



# BAUSKAS NOVADA DOME

## VIDES UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [pasts@bauskasnovads.lv](mailto:pasts@bauskasnovads.lv), [www.bauskasnovads.lv](http://www.bauskasnovads.lv)

### KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Bauskā

2024. gada 14. martā

Nr. 3

Sēde sasaukta 2024. gada 14. martā plkst. 13  
Sēdi atklāj 2024. gada 14. martā plkst. 13.02

Sēdi vada komitejas priekšsēdētājs **Mārtiņš Mediņš**

Sēdē piedalās 8 komitejas locekļi:

**komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Mediņš, deputāts Voldemārs Čačs, deputāts Aivars Mačeks, deputāts Arnolds Jātņieks, deputāts Jānis Siugalis, deputāts Jānis Kalniņš (attālināti saslīmšanas dēļ), deputāts Rihards Melgailis, deputāte Inita Nagņibeda**

Sēdē nepiedalās:

**deputāte Laine Baha** – darba dēļ

Sēdē piedalās:

domes priekšsēdētājs **Aivars Okmanis**, pašvaldības izpilddirektors **Ivars Romānovs**, pašvaldības izpilddirektora vietnieks **Jānis Kalinka**, Bauskas novada administrācija vadītājs **Edgars Paičs**, Audita un kapitālsabiedrību uzraudzības nodaļas vadītājs **Dainis Rijkuris**, Administratīvā departamenta vadītāja **Līga Kausiniece**, Administratīvās nodaļas vadītāja **Egija Matuzone**, datorsistēmu un datortīklu administratore **Krista Sondore**, sabiedrisko attiecību speciāliste **Andra Matuļenko**, Juridiskās nodaļas vadītāja **Evita Grigorjeva**, vecākā juriste **Linda Mežsarga**, Attīstības un būvniecības departamenta vadītājs **Mārtiņš Veinbergs**, vides speciālists **Valērijs Gabrāns**, Bauskas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālists **Māris Šarkis**, Vecumnieku apvienības pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs **Jānis Strēlis**, nekustamā īpašuma speciāliste **Līga Krēmere**, Iecavas apvienības pārvaldes vadītājs **Normunds Vāvers**, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja **Baiba Leitlante**, deputāts **Guntis Kalniņš**, SIA “Bauskas novada komunālserviss” valdes loceklis **Dzintars Cāzers**, Bauskas iecirkņa vadītājs **Uģis Saukums**, aģentūras “Iecavas veselības centrs” direktors **Sandris Kaidaks**, SIA “Getliņi ECO” pārstāvji **Edgars Atlācis** un **Lilija Dukalska**, laikraksta “Bauskas Dzīve” žurnālists **Uldis Varnevičs**

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas domes sekretāre **Ieva Skujeniece**

Komitejas sēdes norisi ieraksta audio formātā.

Sēdes darba kārtība:

1. Bauskas novada pašvaldības iekšējā audita 2023. gada ziņojums.
2. Par publisku infrastruktūras objektu būvniecību zemes vienībās Vītolu ielā, Zaļā ielā un Upmalas ielā, Bauskā un to pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
3. Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna apstiprināšanu.

4. Par grozījumu Bauskas novada domes 2023.gada 25.maija lēmumā Nr. 222 "Par telpu Dzirnavu ielā 1, Iecavā nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"".
5. Par grozījumu Bauskas novada domes 2023.gada 30.marta lēmumā Nr.123 "Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"".
6. Par Bauskas novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmuma Nr. 354 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Imantas", Bauskā, Bauskas novadā" atcelšanu.
7. Par nekustamā īpašuma "Ūdenstornis "Cekuliņi"", Vecumnieku pagastā apgrūtinājuma dzēšanu.
8. Par nekustamā īpašuma Bauskas ielā 25, Vecumnieku pagastā apgrūtinājuma dzēšanu.
9. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību atzīšanu par pašvaldībai piekrītošām un to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Bauskas novada pašvaldības vārda.
10. Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4068 005 0057 Īslīces pagastā.
11. Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4068 005 0060 Īslīces pagastā.
12. Par pašvaldības īpašuma tiesību izbeigšanu uz nekustamo īpašumu "Lauktehnika 13", Īslīces pagastā.
13. Par pašvaldības īpašuma tiesību izbeigšanu uz nekustamo īpašumu "Lauktehnika 15", Īslīces pagastā.

Komitejas priekšsēdētājs M.Mediņš informē, ka izpilddirektors I.Romānovs izteicis priekšlikumu darba kārtības jautājumu secības maiņai, kā pirmo izskatot 3.jautājumu "Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna apstiprināšanu".

Komiteja vienojas par darba kārtības secības maiņu.

### **3.p.**

#### **Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna apstiprināšanu.**

(I.Romānovs, V.Gabrāns, M.Mediņš, E.Atlācis, V.Čačs, U.Saukums, G.Kalniņš,  
L.Dukalska)

Ziņo: I.Romānovs, V.Gabrāns, U.Saukums.

I.Romānovs informē, ka komitejas sēdē piedalās arī SIA "Getliņi ECO" pārstāvji E.Atlācis un L.Dukalska.

V.Gabrāns ziņo, ka sagatavots lēmuma projekts par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna apstiprināšanu 2024.-2028. gadam, kuru izstrādā un apstiprina desmit Viduslatvijas reģionā ietilpstošās pašvaldības – Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novada pašvaldības. Plāna izstrādātāji ir SIA "Getliņi ECO". Plāns tika nodots pašvaldībām apspriešanai, pēc kuras tika iekļauti iedzīvotāju un pašvaldību priekšlikumi. Lēmums nosūtāms Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, un tas stājas spēkā pēc tam, kad to apstiprinājušas visas plāna izstrādē iesaistītās pašvaldības.

M.Mediņš aicina SIA "Getliņi ECO" pārstāvjus īsam reģionālā plāna ziņojumam.

E.Atlācis prezentē Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu, kas tapis, lai reģiona līmenī plānotu pasākumus, kas vērsti uz atkritumu apsaimniekošanas rašanās novēršanu, atkritumu bīstamības samazināšanu un virzību uz klimatneitralitāti,

pamatojoties uz kopējiem valsts atkritumu aprites mērķiem un ES direktīvām, kā arī agrīnās brīdināšanas ziņojuma ieteikumiem. Plāna izstrādē radās problēmas ar datu trūkumu, jo nav vienotas informācijas par sākotnēji radīto atkritumu daudzumu. Pašvaldību anketu dati uzrādīja trīs reizes mazāku atkritumu daudzumu, jo tās neapzina visu sadzīves atkritumu radīto apjomu savā teritorijā. Plāna izstrādē vadījās, balstoties uz vidējiem datiem, pieņemot, ka viens iedzīvotājs saražo 500 kg atkritumu gadā.

Būtiskākie mērķi – 2035. gadā poligonos drīkstēs apglabāt tikai 10 % no radītā atkritumu daudzuma (šobrīd 50-60 %) – jāmaina iedzīvotāju paradumi un jāveicina atkritumu pārstrāde. Plānā ietverta reģenerācijas kapacitātes izveide Latvijā. Plānotie pasākumi Bauskas novadā – šķirošanas veicināšana, jaunu atkritumu dalītās vākšanas laukumu izveide u.c. Plāna darbības laikā pašvaldība var rosināt citus pasākumus ES fondu atbalstam. Likums nosaka, ka jāizveido atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs katrā reģionā, kuru veido uz SIA “Getliņi ECO” bāzes, deleģējot pārvaldes uzdevumus, kas noteikti Atkritumu apsaimniekošanas likumā. Centra darbības izmaksas varētu tikt segtas no tarifa ieņēmumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, neveicot finansēšanu no pašvaldību budžetiem. Centra izveides termiņš ir šī gada 30. jūnijs, sāktas diskusijas par deleģēšanas līguma saturu un darbības reglamenta izstrāde, paredzot, ka lēmumi centru uzraudzības padomē, kurā piedalās visu pašvaldību pārstāvji, tiktu pieņemti *konsensus* formā, nenosakot kādas pašvaldības noteicošo lomu. Izsaka pateicību par sadarbību Bauskas novada pašvaldības speciālistiem.

V.Čačs jautā par dedzināšanas iekārtu veidiem Bauskas novadā. E.Atlācis atbild, ka Bauskas novadā nav diskutēts par dedzināšanas faktu, bet nepieciešama reģenerācijas kapacitātes izveide reģionā radītajiem atkritumiem kopumā 170 000 t apmērā. Bauskas reģions nav apzināta kā potenciālā teritorija tās izveidei, jo nepieciešams nodrošināt lietderīgu siltuma izmantošanu, līdz ar to būtu nepieciešama lielāka teritorija siltumapgādes nodrošināšanai. Maza apmēra dedzināšanas iekārtu izveidi ierosināja pašvaldības speciālisti. V.Gabrāns piebilst, ka plāna apspriešanas gaitā šāds priekšlikums izskanēja no SIA “Bauskas novada komunālserviss” par mazas jaudas dedzināšanas iekārtas nepieciešamību. U.Saukums papildina, ka bija doma veidot mikroreģenerācijas iekārtu ar nelielu jaudu, apzinātas iekārtas izmaksas, lai sadedzināmos atkritumus nevajadzētu vest uz Rīgu, jo transporta izmaksas ir apjomīgas, tāpēc mēģina rast risinājumus.

G.Kalniņš precizē par plānā norādīto SIA “VIDES SERVISS” kā atkritumu apsaimniekotāju, kas ir likvidēta. E.Atlācis atbild, ka ir informēti par neprecizitāti, jo plāna izstrādes gaitā šī iestāde vēl pastāvēja; plānots, ka apkopos visus pašvaldību iesniegtos priekšlikumus, uz domes sēdi konsolidētā versija tiks virzīta ar neprecizitāšu labojumiem.

G.Kalniņš turpina par dalīto atkritumu vākšanas sistēmas ieviešanu - lūdz akcentēt bioloģisko atkritumu svarīgumu, kas apsaimniekos atkritumu laukumus Vecumniekos un kādas investīcijas paredzētas. E.Atlācis atbild, ka bioloģisko atkritumu vākšana ir ļoti nozīmīga, jo to nodalīšana no pārējās atkritumu plūsmas ļaus sekmīgāk sašķirot pārējo atkritumu plūsmu un padarīt tos izmantojamākus pārstrādei un reģenerācijai. Dalīto atkritumu vākšanas intensitāte ir atkarīga no katras pašvaldības apsaimniekošanas ietvara un saistošo noteikumu nosacījumiem. Nākotnē visticamāk izstrādās vienotus noteikumus pašvaldībai saistošo noteikumu un iepirkumu tehnisko specifikāciju formā. Finansējums paredzēts no finansējuma programmām, pievēršot uzmanību dalītās vākšanas sekmēšanai un dalīto atkritumu pārstrādes veicināšanai; finansējuma saņēmēji varēs būt pašvaldība un komersanti, kas ar pašvaldību noslēguši līgumu. Finansējuma apjoms uz konkrēto reģionu vēl nav zināms, savstarpēji jāvienojas par aktivitātēm, kuras finansēs ES fondu līdzekļi, un kā saimniekos pašvaldības. Ja nepretendē uz ES atbalstu, pašvaldības nav ierobežotas investīciju veikšanā.

V.Čačs izsakās par reģenerācijas iekārtas un īpašumu kadastru numuru neprecizitātēm. E.Atlācis atbild, ka nepieciešamību pēc reģenerācijas iekārtas izveides reģionā raisījusi diskusiju Ropažu novada iedzīvotāju vidū, kur plāna apstiprināšana atlikta;

vienojās, ka dzēsīs atsauci uz Vides resursu centra aktivitāti, par kuru sāka ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

L.Dukalska papildina, ka iedzīvotāju izteiktais lūgums ir vienas pašvaldības jautājums, kura pieņems lēmumu par iekārtas izvietojumu savā reģionā vai nē. Ropažu novada pašvaldības ieteikumi plānā ir iestrādāti un sniegts skaidrojums, ka plāns neuzliek pienākumu šo iekārtu izvietot Ropažos.

Jautājumu vairāk nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Arnolds Jātnieks, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Jānis Kalniņš)

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna apstiprināšanu".

E.Atlācis lūdz šo jautājumu saskaņot ar citu pašvaldību komitejām, pirms plāna apstiprināšanas domes sēdē. M.Mediņš rezumē, lai pārstāvji informē, kad citas pašvaldības šo plānu apstiprinājušas savās komitejās, lai Bauskas novada pašvaldība pieņemtu lēmumu domes sēdē. E.Atlācis piekrīt.

### **1.p.**

#### **Bauskas novada pašvaldības iekšējā audita 2023. gada ziņojums.**

(D.Rijkuris, M.Mediņš, A.Jātnieks)

Ziņo: D.Rijkuris.

Iekšējā audita nodaļa īsteno Bauskas novada pašvaldības kompetenci iekšējā audita un kapitālsabiedrību pārvaldības jomā. Noslēdzies darbs pie 2023. gada izvērtēšanas procesa un zināmi audita rezultāti. 2023. gadā veiktas 6 audita pārbaudes, 1 tematiskā un 2 ārkārtas pārbaudes. Uzsākta 1 audita pārbaude, kuras beigu termiņš ir pēc pārskata perioda beigām. Pārbažu rezultātā sniegti 24 ieteikumi, no kuriem 7 ieviesti pārskata periodā, kā arī sniegtas 23 konsultācijas pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem saistībā ar iekšējās kontroles sistēmu, korupcijas un interešu konfliktu novēršanu, labu pārvaldību, iestāžu un kapitālsabiedrības reorganizācijas jautājumiem un līgumu slēgšanu. Kopumā no plānotajiem auditiem izpilde sastāda 60 % (veikti 6 no 10 plānotiem auditiem). Ziņojuma 2. tabula izskaidro pamatojumus novirzēm no plāna saistībā ar pašvaldības īpašumu pārvaldību apvienību pārvalžu teritorijās izglītības un kultūras iestādēs (neveica dēļ plānotas apvienību pārvalžu reorganizācijas, plānots auditēt šogad), komunālo pakalpojumu organizāciju aģentūrā "Valles pašvaldības aģentūrā" (tika pieņemts lēmums par aģentūras likvidāciju) un pašvaldības teritorijas ceļu un ielu uzturēšanas funkciju nodrošināšanai pagastu apvienībās (notika apsaimniekotāju maiņa, piesaistot jaunus pakalpojumu nodrošinātājus).

Auditā vērtēja iekšējās kontroles sistēmas elementus pašvaldībā kopumā un katrā institūcijā. Secināts, ka iekšējās kontroles sistēmas darbojas, bet nepieciešami būtiski uzlabojumi iekšējās kontroles vides veidošanā, t.i., nav normatīvo dokumentu, kas noteiktu atbildības līmeni iestādē mērķu un uzdevumu izpildes nodrošināšanai. Būtiski apdraudējumi un riski netika konstatēti. Sniegti 18 ieteikumi iekšējās kontroles vides izveidošanai, 5 – kontroles pasākumu īstenošanai, 1 - informācijas un saziņas nodrošināšanai.

Ziņojuma 3. tabulā ietverts auditēto sistēmu prioritāšu novērtējums, kas tiks veikts turpmākajos gados. Ziņojumā ietverta arī informācija par sniegto ieteikumu skaitu, to ieviešanu, termiņiem un patērēto darbu resursu 2023. gadā.

M.Mediņš jautā, vai šī gada audita plānā ir iekļauta auditējama pozīcija par ikdienas ceļu un ielu uzturēšanas funkciju nodrošināšanu. D.Rijkuris atbild, ka šogad nav paredzēts veikt auditu ceļu uzturēšanas jomā; tas plānots turpmākajos gados, ja pastāv sistēmas riski. Sākotnēji plānotais audits ceļu jomā parādīja, ka apvienību pārvaldēs ir dažādas pieejas to uzturēšanas funkcijās (ārpakalpojums vai deleģējums). Pastāvēja risks, ka atšķirīgā pieeja nevar būt vienādi efektīva; bija plānots noskaidrot efektīvāko variantu, bet šobrīd procesu nodrošina iepirkumā izvēlēts pakalpojuma sniedzējs un nav bažas par neefektivitāti. Iepirkumu procesu veikšana pašvaldībā ir pietiekoši laba, vērtējot no kontroles sistēmas viedokļa. Ja saskata riskus, tad jāizvērtē un jāplāno deleģējuma līguma nosacījumu izpilde, no pašvaldības vadības puses nav uzstādījuma šo jomu auditēt.

M.Mediņš piebilst, ka pagājušā gada iepirkumā risks bija pietiekoši augsts, uzņēmējs nespēja veikt darbus laicīgi; nav garantijas, ka šogad darbi tiks veikti kvalitatīvi; ierosina audita nodaļu pievērst uzmanību uzņēmēja nespējai nodrošināt kvalitatīvu pakalpojumu.

A.Jātnieks jautā, kas šogad tiks auditēts pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas pozīcijā. D.Rijkuris atbild, ka audits šobrīd ir noslēdzies un notiek ziņojuma gala versijas izstrāde. Tika auditēts pašvaldību ēku apsaimniekošanas modelis apvienību pārvaldēs, kurās ir dažādi apsaimniekošanas modeļi. A.Jātnieks turpina - kā tiek noteikta īres dzīvokļu apsaimniekošana. D.Rijkuris paskaidro, ka stratēģiskajā plānā iekļauta pozīcija par īpašumu apsaimniekošanu pa periodiem; notiek darbs īres dzīvokļu modeļa izstrādei.

M.Mediņš rezumē audita nodaļai noteikt pašvaldības problēmjaudījumus un plānot to izvērtēšanu.

Ziņojumu pieņem zināšanai.

## 2.p.

### **Par publisku infrastruktūras objektu būvniecību zemes vienībās Vītolu ielā, Zaļā ielā un Upmalas ielā, Bauskā un to pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.**

(J.Kalinka, V.Čačs)

Ziņo: J.Kalinka.

2024. gada janvārī saņemts SIA "LIDL Latvija" iesniegums, kurā iesniedzējs informē, ka nekustamā īpašumā Zaļā iela 5, Bauskā, kurā apvienoti trīs zemes gabali, plāno īstenot būvniecības ieceri - veikala ēkas jaunbūvi. Nepieciešams mainīt Zaļās ielas ceļa apzīmējumus, ierīkojot luksoforus Zaļās ielas krustojumā ar Vītolu ielu un Upmalas ielu un veikt Vītolu ielas pārbūvi. Trīs pieslēgumi atrodas uz pašvaldības īpašumā esošiem zemes gabaliem. Veikts ceļu drošības audits Zaļās ielas posmam no Slimnīcas un Krauju ielas krustojuma līdz Lidlauka ielas krustojumam, kurā ieteikts veikt projektēšanu un būvniecību esošajās zemes vienībās krustojuma izveidei ar luksoforu. Sagatavots lēmuma projekts piešķirt tiesības SIA "LIDL Latvija" veikala ēkas jaunai būvniecībai Zaļā ielā 5, Bauskā, veicot projektēšanu un būvniecību zemes vienībās Vītolu ielā 765 m<sup>2</sup> platībā, Zaļā ielā 5005 m<sup>2</sup> platībā, Upmalas ielā 5 m<sup>2</sup> platībā, noslēdzot vienošanos, un pārbūvētos publiskās infrastruktūras objektus pārņemt Bauskas novada pašvaldības īpašumā, neatlīdzinot SIA "LIDL Latvija" radušos zaudējumus izbūves procesā.

V.Čačs jautā, vai uzsāktais Zaļās ielas rekonstrukcijas projekts būs sasaistīts ar šo projektu. J.Kalinka atbild, ka tehniskajos noteikumos paredzēts Zaļās un Kalna ielas rekonstrukcijas projekts un ir saskaņots ar SIA "LIDL Latvija" projektētājiem.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Arnolds Jātnieks, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Jānis Kalniņš)

NOLEMJ:

atbalstīt lēmuma projektu "Par publisku infrastruktūras objektu būvniecību zemes vienībās Vītolu ielā, Zaļā ielā un Upmalas ielā, Bauskā un to pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības".

#### 4.p.

**Par grozījumu Bauskas novada domes 2023.gada 25.maija lēmumā Nr. 222 "Par telpu Dzirnavu ielā 1, Iecavā nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"".**

(N.Vāvers)

Ziņo: N.Vāvers.

Saņemts biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts" iesniegums ar lūgumu pagarināt bezatlīdzības lietošanā nodotā nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 1, Iecavā telpas Nr. 40, Nr. 42 un Nr. 43 ar kopējo platību 38,6 m<sup>2</sup> līguma termiņu, jo mainījusies atbalsta paku izdales programma. Jāveic grozījumi esošā līguma 2. punktā par darbības termiņu un 3.1. apakšpunktā par telpu lietošanas mērķi. Sagatavots lēmuma projekts par darbības termiņa noteikšanu no 2023. gada 31. maija līdz 2027. gada 31. decembrim un 3.1. punkta izteikšanu jaunā redakcijā, uzdodot aģentūrai "Iecavas veselības centrs" sagatavot un noslēgt vienošanos par līguma grozījumiem.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Arnolds Jātnieks, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Jānis Kalniņš)

NOLEMJ:

atbalstīt lēmuma projektu "Par grozījumu Bauskas novada domes 2023.gada 25.maija lēmumā Nr. 222 "Par telpu Dzirnavu ielā 1, Iecavā nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"".

#### 5.p.

**Par grozījumu Bauskas novada domes 2023.gada 30.marta lēmumā Nr.123 "Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"".**

(L.Krēmere)

Ziņo: L.Krēmere.

Saņemts biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts" iesniegums ar lūgumu veikt grozījumus līguma 1.2. punktā, jo mainījusies atbalsta paku izdales programma, un izteikt lēmuma 3.1. punktu jaunā redakcijā par telpu lietošanas mērķi, uzdodot iestādei "Vecumnieku apvienības pārvalde" sagatavot un noslēgt vienošanos par līguma grozījumiem.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Arnolds Jātnieks, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Jānis Kalniņš)

NOLEMJ:

atbalstīt lēmuma projektu "Par grozījumu Bauskas novada domes 2023.gada 30.marta lēmumā Nr.123 "Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts""".

#### **6.p.**

**Par Bauskas novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmuma Nr. 354 "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Imantas", Bauskā, Bauskas novadā" atcelšanu.**

(M.Veinbergs, V.Čačs)

Ziņo: M.Veinbergs.

2022. gadā pēc lēmuma pieņemšanas tika uzsākta lokālpilnojumā izstrāde nekustamajā īpašumā "Imantas", Bauskā ar adresi Bērzkalnu iela 77, Bauska zemes vienībai 14,50 ha platībā. 2022. gada novembrī Vides pārraudzības birojs pieņēma lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu lokālpilnojumam. 2024. gada 1. martā pašvaldībā saņemts SIA "Bauskas alus" iesniegums ar lūgumu pārtraukt uzsāktā lokālpilnojumā izstrādi un pieņemt domei lēmumu par tās pārtraukšanu. Sagatavots lēmuma projekts par lēmuma Nr. 354 atcelšanu.

V.Čačs jautā par iemesliem pārtraukšanai. M.Veinbergs izskaidro.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Arnolds Jātnieks, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Jānis Kalniņš)

NOLEMJ:

atbalstīt lēmuma projektu "Par Bauskas novada domes 2022.gada 28.jūlija lēmuma Nr. 354 "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Imantas”, Bauskā, Bauskas novadā" atcelšanu".

**7.p.**  
**Par nekustamā īpašuma "Ūdenstornis "Cekuliņi"" , Vecumnieku pagastā apgrūtinājuma dzēšanu.**

(J.Strēlis)

Ziņo: J.Strēlis.

Saņemts privātpersonas iesniegums ar lūgumu domei pieņemt lēmumu par ceļa servitūta dzēšanu nekustamā īpašuma "Ūdenstornis "Cekuliņi"", Vecumnieku pagastā zemes vienībā. Ceļa servitūts netiek izmantots no tā noteikšanas brīža un apgrūtināšanai pieteicējam zemes gabalā veikt garāžas būvniecību. Sagatavots lēmuma projekts par ceļa servitūta dzēšanu.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Arnolds Jātņieks, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis, Voldemārs Čācs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Jānis Kalņiņš)

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Ūdenstornis "Cekuliņi"", Vecumnieku pagastā apgrūtinājuma dzēšanu".

**8.p.**  
**Par nekustamā īpašuma Bauskas ielā 25, Vecumnieku pagastā apgrūtinājuma dzēšanu.**

(J.Strēlis, M.Mediņš, A.Okmanis, G.Kalņiņš, R.Melgailis)

Ziņo: J.Strēlis.

Šis lēmuma projekts daļēji saistīts ar iepriekšējo lēmuma projektu, jo šī paša servitūta ceļa daļa atradās iepriekš aprakstītajā īpašumā, otra daļa Bauskas ielā 25, Vecumnieku pagastā. Ceļa servitūts netiek izmantots, piekļuve tiek nodrošināta no otras puses. Sagatavots lēmuma projekts par ceļa servitūta dzēšanu Bauskas ielā 25. Vecumnieku pagastā.

M.Mediņš jautā, vai visi īpašnieki piekrituši. J.Strēlis atbild, ka par ceļu servitūtu līgumi nav noslēgti un to nav izmantojuši.

A.Okmanis jautā, vai iedzīvotāji informēti, ka ceļa servitūts dzēšams. J.Strēlis atbild, ka nav informēti, jo iedzīvotāji to neizmanto, ir citas iespējas piekļūt īpašumiem. A.Okmanis ierosina informēt iedzīvotājus par šāda lēmuma pieņemšanu. M.Mediņš atbalsta.

G.Kalņiņš izsakās par servitūta izmantošanu.

R.Melgailis jautā par dziļurbumu nekustamajā īpašumā "Ūdenstornis "Cekuliņi"", Vecumnieku pagastā. G.Kalņiņš atbild, ka aku vairs neizmanto, ir izbūvēts ūdensvads.

Jautājumu vairāk nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Arnolds Jātņieks, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis, Voldemārs Čācs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav



"NEPIEDALĀS" - 1 (Jānis Kalniņš)

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Bauskas ielā 25, Vecumnieku pagastā apgrūtinājuma dzēšanu".

### 9.p.

**Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību atzīšanu par pašvaldībai piekrītošām un to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Bauskas novada pašvaldības vārda.**

(B.Leitlante, A.Okmanis, M.Mediņš, R.Melgailis, A.Mačeks)

Ziņo: B.Leitlante.

Izskatot Valsts zemes dienesta (VZD) datus, konstatēts, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētas vairākas zemes vienības ar statusu "rezerves zemes fonds". Zemes reforma jau vairākus gadus ir noslēgusies, joprojām kadastra informācijas sistēmā tiek reģistrētas jaunas zemes vienības, kuras pēc datiem VZD ieskaita rezerves zemes fondā, kuru rezultātā izveidojas robežu neatbilstības, zemes strēmeles ar mazām platībām, ceļa posmi vai upju krasti. Zemes pārvaldības likumā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ir pašvaldības pārvaldībā. Sagatavots lēmuma projekts par 30 zemes vienību atzīšanu par pašvaldībai piekrītošām un ierakstāmām zemesgrāmatā uz Bauskas novada pašvaldības vārda.

A.Okmanis ierosina svītrot 15. punktā norādīto zemes vienību Rundāles pagastā 1,11 ha platībā, jo šim zemes gabalam nav piekļuves un tas atrodas starp upi, ir bezjēdzīgi šādu īpašumu atzīt pašvaldībai kā piekrītošu. B.Leitlante norāda, ka kolēģi ir izskatījuši šo sarakstu, jālūdz Rundāles kolēģiem komentēt par konkrēto zemes vienību. A.Okmanis norāda, ka lēmuma projekta sagatavošanas gaitā uz šo norādīja. B.Leitlante piebilst, ka kolēģi uzskatīja, ka šai zemes vienībai bija jābūt sarakstā. A.Okmanis ierosina sazināties ar D.Neiberti situācijas noskaidrošanai.

M.Mediņš rezumē līdz Finanšu komitejai izrunāt šo jautājumu. B.Leitlante pieņem darbam.

R.Melgailis norāda, kāda garantija, ka par vēl kādu zemes vienību iekļaušanu šajā sarakstā nav šaubu; ierosina pārrunāt šo jautājumu ar apvienību pārvalžu vadītājiem.

A.Mačeks norāda, ka lēmuma projekta saskaņošanas plūsmā jāiekļauj apvienību pārvalžu vadītāji.

M.Mediņš jautā, vai Rundāles apvienības pārvaldes vadītājs saskaņoja sarakstu. B.Leitlante atbild, ka sarakstu saskaņoja speciālisti. M.Mediņš rezumē līdz Finanšu komitejai pārskatīt sarakstu.

Jautājumu vairāk nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Arnolds Jātņieks, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Jānis Kalniņš)

NOLEMJ: precizēt zemes vienību sarakstu,

akceptēt ar labojumiem lēmuma projektu "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību atzīšanu par pašvaldībai piekrītošām un to

ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Bauskas novada pašvaldības vārda".

### 10.p.

#### Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4068 005 0057 Īslīces pagastā.

(M.Šarķis, A.Mačeks, I.Naņņibeda)

Ziņo: M.Šarķis.

Nekustamais īpašums "Kraukļu starpgabals", Īslīces pagastā sastāv no zemes vienības 0,83 ha platībā, kas atbilst starpgabala statusam, jo ir mazāka par minimālo zemes gabala platību un tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļiem. Sagatavots lēmuma projekts noteikt zemes vienību 0,83 ha platībā kā starpgabalu.

A.Mačeks jautā, kā piekļūst pie pārējiem zemes gabaliem. M.Šarķis atbild, ka šos zemes gabalus apsaimnieko viens īpašnieks.

I.Naņņibeda jautā, kurā apdzīvotā vietā starpgabals atrodas. M.Šarķis atbild, ka ZS "Saulītes".

Jautājumu vairāk nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Arnolds Jātņieks, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Naņņibeda, Jānis Siugalis, Voldemārs Čācs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Jānis Kalņiņš)

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4068 005 0057 Īslīces pagastā".

### 11.p.

#### Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4068 005 0060 Īslīces pagastā.

(M.Šarķis)

Ziņo: M.Šarķis.

Nekustamais īpašums "Sīļu lauki", Īslīces pagastā sastāv no zemes vienības 0,34 ha platībā, kas atbilst starpgabala statusam, jo ir mazāka par minimālo zemes gabala platību un tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļiem. Sagatavots lēmuma projekts noteikt zemes vienību 0,34 ha platībā kā starpgabalu.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Arnolds Jātņieks, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Naņņibeda, Jānis Siugalis, Voldemārs Čācs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Jānis Kalņiņš)

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes

vienībai ar kadastra apzīmējumu 4068 005 0060 Īslīces pagastā".

### **12.p.**

#### **Par pašvaldības īpašuma tiesību izbeigšanu uz nekustamo īpašumu "Lauktechnika 13", Īslīces pagastā.**

(M.Šarķis)

Ziņo: M.Šarķis.

Nekustamais īpašums "Lauktechnika 13", Īslīces pagastā sastāv no dzīvojamās mājas ar 18 dzīvokļu īpašumiem, kas ir privatizēti un reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārdiem. Pašvaldības īpašuma tiesības uz šo nekustamo īpašumu ir izbeigušās un ieraksts zemesgrāmatā ir dzēšams.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso ar roku:

"PAR" - 7 (Arnolds Jātnieks, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Jānis Kalniņš)

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par pašvaldības īpašuma tiesību izbeigšanu uz nekustamo īpašumu "Lauktechnika 13", Īslīces pagastā".

### **13.p.**

#### **Par pašvaldības īpašuma tiesību izbeigšanu uz nekustamo īpašumu "Lauktechnika 15", Īslīces pagastā.**

(M.Šarķis, M.Mediņš)

Ziņo: M.Šarķis.

Nekustamais īpašums "Lauktechnika 15", Īslīces pagastā sastāv no dzīvojamās mājas ar 42 dzīvokļu īpašumiem, kas ir privatizēti un reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārdiem. Pašvaldības īpašuma tiesības uz šo nekustamo īpašumu ir izbeigušās un ieraksts zemesgrāmatā ir dzēšams.

M.Mediņš jautā, kam pieder zeme zem ēkas. M.Šarķis atbild, ka zeme pieder privātpersonai.

Jautājumu vairāk nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Arnolds Jātnieks, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Jānis Siugalis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Jānis Kalniņš)

NOLEMJ: atbalstīt lēmuma projektu "Par pašvaldības īpašuma tiesību izbeigšanu uz nekustamo īpašumu "Lauktechnika 15", Īslīces pagastā".

Sēdi beidz 2024. gada 14. martā plkst. 14.40

Komitejas priekšsēdētājs

Mārtiņš Mediņš

Sēdes protokolētāja

Ieva Skujeniece