



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS

Bauskā

2024.gada 25.janvārī

Nr. 12 (prot. Nr.1, 13.p.)

Par dzīvojamai mājai Zaļā iela 11/2, Bauskā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu

Bauskas novada pašvaldībā 2023.gada 21.augustā saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļā iela 11/2, Bauskā dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas ierosinājums (reģ. Nr.BNP/2023/4.7/1008/F), kurā izteikts lūgums pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zaļajā ielā 11/2, Bauskā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Izskatot iesniegumu, konstatēts: saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Salātu iela 33A, Bauskā, Bauskas nov., kadastra Nr.4001 004 0064, sastāv no zemes vienības 6 156,00 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 4001 004 0064, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4001 004 0064 001 (turpmāk – dzīvojamā māja).

Dzīvojamā māja Zaļā iela 11/2, Bauskā (adrese Salātu iela 33A, Bauska, Bauskas nov.) reģistrēta Zemgales rajona tiesas Bauskas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.255 un sadalīta 17 dzīvokļu īpašumos. Visi dzīvokļu īpašnieki reģistrēti zemesgrāmatā un tiem atvērti zemesgrāmatas nodaļumi.

Saskaņā ar Bauskas novada domes 2022.gada 22.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.32 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi) Bauskas novada administratīvajā teritorijā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošina Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija) un pēc Komisijas atzinuma lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas pabeigšanas pieņem Bauskas novada pašvaldības dome.

Atbilstoši Noteikumu 5.punktam Komisijas speciālisti izskatīja iesniegumu un 2023.gada 24.augustā sagatavoja paziņojumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļā iela 11/2, Bauskā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, nosakot, ka divu mēnešu laikā no paziņošanas datuma var izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai Zaļā iela 11/2, Bauskā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu. Līdz noteiktajam laikam (2023.gada 24.oktobrim) citi priekšlikumi netika saņemti.

Pamatojoties uz Noteikumu 6.punktu, Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija 2023.gada 1.novembrī pieņēma lēmumu “Par dzīvojamai mājai Zaļā iela 11/2, Bauskā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums). Lēmums stājās spēkā ar dienu (2023.gada 6.novembris), kad tas publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.bauskasnovads.lv. Lēmums noteiktajā termiņā nav apstrīdēts.

Saskaņā ar Noteikumu 11.punktu, Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija 2024.gada 10.janvārī pieņēma lēmumu “Par dzīvojamai mājai Zaļā ielā 11/2, Bauskā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sagatavotā projekta virzīšanu apstiprināšanai Bauskas novada domē”.

Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta piekto daļu, pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta piekto daļu, Bauskas novada domes 2022.gada 22.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.32 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" 12.punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Zaļā iela 11/2, Bauskā, kadastra apzīmējums 4001 004 0064 001, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 1646 m² saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis