



# BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [pasts@bauskasnovads.lv](mailto:pasts@bauskasnovads.lv), [www.bauskasnovads.lv](http://www.bauskasnovads.lv)

## LĒMUMS

Bauskā

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 320 (prot. Nr.8, 22.p.)

### **Par dzīvojamai mājai Imantas ielā 6, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

Bauskas novada pašvaldībā 2023.gada 21.februārī saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Imantas ielā 6, Bauskā, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas ierosinājums (reģ. Nr. BNP/2023/4.7/202/F), kurā izteikts lūgums pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Imantas ielā 6, Bauskā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Izskatot iesniegumu, konstatēts: saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums „Doniņi 1”, Bauskā, Bauskas nov., kadastra Nr.4068 003 0249, sastāv no zemes vienības 14000 m<sup>2</sup> (1,4 ha) platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 003 0249, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4068 003 0249 001 (turpmāk – dzīvojamā māja) un garāža ar kadastra apzīmējumu 4068 003 0249 002 (nenoskaidrota piederība).

Dzīvojamā māja „Imantas” (adrese Imantas iela 6, Bauska, Bauskas nov.) reģistrēta Zemgales rajona tiesas Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000006694 un sadalīta 18 dzīvokļu īpašumos. Visi dzīvokļu īpašnieki reģistrēti zemesgrāmatā un tiem atvērti zemesgrāmatas nodalījumi.

Saskaņā ar Bauskas novada domes 2022.gada 22.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.32 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi) Bauskas novada administratīvajā teritorijā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošina Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija) un pēc Komisijas atzinuma lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas pabeigšanas pieņem Bauskas novada pašvaldības dome.

Atbilstoši Noteikumu 5.punktam Komisijas speciālisti izskatīja iesniegumu un 2023.gada 24.februārī sagatavoja paziņojumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Imantas iela 6, Bauskā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, nosakot, ka divu mēnešu laikā no paziņošanas datuma var izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai Imantas iela 6, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu. Līdz noteiktajam laikam (2023.gada 21.aprīlis) citi priekšlikumi netika saņemti.

Pamatojoties uz Noteikumu 6.punktu, Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija 2023.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu „Par dzīvojamai mājai Imantas ielā 6, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums). Lēmums stājās spēkā ar dienu (2023.gada 5.maijs), kad tas publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.bauskasnovads.lv](http://www.bauskasnovads.lv). Lēmums noteiktajā termiņā nav apstrīdēts.

Saskaņā ar Noteikumu 11.punktu, Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija 2023.gada 28.jūnijā pieņēma lēmumu „Par dzīvojamai mājai Imantas ielā 6, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sagatavotā projekta virzišanu apstiprināšanai Bauskas novada domē”.

Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta piekto daļu, pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta piekto daļu, Bauskas novada domes 2022.gada 22.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.32 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 12.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Imantas ielā 6, Bauskā, kadastra apzīmējums 4068 003 0249 001, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 2070 m<sup>2</sup> saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: grafiskais pielikums uz 1lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Aivars Mačeks



**FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PROJEKTS**  
dzīvojamai mājai Imantas iela 6, Bauskā, Bauskas novadā



**APZĪMĒJUMI:**

- 40680030249 Zemes vienības robeža un kadastra apzīmējums
- 40680030249002 Dzīvojamās mājas kontūra un būves kadastra apzīmējums
- 2070 m<sup>2</sup> Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža un platība

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts		Adrese:
Sagatavoja: Gunita Vīgupa Bauskas novada administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja		Imantas iela 6, Bauska, Bauskas novads
28.06.2023.		Mērogs 1:1000