



# BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBA BAUSKAS NOVADA KULTŪRVĒSTURISKĀ MANTOJUMA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63922238, e-pasts: [pasts@bauskasnovads.lv](mailto:pasts@bauskasnovads.lv), [www.bauskasnovads.lv](http://www.bauskasnovads.lv)

## SĒDES PROTOKOLS *Sēde attālinātā veidā*

2024.gada 6.martā

Nr. 2

Sēde sasaukta 2024.gada 6.martā plkst. 9  
Sēdi atklāj 2024.gada 6.martā plkst. 9.02

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja Mārīte Putniņa

Sēdē piedalās 7 komisijas locekļi:

**Mārīte Putniņa**

**Dace Putna**

**Raitis Ābelnieks**

**Laura Lūse**

**Ilze Tijone**

**Egija Stapkēviča**

**Kārlis Sinka**

Sēdē nepiedalās:

**Ralfs Simanovičs** – darba dēļ

**Mārtiņš Mediņš** – iemeslu nav paziņojis

**Māris Skanis**-darbnespējas dēļ

Sēdē piedalās:

SIA “Grupa93” projektu vadītāja **Līga Ozoliņa**, arhitekts **Jānis Lejnieks**, Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” būvvaldes arhitekts **Elīna Arāja**, teritorijas plānotāja **Dace Platonova**

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Ligita Jukšinska.

### Sēdes darba kārtība:

1. Par Bauskas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

#### **1.p.**

#### **Par Bauskas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.**

(M.Putniņa, E.Stapkēviča, L.Lūse, R.Ābelnieks, J.Lejnieks, L.Ozoliņa, D.Platonova, D.Putna)

SIA “Grupa93” projektu vadītāja L.Ozoliņa atklāj tikšanos un informē, ka teritorijas plānojuma izstrāde ir vidus posmā, visi tematiskie jautājumi vismaz vienu reizi izskatīti, palicis jautājums par degradētiem un kultūrvēsturiskiem objektiem. Noteikumi jā sagatavo līdz aprīlim, paredzēts maijā tos virzīt izskatīšanai domes sēdē.

Jaunais Bauskas novada teritorijas plānojums izstrādāts, ņemot par pamatu iepriekšējo novadu teritorijas plānojumus. Veidojot jauno plānojumu, jāintegrē funkcionālās zonas, jābūt vienotām prasībām, lai tās varētu piemērot visiem iepriekšējiem novadiem. Pirmais priekšlikums nosūtīts izskatīšanai Bauskas novada pašvaldības atbildīgajiem speciālistiem un komisijas locekļiem. M.Putniņa atzīmē, ka notikušas divas tikšanās – pagājušā gada oktobrī un decembrī, kurās komisijas locekļi un speciālisti izteikuši savus priekšlikumus un labojumus teritorijas plānojumā. Praktiski neviens ieteikums nav iestrādāts noteikumos, nav veikti pamatojumu izskaidrojumi. M.Putniņa atsaucas uz saņemto vēstuli no VARAM, kur teikts, ka ministrija neatbalsta satiksmes ierobežojumus Kalna ielā, līdz ar to vecpilsētas teritorijai nav piemērojamas nekādas prasības, kas neatbilst likumam “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, Bauskas pilsētas vēsturiskā centra kultūras pieminekļa statuss nav mainījies. Piebilst, ka atsūtītais noteikumu projekts ir pilnīgi nepieņemams, tādēļ veikusi korekcijas, rakstījusi savu variantu. Ja bija neskaidrības, vajadzēja jautāt darbu procesā, no abiem variantiem jāsanāk kaut kam vienotam.

L.Ozoliņa paskaidro, ka nosūtījusi apspriešanai VARAM izveidoto teritorijas izmantošanas apbūves noteikumu struktūru, sākumā ir definīcijas, vispārīgās prasības, kam seko funkcionālās zonas, kur iepriekš parādījās prasības kultūras mantojuma aizsardzībai. Aicina orientēties uz vispārīgajām prasībām, un uz šo teritoriju ar īpašiem noteikumiem attiecībā uz vietējas nozīmes kultūras pieminekļiem. Tā arī ir teritorija ar īpašiem noteikumiem. L.Ozoliņa kopīgo ekrānu, sāk apbūves noteikumu pārskatīšanu. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu vispārīgajā sadaļā apskatītas definīcijas un tajās lietotie termini.

Turpina ar otro nodaļu, kas attiecināma uz kultūras pieminekļiem. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai attiecas uz grafiskās daļas kartē “Funkcionālais zonējums” attēlotajiem nekustamo valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu objektiem un nosaka, kāda saimnieciskā darbība un apbūve pieļaujama. Punktā vispārīgi noteikta kultūras pieminekļa un tā aizsardzības zonā saglabājama kultūras pieminekļa apkārtnes raksturīgā ainava. Šim punktam M.Putniņa iesūtījusi precizējumus un paskaidrojumus, ka vispārīgu informāciju var iegūt Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes informācijas sistēmā. Pozitīvi vērtējams arī tas, ka par pārveidojumiem kultūras pieminekļos un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā papildu atzinumu sniedz Bauskas novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisija.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.nodaļā ietvertas prasības visas teritorijas izmantošanai, kas sīkāk iedalās, kas paredz vispārīgas prasīgas kultūras pieminekļu aizsardzībai. 2.10.2. punktā noteiktas prasības Valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklim “Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs”.

Vietējas nozīmes kultūras pieminekļu uzraudzību veic pašvaldība. Tālāk uzsvērts, kādas darbības nav veicamas arheoloģisko pieminekļu teritorijā. Atsevišķā punktā ietvertas prasības, kādas noteiktas, veicot kultūrvēsturiskā pieminekļa restaurācijas vai rekonstrukcijas darbus. Pašvaldībā noteikti 93 pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskos un dabas objektus, kas tiek noteikti ar teritoriju ar īpašiem noteikumiem (TIN4).

Tālāk tiek skatīta nodaļa, kas “Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļi “Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs”.

Atsevišķā nodaļā apskatāmi Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un vēsturiski un arhitektoniski nozīmīgas ēkas, kurām nav pieļaujama pārbūve, kas pazeminātu ēkas autentiskumu. Bauskas novada teritorijā atrodas 199 valsts aizsargājami nekustami kultūras pieminekļi – 1 pilsētībūvniecības pieminekļi “Bauskas vēsturiskais centrs”; 71 arheoloģijas pieminekļi, 70 arhitektūras pieminekļi, 3 vēsturiskas notikuma vietas, 54 mākslas pieminekļi.

J.Lejnieks jautā, vai prasības noteiks būvvalde.

M.Putniņa atbild, ka Bauskas vecpilsētas arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā viss ir atzīmēts.

D.Putna skaidro, ka rekonstrukcijas tagad tiek dēvētas par pārbūvēm un pirmajā tikšanās reizē tika norunāts, ka virzība būs noteikta uz šo.

M.Putniņa piekrīt un atzīmē, ka nekas no iepriekš runātā nav iekļauts noteikumos.

3. grupā apskatītas pilsētbūvnieciski nozīmīgas ēkas, kurām nepieciešamas atsevišķas izmaiņas vēsturiskā veidola atjaunošanai. Lūdz atzīmēt, ka šai grupai noteikti veicama arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija.

J.Lejnieks jautā, vai drīkst nomainīt logus Bauskas vēsturiskajā centrā bez būvprojekta.

D.Putna paskaidro, ka nevar, projektā tas sauksies atjaunošana. Ja autentiski atjauno, tad to var darīt.

4. grupā paredzēti nosacījumi pilsētbūvnieciski nozīmīgas ēkas, kurām nepieciešamas pārbūves ēkas vēsturiskā veidola atjaunošanai. M.Putniņa- ēkas padomju laikā ir degradējoši pārbūvētas, tās jāatjauno.

5. grupa skar pilsētbūvnieciski nozīmīgas pēckara ēkas ar vēsturiskai videi atbilstošu apjomu un mērogu. M.Putniņa izsakās par prasību pareizu piemērošanu šādām ēkām, nebūtu jāizvirza prasības pārtaisīt tās par pseidovēsturiskām.

6.grupa – fona apbūve- pārsvarā tajā ietilpst pagalmu ēkas.

E.Stapkēviča jautā, kas nosaka vēsturiskā centra ainavas kvalitāti.

M.Putniņa: būvvalde, konsultējoties ar Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisiju.

7. grupā ietilpst no ielas redzamas, vēsturisko apbūvi degradējošas vai vēsturiskai videi nepiemērotas būves.

8. grupa – jaunbūves. Atļauts veikt apbūvi, ievērojot vēsturisko būvlaidi.

Ar vispārīgajiem noteikumiem, kas attiecas uz pagalmiem, saimniecības ēkām, žogiem un vārtiem), paredzēts noteikt ēku fasādes apdares veidus un materiālus. M.Putniņa: darbus atsevišķās fasādes daļās drīkst veikt tikai pēc visas mājas vienota projekta. Šobrīd ir tā: ja mājai ir vairāki īpašnieki, tad katrs dara kā viņam patīk.

J.Lejnieks uzskata, ka tas sarežģīs būvniecības procesu.

2.11. nodaļā apskatīti noteikumi, kas attiecas uz palīgēkām, būves un palīgizmantošanu.

2.12. nodaļa “Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi” nosaka, ka ap valsts aizsargājamiem nekustamiem kultūras pieminekļiem lauku teritorijā noteikta aizsardzības zona 500 m no kultūras pieminekļa robežas, Bauskas un Iecavas pilsētā 100 m no kultūras pieminekļa robežas. Individuālās aizsardzības zonas ir noteiktas 22 kultūras pieminekļiem. Jaunajā teritorijas plānojumā tiek attēlota valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijas robeža saskaņā ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes datiem.

M.Putniņa norāda, ka pārdodot vienam īpašniekam piederošu kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas zemi, aizliegts to sadalīt (tas noteikts Aizsargjoslu likumā). Min konkrētu piemēru par Čukānu-Dreņģeru senkapiem, kādas sekas var būt šādam nepārdomātai rīcībai.

3.nodaļā ietvertas vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

J.Lejnieks jautā konkrētus faktus, cik ēkas ir restaurētas un uzbūvētas.

D.Putna atbild, ka uz šo jautājumu nav konkrētas atbildes.

E.Stapkēviča piebilst, ka šādi noteikumi ir ļoti svarīgi un būtiski.

4. nodaļa nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā, kas sīkāk iedalās 4.1. savrupmāju apbūves teritorija un 4.5.2. jauktas centra apbūves teritorija. Jauktas centra apbūves teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka Bauskas vecpilsētas, Mežotnes teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs.

5.nodaļa “Teritorijas ar īpašiem noteikumiem” Teritorijas ar īpašiem noteikumiem, 5.4.1. punkts skar pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorijas (TIN4).

Pēc diskusijām teritorijas plānojuma izstrādes darba grupa apsola, ka izteiktie ierosinājumi un ieteikumi tiks iestrādāti, atkārtoti prezentēti komisijas locekļiem

atbildīgajiem speciālistiem. Sarunas dalībnieki vienojas, ka sarunas jāturpina. M.Putniņa ierosina nākamo tikšanās laiku – 27.marts, plkst. 9.00.

Sēdi beidz 2024.gada 6.martā plkst.11.50.

Komisijas priekšsēdētāja

Mārīte Putniņa

Sēdes protokolētāja

Ligita Jukšinska