



BAUSKAS NOVADA DOME

VIDES UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Bauskā

2023.gada 12.oktobrī

Nr. 10

Sēde sasaukta 2023.gada 12.oktobrī plkst.13

Sēdi atklāj 2023.gada 12.oktobrī plkst.13

Sēdi vada komitejas priekšsēdētājs **Mārtiņš Mediņš**

Sēdē piedalās 9 komitejas locekļi:

komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Mediņš, deputāts Voldemārs Čačs, domes priekšsēdētāja vietnieks Aivars Mačeks, deputāts Jānis Siugalis, deputāts Jānis Kalniņš, deputāte Laine Baha, deputāts Rihards Melgailis, deputāte Inita Nagņibeda, deputāts Arnolds Jātņieks

Sēdē piedalās:

pašvaldības izpilddirektora vietnieks **Jānis Kalinka**, Bauskas novada administrācijas vadītājs **Edgars Paičs**, datorsistēmu un datortīklu administrators **Mārtiņš Putāns**, Juridiskās nodaļas vadītāja **Evita Grigorjeva**, juristes **Linda Mežsarga** un **Agnese Strazdiņa**, Administratīvā departamenta vadītāja **Līga Kausiniece**, Administratīvās nodaļas vadītāja **Egija Matuzone**, sabiedrisko attiecību speciāliste **Andra Matuļenko**, Kultūras nodaļas vadītāja **Elīna Māla**, Attīstības un būvniecības departamenta vadītājs **Mārtiņš Veibergs**, vecākā projektu vadītāja **Jolanta Kalinka**, projektu vadītāja **Antra Bagone**, teritorijas plānotāja **Dace Platonova**, vides speciālists **Valērijs Gabrāns**, SIA "Bauskas novada komunālserviss" pārstāvis **Uģis Saukums**, Bauskas novada Sociālā dienesta vadītāja **Dina Romanovska**, Mežotnes pagasta nodaļas vadītājs **Zigurds Kalējs**, Bauskas apvienības pārvaldes Nekustamā īpašuma speciāliste **Aija Fridrihsone**, Rundāles apvienības pārvaldes vadītājs **Aigars Sietiņš**, nekustamā īpašuma speciāliste **Dace Neiberte**, Iecavas apvienības pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja **Baiba Leitlante**, Vecumnieku apvienības pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs **Jānis Strēlis**, deputāts **Guntis Kalniņš** (attālināti), Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes Zemgales reģionālās nodaļas valsts inspektore **Mārīte Putņiņa**

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas domes sekretāre **Ieva Skujeniece**.

Komitejas sēdes norisi ieraksta audio formātā.

Sēdes darba kārtība:

1. Par Bauskas novada domes saistošo noteikumu "Par Bauskas novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai" apstiprināšanu.
2. Par Bauskas novada domes saistošo noteikumu "Par ēku numerācijas, ēku un nekustamo īpašumu nosaukumu plākšņu izvietojumu Bauskas novadā" apstiprināšanu.
3. Par Bauskas novada pašvaldības 2023.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr.18 "Par teritoriju un būvju uzturēšanu Bauskas novadā" precizēšanu.
4. Par projekta "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības

- nodrošināšanai Bauskas novadā" īstenošanu.
5. Par projekta "Ģimeniskai videi pietuvināta aprūpes pakalpojuma izveide pensijas vecuma personām Bauskas novadā" īstenošanu.
 6. Par atļauju SIA "Bauskas novada komunālserviss" atkritumu apsaimniekošanas darbības paplašināšanai Biržu ielā 8b, Bauskā, Bauskas novadā.
 7. Par pašvaldības autoceļa reģistrēšanu un nosaukuma "V1031" piešķiršanu.
 8. Par atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā "Pāni", Svitenes pagastā.
 9. Par nekustamo īpašumu maiņu.
 10. Par ceļa servitūta tiesības nodibināšanu uz nekustamo īpašumu "Skrīveri" Codes pagastā
 11. Par ceļa servitūta tiesības nodibināšanu īpašumā "Skrīveri", Iecavā, nodrošinot piekļuvi īpašumam "Kvieši", Iecavā.
 12. Par zemes piekritību Bauskas novada pašvaldībai.

Papildu darba kārtība:

13. Par Bauskas novada uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšanu.

1.p.

Par Bauskas novada domes saistošo noteikumu "Par Bauskas novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai" apstiprināšanu.

(M.Putniņa, A.Jātnieks, L.Baha, L.Mežsarga, R.Melgailis, M.Mediņš, A.Mačeks)

Ziņo: M.Putniņa.

Bauskas novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisija sagatavojusi saistošo noteikumu projektu par Bauskas novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai. Noteikumi jau bija spēkā no 2021.gada septembra, bet ņemot vērā likumdošanas izmaiņas un aktualitātes, veikti saistošo noteikumu redakcijas grozījumi. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība piešķir līdzfinansējumu publiski pieejamu novada valsts reģionālas nozīmes kultūras pieminekļu un pilsētas vēsturiskā centra aizsardzības zonas restaurācijai un konservācijai. Mērķis ir atbalstīt un veicināt kultūras pieminekļu un to vēsturiskās vides saglabāšanu sabiedrības interesēs. Galvenās izmaiņas – pieejamā summa vienam objektam 5 gadu periodā palielināta līdz 20 000 EUR, precizētas un palielinātas summas konkrētiem veicamiem darbiem, papildinātas prasības pieteikumu iesniedzējiem saistībā ar juridisko statusu, precizēta veidlapas redakcija, paredzot iespēju ierakstīt visu nepieciešamo informāciju, neiesniedzot kā atsevišķus dokumentus, kā arī būs jānorāda pamatojums izpildītāja izvēlei un informācija par tirgus izpēti; noteikumi papildināti ar nodaļu par *de minimis* nosacījumiem un plānots, ka pieteikšanās līdzfinansējumam būs vienu reizi gadā, gada beigās (oktobra sākumā) tiks plānots finansējums nākamajam gadam.

A.Jātnieks jautā par nākamā gada aptuveno pieminekļu skaitu pieteikumiem. M.Putniņa atbild, ka biedrība "Bauskas vecpilsēta" organizējusi vairākus seminārus un konsultācijas, orientējot tie varētu būt 10 objekti ar dažādām vajadzībām.

L.Baha jautā par ieplānotajiem finanšu līdzekļiem nākamā gada budžetā un iesaka iekļaut atrunu finansēšanas nosacījumiem par tā nepiešķiršanu gadījumos, kad izsmelts paredzētais finansējums. L.Mežsarga atbild, ka noteikumos minēts – budžeta ietvaros.

R.Melgailis jautā, vai ir ierobežojums vienam projektam, ja izpildās visas prasības. M.Putniņa atbild, ka ierobežojums ir 20 000 EUR 5 gadu laikā, minēts noteikumu

3.punktā, šis īsti nav atbalsta mehānisms lielajiem projektiem, drīzāk atbalsts domāts tiem objektiem, kurā darbi tiek veikti pakāpeniski.

M.Mediņš piebilst, ka šis ir kā atbalsta mehānisms, lai iedzīvotāji pievērstos šo objektu atjaunošanai un saglabāšanai.

A.Mačeks izsakās par 20 000 EUR ierobežojumu – tas tiek rēķināts ar nākamo dienu, kā stājas spēkā. M.Putniņa papildina, ka stājas spēkā ar pirmo finansējuma piešķiršanu atbilstoši noteikumiem.

Jautājumu vairāk nav, notiek balsošana.

9 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis
Par lēmumu balso: "par" - Kalniņš, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis,
Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Bauskas novada domes saistošo noteikumu "Par Bauskas novada pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai" apstiprināšanu".

2.p.

Par Bauskas novada domes saistošo noteikumu "Par ēku numerācijas, ēku un nekustamo īpašumu nosaukumu plākšņu izvietojumu Bauskas novadā" apstiprināšanu.

(D.Platonova, R.Melgailis, M.Mediņš)

Ziņo: D.Platonova.

Uz doto brīdi pašvaldībā nav spēkā esoša normatīvā akta, kas noteiktu ēkas numerācijas, ēku un īpašumu nosaukumu plākšņu noformēšanas un izvietojuma kārtību. Vairākkārt radusies situācija, kad pie nekustamā īpašuma nav izvietotas numerācijas vai nosaukuma plāksnes, nav iespējams operatīvi identificēt adresi, kā arī konstatēts, ka vienā teritoriālajā vienībā ir dažādas krāsu, izmēru un lielumu plāksnes, kas rada nepievilcīgu ainavu. Lai veicinātu administratīvās teritorijas labiekārtošanu, kas ietver vienotu vizuāla tēla izveidi pašvaldības apvienību pārvalžu pārziņā, izveidoti saistošie noteikumi, kas ietver plākšņu izgatavošanas un noformēšanas noteikumus, ņemot vērā prasības, kas bija iekļautas bijušo novadu – Vecumnieku, Iecavas un Bauskas saistošajos noteikumos, kas bija spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim, lai neuzliktu papildu slogu iedzīvotājiem šo plākšņu nomaiņai. Saskaņā ar iepriekšējiem noteikumiem, noteiktas jaunas prasības. Saskaņā ar pielikumu: Bauskas apvienības pārvaldes krāsa būs bēšais tonis, Rundāles apvienības pārvaldes – sarkanais tonis, Vecumnieku un Iecavas apvienību pārvaldēs – zilās krāsas tonis.

R.Melgailis jautā, ko darīs ar iepriekšējām zīmēm, ja Vecumnieku apvienības pārvaldes teritorijā pagastos bija atšķirīgas krāsas plāksnes. D.Platonova atbild, ka šie noteikumi nosaka ēku numerācijas plākšņu un daudzdzīvokļu un dzīvojamo māju, ēku nekustamo īpašumu nosaukumu plākšņu noformēšanas kārtību; par norāžu zīmēm šobrīd netiek lemts.

M.Mediņš aicina atbalstīt lēmuma projektu, jo šis jautājums ir aktuāls kopš novada izveidošanas, notiek balsošana.

9 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis Kalniņš, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Bauskas novada domes saistošo noteikumu "Par ēku numerācijas, ēku un nekustamo īpašumu nosaukumu plāksņu izvietojumu Bauskas novadā" apstiprināšanu".

3.p.

Par Bauskas novada pašvaldības 2023.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr.18 "Par teritoriju un būvju uzturēšanu Bauskas novadā" precizēšanu.

(A.Strazdiņa, M.Mediņš)

Ziņo: A.Strazdiņa.

Augustā tika apstiprināti saistošie noteikumi par teritoriju un būvju uzturēšanu Bauskas novadā, kuri tika nosūtīti VARAM atzinuma sniegšanai, kurā norādīti iebildumi un izteikti priekšlikumi. Ņemot vērā ministrijas atzinumā izteiktos iebildumus un priekšlikumus, sagatavots lēmuma projekts par saistošo noteikumu precizēšanu – tiek precizēts saistošo noteikumu izdošanas pamatojums, svītrojot MK noteikumus Nr.906, 20.punktā tiek precizēts skaitlis 4, to aizstājot ar skaitli 3, paskaidrojuma raksta 1.sadaļā precizēta informācija par žogiem.

M.Mediņš jautā par VARAM aizrādījumu. A.Strazdiņa atbild, ka VARAM norādīja, ka šajā laika periodā kopš pašvaldība pieņēma saistošos noteikumus līdz atzinuma sniegšanai, mainījies viedoklis par MK noteikumu izdošanas pamatojumu.

Jautājumu vairāk nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - 1 (Jānis Kalniņš)

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Bauskas novada pašvaldības 2023.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr.18 "Par teritoriju un būvju uzturēšanu Bauskas novadā" precizēšanu".

4.p.

Par projekta "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Bauskas novadā" īstenošanu.

(A.Bagone, M.Mediņš, V.Čačs, L.Baha)

Ziņo: A.Bagone.

Sagatavots lēmuma projekts, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.512. Pasākuma mērķis ir nodrošināt atbalstu mājokļu pielāgošanai personām ar invaliditāti, kurām ir kustību traucējumi. Mērķa grupas ir pilngadīgas personas līdz 63 gadu vecumam ar I vai II invaliditātes grupu un bērni no 15-17 gadu vecumam ar kustību traucējumiem; mājoklis – irēts vai īpašumā esošs, pašvaldībai piešķirtas 7 kvotas. Atbalstāmās darbības – projekta īstenošanu pamatojošās dokumentācijas izstrāde; mājokļa ārējās un iekšējās vides pielāgošana personas vajadzībām (t.sk. būvniecības darbi, vides pieejamības tehnoloģiju, iekārtu, aprīkojuma u.c. materiāltehniskā nodrošinājuma iegāde, piegāde un montāža); būvekspertīze, būvuzraudzība, autoruzraudzība; vides pieejamības konsultācijas, projekta vadība, īstenošana. Finansējumu sedz Atveseļošanas fonda finansējums, PVN izmaksas sedz no valsts budžeta līdzekļiem. Vienam mājoklim piešķirtās izmaksas nedrīkst pārsniegt 18 299 EUR, neieskaitot PVN. Tiks izsludināta pieteikšanās Sociālajā dienestā, pēc tam tiks izveidota Vērtēšanas komisija, kuras sastāvā būs 2 sociālā dienesta darbinieki, 1 NVO pārstāvis cilvēku ar invaliditāti interešu aizstāvības jomā, sertificēts ergoterapeits un būvspeciālists. Pieteikumi tiks vērtēti atbilstoši iesniegšanas laikam. Pašvaldībai līdz 15.janvārim jāapzina 7 personu mājokļi, kurus pieteikt projektā.

M.Mediņš jautā, cik kopumā novadā ir vietas šādiem uzlabojumiem. A.Bagone atbild, ka par programmu runāja jau iepriekš, tika apzinātas 6 personas, informācija būs jāaktualizē ar Labklājības ministrijas sagatavotās infografikas palīdzību. M.Mediņš turpina, kā izvērtēs, ja pieteiksies vairāk kā 7 personas. A.Bagone paskaidro, ka MK noteikumos atrunāta izvērtēšanas kārtība pēc principa, kurš pirmais piesakās, iespējams, ka kādai no pašvaldībām nebūs noteikto personu skaits, tad varēs pieteikt vairāk personu mājokļu.

V.Čačs jautā par izmaksām, ja tās ir mazākas kā projektā paredzēts, vai varēs atbalstīt arī tās personas, kas bija ārpus noteiktā skaita. A.Bagone atbild, ka kvotas ir piesaistītas personu skaitam, arī pašvaldība sniedz atbalstu šādiem pasākumiem, iespējams, ka šajā programmā var realizēt lielāka apjoma projektus. V.Čačs jautā, vai projekts jārealizē nākamgad. A.Bagone atbild, ka šobrīd ir grozījumi par pagarinājumiem, bija noteikts realizēt līdz nākamā gada beigām. V.Čačs iesaka pirms projekta realizēšanas saņemt dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, lai nav strīdu par kāpņu telpu kā koplietošanas telpu.

L.Baha iesaka sagatavot papildus informāciju uz Finanšu komiteju jau Sociālās un veselības komitejā aktualizētam jautājumam par saistībām pēc projekta īstenošanas gadījumā, ja persona, kuras mājoklī veikti uzlabojumi vides pieejamībā, īpašumu maina vai pārdod, uz kā gulstas risks.

Jautājumu vairāk nav, notiek balsošana.

9 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis
Par lēmumu balso: "par" - Kalniņš, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis,
Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par projekta "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Bauskas novadā" īstenošanu".

5.p.

Par projekta "Ģimeniskai videi pietuvināta aprūpes pakalpojuma izveide pensijas vecuma personām Bauskas novadā" īstenošanu.

(A.Bagone, A.Mačeks, V.Čačs, M.Mediņš, L.Baha, A.Jātnieks, G.Kalniņš)

Ziņo: A.Bagone.

Informē par projektu prezentācijas veidā. Projekts tiks finansēts no Atvесеļošanas fonda finansējuma. Lēmuma projekts sagatavots, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.475. Līdz šī gada 15.novembrim sagatavojams projekta pieteikums. Investīcija paredz 18 līgumu noslēgšanu ar pašvaldībām par projekta īstenošanu un jaunu vietu nodrošināšanu 852 senioriem aprūpes pakalpojuma saņemšanai. Mērķa grupa ir pensijas vecuma personas, nodrošinot pāreju no institucionālas ilgtermiņa aprūpes sniegšanas uz kopienā balstītu aprūpes modeli. Pakalpojums ietver personāla nodrošināšanu, medikamentu uzraudzību, personai saglabājot neatkarību. Projekta 1.kārtā tika izstrādāts tipveida būvprojekts, pēc kura visā Latvijā tiks būvētas vienādas ēkas, kas sastāv no diviem korpusem, viena ēka paredzēta 16 personām – 6 individuālas istabas ar sanitāro mezglu 1 vai 2 personām, kopīga dzīvojamā telpa ar virtuves zonu, mazgāšanas telpa guļošo klientu apkopšanai, personāla darba telpa, kopīgās labierīcības, izeja uz terasi. Projektā atbalstāmās darbības – pamatojošās dokumentācijas izstrāde; būvniecība un teritorijas labiekārtošana, būvekspertīze, būvuzraudzība, autoruzraudzība; vizuālās identitātes prasību nodrošināšana; materiāli tehniskā nodrošinājuma iegāde; vides pieejamības konsultācijas un projekta vadība. Investīcijas atbalsts ir vienai, divām vai trīs ēkām attiecīgi ar 16, 32 vai 48 pakalpojuma vietām; atbalsta veids ir grants, vienas ēkas izveidei paredzēti 1 273 204 EUR bez PVN, PVN izmaksas un izmaksas, kas pārsniedz paredzēto apjomu, sedz pašvaldība; nosacījums – ēka nedrīkst atrasties vienā adresē vai robežoties ar ilgstošas sociālās aprūpes iestādi; ērti sasniedzami pakalpojumi līdz 1 km attālumā, ko izmanto visa sabiedrība (transporta, ārsts, kultūras iestādes, tirdzniecības vietas u.c.). Iespējamās vietas – Saulainē vai Rundālē pie Lejnīku ielas.

A.Mačeks jautā par vietu pie slimnīcas Bauskā. A.Bagone atbild, ka šī vieta ir par mazu ēkas apmēriem, Iecavā bija izdevīga vieta ar pieslēguma iespējām, bet arī šī vieta bija par mazu. V.Čačs norāda uz Biržu ielu, Bauskā. A.Mačeks atbild, ka tas ir pa tālu sasniedzamībai, jābūt līdz 1 km attālumam. A.Bagone papildina, ka būtiski ir kritēriji, jāsavāc pēc iespējas vairāk, lai varētu startēt. V.Čačs jautā par pansionāta mērķauditoriju, vai uzturēšanu apmaksās pensionāri. A.Bagone atbild, ka pakalpojums ir līdzīgs pansionāta pakalpojumam, bet atšķiras veids, kādā tas tiek sniegts, uzsvars uz to, ka personai tiek saglabāta rīcības brīvība. V.Čačs uzsver, ka nepieciešams personāls, kas uzrauga. A.Bagone paskaidro, ka personāla atbalsts tiek nodrošināts. A.Mačeks papildina par pieredzi ārzemēs par šāda veida pakalpojumu; reālā situācija paredz, ka budžets ir ierobežots, nākamajā gadā aizņēmumi nav iespējami, tiks atbalstīts tikai ES projekta finansējums; ar laiku pieļaujams, ka mainīsies šī projekta nosacījumi, ka akcents netiks likts tikai uz sociāli maznodrošinātām personām; jau tagad iedzīvotāji izmanto šos sociāla rakstura pakalpojumus ziemas periodā Saulainē un Brunavā, šobrīd nav apzināts

potenciālo interesentu skaits, atbalsta šāda pakalpojuma ieviešanu, iespējams tas prasīs arī kādu pašvaldības finansējuma daļu.

M.Mediņš jautā, vai zināmas projekta attiecināmās un neattiecināmās izmaksas, piemēram, aprīkojuma iegādei un apkurei. A.Bagone atbild, ka tās būs attiecināmās izmaksas, jo MK noteikts minimālais aprīkojums iegādei, pārsniedzot atbalsta apmēru, tas būs jāsedz no pašvaldības budžeta; apkures veids vēlams ir centralizētais pieslēgums, neatbalsta fosilos kurināmos. A.Mačeks papildina, ka ēkām jābūt maksimāli tuvāk centralizētajiem tīkliem. V.Čačs uzsver, ka Pļavu ielā 1, Bauskā ir pieejami visi nepieciešamie tīkli. A.Bagone atbild, ka par maz vietas.

M.Mediņš jautā, vai tika izskatīta teritorija Vecumniekos. A.Bagone atbild, ka arī nav atbilstošas vietas, jo pie iestādes "Atvasara" šo ēku nevar izvietot.

M.Mediņš informē, ka Sociālās un veselības komitejas vadītājs G.Kalniņš lūdz paust komitejas viedokli. L.Baha lūdz parādīt vienas mājas būvniecības indikatīvās izmaksas un informē, ka šajā jautājumā bija diskusijas un vienbalsīgi deputāti neatbalstīja šo projektu; pauž viedokli – projekts ir ļoti ekskluzīvs, vēlētos, lai pašvaldība varētu atļauties nodrošināt ērtu, komfortablu dzīvi visām iedzīvotāju grupām, t.sk. mazaizsargātām un sociālā riska grupām jau ir realizēti vērienīgi projekti; senioru maksājums par uzturēšanos šādā ēkā būs gana liels, trūcīgie seniori šādu pakalpojumu nevarēs atļauties; izsaka varbūtību pašvaldībai atļauties būvēt daudzdzīvokļu mājas jaunajiem speciālistiem, lai attīstītu infrastruktūru, bet redzot pašvaldības izmaksas šajā projektā, kas sastāda aptuveni 2 milj. EUR uz vienu ēku (kontroltāmes dati uz 2022.gadu), pieredze rāda, ka izmaksas būs vēl lielākas; būtu nepieciešams speciālistu viedoklis, cik reāli ir šādu projektu finansiāli nodrošināt; atgādina par pabeigto projektu pēcuzraudzības varbūtējām finanšu korekcijām, par aktīvo projektu īstenošanai nepieciešamajiem finanšu līdzekļiem, par projektiem, kas pabeidzami līdz šī gada beigām, par darbinieku atlīdzības sistēmas pieaugumu, kā arī par ierobežojumu attiecībā uz kredīta finansēšanu; jāņem vērā, ka iepriekšminētie projekti vairs neattiecas uz ārējā finansējuma iespējamību, pārliecība neļauj šo projektu atbalstīt, jo pašvaldība to finansiāli nevar atļauties.

A.Jātnieks pievienojas L.Bahas teiktajam, jāskata iespēja atbalstīt jaunās ģimenes ar jaunām telpām, tam būtu pozitīvāks efekts, jo senioriem ir labi nodrošināts pakalpojums pansionātā. Šis projekts būtu apgrūtinājums pašvaldības budžetam, ne vienmēr projekts ir jāpieņem, projekta izbūve nebūs tādā apmērā kā tāmē, būs vairāk kā rāda pieredze citos objektos; lielie projekti ir realizēti, nezinot to pielietojumu. Ideja ir atbalstāma, bet ir vairāk nepieciešamu vajadzību – bērniem un jauniešiem atrakciju laukums, kuru novērtēs vairāk. Šobrīd šis jautājums ir atliekams.

M.Mediņš jautā, kāds ir pašvaldības līdzfinansējums. A.Mačeks atbild, ka tas nav zināms, skaitļi ir provizoriski. A.Bagone papildina, ka projektā ietvertā PVN daļa, bet reālās izmaksas nav zināmas. A.Mačeks izsakās par sekām, pieņemot šo lēmumu – startējot šajā programmā, pašvaldība piedalās konkursā, pēc atbalsta tikai var uzsākt iepirkumu procedūru. A.Bagone apstiprina, jāiesniedz līdz 15.novembrim, vērtēšana vienu mēnesi, vēl precizējumu laiks jāierēķina. A.Mačeks retoriski jautā, kurā gadā projekts ir jārealizē. A.Bagone atbild, ka MK noteikumos bija atrunāts nākamā gada 31.decembris, bet seminārā informēja, ka projekta īstenošanas termiņš būs 2026.gada 30.jūnijs. A.Mačeks informē par zemas īres maksas daudzdzīvokļu būvniecību, ir 2 pretendenti, nav tā, ka pašvaldība domā tikai par sociālo sfēru; par Pļavu ielas teritoriju - par maz vietas ēkai; tālāk uz Lidlauka ielu neizpildās nosacījums par attālumu.

Plkst.14:00 no sēdes aiziet I.Nagņibeda.

G.Kalniņš iesaka apdomāt nepieciešamo finanšu apmēru, atbilstoši tāmē norādītajiem 1,7 milj. EUR bez PVN, kur nav ietverta projektēšana, komunikācijas, būvuzraudzība un autoruzraudzība, labiekārtošana; plus vēl papildus izmaksas 20% apmērā sadārdzinājumam; tas nozīmē, ka pašvaldības finanšu līdzekļi kā minimums būs 1 milj. EUR apmērā, vai tās ir adekvātas izmaksas 16 vietu mājoklim. A.Bagone izsakās, ka

projektētāja tāme varētu būt uzrādīta augstāka, jo iepirkumos pierādās, ka būvniecības izmaksas ir zemākas. A.Mačeks papildina par moduļa tipa bērnu dārza izmaksām Vecumniekos, kas sastādīja 500 000 EUR, telpas ir 2/3 no šī projekta ēkām.

V.Čačs piekrīt L.Bahas ieteikumam par finanšu speciālistu viedokļa nepieciešamību; vēl nav zināmas Slimnīcas ielas 4 un Rūpniecības ielas 9, Bauskā pakalpojumu izmaksas; objekts ir nepieciešams, bet vai šobrīd ir īstais laiks.

M.Mediņš rezumē par pieejamajiem finanšu līdzekļiem šim projektam, izsakās par Rūpniecības ielas 9, Bauskā projekta izmaksām, par Anglijas pieredzi šajā jomā; būtu pietiekami cilvēku, kas šādu pakalpojumu varētu atļauties; Būvniecības departaments varētu sagatavot informāciju par izmaksām, izsaka priekšlikumu atbalstīt lēmuma projektu, papildus uzklaustot finanšu speciālistu viedokli.

L.Baha izsakās, ka iepriekšējā pieredze rāda, ka var smagi "apdedzināties", šobrīd nav izejas datu – nav zināmas būvuzraudzības, projektēšanas izmaksas, kāda būs gala iepirkuma cena, kādas būs uzturēšanas izmaksas.

M.Mediņš rezumē uz Finanšu komiteju apzināt izmaksas. A.Bagone pieņem darbam. Jautājumu vairāk nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso: "par" - 3 (Jānis Kalniņš, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš)

"pret" - 4 (Laine Baha, Arnolds Jātņieks, Rihards Melgailis, Jānis Siugalis)

"atturas" - 1 (Voldemārs Čačs)

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

noraidīt darba kārtības jautājumu "Par projekta "Ģimeniskai videi pietuvināta aprūpes pakalpojuma izveide pensijas vecuma personām Bauskas novadā" īstenošanu".

6.p.

Par atļauju SIA "Bauskas novada komunālserviss" atkritumu apsaimniekošanas darbības paplašināšanai Biržu ielā 8b, Bauskā, Bauskas novadā.

(V.Gabrāns, M.Mediņš, A.Mačeks, V.Čačs, U.Saukums)

Ziņo: V.Gabrāns.

Pašvaldībā saņemts kapitālsabiedrības SIA "Bauskas novada komunālserviss" iesniegums ar lūgumu izsniegt atļauju atkritumu apsaimniekošanai Biržu ielā 8b, Bauskā. Šobrīd spēkā esošā atļauja bija uz SIA "VIDES SERVISS" vārda, kā arī atļauja derīga līdz šī gada 14.novembrim. Nepieciešama jauna B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, ir paredzētas izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas veidā, jo klāt nāk vēl tekstilizstrādājumu un apģērbu atkritumi, un nepieciešams palielināt apsaimniekojamo atkritumu apjomu līdz 5000 tonnām gadā. Nepieciešamības ir pamatotas iesniegumā.

M.Mediņš jautā, kas līdz šim nodrošināja šos pakalpojumus. V.Gabrāns atbild, ka SIA "VIDES SERVISS", bet tā kā šis uzņēmums jau ir kapitālsabiedrības sastāvā, tad atļauja nepieciešama kapitālsabiedrībai.

A.Mačeks iesaka precizēt lēmuma projekta nosaukumu – nav darbības paplašināšana; norādīt atļaujas izsniegšanu. V.Gabrāns pieņem darbam.

V.Čačs jautā, cik tonnas gadā bija līdz šim. U.Saukums atbild, ka līdz šim bija 5000 tonnu gadā, tāds apjoms nav bijis sasniegts; esošā C tipa atļauja ļauj vienlaicīgi uzglabāt

30 tonnas, lielāko svaru sastāda būvniecības atkritumi, auto riepas, lielgabarīta atkritumi. Plānots pakalpojumu saglabāt tādā pašā kontekstā, prasību pēc atļaujas maiņas noteica MK noteikumi par mājsaimniecības-elektronikas atkritumiem; pietiek ar 30-50 tonnām uzglabāšanai, nav vajadzības pēc lielāka apjoma, regulāri tiek izvesti konteineri, uzkrājumi netiek veidoti.

Jautājumu vairāk nav, notiek balsošana.

8 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis Par lēmumu balso: "par" - Kalniņš, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Jānis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

precizēt lēmuma projekta nosaukumu,

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par atļauju SIA "Bauskas novada komunālserviss" atkritumu apsaimniekošanas darbības paplašināšanai Biržu ielā 8b, Bauskā, Bauskas novadā" ar labojumiem.

7.p.

Par pašvaldības autoceļa reģistrēšanu un nosaukuma "V1031" piešķiršanu.

(A.Sietiņš, M.Mediņš, A.Jātnieks)

Ziņo: A.Sietiņš.

2022.gadā tika pieņemts lēmums par valsts vietējās nozīmes autoceļa V1031 Pilsrundāle-Ādzūni posma 0,000-0,790 km Rundāles pagastā pārņemšanu bez atlīdzības pašvaldības īpašumā pašvaldības funkciju veikšanai. Šī gada jūnijā izdots MK rīkojums par to, ka Satiksmes ministrija nodod pašvaldībai bez atlīdzības valstij piederošo nekustamā īpašuma "V1031" zemes vienību 1,04 ha platībā un uz tās izbūvēto komplekso inženierbūvi "Autoceļš V1031 km 0,000-0,790", Rundāles pagastā. Sagatavots lēmuma projekts par ceļa posma pārņemšanu Bauskas novada pašvaldības valdījumā, izveidojot pašvaldības A grupas autoceļu Nr.10 ar nosaukumu "V1031".

Plkst.14:20 no sēdes aiziet A.Mačeks.

M.Mediņš jautā, kāpēc nav norādīts nosaukums Pilsrundāle-Ādzūni. A.Sietiņš paskaidro, ka ceļš netiek pārņemts, pārņem tikai posmu 790 m garumā. M.Mediņš turpina, ka nav reģistrēts tāds ceļš ar nosaukumu "V1031". A.Sietiņš atbild, ka Rundālē oficiāli reģistrēts ceļš "V1002". M.Mediņš ierosina piešķirt citu nosaukumu, vai šajā ceļa posmā nav kāda vieta, kuras nosaukumu pārņemt. A.Sietiņš atbild, ka posmā ir mājas ar nosaukumu "Spuldzes", varētu būt nosaukums "Pilsrundāle-Spuldzes". Visi piekrīt.

A.Jātnieks jautā, kāpēc netiek pārņemts viss ceļa posms. A.Sietiņš paskaidro, ka posms tiek pārņemts dēļ pašvaldības īpašumiem "Avoti", "Avoti 1", "Upesmāja", jo grūtības ar saskaņojumiem ar AS "Latvijas valsts ceļi". M.Mediņš dalās pieredzē par valsts ceļu posmu pārņemšanu Vecumnieku teritorijā.

Jautājumu vairāk nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Jānis Siugalis)
"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

precizēt lēmuma projekta nosaukumu,

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par pašvaldības autoceļa reģistrēšanu un nosaukuma "V1031" piešķiršanu" ar labojumiem.

8.p.

Par atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā "Pāni", Svitenes pagastā.

(D.Neiberte)

Ziņo: D.Neiberte.

Pašvaldībā saņemts SIA "Krūmaļi" iesniegums ar lūgumu atļaut nekustamā īpašumā "Pāni", Svitenes pagastā zemes vienībā veikt atmežošanu 4,60 ha platībā. Saņemtas atļaujas no Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts vides dienesta un Valsts meža dienesta, veikta atmežošanas kompensācijas apmaksā. Sagatavots lēmuma projekts par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā 1.kvartāla 1., 2., 3. un 4.nogabalā.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Jānis Siugalis)
"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā "Pāni", Svitenes pagastā".

9.p.

Par nekustamo īpašumu maiņu.

(Z.Kalējs, A.Jātnieks, M.Mediņš, L.Mežsarga, A.Fridrihsone, V.Čačs, L.Baha)

Ziņo: Z.Kalējs.

Sagatavots lēmuma projekts par nekustamo īpašumu savstarpēju maiņu ar mērķi iegūt nekustamo īpašumu "Ziedlejas", Codes pagastā, lai iedzīvotājiem un kultūras darbiniekiem attīstītu kultūras vidi. Pašlaik kolektīvi izmanto Codes pamatskolas telpas,

pašvaldībai pieder zemes gabals ar improvizētu skatuvi un volejbola laukums, kas atrodas nomalē blakus valsts grants ceļam, kas ir nepiemērots. Ideja par savstarpēju īpašumu maiņu tapusi jau 2018.gadā, nekustamā īpašuma īpašnieks izteicis vēlmi par apmaiņu, kā rezultātā tapa īpašumu novērtējums, kas ir identiski.

A.Jātnieks izsakās, ka jautājums nav virzāms tālāk, jo īpašumi neatbilst naudas izteiksmei dēļ atrašanās vietas, esošajā pašvaldības īpašumā ir iespējama pasākumu rīkošana, valsts ceļi nodrošina putekļu ierobežošanu; šī vieta nenodrošinās vērienīgu pasākumu apmeklēšanu, pie Codes pamatskolas sporta infrastruktūra ir pietiekama.

Z.Kalējs norāda, ka speciālistu vērtējumi par abiem īpašumiem ir līdzvērtīgi; maiņas nekustamais īpašums ir tieši pretī skolai. M.Mediņš jautā par pašvaldības īpašuma tirgus vērtību, nododot to izsolē. L.Mežsarga atbild, ka izsoles sākuma cena ir tā, ko nosaka vērtētājs. M.Mediņš turpina, vai maiņas ierosinātājs tieši šo pašvaldības nekustamo īpašumu izvēlējas vai var piedāvāt citus gabalus. A.Fridrihsone atbild, ka tieši šo.

V.Čačs jautā, vai šis nekustamais īpašums ir pilsētas teritorijā vai Codē. A.Fridrihsone atbild, ka jāskata teritorijas plānojumā, robežas mainās, jaunajā plānojumā Bauskas robeža varētu tikt paplašināta. M.Mediņš papildina – tad sanāk, ka maiņas zemes gabals jau būs pilsētas teritorijā. A.Fridrihsone atbild, ka tas vēl nav zināms.

M.Mediņš ierosina esošo zemes gabalu paturēt un piedāvāt maiņai kādu citu zemes gabalu. A.Fridrihsone paskaidro, ka šis zemes gabals ir lielāks, kurā ieguldīta nauda tā sadalīšanai. M.Mediņš jautā, vai šis īpašums tika speciāli sadalīts ierosinātājam. A.Fridrihsone apstiprina. Z.Kalējs papildina, ka 2018.gadā radās doma par apmaiņu, bet konkrēts zemes gabals vēl nebija zināms.

L.Baha iesaka ieklausīties pārvaldes viedoklī par šī zemes gabala nepieciešamību, jāatbalsta.

Jautājumu vairāk nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso: "par" - 4 (Laine Baha, Jānis Kalniņš, Rihards Melgailis, Jānis Siugalis)

"pret" - 2 (Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks)

"atturas" - 1 (Mārtiņš Mediņš)

"nepiedalās" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par nekustamo īpašumu maiņu".

10.p.

Par ceļa servitūta tiesības nodibināšanu uz nekustamo īpašumu "Skrīveri" Codes pagastā.

(A.Fridrihsone)

Ziņo: A.Fridrihsone.

Pašvaldībā saņemts personas iesniegums ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu par labu personai piederošam nekustamam īpašumam "Mazzelmeņi" uz pašvaldības nekustamo īpašumu "Skrīveri", Codes pagastā. Uz personai piederošā zemes gabala atrodas dzīvojamā māja un kūts, kopējā zemes platība, kas tiks apgrūtināta ar servitūtu, būs 191 m².

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Jānis Siugalis)
"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par ceļa servitūta tiesības nodibināšanu uz nekustamo īpašumu "Skrīveri" Codes pagastā".

11.p.

Par ceļa servitūta tiesības nodibināšanu īpašumā "Skrīveri", Iecavā, nodrošinot piekļuvi īpašumam "Kvieši", Iecavā.

(B.Leitlante)

Ziņo: B.Leitlante.

Pašvaldībā saņemts personas iesniegums ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu par labu personai piederošam nekustamam īpašumam "Kvieši", apgrūtinot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Skrīveri", Iecavā. Piekļuvi caur nekustamo īpašumu "Skrīveri" nepieciešams nodrošināt abām īpašuma "Kvieši" sastāvā esošām zemes vienībām. Kopējā zemes platība, kas tiks apgrūtināta ar servitūtu, būs 578 m².

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātnieks, Jānis Kalniņš, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Jānis Siugalis)
"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par ceļa servitūta tiesības nodibināšanu īpašumā "Skrīveri", Iecavā, nodrošinot piekļuvi īpašumam "Kvieši", Iecavā".

12.p.

Par zemes piekritību Bauskas novada pašvaldībai.

(J.Strēlis)

Ziņo: J.Strēlis.

Veicot nekustamā īpašuma dokumentācijas sagatavošanu, lai veiktu uzmērīšanu un ierakstītu Zemesgrāmatā, nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes piekritību Bauskas novada pašvaldībai. Zemes statuss šīm vienībām ir valsts rezerves zeme. Sagatavots lēmuma projekts par trīs zemes vienību atzīšanu pašvaldības piekritībai un papildināt lēmuma projektu ar ierakstu "un ierakstīt Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda".

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātņieks, Jāņis Kalņiņš, Mārtiņš Mediņš, Riņards Melgailis, Jāņis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

papildināt lēmuma projektu ar ierakstu "un ierakstīt Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda",

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes piekritību Bauskas novada pašvaldībai" ar labojumiem.

13.p.

Par Bauskas novada uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšanu.

(E.Priediece)

Ziņo: E.Priediece.

Sagatavots lēmuma projekts par Bauskas novada uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšanu. Uzņēmēju konsultatīvā padome tiek veidota, lai veicinātu labvēlīgu uzņēmējdarbības vides attīstību novadā. Mērķis ir aktualizēt dialogu starp uzņēmējiem un pašvaldību, veicinot viedokļu apmaiņu un lēmumu pieņemšanu, un aizstāvojot vietējo uzņēmēju intereses. Padomes lēmumiem būs ieteikuma raksturs, padome darbosies uz brīvprātības principiem, nesāņemot atlīdzību; sēdes būs atklātas; to veidos uzņēmēji vai tos pārstāvošās organizācijas, kas veic saimniecisko darbību Bauskas novadā. Saskaņā ar nolikumu, padomi veidos ne vairāk kā 11 locekļi no šādām nozarēm – lauksaimniecība, tūrisms, viesnīcas, medicīna, ēdināšana, restorāni, tirdzniecība, būvniecība, ražošana.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Laine Baha, Voldemārs Čačs, Arnolds Jātņieks, Jāņis Kalņiņš, Mārtiņš Mediņš, Riņards Melgailis, Jāņis Siugalis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Bauskas novada uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšanu".

Sēdi beidz 2023.gada 12.oktobrī plkst.14:53

Komitejas priekšsēdētājs

Mārtiņš Mediņš

Sēdes protokolētāja

Ieva Skujeniece