 m<sup>2</sup> platībā pārvaldīšanas tiesības, biedrībai “Lauku 6”, reģistrācijas Nr.40008295656.
2. Uzdot SIA “Bauskas ūdens”, pēc reorganizācijas procesa pabeigšanas, veikt piedziņu no dzīvojamās mājas “Lauktechnika 6”, Īslīces pagastā dzīvokļu īpašniekiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Bauskas novada izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis





# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [pasts@bauska.lv](mailto:pasts@bauska.lv), [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv)

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 26 (prot. Nr.2, 24.p.)

### **Par dzīvojamās mājas Liepu ielā 23, Rītausmās, Īslīces pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu mājas pārvaldniekam**

Bauskas novada pašvaldībā 2022.gada 3.jūnijā saņemts mājas vecākās Svetlanas Fjodorovas iesniegums par dzīvojamās mājas Liepu ielā 23, Īslīces pagastā nodošanu pārvaldīšanā un apsaimniekošanā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

Izskatot iesniegumu un klāt pievienotos dokumentus, Bauskas novada dome konstatēja:

Dzīvojamā mājā Liepu ielā 23, Īslīces pagastā ar kadastra apzīmējumiem 4068 002 0252 001 ir 8 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 7 dzīvokļu īpašumi privatizēti saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, bet 1 dzīvokļa īpašums ir Bauskas novada pašvaldības valdījumā. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 274,0 m<sup>2</sup>, kas saistīta ar zemesgabalu 1873 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 4068 002 0252. Ir notikusi dzīvokļu īpašnieku kopsapulce un pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Lauku 6” ar reģistrācijas Nr.40008295656. Ar mājas pārvaldnieku un dzīvokļu īpašniekiem noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Kārtība, kādā dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ir noteikta likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantā. Šā likuma 51.panta piektā daļa nosaka, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ievēroti šādi nosacījumi:

- ir noslēgts dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;
- iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums;
- visi savstarpējo līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
- savstarpēju līgumu noslēguši dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk kā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta sestā daļa noteic, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanās tiesības ar dzīvokļu savstarpēju līgumu pilnvarotai personai nodod pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas un pieņemšanas aktu.

Dzīvojamās mājās Liepu iela 23, Īslīces pagastā, pārvaldnieks, ir SIA “Īslīces ūdens”. Dzīvokļu īpašnieku kopējās parādsaistības par ūdeni, kanalizāciju un pārvaldīšanas izdevumiem ir 680,95 euro. Bauskas novada dome 2022.gada 27.oktobrī pieņēma lēmumu “Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Īslīces ūdens” reorganizācijas procesu pievienošanas ceļā”, kurā noteikts, ka reorganizācijas procesā SIA “Īslīces ūdens” pievieno SIA “Bauskas ūdens”, kā

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

rezultātā iegūstoša sabiedrība SIA “Bauskas ūdens” ir saistību un tiesību pārņēmēja. Tas nozīmē, ka, beidzoties reorganizācijas procesam SIA, “Bauskas ūdens” ir pienākums veikt piedziņu no dzīvokļu īpašniekiem.

Visi nepieciešamie dokumenti Bauskas novada domē ir iesniegti, tajā skaitā dzīvojamās mājas Liepu ielā 23, Īslīces pagastā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols, dzīvokļu īpašnieku un pilnvarotās personas parakstīts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

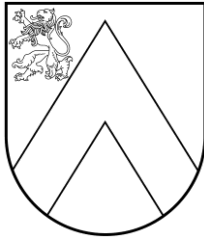
Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piekto un sesto daļu un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12.pantu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Nodot dzīvojamās mājas Liepu ielā 23, Īslīces pagastā un tai funkcionāli saistītā zemesgabala ar kadastra Nr. 4068 002 052 1873,0 m<sup>2</sup> platībā pārvaldīšanas tiesības, biedrībai “Lauku 6”, reģistrācijas Nr.40008295656.
2. Uzdot SIA “Bauskas ūdens”, pēc reorganizācijas procesa pabeigšanas, veikt piedziņu no dzīvojamās mājas Liepu iela 23, Īslīces pagastā dzīvokļu īpašniekiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Bauskas novada izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

**M.T.**  
p.k. [...]  
"Dzelmes", Pilsrundāle  
Rundāles pag., Bauskas nov., LV-3921

2023.gada 26.janvārī

Nr. 27 (prot. Nr.2, 25.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldības iestādes "Rundāles apvienības pārvalde" 2022.gada 9.decembra lēmuma "Par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma "Dzelmes" zemes vienībai" apstrīdēšanu**

Bauskas novada pašvaldībā 2022.gada 30.decembrī saņemts M.T. (K. T., personas kods [...], aizgādnes), deklarētā dzīvesvietas adrese: "Dzelmes", Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Bauskas novads (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums, reģistrēts ar Nr. BNP/2022/4.7/1137/F (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts atcelt Bauskas novada pašvaldības iestādes "Rundāles apvienības pārvalde" (turpmāk – Rundāles apvienības pārvalde) 2022.gada 9.decembra lēmumu Nr. RAP/2022/9-1/49/APL "Par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma "Dzelmes" zemes vienībai" (turpmāk – lēmums), ar kuru nolemts saglabāt nekustamā īpašuma "Dzelmes", Rundāles pagastā, Bauskas novadā, kadastra numurs 4076 003 0676, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0106 zemes lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601). Vienlaikus lūgts atļaut īpašumam ar kadastra Nr.40760030106 mainīt zemes lietošanas mērķi – no individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes (kods 0601) uz piemājas zeme lauksaimniecības vajadzībām, jo šis zemes izmantošanas mērķis pastāvēja jau ilgu laiku, kopš privatizācijas 2009.gadā. Iesniedzēja norāda, ka par zemes vienības izmantošanas mērķa maiņu netika iepriekš saņēmusi nekādu informāciju un tikai maksājot zemes nodokli par 2022.gadu atklājies, ka ir mainīts zemes lietošanas mērķis un līdz ar to arī zemes nodoklis attiecīgi kadastrālajai vērtībai.

Bauskas novada dome, izskatot iesniegumu un izvērtējot lēmuma atbilstību normatīvajiem aktiem, konstatēja:

Nekustamais īpašums "Dzelmes", Rundāles pagastā, kadastra numurs 4076 003 0676, ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 4076 003 0106, 0,2727 ha platībā, ir K. T. piederošs nekustamais īpašums.

Uz nekustamā īpašuma "Dzelmes" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0106 atrodas iesniedzējai piederošas dzīvojamā māja "Dzelmes" un saimniecības ēka.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam", Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamā īpašuma "Dzelmes" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0106 atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) teritorijā, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju dzīvojamā apbūve.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2020.gada 26.novembra lēmumu "Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Jaundzelmes", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

003 0106, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0106 neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes lietošanas mērķa noteikšanu” (turpmāk - Rundāles novada domes 2020.gada 26.novembra lēmums) zemes vienībai tika apstiprināts jauns nosaukums “Dzelmes”, Rundāles pagasts un lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601).

Secināms, ka ar Rundāles novada domes 2020.gada 26.novembra lēmumu iesniedzēja ir iepazinusies, jo ir veikusi visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Jaundzelmes”, Rundāles pagasts sadalīšanai un reģistrēšanai zemesgrāmatā (reģ. 03.08.2021.).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk MK noteikumi Nr.496) 37.punktu iesniedzējai bija tiesības apstrīdēt Rundāles novada domes 2020.gada 26.novembra lēmumu, taču iesniedzēja savas tiesības nav izmantojusi un Rundāles novada domes 2020.gada 26.novembra lēmums netika apstrīdēts.

Rundāles apvienības pārvaldē 2022.gada 7.septembrī saņemts iesniedzējas iesniegums (reģistrēts ar Nr. RAP/2022/9-5/142/F) par lietošanas mērķa maiņu īpašuma “Dzelmes”, kadastra numurs 4076 003 0676, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0106.

Saskaņā Rundāles apvienības pārvaldes 2022.gada 9.decembra lēmumu “Par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Dzelmes” zemes vienībai”, tika saglabāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0106 zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601).

MK noteikumu Nr. 496 17.punkts nosaka gadījumus, kuros ierosina nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu. Izvērtējot noteikumos noteiktos gadījumus, kad ierosināms nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa, secināms, ka nav piemērojams neviens no minētajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņas gadījumiem, jo kopš Rundāles novada domes 2020.gada 26.novembra lēmuma pieņemšanas brīža nav mainījušies ne tiesiskie, ne faktiskie apstākļi, kas būtu par pamatu veikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.

Pieņemot lēmumu Rundāles apvienības pārvalde ir pamatojusies uz MK noteikumu Nr.496 14.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 “Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, ar Bauskas novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu apstiprināto Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles apvienības pārvalde” nolikumu.

Ņemot vērā, ka iesniegums satur skaidru un pietiekošu informāciju, uzskatāms, ka atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai iesniedzējas viedoklis ir noskaidrots un zināms.

Ievērojot visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

Rundāles apvienības pārvaldes 2022.gada 9.decembra lēmumu “Par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma “Dzelmes” zemes vienībai” atstāt negrozītu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

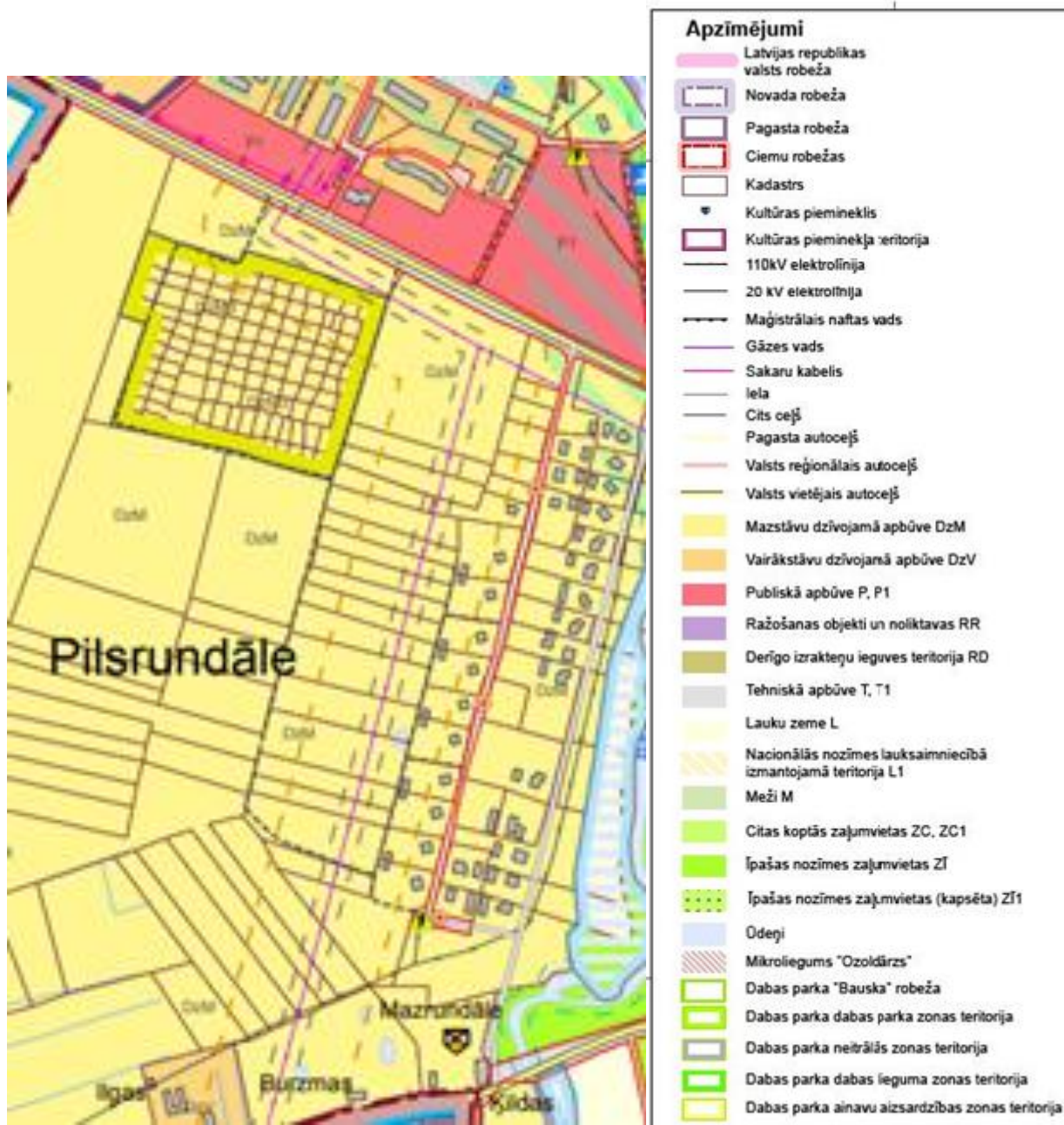
Pielikumā - izkopējums no Rundāles novada teritorijas plānojuma 2012.-2025. gadam uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pielikums  
 IZKOPĒJUMS  
 Rundāles novada teritorijas plānojums  
 2012.-2025. gadam



Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 28 (prot. Nr.2, 26.p.)

### **Par nekustamā īpašuma “Dzeguzes” zemes vienības Īslīces pagastā nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

Bauskas novada pašvaldībā 2023.gada 11.janvārī saņemts A.B., personas kods [...], dzīvesvietas adrese: “[...]”, Īslīces pag., Bauskas nov., LV-3914 iesniegums, kurā izteikts lūgums, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, nodot īpašumā bez atlīdzības nekustamā īpašuma “Dzeguzes” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4068 005 0052 domājamās daļas Īslīces pagastā.

Izskatot iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

nekustamais īpašums “Dzeguzes”, Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4068 005 0052, pieder Bauskas novada pašvaldībai, saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0064 2648.

nekustamais īpašums “Dzeguzes”, kadastra Nr.4068 005 0052 sastāv no zemes vienības 0,2030 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 005 0052.

Uz zemes gabala atrodas 2 dzīvokļu dzīvojamā māja ar būves kadastra apzīmējumu 4068 005 0052 001, kurā dzīvokļi privatizēti par pajām kopā ar funkcionāli saistītu ēku – kūti (būves kadastra apzīmējums 4068 005 0052 002).

Likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmajā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemesgabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Savukārt iepriekš minēta likuma 75.panta ceturrtā daļa paredz par pajām privatizētu dzīvokļu īpašniekiem valsts un pašvaldību zemesgabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodot īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

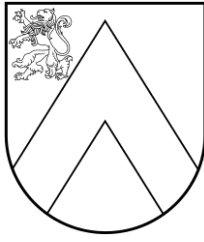
1. Nodot par pajām privatizēto dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Dzeguzes”, Īslīces pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4068 005 0052 piesaistīto zemes vienību 0,2030 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 005 0052 proporcionāli katra dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.
2. Uzdod Bauskas apvienības pārvaldei noslēgt ar dzīvokļu īpašniekiem vienošanās par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 29 (prot. Nr.2, 27.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krustceles” Brunavas pagastā atsavināšanu**

Bauskas novada pašvaldībā 2022.gada 19.decembrī saņemts N.S., personas kods [...], dzīvesvietas adrese: “[...]”, Ērgļi, Brunavas pag., Bauskas nov., LV-3907 iesniegums, kurā izteikts lūgums atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Krustceles”, Brunavas pagastā.

Izskatot N.S. iesniegumu, Bauskas novada dome konstatēja:

nekustamais īpašums “Krustceles”, Brunava, Brunavas pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4046 002 0047, pieder Bauskas novada pašvaldībai, saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Brunavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0064 0510.

nekustamais īpašums “Krustceles”, kadastra Nr.4046 002 0047 sastāv no zemes vienības 0,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 002 0047.

Ar Bauskas novada domes 2012.gada 25.septembra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos N.S. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4046 002 0047 Brunavas pagastā” N.S. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi Brunavas pagasta “Krustceles” zemes vienību 0,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 002 0047 ar 2011.gada 30.decembri un noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0,11 ha platībā piekrīt Bauskas novada pašvaldībai un ierakstāma uz tās vārda zemesgrāmatā.

2012.gada 31.oktobrī N.S. noslēgusi zemes nomas līgumu ar Bauskas novada pašvaldības iestādi “Bauskas novada administrācija” par zemes vienības 0,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 002 0047 nomu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu atsevišķos gadījumos var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Krustceles”, Brunava, Brunavas pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4046 002 0047, kas sastāv no zemes vienības 0,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4046 002 0047.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu.
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis





# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 30 (prot. Nr.2, 28.p.)

### **Par dzīvojamās telpas Rīgas ielā 29A–1, Vecumniekos, Vecumnieku pagastā, īres līguma slēgšanu**

18.01.2023 saņemts iesniegums no AS “Nordeka” par dzīvojamās telpas nodrošināšanu sabiedriskā autotransporta vadītājam.

Bauskas novada pašvaldībai īpašumā ir neizīrēta dzīvojamā telpa Rīgas ielā 29A–1, Vecumniekos, Vecumnieku pagastā. Dzīvojamā telpa atrodas otrajā stāvā, sastāv no vienas istabas, kuras platība ir 13,1 m<sup>2</sup>. Saskaņā uz Vecumnieku novada Domes 2015.gada 22.aprīļa lēmumu Nr.9 “Par Vecumnieku novada pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksu” ir aprēķināta iepriekš minētās dzīvojamās telpas īres maksa – 2,66 EUR mēnesī.

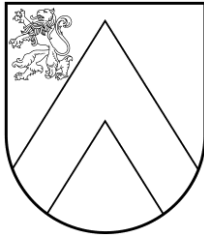
Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Noslēgt dzīvojamās telpas Rīgas iela 29A–1, Vecumniekos, Vecumnieku pagastā, Bauskas novadā īres līgumu ar AS “Nordeka” uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.
2. Noteikt dzīvojamās telpas Rīgas ielā 29A–1, Vecumniekos, Vecumnieku pag., Bauskas nov. īres maksu 2,66 EUR (divi *euro* un 66 centi). Papildus īres maksai īrnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli. Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, pamatpakalpojumus, kuri ir nesaraujami saistīti ar dzīvokļa lietošanu (aukstais ūdens, kanalizācija un sadzīves atkritumu izvešana), papildpakalpojumus, par kuru sniegšanu izīrētājs un īrnieks vienojušies dzīvokļa īres līgumā (elektrība, televīzija, internets u.c.), īrnieks maksā pakalpojuma sniedzējam.
3. Uzdot SIA “Mūsu saimnieks”, reģistrācijas Nr.43603018936, vadītājam viena mēneša laikā noslēgt dzīvojamās telpas Rīgas ielā 29A–1, Vecumniekos, Vecumnieku pag., Bauskas nov. īres līgumu ar AS “Nordeka”.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 31 (prot. Nr.2, 29.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 “Misas Kūdra 4”, Misa, Vecumnieku pagasts nodošanu atsavināšanai**

Bauskas novada pašvaldības iestādē “Vecumnieku apvienības pārvalde” saņemts A. G., personas kods [...], ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.2 “Misas kūdra 4”, Misa, Vecumnieku pagasts.

Nekustamais īpašums “Misas kūdra 4” - 2, Misa, Vecumnieku pagasts (kadastra Nr.4094 900 0936) nostiprināts uz Bauskas novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Vecumnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 522 - 2.

Atsavināšanas ierosināšanas tiesiskais pamats norādīts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktā, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts atsavināšanas veids.

Ar atsavināšanas ierosinātāju A.G. noslēgtais īres līgums ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim. Īres un komunālo maksājumu parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu,

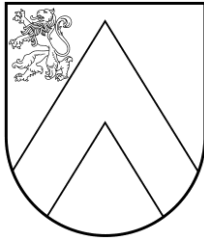
Bauskas novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.2 “Misas kūdra 4”, Misā, Vecumnieku pagastā, Bauskas novadā (kadastra Nr. 4094 900 0936), sastāvošu no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 48,3 m<sup>2</sup> un 483/5503 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 4094 009 0164 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 4094 009 0164).
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 32 (prot. Nr.2, 30.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.7 “Misas Kūdra 4”, Misa, Vecumnieku pagasts nodošanu atsavināšanai**

Bauskas novada pašvaldības iestādē “Vecumnieku apvienības pārvalde” saņemts I.F., personas kods [...], ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.7 “Misas kūdra 4”, Misa, Vecumnieku pagasts.

Nekustamais īpašums “Misas kūdra 4” - 7, Misa, Vecumnieku pagasts (kadastra Nr.4094 900 0952) nostiprināts uz Bauskas novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Vecumnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 522 - 7.

Atsavināšanas ierosināšanas tiesiskais pamats norādīts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktā, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts atsavināšanas veids.

Ar atsavināšanas ierosinātāju I.F. noslēgtais īres līgums ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim. Īres un komunālo maksājumu parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.7 “Misas kūdra 4”, Misā, Vecumnieku pagastā, Bauskas novadā (kadastra Nr. 4094 900 0952), sastāvošu no dzīvokļa Nr.7 ar kopējo platību 48,7 m<sup>2</sup> un 488/5503 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 4094 009 0164 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 4094 009 0164).
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 33 (prot. Nr.2, 31.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.14 “Misas kūdra 7”, Misa, Vecumnieku pagasts atsavināšanu**

Bauskas novada pašvaldības bilancē ir neprivatizēts dzīvoklis Nr.14, “Misas kūdra 7”, Misa, Vecumnieku pag., Bauskas nov. ar platību 28,3 m<sup>2</sup>.

Īpašuma tiesības Bauskas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.14 “Misas kūdra 7”, Misa, Vecumnieku pagasts, Bauskas novads, kadastra numurs 4094 900 0946, 2022.gada 15.novembrī reģistrētas Zemgales rajona tiesas Vecumnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 534 - 14.

Dzīvoklis nav apdzīvots, nav dzīvošanai derīgā stāvoklī un tā remontam nepieciešami ievērojami pašvaldības finanšu līdzekļi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Bauskas novada pašvaldības iestādes “Vecumnieku apvienības pārvalde” speciālisti apsekojuši dzīvojamo telpu (dzīvokli) “Misas kūdra 7” – 14, Misā, Vecumnieku pag., Bauskas nov. un atzinuši, ka apsekotais dzīvoklis kopumā atrodas neapmierinošā stāvoklī un pašreizējā tehniskā stāvokļa dēļ ir nederīgs dzīvošanai. Tā atjaunošana ne tehniski, ne ekonomiski nav mērķtiecīga. Bauskas novada pašvaldībā 2022.gada 12.decembrī saņemts Bauskas novada pašvaldības iestādes “Vecumnieku apvienības pārvalde” iesniegums, kurā izteikts ierosinājums atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Misas kūdra 7”- 14, Misā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo un piekto daļu atļauju atsavināt publiskas personas mantu dod attiecīgās publiskās personas lēmējinstiūcija, lēmumā nosakot atsavināšanas veidu un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu,

Bauskas novada dome nolemj:

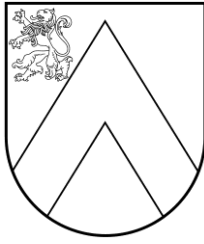
1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.14 “Misas kūdra 7”, Misā, Vecumnieku pag., Bauskas nov., ar kopējo platību 28,3 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 4094 009 0167 001) un zemes (kadastra apzīmējums 4094 009 0167) 2830/80640 domājamās daļas.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 34 (prot. Nr.2, 32.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 “Lieltenteni 1”, Valles pagasts nodošanu atsavināšanai**

Bauskas novada pašvaldības iestādē “Vecumnieku apvienības pārvalde” saņemts E.R., personas kods [...], ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.3 “Lieltenteni 1”, Valles pagasts.

Nekustamais īpašums “Lieltenteni 1” – 3, Valles pagasts (kadastra Nr.3290 900 0151) nostiprināts uz Bauskas novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Valles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 241 - 3.

Atsavināšanas ierosināšanas tiesiskais pamats norādīts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktā, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts atsavināšanas veids.

Ar atsavināšanas ierosinātāju E.R. noslēgtais īres līgums ir spēkā līdz 2025.gada 30.aprīlim. Īres maksas parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu,

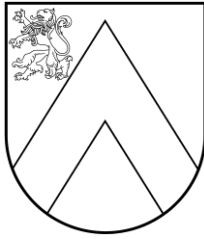
Bauskas novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.3 “Lieltenteni 1”, Valles pagastā, Bauskas novadā (kadastra Nr. 3290 900 0151), sastāvošu no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 34,7 m<sup>2</sup> un 347/2448 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 3290 006 0013 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3290 006 0013).
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 35 (prot. Nr.2, 33.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma- dzīvokļa Nr.2, “Valteri”, Kurmenes pagastā atsavināšanu**

Bauskas novada pašvaldības bilancē ir neprivatizēts dzīvoklis Nr.2, “Valteri”, Kurmenes pag., Bauskas nov. ar platību 44,1 m<sup>2</sup>. Dzīvoklis nav apdzīvots, nav dzīvošanai derīgā stāvoklī un tā remontam nepieciešami ievērojami pašvaldības finanšu līdzekļi.

Īpašuma tiesības Bauskas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.2, “Valteri”, Kurmenes pagasts, Bauskas novads, kadastra numurs 3262 900 0040, 2022.gada 30.decembrī reģistrētas Zemgales rajona tiesas Kurmenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000105648 - 2.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Bauskas novada pašvaldības iestādes “Vecumnieku apvienības pārvalde” speciālisti apsekojuši dzīvojamo telpu (dzīvokli) “Valteri” - 2, Kurmenes pag., Bauskas nov. un atzinuši, ka apsekotais dzīvoklis kopumā atrodas neapmierinošā stāvoklī un pašreizējā tehniskā stāvokļa dēļ ir nederīgs dzīvošanai. Tā atjaunošana ne tehniski, ne ekonomiski nav mērķtiecīga.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo un piekto daļu atļauju atsavināt publiskas personas mantu dod attiecīgās publiskās personas lēmējinstiūcija, lēmumā nosakot atsavināšanas veidu un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta pirmo daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.2, “Valteri”, Kurmenes pag., Bauskas nov., ar kopējo platību 44,1 m<sup>2</sup>, būves (kadastra apzīmējums 3262 007 0154 001), būves (kadastra apzīmējums 3262 007 0154 002), būves (kadastra apzīmējums 3262 007 0154 003), būves (kadastra apzīmējums 3262 007 0154 004), būves (kadastra apzīmējums 3262 007 0154 005) un zemes (kadastra apzīmējums 3262 007 0154) 441/1438 domājamās daļas.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu- pārdošana izsolē.
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis





# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [pasts@bauska.lv](mailto:pasts@bauska.lv), [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv)

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 36 (prot. Nr.2, 34.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Muriņi”, Bārbeles pagastā nodošanu atsavināšanai**

2022.gada 1.decembrī Bauskas novada pašvaldības iestādē “Vecumnieku apvienības pārvalde” saņemts M.P., personas kods [...], deklarētā dzīvesvietas adrese: “[...]”, Bārbeles pagasts, Bauskas novads, LV-3905, ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Muriņi”, Bārbeles pagastā ar kadastra Nr.4044 005 0058.

Nekustamais īpašums “Muriņi”, Bārbeles pagastā (kadastra Nr.4044 005 0058) nostiprināts uz Bauskas novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Bārbeles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641892.

Atsavināšanas ierosināšanas tiesiskais pamats norādīts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 8.punktā, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas likuma 44.panta septītajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Ar atsavināšanas ierosinājumu M.P. noslēgtais zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2023.gada 30.martam.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātās publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts atsavināšanas veids.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu,

Bauskas novada dome nolemj:

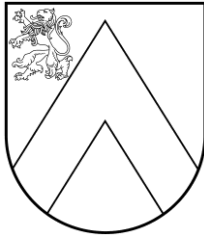
1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Muriņi”, Bārbeles pagastā, Bauskas novadā (kadastra Nr.4044 005 0058), sastāvošu no zemes vienības 14,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4044 005 0058.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 37 (prot. Nr.2, 35.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zeltiņi”, Vecumnieku pagastā atsavināšanu**

Bauskas novada pašvaldībā 2022.gada 9.decembrī saņemts Bauskas novada pašvaldības iestādes “Vecumnieku apvienības pārvalde” iesniegums, kurā izteikts ierosinājums atsavināt pašvaldībai piederošo īpašumu “Zeltiņi”, kadastra Nr.4094 012 0739.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Zeltiņi”, Vecumnieku pagasts, Bauskas novads, kadastra numurs 4094 012 0739, 2022.gada 3.oktobrī reģistrētas Zemgales rajona tiesas Vecumnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000636886.

Nekustamais īpašums “Zeltiņi”, Vecumnieku pagastā nav nepieciešams pašvaldībai funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un otro daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo un piekto daļu atļauju atsavināt publiskas personas mantu dod attiecīgās publiskās personas lēmējinstiūcija, lēmumā nosakot atsavināšanas veidu un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu,

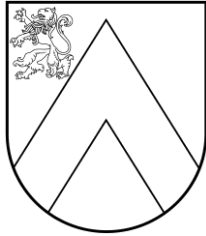
Bauskas novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zeltiņi”, Vecumnieku pagasts, Bauskas novads, kadastra numurs 4094 012 0739, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4094 012 0739, 4843 m<sup>2</sup> platībā.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 38 (prot. Nr.2, 36.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Straume Nr.8”, Iecavas pagastā nodošanu atsavināšanai**

2022.gada 26.augustā pašvaldībā saņemts D. S., personas kods [...], deklarētā dzīvesvietas adrese [...] Apvienotā Karaliste, ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Straume Nr.8”, Iecavas pagastā (kadastra Nr.4064 002 0030).

Nekustamais īpašums “Straume Nr.8”, Iecavas pagastā uz pašvaldības vārda nostiprināts Zemgales rajona tiesas Iecavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000642032.

Atsavināšanas ierosināšanas tiesiskais pamats norādīts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 1.punkts, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Ar Iecavas novada domes 09.08.2011. lēmumu, prot.Nr.10, 11.p., zemesgabalam “Straume Nr.8”, Iecavas pagastā noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība “Straume Nr.8” robežojas ar atsavināšanas ierosinātajam D. S. piederošo zemesgabalu “Straume ind. a/d Nr.7” (kadastra apzīmējums 4064 002 0029).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātās publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts atsavināšanas veids.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Straume Nr.8”, Iecavas pagastā, Bauskas novadā (kadastra Nr.4064 002 0030), sastāvošu no zemes vienības 0,0620 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 002 0030.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 39 (prot. Nr.2, 37.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ozolrenes 1”, Iecavas pagastā nodošanu atsavināšanai**

2022.gada 24.maijā pašvaldībā saņemts J.F., personas kods [...], deklarētā dzīvesvietas adrese Dārza iela [...], Zālīte, Iecavas pag., Bauskas nov., LV-3913, ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ozolrenes 1”, Iecavas pagastā (kadastra Nr.4064 006 0387).

Nekustamais īpašums “Ozolrenes 1” uz pašvaldības vārda nostiprināts Zemgales rajona tiesas Iecavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000642919.

Atsavināšanas ierosināšanas tiesiskais pamats norādīts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punkts, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas likuma 44.panta septītajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Ar atsavināšanas ierosinātāju J. F. noslēgtais zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2025.gada 21.septembrim.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts atsavināšanas veids.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

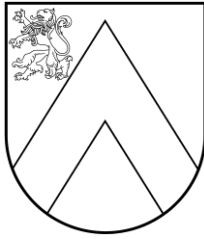
1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ozolrenes 1”, Iecavas pagastā, Bauskas novadā (kadastra Nr.4064 006 0387), sastāvošu no zemes vienības 0,08 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 006 0788.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 40 (prot. Nr.2, 38.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ozolrenes 2”, Iecavas pagastā nodošanu atsavināšanai**

2022.gada 24.maijā pašvaldībā saņemts J.F., personas kods [...], deklarētā dzīvesvietas adrese [...], Zālīte, Iecavas pag., Bauskas nov., LV-3913, ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ozolrenes 2”, Iecavas pagastā (kadastra Nr.4064 006 0793).

Nekustamais īpašums “Ozolrenes 2” uz pašvaldības vārda nostiprināts Zemgales rajona tiesas Iecavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000643076.

Atsavināšanas ierosināšanas tiesiskais pamats norādīts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punkts, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas likuma 44.panta septītajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Ar atsavināšanas ierosinātāju J.F. noslēgtais zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2025.gada 21.septembrim.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts atsavināšanas veids.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ozolrenes 2”, Iecavas pagastā, Bauskas novadā (kadastra Nr.4064 006 0793), sastāvošu no zemes vienības 0,0272 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 006 0190.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis





# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 41 (prot. Nr.2, 39.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dienvidi 7”, Iecavas pagastā nodošanu atsavināšanai**

2022.gada 29.novembrī pašvaldībā saņemts A. B., personas kods [...], deklarētā dzīvesvietas adrese “[...]”, Salgales pag., Jelgavas nov., LV-3045, ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dienvidi 7”, Iecavas pagastā (kadastra Nr.4064 006 0557).

Nekustamais īpašums “Dienvidi 7”, Iecavas pagastā uz pašvaldības vārda nostiprināts Zemgales rajona tiesas Iecavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000642998.

Atsavināšanas ierosināšanas tiesiskais pamats norādīts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punkts, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas likuma 44.panta septītajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Ar atsavināšanas ierosinātāju A.B. noslēgtais zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2032.gada 16.oktobrim.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts atsavināšanas veids.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

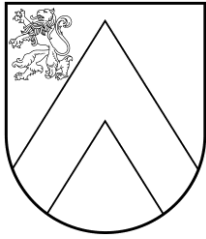
1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dienvidi 7”, Iecavas pagastā, Bauskas novadā (kadastra Nr.4064 006 0557), sastāvošu no zemes vienības 0,1699 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 006 0557.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 42 (prot. Nr.2, 40.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Bumbieru iela 14A/16, Iecavā nodošanu atsavināšanai**

2022.gada 8.septembrī pašvaldībā saņemts T.B. (T.B.), personas kods [...], deklarētā dzīvesvietas adrese [...], Iecava, Bauskas nov., LV-3913, ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bumbieru iela 14A/16, Iecavā (kadastra Nr.4064 010 1215).

Nekustamais īpašums Bumbieru iela 14A/16, Iecavā uz pašvaldības vārda nostiprināts Zemgales rajona tiesas Iecavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000642130.

Atsavināšanas ierosināšanas tiesiskais pamats norādīts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punkts, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas likuma 44.panta septītajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Ar atsavināšanas ierosinātāju T.B. noslēgtais zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2027.gada 28.oktobrim.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts atsavināšanas veids.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bumbieru iela 14A/16, Iecavā, Bauskas novadā (kadastra Nr.4064 010 1215), sastāvošu no zemes vienības 0,0981 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 010 1215.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 43 (prot. Nr.2, 41.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Baldones iela 12 - 2, Iecavā nodošanu atsavināšanai**

Bauskas novada pašvaldības bilancē ir neprivatizēts dzīvoklis Nr.2, Baldones ielā 12, Iecavā, Bauskas novadā. Dzīvokļa īpašums (kadastra Nr.4064 900 1948) sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 26,6 m<sup>2</sup> un 2660/9070 kopīpašuma domājamajām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala.

Nekustamais īpašums Baldones iela 12 – 2, Iecavā nostiprināts uz pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Iecavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1056 2.

Dzīvoklis nav apdzīvots. Apsekošanā konstatēts, ka dzīvoklis kopumā ir neapmierinošā stāvoklī, pašreizējā tehniskā stāvokļa dēļ nav derīgs dzīvošanai un tā remontam nepieciešami ievērojami pašvaldības finanšu līdzekļi.

Bauskas novada pašvaldības iestādes “Iecavas apvienības pārvalde” vadītājs ir izvērtējis, ka minētā dzīvokļa turpmāka uzturēšana pašvaldībai ir nelietderīga, tāpēc tas nododams atsavināšanai, pārdodot izsolē.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta otrajai daļai publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts atsavināšanas veids.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu,

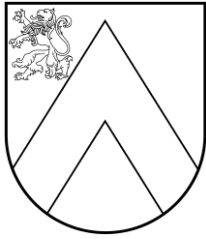
Bauskas novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baldones iela 12 – 2, Iecavā, Bauskas novadā (kadastra Nr.4064 900 1948), sastāvošu no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 26,6 m<sup>2</sup> un 2660/9070 kopīpašuma domājamajām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 4064 010 0450 001) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 4064 010 0450).
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 44 (prot. Nr.2, 42.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Baldones iela 51 - 2, Iecavā nodošanu atsavināšanai**

2022.gada 22.decembrī pašvaldībā saņemts A.S., personas kods [...], deklarētā dzīvesvietas adrese Baldones iela [...], Iecava, Bauskas nov., LV-3913, ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.2 daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Baldones ielā 51, Iecavā.

Nekustamais īpašums Baldones iela 51 – 2, Iecavā (kadastra Nr.4064 900 1925) nostiprināts uz pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Iecavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1059 2.

Atsavināšanas ierosināšanas tiesiskais pamats norādīts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkts, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts atsavināšanas veids.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu,

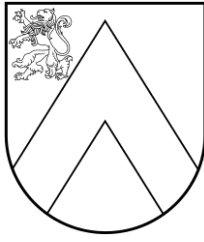
Bauskas novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baldones iela 51 – 2, Iecavā, Bauskas novadā (kadastra Nr.4064 900 1925), sastāvošu no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 67,4 m<sup>2</sup> un 674/2629 kopīpašuma domājamajām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 4064 010 0448 001) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 4064 010 0448).
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 45 (prot. Nr.2, 43.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Bangas”, Iecavas pagastā ½ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai**

2022.gada 7.oktobrī pašvaldībā saņemts N.S., personas kods [...], deklarētā dzīvesvietas adrese Draudzības iela [...], Bauska, Bauskas nov., LV-3901, ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Bangas”, Iecavas pagastā (kadastra Nr.4064 009 0198) ½ domājamo daļu. Īpašums sastāv no zemes vienības 2,35 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 009 0198.

Nekustamais īpašums “Bangas”, Iecavas pagastā nostiprināts uz pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Iecavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000642194.

Atsavināšanas ierosināšanas tiesiskais pamats norādīts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 4.punkts, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka, samērīgi savai ēkas daļai.

Uz zemesgabala “Bangas” atrodas N.S. piederošas ēkas - ½ domājamā daļa no dzīvojamā mājas un pagraba. Būvju īpašums (kadastra Nr.4064 509 0003) nostiprināts Zemgales rajona tiesas Iecavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000557607.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts atsavināšanas veids.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Bangas”, Iecavas pagastā (kadastra Nr.4064 009 0198), sastāvoša no zemes vienības 2,35 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 009 0198, ½ domājamo daļu.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 46 (prot. Nr.2, 44.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemgale 18”, Iecavā nodošanu atsavināšanai**

2022.gada 8.septembrī pašvaldībā saņemts T.B. (*T. B.*), personas kods [...], deklarētā dzīvesvietas adrese [...], Iecava, Bauskas nov., LV-3913, ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunzemgale 18”, Iecavā (kadastra Nr.4064 010 1540).

Nekustamais īpašums “Jaunzemgale 18”, Iecavā uz pašvaldības vārda nostiprināts Zemgales rajona tiesas Iecavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000642250.

Atsavināšanas ierosināšanas tiesiskais pamats norādīts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punkts, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas likuma 44.panta septītajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Ar atsavināšanas ierosinātāju T.B. noslēgtais zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2023.gada 29.maijam.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts atsavināšanas veids.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunzemgale 18”, Iecavā, Bauskas novadā (kadastra Nr.4064 010 1540), sastāvošu no zemes vienības 0,0033 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 010 1540.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.

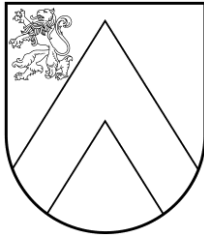
Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 47 (prot. Nr.2, 45.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemgale 55”, Iecavā nodošanu atsavināšanai**

2022.gada 15.decembrī pašvaldībā saņemts I.Š., personas kods [...], deklarētā dzīvesvietas adrese [...], Iecava, Bauskas nov., LV-3913, ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunzemgale 55”, Iecavā (kadastra Nr.4064 010 1577).

Nekustamais īpašums “Jaunzemgale 55”, Iecavā uz pašvaldības vārda nostiprināts Zemgales rajona tiesas Iecavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000517947.

Atsavināšanas ierosināšanas tiesiskais pamats norādīts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punkts, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas likuma 44.panta septītajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Ar atsavināšanas ierosinātāju I.Š. noslēgtais zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2032.gada 19.decembrim.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts atsavināšanas veids.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunzemgale 55”, Iecavā, Bauskas novadā (kadastra Nr.4064 010 1577), sastāvošu no zemes vienības 0,0037 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 010 1577.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 48 (prot. Nr.2, 46.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Aroniju iela 29, Iecavā nodošanu atsavināšanai**

2022.gada 15.decembrī pašvaldībā saņemts I.Š., personas kods [...], deklarētā dzīvesvietas adrese “[...]”, Iecavas pag., Bauskas nov., LV-3913, ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Aroniju iela 29, Iecavā (kadastra Nr.4064 010 1141).

Nekustamais īpašums Aroniju iela 29, Iecavā uz pašvaldības vārda nostiprināts Zemgales rajona tiesas Iecavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000517761.

Atsavināšanas ierosināšanas tiesiskais pamats norādīts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 8.punkts, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas likuma 44.panta septītajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Ar atsavināšanas ierosinātāju I.Š. noslēgtais zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2032.gada 19.decembrim.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts atsavināšanas veids.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

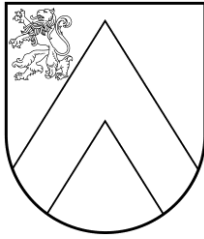
1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Aroniju iela 29, Iecavā, Bauskas novadā (kadastra Nr.4064 010 1141), sastāvošu no zemes vienības 0,0313 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 010 1141.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 49 (prot. Nr.2, 47.p.)

### **Par Bauskas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Aroniju iela 29A, Iecavā nodošanu atsavināšanai**

2022.gada 15.decembrī pašvaldībā saņemts I.Š., personas kods [...], deklarētā dzīvesvietas adrese [...], Iecava, Bauskas nov., LV-3913, ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Aroniju iela 29A, Iecavā (kadastra Nr.4064 010 1142).

Nekustamais īpašums Aroniju iela 29A, Iecavā uz pašvaldības vārda nostiprināts Zemgales rajona tiesas Iecavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000517753.

Atsavināšanas ierosināšanas tiesiskais pamats norādīts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punkts, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas likuma 44.panta septītajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Ar atsavināšanas ierosinātāju I.Š. noslēgtais zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2032.gada 19.decembrim.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts atsavināšanas veids.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Bauskas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Aroniju iela 29A, Iecavā, Bauskas novadā (kadastra Nr.4064 010 1142), sastāvošu no zemes vienības 0,0329 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 010 1142.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

## DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 26.janvārī

Nr. 50 (prot. Nr.2, 48.p.)

### **Par meža zemes atmežošanu īpašumā “Staltsili”, Iecavas pagastā**

2022.gada 9.novembrī Bauskas novada pašvaldībā saņemts D.Ģ., personas kods [...], iesniegums par atļaujas izsniegšanu meža zemes atmežošanai īpašumā “Staltsili”, Iecavas pagastā 0,13 ha platībā saskaņā ar atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu (sk. pielikumā). Atmežošanas mērķis – būvniecība.

Meža likuma 41.panta pirmajā daļā noteikts, ka platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai un īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 10.1.apakšpunktu, pieprasījumu kompensācijas aprēķinam Valsts meža dienestā iesniedz kompetentā institūcija, kura izdod administratīvo aktu, kas personai piešķir tiesības veikt būvniecību vai tiesības mežā ierīkot lauksaimniecībā izmantojamu zemi.

2022.gada 19.decembrī pašvaldībā saņemts Valsts meža dienesta Zemgales virsmežniecības sagatavots kompensācijas aprēķins, kas atbilstoši piemērojamajai koeficienta vērtībai ir 125,11 eiro.

D.Ģ. atmežošanas kompensācijas apmaksu veikusi 2023.gada 5.janvārī, ko apliecina pašvaldībā iesniegtais maksājuma uzdevums.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 65.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Meža likuma 41.panta pirmo daļu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Atļaut veikt meža zemes atmežošanu īpašumā “Staltsili”, Iecavas pagastā, Bauskas novadā (kadastra Nr.4064 003 0122). Atmežojamās meža zemes platība – 0,13 ha.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses).

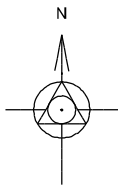
Pielikumā: Atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

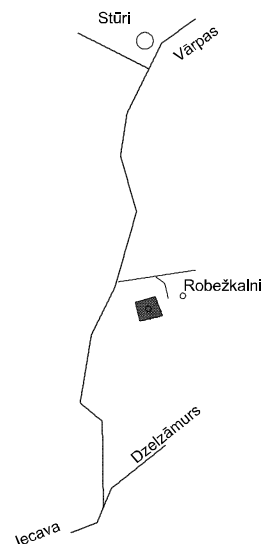
Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



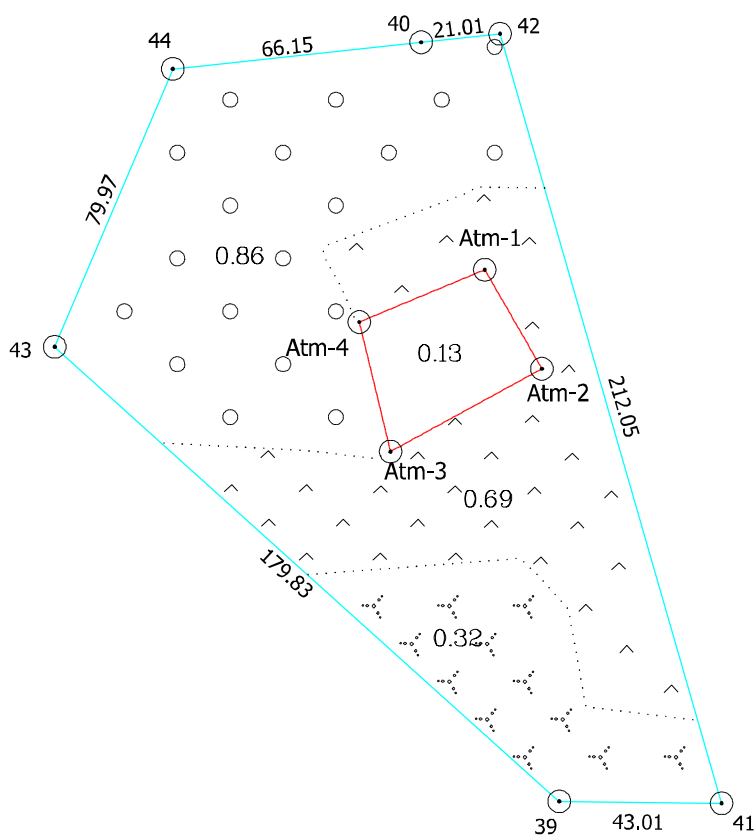


ATMEŽOJAMĀS MEŽA ZEMES  
IZVIETOJUMA PLĀNS  
"Staltsili", Iecavas pag., Bauskas nov.,  
40640030122

Objekta izvietojuma shēma



ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA ATMEŽOJAMAJAI MEŽA ZEMEI												
Lauksaimniecībā izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t. sk. zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
	Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Gaiņbas								
-	-	-	-	-	0.13	-	-	-	-	-	-	-



ATMEŽOJAMĀS MEŽA ZEMES  
KONTŪRAS KOORDINĀTAS

Koordinātu sistēma LKS92 TM  
Mēroga koeficients: 0,999604

Nr.	x	y
Atm-1	x=280249.01	y=518809.41
Atm-2	x=280222.78	y=518824.52
Atm-3	x=280200.89	y=518784.46
Atm-4	x=280235.16	y=518776.18

Atmežojamās zemes kontūra apvidū noteikta un uzmērīta 2022.gada 29.novembrī.  
Plāna mērogs 1:2000  
Zemes vienības platība 2.00 ha  
Taj skaitā meža zemes kopplatība 0.86 ha  
Atmežojamās meža zemes platība 0.13 ha

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Īpašnieks Dace Ģeģere	
SIA "ĢEOMETRS" valdes loceklis		Andris Mazkalniņš	29.11.2022
Mērnieks Māris Lillais (sertifikāta Nr.AB0031, derīgs no 13.11.2010. līdz 12.11.2025.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		Māris Lillais	29.11.2022