



Vecumnieki

VECUMNIEKU PAGASTA IEDZĪVOTĀJU KONSULTATĪVĀS PADOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.3

Bauskas novada Vecumnieku pagastā

2024.gada 2.aprīlī

Kopsapulce sasaukta plkst.18:00

Kopsapulci atklāj plkst. 18:00

Kopsapulci vada – Līva Vecvanaga

Kopsapulci protokolē – Anda Andersone

Kopsapulcē piedalās – 5 Vecumnieku pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes locekļi:
Anda Andersone, Līva Vecvanaga, Kristīne Kopce - Lūmane, Jānis Lūmanis, Zane Onkele.

Vecumnieku pagasta iedzīvotāji.

Kopsapulces darba kārtība :

1. Priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšana
2. Tikšanās ar renovēto un nerenovēto māju iedzīvotājiem;
3. Tikšanās ar jauniešiem.

1. §

22.03.2024. tika saņemts e-pasts ar iesniegumu no priekšsēdētāja vietnieka Guntara Veismaņa par atkāpšanos no padomes locekļa/priekšsēdētāja vietnieka amata, kā rezultātā nepieciešams ievēlēt jaunu Padomes priekšsēdētāja vietnieku. Līva Vecvanaga izvirza šim amatam Jāni Lūmani, kura kandidatūra tika vienbalsīgi atbalstīta.

2. §

Lai veicinātu nerenovētu māju iedzīvotāju izpratni par daudzīvokļu māju renovēšanas procesu un ieguvumiem, uz sapulci tika aicinātas abas puses, lai varētu apmainīties ar informāciju. Uz šo sapulces daļu ieradās 15 iedzīvotāji.

Nerenovēto māju iedzīvotāju galvenie jautājumi un renovēti māju iedzīvotāju atbildes:

- Kā uzsākt procesu?

Vecumniekos pirmās renovētās mājās vecākā – Ina Jankeviča - norāda, ka iesākumā bija tikai neliela informācija par ALTUM piedāvājumu. 2017.gadā, kad viņi uzsāka renovēšanas procesu, tam bija jāpiekrīt 70% dzīvokļu īpašnieku. Pirmais, kas ir jādara – jāievēl mājas vecākais, kurš turpmāk būs arī galvenā kontaktpersona visā renovācijas procesā un apmeklēs visas būvsapulces. Jādibina biedrība ar vismaz diviem biedriem, bet par visiem lēmumiem balso visa māja kopā. Jāveic mājas energoaudits un jāsameklē labs projekta vadītājs. Jau pirmsākumos jāveido uzkrājumi, lai būtu par ko maksāt bankai un projektu vadītājam. Ar projektu vadītāju tiek slēgts līgums un maksāta alga.

- Cik % no mājas iedzīvotājiem ir jāpiekrīt mājas renovācijai? Kas notiek ar dzīvokļu īpašniekiem, kuri nepiekrīt?

Kā iepriekš minēja, 2017. gadā renovācijai bija jāpiekrīt 70% dzīvokļu īpašnieku, bet šobrīd šķiet, ka ir 50% + 1 iedzīvotājam. Tiem, kuri nav piekrituši, pēc tam piestāda rēķinus.

- *Vai logi bija jāmaina? Vai jumts tika siltināts? Kas vispār tika mainīts?
Koka logi bija obligāti jāmaina, bet plastmasas pēc izvēles. Jumts netika siltināts, bet bērniņi gan. Tika mainīta apkures sistēma, stāvvadi, ventilācijas, siltināti pamati. Būvībā paši mājas iedzīvotāji var izvēlēties veicamos darbus projekta izstrādes laikā.*
- *Kā tiek aprēķināta summa katram dzīvoklim un kādas ir aptuvenās izmaksas vienam dzīvoklim? Kāds kredīta termiņš?
Summa bija aptuveni 10 000 EUR uz vienu dzīvokli, tā varēja mainīties atkarībā no dzīvoklī veiktajiem darbiem, piemēram, par logu nomainīšu maksāja dzīvoklis atsevišķi. Maksājumu var gan samaksāt uzreiz vienā maksājumā, gan sadalīt pa ikmēneša maksājumiem. Kredīta termiņš 10-15 gadi.*
- *Vai ir jūtams apkures rēķinu samazinājums?
Jā, janvāra mēnesī, kad nerenovētajās mājās bija lieli apkures rēķini, par apkuri 52 m² dzīvokli renovētā mājā bija jāmaksā tikai 36.03EUR. Citā renovētā mājā gan bija lielāks rēķins, bet tikai tādēļ, ka kļūdas dēļ kāpņu telpā radiators bija pagriezts uz 3. Jāseko tam līdzī, jo reizēm arī bērni mēdz tos pagriezt.
Uz pusi mazāk patērētās megavattstundas. Apkure tiek aprēķināta pēc formulas 30 pret 70. 30 no mājas kopējā, bet 70 no skaitītājiem. Vēl aprēķinā tiek ņemta vērā dzīvokļa atrašanās vietas.
Ne tikai apkures rēķinu samazināšanās ir pluss renovācijai, bet gan arī fakts, ka tiek nomainītas vecās caurules un pamati nosiltināti, kas pildzina ēku drošību un pagarina to mūžu.*
- *Vai ir kāds atbalsts no pašvaldības?
Guntis Kalniņš norāda, ka no pašvaldības puses tiek apmaksāts energoaudits, kā arī ir finansiāls atbalsts projekta izstrādei.*
- *Vai Vecumniekos visām mājām renovācijas procesā izmantoja vienādus materiālus?
Jā, šķiet, ka visas mājas Vecumniekos tika vienādi renovētas.*
- *Kur var dabūt aizņēmumu?
Aizdevumu var dabūt bankās (jāprasa vismaz 3). Ja visas bankas noraida, tad ALTUM arī var nodrošināt kredītu. Ina Jankeviča norāda, ka viņu mājai ir kredīts Swedbank. Banka prasa, lai mājai būtu uzkrājums vismaz 2 mēneša maksājumu apmērā.*
- *Kā tiek veikti ikmēneša maksājumi?
Kredīta maksājums tiek maksāts ar apsaimniekojošā uzņēmuma starpniecību (t.i. summa tiek iekļauta ikmēneša komunālo maksājumu rēķinā). Ja netiek maksāti, tad tos var piedzīt ar parādu piedzinēju starpniecību.*
- *Cik ilga ir garantija?
5.gadu garantija.*

Renovētai mājai, kurā dzīvo Jana Veide, ir pamanītas mikroplaisas, pašlaik viņi aktīvi komunicē ar būvkompaniju, lai garantijas ietvaros tiktu veikta mājas pārkrāsošana.

- Kādas vēl svarīgas nianšes ir jāņem vērā?

Rūpīgi jāpārbauda izstrādātais projekts, vai viss vēlamais ir tajā iekļauts. Jo Inas Jankevičas pārstāvētajai mājai bija plānots projektā kāpņu telpās likt atveramus logus, bet projektā tomēr ir ielikti neatverami. Ļoti svarīgs ir projektu vadītājs, kurš plaši un zinoši spēj pastāstīt par iespējām un pieredzi. Jana Veide piedāvā savas projektu vadītājas Signes kontaktus.

Iedzīvotājiem jāņem vērā, ka būs dažāds neērtības, jo darba dienās jānodrošina strādniekiem piekļuve dzīvoklim, gar logiem būs stalāžas, mainot caurules būs caurumi uz kaimiņu dzīvokli u.t.t. Kopējais renovācijas process aizņēma ~1,5 gadus.

- Ko renovēto māju iedzīvotāji būtu darījuši savādāk?

Mainītu tehnisko projektētāju (pirmās renovētās mājas iedzīvotāji), ieliktu iekšā arī koridora remontu, pārskatītu tehniskās lietas, vajag labu būvuzraugu. Jo vairāk kontroles, jo labāk. Ik mēneša sapulcēs var aktualizēt dažādus veicamos darbus.

Nerenovēto un renovēto māju iedzīvotāji apmainās ar kontaktiem, lai jautājumu gadījumā varētu sazināties.

3. §

Lai izzinātu jauniešu interesējošās lietas un viņu viedokli par Vecumnieku attīstību, uz sapulces otro daļu tikai aicināti jaunieši. Ieradās - 4 jaunieši, jaunatnes lietu speciāliste Dace Dukāte, Vecumnieku vidusskolas direktora vietniece audzināšanas jomā Sanita Roga, kā arī 3 iedzīvotāji.

Sarunas iesākumā viena no iedzīvotājiem izteica neapmierinātību ar faktu, ka Vecumniekos notiek ļoti maz pasākumi. Agrāk bieži esot rīkotas diskotēkas, bet tagad to nav. Jaunieši nemākot dejojot. Blakus esošajos pagastos notiek dažāda veida pasākumi. Tika uzdots jautājums – kāda veida pasākumi ir plānoti jauniešiem vasarā?

Dace Dukāte atbild, ka tiek plānotas 8 darba vietas apvienības pārvaldē, uz kurām varēs pieteikties aprīļa beigās/maija sākumā. Bezmaksas vasaras nometne jauniešiem šogad nebūs, jo ir noslēdz projekts, kura ietvaros tā tika rīkota. Šobrīd ir iesniegts projekts, bet nav skaidrs vai finansējums tiks piešķirts. No pašvaldības šim mērķim nav paredzēts finansējums. Augustā būs brauciens uz jauniešu festivālu “Kopums”, laicīgi tiks izsludināt pieteikšanās braucienam. Dace norāda, ka jaunieši ir minējuši, ka vēlētos Vecumniekos jauniešu volejbola turnīru pie Vecā ezera, bet ņemot vērā, jaunieši skaitās no 13-25 gadiem, āra pasākumā būtu grūti izkontrolēt, lai nepilngadīgas personas nelietotu alkoholu saturošus dzērienus.

Vēl Dace norāda, ka jauniešiem ir nepieciešama sava telpa, kurā brīvi uzturēties. Līdz šim tikšanās notiek “Pagrabiņā”, kur garām staigā Pašvaldības policisti, tādējādi neveidojas brīva atmosfēra.

COVID pandēmijas laiks ir atstājis sekas uz jauniešu aktivitāti. Aktīvie jaunieši jau ir iesaistījušies pasākumos, bet liela daļa no jauniešiem daudz ērtāk jūtas mājās. Jauniešiem ļoti labi atvērties palīdz nometnes, kā piemēru var minēt pagājušā gada nometni, kurā jaunieši ieguva jaunus draugus un izrādīja interesi par dalību jauniešu festivālā, kā arī turpmāk rīkotajos jauniešu festivālos.

Vecumniekos nepieciešams attīstīt sporta infrastruktūru. Nav piemērotas vietas basketbola spēlēšanai.

- Līva vērsas pie jauniešiem ar jautājumu, ko tieši viņi vēlas?

Jaunieši piekrīt Daces sacītajam par basketbola laukumu un nometnēm. Varētu rīkot kino vakarus. Arī diskotēkas un zaļumballes labprāt apmeklētu, bet norāda, ka jauniešus diskotēkā biedē pieaugušie, kuri visu laiku stāv malā un viņus vēro. Patīk arī orientēšanās pasākumi. Labprāt nodarbotos ar citiem sporta veidiem, bet nav kas tos vada.

Zane dalās ar labu piemēru par Aizputē esošo jauniešu māju, kurā jaunieši izdomā un rīko sev pasākumus un apmācības. Viņiem ir sava vieta, kurā ir kafejnīca u.t.t.

Dace norāda, ka arī Vecumniekos lielākā daļa pasākumu ir pašu jauniešu izdomāti, vienīgi, kā iepriekš jau tika minēts, Vecumnieku jauniešiem nav savas vietas. Cer, ka pēc vidusskolas piebūves pabeigšanas, jauniešiem tiks piešķirtas Liepu ielas bērnu dārza telpas.

Ņemot vērā, jauniešu interesi par nometnēm – tiek diskutēts par iespējām finansējuma iegūšanai. Dace min, ka pats minimums 30 jauniešu bezmaksas nometnes nodrošināšanai ir 10 000 EUR. Izskan doma, ka jaunieši darba samaksas vietā par paveiktajiem darbiem varētu iegūt vietu nometnē, bet jaunieši paši norāda, ka par darbu droši vien labāk vēlētos saņemt naudu. Tikai gadījumā, ja vecāki neapmaksātu kādu nometni, tad varbūt varētu piekrist šādam piedāvājumam.

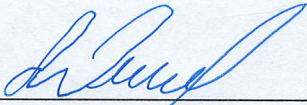
Kā vēl viens variants izskan, ka kopā ar jaunsargiem, varētu rīkot tādu kā izdzīvošanas nometni. Uz ko jaunsargu dalībnieks norāda, ka vadītājs nebūs ar mieru viens pats šādu pasākumu organizēt, noteikti būtu nepieciešams vēl kāds pārstāvis, kurš šāda pasākuma vadīšanā iesaistītos.

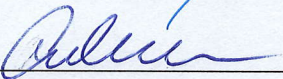
Jaunieši min, ka Bārbelē notiek interesantas āra mācības, uz kurām arī Vecumnieku iedzīvotāj var doties.

Tiek nolemts:

- rīkot tikšanos ar kultūras darbiniekiem un Vecumnieku apvienības pārvaldes darbiniekiem, lai varētu viņus informēt par jauniešu vēlmēm un meklētu kopā iespējas kino vakaru un zaļumbalļu/diskotēku rīkošanai;
- Sekot līdzi iespējām, lai varētu īstenot jauniešu vēmi pēc laba ārā basketbola laukuma.

Kopsapulci slēdz plkst. 20:45

Kopsapulces vadītāja  Līva Vecvanaga

Sēdes protokolētāja  Anda Andersone