

1.pielikums Bauskas novada domes 2020.gada 30.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 11

Bauskas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000056785
Bauskas novads, Uzvaras iela 6, Bauska, LV-3900
dome@bauska.lv <http://www.bauska.lv>

Bauskas novada teritorijas plānojums

Redakcija 2.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	6
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	6
2.3. Zemes vienību veidošana.....	6
2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.....	7
2.5. Vides pieejamības noteikumi.....	8
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	9
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	9
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	12
3.3. Prasības apbūvei.....	18
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	27
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	30
3.6. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.....	32
3.7. Prasības dīķu ierīkošanai.....	33
3.8. Prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņai.....	33
3.9. Prasības dabas teritoriju izmantošanai.....	34
3.10. Prasības publiskā lietošanā esošiem ūdeņiem.....	34
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	35
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	35
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	39
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	41
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	43
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	52
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	55
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	59
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	60
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	61
4.10. Mežu teritorija.....	65
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	68
4.12. Ūdeņu teritorija.....	72
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	75
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	75

5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums.....	78
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpārplānojums.....	78
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	78
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	80
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	82
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	82
5.8. Degradēta teritorija.....	84
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	85
6.1. Teritorijas plānojuma detalizācija.....	85
6.2. Nosacījumi detālpārplānojumu izstrādei.....	85
6.3. Apbūves noteikumu ievērošanas kontrole un atbildība.....	85
7. Citi nosacījumi/prasības.....	86
7.1. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti.....	86
7.2. Kultūras pieminekļi.....	87
7.3. Aizsargjoslas.....	91
Pielikumi.....	95
1.pielikums.	95
2.pielikums.	124
3.pielikums.	125
4.pielikums.	126
5.pielikums.	127
6.pielikums.	128
7.pielikums.	130
8.pielikums.	132
9.pielikums.	135
10.pielikums.	140
11.pielikums.	146
12.pielikums.	148
13.pielikums.	150

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - **Apbūves noteikumi**) nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei un ir daļa no Bauskas novada teritorijas plānojuma (turpmāk - **Teritorijas plānojums**).
2. **Apbūves noteikumi** attiecas uz visu Bauskas novada pašvaldības administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, saimniecisko darbību, lokālpilnojumu, detālpilnojumu un tematisko plānojumu izstrādāšanu, zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu un būvniecību.
3. Vispārīgās prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Ministru Kabineta noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - Vispārīgie apbūves noteikumi).
4. **Apbūves noteikumi** īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (turpmāk – ĪADT) un kultūras pieminekļu teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar ĪADT un kultūras pieminekļu aizsardzību reglamentējošām tiesību normām.
5. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos **Apbūves noteikumos**, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā **Teritorijas plānojuma** un **Apbūves noteikumu** grozījumi.
6. Ja teritorijai ir spēkā esošs lokālpilnojums vai detālpilnojums, kas detalizēti nosaka teritorijas izmantošanu un apbūves prasības, ievērojami lokālpilnojuma vai detālpilnojuma noteikumi.
7. Ja lokālpilnojumu vai detālpilnojumu atceļ vai atzīst par spēkā zaudējušu, piemērojams **Teritorijas plānojumā** noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un **Apbūves noteikumi**.
8. **Apbūves noteikumu** ievērošanu kontrolē **Pašvaldība** un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos citas institūcijas.

1.2. DEFINĪCIJAS

9. Apbūves noteikumos lietotie termini:
 - 9.1. ainava - cilvēka redzeslokā esošu zemes virsmas ģeomorfoloģisko, floras un faunas un antropomorfo (cilvēka radīto) elementu kopums. Dabiska ainava ir cilvēka neietekmēta vai maz ietekmēta ainava. Kultūrainava ir cilvēka un dabas kopēji veidota ainava;
 - 9.2. autostāvvietā – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēts un šim nolūkam iekārtots laukums;
 - 9.3. būvvalde - Bauskas novada pašvaldības struktūrvienība, kas kontrolē būvniecības procesu Bauskas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

- 9.4. metāllūžņi - lietoti un pamesti metāla izstrādājumi vai to daļas, kuru izmantošana iepriekšējos nolūkos ir pārtraukta, mazinājusies vai nav iespējama;
- 9.5. transporta apkalpes uzņēmums - motorizētu transportlīdzekļu remonta darbnīca, serviss vai mazgātava;
- 9.6. vidi nepiesārņojošs vieglās rūpniecības uzņēmums - ražošanas objekts vai ražotne, kurā atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” prasībām veic C kategorijas piesārņojošu darbību un kura ražošanas telpu platība nepārsniedz 250 m².

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

10. Visā **Pašvaldības** teritorijā, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, papildus Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktajam, atļauts:
 - 10.1. izmantot zemi un būves atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajai izmantošanai, kā arī palīgēku būvniecībai;
 - 10.2. mākslīga ūdensobjekta ierīkošana bez līmeņa regulēšanas būvēm, ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,5 ha un 40% no zemes vienības platības.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

11. Aizliegta tāda zemes, ēku un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
12. Visā **Pašvaldības** teritorijā aizliegts:
 - 12.1. vākt un uzkrāt metāllūžņus, ja tas degradē vidi un ietekmē vai var ietekmēt augsnes spēju pildīt tās funkcijas, vidi, cilvēku veselību un drošību, kā arī ainavu, kultūras un dabas mantojumu;
 - 12.2. vākt un uzkrāt būvgružus un citus atkritumus vai piesārņotu grunti, ja vien izmantotā teritorija vai būve nav noteiktā kārtībā projektēta un izbūvēta šādu funkciju nodrošināšanai;
 - 12.3. veidot derīgo izrakteņu ieguves vietas būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota kā ieguves teritorija;
 - 12.4. kā dzīvojamās telpas izmantot ceļojumu treilerus, vagonus, konteinerus, kas nav projektēti kā dzīvojamās mājas, izņemot būvlaukumus;
 - 12.5. veikt teritorijas uzbēršanu, izmantojot nepārstrādātus būvgružus vai ražošanas atkritumus;
 - 12.6. uzglabāt radioaktīvos atkritumus;
 - 12.7. ierīkot un darbināt jaunus azartspēļu uzņēmumus (kazino, spēļu zāle, bingo zāle, totalizators, derību likmju pieņemšanas vieta u.tml.);
 - 12.8. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

2.3. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA

13. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
 - 13.1. ievērojot blakus esošo zemes vienību robežu struktūru un dabisko robežu elementus;

- 13.2. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
- 13.3. kur, ņemot vērā esošo apbūvi, iespējams ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus un attālumus no būves līdz zemes vienības robežām;
- 13.4. kurai nodrošinātas vai detālplānojumā, vai zemes ierīcības projektā norādītas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai servitūta ceļa, kas nodibināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu. Jaunu zemes vienību, kas tieši robežojas ar valsts autoceļu, atļauts veidot tikai pēc piekļuves jautājumu atrisināšanas.
14. Nav pieļaujama zemes vienības sadalīšana, ja rezultātā zemes vienības platība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos gadījumus.
15. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošas apbūves izvietojumu un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama jaunveidojamās zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā par 10% no minimālās zemes vienības platības attiecīgajā funkcionālajā zonā.
16. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ielu paredz kā patstāvīgu īpašuma objektu.
17. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās un aizsardzības zonās pieļaujama zemes vienību sadalīšana, ja tas nav pretrunā ar šo **Apbūves noteikumu** prasībām, neapdraud kultūras pieminekļu saglabāšanu vai pieejamību un ir saskaņots ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi (turpmāk - NKMP). Aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt vai apvienot zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.

2.4. PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI ZEMES VIENĪBĀM

18. Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja tai nodrošināta piekļūšana - zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai piekļūšanu nodrošina ceļa servitūts, kas nodibināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
19. Būvniecība zemes vienībā, kas robežojas ar valsts autoceļu, atļauta tad, ja tai ir nodrošināta piekļūšana citam ceļam vai ir atļauts pieslēgums valsts autoceļam atbilstoši valsts autoceļa valdītāja izsniegtajiem noteikumiem.
20. Ceļu, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai zemes vienībai, nodod ekspluatācijā pirms attiecīgās būves nodošanas ekspluatācijā, izņemot ceļa būvniecību piekļūšanai atsevišķai savrupmājai.
21. Piebraucamo ceļu un ielu pieslēgumus pie valsts autoceļiem paredz atbilstoši normatīviem aktiem un autoceļa valdītāja izsniegtajiem noteikumiem.
22. Apbūves teritorijās būvēm paredz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

23. Jebkuram dzīvoklim, tajā skaitā dzīvoklim kā palīgizmantošanai publiskajā ēkā, darījumu vai pakalpojumu objektam nodrošina piekļūšanu ar atsevišķu ieeju.

2.5. VIDES PIEEJAMĪBAS NOTEIKUMI

24. Projektējot publiskās ārtelpas teritoriju izbūvi, būvējot jaunas un pārbūvējot esošās publiskās un dzīvojamās ēkas, paredz speciālus pasākumus un aprīkojumu vides pieejamības nodrošināšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
25. Esošajās publiskajās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, ir jābūt iespējai attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā, piemēram, ierīkojot zvana pogu pie ieejas vai veicot citus pasākumus.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Vispārīgas prasības transporta infrastruktūras plānošanai

26. Ceļu un ielu būvniecībai, uzturēšanai, aizsardzībai un inženiertīklu un objektu izvietojumam tiek noteiktas ceļu zemes nodalījuma joslas un ielu sarkanās līnijas.
27. Jaunu jebkuras nozīmes ceļu, ielu, laukumu, gājēju ceļu un veloceļu u.c. transporta infrastruktūras objektu izbūvei izstrādā lokālpilnvarojumu, detālpilnvarojumu, vai zemes ierīcības projektu un/vai būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņā ar būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.
28. Veidojot jaunas apbūves teritorijas, detālpilnvarojumā plāno racionālu un loģisku ielu un ceļu tīklu, veido vienotu transporta sistēmu ar blakus esošajām zemes vienībām. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai izņēmuma gadījumos.
29. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
30. Jaunveidojamo ielu un ceļu, tajā skaitā velosipēdistu un gājēju ceļu parametrus pieņem atbilstoši būvnormatīvu prasībām.
31. Plānojot būvnormatīvu prasībām neatbilstošo ielu, ceļu un citu transporta infrastruktūras objektu pārbūvi, nepieciešamības gadījumā, to izbūvei nepieciešamās zemes platības var tikt atsavinātas, kompensējot zaudējumus zemes īpašniekiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.1.2. Ceļi un ielas

32. Ielas iedalās kategorijās atbilstoši to atrašanās vietai, savienojuma nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām, ko nodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, pārbūvē un ekspluatācijā. **Apbūves noteikumos** noteikta ielu klasifikācija maģistrālās un vietējas nozīmes ielās, sarkano līniju platumi. Bauskas pilsētā un ciemos noteikts maģistrālo un vietējas nozīmes ielu iedalījums pēc dominējošās funkcijas nozīmes – ielu kategorijas B (maģistrālā iela ar savienojošo funkciju), C (maģistrālā iela ar savienojošo funkciju), D (vietējas nozīmes iela ar piekļuves funkciju), E (vietējas nozīmes iela ar uzturēšanās funkciju) *(skatīt pielikumā nr. 1)*
33. Minimālo sarkano līniju platumu no jauna projektējamām ielām nosaka no projektētās ielas ass:
 - 33.1. B kategorija - 25 m;
 - 33.2. C kategorija - 18 m;
 - 33.3. D kategorija - 15 m;
 - 33.4. E kategorija - 12 m.
34. Izvērtējot esošo situāciju un sagatavojot pamatojumu detālpilnvarojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, ielas sarkano līniju platumu atļauts paredzēt mazāku nekā 33.punktā

noteiktais. (Ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošo noteikumu Nr.21 grozījumiem)

35. Pievienojumu dažādas kategorijas ielām veido, iespēju robežās ievērojot principu, ka ielu kategorijas savstarpēji atšķiras ne vairāk kā par vienu pakāpi.
36. Pieslēgumu valsts autoceļiem veido pēc iespējas ievērojot hierarhijas principu: māju vai komersantu ceļš/pašvaldības ceļš/iela - valsts vietējais autoceļš - valsts reģionālais autoceļš - valsts galvenais autoceļš.
37. Ielas šķērsprofilu nosaka atkarībā no ielas kategorijas attiecīgā objekta būvniecības ieceres dokumentācijā vai detālplānojumā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transportlīdzekļu satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot transporta būvju un inženierbūvju būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības.
38. Ievēro ielas šķērsprofila noteikumus:
 - 38.1. ja plānotā vidējā diennakts satiksmes intensitāte nepārsniedz 70 automašīnas, pieļaujama ielas izveide ar vienu braukšanas joslu saskaņā ar Latvijas valsts standartu prasībām, ievērojot nosacījumu, ka vienas braukšanas joslas ielām paredz izmainīšanās laukumus. Prasības izmainīšanās laukumu parametriem un attālumiem starp tiem nosaka **Pašvaldības** būvvalde;
 - 38.2. ietve ir vismaz 1,5 m plata katrā brauktuves pusē. Pamatojoties uz gājēju plūsmas izpēti, ietves platumu atļauts samazināt līdz 1,2 m un paredzēt tikai vienā brauktuves pusē, ja plānotā gājēju satiksmes intensitāte ielā nepārsniedz 50 gājējus stundā;
 - 38.3. gājēju pārejās, kā arī velosipēdu ceļu pārejās ietves apmales veido vienā līmenī ar ielas segumu;
 - 38.4. nosakot ielas šķērsprofilu, nosaka iespējamo apstādījumu risinājumu starp ielu sarkanajām līnijām.
39. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām atļauts:
 - 39.1. būvēt un pārbūvēt tādas būves, kas saistītas ar transporta funkciju;
 - 39.2. būvēt un pārbūvēt inženiertehniskās infrastruktūras būves;
 - 39.3. ierīkot autostāvvietas, atbilstoši detālplānojumam vai ielas būvniecības ieceres dokumentācijai;
 - 39.4. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
 - 39.5. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
40. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām un ceļu nodalījuma joslās aizliegts veidot jebkādas norobežojošās būves vai konstrukcijas (barjeras u.tml.), kas ierobežo transporta kustību,

neatkarīgi no ielas vai ceļa platuma un piederības. Atsevišķos gadījumos, ņemot vērā sabiedrības drošības apsvērumus, **Pašvaldības** būvvalde var pieņemt lēmumu par atļauju izvietot transporta kustību norobežojošo būvi.

41. Ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā aizliegts patvaļīgi novietot dažādus šķēršļus (dekoratīvos elementus, akmeņus u.tml.), kā arī veidot stādījumus.

3.1.3. Noteikumi autostāvvietām un velosipēdu novietnēm

42. Nosakot autostāvvietu skaitu, ņem vērā Latvijas valsts standartā noteikto minimālo autostāvvietu skaitu. **Pašvaldība** pie pārbūves vai ēkas lietošanas veida maiņas var atļaut samazināt autostāvvietu skaitu ne vairāk kā par 30% no Latvijas valsts standartā noteiktā minimālā autostāvvietu skaita, ņemot vērā autostāvvietu skaitu ietekmējošos faktorus, tai skaitā, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu, teritorijas novietojuma un izmantošanas specifiku un būvniecības ierosinātāja papildus veikto prognozējamo transporta plūsmu aprēķinus.
43. Esošām būvēm autostāvvietu skaita normatīvu pārskata gadījumos, ja:
 - 43.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;
 - 43.2. tiek palielināta būves platība;
 - 43.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
 - 43.4. pārbūvējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.
44. Autostāvvietas izvieto tajā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, autostāvvietas atļauts paredzēt citā zemes vienībā, saskaņojot ar attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieku būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
45. Ja pie publiskās būves nepieciešamo īslaicīgās apstāšanās autostāvvietu skaitu nav iespējams nodrošināt zemes vienības robežās, tās atļauts paredzēt blakus esošo ielu brauktuvju malās.
46. Pie publiskās apbūves (pakalpojumu un tirdzniecības objekti, izglītības, veselības, sporta, tūrisma u.c. publiskās iestādes), mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem ierīko velosipēdu novietnes.
47. Veicot publiskās apbūves vai atsevišķu publisku pasākumu nodrošināšanai nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamu autostāvvietu esamību 1000 m rādiusā ap objektu.
48. Vairākām viena kvartāla būvēm vai objektiem var veidot vienu kopīgu transportlīdzekļu novietni, nosakot katrai būvei vai objektam nepieciešamo autostāvvietu skaitu.
49. Ja zemes vienība ietver vairāk nekā vienu funkcionālo zonu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo autostāvvietu skaits, tad kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē

50. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu ražošanas un noliktavu teritorijām nosaka, ņemot vērā objekta funkcionēšanas tehnoloģiju un pamato būvniecības ieceres dokumentācijā, detālplānojumā vai lokālplānojumā.
51. Vismaz 5% no stāvvietu teritorijas paredz blīvu krūmu vai koku stādījumiem. Ja autostāvvietā robežojas ar dzīvojamām vai publiskās apbūves teritorijām, ap to veido apstādījumus.

3.1.4. Klātne (segums)

52. Ceļu, ielu, laukumu, ietvju un atklātu autostāvvietu klātnes izbūvē ar cietu segumu vai birstošo materiālu segumu (asfaltbetonu, betonu, bruģakmeni, klinkeri, šķembu, grants, grants-šķembu, u.tml.) Bauskas vecpilsētas teritorijā atbilstoši – 7.2 *apakšnodeļas un 5.1.3.apakšnodeļas noteikumiem*. Asfaltbetona, betona, bruģakmeņu, klinkeru u.tml. segums izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženiertīklu un objektu izbūves, bet šķembu, grants, grants-smilts, klinkeru u.tml. var tikt izbūvēts pirms visu nepieciešamo inženiertīklu un objektu izbūves. (*Ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošo noteikumu Nr.21 grozījumiem*)
53. Atklātu autostāvvietu virskārtas segumam, kur tas iespējams, izmanto bruģa segumu, ekobruģi, zāles klāju ar ģeotekstila stiprinājumu vai caurumotu betona plākšņu un zāliena kombināciju.
54. Meža ceļu klātne var būt ar šķembu, grants, grants - šķembu vai smilts - grants segumu.
55. Ierīkojot, būvējot vai pārbūvējot ietves vai gājēju celiņus un veloceliņus parku un atpūtas teritorijās un citās teritorijās ar mazu gājēju intensitāti, pieļaujami dažādi segumu veidi, saskaņojot to ar **Pašvaldības** būvvaldi.
56. Atklātu autostāvvietu izbūvē pieļaujams atvieglotas konstrukcijas segums (stiprināts zāliens, blietētas grants vai akmens materiāla klājums, šķembzāle, zāles klāja ar ģeotekstila stiprinājumu vai caurumotu betona plākšņu un zāliena kombinācija), ja tas tiek paredzēts būvniecības ieceres dokumentācijā.
57. Ceļu, ielu, laukumu, ietvju un atklātu autostāvvietu klātnes izbūvē nav atļauta frēzētā asfalta seguma izmantošana.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgās prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem

58. Visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektē, būvē, pārbūvē un ekspluatē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nodrošina vides kvalitātes prasību ievērošanu.
59. Inženiertīklus un objektus izvieto ielu sarkano līniju koridoros, vēlams joslā starp ielas sarkano līniju un brauktuvi, vai arī detālplānojumā un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā noteiktajos inženiertīklu un objektu koridoros.
60. (*zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21*)
61. Liela apjoma galvenos maģistrālo inženiertīklu objektus izvieto *Tehniskās apbūves teritorijā (TA)* un *Rūpniecības apbūves teritorijā (R, R1)*.

62. Zemes vienības iekšējie inženiertīkli un objekti izvietojami zemes vienībā saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju vai tehniskajiem noteikumiem.
63. Veicot inženiertīklu un objektu pārbūvi ielās, laukumos u.c., kur ir izbūvēti **Pašvaldības** inženiertīkli un objekti (sadzīves un lietusūdens kanalizācijas, ūdensapgādes, apgaismojuma u.c.), pārbūves tehniskos risinājumus saskaņo ar **Pašvaldību**.

3.2.2. Ūdensapgāde

64. Bauskas pilsētā un ciemos jaunveidojamajām un esošām apbūves teritorijām paredz pieslēgšanos pie esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie ūdensapgādes tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.
65. Esošajai un jaunveidojamajai apbūvei Bauskas pilsētā, ciemos un lauku teritorijā, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, atļauta lokālu ūdens ieguves vietu - grodu vai urbtu aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni.
66. Lokālās ūdens ieguves vietas (grodu akas, urbumi u.c.) nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeļamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemes vienībās esošajiem.
67. Urbumus, kuri netiek izmantoti, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.2.3. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija

68. Bauskas pilsētā un ciemos jaunveidojamajām un esošajām apbūves teritorijām paredz pieslēgšanos pie esošajiem centralizētās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie kanalizācijas tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.
69. Esošajai un jaunveidojamajai apbūvei Bauskas pilsētā un ciemos, kur nav tehniski iespējams pieslēgums pie izbūvētajiem maģistrālajiem sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem vai nav izbūvēta centralizētā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēma, ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 5 m³/dnn kā pagaidu risinājums pieļaujama decentralizētas kanalizācijas sistēmas izveidošana, kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni:
 - 69.1. lokālu notekūdeņu savākšanas ietaišu ar hermētiski izolētiem krājrezervuāriem izvietošana;
 - 69.2. individuālo bioloģisko notekūdeņu attīrīšanas ietaišu (attiecīgi sertificētu) izbūve, paredzot attīrīto notekūdeņu infiltrāciju gruntī;
 - 69.3. projektā paredz perspektīvā pieslēguma atzaru ar iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie centralizētiem sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, ja tāda tiks izbūvēti objektam pieguļošajā ielā.
70. Atsevišķi novietotām ēkām novada lauku teritorijā ar notekūdeņu daudzumu līdz 5 m³/dnn ir pieļaujama izsmeļamo tualetes bedru un sauso tuaļu ierīkošana. Tualetes bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem.

71. Notekūdeņus, kas izsūknēti no hermētiskiem krājrezervuāriem un pārvietojamām tualetēm nogādā attīrīšanai notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs.

3.2.4. Lietusūdens kanalizācija

72. Apbūves teritorijās, kur nav iespējams pieslēgties pie esošajiem centralizētajiem lietus ūdens kanalizācijas tīkliem, ierīko vietējo lietus ūdens savākšanu un novadīšanu, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī esošajā zemes vienībā, atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem.

3.2.5. Elektroapgāde

73. Bauskas pilsētā un ciemos dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās elektrisko tīklu ar spriegumu līdz 20 kV (ieskaitot), izbūvi paredz ar pazemes kabeļu līnijām. Elektrisko tīklu izbūve ar gaisvadu līnijām ir pieļaujama gadījumos, ja šāds risinājums ir tehniski - ekonomiski pamatots.
74. Lauku teritorijā vidēja sprieguma (20 kV) elektrolīnijas izbūvē un pārbūvē kā gaisvadu elektrolīnijas ar alumīnija – tērauda kailvadiem vai zemē guldāmas kabeļu līnijas, bet mežainos apvidos - gaisvadu elektrolīnijas ar alumīnija kailvadu vai zemē guldāmas kabeļu līnijas, ja ir tehniski - ekonomiski pamatots var pielietot izolēto vadu. Zemsprieguma (0,4 kV) elektrolīnijas izbūvē un pārbūvē ar pazemes kabeļu līnijām vai ar piekarkabeli.
75. Bauskas pilsētā un ciemos paredz ielu apgaismojuma ierīkošanu. Veicot elektrisko tīklu pārbūvi ielās, laukumos u.c., kur ir izbūvēts **Pašvaldības** apgaismojums, tehniskie risinājumi ir jāaskaņo ar **Pašvaldību**.
76. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
77. Noteikumi augstsprieguma 110 kV elektrolīnijām:
- 77.1. nav atļauta 110 kV elektrolīnijas balstu novietošana ielu sarkano līniju teritorijās;
- 77.2. sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu plāno ne tuvāk par 30 m no 110 kV elektrolīnijas;
- 77.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai 110 kV elektrolīnijas aizsargjoslas teritorijā saņem tehniskos noteikumus no AS „Augstsprieguma tīkls”;
- 77.4. darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 m no 110 kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādājams un ar AS „Augstsprieguma tīkls” saskaņojams darbu izpildes projekts;
- 77.5. plānojot būvniecību novērtē nepieciešamību veikt elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu par inženiertīklu izvietojumu. Pirms būvniecības ieceres dokumentācijas saskaņošanas ar AS "Augstsprieguma tīkls" veic elektrolīniju pārbūves ierosināšanu un projekta izstrādāšanu.

3.2.6. Gāzapgāde, siltumapgāde un citi inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti

78. Gāzapgādes, siltumapgādes un citus nepieciešamos inženiertehniskās apgādes risinājumus paredz lokālplānojumos, detālplānojumos un būvniecības ieceres dokumentācijās, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
79. Jaunbūvējamās mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namus un publisko apbūvi, kas tiek plānota centralizētas siltumtrases vai katlu mājas tuvumā (centralizētās siltumapgādes aglomerācijā), pieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai.
80. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
81. Mobilo sakaru bāzes stacijas izbūvē, lai dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās netiktu prognozēti un konstatēti elektromagnētiskā lauka robežlīmeņa pārsniegumi.

3.2.7. Alternatīvā inženiertehniskā apgāde

82. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu 20 kW un vairāk atļauts izvietot lauku teritorijā Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R, R1), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.
83. Vēja elektrostacijas ar jaudu virs 20 kW nav atļauts izvietot kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās, īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (turpmāk arī ĪADT), ja to nosaka spēkā esošie ĪADT normatīvie akti, vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajās un dabas teritorijās (TIN4) un ainaviski vērtīgajās teritorijās (TIN5). Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, ja tas nav pretrunā ĪADT normatīvajiem aktiem, vēju elektrostacijas atļautas tikai saskaņojot ar Dabas aizsardzības pārvaldi.
84. Izbūvējot vēja elektrostacijas, ja būves augstums pārsniedz 20 m nepieciešams:
 - 84.1. pirms paredzētās darbības uzsākšanas, veikt sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu (SIVN), kas ietvertu ieceres ietekmes izvērtējumu arī no ornitoloģijas viedokļa, kā arī nepieciešamības gadījumā, pēc kompetento institūciju slēdziena, jāveic pilns ietekmes uz vidi novērtējums (IVN);
 - 84.2. pirms vēja elektrostacijas izvietojuma veikta ainavas izpēti un izvērtējumu mastu izvietojumam un krāsojumam, vizuāli veiksmīgi iekļaujot ainavā, ko veic sertificēts ainavu arhitekts;
 - 84.3. īpašniekam pēc vēja elektrostacijas izbūves nodrošināt pastāvīgu ietekmes uz vidi monitoringu un uzstādīt putnu atbaidīšanas ierīces;
 - 84.4. vēja elektrostaciju izvietojumu plānot tā, lai to aizsargjosla nepārkāptu konkrētās zemes vienības robežas, izņemot, ja saskaņots ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku/iem.
85. Vēja elektrostacijas individuālās lietošanas vajadzībām (ražo elektroenerģiju pašpatēriņam, pārpalikumu var pārdot tīklā) ar maksimālo jaudu līdz 20 kW atļauts izvietot Bauskas pilsētā, ciemos un lauku teritorijā, ja:
 - 85.1. saņemti Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi;

- 85.2. masta augstums nepārsniedz 10 m un ir saskaņots ar **Pašvaldības** būvvaldi;
- 85.3. attālums no vēja elektrostacijas torņa līdz zemes vienības robežai ir vismaz 1,5 reizes lielāks nekā masta augstums;
- 85.4. blakus esošajos nekustamajos īpašumos prognozētais trokšņa līmenis nepārsniedz normatīvajos aktos pieļaujamo;
- 85.5. citam īpašniekam piederošai esošai dzīvojamajai vai publiskai apbūvei nav apēnojuma no vēja elektrostacijas rotora;
- 85.6. vēja elektrostacijas uzstādīšanai uz ēkas sienas vai jumta ir sertificēta būvinženiera pozitīvs slēdziens par būvkonstrukciju drošību un slodzes nestspēju.
86. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
87. Stacionāro saules bateriju bloku (paneļu) un saules kolektoru ar virsmas laukumu virs 20 m² izvietojumu saskaņo ar **Pašvaldības** būvvaldi.
88. Bauskas pilsētā un ciemos nav atļauts izbūvēt koģenerācijas stacijas, kuru tehnoloģiskās darbības rezultātā rodas smaku piesārņojums. Koģenerācijas stacijas izvieta *Tehniskās apbūves teritorijā (TA)* un *Rūpniecības apbūves teritorijās (R, R1, R2)*, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
89. Biogāzes koģenerācijas stacijas, kuru tehnoloģiskās darbības rezultātā rodas smaku piesārņojumus atļauts izbūvēt tikai lauku teritorijā, veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru. Minimālais attālums no Bauskas pilsētas vai ciemu robežas - 5 km. Plānojot koģenerācijas stacijas izbūvi ņem vērā valdošo vēju virzienu un tās novietni saskaņo ar **Pašvaldību**.

3.2.8. Meliorācijas sistēmas

90. Nodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšanu, ekspluatāciju, uzturēšanu, lai tās kalpotu sākotnēji paredzētajam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē un liekā ūdens aizvadīšanai.
91. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos zemes īpašumos, esošās mākslīgās un dabīgās ūdensnoteces, kā arī izbūvētās drenāžas būves saglabā vai pārbūvē saskaņā ar VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" tehniskajiem noteikumiem un atbilstoši izstrādātu un saskaņotu meliorācijas sistēmas pārbūves būvniecības ieceres dokumentāciju, iekļaujot mākslīgās un dabīgās ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā.
92. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
93. Ja pirms būvju būvniecības nepieciešams veikt meliorācijas sistēmas pārbūvi, sagatavo pārbūves būvniecības ieceres dokumentāciju un veic meliorācijas sistēmu pārbūvi.
94. Ēkas un inženierbūves nedrīkst būt tuvāk par 10 m no valsts nozīmes ūdensnoteku un koplietošanas meliorācijas novadgrāvju krotas (augšmalas) un tuvāk par 1,5 m no atklāta grāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas nekustamā īpašuma robežās.
95. Pirms jaunu koplietošanas meliorācijas novadgrāvju ierīkošanas ir saņēmusi sertificēta hidromelioratīvās būvniecības speciālista atzinums. Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to

augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2 m no kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.

96. Ūdensnotekas, grāvjus, caurtekas un to ekspluatācijas aizsargjoslas uztur zemes īpašnieks un tiesiskais valdītājs.
97. Plānojot jebkādu būvniecību meliorētā zemē, saņem VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" tehniskos noteikumus.
98. Meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas darbības veicamas ievērojot 3.8. *apakšnodaļa* prasības un saņemot VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” saskaņojumu.

3.2.9. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

99. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei (augsta gruntsūdens līmenis, kūdras nogulas, grunts piesārņojums u.tml.), nesagatavotas pieklūšanas, maģistrālo inženiertīklu un objektu trūkuma vai kādu citu apstākļu dēļ, jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
100. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus vai pasākumu kompleksu, ko saskaņo ar **Pašvaldības** būvvaldi un veic, lai teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi:
 - 100.1. teritorijas drenāžu (nosusināšanu);
 - 100.2. teritorijas uzbēršanu, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus. Inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas ietvaros teritorijas uzbēršanai aizliegts izmantot nepārstrādātus būvniecības atkritumus;
 - 100.3. piesārņotas grunts sanāciju vai nomaiņu;
 - 100.4. rekultivācijas darbus;
 - 100.5. pretplūdu dambju būvniecību vai pārbūvi un sūkņu staciju izbūvi atbilstoši normatīviem aktiem;
 - 100.6. krasta aizsargbūvju būvniecību eroziju apdraudētās vietās, atbilstoši normatīviem aktiem;
 - 100.7. maģistrālo inženiertīklu un objektu izbūvi;
 - 100.8. pieklūšanas nodrošināšanai nepieciešamās ielas vai ceļa būvniecību;
 - 100.9. inženierģeoloģisko izpēti, saskaņojot nepieciešamo kontroles urbumu skaitu ar **Pašvaldības** būvvaldi.
101. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, ja nepieciešams, paredz pasākumus teritorijas pasargāšanai no applūšanas, pārpurvošanās, noslīdeņiem, nogrūvumiem u.c. bīstamiem dabas procesiem, atbilstoši **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem.
102. Ūdensobjektu krastu joslā, izņemot dabisko palieņu pļavu biotopu teritorijās, erozijas skartajās vietās atļauts būvēt jaunas un pārbūvēt esošos krastu nostiprinājumus

normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām.

103. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemes vienībā un veicot būvdarbus, pēc iespējas maksimāli saglabā augsnes virskārtu, dabisko reljefu un veģetāciju. Augsnes virskārtu pēc būvniecības pabeigšanas atjauno.
104. Zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu (planēšanu) vairāk par 50 cm saskaņo ar **Pašvaldības** būvvaldi un attiecīgo inženiertīklu un objektu turētājiem, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu detālplānojumā, būvniecības ieceres dokumentācijā vai teritorijas labiekārtojuma projektā. Nodrošina, lai zemes līmeņa izmaiņas nelabvēlīgi neietekmētu blakus esošās teritorijas.
105. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

3.2.10. Ģeodēziskā tīkla punkti

106. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs attēloti valsts ģeodēziskā tīkla punkti *(skatīt pielikumā nr.11)* un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti.
107. Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu ierīkošanu, uzturēšanu un aizsardzību Bauskas novada teritorijā nodrošina Pašvaldība.
108. Ģeodēziskā tīkla punktus aizliegts iznīcināt un bojāt, kā arī aizliegts veikt darbības, kas traucē pieeju ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos.
109. Izstrādājot lokālplānojumus un detālplānojumus, obligāti attēlo valsts ģeodēziskā tīkla punktus un vietējā ģeodēziskā tīkla punktus.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Prasības apbūves rādītājiem

110. Prasības apbūves blīvuma, apbūves intensitātes, brīvās zaļās teritorijas, apbūves augstuma un stāvu skaita rādītājiem atsevišķās funkcionālajās zonās ir noteiktas **Apbūves noteikumu 4.nodaļā "Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā"**, atbilstoši katrā funkcionālajā zonā atļautajai teritorijas izmantošanai.
111. Ja zemes vienības daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā, tad aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus, to ieskaita zemes vienības platībā.
112. Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no projektētā zemes līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz augstākajai ēkas daļai - dzegas vai parapeta virsmalai, vai jumta korei) *(skatīt pielikumā nr.3)*
113. Apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus zemes vienību.
114. **Apbūves noteikumu 4.nodaļā "Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā"** noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku vai tehnisku izbūvi - virsgaisu, skursteni, karoga mastu, radio vai televīziju

uztverošu vai pārraidošu iekārtu, sakaru torņu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, ja tas nepieciešams konkrētās funkcijas izvietojumam, kā arī uz inženiertīkliem un objektiem.

115. Ēkas stāvu skaita noteikšanu *skatīt pielikumā nr.4*. Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu nosaka no augstākās fasādes puses.
116. **Apbūves noteikumu** 4.nodaļā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos maksimālos būves augstuma ierobežojumus ar **Pašvaldības** būvvaldes lēmumu var neattiecināt uz sabiedrības interesēm nozīmīgām publiskām ēkām. Apbūves parametrus šādā gadījumā nosaka **Pašvaldības** būvvaldes lēmumā.

3.3.2. Pagalma noteikumi

117. Galvenajai ēkai uz zemes vienības ir viens vai vairāki pagalmi - priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms un aizmugures pagalms. (*skatīt pielikumu nr.5*)
118. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālais platums ir vienāds ar būvlaides platumu.
119. Nevienam pagalmam vai citai brīvas telpas daļai, kas nepieciešama mazstāvu vai daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkai, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalma vai brīvās telpas daļu.
120. Ārējā sānpagalmā un priekšpagalmā aizliegts izvietot ēku un būvju virszemes daļas, izņemot:
 - 120.1. arhitektoniskas detaļas - sliekšņus, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrus, jumta balstus utt., kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 0,5 m;
 - 120.2. funkcionālas un/vai dekoratīvas būves - nolaižamus saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus un citus labiekārtojuma elementus;
 - 120.3. kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 2 m;
 - 120.4. erkerus, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1 m;
 - 120.5. balkonus un terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 2 m.
121. Zemes vienības daļu starp būvplāni un ielas sarkano līniju (priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu) nav atļauts apbūvēt, nekādas ēkas daļas tajā nedrīkst atrasties, izņemot *120.punktā* noteiktos gadījumus. (*Ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošo noteikumu Nr.21 grozījumiem*)
122. Mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmos atļauts izvietot tikai bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, veļas žāvētavas, laukumus atkritumu konteineru izvietojumam autostāvvietas un velonovietnes.
123. Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa rakstiskas piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņa zemes vienības robežas.
124. (*zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21*)

3.3.3. Būvlaide

125. Bauskas pilsētā un ciemos būvlaidi nosaka kā attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei.
126. Esošajās apbūves teritorijās ievēro iedibināto būvlaidi, ja vien tā neatrodas ielas sarkanajās līnijās.
127. Apbūves teritorijās, kur nav iedibināta būvlaide vai nav izveidots ielu tīkls, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro šādus minimālos attālumus, izņemot, ja būvniecības ieceres dokumentācijā, vai detālplānojumā, vai lokālplānojumā nav noteikts citādāk:
- 127.1. B, C un D kategorijas ielām - 6 m;
- 127.2. E kategorijas ielām, piebrauktuvē, gājēju ceļiem un ielām - 3 m;
- 127.3. gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem - lauku teritorijā aizsargjosla (*skatīt pielikumu nr.1. un pielikumu nr.2*), Bauskas pilsētas un ciemu teritorijās - sarkanā līnija;
- 127.4. no jauna būvējamām pirmskolas izglītības iestādēm - 25 m.
128. Izņēmuma gadījumā, ņemot vērā teritorijas īpatnības un esošu būvju izvietojumu, sagatavojot pamatojumu un saņemot **Pašvaldības** būvvaldes saskaņojumu, inženiertīklu un/vai objektu turētāja/u saskaņojumu (ja teritorijā atrodas inženiertīkli un/vai objekti), VAS "Latvijas valsts ceļi" saskaņojumu (būvlaidei pie valsts autoceļiem), detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā atļauts paredzēt mazāku būvlaidi nekā *127.punktā* noteiktais minimālais attālums. (*Ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošo noteikumu Nr.21 grozījumiem*)
129. (*zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21*)
130. Dzīvojamās apbūves teritorijās iespēju robežās būvlaidei viena kvartāla robežās jābūt vienādaī visām gar ielu novietotām ēkām.
131. Būvlandes teritorijā atļauts ierīkot apstādījumus un labiekārtojumu, tostarp, gājēju celiņus un piebrauktuves pie ēku ieejām.

3.3.4. Būves atbilstība zemes vienības robežām

132. Būves atļauts izvietot ne tuvāk zemes vienības robežām kā noteikts Civillikumā, Vispārīgajos apbūves noteikumos un ugunsdrošības būvnormatīvos.
133. Būves izvietot tuvāk vai tieši pie robežām atļauts tikai gadījumā, ja to pieļauj ugunsdrošības normas, tiek ievērotas ēku un zemes vienību insolācijas prasības, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemts attiecīgās blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstisks saskaņojums.
134. Nav atļauta būves vai tās daļu projicēšanās ārpus zemes vienības robežas, izņemot, ja:
- 134.1. būve ir žogs starp zemes vienībām;

- 134.2. nodibināts servitūts (pārkaru būves tiesība);
- 134.3. zemes vienības robeža sakrīt ar sarkano līniju un ēkas ielas fasādē ir izvirzījums (arhitektonisks elements), kura projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemes vienības robežas teritorijā starp sarkanajām līnijām, bet ne vairāk kā 1 m. Šāda arhitektoniska elementa minimālais augstums virs zemes ir 4 m.
135. Ja būvi, izņemot žogu un inženierbūves, izvieto tieši pie kaimiņa zemes vienības robežas, tad būves sienu, kas atrodas uz robežas, veido kā pretuguns mūri ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Jumtu veido ar kritumu uz sava nekustamā īpašuma pusi.
136. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

3.3.5. Redzamības brīvlauki

137. Būvi pie krustojuma aizliegts izvietot tā, ka tā ierobežo redzamību starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem redzamības brīvlaukā, ko nosaka atbilstoši Latvijas valsts standartam. *(skatīt pielikumā nr.2)*
138. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamo redzamības brīvlauku, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
139. Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3 m līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes vienības sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta *(skatīt pielikumā nr.2)* vai LR Satiksmes ministrijas "Ceļu satiksmes drošības direkcijas" atbildīgās nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri.

3.3.6. Žogi un aizsargsienas

140. Pilsētas un ciemu teritorijās un lauku teritorijās zemes vienības, kurās atļauta būvniecība, atļauts iežogot:
- 140.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežām;
- 140.2. ielas pusē - pa sarkano līniju, ceļa pusē - par sarkano līniju (pilsētā un ciemos) vai pa ceļa nodalījuma joslas robežu;
- 140.3. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūriem, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
- 140.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības;
- 140.5. ja Grafiskās daļas kartē "Dabas un apstādījumu teritorija" noteikta kā aizsargstādījumi starp "Rūpnieciskās apbūves teritoriju" vai "Tehniskās apbūves teritoriju" un zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve - pa funkcionālo zonu robežu.
141. Prasības žogiem pilsētas un ciemu teritorijās:
- 141.1. žogus ielas pusē iespēju robežās viena kvartāla robežās būvē uz vienas līnijas;

- 141.2. žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,5 m un vismaz 20% caurredzamiem;
 - 141.3. atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (rūpnieciskā apbūve, sporta būvju apbūve u.tml.), sagatavojot pamatojumu un to saskaņojot ar **Pašvaldības** būvvaldi, žogu gar ielu atļauts būvēt augstāku un ar mazāku caurredzamību nekā noteikts *141.2.apakšpunktā*; (*Ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.21 grozījumiem*)
 - 141.4. ja blakus zemes vienību īpašnieki vai tiesiskie valdītāji vienojas, robežžogus atļauts būvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 1,80 m;
 - 141.5. žogus "Rūpnieciskās apbūves teritorijā" un "Tehniskās apbūves teritorijā" (TA) atļauts būvēt līdz 2,5 m augstus. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas vai tehniskās zonas nodrošināšanai;
 - 141.6. zemes vienības atļauts nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 1,5 m gar ielām un ceļiem un ne augstāku par 1,8 m gar kaimiņu zemes vienību robežām. Dzīvžogu atļauts izvietot ne tuvāk kā 1 m attālumā no kaimiņu zemes vienības robežas, ja saskaņo ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku - pa zemes vienības robežu. Dzīvžogs apgriežams gar robežu uz kaimiņa pusi, vai arī vienojoties ar kaimiņu par dzīvžoga uzturēšanu un kopšanu;
 - 141.7. augstāku dzīvžogu nekā noteikts *141.6.apakšpunktā* veidošana gar kaimiņu zemes vienību robežām, atļauta vienīgi, ja saņemts attiecīgā blakus esošā zemes vienības īpašnieka rakstisks saskaņojums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā; (*Ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.21 grozījumiem*)
 - 141.8. lai nodrošinātu esošo inženierbūvju darbību un to apkalpošanu, vietās, kur atrodas virszemes inženierbūves, žogus veido „kabatās”;
 - 141.9. nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā;
 - 141.10. aizliegts nožogot un sadalīt ar žogu publiskās ārtelpas teritorijas, izņemot atsevišķus gadījumus saimnieciskās darbības nodrošināšanai iekšpagalmos;
 - 141.11. aizliegts nožogot zemes vienību, kurā atrodas esoša daudzdzīvokļu māja vai mājas, kas ir funkcionāli saistītas ar blakus zemes vienībās esošajām daudzdzīvokļu mājām un veido kopēju teritoriju ar vienotu publisko infrastruktūru un vienotiem teritorijas labiekārtojuma risinājumiem (piebraucamie ceļi, apstādījumi, gājēju celiņi, soliņi, apgaismojums, bērnu rotaļu laukumi, sporta laukumi u.c.).
142. Prasības žogiem lauku teritorijā:
- 142.1. žogiem jābūt ne augstākiem par 1,8 m. Atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (lauksaimnieciska izmantošana, rūpnieciskā apbūve, publiskā apbūve u.tml.), saskaņojot ar **Pašvaldību**, atļauts būvēt augstākus žogus;
 - 142.2. zemes vienības atļauts nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 1,8 m. Augstāku dzīvžogu izveidošana atļauta tikai rakstiski saskaņojot ar blakus zemes vienības īpašnieku vai tiesisko valdītāju. Dzīvžogu atļauts izvietot ne tuvāk kā 1 m attālumā no kaimiņu zemes vienības robežas, ja saskaņo ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku -

pa zemes vienības robežu. Dzīvžogs apgriežams gar robežu uz kaimiņa pusi, vai arī vienojoties ar kaimiņu par dzīvžoga uzturēšanu un kopšanu;

- 142.3. atļauts izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas vai tehniskās zonas nodrošināšanai;
- 142.4. zemes vienību funkcionāli atļauts sadalīt ar dzīvžogu vai sieta žogu;
143. Lauku teritorijā aizliegts nožogot:
 - 143.1. zemes vienības funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorijas, izņemot gadījumus, kas noteikti Apbūves noteikumos un, ja žogs paredzēts labiekārtojuma projektā un tiek nodrošināta publisko teritoriju pieejamība;
 - 143.2. zemes vienības lauku teritorijā funkcionālajā zonā "Mežu teritorijas" (M), izņemot gadījumus, kas noteikti **Apbūves noteikumos**.
144. Visās teritorijās žogus gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm ierīko ne tuvāk kā 10 m no virszemes ūdensobjekta krasta līnijas augšmalas (krotes). Applūstošajās teritorijās atļauts izvietot vieglas konstrukcijas žogus, kas nodrošina ūdens brīvu caurplūšanu (bez pasētas, drāšu un sietu žogi).
145. Gar valsts nozīmes ūdensnoteku un koplietošanas meliorācijas novadgrāvjiem žogu izvietoj 10 m attālumā no novadgrāvja krotes (augšmalas), bet pilsētas un ciemu teritorijās ar blīvu apbūvi - 5 m attālumā no novadgrāvja krotes (augšmalas). Žogi var būt pārvietojami, lai varētu veikt aizsargjoslas teritorijas apsaimniekošanu;
146. Transportlīdzekļu novietnes atļauts iežogot, ja žoga augstums nepārsniedz 1,50 m un tas tiek veidots kompleksā ar dzīvžogu.
147. Prasības žoga arhitektūrai un vizuālajam izskatam:
 - 147.1. žogu veido un tā krāsojumu stilistiski saskaņo ar ēku un blakus esošo zemes vienību žogu, ievērojot vienotu žogu augstumu kvartāla robežās;
 - 147.2. žoga krāsošanai izmanto pret laika apstākļu ietekmi un mehāniskiem bojājumiem izturīgu krāsu. Dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogā nekrāso;
 - 147.3. aizliegta dzeloņdrāšu izmantošana žogos, izņemot, ja to paredz normatīvie akti, un surogātmateriālu (metāllūžņi, plastmasas atgriezumi u.tml.) izmantošana žogos;
 - 147.4. pilsētā un ciemos atļauti žogu materiāli: metāla kalumi vai koka latu vairogēti metāla, koka, ķieģeļu mūrējuma (tonis vēsturiski pamatots), dabīgā akmens mūrējuma vai rūpnieciski lietots betona balstos.
148. Nav atļauts nožogot mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements).
149. Izvietojot žogu inženiertīkla un/vai objekta aizsargjoslā, saņem attiecīgā inženiertīkla un/vai objekta turētāja saskaņojumu.
150. Visās teritorijās gar ielām un ceļiem nav atļauta blīvu un necaurredzamu žogu, trokšņu un putekļu aizsargsienu būvniecība, izņemot, ja dzīvojamā māja atrodas tuvāk par 20 m no

valsts vai pašvaldības grantēto ceļu ass un tas ir nepieciešams teritorijas aizsardzībai no putekļu un trokšņa piesārņojuma, saskaņojot to ar ielas vai ceļa īpašnieku vai tiesisko valdītāju un vizuālo izskatu ar **Pašvaldības** būvvaldi būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Maksimālais žoga, trokšņu un putekļu aizsargsienas augstums – 2 m, izņemot, ja tiek atsevišķi izvērtēts un saskaņots ar **Pašvaldības** būvvaldi.

3.3.7. Jumti, notekcaurules, fasādes

151. Katra daudzdzīvokļu nama ielas pusē ierīko lietus ūdens reni un notekcauruli vai citu lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Notekcaurules un to galus ierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Ūdens notekcaurules izbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
152. Ēku fasādēs nav atļauta patvaļīga logu, durvju, lodžiju un balkonu pārbūvēšana. Lodžiju un balkonu aizstiklošanai un/vai pārbūves veikšanai nepieciešams saskaņojums ar **Pašvaldības** būvvaldi.
153. Nav atļauta patvaļīga satelītantenu un citu objektu piestiprināšana pie ēku ielas fasādēm un balkoniem, arī erkeriem, izņemot, ja saskaņots ar **Pašvaldības** būvvaldi un ēkas apsaimniekotāju. Alternatīvo apkures sistēmu dūmvadu, ventilācijas vai kondicionieru cauruļvadu izvadīšana ēkas ielas fasādē Bauskas pilsētā un ciemos nav atļauta.
154. Fasādes krāsošanu veic saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentācijā norādītu un **Pašvaldības** būvvaldē saskaņotu krāsojumu, izņemot gadījumiem, kad nav nepieciešama būvniecības ieceres dokumentācija.
155. Jauniem jumtiem un jumtu seguma nomaiņai nav atļauts izmantot azbestu saturošus jumta klājuma materiālus. Jumta seguma izbūvi vai nomaiņu veic saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju.

3.3.8. Skatlogi, reklāmas, markīzes

156. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
157. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
158. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

3.3.9. Palīgēkas

159. Palīgēku (saimniecības ēka, būve mājlopiem, pirtis u.tml.) nedrīkst ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumus, kad tas tiek pamatots būvniecības ieceres dokumentācijā un saskaņots ar **Pašvaldības** būvvaldi.
160. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

3.3.10. Būves dzīvniekiem

161. Pilsētas teritorijā nav atļauts ierīkot lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves.
162. Ciemos lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves, ievērojot normatīvo aktu prasības, atļauts izvietot tikai funkcionālajā zonā "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R un R1)", "Lauksaimniecības teritorija (L1)" un "Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS, DzS2)".
163. Lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai izmanto tikai šim nolūkam būvētas vai pielāgotas būves, kas atbilst veterinārajām, higiēniskajām un dzīvnieku labturības prasībām.
164. Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētu saimniecības ēku nav atļauts būvēt un ierīkot tuvāk par 30 m no dzīvojamo telpu logiem, izņemot, ja saskaņots ar blakus zemes vienības īpašnieku, kā arī tuvāk nekā 50 m no funkcionālās zonas, kur lauksaimniecības dzīvnieku turēšana nav atļauta.
165. No jauna būvējamo cūku vai mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz pilsētas vai ciema teritorijas robežai - 3 km, līdz dzīvojamajai mājai lauku teritorijā - 1 km, izņemot, ja saskaņots ar dzīvojamās mājas īpašnieku, kura īpašumu skar noteiktais attālums.
166. Cūku šķidrmēslu un putnu mēslu izkliede uz lauksaimniecībā izmantojamām zemēm pieļaujama ne tuvāk kā 500 m no pilsētas vai ciema teritorijas robežas. Cūku šķidrmēslu un putnu mēslu izkliede nav atļauta sestdienās un svētdienās.
167. Nodrošina mājputnu un sīklopu ierobežošanu sava nekustamā īpašuma robežās.

3.3.11. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana

168. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana nav atļauta:
- 168.1. būvlaides teritorijā;
 - 168.2. tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas;
 - 168.3. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - 168.4. autostāvvietā.
169. Komposta vietas atļauts ierīkot:
- 169.1. ārpus būvlaides teritorijas;
 - 169.2. ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no blakus esošas zemes vienības robežas;

169.3. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

170. Pie kopīgiem žogiem, mūriem un uz zemes vienības robežas, komposta vietas atļauts ierīkot vienīgi, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstisks saskaņojums par kopīgas komposta vietas ierīkošanu.
171. Komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīko, izslēdzot ūdens avotu un gruntsūdeņu piesārņošanu.
172. Pilsētā un ciemos dzīvojamā un publiskajā apbūvē sadzīves priekšmetu, būvgružu, sadzīves atkritumu, nolietota tehnika u.tml. materiālu atklāta uzglabāšana nevar pārsniegt 10% no kopējās zemes vienības platības.

3.3.12. Stihiju postījumu atjaunošana

173. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu ēku vai būvi tajās pašās pamatdimensijās atbilstoši agrāk esošajam veidolam un tajā pašā novietnē, ievērojot **Apbūves noteikumu** prasības un saskaņojot būvniecību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izņemot, ja:

173.1. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

173.2. nopostītā būve atradās starp ielu sarkanajām līnijām.

174. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
175. Apstādījumus atjauno visās teritorijās, kur tie paredzēti atbilstoši plānošanas dokumentiem vai būvniecības ieceres dokumentācijai.

3.3.13. Ēku un būvju lietošanas veidu maiņa, pārbūve, restaurēšana, atjaunošana, konservācija un nojaukšana

176. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
177. Nav pieļaujama tādu lietošanas veidu paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus nekustamajos īpašumos, apgrūtina piekļūšanu tiem, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu, ēku un būvju ekspluatāciju vai pasliktina vides stāvokli.
178. Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad ēkas vai būves tehniskā un vizuālā stāvokļa sakārtošana ir īpašnieka vai lietotāja pienākums. *(Ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošo noteikumu Nr.21 grozījumiem)*
179. Ja ēka vai būve atrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkts, visus būvniecības darbus saskaņo ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru, ja būvē atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla punkts - ar **Pašvaldību**.
180. Pārbūvējot, restaurējot vai atjaunojot ēku vai būvi, kurā atrodas ģeodēziskie punkti - nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes, ēku un būvju pārbūves, restaurācijas un atjaunošanas būvniecības ieceres saskaņo ar ģeodēziskā punkta turētāju.

181. Kārtību kādā veidā sakārtojamas vai nojaucamas avārijas stāvoklī un degradētas būves (grausti) nosaka normatīvie akti un **Pašvaldības** saistošie noteikumi.
182. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
183. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Vispārīgas prasības

184. Labiekārtotas publiskās ārtelpas ierīkošanai izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju vai labiekārtojuma risinājumu iekļauj detālplānojumā, kurā nosaka apbūves funkcijas, izvietojumu un prasības apbūves kompozīcijai. **Pašvaldības** būvvaldei ir tiesības prasīt veikt labiekārtojuma projekta publisko apspriešanu.

3.4.2. Apstādījumi

185. Apbūves teritorijās apstādījumus ierīko saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju.
186. Apstādījumu teritorijās un zaļajā zonā aizliegts braukt ar transporta līdzekļiem, bojāt apstādījumus un piegružot tos ar atkritumiem.
187. Norobežojošus aizsargstādījumus vides kvalitātes uzlabošanai aizsardzībai pret troksni un gaisa piesārņojumu veido:
- 187.1. ielas pusē, plānojot rindu māju vai daudzdzīvokļu māju būvniecību pie B vai C kategorijas ielām;
- 187.2. gar rūpnieciskās apbūves teritoriju un objektiem atbilstoši **Apbūves noteikumos** noteiktajam.
188. Veicot būvniecību, iespēju robežās saglabā esošos kokus.
189. Kokus, kuru pieauguša koka augstums pārsniedz 2,5 m un ābeles stāda ne mazāk kā 3 m attālumā, plūmes un ķiršus - ne mazāk kā 2 m, ogu krūmus - ne mazāk kā 1 m attālumā no blakus esošas zemes vienības robežas, izņemot, ja ir saskaņots ar blakus esošo zemes vienību īpašnieku.
190. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
191. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

3.4.3. Ārtelpas labiekārtojuma elementi un īslaicīgas lietošanas būves

192. Ārtelpas labiekārtojuma elementu, tajā skaitā vides objektu izvietojumu un vizuālo veidolu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā. To veido harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
193. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
194. Vienā pārskatāmības posmā (ielas posmā vismaz viena kvartāla garumā, skvērā, parkā u.tml.) atļauts uzstādīt tikai viena veida vai savstarpēji stilistiski saskaņotus funkcionāli nepieciešamos ārtelpas elementus (atkritumu tvertnes, velonovietnes, soliņus u.tml.), kas saskaņoti **Pašvaldības** būvvaldē.
195. **Pašvaldības** būvvalde, izskatot konkrētu gadījumu, ir tiesīga pieprasīt jaunveidojamo labiekārtojuma elementu telpiskās vizualizācijas plāna - trīs dimensiju attēla (3D) iekļaušanu būvniecības ieceres dokumentācijas vai teritorijas labiekārtojuma projekta sastāvā.
196. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
197. Stacionāras un sezonas rakstura tirdzniecības būves (kioskus, nojumes, stendus, paviljonus u.tml.) atļauts būvēt vai novietot tikai ar **Pašvaldības** būvvaldes saskaņojumu. Ja iepriekšminētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams saskaņojums ar ceļa vai ielas īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
198. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
199. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
200. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
201. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
202. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
203. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
204. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
205. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

206. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot pie ēku fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
207. Ielu, laukumu, parku, skvēru un koplietošanas pagalmu apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Apgaismes ķermeņus veido arhitektoniski saskanīgus katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra, vai parka, vai koplietošanas pagalma robežās.
208. Apgaismes ķermeņu novietojums nedrīkst traucēt satiksmes kustības drošību un pasliktināt iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
209. Apgaismes ķermeņus pieslēdz pie pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.
210. Izbūvējot jaunu vai pārbūvējot esošu publiska rakstura būvi, ielas fasādēs var paredzēt fasāžu apgaismes elementus un teritorijas izgaismošanas risinājumus.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Plūdu riska teritorijas

211. **Teritorijas plānojumā** noteiktas un **Grafiskās daļas** kartēs attēlotas Lielupes, Mēmeles, Mūsas un Iecavas applūstošās teritorijas. Applūstošās teritorijas ar applūduma atkārtotās biežumu vismaz reizi desmit gados (ar 10% applūduma varbūtību) noteiktas izmantojot inženiertehniskos aprēķinus, precizējot pēc dabā konstatējamām regulāra applūduma pazīmēm, atbilstoši mēroga 1: 10 000 noteiktībai.
212. Applūstošo teritoriju robežas var precizēt detālplānojumā un būvniecības ieceres dokumentācijā, veicot inženiertopogrofisko uzmērīšanu un pazīmju novērtēšanu dabā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
213. **Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas** izstrādē izmantots topogrāfiskais plāns M 1:10 000, līdz ar to nav iespējams identificēt mazākas applūduma teritorijas. Ja būvniecības vajadzībām tiek izmatoti topogrāfiskie plāni ar augstāku mēroga precizitāti, applūduma līnijas ir atbilstoši nosakāmas lokālplānojumā, detālplānojumā, zemes ierīcības projektā un būvniecības ieceres dokumentācijā katrā konkrētajā vietā.
214. Applūduma riska teritorijās pirms būvniecības nepieciešams veikt teritorijas topogrāfisko uzmērīšanu un veikt applūšanas riska izvērtējumu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī saņemt kompetentu iestāžu atzinumu par applūšanas iespējamību. Pēc atzinuma saņemšanas, ja teritorija tiek noteikta kā applūstoša, tās turpmākā izmantošana veicama saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
215. Aprobežojumus applūstošajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums.

3.5.2. Ģeoloģiskā riska teritorijas

216. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

217. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

218. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

3.5.3. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas

219. **Teritorijas plānojuma** Grafiskās daļas kartē attēlotas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēta Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā.

220. Piesārņotajās un potenciāli piesārņotajās vietās pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības veic augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma izpēti un piesārņojuma līmeņa novērtējumu. Ja tiek konstatēts piesārņojums, veic teritorijas sanāciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. *(Ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.21 grozījumiem)*

3.5.4. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām

221. Attālumus no degvielas un gāzes uzpildes stacijām līdz citiem objektiem nosaka normatīvie akti. Papildus ievēro sekojošus attālumus no degvielas un gāzes pildnēm un pazemes rezervuāriem:

221.1. 50 m līdz dzīvojamām un publiskām ēkām;

221.2. 30 m līdz skuju koku mežu masīviem un 25 m līdz lapu koku mežu masīviem.

222. Pirms degvielas un gāzes uzpildes staciju projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.

223. Degvielas un gāzes uzpildes stacijās, izņemot pašapkalpošanās uzpildes stacijās, ierīko publiski pieejamas tualetes.

3.5.5. Aizsardzība pret trokšņiem

224. Akustiskā trokšņa pieļaujamais rādītājus dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām pieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav - akustisko mērījumu un/vai akustiskās situācijas modelēšanas (aprēķina) rezultātā.
225. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu. Prettrokšņa sienas, nepieciešamības gadījumā, ierīko gar „Rūpniecības apbūves teritorijām” un „Tehniskās apbūves teritorijām”, gar satiksmes maģistrālēm pilsētas un ciemu teritorijās ar blīvu dzīvojamo un publisko apbūvi, kā arī lauku teritorijās gar valsts galveno autoceļu A7 Rīga - Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle). Trokšņa samazināšanas pasākumus, ja tādi būs nepieciešami, t.sk. lauku teritorijā, gar dzelzceļa infrastruktūras līniju Rail Baltica nosakāmi būvprojektēšanas procesa ietvaros.

3.5.6. Prasības saņemt saskaņojumu

226. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
227. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

3.6. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI

228. Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvu, nepieciešams veikt detaļu ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvu drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām zemes dziļi ieguves jomā, saskaņojot darbību ar kompetentajām valsts uzraudzības iestādēm un **Pašvaldību**.
229. Derīgo izrakteņu ieguve normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, atļauta funkcionālajās zonās Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2), Mežu teritorijā (M), Lauksaimniecības teritorijā (L) un Ūdeņu teritorijā (Ū).
230. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta Bauskas pilsētas un ciemu teritorijās, kultūras pieminekļu teritorijās, vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajās un dabas teritorijās (TIN4), ainaviski vērtīgajās teritorijās (TIN5). Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (ĪADT) derīgo izrakteņu ieguve pieļaujama tikai tādā gadījumā, ja to pieļauj spēkā esošie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju normatīvie akti, kultūras pieminekļu aizsardzības zonās - ja tiek saskaņots ar NKMP, vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajās un dabas teritorijās (TIN4) un ainaviski vērtīgajās teritorijās (TIN5) - ja tiek saskaņots ar **Pašvaldību**.
231. Paredzētās darbības - derīgo izrakteņu ieguves ietekmes uz vidi novērtējums veicams normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pēc iespējas agrākā derīgo izrakteņu ieguves plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā.
232. Lai netiktu izmainīts ūdens līmenis un pārveidoti ūdensteču un ūdenstilpņu krasti, derīgo izrakteņu derīgo izrakteņu ieguves vietu izstrāde nav atļauta tiešā upju un ezeru tuvumā - 50 m attālumā no krasta līnijas. Atsevišķos gadījumos atļauta attāluma samazināšana. Veicot derīgo izrakteņu ieguves vietu izstrādi, novērtē tā potenciālo ietekmi uz ūdens līmeņa izmaiņām.

233. Nav atļauta derīgo izrakteņu ieguve tuvāk par 300 m no kapsētu teritorijas (DA2 teritorijas) robežas.
234. Plānojot jaunas derīgo izrakteņu ieguves vietas, izstrādā transporta un energoapgādes shēmu, lai novērstu iespējamo negatīvo ietekmi uz apdzīvotajām vietām un cilvēku dzīves kvalitāti tajās. Derīgo izrakteņu ieguve nedrīkst pasliktināt blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku dzīves apstākļus - piebraucamo ceļu kvalitāti, ūdens ieguvi, trokšņa un putekļu izplatību dzīvojamo māju tuvumā u.tml..
235. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta tuvāk par 1 km no Bauskas pilsētas un ciemu teritoriju robežām un tuvāk par 10 m līdz blakus esošās zemes vienības robežai vai joslā, kas nav mazāka par 50% no izstrādes kāples augstuma, izņemot, ja piegulošās zemes vienības īpašnieks ir rakstiski piekritis derīgo izrakteņu ieguvei un pārstrādei tuvāk par 10 m no savas zemes vienības robežas.
236. Derīgo izrakteņu ieguves vietu izstrādātāji uztur kārtībā derīgo izrakteņu transportēšanā izmantojamos ceļus, neatkarīgi no īpašuma piederības, kā arī vienojas par **Pašvaldības** un privāto ceļu izmantošanu ar privātīpašnieku, saskaņojot to ar **Pašvaldību**. Stingri ievēro drošības pasākumus un ierobežo nepiederošu personu iekļūšanu teritorijā.
237. Lai novērstu draudus vides un apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitātes pasliktināšanai, kā arī sekmētu ieguves vietas iekļaušanos ainavā, pēc derīgo izrakteņu ieguves vietas ekspluatācijas beigām, derīgo izrakteņu ieguvējs veic teritorijas rekultivāciju saskaņā ar projektu, kā arī sakārto izstrādes laikā bojāto infrastruktūru – piebraucamos ceļus u.c.. Rekultivāciju uzsāk gada laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.

3.7. PRASĪBAS DĪĶU IERĪKOŠANAI

238. Ierīkojot dīķus (mākslīgās ūdenstilpes) izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un to novietni, izmēru un dziļumu saskaņo ar **Pašvaldības** būvvaldi.
239. Meliorētajās lauksaimniecības zemēs, neatkarīgi no ierīkojamā dīķa platības, visos gadījumos saņem tehniskos noteikumus no VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.
240. Pilsētas un ciemu teritorijās Savrupmāju apbūves teritorijās, Mazstāvu dzīvojamās apbūves un Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās dīķa platība nedrīkst pārsniegt 25% no kopējās zemes vienības platības. Minimālais attālums no ielām un ceļiem un starp dīķiem - 10 m. Atsevišķos gadījumos dīķa ierīkošanai, nepieciešams saņemt sertificēta hidromelioratīvās būvniecības speciālista slēdzienu, atbilstoši normatīvo aktu un **Pašvaldības** būvvaldes prasībām.
241. Mākslīgās ūdenstilpes nedrīkst atrasties tuvāk par 10 m no kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
242. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

3.8. PRASĪBAS LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMES LIETOŠANAS KATEGORIJAS MAIŅAI

243. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes (turpmāk – lauksaimniecības zemes) lietošanas kategorijas maiņu un meža zemes atmežošanu veic atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
244. Lauksaimniecības zemju apmežošana ir aizliegta nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemēs, vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijās (TIN6), vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajās un dabas teritorijās (TIN4) un ainaviski vērtīgajās teritorijās (TIN5).
245. Ja teritorijā ir izbūvētas meliorācijas sistēmas slēgtā drenāža, lauksaimniecības zemju lietošanas kategorijas maiņu saskaņo ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.

3.9. PRASĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI

3.9.1. Reljefa un augsnes virskārtas saglabāšana, koku ciršana

246. Apbūvējot zemes vienību, maksimāli saglabā dabīgo reljefu un augsnes virskārtu. Pēc būvniecības pabeigšanas atjauno augsnes virskārtu.
247. Prasības reljefa un augsnes virskārtas saglabāšanai nosaka detālplānojumā vai būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
248. Aizliegts:
- 248.1. mainīt dabisko reljefu un hidroģeoloģiskos apstākļus (aizbērt gravas, grāvjus un derīgo izrakteņu ieguves vietas, rakt dīķus, ierīkot drenāžu), veikt grunts nomaiņu, izņemot gadījumus, ja minētās darbības ir saskaņotas ar atbildīgajām institūcijām vai minēto pasākumu veikšanai izstrādāta būvniecības ieceres dokumentācija;
- 248.2. veikt teritorijas uzbēršanu, izmantojot nepārstrādātus būvniecības atkritumus;
- 248.3. veikt darbības, kas rada piesārņojumu, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos atļautos robežlielumus, izņemot, ja saņemta attiecīga atļauja.
249. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

3.10. PRASĪBAS PUBLISKĀ LIETOŠANĀ ESOŠIEM ŪDEŅIEM

250. **Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas** kartē attēlotas publiskās pieejas vietas pie ūdeņiem. Pie publiskajiem ūdeņiem, **Pašvaldības** un valsts mežu teritorijām nodrošina publisku piekļuvi gājējiem un velosipēdistiem, nosakot to lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši **Teritorijas plānojuma** Grafiskajā daļā noteiktajam un **Pašvaldības** prasībām attiecīgā projekta darba uzdevumā.
251. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantotajiem veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

252. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

253. Savrupmāju apbūve (11001).

254. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantotās veidi

255. Dārza māju apbūve (11003).

256. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

257. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un to pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra.

258. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

259. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra.

260. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.

261. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kas ietver privātus un publiskus pagalmus, apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

262. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
263.		1200 m ² ¹	30 ²		līdz 12	no 2 ³	

1. katrai dvīņu mājas daļai 600 m²
2. publiskajai apbūvei atsevišķā zemes vienībā 40%
3. un mansarda stāva izbūve

4.1.1.5. Citi noteikumi

264. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vairāk par vienu savrupmāju vai vienu vasarnīcu, vai vienu dvīņu māju, ja iespējama zemes reālā sadale atbilstoši **Apbūves noteikumiem**. Dvīņu māju būvniecības gadījumā paredz zemes vienības sadalīšanas iespēja katrai atsevišķai mājas daļai.
265. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu.
266. Publiskās apbūves objekti atļauti veicot publiskās apspriešanas procedūru ar pozitīvu rezultātu. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes un tirdzniecības uzņēmumu izvietojumam papildus nepieciešams **Pašvaldības** lēmums.
267. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 20 m, dvīņu mājas vienai daļai – 15 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu vai ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.
268. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
269. Telpas saimnieciskās darbības veikšanai atļautas tikai ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļi ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimnieciskās darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
270. Bauskas pilsētā DzS teritorijā starp Ziedoņu ielu un Elejas ielu atļautais maksimālais apbūves augstums 10 m un maksimālais atļautais stāvu skaits 2 stāvi.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

271. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka Bauskas pilsētā teritorijā starp Ziedoņa ielu un Mūsas upi, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

272. Savrupmāju apbūve (11001): izņemot dvīņu mājas.
273. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantotās veidi

274. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kas ietver privātus pagalmus, apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

275. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
276.		2500 m ²	25		līdz 9	līdz 2 ⁴	

4. tajā skaitā mansarda stāva izbūve

4.1.2.5. Citi noteikumi

277. Labiekārtojums un apbūve veidojami ņemot vērā otrpus Mūsas upei esošās Bauskas viduslaiku pils un Bauskas pilsdrupu ar parku kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos ainavā pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi (3D vizualizāciju), saskaņojot ar NKMP un **Pašvaldības** būvvaldes arhitekti.

278. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju.

279. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 20 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu vai ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.

280. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

281. Telpas saimnieciskās darbības veikšanai atļautas tikai ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļi ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimnieciskās darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.3.1. Pamatinformācija

282. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, ko nosaka vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijās Bauskas pilsētā (Janeiku daļā), Likvertenu un Mežotnes ciemos, lai nodrošinātu sezonas rakstura mājokļa funkciju, bet izpildot nosacījumus iespējama arī pastāvīga savrupmāju dzīvojamā apbūve.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

283. Savrupmāju apbūve (11001).

284. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantotās veidi

285. Dārza māju apbūve (11003).

286. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes un tirdzniecības uzņēmumus.
287. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un to pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra.
288. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
289. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra.

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
290.		1000 m ² ⁵	40		līdz 10	līdz 2 ⁶	

5. katrai dvīņu mājas daļai 500 m²

6. un mansarda stāva izbūve

4.1.3.5. Citi noteikumi

291. Publiskās apbūves objekti atļauti veicot publiskās apspriešanas procedūru ar pozitīvu rezultātu.
292. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu vasarnīcu, vai vienu dvīņu māju, ja iespējama zemes reālā sadale atbilstoši **Apbūves noteikumiem**. Dvīņu māju būvniecības gadījumā paredz zemes vienības sadalīšanas iespēja katrai atsevišķai mājas daļai.
293. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku, vai cita veida piesārņojumu.
294. Savrupmāju apbūve atļauta pie nosacījuma, ja zemes vienības platība nav mazāka par 1000 m². Uz esošajām zemes vienībām, kas ir mazākas par 1000 m², atļauta tikai sezonāla rakstura dārza māju un mazēku būvniecība.
295. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
296. Telpas saimnieciskās darbības veikšanai atļautas tikai ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļi ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimnieciskās darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

297. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

298. Savrupmāju apbūve (11001).

299. Rindu māju apbūve (11005).

300. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

301. Biroju ēku apbūve (12001).

302. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), automobiļu un motociklu apkopes un tirdzniecības uzņēmumi.

303. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

304. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

305. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

306. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra.

307. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.

308. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kas ietver publiski pieejamus pagalmus, apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

309. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
310.		1200 m ²		līdz 110 ⁷	līdz 15	līdz 3	40 ⁸

7. 1-2 stāvu daudzdzīvokļu mājām 80%

8. 1-2 stāvu daudzdzīvokļu mājām 30%

4.2.1.5. Citi noteikumi

311. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu.
312. Publiskās apbūves objekti atļauti veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru ar pozitīvu rezultātu.
313. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 20 m, dvīņu mājas vienai daļai – 15 m, rindu mājas sekcijai - 6 m. Atsevišķos gadījumos, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.
314. Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā paredz autostāvvietu vismaz 1,5 automašīnai. Citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvās prasības un nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
315. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienības atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku uzbūvēšanas.
316. Visām mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijām ir obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija un siltumapgāde vai vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma.
317. Pakalpojumu objektu (veikals, frizētava, kafejnīca u.tml.) ierīkošana atļauta daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos, nodrošinot atsevišķu ieeju.
318. Palīgēkas – šķūnīši utml. pie daudzdzīvokļu mājām atļautas tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās un saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi. Jaunas kūtis (mājlopu novietnes) nav atļautas. Jauni malkas šķūnīši atļauti tikai pie daudzdzīvokļu mājām, kurām ir funkcionālā nepieciešamība (malkas apkure), saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi to apbūves parametrus un vienotus arhitektoniskos risinājumus. Maksimālais augstums un stāvu skaits - 5 m un 1 stāvs.
319. Daudzdzīvokļu māju pagalmos veidojams labiekārtojums - atpūtas vietas pieaugušajiem, rotaļu laukumi bērniem, laukumi saimnieciskiem mērķiem un/vai fizikultūras nodarbībām, apgaismojums u.c. labiekārtojuma un ārtelpas elementi pēc nepieciešamības.
320. No dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai ievēro šādus attālumus: bērnu rotaļām 12 m, pieaugušo iedzīvotāju atpūtai 10 m, fizikultūras nodarbībām (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida) 10 - 40 m, saimnieciskiem mērķiem 20 m, suņu pastaigai 40 m.
321. Attālumu no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai pieņem ne mazāku par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāku par 100 m.
322. Atļautas telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ja tā atbilst mājražošanas statusam un netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļi ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimnieciskās darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
323. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

324. Esošo daudzdzīvokļu namu apbūves iekšpagalmos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams ievērojot noteiktos apbūves rādītājus, kā arī insolācijas un izgaismojuma prasības, ar detālplānojumu vai piemērojot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru.
325. Jauna mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve ir obligāti pamatojama detālplānojumā (veidojot jaunu DzM kvartālu ar vismaz 2 daudzdzīvokļu namiem), izvērtējot tās atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei un izstrādājot teritorijas telpisko vizualizāciju (3D) par iekļaušanos apkārtējo teritoriju apbūvē un ainavā.
326. Pie robežas ar esošo dzīvojamo apbūvi līdz 2 stāviem, atļautas daudzdzīvokļu mājas līdz 2 stāviem un maksimālo apbūves augstumu līdz 12 m.
327. Pirmajā apbūves līnijā pie upēm atļauta apbūve līdz 2 stāviem un maksimālo apbūves augstumu 9 m.
328. Savrupmāju un dvīņu māju apbūves gadījumā ievēro Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) noteikumus. (*skatīt 4.1.apakšnodalījā*)

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

329. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

330. Rindu māju apbūve (11005).
331. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

332. Biroju ēku apbūve (12001).
333. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.
334. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
335. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
336. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
337. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra.
338. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.

339. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kas ietver publiski pieejamus pagalmus, apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
340. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala plaftiba	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
341.		9		līdz 110	līdz 20	līdz 5	40

9. Pēc funkcionālās nepieciešamības

4.3.1.5. Citi noteikumi

342. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu.
343. Publiskās apbūves objekti atļauti veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru ar pozitīvu rezultātu.
344. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 20 m, dvīņu mājas vienai daļai – 15 m, rindu mājas sekcijai - 6 m. Atsevišķos gadījumos, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.
345. Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā paredz autostāvvietu vismaz 1,5 automašīnai. Citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvās prasības un nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
346. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienības atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku uzbūvēšanas.
347. Visām daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijām ir obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija un siltumapgāde vai vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma.
348. Pakalpojumu objektu (veikals, frizētava, kafejnīca u.tml.) ierīkošana atļauta daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos, nodrošinot atsevišķu ieeju.
349. Palīgēkas – šķūnīši utml. pie daudzdzīvokļu mājām atļautas tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās un saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi. Jaunas kūtis (mājlopu novietnes) nav atļautas. Jauni malkas šķūnīši atļauti tikai pie daudzdzīvokļu mājām, kurām ir funkcionālā nepieciešamība (malkas apkure), saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi to apbūves parametrus un vienotus arhitektoniskos risinājumus. Maksimālais augstums un stāvu skaits - 5 m un 1 stāvs.
350. Daudzdzīvokļu māju pagalmos veidojams labiekārtojums - atpūtas vietas pieaugušajiem, rotaļu laukumi bērniem, laukumi saimnieciskiem mērķiem un/vai fizikultūras nodarbībām, apgaismojums u.c. labiekārtojuma un ārtelpas elementi pēc nepieciešamības.

351. No dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai ievēro šādus attālumus: bērnu rotaļām 12 m, pieaugušo iedzīvotāju atpūtai 10 m, fizikultūras nodarbībām (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida) 10 - 40 m, saimnieciskiem mērķiem 20 m, suņu pastaigai 40 m.
352. Attālumu no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai pieņem ne mazāku par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāku par 100 m.
353. Atļautas telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ja tā atbilst mājražošanas statusam un netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļi ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimnieciskās darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
354. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
355. Esošo daudzdzīvokļu namu apbūves iekšpagalmos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams ievērojot noteiktos apbūves rādītājus, kā arī insolācijas un izgaismojuma prasības, ar detālplānojumu vai piemērojot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru.
356. Jauna mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve ir obligāti pamatojama detālplānojumā (veidojot jaunu DzM kvartālu ar vismaz 2 daudzdzīvokļu namiem), izvērtējot tās atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei un izstrādājot teritorijas telpisko vizualizāciju (3D) par iekļaušanos apkārtējo teritoriju apbūvē un ainavā.
357. Pie robežas ar mazstāvu dzīvojamo apbūvi, atļautas daudzdzīvokļu mājas līdz 3 stāviem un maksimālo apbūves augstumu līdz 15 m.
358. Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves gadījumā ievēro Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) noteikumus. *(skatīt 4.2.apakšnodaļā)*

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

359. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

360. Biroju ēku apbūve (12001).
361. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
362. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
363. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
364. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
365. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

366. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
367. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
368. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
369. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
370. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): pamatojot ar detālplānojumu.
371. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

372. Rindu māju apbūve (11005).
373. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zāļās teritorijas rādītājs (%)
374.		¹⁰		līdz 160	līdz 20 ¹¹	līdz 5	30 ¹²

10. pēc funkcionālās nepieciešamības

11. neattiecas uz sakrālām būvēm

12. pirmskolas bērnu iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību

4.4.1.5. Citi noteikumi

375. Veidojot apbūvi augstāku par 15 m un vairāk par 3 stāviem katru gadījumu izvērtē individuāli, pamatojot ar plānotās apbūves iekļaušanās ainavā 3D vizualizāciju un saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi.
376. Bauskas pilsētā nav atļautas degvielas un gāzes uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes un autotirdzniecības uzņēmumi. Ciemu teritorijās degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes un tirdzniecības uzņēmumu atļauti veicot publiskās apspriešanas procedūru ar pozitīvu rezultātu un Pašvaldības lēmumu.
377. Pirmajā apbūves līnijā pie upēm atļauta apbūve līdz 2 stāviem un maksimālo apbūves augstumu 9 m.
378. Pie robežas ar mazstāvu dzīvojamo apbūvi, atļautas daudzdzīvokļu mājas līdz 3 stāviem un maksimālo apbūves augstumu līdz 15 m.
379. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 20 m, izņemot gadījumus, kad konkrētas situācijas dēļ nepieciešams cits risinājums.
380. Jaunveidojamajās publiskās apbūves teritorijās veido publiski pieejamu ārtelpu (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.
381. Paredzot jebkura veida būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.

382. Jaunveidojamajām apbūves teritorijām, obligāti paredz pieslēgšanos esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja, tas ir tehniski iespējams un/vai maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.
383. Publiskās apbūves objektā atļauts dzīvoklis kā palīgizmantošana, nodrošinot piekļūšanu ar atsevišķu ieeju.
384. Rindu māju apbūvei un mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvei atsevišķā zemes vienībā ievērojami Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) noteikumi. (*skatīt 4.2.nodaļā*).
385. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.2.1. Pamatinformācija

386. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu, tajā skaitā degvielas un gāzes uzpildes staciju, automobiļu un motociklu apkopes un tirdzniecības uzņēmumu izvietošānu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

387. Biroju ēku apbūve (12001).
388. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
389. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
390. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
391. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
392. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
393. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
394. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
395. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
396. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
397. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): pamatojot ar detālplānojumu.
398. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

399. Rindu māju apbūve (11005).
400. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
401.		¹³		līdz 160	līdz 20 ¹⁴	līdz 5	30 ¹⁵

13. pēc funkcionālās nepieciešamības

14. neattiecas uz sakrālām būvēm

15. pirmskolas bērnu iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību

4.4.2.5. Citi noteikumi

402. Veidojot apbūvi augstāku par 15 m un vairāk par 3 stāviem katru gadījumu izvērtē individuāli, pamatojot ar plānotās apbūves iekļaušanās ainavā 3D vizualizāciju un saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi.
403. Pie robežas ar mazstāvu dzīvojamo apbūvi, atļautas daudzdzīvokļu mājas līdz 3 stāviem un maksimālo apbūves augstumu līdz 15 m.
404. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 20 m, izņemot gadījumus, kad konkrētas situācijas dēļ nepieciešams cits risinājums.
405. Jaunveidojamajās publiskās apbūves teritorijās veido publiski pieejamu ārtelpu (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.
406. Publiskās apbūves objektā atļauts dzīvoklis kā palīgizmantošana, nodrošinot piekļūšanu ar atsevišķu ieeju.
407. Rindu māju apbūvei un mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvei atsevišķā zemes vienībā ievērojami Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) noteikumi. *(skatīt 4.2.nodaļā).*
408. Paredzot jebkura veida būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.
409. Jaunveidojamajām apbūves teritorijām, obligāti paredz pieslēgšanos esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja, tas ir tehniski iespējams un/vai maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.
410. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
411. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
412. Bauskas pilsētā pie Zemgaļu ielas un Pilskalna ielas nav atļautas degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS).
413. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.
414. Bauskas pilsētas teritorijā pie Ziedoņu, Elejas un Īslīces ielām atļautais maksimālais apbūves augstums 10 m un maksimālais stāvu skaits 2 stāvi.

4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P2)

4.4.3.1. Pamatinformācija

415. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu arhitektūras pieminekļu Bauskas viduslaiku pils, Bauskas pilsdrupas ar parku, Bauskas Rātsnama un Mežotnes muižas apbūves teritorijās, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

416. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): kas ietver restorānus, bārus, kafējnīcas, kā arī sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objektus (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

417. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): kas ietver viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas.

418. Kultūras iestāžu apbūve (12004): kas ietver koncertzāles, vasaras estrādes (kā viegla konstrukcijas būves), muzejus, izstāžu zāles un citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamos objektus un infrastruktūru.

419. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kas ietver apstādījumus un labiekārtojumu t.sk. autostāvvietas publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
420.				līdz 60	līdz 8 ¹⁶		

16. neattiecas uz esošo kultūrvēsturisko ēku pārbūvi vēsturiskajā veidolā

4.4.3.5. Citi noteikumi

421. Nav atļauta P2 teritorijas sadalīšana atsevišķās zemes vienībās.

422. Nav atļauta jaunas apbūves veidošana, kas funkcionāli nav saistīta ar esošo kultūrvēsturisko Bauskas viduslaiku pils, Bauskas pilsdrupu ar parku un Mežotnes muižas apbūves ainavu.

423. Pieļaujama tikai esošo kultūrvēsturisko ēku un būvju pārbūve un atjaunošana to vēsturiskajā arhitektoniskajā veidolā, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, apbūves un labiekārtojuma iekļaušanos ainavā pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi (3D vizualizāciju), saskaņojot ar NKMP un **Pašvaldības** būvvaldes arhitekti.

424. Būvju funkcija nedrīkst būt pretrunā ar tradicionālās vides raksturu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību kopumā radīto noskaņu saglabāšanu (nav pieļaujamas rūpnieciska rakstura, sprādzienbīstamas, ugunsnedrošas, ar paaugstinātu trokšņa līmeni vai piesārņojumu saistītas būves).

425. Bauskas viduslaiku pils, Bauskas pilsdrupu ar parku un Mežotnes muižas apbūves vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu ēku un būvju, virszemes transporta, inženiertehnisko būvju un iekārtu izvietošana, kā arī traucējošu reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē.
426. Lai nodrošinātu publisko pieejamību, P2 teritoriju nav atļauts nožogot, izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements, atbilstoši funkcionālajai izmantošanai un maksimāli saglabājot publisko teritoriju un ēku pieejamību.
427. Paredzot jebkura veida būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu **Pašvaldības** būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai. Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot kultūrvēsturiskās apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.
428. Publiskās apbūves objektā atļauts dzīvoklis, nodrošinot piekļūšanu ar atsevišķu ieeju.
429. Prioritāri saglabājama vēsturiskā plānojuma struktūra, vēsturiskie stādījumi (vietēju un citzemju sugu kokaugi), dārzu – parku arhitektūras elementi, esošais reljefs, dabīgas un vai mākslīgi veidotas ūdenstilpes un ūdensteces. Pieļaujamas tikai tādas ēkas un inženierbūves, kuras paredzētas šo teritoriju funkcionēšanai un apsaimniekošanai, un neapdraud konkrētā kultūras pieminekļa vērtību saglabāšanu.

4.4.4. Publiskās apbūves teritorija (P3)

4.4.4.1. Pamatinformācija

430. Publiskās apbūves teritorija (P3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu reliģiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu un funkcionēšanu arhitektūras pieminekļu Bauskas Sv.Gara luterāņu baznīca, Bauskas Sv.Georgija pareizticīgo baznīca, Ozolaines katoļu baznīca, Janču katoļu baznīca, Budbergas Sv.Pāvila luterāņu baznīca, Jaunsaules luterāņu baznīca un Codes luterāņu baznīca teritorijās, paredzot atbilstošu labiekārtojumu infrastruktūru.

4.4.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

431. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
432. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kas ietver apstādījumus un labiekārtojumu, t.sk. autostāvvietas publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
433.				līdz 80	līdz 6 ¹⁷	līdz 1 ¹⁸	

17. neattiecas uz esošo baznīcu ēku pārbūvi (atjaunošanu) vēsturiskajā veidolā

18. un mansarda izbūve

4.4.4.5. Citi noteikumi

434. Nav atļauta P3 teritorijas sadalīšana un jaunas apbūves veidošana, izņemot, ja tā nepieciešama baznīcas reliģisko funkciju nodrošināšanai.
435. Labiekārtojums un apbūve, ja tā nepieciešama reliģisko funkciju nodrošināšanai, veidojama ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar NKMP un **Pašvaldības** būvvaldes arhitekti.
436. Paredzot jebkura veida atļauto būvniecību, pārbūvi un labiekārtošanu, Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.
437. Lai nodrošinātu publisko pieejamību, P3 teritoriju nav atļauts nožogot, izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements, atbilstoši funkcionālajai izmantošanai un maksimāli saglabājot publisko teritoriju un ēku pieejamību.

4.4.5. Publiskās apbūves teritorija (P4)

4.4.5.1. Pamatinformācija

438. Publiskās apbūves teritorija (P4) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu arhitektūras pieminekļa Bauskas kinoteātra teritorijā, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

439. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): kas ietver restorānus, bārus, kafējnīcas, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objektus (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).
440. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
441. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kas ietver apstādījumus un labiekārtojumu t.sk. autostāvvietas publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.5.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.4.5.5. Citi noteikumi

442. Nav atļauta P4 teritorijas sadalīšana un jaunas apbūves veidošana. Atļauta esošās kultūrvēsturiskās kinoteātra ēkas pārbūve vēsturiskajā veidolā un ievērojot esošos apbūves apjoma parametrus.
443. Labiekārtojums veidojams ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldes arhitekti.
444. Paredzot kultūrvēsturiskās kinoteātra ēkas pārbūvi, to saskaņo ar NKMP un **Pašvaldības** būvvaldes arhitekti. **Pašvaldības** būvvalde būvniecības ieceres akceptā var noteikt papildus projektēšanas nosacījumus publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.
445. Lai nodrošinātu publisko pieejamību, P4 teritoriju nav atļauts nožogot, izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements.
446. Publiskās apbūves objektā atļauts dzīvoklis kā palīgizmantošana, nodrošinot piekļūšanu ar atsevišķu ieeju.

4.4.6. Publiskās apbūves teritorija (P5)

4.4.6.1. Pamatinformācija

447. Publiskās apbūves teritorija (P5) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu arhitektūras pieminekļu Bruknas muižas apbūves, Codes muižas apbūves teritorijā un vēstures pieminekļa dzejnieka V. Plūdoņa dzimtās mājas teritorijā, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

448. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): kas ietver restorānus, bārus, kafejnīcas un sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objektus (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).
449. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): kas ietver viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas.
450. Kultūras iestāžu apbūve (12004): kas ietver koncertzāles, vasaras estrādes (kā vieglas konstrukcijas būves), muzejus, izstāžu zāles un citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamos objektus un infrastruktūru.
451. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): kas ietver interešu izglītības, tajā skaitā pieaugušo interešu izglītības iestāžu darbības nodrošināšanai nepieciešamos objektus un infrastruktūru.
452. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
453. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
454. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kas ietver apstādījumus un labiekārtojumu, t.sk. autostāvvietas publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
455.				līdz 60	līdz 8 ¹⁹	līdz 2 ²⁰	50

19. Esošajām kultūrvēsturiskajām ēkām nepārsniedzot ēku vēsturisko apbūves augstumu

20. un mansarda izbūve

4.4.6.5. Citi noteikumi

456. Nav atļauta jaunas apbūves veidošana, kas funkcionāli nav saistīta ar esošo kultūrvēsturisko Bruknas muižas, Codes muižas un dzejnieka V. Plūdoņa dzimtās mājas apbūvi un ainavu.
457. Pieļaujama tikai esošo kultūrvēsturisko ēku un būvju pārbūve un atjaunošana to vēsturiskajā arhitektoniskajā veidolā, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, apbūves un labiekārtojuma iekļaušanos ainavā pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi (3D vizualizāciju), saskaņojot ar NKMP un **Pašvaldības** būvvaldes arhitekti.
458. Būvju funkcija nedrīkst būt pretrunā ar tradicionālās vides raksturu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību kopumā radīto noskaņu saglabāšanu (nav pieļaujamas rūpnieciska rakstura, sprādzienbīstamas, ugunsnedrošas, ar paaugstinātu trokšņa līmeni vai piesārņojumu saistītas būves).
459. Kultūrvēsturiskās apbūves vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu ēku un būvju, virszemes transporta, inženiertehnisko būvju un iekārtu izvietošana, kā arī traucējošu reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē.
460. Paredzot jebkura veida būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu **Pašvaldības** būvvalde būvniecības ieceres akceptā var noteikt papildus projektēšanas nosacījumus publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai. Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot kultūrvēsturiskās apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.
461. Ēku fasāžu apdarēs un žogu konstrukcijās nav izmantojams plastmasas saidings, sendviča materiāli, metāla, tērauda loksnes u.tml. materiāli - sienām un žogiem, jumtiem - ruberoīds, šiferis u.tml. materiāli.
462. Lai nodrošinātu publisko pieejamību, P5 teritoriju nav atļauts nožogot, izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements, maksimāli saglabājot publisko teritoriju un ēku pieejamību.
463. Publiskās apbūves objektā atļauts dzīvoklis kā palīgizmantošana, nodrošinot piekļūšanu ar atsevišķu ieeju.
464. Prioritāri saglabājama vēsturiskā plānojuma struktūra, vēsturiskie stādījumi (vietēju un citzemju sugu kokaugi), dārzu – parku arhitektūras elementi, esošais reljefs, dabīgas un vai

mākslīgi veidotas ūdenstilpes un ūdenstece. Pieļaujamas tikai tādas ēkas un inženierbūves, kuras paredzētas šo teritoriju funkcionēšanai un apsaimniekošanai, un neapdraud konkrētā kultūras pieminekļa vērtību saglabāšanu.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

465. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 466. Savrupmāju apbūve (11001).
- 467. Rindu māju apbūve (11005).
- 468. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
- 469. Biroju ēku apbūve (12001).
- 470. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 471. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 472. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 473. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 474. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 475. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 476. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 477. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 478. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 479. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): pamatojot ar detālplānojumu.
- 480. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 481. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 482. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
483.		21		līdz 150	līdz 15	līdz 3	

21. Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.5.1.5. Citi noteikumi

484. Savrupmāju apbūves gadījumā ievēro DzS teritorijas noteikumus (*skatīt Apbūves noteikumu 4.1.1 apakšnodaļā*).
485. Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves gadījumā ievēro DzM teritorijas noteikumus (*skatīt Apbūves noteikumu 4.2.1 apakšnodaļā*).
486. Publiskās apbūves gadījumā ievēro P teritorijas noteikumus (*skatīt Apbūves noteikumu 4.4.1 apakšnodaļā*).
487. Rūpnieciskās apbūves gadījumā ievēro R teritorijas noteikumus (*skatīt Apbūves noteikumu 4.6.1 apakšnodaļā*).
488. Bauskas pilsētā nav atļautas degvielas un gāzes uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes un tirdzniecības uzņēmumi. Ciemu teritorijās degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes un tirdzniecības uzņēmumu atļauti veicot publiskās apspriešanas procedūru ar pozitīvu rezultātu un Pašvaldības lēmumu.
489. Mežotnes muižas apbūves arhitektūras pieminekļa teritorijā nav atļauti ražošanas u.tml. uzņēmumu apbūve ar iespējamu nelabvēlīgu ietekmi uz Mežotnes muižas apbūves vizuālajām un ainaviskajām vērtībām.
490. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.2.1. Pamatinformācija

491. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka Bauskas vecpilsētas teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

492. Savrupmāju apbūve (11001).
493. Rindu māju apbūve (11005).
494. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
495. Biroju ēku apbūve (12001).

496. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas.
497. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
498. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
499. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
500. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
501. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
502. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
503. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
504. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
505. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): pamatojot ar detālplānojumu.
506. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

507. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
508. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
509.		²²		līdz 150	līdz 12	līdz 2 ²³	20

22. Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

23. un mansarda stāva izbūve

4.5.2.5. Citi noteikumi

510. Jaunus automobiļu un motociklu apkopes un tirdzniecības uzņēmumus nevar veidot tieši robežojoties ar dzīvojamo funkciju un tie nevar atrasties Vecpilsētas perimetriālajā apbūvē un tieši eksponēties Vecpilsētas ārtelpā.
511. Atļauts tikai ražošanas objekts ar nelielu ietekmi uz vidi (ražošanas objekts vai ražotne, kurā atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” prasībām veic C kategorijas piesārņojošu darbību), kura ražošanas telpu platība nepārsniedz 250 m².

512. Nav pieļaujama liелgabarīta (būvmateriāli, kokmateriāli u.tml. materiāli) un daudzskaitlīga transporta tehnisko vienību uzglabāšana vai ilglaicīgā novietošana eksponējoties Bauskas vecpilsētas ārtelpā.
513. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.
514. Paredzot jebkura veida atļauto būvniecību, pārbūvi un labiekārtošanu, **Pašvaldības būvvalde** būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai. Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot kultūrvēsturiskās apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

515. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, kur nekāda veida piesārņojums neizplatās ārpus uzņēmumu robežām.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

516. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
517. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
518. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
519. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
520. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
521. Noliktavu apbūve (14004).
522. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

523. Biroju ēku apbūve (12001).
524. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
525. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
526.		²⁵		līdz 150	²⁴		10

24. Atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai

25. Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.6.1.5. Citi noteikumi

527. Intensīvās audzēšanas kompleksi un lopkopības un putnkopības fermas atļautas tikai ārpus pilsētas un ciemu teritoriju robežām.
528. Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Atklātu uzglabāšanu nožogo ar necaurredzamu žogu, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldes nosacījumiem.
529. Vismaz 10% no zemes vienības kopējās platības paredz apstādījumiem.
530. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
531. Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml.
532. Ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot „Rūpnieciskās apbūves teritorijām (R1, R2)”, „Tehniskās apbūves teritorijām (TA)” un „Transporta infrastruktūras teritorijām (TR)”, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Teritoriju nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
533. Sanitārās un citas nepieciešamās aizsargjoslas jaunveidojamajiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir rakstiski saskaņots ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

534. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu, tajā skaitā smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

535. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
536. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
537. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

538. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
539. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
540. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
541. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
542. Noliktavu apbūve (14004).
543. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

544. Biroju ēku apbūve (12001).
545. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
546. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
547.		27		līdz 150	26		10

26. Atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai

27. Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.6.2.5. Citi noteikumi

548. Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Atklātu uzglabāšanu nožogo ar necaurredzamu žogu, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldes nosacījumiem.
549. Vismaz 10% no zemes vienības kopējās platības paredz apstādījumiem.
550. Autostāvvietas un piebrauktuves nodrošina zemes vienības robežās.
551. Lokālpilnvarotības, detālpilnvarotības vai būvniecības ieceres dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml.
552. Ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot „Rūpnieciskās apbūves teritorijām (R, R2)”, „Tehniskās apbūves teritorijām (TA)” un „Transporta infrastruktūras teritorijām (TR)”, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālpilnvarotības vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Teritorija nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
553. Sanitārās un citas nepieciešamās aizsargjoslas jaunveidojamajiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir rakstiski saskaņots ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.

554. Būvēm, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienību robežām ar dzīvojamo vai publisko apbūvi nedrīkst būt mazāks par 50 m, izņemot inženiertīklu un objektu izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu.

555. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.3.1. Pamatinformācija

556. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

557. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

558. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

559. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

560. Noliktavu apbūve (14004).

4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.6.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
561.		28					

28. Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.6.3.5. Citi noteikumi

562. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī ievērojot 3.6. *apakšodaļas* prasības.

563. Apbūves rādītājus nosaka detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.

564. Teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

565. Derīgo izrakteņu ieguves vietās nav atļauta atkritumu izgāšana.

566. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

567. Lai novērst draudus vides un apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitātes pasliktināšanai, kā arī sekmētu ieguves vietas iekļaušanos ainavā, pēc derīgo izrakteņu ieguves vietas ekspluatācijas beigām, derīgo izrakteņu ieguvējs veic derīgo izrakteņu ieguves vietas

teritorijas rekultivāciju saskaņā ar projektu. Rekultivāciju uzsāk gada laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.

568. Jaunu darbību teritorijā drīkst uzsākt tikai pēc teritorijas pilnīgas rekultivācijas. Pēc derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas, atļauta to teritoriju izmantošana atpūtai un rekreācijai, lauksaimnieciskiem vai mežsaimnieciskiem, vai ūdenssaimnieciskiem mērķiem, attiecīgi ievērojot L teritoriju (*skatīt 4.11.apakšnodaļā*) vai M teritoriju noteikumus. (*skatīt 4.10.apakšnodaļā*), vai Ū teritoriju noteikumus (*skatīt 4.12.apakšnodaļā*)

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

569. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

570. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
571. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
572. Lidostu un ostu apbūve (14005).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

573. Biroju ēku apbūve (12001).
574. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
575. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
576. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
577.		29					

29. Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.7.1.5. Citi noteikumi

578. Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši tehnoloģiskai specifikai.
579. Atļauta biroja, tirdzniecības un pakalpojumu objektu un noliktavu apbūve, kas saistītas ar transporta pakalpojumiem.

580. Nodrošina zemes vienību ārpus „Transporta infrastruktūras teritorijām (TR)” aizsardzību pret transporta infrastruktūras radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja blakus esošās zemes vienības nav „Rūpniecības apbūves teritorijas (R, R1, R2)” vai „Tehniskās apbūves teritorijas (TA), vai „Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)”.
581. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
582. Laukumu teritorijās atļauts izvietot atpūtas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.).
583. Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas Pašvaldībā.
584. Atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumus, sabiedriskā transporta pieturvietas, ceļu apkalpes objektus un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) sākotnējo būvniecības ieceri pie valsts autoceļiem saskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
585. Papildus prasības transporta infrastruktūras ierīkošanai un uzturēšanai noteiktas Apbūves noteikumu 3.1. *apakšnodaļu “Prasības transporta infrastruktūrai”.*

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

586. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

587. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
588. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
589. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
590. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
591. Noliktavu apbūve (14004).
592. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

593. Biroju ēku apbūve (12001).
594. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
595. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
596.		30			31		

30. Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

31. Atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai

4.8.1.5. Citi noteikumi

597. Apbūves rādītāji nosakāmi lokālpilnvarojumā, detālpilnvarojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši tehnoloģiskai specifikai.
598. Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Atklātu uzglabāšanu nožogo, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldes nosacījumiem.
599. Nodrošina zemes vienību ārpus „Tehniskās apbūves teritorijas (TA)” aizsardzību pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja blakus esošās zemes vienības nav „Rūpniecības apbūves teritorijas (R, R1, R2)” vai „Tehniskās apbūves teritorijas (TA), vai „Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)”.
600. Pasākumus apkārtējo teritoriju aizsargāšanai no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī neestētiskus skatu noseģšanai veic „Tehniskās apbūves teritorijas (TA)” zemes vienības robežās.
601. Laukumu teritorijās ir atļauts izvietot atpūtas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.).
602. Atklātu un slēgtu autostāvvietu un autostāvlaukumu, sabiedriskā transporta pieturvietu, ceļu apkalpes objektu un degvielas un gāzes uzpildes staciju sākotnējo būvniecības ieceri pie valsts autoceļiem saskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
603. Papildus prasības inženiertīkliem un objektiem noteiktas Apbūves noteikumu 3.2. apakšnodaļā “Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem”.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

604. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

605. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
606. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

607. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): kas ietver sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objektus (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).
608. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): kas ietver sezonāla rakstura tūrisma pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamos objektus (inventāra nomas punkti, tūrisma informācijas centri u.tml.)
609. Kultūras iestāžu apbūve (12004): kas ietver apjuntas vasaras estrādes.
610. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): kas ietver sezonāla rakstura sporta būves (piemēram, sporta laukumus, tajā skaitā golfa laukumus un laukumus jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadionus, velotrekus, atklātus peldbaseinus, ūdenssporta būves).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
611.		³²			līdz 6	līdz 1 ³³	

32. Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

33. un mansarda izbūve

4.9.1.5. Citi noteikumi

612. Apbūves rādītājus nosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai detālplānojumā, vai būvniecības ieceres dokumentācijā atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet nepārsniedzot maksimāli atļautos apbūves rādītājus DA teritorijā.
613. Kopto dabas un apstādījumu teritoriju izveidošanu un pārbūvi veic saskaņā ar **Apbūves noteikumu 3.4. nodaļas "Prasības teritorijas labiekārtojumam"** un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī izstrādājot labiekārtojuma un apstādījuma projektu vai detālplānojumu.
614. Neatkarīgi no īpašuma piederības, īpašnieks nodrošina esošo parku, skvēru, apstādījumu, mežaparku un citu kopto zaļumvietu uzturēšanu un atjaunošanu, kā arī publisko pieejamību.
615. Jaunveidojamo gājēju celiņu parametrus pieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais celiņa platums ne mazāks par 1,2 m un iesegums no cieta materiāla. Paredz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām.
616. Pirms atpūtas un tūrisma objektu izveides izvērtē visi potenciālo kopto zaļumvietu ietekmējošie faktori, lai neradītu paaugstinātu slodzi uz vidi.
617. Publiski pieejamo pludmaļu teritorijās pieļaujama tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai (sanitārais mezgls, pārgērbšanās kabīnes, soliņi, atkritumu urnas u.tml.).
618. Atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas.
619. Aizliegts kurināt ugunsurus, izņemot speciāli ierīkotās ugunsuru vietas.

620. Upju ieleju nogāzēs aizliegts veikt darbības, kas, paātrina virszemes ūdeņu noteci veicina nogāžu erozijas procesu attīstību.
621. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

622. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu Bauskas pilsdrupu un viduslaiku pils parka, Mežotnes muižas parka, Jumpravmuižas parka teritorijā, Čunkānu - Deņģeru senkapu teritorijā ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

623. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kas ietver labiekārtots parku, publiski pieejamus pagalmus, apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

624. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): kas ietver sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).
625. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): kas ietver sezonāla rakstura tūrisma pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamos objektus (inventāra nomas punkti, tūrisma informācijas centri u.tml.)
626. Kultūras iestāžu apbūve (12004): kas ietver vasaras estrādes kā vieglas konstrukcijas būves.

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

627. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.
628. Nav atļauta DA1 teritorijas sadalīšana.
629. Nav atļauta jaunas apbūves veidošana. Pieļaujama tikai tāda esošo ēku un būvju pārbūve, kas ar savu apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nerada vizuālās uztveres traucējumu parkos esošajai kultūrvēsturiskajai apbūvei un tās dabiskajai un tradicionālajai ainavai.
630. Kopto dabas un apstādījumu teritoriju izveidošanu un pārbūvi veic saskaņā ar **Apbūves noteikumu 3.4. nodaļas "Prasības teritorijas labiekārtojumam"** un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī izstrādājot labiekārtojuma un apstādījuma projektu vai detālpilnojumu.
631. Neatkarīgi no īpašuma piederības, īpašnieks nodrošina esošo parku, skvēru, apstādījumu, mežaparku un citu kopto zaļumvietu uzturēšanu un atjaunošanu, kā arī publisko pieejamību.

632. Jaunveidojamo gājēju celiņu parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais celiņa platums ne mazāks par 1,2 m un iesegums no cieta materiāla. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām.
633. Atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas.
634. Lai nodrošinātu publisko pieejamību, DA1 teritoriju nav atļauts nožogot, izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements, saglabājot publisko teritoriju un ēku pieejamību un saskaņojot ar NKMP un **Pašvaldības** būvvaldi.

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

635. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietojumu.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

636. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kapsētas, dzīvnieku kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves, piemēram kapličas u.tml.)

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

637. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): kas ietver sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objektus (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.3.5. Citi noteikumi

638. Apbūves rādītājus nosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai lokālplānojumā, vai detālplānojumā, vai būvniecības ieceres dokumentācijā, bet maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%.
639. Kapsētu teritorijās un blakus kapsētu teritorijām (DA2) plāno apmeklētāju transportlīdzekļu stāvlaukumus, norādes un laukumus atkritumu konteineru izvietojumam.
640. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.
641. Ētisku apsvērumu dēļ nav vēlams jaunas apbūves plānošana tuvāk par 50 m no kapsētu teritorijas robežas.

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.4.1. Pamatinformācija

642. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu ģimenes mazdārziņu un atpūtas funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās Bauskas pilsētā.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

643. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
644. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

645. Dārza māju apbūve (11003): kas ietver īslaicīgas dārza mājas.

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
646.			30		līdz 3		

4.9.4.5. Citi noteikumi

647. Mazdārziņu teritorijā (DA3) atļautas tikai īslaicīgas dārza mājas, siltumnīcas, darba rīku novietnes līdz 25 m² u.c., kas saistītas ar mazdārziņu teritoriju funkcionēšanu.
648. DA3 teritoriju drīkst nožogot ar dzīvžogu vai zaļo stieplu žogu.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

649. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

650. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
651. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
652. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
653. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

654. Viensētu apbūve (11004): ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība
655. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
656. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
657. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
658. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): veicot zemes atmežošanu.

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
659.		2 ha ³⁴	5		līdz 10 ³⁵		

34. izņemot Vispārējās apbūves noteikumos noteiktos gadījumus

35. izņemot skatu, novērošanas torņus un sakaru torņus

4.10.1.5. Citi noteikumi

660. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
661. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
662. Mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā.
663. Atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmas uzturēšana, būvniecība, pārbūve un atjaunošana.
664. Maksimālais būvju skaits zemes vienībā - viensētu apbūvei – viena dzīvojamā māja, pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem - nepārsniedzot atļauto apbūves blīvumu.
665. Derīgo izrakteņu ieguves gadījumā ievēro "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3)" (derīgo izrakteņu ieguves vietu) teritoriju noteikumus (*skatīt 4.6.3.apakšnodaļā*). Lauksaimnieciskās izmantošanas gadījumā ievēro "Lauksaimniecības teritorija (L)" izmantošanas noteikumus (*skatīt 4.11.apakšnodaļā*).
666. M teritorijās atļauta šautuves ierīkošana, ja tiek izpildītas normatīvo aktu prasības un iespējams nodrošināt normatīvo aktu prasībām atbilstošu šautuves darbības drošības aizsardzības zonas teritoriju. Šautuves teritoriju nedrīkst ierīkot tuvāk par 2 km no pilsētas un ciemu teritoriju robežas. Šautuves ierīkošanas gadījumā ievēro TIN1 teritoriju noteikumus (*skatīt 5.1.1.apakšnodaļā "Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN1)"*)
667. Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai.

4.10.2. Mežu teritorija (M1)

4.10.2.1. Pamatinformācija

668. Mežu teritorija (M1) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus "Likvertenes sils" ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

669. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

670. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

671. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

672. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

673. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

674. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

675. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.10.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
676.		2 ha ³⁶	5		līdz 10 ³⁷		

36. izņemot Vispārējās apbūves noteikumos noteiktos gadījumus

37. izņemot skatu, novērošanas torņus un sakaru torņus

4.10.2.5. Citi noteikumi

677. (zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)

678. (zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)

679. (zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)

680. Mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā.

681. Atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmas uzturēšana, būvniecība, pārbūve un atjaunošana.

682. Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

683. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

684. Viensētu apbūve (11004).

685. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

686. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

687. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

688. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

689. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

690. Vasarnīcu apbūve (11002).

691. Dārza māju apbūve (11003).

692. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

693. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

694. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

695. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

696. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

697. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

698. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

699. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

700. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

701. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

702. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

703. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

704. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

705. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

706. Noliktavu apbūve (14004).
707. Lidostu un ostu apbūve (14005).
708. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
709. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
710.		2 ha ³⁸	30		līdz 12 ³⁹	līdz 2 ⁴⁰	

38. izņemot Vispārējos apbūves noteikumos noteiktos gadījumus

39. ražošanas un tehniskās apbūves objektiem (kaltēm, angāriem utml) atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

40. un mansarda izbūve

4.11.1.5. Citi noteikumi

711. Maksimālais būvju skaits zemes vienībā - viena dzīvojamā māja, izņemot, ja iespējama zemes reālā sadale atbilstoši **Apbūves noteikumiem**. Pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem - nepārsniedzot atļauto apbūves blīvumu.
712. Zemes lietošanas kategoriju maiņu meliorētajās lauksaimniecības zemēs saskaņo ar VSIA "Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi" atbildīgo struktūrvienību.
713. Nav atļauta tāda publiskā un rūpnieciski apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
714. Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā un derīgo izrakteņu ieguves gadījumā, zemes lietošanas veidu maiņa atļauta. Derīgo izrakteņu ieguves gadījumā ievēro "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)" (derīgo izrakteņu ieguves vietu) teritoriju noteikumus (*skatīt 4.6.3.apakšnodaļā*), mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā - "Mežu teritorija (M)" noteikumus (*skatīt 4.10.apakšnodaļā*).
715. No jauna būvējamo cūku vai māju putnu intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz pilsētas vai ciema robežām - 3 km, līdz viensētai lauku teritorijā – 1 km.
716. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ceļa apkalpes objektu - degvielas uzpildes un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS), autoservisu, tehnisko staciju, autostāvlaukumu ar tiem nepieciešamo infrastruktūru izbūve atļauta pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem, saskaņojot ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un **Pašvaldību**, atkarībā no ceļa piederības.
717. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā fronte: 30 m, bet atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.
718. Publiskās apbūves objektos atļauts dzīvoklis kā palīgizmantošana.

719. L teritorijās atļauta šautuves ierīkošana, ja tiek izpildītas normatīvo aktu prasības un iespējams nodrošināt normatīvo aktu prasībām atbilstošu šautuves darbības drošības aizsardzības zonas teritoriju. Šautuves teritoriju nedrīkst ierīkot tuvāk par 2 km no pilsētas un ciemu teritoriju robežas. Šautuves ierīkošanas gadījumā ievēro TIN1 teritoriju noteikumus (*skatīt 5.1.1.apakšnodaļā "Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN1)"*)
720. Pārstājot audzēt un realizēt ātraudzīgus kārkļus, teritorijas, kurās tie auguši nedrīkst pamest un kārkļu audzes izvāc.
721. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

722. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka ciemos, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

723. Viensētu apbūve (11004).
724. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): izņemot kautuves.
725. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot vistkopības un lopkopības kompleksus.
726. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
727. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
728. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

729. Vasarnīcu apbūve (11002).
730. Dārza māju apbūve (11003).
731. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
732. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
733. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
734. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
735. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
736. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
737. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

738. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): pamatojot ar detālplānojumu
739. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
740. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): kas ietver atkritumu savākšanas un šķirošanas laukumus un punktus.
741. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
742. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
743. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
744. Noliktavu apbūve (14004).
745. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
746. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
747.		2500 m ²	30		līdz 10	līdz 2 ⁴¹	

41. un mansarda izbūve

4.11.2.5. Citi noteikumi

748. Nav atļauti cūku un mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksi, lopkopības fermas, vistu u.c. mājputnu fermas, gliemežu fermas u.c. dzīvju dzīvnieku fermas, audzētavas.
749. Zemes lietošanas kategoriju maiņu meliorētajās lauksaimniecības zemēs saskaņo ar VSIA "Zemkopības ministrijas Nekustamie ģeogrāfiskie objekti" atbildīgo struktūrvienību.
750. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ceļa apkalpes objektu - degvielas uzpildes un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS), autoservisu, tehnisko staciju, autostāvlaukumu ar tiem nepieciešamo infrastruktūru izbūve atļauta pie autoceļiem, saskaņojot ar ceļa ģeogrāfiskie objekti.
751. Nav atļauta tāda publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo ģeogrāfiskie objekti vērtību.
752. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.

4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.3.1. Pamatinformācija

753. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, mazdārziņu teritorijās ciemos, kur galvenā izmantošana ir lauksaimniecība - dārzkopība ģimenes vajadzībām.

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

754. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, tajā skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārzi.

755. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

756. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

757. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

758. Dārza māju apbūve (11003): kas ietver īslaicīgas dārza mājas.

759. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

760. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
761.			30		līdz 3		

4.11.3.5. Citi noteikumi

762. Mazdārziņu teritorijā (L2) atļautas tikai īslaicīgas dārza mājas, siltumnīcas, darba rīku novietnes līdz 25 m² u.c., kas saistītas ar mazdārziņu teritoriju funkcionēšanu.

763. L2 teritoriju drīkst nožogot ar dzīvžogu vai zaļo stieple žogu.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

764. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

765. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

766. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

767. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

768. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

769. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

770. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

771. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

772. Inženiertīklu un objektu būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Cita veida atļautā apbūve pamatojama būvniecības ieceres dokumentācijā vai detālplānojumā.

773. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

774. Krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem vai citiem norobežojumiem, nodrošinot piekrastes tauvas joslu 10 m platumā, bet gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m.

775. Ūdensteču un ūdenstilpju krastu līnijas drīkst nebūtiski izmainīt krastu nostiprināšanai, lai novērstu ūdensteču un ūdenstilpju krastu līniju tālāku eroziju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju krastu nostiprināšanai. Krastu nostiprināšanu drīkst veikt bez krasta līnijas izvirzīšanas, pārvietošanas ūdensteces vai ūdenstilpes virzienā.

776. Aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus Bauskas novada teritorijā uz šādām upēm – Mūsa, Mēmele, Lielupe un Iecava.

777. Dabas parka "Bauska" teritorijā publisko ūdeņu teritorijās aizliegta ūdensmotociklu izmantošana.

778. Publiskās peldvietas norobežo ar bojām, motorizēto ūdens transportlīdzekļu izmantošana atļauta ūdeņos ārpus boju norobežotās teritorijas, ne tuvāk par 50 m no publiskās peldvietas,

izņemot gadījumos, kad ūdenstransporta līdzeklis tiek nolaists ūdenī, izmantojot publiskās atpūtas vietas teritorijā speciāli tam izbūvētās vai iekārtotās vietas, ievērojot normatīvo aktu prasības.

779. Derīgo izrakteņu ieguvei veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta, veicot ieceres publisko apspriešanu.
780. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*
781. Peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai uz publiskajiem ūdeņiem atļautas publiskajās upēs - Lielupē, Mūsā un Mēmelē. Peldbūvi piesaista pie konkrētas zemes vienības, kas ir publiski pieejama. Publiski pieejama pakalpojuma objekta izvietojumu, pamato ar ainavas analīzi. Nav atļauts vairāk par vienu stāvu. Peldbūvi nodrošina ar inženiertīkliem un objektiem, lai nekāda veida piesārņojums nenonāktu vidē.
782. Atpūtas kuģi nolaižami ūdenī tikai speciāli tam izbūvētās vai iekārtotās vietās, nebojājot ūdenstilpju krastu. Personas, kuras izmanto atpūtas kuģi ūdenstilpēs, ievēro normatīvajos aktos noteiktās prasības.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Šautuves teritorija (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

783. Teritorijas plānojumā kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN1) tiek noteiktas un Grafiskajā daļā attēlota šautuves teritorija Īslīces pagastā.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

784. Šautuves darbības drošības aizsardzības zonas teritorija, kurā ir ierobežota saimnieciskā darbība, tiek noteikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

785. TIN1 teritorijā ievēro drošības pasākumus, treniņu un sacensību grafiku saskaņo ar **Pašvaldību**.

786. Gar objektu un ūdensobjektiem (Mūsas upi u.c. ūdensobjektiem, ja tādi ir teritorijā atrodas) veido aizsargstādījumus.

5.1.2. Speciālā režīma tranzīta zona Bauskas pilsētā (TIN11)

5.1.2.1. Pamatinformācija

787. Teritorijas plānojumā kā teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN11) tiek noteikta un Grafiskajā daļā attēlota speciālā režīma zona tranzīta transportam Bauskas vecpilsētā (no tilta pāri Mēmelei līdz apļveida krustojumam).

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

788. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

5.1.3. Bauskas vecpilsētas aizsargājamās apbūves teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN12)

5.1.3.1. Pamatinformācija

789. Teritorijas plānojumā kā teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN12) tiek noteikta un Grafiskajā daļā attēlota valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa - Bauskas pilsētas vēsturiskā centra aizsargājamās apbūves teritorija, kurā noteikti īpaši noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai.

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

790. Ielu telpas pilsētībūvnieciskie noteikumi:

790.1. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

790.2. pārbūvju un jaunbūvju gadījumā saglabā ēku vēsturisko novietojumu perimetriālajā apbūvē.

791. Atjaunojot koka apšuvumu fasādē, izmantojami koka apšuvuma dēļi oriģinālam analogā platumā ar oriģinālam atbilstošu profilējumu.

792. Ieejas durvis, kas vecākas par 60 gadiem - restaurē. No jauna iebūvējamās durvis darina atbilstoši ēkas arhitektūras stilam. Atļautais ārdurvju materiāls – koks.

793. Aizliegta vēsturisko ēku logu palielināšana skatlogu vajadzībām, ja vien mākslinieciski - arhitektoniskās izpētes ieteikumos nav noteikts citādi.

794. Ja ēkai ir saglabājušies slēģi, tie restaurējami. Ēkās, kurās vēsturiski ir bijuši koka slēģi, tos atjauno pēc vēsturiskā parauga. Izmanto amatnieku darinātas eņģes un viras.

795. Iekštelpu plānojums un interjeri restaurējami tādā gadījumā, ja tie saglabājuši vismaz 20% no savas kultūrvēsturiskās vērtības. Lai noskaidrotu vēsturisko interjeru saglabāšanās pakāpi un kultūrvēsturisko vērtību, veicama interjera arhitektoniski - mākslinieciska izpēte.

796. Vēsturisko ēku kāpnes restaurējamas, to nomaina ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Kāpņu nomainas gadījumā izgatavojama to kopija. Jaunu kāpņu ierīkošanas gadījumā - tās izgatavo atbilstoši ēkas arhitektūras stilam.

797. Saglabājamās oriģinālās metāla detaļas (rokturi, atslēgu kārbas, eņģes, logu un durvju apkalumi, balkonu margas u.c.), rolādes - stiprinātas sienas konstrukcijā vai aplodā, aizliegta to stiprināšana pie ārsienas virs loga.

798. Prasības reklāmām:

798.1. reklāmas pie vecpilsētas namiem veido atbilstoši nama arhitektūras stilam;

798.2. reklāma nedrīkst aizsegēt svarīgas ēkas arhitektoniskās detaļas - pilastrus, dzegas, sandriķus, dekoratīvus fasādes rotājumus;

798.3. reklāmās aizliegts izmantot atstarojošas krāsas un no iekšpuses izgaismotus reklāmas paneļus – „gaismas reklāmas”;

798.4. reklāmu kā izkārti, kas perpendikulāra sienai, veido caurredzamu, ja tā ir garāka par 1 m vai tās platība lielāka nekā 0,8 m²;

798.5. aizliegts uzkrāsot vai izvietot komerciālu reklāmu uz atsegtiem pretuguns mūriem un citiem „akliem” mūriem;

798.6. aizliegts izvietot reklāmas karogus brīvi stāvošos mastos.

5.1.4. Publiskās piekļuves vietas ūdeņiem (TIN13)

5.1.4.1. Pamatinformācija

799. Teritorijas plānojumā kā teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN13) tiek noteiktas un Grafiskajā daļā attēlotas publiskās piekļuves vietas ūdeņiem.

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

800. Nodrošina gājēju un velosipēdistu piekļuvi pie ūdeņiem (atpūtas un peldēšanās vietām).

5.1.5. Valsts aizsardzības objekta teritorija (TIN14)

5.1.5.1. Pamatinformācija

801. Teritorijas plānojumā noteikta un Grafiskajā daļā attēlota valsts aizsardzības objekta teritorija (TIN14) valsts aizsardzības objektu infrastruktūras attīstībai, tajā skaitā nepieciešamo ēku un inženierbūvju būvniecībai.

5.1.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.5.3. Citi noteikumi

802. Teritorijas atļautā izmantošana - aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.

803. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes izriet no valsts aizsardzības infrastruktūras attīstības un ar to saistītās izmantošanas nepieciešamības valsts aizsardzības uzdevumu veikšanai.

804. Teritorijas apsaimniekošanu, attīstību un izmantošanu militārajām funkcijām, kā arī pieejamību civilpersonām nodrošina atbilstoši Aizsardzības ministrijas normatīvajiem aktiem.

5.1.6. Mazās aviācijas lidlauks "Strēlnieki" (TIN15)

5.1.6.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.6.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.6.3. Citi noteikumi

805. Mazās aviācijas lidlauka "Strēlnieki" teritorijā atļauta lidlauka vajadzībām nepieciešamo objektu un ar tiem saistītās infrastruktūras apbūve.

806. Ierobežojumus TIN15 teritorijā nosaka likums "Par aviāciju" un citi normatīvie akti.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN4)

5.4.1.1. Pamatinformācija

807. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskajā daļā attēlotas vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas un objekti (TIN4) (Pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas un objekti).

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

808. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas un objekti TIN4:

808.1. Budbergas parks (Brunavas pagasta teritorijā);

808.2. Budbergas kapliča (Brunavas pagasta teritorijā);

808.3. Ārces parks (Ceraukstes pagasta teritorijā);

808.4. Derpeles muižas parks (Codes pagasta teritorijā);

808.5. Lambārtes katoļu baznīca (Dāviņu pagasta teritorijā);

808.6. Pograničas muižas parks (Gailīšu pagasta teritorijā);

808.7. Pamūšas muižas parks (Gailīšu pagasta teritorijā);

808.8. Pāces muižas parks ar savvaļas tulpju audzēm (Gailīšu pagasta teritorijā);

808.9. Zemnieku sētas un lauksaimniecības mašīnu muzejs (Gailīšu pagasta teritorijā);

808.10. Ozoldārzs (Mežotnes pagasta teritorijā);

808.11. Vecsaules luterāņu baznīca (Vecsaules pagasta teritorijā);

808.12. Fašisma terora upuru piemiņas vieta Vecsaules silā (Vecsaules pagasta teritorijā);

808.13. Koncentrācijas nometnes piemiņas vieta pie Vecsaules kūdras purva (Vecsaules pagasta teritorijā).

808.14. Bēzrmuižas parks (Īslīces pagastā);

808.15. Garozas muižas parks (Mežotnes pagastā);

- 808.16. Vecsaules brāļu kapi (Vecsaules pagastā);
- 808.17. Jaunsaules brāļu kapi (Vecsaules pagastā).
- 808.18. Brunavas katoļu baznīca (Brunavas pagasta teritorijā).
809. Saglabājama raksturīgā vide - reljefs, apstādījumu, apzaļumojuma un apbūves raksturs, koku grupas un alejas, puķu audzes u.c., kā arī raksturīgie skatupunkti uz kultūrvēsturisko apbūvi.
810. Apbūves atjaunošanu un pārbūvi veic saglabājot vēsturiskās apbūves mērogu un izvirzot augstas prasības gan telpiskajiem risinājumiem, gan arhitektoniskajām kvalitātēm, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldē apstiprinātu būvniecības ieceres dokumentāciju. Nav pieļaujama jaunas vēsturiskajai apbūves funkcijai neatbilstošas apbūves veidošana.
811. Pārbūvējot vai remontējot kultūrvēsturiskās ēkas nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, dekoratīvo fasāžu rotājumu u.c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu ailu kompozicionālā daļtjuma izmaiņas.
812. Kultūrvēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnēs ir restaurējamas, to nomaiņa ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Nav pieļaujama logu nomaiņa ar plastmasas konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomaiņas gadījumā tās izgatavo pēc iespējas autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm.
813. Pirms būvniecības uzsākšanas TIN4 teritorijā (arī pārbūves vai būves nojaukšanas) ierosinātais iesniedz Būvvaldē būves fotofiksācijas. Būvvalde, ja nepieciešams, nosaka prasību veikt būves arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju. Arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā iekļautajām rekomendācijām ir ieteikuma raksturs, Būvvaldei nosakot prasības būves saglabāšanai, pārbūvei u.tml.
814. Veicot būvniecību un saimniecisko darbību, ievēro šādus nosacījumus:
- 814.1. veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu, zemes vienību veido atbilstoši raksturīgajai konfigurācijai un platībai, ievērojot apbūves grupas kopējos zemes vienību daļtjuma principus;
- 814.2. saglabā un pilnveido vēsturisko būvju ārējo veidolu, apdari, teritorijas labiekārtojumu un organizāciju, apstādījumus, žogus un citus vides elementus;
- 814.3. saglabā esošās apbūves augstumu;
- 814.4. veicot vēsturiskas būves pārbūvi vai atjaunošanu, saglabā tās apjomu un proporcijas, konstruktīvo sistēmu, jumta formu, raksturīgās būvdetaļas, fasāžu elementus un apdari, funkcionālos un dekoratīvos elementus, stilistiku;
- 814.5. veicot vēsturiskas būves pārbūvi vai atjaunošanu, saglabā tās apjomu un proporcijas, konstruktīvo sistēmu, jumta formu, raksturīgās būvdetaļas, fasāžu elementus un apdari, funkcionālos un dekoratīvos elementus, stilistiku;
- 814.6. ja vēsturiskas būves saglabāšana, atbilstoši speciālistu atzinumam, nav mērķtiecīga vai būve gājusi bojā, tās vietā atļauts būvēt jaunu būvi, saglabājot oriģinālās būves mērogu, proporcijas un izvēloties oriģinālajai ēkai izmantoto jumta formu un materiālu un fasāžu apdares materiālu;

814.7. veidojot jaunu apbūvi, tās augstumu saskaņo ar vēsturisko apbūvi. Jaunās apbūves augstums nedrīkst pārsniegt aizsargājamās apbūves grupā esošās vēsturiskās apbūves augstumu.

815. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)

5.5.1.1. Pamatinformācija

816. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskajā daļā attēlotas ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5) (kultūrvēsturiskas un dabas ainavas ar ainavisku skatu perspektīvām, ainaviskie ceļi).

5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.1.3. Citi noteikumi

817. Ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5):

817.1. Bauskas vecpilsētas pilsētībūvniecības ainava;

817.2. Mūsas ainava;

817.3. Mežotnes - Jumpravas ainava;

817.4. Vimbu ainava;

817.5. "Miķeļu" ainava;

817.6. Lejenieku - Mēmeles ainava;

817.7. Deviņzaru salas Mēmelē ainava;

817.8. Budbergas parka - Mēmeles ainava.

818. Ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5) iekļautas, lai nodrošinātu Bauskas novadam nozīmīgo ainaviski vērtīgo teritoriju pārvaldību, kura ietver kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo līdzenuma plašo un atvērto lauksaimniecības zemju ainavu, gan arī lauksaimniecības un meža zemju mozaīkveida ainavu vērtību aizsardzību, uzturēšanu un attīstību.

819. TIN5 teritorijās ievēro normatīvajos aktos, dabas aizsardzības plānos, ainavu struktūrplānos noteiktās vispārējās vides un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasības, kas attiecas uz konkrētu teritoriju izmantošanu un apsaimniekošanu. Aizliegta jebkura saimnieciskā darbība, kas samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo vērtību. Pēc iespējas saglabā un uztur kultūrvēsturiskajam Zemgales reģionam raksturīgo ainavu, nodrošinot atvērto tālo un plašo ainavas raksturu ar skatu perspektīvām.

820. Nav pieļaujama blīvas apbūves veidošana un jaunu vēja elektrostaciju, sakaru mastu vai citu liela apjoma un izmēru (virs 30 m) un inženierapgādes objektu uzstādīšana. Liela apjoma objektu (fermas, ražošanas ēkas, noliktavu ēkas u.c.) tehniskās infrastruktūras un apbūves izvietojumam TIN5 teritorijās nepieciešams Latvijas arhitektu savienības (ainavu

arhitektūras nozares) vai Latvijas ainavu arhitektūras biedrības (ainavu arhitekta) atzinums par plānotā objekta ietekmi uz ainavu un ieteikumi to mazināšanai.

821. Izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību, ainavisko apsvērumu risināšanai, t.sk. atvērtās ainavas rakstura saglabāšanai, **Pašvaldība** TIN5 teritorijās var izvirzīt prasību izstrādāt ainavas tematisko plānojumu vai detālpļānojumu - vēja elektrostaciju (līdz 30 m) un citu liela apjoma objektu (fermas, ražošanas ēkas, noliktavu ēkas u.c.) izvietošanai.
822. Ēku un būvju būvniecību, t.sk. pārbūvi veic izvēloties ainavā iederīgu arhitektūras stilu un ēku apdares materiālus. Ēku un būvju novietojums un labiekārtojums nedrīkst aizsegst skatus uz ainaviskajām vērtībām. Būvniecība, labiekārtojums un zemes lietošanas kategorijas maiņa vai atmežošana TIN5 teritorijās pieļaujama atbilstoši Teritorijas plānojumā, kā arī būvniecību un vides aizsardzību regulējošos normatīvos aktos noteiktajai kārtībai un ierobežojumiem.
823. Izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras labiekārtojuma objektus (informācijas standus, atpūtas vietas, telšu vietas, stāvlaukumus, tualetes, atkritumu tvertnes u.c.) atļauts izvietot tikai ar kompetento valsts un **Pašvaldības** iestāžu saskaņojumu.
824. Lai precizētu teritorijas izmantošanas nosacījumus un jaunas apbūves izvietošanas iespējas ainaviskajās teritorijās TIN5, kā arī pieguļošajiem nekustamajiem īpašumiem pie ainaviski vērtīgajām teritorijām TIN5, **Pašvaldības** būvvalde būvniecības ieceres akceptā norāda specifiskus projektēšanas nosacījumus projektējamajiem būvapjomiem.
825. Nav pieļaujama teritorijas aizaugšanu ar krūmiem vietās, kur no ceļiem paveras izcils skats uz Mūsas upes ieleju.
826. Prasības Bauskas vecpilsētas pilsētbūvnieciskās ainavas saglabāšanai, aizsardzībai un attīstībai:
- 826.1. prasības pilsētbūvniecības elementiem *skatīt 5.1.3..apakšnodaļā "Bauskas vecpilsētas aizsargājamās apbūves teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN12)";*
- 826.2. vēlams Bauskas vecpilsētā atjaunot tai raksturīgo jumtu ainavu ar dakstiņu, lubu, skaidu jumtiem;
- 826.3. rekonstruējama Mēmeles iela, kas ļautu aplūkot Bauskas vecpilsētas ainavu no Mēmeles upes pretējā krasta;
- 826.4. nepieciešama Mēmeles upes krasta kopšana un tīrīšana gar Rīgas ielu;
- 826.5. ieteicama ainavas projektēšana Mēmeles un Mūsas upes krastos pretī Bauskas pilij, skatu līniju atsegšana uz Bauskas pili no dabas takas gar Brīvības bulvāri.
827. Prasības Lielupes ielejas dabas parka „Bauska” teritorijā (Mežotnes - Jumpravas ainava, Vimbu ainava) - dabiskās ainavu saglabāšanai, aizsardzībai un attīstībai:
- 827.1. teritorija dabas vērtības - jūtīgos un aizsargājamus biotopus - kaļķiežu atsegumus, upju straujtecēs, bioloģiski vērtīgās pļavas un mežu biotopus u.c. apsaimnieko atbilstoši dabas aizsardzības un ūdens ekoloģiskās kvalitātes prasībām, kas noteiktas dabas aizsardzības plānā dabas parkam „Bauska”;

827.2. saglabā un pilnveido teritorijas ainaviskās vērtības - novēršot upju ielejas atklāto nogāžu un virspalu terašu aizaugšanu ar krūmiem un saglabājot būtiskos ainavas elementus, kā arī ielejas ainavisko un kultūrvēsturisko vienotību.

828. Mūsas upes ainavas telpā nav atļauta zemes lietošanas kategoriju maiņa.

829. "Miķeļu" ainavas telpā (zemnieku sētas un lauksaimniecības mašīnu muzeja ainava), lai saglabātu atklātās ainavu panorāmu, nav atļauta teritorijas apmežošana.

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija - Bauskas apvedceļš (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

830. Kā nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7) noteikta perspektīvā Bauskas apvedceļa (autoceļa E67 Via Baltica posma A4 (Saulkalne) - Bauska (Ārce)) būvniecībai un attīstībai nepieciešamā teritorija.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

831. Atļautā galvenā izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra un transporta apkalpojošā infrastruktūra.

832. Atļautā papildizmantošana: tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, biroju ēku apbūve, noliktavu apbūve.

833. Lai mazinātu teritorijas izmantošanas aprobežojumu ietekmi uz teritorijas attīstību, līdz objekta būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, apstiprināšanai un būvniecības uzsākšanai teritorijā ir atļauta izmantošana atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem atļautajiem izmantošanas veidiem. Jebkuru jaunu būvniecības ieceri saskaņo ar VAS "Latvijas Valsts ceļi", kas izvērtē tās ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību un **Pašvaldības** būvvaldi. **Pašvaldība** informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šī termiņa beigām.

834. Papildus iepriekšējos punktos minētajiem nosacījumiem, teritorijā atļauts turpināt uzsāktu izmantošanu, kā arī Vispārīgajos Apbūves noteikumos (VAN) atļauto nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi.

835. Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas precīzē atbilstoši transporta infrastruktūras būvniecības ieceres dokumentācijai, kas nav uzskatāms par **Teritorijas plānojuma** grozījumiem.

836. Pēc transporta infrastruktūras būvniecības ieceres dokumentācijas apstiprināšanas, teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi attiecas tikai uz teritoriju, kas atrodas projektā paredzēto risinājumu ietekmes zonā.

837. Pirms Bauskas apvedceļa būvniecības darbu uzsākšanas veicama kultūrvēsturisko vērtību apzināšana plānotās ceļa trases vietā, un vietējās nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Ružu viduslaiku kapsēta (valsts aizsardzības Nr. 339) arheoloģiskā izpēte.

5.7.2. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija - Rail Baltica (TIN71)

5.7.2.1. Pamatinformācija

838. Kā nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71) noteikta dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica attīstībai un būvniecībai nepieciešamā teritorija.

5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.2.3. Citi noteikumi

839. Atļauta teritorijas izmantošana un apbūve atbilstoši nacionālo interešu objekta - Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica normatīvo aktu prasībām.

840. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN71) atļauta līdzšinējā izmantošana ar nosacījumu, ka atļauts būvēt tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem, kas ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai.

841. Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar to būvniecību saistītās transporta infrastruktūras pārkārtojumu risinājumus izstrādā būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros saskaņā ar būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

842. Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar to saistītās transporta infrastruktūras risinājumus nosaka atbilstoši transporta infrastruktūras būvniecības ieceres dokumentācijai un funkcionālajai nepieciešamībai, un tas nav uzskatāms par **Teritorijas plānojuma** grozījumiem.

843. Jaunu būvniecības ieceri saskaņo ar Satiksmes ministriju.

844. Pēc Rail Baltica dzelzceļa un saistītās transporta infrastruktūras izbūves dzelzceļa zemes un ceļu zemes nodalījumu joslu teritorijā nosaka zonējumu "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)" un ievēro šai funkcionālajai zonai noteiktos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

845. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) robežas pieņem atbilstoši Rail Baltica dzelzceļa un saistītās infrastruktūras būvniecības ieceres dokumentācijai, un tas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumiem.

846. Dzelzceļa šķērsojumus ar citu transporta infrastruktūru veido atsevišķos līmeņos.

5.7.3. Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija - pašvaldības ceļi un ielas (TIN72)

5.7.3.1. Pamatinformācija

847. Kā vietējās (Pašvaldības) nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72) noteikti perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas - Bauskas pilsētā.

5.7.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.3.3. Citi noteikumi

848. Teritorijas atļautā izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra un transporta lineārā infrastruktūra.

849. Līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai teritorijā atļautas tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem. Izskatot būvniecības pieteikumu, Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šī termiņa beigām.

850. Teritorijā atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī Vispārīgajos Apbūves noteikumos atļauto nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi.

851. Teritorijas robežas precizē atbilstoši detālplānojumam un/vai būvniecības ieceres dokumentācijai, kas nav uzskatāmi par **Teritorijas plānojuma** grozījumiem.

852. Ja veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvās pašvaldības ielas vai ceļa būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, teritoriju izmantošana nosakāma saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĀCIJA

853. **Apbūves noteikumus** groza vai detalizē izstrādājot lokālpilnojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai, grozot un/vai precizējot teritorijas daļas atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.
854. **Apbūves noteikumus** detalizē, izstrādājot detālpilnojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai, precizējot un detalizējot izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

6.2. NOSACĪJUMI DETĀLPILNOJUMU IZSTRĀDEI

855. Detālpilnojumu izstrādā pamatojoties uz **Pašvaldības** lēmumu, un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un **Teritorijas plānojumu**.
856. Detālpilnojumu izstrādā visos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ja to izstrādes nepieciešamību, pieņemot lēmumu, pamato **Pašvaldība**.
857. **Pašvaldība** detālpilnojumā darba uzdevumā konkrētai teritorijai var noteikt arī papildus prasības:
- 857.1. veikt teritorijas augu sugu, biotopu izpēti un/vai ornitoloģisko izpēti;
 - 857.2. veikt dižkoku un dižakmeņu inventarizāciju;
 - 857.3. veikt teritorijas ģeoloģisko izpēti;
 - 857.4. precizēt applūstošās teritorijas;
 - 857.5. noteikt palienes robežu (ūdensteces vai ūdenstilpes izteikti periodiski applūstošās teritorijas);
 - 857.6. noteikt atļautās izmantošanas veidu ierobežojumus un izvirzīt stingrākas prasības, atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas;
 - 857.7. citas prasības, ņemot vērā konkrētās teritorijas specifiku.

6.3. APBŪVES NOTEIKUMU IEVĒROŠANAS KONTROLE UN ATBILDĪBA

858. *(zaudējis spēku ar Bauskas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.21)*

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

859. **Grafiskās daļas** kartēs attēlotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (turpmāk - ĪADT), dabas pieminekļi, mikroliegumu teritorijas un dižkoki, kas atrodas Bauskas novada teritorijā:
- 859.1. dabas parks „Bauska” (Natura 2000 teritorija) un tā funkcionālās zonas - dabas lieguma zona, ainavu aizsardzības zona, dabas parka zona un neitrālās zona (Bauskas pilsētas, Mežotnes un Codes pagasta teritorijā);
 - 859.2. dabas liegums „Īslīce” (Natura 2000) (Īslīces pagasta teritorijā);
 - 859.3. dabas liegums „Paņemūnes meži” (Natura 2000) (Brunavas pagasta teritorijā);
 - 859.4. ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis "Kulšēnu avots" (Natura 2000) (Vecsaules pagasta teritorijā);
 - 859.5. ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis „Jumpravas dolomīta atsegums” (Mežotnes pagasta teritorijā);
 - 859.6. dabas piemineklis - aizsargājamā aleja "Mūsas šosejmalas bērzu aleja" (Ceraukstes pagasta teritorijā);
 - 859.7. dabas piemineklis - aizsargājamā aleja "Ceraukstes šosejmalas bērzu aleja" (Ceraukstes pagasta teritorijā);
 - 859.8. dabas piemineklis - aizsargājamie dendroloģiskie stādījumi "Mežotnes „Vanadziņu” dendroloģiskie stādījumi" (Mežotnes pagasta teritorijā);
 - 859.9. dabas piemineklis - aizsargājamie dendroloģiskie stādījumi "Pamūšas parks" (Gailīšu pagasta teritorijā);
 - 859.10. dabas piemineklis - aizsargājamie dendroloģiskie stādījumi "Vecsaules parks" (Vecsaules pagasta teritorijā);
 - 859.11. dižkoki, atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmai "Ozols". Dati par dižkokiem regulāri papildināmi, veicot koku inventarizāciju, to atbilstībai normatīvajos aktos noteiktajiem parametriem, kas nav uzskatāms par **Teritorijas plānojuma** grozījumiem;
 - 859.12. mikroliegumu teritorijas: pieci mikroliegumi - Straujteces posmi upēs un divi mikroliegumi melnajam stārķim *Ciconia tiigra*.
860. Vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību, pieļaujamos un aizliegtos darbības veidus ĪADT un mikroliegumu teritorijās nosaka to izmantošanu regulējošie normatīvie akti - aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, mikroliegumu aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi, kā dabas aizsardzības plānos ietvertie apsaimniekošanas pasākumi teritoriju dabas vērtību saglabāšanai.

- 860.1. dabas parka „Bauska” teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar MK noteikumiem Nr.827 „Dabas parka „Bauska” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, citiem normatīvajiem aktiem, kā arī teritorijas apsaimniekošanā jāievēro dabas parka „Bauska” dabas aizsardzības plānā noteiktās prasības dabas, kultūrvēsturisko un ainavisko vērtību saglabāšanai - saglabāt upju straujteses, kaļķiežu atsegumus, zivju resursus, bioloģiski vērtīgās pļavas un meža biotopus u.c.;
- 860.2. dabas lieguma „Īslīce” teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar normatīvo aktiem, kā arī ievērojot dabas aizsardzības plānā noteiktos apsaimniekošanas pasākumus bioloģisko vērtību saglabāšanai - saglabāt vai palielināt esošo ūdenstilpju un pļavu platības, saglabājot dabas liegumu kā sarkanvēdera ugunskrupjiem nozīmīgu teritoriju;
- 860.3. dabas lieguma „Paņemūnes meži” teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar normatīvo aktiem, kā arī ievērojot dabas aizsardzības plānā noteiktos apsaimniekošanas pasākumus bioloģisko vērtību - veco mežu - dabisko un potenciālo meža biotopu saglabāšanai, nodrošināt piemērotus vides apstākļus vecajiem ozoliem, aizsargājamajām augu un putnu sugām.
861. Lai nodrošinātu dižkoku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, tiek noteikta minimālā aizsargjosla (netiek attēlota Grafiskajā daļā) - 10 m rādiusā (mērot no koka vainaga projekcijas). Šajā aizsargjoslā aizliegts veikt darbības, kas bojā vai varētu bojāt vai iznīcināt dižkoku vai mazināt tā dabisko estētisko nozīmi, t.sk. aizliegts apstrādāt zemi aizsargājamā koka aizsargjoslas teritorijā.
862. Meža zemes atmežošana vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategoriju maiņu ĪADT veic atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Dabas aizsardzības pārvalde pēc **Pašvaldības** pieprasījuma sniedz atzinumu par lauksaimniecības zemes ierīkošanas atbilstību dabas aizsardzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
863. Izstrādājot detālplānojumu vai sagatavojot būvniecības dokumentāciju, zemes vienībā veic aizsargājamo koku un dižakmeņu inventarizāciju.
864. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādē un būvniecības dokumentu sagatavošanā ievēro normatīvajos aktos noteiktos īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu, sugu un biotopu, kā arī ainavu aizsardzības un izmantošanas noteikumus.

7.2. KULTŪRAS PIEMINEKĻI

865. Bauskas novada **Pašvaldības** teritorijā atrodas 95 nekustamie kultūras pieminekļi - valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis “Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs”, 38 arheoloģiskie, 26 arhitektūras, 29 mākslas pieminekļi un 1 vēstures piemineklis (*skatīt pielikumu nr.8*) Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap nekustamajiem kultūras pieminekļiem attēlotas Grafiskajā daļā. Kultūras pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu izmaiņas nav uzskatāmas par novada **Teritorijas plānojuma** grozījumiem.
866. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai un izmantošanai nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošie normatīvie akti. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot (atjaunot, pārbūvēt, restaurēt) tikai ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk - NKMP) saskaņojumu.

867. Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās plānojama tāda saimnieciskā darbība, tajā skaitā apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojuumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.). Saimnieciskā darbība īstenojama, nodrošinot piemineklim atbilstošās vides, ainavas, apzaļumošanas un labiekārtošanas rakstura saglabāšanu un kultūras pieminekļa vizuālo uztveri.
868. Arheoloģisko pieminekļu teritorijā nav pieļaujama jaunu ēku būvniecība, ceļu un ielu, derīgo izrakteņu ieguves vietu, ūdenstilpņu izveide, kā arī citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi. Jebkuriem zemes darbiem, kas skar arheoloģijas pieminekļu teritorijas un aizsardzības zonas, nepieciešams Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (NKMP) saskaņojums un arheoloģiskās izpētes vai uzraudzības nodrošinājums.
869. Atjaunojot vai pārbūvējot arhitektūras pieminekļu ēkas:
- 869.1. nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, verandu, lodžiju, dekoratīvo fasāžu rotājumu, u. c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu aiļu kompozicionālā dalījuma un iestikloto ieejas durvju vērtņu dalījumu izmaiņas;
- 869.2. oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, to nomaiņa ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Nav pieļaujama logu nomaiņa ar plastmasas vai metāla konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomaiņas gadījumā tās izgatavo autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm;
- 869.3. fasāžu apmešanu vai apšūšanu veic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru. Ja nepieciešama vēsturiskās ēkas ārsienu siltināšana, to veic no ēkas iekšpuses.
870. Pilsētībūvniecības pieminekļa "Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā papildus ievēro:
- 870.1. saglabā un, kur tas ir zudis, atjauno vēsturisko ielu un laukumu tīklu, aizpildot izveidojušos tukšumus apbūvē, atbilstoši vēsturiskās apbūves plānojumam, apjomiem un raksturam, saskaņā ar šiem noteikumiem. Pilsētas plānojums, vēsturiskā būvlaide, apbūve un kultūrslānis ir pilsētībūvniecības pieminekļa sastāvdaļa;
- 870.2. perimetrālās apbūves gadījumā ēkas un inženierbūves izvieto uz vēsturiskās būvlaides;
- 870.3. ielu seguma atjaunošanas gadījumā, izņemot maģistrālajā Kalna ielā, ietverams vēsturiskais ietvju un brauktuvju iesegums - dabīgais (kaltais vai laukakmeņu) bruģis vai klinkers, posmos, kur nav saglabājies oriģinālais bruģis un kur to pieļauj kustības intensitāte ir pieļaujams betona bruģakmens;
- 870.4. ielās ar paaugstinātu gājēju un transporta plūsmu, ja nav saglabājies oriģinālais akmens bruģa iesegums, atļautais ietvju un brauktuvju iesegums - betona bruģis;
- 870.5. jumtu ieklājumos izmantojami māla dakstiņi sarkanos vai brūnos toņos, krāsotais skārds ar valcējumu tumši brūnā, pelēkā vai sarkano ķieģeļu krāsā. Atsevišķos gadījumos pieļaujams cits risinājums, ja tas saskaņots ar Pašvaldības būvvaldi;

- 870.6. atjaunojamo ēku un jaunbūvju jumtus un jumtu izbūves veido ar divslīpju, slīpu vai liektu jumtu atbilstoši katras ēkas arhitektūras stilam;
- 870.7. satelītantenas un saules baterijas (arī kolektorus), kondicionieru kastes u.tml. novieto tajā ēkas pusē, kas nav redzama no ielas. Katrai ēkai vēlams viena satelītantena. Ja iela ir ēkas dienvidu pusē, pieļaujams izvietot saules baterijas un kolektorus pagalma apbūvē uz saimniecības un dzīvojamo ēku jumta;
- 870.8. sakaru antenas uz jumta novieto tā, lai tās pēc iespējas mazāk būtu redzamas no ielas;
- 870.9. atjaunojot vai pārbūvējot ēkas fasādes, atļauts lietot tikai tādus fasāžu apdares materiālus, saistvielas un krāsas, kas atbilst vēsturiskajai būvniecības tradīcijai un ir harmoniski ar vēsturiskās vides autentiskajiem materiāliem, ņemot vērā sekojošo:
- 870.9.1. fasāžu kompozīcijā kā fasādes apdares materiālu aizliegts lietot spožus, raibus, atstarojošus materiālus. Stiklotu plakņu kā fasādes apdares elementa, pielietojums īpaši izvērtējams un atļauts tikai tādā gadījumā, ja to pielietojums ir iederīgs vienlaicīgi uztveramās vēsturiskās pilsētvides kontekstā un to paredz noteiktā kārtībā akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija;
- 870.9.1.1. vēsturiskajām ēkām atjauno ēkas krāsojumu atbilstoši restaurācijas projektam vai atbilstoši mākslinieciski - arhitektoniskās izpētes ieteikumiem. Ieteicams ēku krāsojumā pielietot oriģinālajam krāsojumam tuvas dabīgās krāsas, kas saderīgas ar ārsienas materiālu;
- 870.9.1.2. ārsienas būvniecībā vai apdarē pieļaujamie materiāli - koks, masīvi mūrētas sienas;
- 870.9.1.3. koka un ķieģeļa (izņemot silikāta u.c. moderno ķieģeļu) sienām nav nepieciešama papildus apdare, bet ārsienas, kas būvētas no citiem materiāliem, apšuj ar koku vai apmet;
- 870.9.1.4. fasāžu apdarē nav pielietojami plastikāta un metāla ieseguma dēļi un loksnes, apaļkoks u.tml. neiederīgi materiāli. Fasāžu apdarē nav pielietojams struktūrapmetums, izņemot gadījumus, kad tas ir vēsturiski pamatots;
- 870.9.1.5. metāla apdares materiālu pielietojums atļauts tikai kā funkcionāli nepieciešams ieseguma materiāls fasāžu detaļām (dzegām, starpdzegām, palodzēm, jumta izbūvju elementiem u.tml.), kā arī dizaina objektos, fasāžu mākslinieciskajā dekorā ar noteikumu, ka tie harmoniski iekļaujas apbūvē;
- 870.9.1.6. aizliegts likvidēt, apmet vai aizkrāsot pildrežģu konstrukcijas;
- 870.9.1.7. jaunbūvju un pārbūvju gadījumā balkonus, lodžijas, pakāpienus un citas papildus būvdetaļas pieskaņo ēkas stilam un vecpilsētas apbūves kontekstam;

- 870.9.1.8. ēku fasāžu dekoratīvos elementus veido no atbilstošiem vēsturiskiem materiāliem - ķieģeļiem, koka, betona lējumiem u.tml.. Aizliegta dekoratīvos elementu butaforiska izveidošana no putupolistirola vai cita tamlīdzīga sintētiska materiāla;
- 870.9.1.9. ēku galvenajās un ielas fasādēs aizliegts izvietot elektrības sadales skapjus, vadus, kabeļus, gāzesvada pievadus, ventilatorus un ventilācijas izvadus, kondicionierus utml. elementus.
- 870.10. aizliegts likvidēt virsgaismas logus virs ārdurvīm;
- 870.11. vārtu pārbūves vai jaunu iebrauktuvju izbūves gadījumā, tos projektē atbilstoši ēkas arhitektūras stilam. Jaunu vārtu maksimālais augstums - 2,5 m, atļautais materiāls - koks, metāls (kalts, liets). Vārti ierīkojami tā, ka atvērtā veidā tie netraucē gājēju kustību uz ietves.
- 870.12. vēsturisko ēku oriģinālie logi ir atjaunojami vēsturiskajā izskatā un konstruktīvajā izpildījumā vai izgatavojami to koka prototipi ievērojot vēsturisko aiļu dalījumu (rūtojumu). Logu nomaīņa ir pieļaujama tikai tādā gadījumā, ja to saglabāšana vairs nav iespējama;
- 870.13. jaunbūvju vai pārbūvju gadījumā no jauna iebūvējamus logus darina atbilstoši ēkas vai kvartāla arhitektūras stilam;
- 870.14. atļautais logu materiāls - koks. Aizliegti plastikāta logi. Ieskāpagalmos atļauti plastikāta logi, koka krāsā un saglabājot vēsturisko aiļu dalījumu (rūtojumu). Izņēmuma gadījumos atļauti plastikāta vai alumīnija iekšlogi ar stikla paketi, saglabājot koka ārlogus to vēsturiskajā izskatā;
- 870.15. izņēmuma gadījumos, būvējot jaunu vai pārbūvējot esošu ēku, kas nav valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, pagalmos, kas nav redzami no ielas, atļauta plastikāta vai vieglmetāla izmantošana logu izbūvē;
- 870.16. pārbūvējamās ēkās skatlogi atļauti ēku pirmajos stāvos. Skatlogu platumu nosaka augšējo stāvu fasādes dalījums;
- 870.17. ielu apgaismes ķermeņi un ēku fasāžu izgaismojuma risinājumi pieskaņojami vecpilsētas stilam;
- 870.18. aizliegtas plastikāta lietusūdens notekcaurules, vēlams atjaunot notekcauruļu dekoratīvos elementus;
- 870.19. veikala skatlogu markīzes darināmas no tekstilmateriāla, krāsa – saskaņota ar fasādes krāsojumu. Aizliegtas plastikāta markīzes;
- 870.20. atkritumu konteinerus izvieto tikai pagalmos tā, lai no ielas tie būtu pēc iespējas mazāk redzami;
- 870.21. vēsturiskās apbūves atjaunošanas gadījumos vēlama žogu atjaunošana agrākajā izskatā un augstumā. Atļautie materiāli - koks, kalts metāls vai dzīvžogs. Jauna žoga būvi saskaņo **Pašvaldības** būvvaldē. Atļautie materiāli - koks, kalts vai liets metāls

vai dabīgā akmens vai ķieģeļu mūrējumi, dzīvžogs. Stabu un cokola daļām pieļauts mūrēts dabīgais akmens un liets betons ar atbilstošu profilējumu.

7.3. AIZSARGJOSLAS

7.3.1. Vispārīgie jautājumi

871. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktos apgrūtinājumus.
872. Grafiskajā daļā, atbilstoši **Teritorijas** plānojuma mēroga noteiktībai, attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks par 10 m (izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 20 kV aizsargjoslas), kā arī 10 m virszemes ūdens objektu aizsargjoslas Bauskas pilsētas un ciemu teritorijās un valsts nozīmes ūdensnoteku ekspluatācijas aizsargjoslas visā novada teritorijā.
873. Visa veida aizsargjoslas nosaka vai precizē un attēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai un normatīvo aktu prasībām.
874. Aizsargjoslas atzīmē apgrūtinājumu plānos un ieraksta zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
875. Veicot rakšanas darbus inženiertīklu un objektu aizsargjoslās saņem atļauju zemes darbiem **Pašvaldības** būvvaldē.

7.3.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

876. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas:
- 876.1. Grafiskās daļas kartē attēlotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas saskaņā ar *pielikumu nr.7*;
- 876.2. ūdenstecēm un ūdenstilpēm ar applūstošo teritoriju aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no *pielikumā nr.7* noteiktā minimālā aizsargjoslu platuma;
- 876.3. zemes vienības vai to daļas, kas **Teritorijas plānojuma** Grafiskās daļā noteiktas kā applūstošas, atļauts apbūvēt atbilstoši **Teritorijas plānojumam** gadījumā, ja lokālpāņojumā, detālpāņojumā vai zemes vienības apgrūtinājumu plānā ir precizēta applūstošās teritorijas robeža un noteikta atbilstoša atļautā izmantošana ārpus applūstošās teritorijas – šādā gadījumā būvi izvieto ārpus applūstošās teritorijas.
877. Aizsargjoslas ap purviem:
- 877.1. Grafiskajā daļā netiek attēlotas purvu teritorijas. Pirms saimnieciskās darbības veikšanas Briģu tīrelī, Cerības purvā, Bitenieku purvā, Lambārtes purvā, Sturmtīrelī (Lācīšu) purvā, Dreimaņu purvā, Galenieku (Lakstīgalu) purvā, Skolas purvā u.c. purvos vai zemes vienībās, kas robežojas ar to, būvniecības ieceres dokumentācijā tiek veikta purva teritorijas un aizsargjoslas noteikšana, atbilstoši Aizsargjoslu likumā noteiktajam.

878. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:

878.1. Grafiskajā daļā attēlotas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap valsts aizsargājamajiem nekustamajiem kultūras pieminekļiem (*skatīt pielikumu nr.8*) Bauskas pilsētas teritorijā 100 m, ciemos un lauku teritorijā 500 m, kultūras pieminekļu individuālās aizsardzības zonas, kā arī kultūras pieminekļu aizsargjoslas, kas iestiepjas Bauskas novada teritorijā no blakus esošo novadu teritorijām;

878.2. kultūras pieminekļiem, kuriem nav noteiktas individuālās aizsardzības zonas, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā;

878.3. visi detālplānojumi un būvniecības ieceres dokumentācijas kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās saskaņojamas ar NKMP;

878.4. pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas, kuras rezultātā var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorija un aizsargjosla (aizsardzības zona), norādītās izmaiņas nav uzskatāmas par Teritorijas plānojuma grozījumiem;

878.5. citas prasības kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu aizsardzībai un izmantošanai *skatīt 7.2. apakšnodaļā*.

879. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām:

879.1. noteiktas stingrā režīma un ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām saskaņā ar *pielikumu nr.9*, kas aprēķinātas centralizētās ūdensapgādes urbumiem, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus (ūdens nesošo horizontu aizsargātības no piesārņojuma pakāpi) un prognozējamo ūdeņu patēriņu. Grafiskās daļas kartēs attēlotas ķīmiskās aizsargjoslas;

879.2. ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas netiek noteiktas, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

7.3.3. Eksploatācijas aizsargjoslas

880. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem:

880.1. Grafiskajā daļā attēlotas aizsargjoslas un nodalījuma joslas gar valsts autoceļiem (*pielikums nr.6*) un pašvaldības ceļiem. (*pielikums nr.1*)

880.2. Bauskas pilsētas un ciemu teritorijās gar ielām, valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija. (*pielikums nr.1*)

880.3. sarkanās līnijas nosaka vai precizē lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos (ja projektam kā kartogrāfiskā pamatne tiek izmantots topogrāfiskais plāns) un/vai būvniecības ieceres dokumentācijās.

881. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:

881.1. Grafiskajā daļā attēlotas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kV - Bauskas pilsētas un ciemu teritorijā - 7 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, lauku teritorija - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

881.2. Grafiskajā daļā netiek uzrādītas elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 20 kV un to aizsargjoslas. **Pašvaldības** struktūrvienības, koordinējot apbūves procesu un nosakot turpmākās tehniskās prasības, lai saimnieciski izmantotu teritoriju, pie detālplānojumu un būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādes iekļauj prasību saimnieciskās darbības veicējam pārliecināties par elektrolīniju atbilstību apdzīvotu vietu prasībām. Nepieciešamības gadījumā pārbūvē esošās elektrolīniju, pirms saimnieciskās darbības uzsākšanas, saņemot papildus tehniskos noteikumus no elektrolīnijas īpašnieka un atbilstoši tiem izstrādājot elektrolīnijas izmaiņu tehnisko shēmu.

882. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:

882.1. Grafiskajā daļā attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas ap valsts nozīmes meliorācijas ūdensnotekām - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;

882.2. ja notiek lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa, izstrādājot detālplānojumu vai būvniecības ieceres dokumentāciju un saskaņojot ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm platumu atļauts samazināt, saglabājot pieklūšanu ūdensnotekas ekspluatācijai.

883. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem:

883.1. noteiktas aizsargjoslas ap valsts ģeodēziskā tīkla punktiem (*skatīt pielikumā nr.11.*) un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem - 5 m rādiusā no ģeodēziskā punkta centra un 50 m rādiusā no ģeomagnētiskā tīkla 1. klases (Mg1) ģeodēziskā punkta centra;

883.2. veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, tajā skaitā esošo ēku atjaunošanu un pārbūvi inženiertīklu, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētāji veic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, **Pašvaldībā** - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā;

883.3. atjaunošanas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai atjaunotu būvi, ģeodēziskie punkti (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.

884. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem:

884.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap pārvades gāzesvadu ar spiedienu virs 1,6 MPa - pazemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē 15 m attālumā no gāzesvada ass.

885. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem:

885.1. Grafiskajā daļā attēlotas aizsargjoslas ap valsts nozīmes meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un citiem valsts nozīmes monitoringa punktiem: hidroloģisko novērojumu staciju „Bauska” un hidroloģisko novērojumu staciju „Mežotne” - 5 m no stacijas ārējās robežas uz sauszemes, bet ūdenstilpnē 10 m uz abām pusēm no nosacītās līnijas, meteoroloģisko novērojuma staciju „Bauska” - 200 m no novērojumu laukuma ārējās robežas, pazemes ūdens novērojumu stacijas „Bauska” urbumiem Nr.10N, 6N, 7N, 8N, 9N - 10 m ap katru urbumu.

7.3.4. Sanitārās aizsargjoslas

886. Aizsargjoslas ap kapsētām:

886.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap kapsētām - 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas (*pielikums Nr.12*);

886.2. dzīvojamā apbūve kapsētu aizsargjoslu teritorijās pieļaujama tikai pie nosacījuma, ka atbilstoši normatīvu prasībām tiek nodrošināta ūdensapgāde;

886.3. kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni.

887. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm un atkritumu apglabāšanas poligoniem:

887.1. Grafiskajā daļā attēlotas aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (NAI), atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma (*skatīt pielikumu nr.10*);

887.2. Grafiskajā daļā attēlota 100 m aizsargjosla ap atkritumu apglabāšanas poligonu “Grantiņi” Codes pagastā.

7.3.5. Drošības aizsargjoslas:

888. Aizsargjoslas ap naftas un naftas produktu cauruļvadiem, degvielas uzpildes stacijām, bīstamu ķīmisku vielu noliktavām:

888.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap naftas cauruļvadu „Polocka - Ventspils” un naftas produktu cauruļvadu „Polocka - Mažeikji” - 25 m attālumā no cauruļvada ass;

889. aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 MPa un gāzes regulēšanas stacijām (GRS):

889.1. **Grafiskajā daļā** attēlota 150 m aizsargjosla maģistrālajam gāzesvadam „Rīga - Viļņa” ar diametru 600 - 800 mm - katrā pusē no gāzesvada ass.

1.pielikums (Ar Bauskas novada domes 2020.gada24.septembra saistošo noteikumu Nr.21 grozījumiem)

1.tabula. PAŠVALDĪBAS CEĻI, AIZSARGJOSLAS UN SARKANO LĪNIJU PLATUMS PILSĒTĀ UN CIEMOS

Nr. Grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums (m)	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem (m)	Kategorija	Ciems	Sarkanās līnijas platums ciemā (m)
Bauskas pilsēta						
CO6	A7 šoseja – Plosti	6,5	30	A5 (ārpus); E (pilsētā)	Bauska, bij. Elektriķi	12
CO20	Aizkraukles šoseja – Jauncodes bibliotēka	9	-	E	Bauska, bij. Elektriķi	-
CO31	Aizkraukles šoseja – Upesgrīvas	8	-	E1	Bauska, bij. Jauncode	10
CO32	Saimniecības ceļš	5	-	E1	Bauska, bij. Jauncode	6-21
CO33	Apiņu ceļš	5	-	E1	Bauska, bij. Jauncode	-
CO43	V1035 – Laumiņas	8	-	E1	Bauska, bij. Elektriķi	-
ĪS2	Kramiņi – Ružas	12	30	A5	Bauska, bij. Bauska	18
ĪS3	Celtnieki - Imantas 1	9	-	E1	Bauska, bij. Bērzkalni	8
ĪS30	Bērzkalni 4 – Mūsas gājēju celiņš	7,5	-	E1	Bauska, bij. Bērzkalni	7
ĪS48	V1025 – Katlu māja	8,5	-	E1	Bauska, bij. Bērzkalni	7-10
Brunavas pagasts						
BR1	Brunava – Lobgale – Mežgaļi	12	30	A5	-	-

Nr. Grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums (m)	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem (m)	Kategorija	Ciems	Sarkanās līnijas platums ciemā (m)
BR2	V1022 – Liepu kapi	11	30	A4	Ērgļi	15
BR3	Ērgļi – Saules	12	30	A5 (ārpus); D (ciemā)	Ērgļi	10
BR4	Lejas – Valteķi – Bardžūni	12	30	A5	-	-
BR5	Saknītes – Avotiņi	11	-	E	Budberga	12
BR6	Iegātņi – Mežgaļi	10	30	A5	-	-
BR7	Raudas – Jodavas kapi	9	30	A5	-	-
BR8	Zvaigznītes – Zluktene	11	30	A5	-	-
BR9	Asari – Gaņģi	11	30	A5	-	-
BR10	Ezeriņi – Zītari	12	30	A5	-	-
BR11	Kapenieki – Zluktene kapi	9	30	A5	-	-
BR12	Rozīšu kapi – Kalnenieki	11	30	A5	-	-
BR13	Tunkūni – Aleksandrīna	9	30	A5	-	-
BR14	Dienvidi – Caunas – Iesalnieki	11	30	A5	-	-
BR15	Slokas – Saulieši	9	30	A5	-	-
BR16	Nārogas – Asteres	8	30	A5	-	-
BR17	Nārogas – Birzāji	8	30	A5	-	-
BR18	Brunava – Karjers – Teņi	9,5	30	A5	-	-
BR19	Sviļi – Melderi	11	30	A5	-	-
BR20	Lediņi – Ērgļi	12	30	A5	-	-
BR21	Tilti – Kūdrīnas	9	30	A5	-	-
BR22	Ķirķeļu kapi – Silenieki	9	30	A5	-	-
BR23	Paņemūne – Rakstnieki	12	30	A5	-	-
BR24	Lakstīgalas – Zemnieki	9	30	A5	-	-
BR25	Lidlauks – Tervidāni	10,5	30	A5 (ārpus);	Grenctāle	15

Nr. Grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums (m)	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem (m)	Kategorija	Ciems	Sarkanās līnijas platums ciemā (m)
				E (ciemā)		
BR26	Taureņi – Ziedoņi	10	30	A5	-	-
BR27	Saulītes – Lobgale	11	30	A5	Grentāle	10 – 20
BR28	Brunavas kapi – Upenieki	8	30	A5 (ārpus); D (ciemā)	Brunava	12
BR29	Sviļi – Salnāres	9	30	A5	-	-
BR30	Kalnamājas – Silakakti	8	30	A5	-	-
BR31	Paņemūne – Ķirķeļu kapi	6	30	A5	-	-
BR32	Stūrmaņi – Ķirķeļu kapi	11.5	30	A5	-	-
BR33	Grantiņi – gaisa tilts	9	30	A5	-	-
BR34	Ciedriņas – Galēji	9	30	A5	-	-
BR35	Nameji – Zīnāju kapi	9.5	30	A5	-	-
BR36	Tunkūni – Tunkūnu ferma	12	30	A5	-	-
BR37	V1022 – Jasmīni	8	-	E	Budberga	12
BR38	V1022 – Palmas	8	30	A5	-	-
BR39	Pīlādži – Purenas	8	30	A5	Ērgļi	2
BR40	Madaras – Gravas	8	-	E	Ērgļi	18
BR41	Ērgļi 1 – Lazdāji	8	-	E	Ērgļi	12
BR42	Brunavas centra ceļš	13	-	D	Brunava	12
BR43	Ērgļu iela	13	30	D	-	-
Ceraukstes pagasts						
CE1	A7 – sporta komplekss "Mūsa"	12	30	A5	-	-
CE2	Griķi skola – Čugas – Dane	12	30	A5	-	-
CE3	A7 – Tīreļi – Griezes – Bruči	11,5	30	A5	-	-
CE4	Brunavas ceļš – Liellauki – Lejenieki – Bangas	12	30	A5	-	-

Nr. Grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums (m)	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem (m)	Kategorija	Ciems	Sarkanās līnijas platums ciemā (m)
CE5	A7 – Ziedoņi – Kociņi – Bērzaiņi	12	30	A5	-	-
CE6	Saulītes – Bangas	9	30	A5	-	-
CE7	Janeikas – Bajāri	12	30	A5	-	-
CE8	A7 – Ārce – Kristapi	11	30	A5	-	-
CE9	Brački – Sieriņi	9	30	A5	Ceraukste	14
CE10	Palejas – Lielkoki	9	30	A5	-	-
CE11	Silmaču ceļš	7,5	30	A5	-	-
CE12	A7 – Pūri	8,5	30	A5 (ārpus); E (ciemā)	Ceraukste	4
CE13	Ņuku Atvari – Induļi	8,5	30	A5	-	-
CE14	Skultēnu ceļš – Saukas	8,5	30	A5	-	-
CE15	Brunavas ceļš – Danes kapsēta – Ērgļi	8,5	30	A5	-	-
CE16	Brunavas ceļš – Ķīķerkalna kapsēta	8	30	A5	-	-
CE17	Uz Zaķišu kapiem	8	30	A5	-	-
CE18	Uz Ķivuļu kapiem	8	30	A5	-	-
CE19	Uz Šarlotes kapiem	8,5	30	A5	-	-
CE20	Upmaļu ceļš	8	30	A5	-	-
CE21	Liellauku ceļš	8,5	30	A5	-	-
CE22	Bangas – Viesturi	8,5	30	A5	-	-
CE23	Sprīdīši – Dunduri	7	30	A5	-	-
CE24	A7 – Virzas	8,5	30	A5	-	-
CE25	Eglītes – Senči	8,5	30	A5	-	-
CE26	A7 – Aužeļi	8,5	30	A5	-	-
CE27	Pašvaldības ceļš 17 – Lankas	8	30	A5	-	-

Nr. Grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums (m)	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem (m)	Kategorija	Ciems	Sarkanās līnijas platums ciemā (m)
CE28	V1042 – Stabulītes	8,5	30	A5	-	-
CE29	A5 – Līči	8,5	30	A5	-	-
CE30	Vīksnas – Cīruļiši	8	30	A5	-	-
CE31	Prinči – Kalēji	8,5	30	A5	-	-
CE32	A7 – Ješi	8,5	30	A5	-	-
CE33	A7 – Gaujas	8,5	30	A5	-	-
CE34	A7 – Zvirgzdes	8,5	30	A5	-	-
CE35	Šarlotes kapi – artēziskā aka Liellauki	8,5	30	A5	-	-
CE36	Liellauki – attīrīšanas ietaises	7	30	A5	-	-
CE37	Uz Plūdoņa kapiem	7	30	A5	-	-
CE38	Janeiku iela	12	30	A5	Bauska	14
CE39	Lidlauka iela - Lielzeltiņi	12	30	A5	-	-
Codes pagasts						
CO1	A7 šoseja – Rotkalni – A7 šoseja	11	30	A4 (A7 – Guntas); A5 (Guntas – A7);	Guntas	15
CO2	A7 šoseja – apdzīvota vieta "Dāliņi"	11	30	A4 (ārpus) D (ciemā)	Dāliņi	10
CO3	Līči – Kūdras Galenieki	12	30	A5	-	-
CO4	A7 šoseja – Kalējzemnieki	7	30	A5	-	-
CO5	A7 šoseja – Silmalnieki – Mežotnes robeža	9	30	A5	-	-

Nr. Grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums (m)	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem (m)	Kategorija	Ciems	Sarkanās līnijas platums ciemā (m)
CO6	A7 šoseja – Plosti	6,5	30	A5 (ārpus); E (pilsētā)	Elektriķi	12
CO7	A7 šoseja – Spiģi	12	30	A5	-	-
CO8	Dāliņi – Viesuļi	9	30	A5 (ārpus); D (ciemā)	Dāliņi	10
CO9	Sporti – Tīrumi – Šķipari	10	-	E	Code	12
CO10	Sporti – Jaunstienuži	10	30	A5 (ārpus); E (ciemā)	Code	18
CO11	Lielā iela – Cerības	12 <i>No Operātoriem 8</i>	30	A5 (ārpus); E (ciemā)	Code	12
CO12	Vizbulītes – Klidziņi	11 <i>No Gudžas līdz Klidziņi 7, tālāk 9</i>	30	A5	-	-
CO13	Riekstiņi – Strautnieki – Vecsaules šoseja	12	30	A4	Bauska	15
CO14	Vecumnieku šoseja – Kugas	8	30	A5	-	-
CO15	A7 šoseja – Greizsili	12 <i>Posms 16 un 12</i>	30	A5	-	-
CO16	Stintes – Galenieku ceļš	12	30	A5	-	-
CO17	A7 šoseja – Vidučī	8	30	A5	-	-
CO18	Aizkraukles šoseja – Zvejnieki – Ābeles	8	30	A5	-	-
CO19	Vecumnieku šoseja – Eriņi	11	30	A5	-	-
CO21	Veizes – Kociņi	11	30	A5	-	-

Nr. Grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums (m)	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem (m)	Kategorija	Ciems	Sarkanās līnijas platums ciemā (m)
CO22	Guntas – Liepziedi	8,5	-	E	Guntas	10
CO23	Valsts ceļš V1018 – Zemdegas	10	-	E	Code	18
CO24	A7 šoseja – Grantiņi	14	30	A5	-	-
CO25	A7 šoseja – Pampavas	9	30	A5	-	-
CO26	Vecumnieku šoseja – Strēji	8	30	A5	-	-
CO27	uz Codes attīrīšanas iekārtām	8	-	E	Code	6
CO28	A7 šoseja – Mežliepas	8	30	A5	-	-
CO29	Zemgaļu iela – Butku kapi	11	-	E	Code	10
CO30	A7 šoseja – Čapuļi	10	30	A5	-	-
CO34	A7 šoseja – Rājumnieki	12	30	A5	-	-
CO35	Kļavas – Skarlauki 4	8	30	A5	-	-
CO36	Rudzi – Kviešu ferma	10	30	A5	-	-
CO37	Uz Guntu Fermu	10	30	A5	Guntas	14
CO38	Beikas – Mazčikas	8	30	A5	-	-
CO39	Ziedāji – Apsāji	10	30	A5	-	-
CO40	Pumpuri – Jaunsporti	10	-	D	Code	19
CO41	A7 šoseja – Reiņi	8	30	A5	-	-
CO42	A7 šoseja – Zemgaļi	8		A5	-	-
Dāviņu pagasts						
DA1	Dāviņi – Duduri	9,5	30	A5	-	-
DA2	Dāviņu skola – Teņi	10	30	A4	Dāviņi	16-20
DA3	Stīnūži – Lambārtes kalte	10	30	A5	-	-
DA4	Dārzniecība – Bajāri	9,5	30	A5	-	-
DA5	Dupša – Trumpes	9,5	30	A5	-	-
DA6	Kampas – Žūžu kapi	9,5	30	A5	-	-

Nr. Grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums (m)	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem (m)	Kategorija	Ciems	Sarkanās līnijas platums ciemā (m)
DA7	Dāviņu ciems – Ķešu kapi	9,5	30	A5 (ārpus); E (ciemā)	Dāviņi	13
DA8	Dāviņu attīrīšanas iekārtu ceļš	9,5	30	A5	-	-
DA9	Caunes ūdenstornis	9,5	30	A5	-	-
DA10	Saulieši – Reķi	9,5	30	A5	-	-
Gailīšu pagasts						
GA1	Dzeltenais krogs – Pāce	11 <i>Atsevišķos posmos 9</i>	30	A5	Pāce	13
GA2	Pāce – Dabri – Brunavišķi	10	30	A4 (V106 – Brunavišķi); D (Brunavišķi); A5 (Brunavišķi – GA32)	Brunavišķi	10 – 15
GA3	Šmuļi – Buku birzs – Uzvara	13,5	30	A5	Uzvara	27
GA4	Reveļi – Birzgaļi	6,5	30	A5	-	-
GA5	Augšgaļi – Pamūšas muiža	10	30	A4 (ārpus); E (ciemā)	Pamūša	15
GA6	Vītoliņi – Mūsa 3	10	30	A4 (ārpus); D (ciemā)	Mūsa	17
GA7	Gailīši – Cidoniju dārzs	12	30	A5	-	-
GA8	Īslīces pag. – Melderi – Pamūša – Podiņi – Kalnceplji – Taumaņi	12 <i>Atsevišķos posmos 6</i>	30	A4 (ārpus); D (ciemā)	Pamūša	17 – 19
		10 <i>Atsevišķos</i>	30	A4 (ārpus); D (ciemā)	Mūsa	17 – 19

Nr. Grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums (m)	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem (m)	Kategorija	Ciems	Sarkanās līnijas platums ciemā (m)
		<i>posmos 6</i>				
		7 <i>Atsevišķos posmos 6</i>	30	A4 (ārpus); D (ciemā)	Pīrāgi	12
GA9	Aivas – Pīrāgi	7	30	E	Pīrāgi	12
GA10	Čikstes – muzejs – Kaulbrieži	11 <i>Atsevišķos posmos 10</i>	30	A5 (ārpus); E (ciemā)	Uzvara	15
GA11	Uzvara – Rāvāji	12	30	A5 (ārpus); D (ciemā)	Uzvara	15
GA12	Virši – Kamarde	11 <i>Posmā gar valsts robežu 7</i>	30	A5	-	-
GA13	Buku birzs – bij. Ratenieki	7	30	A5	-	-
GA14	Pāce – Ķelotne	10	30	A4 (ārpus); D (ciemā)	Pāce	15
GA15	Sporta komplekss – Baloži	12	30	D	Pamūša	12
GA16	Lakstīgalas – Šibas	10	30	A5	-	-
GA17	Īslīces "Mazanniņas" – pagr. uz Pāci	10	30	A5	-	-
GA18	Zīles – Bodnieki	10	30	A5	-	-
GA19	Čikstu augļu dārzs – mazdārziņi	10	30	A5	Uzvara	11
GA20	Birzgaļi – Mazbirzgaļi	9	30	A5	-	-
GA21	Uz Pīrāgu estrādi	8	30	E	Pīrāgi	12
GA22	Celīnieki – Saulgrieži	7,5	30	A5	-	-
GA23	Cidoniju dārzs – Lejascepļi	8	30	A5	-	-

Nr. Grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums (m)	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem (m)	Kategorija	Ciems	Sarkanās līnijas platums ciemā (m)
GA24	Vītoliņi – Kaktiņi	10	30	A5	-	-
GA25	Ziediņi – valsts ceļš V1027	7	30	A5	-	-
GA26	Bukas – Kristapūri (Jaunbērzi)	8,5	30	A5	-	-
GA27	Virši – Senči	10	30	A5	-	-
GA28	Valsts ceļš – Dravnieki	8	30	A5	-	-
GA29	Ošnieki – Lejas	8	30	A5	-	-
GA30	Uz Pētera kapiem	7,5	30	A5	-	-
GA31	Uz utiļcehu 4	9	30	A5	-	-
GA32	Tilts pār Īslīci – Odiņu pagr.	10	30	A5	-	-
GA33	Sarmītes – Rieksti	8	30	A5 (ārpus); E (ciemā)	Pāce	13
GA34	Brunavišķi – Viesuļi	6,5	30	E	Brunavišķi	10
GA35	Ceļa atzars uz Kadiķiem	6	30	A5	-	-
GA36	Pāce – Nolbergi	8	30	A5 (ārpus); E (ciemā)	Pāce	8
GA37	Ceļš uz Kalnarājiem	8	30	A5	-	-
GA38	Ceļš uz Dzelzītēm	6,5	30	A5	-	-
GA39	Strautu iela	12	30	A5	Uzvara	15
Īslīces pagasts						
ĪS1	Lauktechnika 21 – Kairi	9	-	E	Rītausmas	10-20
ĪS2	Kramiņi – Ružas	12	30	A5	Bauska	18
ĪS4	Vējdzirnavas – Stērstiņi	10	30	A5 (ārpus); D (ciemā)	Adžūni	15
ĪS5	Pagasta padome – Lauktechnika 17	8,5	30	A5	-	-
ĪS6	Jūriņas – Padegas	12	30	A4 (V1029 –	Pastališķi	15

Nr. Grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums (m)	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem (m)	Kategorija	Ciems	Sarkanās līnijas platums ciemā (m)
				Pastališķi; D (ciemā); A5 (Pastališķi – Padegas)		
ĪS7	Bitenieki – Bukstiņi	10	30	A5	-	-
ĪS8	Kalnrozes – Noras	10	30	A5 (ārpus); E (ciemā)	Rītausmas	13
ĪS9	Tiltiņi – Čāpiņi	10	30	A5	Rītausmas	18
ĪS10	Īslīči – Pāce	10	30	A5	-	-
ĪS11	Īslīči – Saulaine	9	30	A5	-	-
ĪS12	Plukti – Ābeles – Saulaine	9,5	30	A5	-	-
ĪS13	Taubenieki – Liepas	9	30	A5	-	-
ĪS14	SIA J un V – SIA Agroserviss A	12 (6 grants)	-	E	Rītausmas	16-22
ĪS15	SIA J un V – Lauktehnika 6 – Rundāles pag. rob.	10	30	E	Rītausmas	10 – 15
ĪS16	Mednieki – Bāraiņi	8	30	A5	-	-
ĪS17	Žeimji – Melnupes – Mālaiņi	9	30	A5	-	-
ĪS18	Gulbīši – Turaidas	9	30	A5	-	-
ĪS19	Stiebriņi – Zeltiņi	10	30	A5	-	-
ĪS20	Atvases – Druvas	8,5	30	A5	-	-
ĪS21	Jaunbaloži – Buki	9	30	A5	-	-
ĪS22	Sudrabiņi – Āboliņi	9,5	30	A5	-	-
ĪS23	Karāji – Kakti	9,5	30	A5	-	-
ĪS24	Raņķi – Vīksnas	9	30	A5	Adžūni	12
ĪS25	Brieži – Pāce	9	30	A5	-	-
ĪS26	Ilziņi – Kalnenieki	9	30	A5	-	-

Nr. Grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums (m)	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem (m)	Kategorija	Ciems	Sarkanās līnijas platums ciemā (m)
ĪS27	Mazannīcas – Ķīseļi	9	30	A5	-	-
ĪS28	Vītoļiņi – Lodēni	9,5	30	A5	-	-
ĪS29	V1028 – E. Kapkalna iela	10	-	E	Bērzi	10
ĪS31	B2 – Ozoliņi	9	-	E	Rītausmas	12
ĪS32	Akmentiņi – Dālderī	7	-	E	Pastališķi	12
ĪS33	Rucavieši – Cerības	7	-	E	Pastališķi	12
ĪS34	Rijnieki – Krauzes	8	30	A5	-	-
ĪS35	Ezeriņi – Krūzes	8,5	30	A5	-	-
ĪS36	Sprīdīši – Stopiņi	7	30	A5	-	-
ĪS37	Auniņi – Bērziņi	8,5	30	A5	-	-
ĪS38	Pūpoli – Dzeņi	7	30	A5	-	-
ĪS39	Jaungudiņi – Zemgaļi	8	30	A5	-	-
ĪS40	Līgeikas – Mazribeles	8	30	A5	-	-
ĪS41	Rozzieži – Mežarājumi	8,5	30	A5	-	-
ĪS42	Jaunskultiņi – Sprīži	8	30	A5	-	-
ĪS43	Zvirbuļi – Baloži	8,5	30	A5	-	-
ĪS44	Lazdiņas – Lāciši	6	30	A5	-	-
ĪS45	SIA Agroserviss A – Mūrnieki	8	30	A5	-	-
ĪS46	Saulkrasti – Strazdiņi	9,5	30	A5	-	-
ĪS47	Centrs 16 – Valteri	7	-	E	Pastališķi	12
ĪS49	Ceļmalas – Garauši	8	30	E	Rītausmas	9
ĪS50	V1028 – Laumas	7	30	A5	-	-
ĪS51	V1028 – Taubenieki	8	30	A5	-	-
ĪS52	Uz Lībiešu kapiem	7	30	A5	-	-
ĪS53	Uz Struku kapiem	7	30	A5	-	-

Nr. Grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums (m)	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem (m)	Kategorija	Ciems	Sarkanās līnijas platums ciemā (m)
ĪS54	Kongo iela	9	30	A5	-	-
ĪS55	Īslīces iela	18	30	A5	-	-
Mežotnes pagasts						
ME1	Katrīnas (Codes rob.) – Lāči	10 <i>no Codes rob. līdz C6 ceļa 12</i>	30	A5	-	-
ME2	Bauskas ceļš – Ceplis	12	30	A4 (ārpus); D (ciemā)	Ceplis	8
					Glāznieki	17
ME3	Strēlnieks – Garoza	12 <i>no mājām Sūnas līdz B8 - 8</i>	30	A4	Garoza	17
ME4	Salakas – Strēlnieki – Krūmiņu kr.	12	30	A5	-	-
ME5	Bauskas ceļš – Rožlejas	6	30	E	Jumprava	8
ME6	Jumpravas kapi – Tomi	5, 10, 8	30	A5	-	-
ME7	Bauskas ceļš – Ģindārti	10, 9	30	A5	-	-
ME8	Bauskas ceļš – Bajāri	10, 8	30	A5	-	-
ME9	Mežotne – Bajāri – A1	5	30	A5 (ārpus); D (ciemā)	Mežotne	15
ME10	Dāliņu ceļš – Bērzmuiža	8	30	A5	-	-
ME11	Bērzmuiža – Ciņi – Internātvsk.	10, 8	30	A5	-	-
ME12	Salakas – Krūmiņu kr. – Garoza	6 8 (posmā 5,3-6,21 km)	30	A5	-	-
ME13	Bauskas ceļš – Zvejnieki	12	30	A5	-	-

Nr. Grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums (m)	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem (m)	Kategorija	Ciems	Sarkanās līnijas platums ciemā (m)
ME14	Bauskas ceļš – Madaras – Kraujas	6	-	E	Jumprava	12
ME15	Jumpravas ūdenstornis – Skazbārdi	5	30	A5 (ārpus); E (ciemā)	Jumprava	12
ME16	Cepļa ceļš – Glāznieki	7	30	E	Glāznieki	8
ME17	Cepļa ceļš – Vizbuļi	7	30	A5	-	-
ME18	Mazģindārti – Lodēni	6	30	A5	-	-
ME19	Cepļiši – Krūmāles	6	30	A5	-	-
ME20	Bauskas ceļš – Brauji	6	30	A5	-	-
ME21	Bauskas ceļš – Priežmaļi	8	30	A5	-	-
ME22	Bauskas ceļš – Stūri	6	30	A5	-	-
ME23	Jelgavas ceļš – Daudzvārdu kapi	6	30	A5	-	-
ME24	Dāliņu ceļš – Kranču kapi	8	30	A5	-	-
ME25	Garozā – Liepas	6	-	E	Garozā	10
ME26	Skolas iela – Garozas attīrīšanas iekārtas	6	30	A5 (ārpus); E (ciemā)	Garozā	8
ME27	Līdumnieki – Mežstrautnieki	10	30	A5	-	-
ME28	Mežotnes attīrīšanas iekārtas	8	30	A5	Mežotne	22
ME29	Ziedu ceļš	6	-	E	Mežotne	7-10
ME30	Čapuļu ceļš	6	30	A5	-	-
ME31	Parka iela – Strautiņi	6	30	A5	-	-
ME32	Kviesīši – Alberti	6	-	E	Strēlnieki	10
ME33	Parka iela	10	30	A5	Strēlnieki	15
ME34	Dārza iela	12	30	A4	Strēlnieki	18
Vecsaules pagasts						
VE1	Vidiņi – Vecsaules skola	11	30	A5	Vecsaule	10-12

Nr. Grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums (m)	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem (m)	Kategorija	Ciems	Sarkanās līnijas platums ciemā (m)
VE2	Vecsaules skola – Kārkli – Vekmaņi	11	30	A5 (ārpus); E (ciemā)	Vecsaule	15
VE3	Parks – Līči	12	30	A5 (ārpus); D (ciemā)	Vecsaule	15
VE4	Zvineļi – Kūdra	11	30	A4 (ārpus); D (ciemā)	Kūdra	15
VE5	Žūras – Pārstrauti	9	30	A5	-	-
VE6	Kalte – Cīruļi	12	30	A4 (V1020 - Zvaigznei); A5 (V1020 – VE5);	Zvaigzne	14
VE7	Zvineļi – Kaģeni – Dainas	11 (posmā 0- 1,89 km) 9 (posmā 1,89- 8,39 km)	30	A5	-	-
VE8	Līvāni – Purmaļi	9	30	A5	-	-
VE9	Cīruļi – Ozolaine – Kraukļi	9 (posmā 0-1,88 km) 11 (posmā 1,88- 5,5 km)	30	A5 (ārpus); E (ciemā)	Ozolaine	12 – 15
VE10	Mazerķeni – Zulleni – Rūtiņas	11	30	A5	-	-
VE11	Jaunsaule – Grigaļi	10	30	A5 (ārpus); D (ciemā)	Jaunsaule	15
VE12	Līvānu ceļš	9	30	A5 (ārpus); E (ciemā)	Vecsaule	12
VE13	Vecsaule – Baloži	12 (posmā 0-	30	A5 (ārpus);	Vecsaule	15

Nr. Grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums (m)	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem (m)	Kategorija	Ciems	Sarkanās līnijas platums ciemā (m)
		0,41 km) 11 (posmā 0,41- 1,02 km)		E (ciemā)		
VE14	Likverteni – Dzilnas	9	30	A5	-	-
VE15	Ozolaines ceļš	9	30	C	Ozolaine	19
VE16	Ābeļu ceļš	9	30	E	Ozolaine	12
VE17	Torņa ceļš	9	-	E	Ozolaine	12
VE18	Puķes – Smukie	9	30	A5	-	-
VE19	Leriķi – Gāguļi – Lejkristi	9	30	A5	-	-
VE20	Kalte – Madaras	9	30	E	Ozolaine	8
VE21	Leriķu kapi – Baloži	9	30	A5	-	-
VE22	Baznīca – Silmaļi	9	30	A5	-	-
VE23	Žūras – Stieņi – Āres	9	30	A5	-	-
VE24	Kaģeni – Villeni – Kārkli	9	30	A5	-	-
VE25	Skujenieki – Ziemeļi	9	30	A5	-	-
VE26	Ozolzīles – Skujas	9	30	A5	-	-
VE27	Zvejnieki – Baltā muiža	9	30	A5		
VE28	Vecsaule – Pienotava	9	-	E	Vecsaule	10
VE29	Dzintari – Krastmaļi	9	30	A5	-	-
VE30	Jaunsaules baznīca – Pienotava – Slokas	9	30	A5	-	-
VE31	Jaunsaule – Druvas	9	30	A5	-	-
VE32	Silavas – Strautiņi	9	30	A5	-	-
VE33	Kūģeļi – Putriņi	10	30	A5	-	-
VE34	Rīkani – Skunduri	9	30	A5	-	-
VE35	Ceļš – Viesturu kapi	9	30	A5	-	-

Nr. Grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums (m)	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem (m)	Kategorija	Ciems	Sarkanās līnijas platums ciemā (m)
VE36	Vecsaule – attīrīšanas iekārtas	9	30	A5	-	-
VE37	Indras – Bugoviči	9	30	A5	-	-
VE38	Ābeles – Naglas	9	30	A5	-	-
VE39	Birzes – Gulbji – Kalves	9	30	A5	-	-
VE40	Silmaļi – Teikas	9	30	A5	-	-
VE41	Silmaļi – Čapani	9	30	A5	-	-
VE42	Pīlādži – Mazsiliņi	9	30	A5	-	-
VE43	Ceļš gar Grotenu mežu	9	30	A5	-	-
VE44	Žūras – Mazerķeni	9	30	A5	-	-
VE45	Vītoliņi – Pūpoliņi	9	30	A5	-	-
VE46	Darbnīcas – Purvs	9	30	A5	-	-
VE47	Silenieki – Stikliņi	9	30	A5	-	-
VE48	Kalēji – Rūtiņas	9	30	A5	-	-
VE49	Rīti – Jaunsaules skola	9	30	A5 (ārpus); E (ciemā)	Jaunsaule	10-16
VE50	Kraukļi – Purviņi	9	30	A5	-	-
VE51	Melderi – Ozolzīles	9	30	A5	-	-
VE52	Pelnāji – Kalte	9	30	A5 (ārpus); E (ciemā)	Ozolaine	8
VE53	Senči – Tiči	9	30	A5	-	-
VE54	Līdumi – Kuķeni	9	30	A5	-	-
VE55	Saķeni – Rīkani	9	30	A5	-	-
VE56	Caunēnu kapi – Zvirbuļi	9	30	A5	-	-
VE57	Indrāni – Lejas	9	30	A5	-	-
VE58	Tāri – Kociņi	9	30	A5	-	-

Nr. Grafiskajā daļā	Ceļa nosaukums	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums (m)	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem (m)	Kategorija	Ciems	Sarkanās līnijas platums ciemā (m)
VE59	Grašiņi – Ielejas	9	30	A5	-	-
VE60	Brāzmas – Cīrulīši	9	30	A5	-	-
VE61	Kūlas – Ceplīši	9	30	A5	-	-
VE62	Lejmalnieki – Silavas	9	30	A5	-	-
VE63	Sudmalnieki – Plostnieki	9	30	A5 (ārpus); E (ciemā)	Jaunsaule	-
VE64	Laženi – Liepkalni	9	30	A5	-	-
VE65	Zīles – Raudas	9	30	A5	-	-
VE66	Rīkanu kapi – Bāri	9	30	A5	-	-
VE67	Audzes – Purviņi	9	30	A5	-	-
VE68	Uz Ozolaines NAI	9	30	A5	-	-
VE69	Ābelītes – Nameji	9	30	A5	-	-
VE70	Dainas – Kūlas	9	30	A5	-	-
VE71	Uz Zulleniem	9	30	A5	-	-
VE72	V1020 – Līrumu karjers	9	30	A5	-	-

2. tabula. IELU UN CEĻU SARKANĀS LĪNIJAS PILSĒTĀ UN CIEMOS

Ielas/ceļa nosaukums	Ielas/ceļa kategorija ⁱ	Sarkano līniju platums (m)
Bauska		
1.Maija iela	E1	11
Akāciju iela	E1	12
Aplis (Kalna iela)	E1	40
Baznīcas iela	E1	8 – 21
Bērzu iela	E1	12
Biržu iela	D	8 – 14
Brīvības bulvāris	E1	13 – 23
Ceriņu iela	E1	11 – 18
Dambja iela	E	12 – 21
Dārza iela	E1	15 – 31
Elejas iela	C	40 – 54
Iela gar Stacijas 1a	E1	13
Īslīces iela	E1	22 – 29
Kalēju iela	E1	5
Kalna iela	B	23
Kareivju iela	E1	15
Katoļu iela	E1	8 – 16
Kļavu iela	E1	12
Krasta iela	E	14
Krasta iela 2	E1	10
Kraujas iela	E1	19
Lauku iela	E1	8
Lāčplēša iela	E1	12 – 14
Lidlauka iela	D	27 – 36
Liepu iela	E1	16
Mazā iela	E1	12
Mazā Kalna iela	E1	6
Mazā Salātu iela	E1	15
Mednieku iela	E1	15
Mēmeles iela (P87 autoceļš)	C (pilsētas robeža – V1005)	27
	B (Rīgas šoseja – V1005)	20
	E1 (atzars uz Plosta kapiem)	7
Miera iela	E1	17
Mūsas iela	E1	10
Parka iela	E1	15 – 21
Pasta iela	E1	12 – 14
Pārupes iela	E1	13

Ielas/ceļa nosaukums	Ielas/ceļa kategorijaⁱ	Sarkano līniju platums (m)
Pilskalna iela	D (Uzvaras iela – Upmalas iela)	14
Pionieru iela	D (Zaļā iela – Pilskalna iela)	14
	E (Pilskalna iela – Krasta iela)	14
Pilādžu iela	E1	12 – 21
Plūdoņa iela	E	7 – 15
Pļavu iela	E1	14 – 18
Rātslaukums	E1	14
Rijas iela	E1	5 – 10
Rīgas iela	E (Dambja iela – Salātu iela)	10 – 15
	D (Salātu iela – Biržu iela)	
	E (aiz Biržu ielas)	
Rīgas šoseja	B	35 – 60
Rūpniecības iela	E	7 – 12
Salātu iela	E1 (Upes iela – Zaļā iela)	5 – 19
	D (Rīgas iela – Zaļā iela)	
Saules iela	E1	5 – 20
Skolas iela	E	12
Slimnīcas iela	E	13 – 25
Smilšu iela	E1	5
Sporta iela	E1	8
Stacijas iela	E1	12
Strautnieku iela	E1	3-8
Strēlnieku iela	E1	12
Upes iela	E1	7
Upmalas iela	D (Zaļā iela – Pilskalna iela)	16
	E (Pilskalna iela – Zemgaļu iela)	16
	E1 (no Zemgaļu ielas)	10
Uzvaras iela	C	21 – 24
Vārpas iela	E1	10
Vītolu iela	E	5
Zaļā ielā (A2 autoceļš)	B	17 – 31
Zemgaļu iela	E (Pionieru iela – Upmalas ielas)	11
	E1 (līdz Pionieru ielai; pēc Upmalas ielas)	11
Ziedoņu iela	C	22
Avotu iela (plānotā)	E1	15
Ceraukstes iela (plānotā)	E1	8 – 18
Klusā iela (plānotā)	E1	15
Lidlauka iela (plānotā)	E1	25

Ielas/ceļa nosaukums	Ielas/ceļa kategorijaⁱ	Sarkano līniju platums (m)
Nākotnes iela (plānotā)	E1	38
Ozolu iela (plānotā)	E1	15
Pilskalna iela (plānotā)	D	18 – 20
Vidus iela (plānotā)	E1	15
Ainavu iela (Bērzkalni)	E1	9
Birznieku iela (Bērzkalni)	E1	12
Burtnieku iela (Bērzkalni)	E1	7
Celtnieku iela (Bērzkalni)	E	12 – 17
Cerību iela (Bērzkalni)	E1	12
Ķiršu iela (Bērzkalni)	E1	7
Līdumnieku iela (Bērzkalni)	E1	13
Meldru iela (Bērzkalni)	E1	10
Ozolu iela (Bērzkalni)	E1	15
Pārupes iela (Bērzkalni)	E	15 – 17
Pīlādžu iela (Bērzkalni)	E1	10 – 15
Rožu iela (Bērzkalni)	E	15 – 17
Rudzu iela (Bērzkalni)	E1	8 – 15
Zemeņu iela (Bērzkalni)	E1	12
Valsts autoceļa V1025 posms (Bērzkalni)	A4	23 – 29
Pašvaldības ceļa ĪS2 posms (Bērzkalni)	A5	18
Pašvaldības ceļš ĪS3 (Bērzkalni)	E1	8
Pašvaldības ceļš ĪS30 (Bērzkalni)	E1	7
Pašvaldības ceļš ĪS48 (Bērzkalni)	E1	7 – 10
Valsts autoceļa A7 posms (Elektriķi)	B	38 – 60
Valsts autoceļa V1005 posms (Elektriķi)	C	27
Valsts autoceļa V1035 posms (Elektriķi)	C	21
Valsts autoceļa V1036 posms (Elektriķi)	C	19
Pašvaldības ceļa CO6 posms (Elektriķi)	E	12 – 16
Pašvaldības ceļš CO43 (Elektriķi)	E1	-
Aveņu iela (Janeikas)	E1	6
Cerību iela (Janeikas)	E1	6
Dīķa iela (Janeikas)	E1	9
Ievu iela (Janeikas)	E1	6

Ielas/ceļa nosaukums	Ielas/ceļa kategorija ⁱ	Sarkano līniju platums (m)
Janeiku iela (Janeikas)	D	15
Klinšu iela (Janeikas)	E1	6
Ķiršu iela (Janeikas)	E1	6
Lakstīgalu iela (Janeikas)	E1	8
Pļavu iela (Janeikas)	E1	10
Puķu iela (Janeikas)	E1	6
Rožu iela (Janeikas)	E1	6
Strautu iela (Janeikas)	E1	9
Torņa iela (Janeikas)	E1	6
Zemeņu iela (Janeikas)	E1	6
Zemgales iela (Janeikas)	E1	6
Draudzības iela (Jauncode)	C	18 – 23
Draudzības 3 iela (Jauncode)	E1	-
Draudzības 11 iela (Jauncode)	E1	-
Dreņģerkalna iela (Jauncode)	E	10 – 12
Lauku iela (Jauncode)	E	10
Nākotnes iela (Jauncode)	E	10
Ošu iela (Jauncode)	E1	12
Torņa iela (Jauncode)	E1	10
Upes iela (Jauncode)	E1	6 – 8
Vēja iela (Jauncode)	E	10
Zvaigžņu iela (Jauncode)	E1	10
Pašvaldības ceļa CO13 posms (Jauncode)	E1	15
Pašvaldības ceļa CO31 posms (Jauncode)	E1	10
Pašvaldības ceļa CO32 posms (Jauncode)	E1	6 – 21
Pašvaldības ceļa CO33 posms (Jauncode)	E1	-
Bungu iela (Mūsa)	E1	10 – 16
Pūriņu iela (Mūsa)	D	10
Robežu iela (Mūsa)	D (Zaļā iela – Robežu iela)	6 – 15
	E1 (no Robežu ielas)	6 – 15
Vārenu iela (Mūsa)	D (Zaļā iela – Robežu iela)	10
	E1 (no Robežu ielas)	
Zaļā ielas atzars (Mūsa)	E1	10
Brunava (Brunavas pagasts)		

Ielas/ceļa nosaukums	Ielas/ceļa kategorija ⁱ	Sarkano līniju platums (m)
Valsts autoceļa V1022 posms	C	17 – 22
Pašvaldības ceļa BR28 posms	D	12
Pašvaldības ceļa BR42 posms	D	10
Budberga (Brunavas pagasts)		
Pašvaldības ceļa BR5 posms	E	12
Pašvaldības ceļa BR37 posms	E	12
Ērgļi (Brunavas pagasts)		
Ērgļu iela	D	20 – 40
Pašvaldības ceļa BR2 posms	D	15
Pašvaldības ceļa BR40 posms	E	10
Pašvaldības ceļš BR41	E	10
Grenctāle (Brunavas pagasts)		
Liepu iela	D, E	15 – 33
Pašvaldības ceļa BR25 posms	E	15
Pašvaldības ceļa BR27 posms	D	10 – 20
Ceraukste (Ceraukstes pagasts)		
Klēts iela	D	15
Nameju iela (V1042)	C	19
Rīgas iela	E	20
Skolas iela	D	14 – 18
Stūrīšu iela	E	10 – 18
Visbijas iela	D	15 – 20
Valsts autoceļa A7 posms	B	30 – 60
Pašvaldības ceļa CE12 posms	E	4
Mūsa (Ceraukstes pagasts)		
Centra iela	D	12 – 19
Lakāju iela	D	12
Līvānu iela	D	8 – 10
Upes iela	E	10
Code (Codes pagasts)		
Dārza iela	E	12
Lielā iela	D	15
Mazā iela	D	15
Saules iela	E	12
Zemgaļu iela	D	15

Ielas/ceļa nosaukums	Ielas/ceļa kategorija ⁱ	Sarkano līniju platums (m)
Valsts autoceļa V1018 posms	C	16 – 21
Pašvaldības ceļa CO9 posms	E	12
Pašvaldības ceļa CO10 posms	E	18
Pašvaldības ceļa CO11 posms	E	12
Pašvaldības ceļš CO23	E	17
Pašvaldības ceļš CO27	E	6
Pašvaldības ceļš CO29	E	10
Pašvaldības ceļš CO40	D	19
Dāliņi (Codes pagasts)		
Pašvaldības ceļa CO2 posms	D	10
Pašvaldības ceļa CO8 posms	D	10
Guntas (Codes pagasts)		
Pašvaldības ceļa CO22 posms	E	10
Dāviņi (Dāviņu pagasts)		
Bauskas iela	E	5 – 15
Miera iela	D	15
Raiņa iela	E	10 – 15
Pašvaldības ceļa DA7 posms	E	3 – 12
Lambārte (Dāviņu pagasts)		
Valsts autoceļa V1012 posms	C	17
Brunavišķi (Gailīšu pagasts)		
Pašvaldības ceļa GA2 posms	D	10 – 15
Pašvaldības ceļa GA34 posms	E	10
Mūsa (Gailīšu pagasts)		
Pašvaldības ceļa GA6 posms	D	17
Pašvaldības ceļa GA8 posms	D	17 – 19
Pamūša (Gailīšu pagasts)		
Pašvaldības ceļa GA5 posms	D (līdz GA8 ceļam); E	15
Pašvaldības ceļa GA8 posms	D	17 – 19
Pašvaldības ceļa GA15 posms	D	12
Pāce (Gailīšu pagasts)		
Valsts autoceļa V1026 posms	C	17 – 19
Pašvaldības ceļa GA1 posms	D	13

Ielas/ceļa nosaukums	Ielas/ceļa kategorija ⁱ	Sarkano līniju platums (m)
Pašvaldības ceļa GA14 posms	D	15
Pašvaldības ceļa GA33 posms	E	13
Pašvaldības ceļa GA36 posms	E	8
Pīrāgi (Gailīšu pagasts)		
Pašvaldības ceļa GA8 posms	D	12
Pašvaldības ceļš GA9	D	12
Pašvaldības ceļa GA21 posms	E	12
Uzvara (Gailīšu pagasts)		
Bauskas iela	C	21 – 25
Buku iela	E	23
Celtnieku iela	E	16
Ceriņu iela	E	12
Garāžu iela	E	12
Kamardes iela	E	12
Kastaņu iela	E	13
Liepu iela	E	20
Mazā Garāžu iela	E	8
Mazā iela	E	12
Mežāžu iela	E	12
Skolas iela	D	14 – 19
Sporta iela	E	12
Strautu iela	E	15
Uzvaras iela	D	12 – 15
Viršu iela	C	20
Pašvaldības ceļa GA10 posms	E	15
Ādžūni (Īslīces pagasts)		
Valsts autoceļa V1028 posms	D	21
Valsts autoceļa V1031 posms	D	20
Pašvaldības ceļa ĪS4 posms	D	15
Pašvaldības ceļa ĪS23 posms	E	12
Bērzi (Īslīces pagasts)		
E. Kapkalna iela (V1029)	D	15 – 20
Kongo iela	E	20
Parka iela	D	15
Skolas iela	D	17

Ielas/ceļa nosaukums	Ielas/ceļa kategorija ⁱ	Sarkano līniju platums (m)
Pašvaldības ceļš ĪS29	E	10
Pastališķi (Īslīces pagasts)		
Pašvaldības ceļa ĪS6 posms	D	12
Pašvaldības ceļš ĪS32	E	12
Pašvaldības ceļš ĪS33	E	12
Pašvaldības ceļš ĪS47	E	12
Rītausmas (Īslīces pagasts)		
Bērzu iela	E	8
Lauku iela	E	16
Liepu iela	D	19 – 22
Mehanizatoru iela	E	23
Valsts autoceļa V1026 posms	D	24
Valsts autoceļa V1028 posms	D	21 – 26
Pašvaldības ceļš ĪS5	E	9 – 12
Pašvaldības ceļa ĪS8 posms	E	13
Pašvaldības ceļa ĪS9 posms	E	18
Pašvaldības ceļš ĪS14	E	16 – 22
Pašvaldības ceļš ĪS15	E	9 – 19
Pašvaldības ceļš ĪS31	E	12
Ceplis (Mežotnes pagasts)		
Pašvaldības ceļa ME2 posms	E	8
Garoza (Mežotnes pagasts)		
Skolas iela	E	10
Pašvaldības ceļa ME3 posms	D	17
Pašvaldības ceļš ME25	E	10
Pašvaldības ceļš ME26	E	8
Jumprava (Mežotnes pagasts)		
A. Lāča iela	D, E	10
Pašvaldības ceļš M5	E	10
Pašvaldības ceļa ME6 posms	D	10
Pašvaldības ceļš ME14	D	12
Pašvaldības ceļa ME15 posms	E	10 – 15
Mežotne (Mežotnes pagasts)		
Bērzu iela	E	8
Ceriņu iela	E	11 – 15

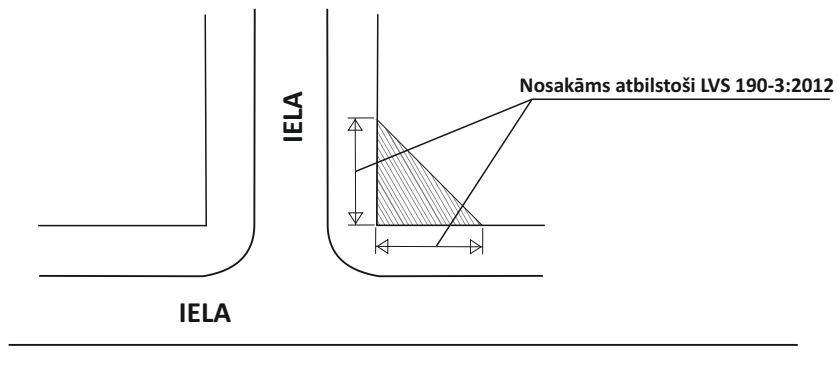
Ielas/ceļa nosaukums	Ielas/ceļa kategorija ⁱ	Sarkano līniju platums (m)
Doktorāta iela	D	15 – 18
Pils iela	C	16 – 25
Rožu iela	E	8 – 9
Zemgaļu iela	D	9 – 16
Pašvaldības ceļa ME28 posms	E	22
Pašvaldības ceļš ME29	E	7 – 10
Strēlnieki (Mežotnes pagasts)		
Ozolu iela	D	16 – 28
Parka iela	D	16
Pašvaldības ceļa ME4 posms	D	12
Pašvaldības ceļa ME32 posms	E	10
Jaunsaule (Vecsaules pagasts)		
Valsts autoceļa V1020 posms	C	25 – 38
Pašvaldības ceļa VE11 posms	D	15
Pašvaldības ceļa VE49 posms	E	10 – 16
Pašvaldības ceļa VE63 posms	E	-
Kūdra (Vecsaules pagasts)		
Pašvaldības ceļš VE4 posms	D	15
Likverteni (Vecsaules pagasts)		
Apšu iela	E	7
Avotu iela	E	7 – 12
Bērzu iela	E	7
Bumbieru iela	E	7
Garā iela	D	8 – 21
Gravas iela	E	7
Kļavu iela	E	7
Krastiņu ceļš	D	12
Liepu iela	E	7
Mežmalas iela	E	13 – 18
Mēmeles iela	E	7
Nogāzes iela	E	7 – 14
Ošu iela	E	7
Ozolu iela	E	7
Pīlādžu iela	E	7 – 12
Plūmjū iela	E	7 – 10

Ielas/ceļa nosaukums	Ielas/ceļa kategorijaⁱ	Sarkano līniju platums (m)
Pļavas iela	E	7
Priežu iela	E	7
Robežu iela	D	9 – 18
Sila iela	D	12
Skuju iela	E	6
Strauta iela	E	12 – 20
Upes iela	E	7
Upeskalna ceļš	E	17
Vecais ceļš	D	12 – 16
Vecsaules iela	E	12
Vītolu iela	E	7
Zaļā iela	E	6

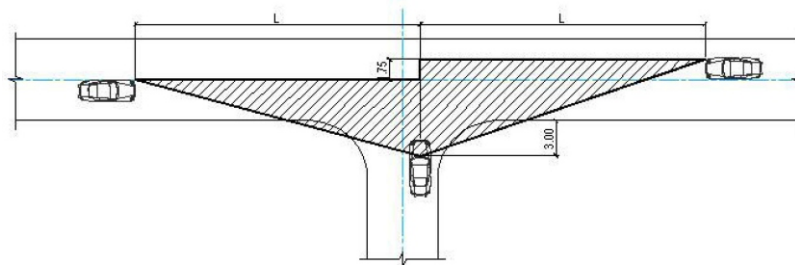
Ozolaine (Vecsaules pagasts)		
Pašvaldības ceļš VE9 posms	E	12 – 15
Pašvaldības ceļš VE15 posms	D	19
Pašvaldības ceļš VE16	E	12
Pašvaldības ceļš VE17	E	12
Pašvaldības ceļš VE20	E	8
Pašvaldības ceļš VE52 posms	E	8
Vecsaule (Vecsaules pagasts)		
Valsts autoceļa P87 posms	C	18 – 27
Valsts autoceļa V1018 posms	D	17
Pašvaldības ceļa VE2 posms	E	15
Pašvaldības ceļa VE3 posms	D	15
Pašvaldības ceļa VE12 posms	E	12
Pašvaldības ceļa VE13 posms	E	16
Pašvaldības ceļš VE28	E	10

REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

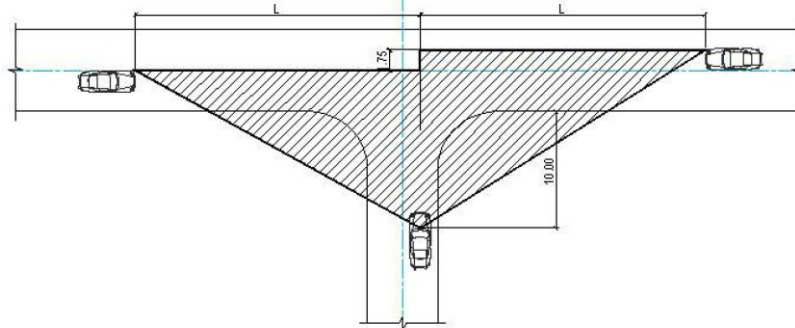
Uz stūra zemesgabala



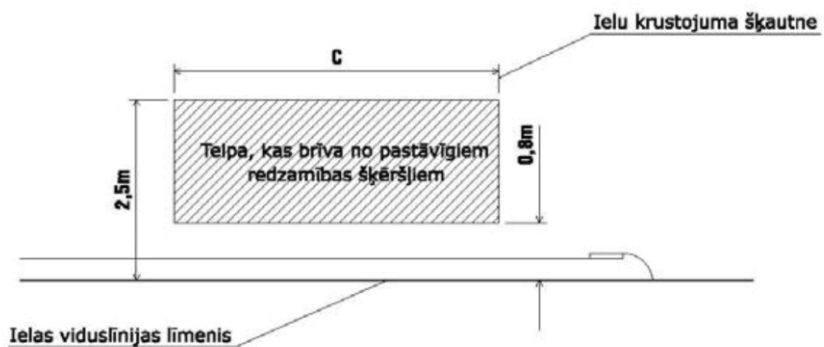
Uzbraukšanas redzamības brīvlauks



Tuvošanās redzamības brīvlauks

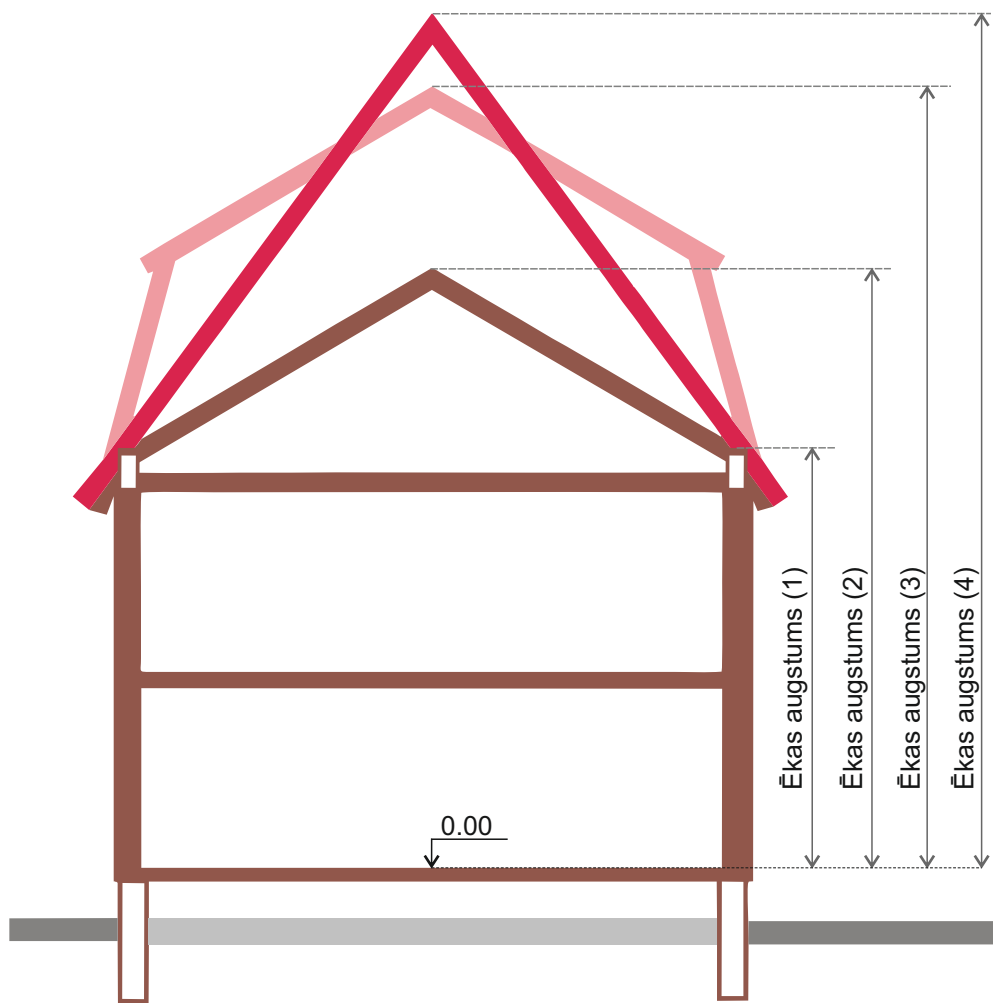


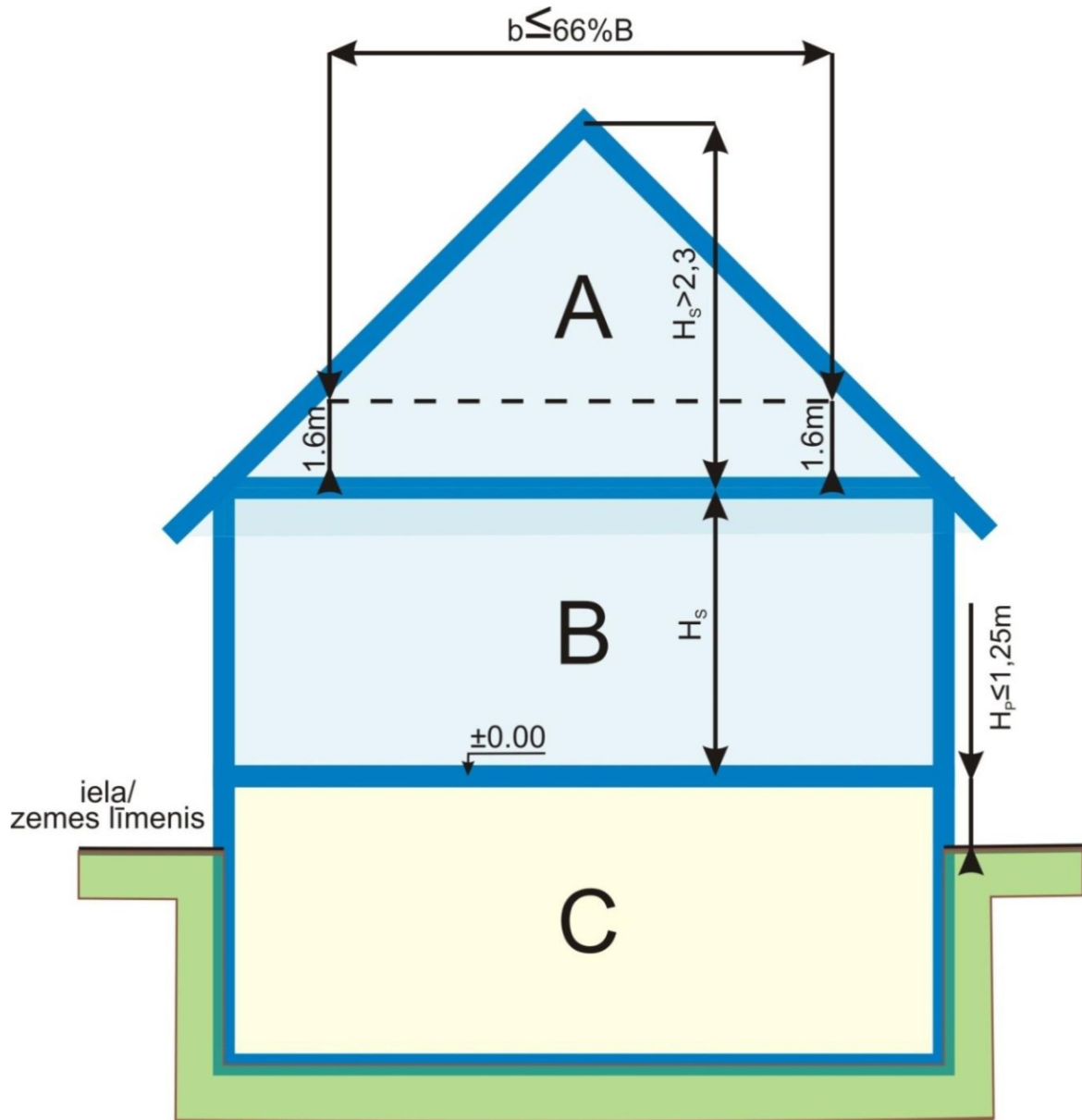
Vertikālā plaknē



Attālumš (c)
nosakāms atbilstoši
LVS 190-3:2012

3. PIELIKUMS. ĒKAS AUGSTUMA NOTEIKŠANA





Apzīmējumi:

H_s - ēkas stāva augstums

H_p - cokola augstums, izņemot apbūvei reljefā

B - ēkas pilns stāvs

b - 1.6m augstumā no attiecīgā pārseguma
(lietderīgā platība)

A - jumta izbūve

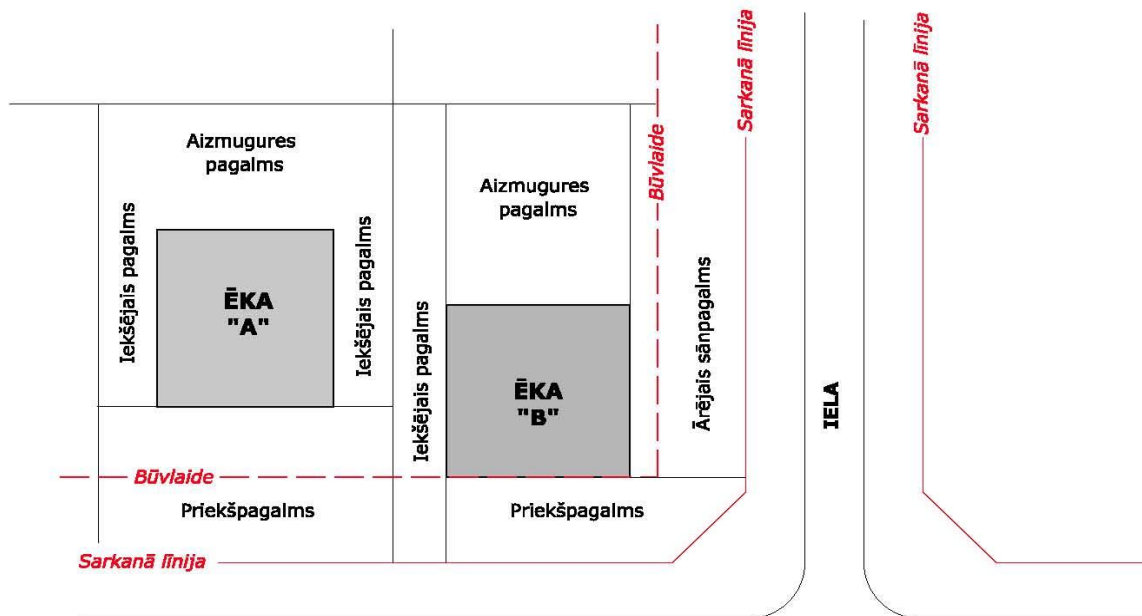
C - pagrabstāvs



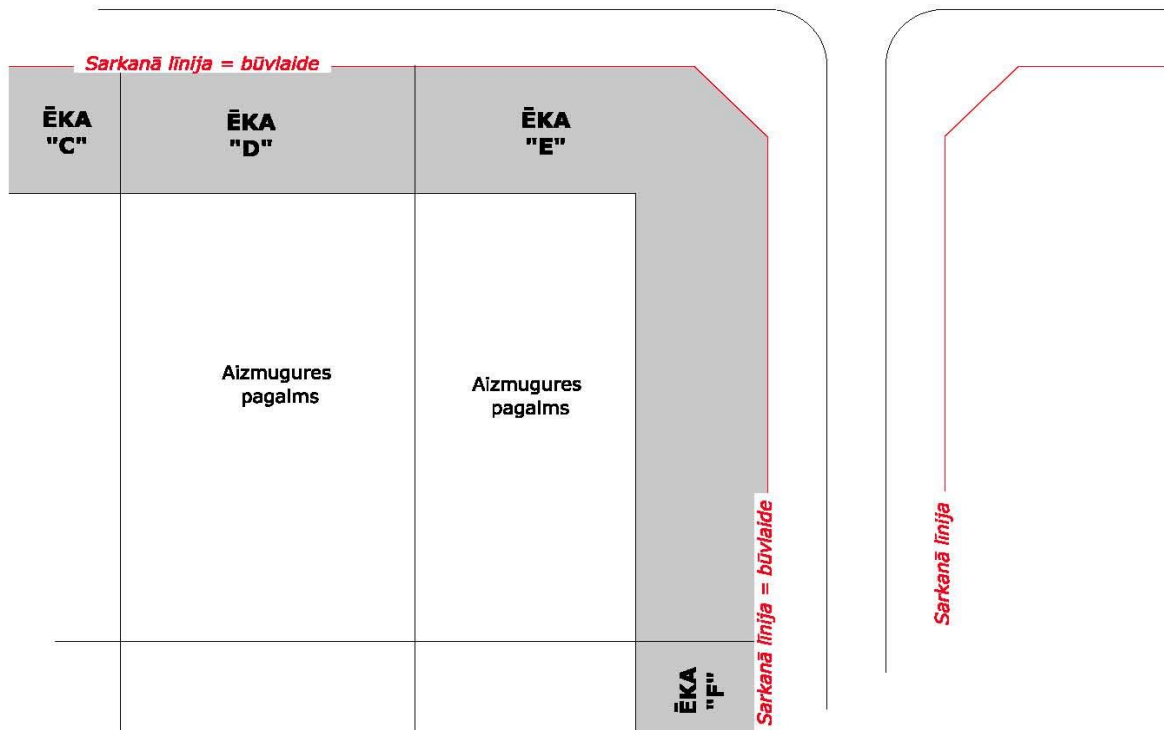
- šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu

- šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu

PAGALMI



IELA



6. PIELIKUMS. AUTOCEĻU AIZSARGJOSLAS UN NODALĪJUMA JOSLAS

Autoceļš	Autoceļa garums Bauskas novadā (km)	Aizsargjoslas platums gar autoceļiem lauku teritorijā no ceļa ass uz katru pusi (m)	Minimālais autoceļa zemes nodalījuma joslas kopējais platums (m)
Valsts galvenie autoceļi			
A7	Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle)	34,16	100
Valsts reģionālie autoceļi			
P87	Bauska – Aizkraukle	23,26	60
P88	Bauska – Linde	16,34	60
P94	Jelgava – Staļģene – Code	9,08	60
P103	Dobele – Bauska	2,56	60
Valsts vietējie autoceļi			
V1003	Ozolaine – Skaistkalne – Straumes	2,75	30
V1005	Kundziņi – Bauska	1,53	30
V1012	Zvirgzde – Misa – Dāviņi	4,76	30
V1015	Nīzere – Dupšas	2,04	30
V1016	Ozolaine – Dupšas	10,14	30
V1017	Brukna – Baltiņi – Bārbele	6,59	30
V1018	Vecsaule – Rudzi – Code	12,91	30
V1019	Jaunsaule – Ozolaine – Birznieki	15,73	30
V1020	Likverteni – Jaunsaule – Skaistkalne	14,59	30
V1021	Grenctāles pienotava - Ērgļi - Mežgaļu skola - Tunkūni	14,38	30
V1022	Bauska - Brunava - Ērgļi - Budberga - Lietuvas robeža	28,59	30
V1023	Ķirši – Mežgaļu skola	4,24	30
V1024	Jātnieki – Tunkūni	5,70	30
V1025	Bauska – Gailīši – Lietuvas robeža	15,47	30
V1026	Siliņi – Krievgaļi – Lietuvas robeža	14,35	30
V1027	Lībieši – Krievgaļi – Rožkalni	8,88	30
V1028	Bauska – Bērzi – Adžūni – Lietuvas robeža	14,85	30
V1029	Ziedoņi – Bērzi – Lībieši – Lietuvas robeža	16,42	30
V1030	Saulaine – Virsīte – Svitene – Senči	1,38	30
V1031	Pilsrundāle – Adžūni	2,50	30
V1034	Bauska – Priedītes	1,08	30
V1035	Bauska – Mežotne – Bērzu skola	17,50	30

Autoceļš		Autoceļa garums Bauskas novadā (km)	Aizsargjoslas platums gar autoceļiem lauku teritorijā no ceļa ass uz katru pusi (m)	Minimālais autoceļa zemes nodalījuma joslas kopējais platums (m)
V1036	Bauska – Katrīnas	2,34	30	19
V1037	Lāči – Garoza – Dāliņi	6,36	30	19
V1041	Kuģeļi – Silakristi	2,36	30	19
V1042	Ceraukste – Skultēni	4,86	30	19
V1043	Purvišķi – Gailīši	2,81	30	19
V1047	Iecava – Lambārte	3,05	30	19

7. PIELIKUMS. VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLAS

Pamat-nosaukums	Objekta veids	Garums (km)	Katego-rija	Aizsargjoslas platums (m)		Ciems/ Pilsēta
				Lauku teritorijas	Ciems/ Pilsēta	
ŪDENSTECES						
Avotgrāvis	grāvis	6	4	10	-	-
Avotu grāvis	grāvis	5	4	10	Ozolaine	-
Ārces strauts	strauts	1,8	-	-	-	-
Bardžūnu strauts	strauts	5,6	3	50	-	-
Briede	upe	10	4	10	-	-
Budbergas strauts	strauts	4,2	-	-	-	-
Ceraukste	upe	30	2	100	Grenctāle	10
Dole	upe	3,9	-	-	-	-
Dolīte	upe	9	4	10	-	-
Druķa grāvis	grāvis	10,1	-	-	-	-
Garoze	upe	25	2	100	Garozā	10
					Strēlnieki	10
Ģērķu strauts	strauts	-	-	-	-	-
Iecava	upe	160	1	300	Lambārte	10
Īkstrums	upe	23	3	50	Code	10
Īslīce	upe	70	2	100	Pāce	10
					Krievgaļi	10
Jesku grāvis	grāvis	1,7	-	-	-	-
Jodavas strauts	strauts	7	4	10	-	-
Kalnadrūvu grāvis	grāvis	5,5	-	-	-	-
Kaucīte	upe	13	3	50	Rītausmas	10
Krastmaļu strauts	upe	6	4	10	-	-
Krūtas	upe	-	-	-	-	-
Kukuču strauts	strauts	2,5	-	-	-	-
Kulšenu avots	avots	10,2	-	-	-	-
Kūģeļu strauts	strauts	5,8	4	10	-	-
Ķīku strauts	strauts	3,1	-	-	-	-
Lambārtes kanāls	kanāls	14	3	50	Dāviņi	10
Lielupe	upe	116	0	300	Bauska	10
					Ceplis	10
					Glāznieki	10
					Jumprava	10
					Mežotne	10
Likvertenu strauts	strauts	4	4	10	Likverteni	10

Lopgales strauts	strauts	3	-	-	-	-
Malva	upe	9	3	50	-	-
Maučuve	upe	19	3	50	-	-
Mazplānīte	upe	8,4	-	-	-	-
Melnupīte	upe	16	4	10	-	-
Mēmele	upe	191	1	300	Bauska	10
					Elektriķi	10
					Jauncode	10
					Janeikas	10
					Jaunsauke	10
					Likverteni	10
					Budberga	10
Murdzenis	upe	1,6	-	-	-	-
Mūsa	upe	164	1	300	Bauska	10
					Bērzkalni	10
					Mūsa	10
					Mūsa	10
					Pamūša	10
					Pīrāgi	10
Plānīte	upe	35	2	100	Bērzi	10
					Pastališķi	10
Reņģelis	upe	9	4	10	-	-
Rīkanu strauts	upe	13	3	50	-	-
Robežgrāvis	grāvis	3,8	-	-	-	-
Sidrabe	upe	7	4	10	-	-
Spreņģu strauts	strauts	4	4	10	-	-
Stabulīte	upe	6	4	10	Ceraukste	10
Svirkale	upe	28	3	50	Adžūni	10
Vecsaules strauts	upe	14	4	10	Vecsaule	10
Zizma	upe	15	3	50	Guntas	10
Žūku strauts	strauts	7	4	10	Pīrāgi	10
Žūru strauts	upe	9	3	50	Zvaigzne	10
ŪDENTILPES						
Bangu dīķis	ūdenskrātuve	5,2	-	-	-	-
Bērzkalnu dīķis	dīķis	1	-	-	-	-
Kaupēnu dīķi	dīķu grupa	1	-	-	-	-
Melšu karjers	ūdenskrātuve	-	-	-	-	-
Mežotnes dīķi	dīķu grupa	1	-	-	-	-
Ozolaines dīķis	dīķis	-	-	-	-	-
Siliņu dīķis	dīķis	1	-	-	-	-

12. PIELIKUMS. AIZSARGJOSLAS AP KAPSĒTĀM

Pilsēta/ Pagasts	Kapsētas nosaukums	Aizsargjosla (m)
Bauskas pilsēta	Vecie kapi	300
	Plosta kapi	300
Brunavas pagasts	Brunavas kapi	300
	Jaunie Šķirēnu kapi	300
	Vecie Šķirēnu (Vecšķirānu) kapi	300
	Sila kapi	300
	Zināju kapi	300
	Ķirķeļu-Ūderu kapi	300
	Bikšu kapi	300
	Zluktenes (Žluktenes) kapi,	300
	Šaltu kapi	300
	Rozīšu vecie kapi	300
	Jodavas kapi	300
	Terivdānu kapi	300
	Buivenu kapi	300
Liepu kapi	300	
Ceraukstes pagasts	Jaunie kapi	300
	Šarlotes kapi	300
	Ķīķerkalna kapi	300
	Plūdoņu kapi	300
	Zaķīšu kapi	300
	Danes kapi	300

Pilsēta/ Pagasts	Kapsētas nosaukums	Aizsargjosla (m)
	Skultēnu kapi	300
	Ņuku kapi	300
	Ķivuļu kapi	300
Codes pagasts	Melšu kapi	300
	Butku kapi	300
	Tūlu kapi	300
	Žagarnieku kapi	300
	Kaķu kapi	300
	Strēļu kapi	300
Dāviņu pagasts	Ķešu kapsēta	300
	Žūžu kapi	300
	Janču (Lieljaņču) kapi	300
Gailišu pagasts	Pograničas kapi	300
	Kaulbriežu kapi	300
	Podiņu kapi	300
	Pētera kapi	300
	Kapenieku kapi	300
Īslīces pagasts	Struku kapi	300
	Rudeņu kapsēta	300
	Lībiešu kapsēta	300
Mežotnes pagasts	Jumpravas (Jumpravmuižas) kapi	300
	Bēzru (Kranču) kapi	300

Pilsēta/ Pagasts	Kapsētas nosaukums	Aizsargjosla (m)
	Daudzvārdu kapi	300
Vecsaules pagasts	Sveķu kapi	300
	Siliņu kapi	300
	Alejas kapi	300
	Ozolaines kapi	300
	Caunēnu kapi	300
	Teivenu kapi	300
	Leriķu kapi	300
	Pikšķeļu kapi	300
	Likvertenu - Bajāru kapi	300
	Gostu kapi	300
	Kaģenu kapi	300
	Viesturu kapi	300
	Zvienieku kapi	300
Skaistkalnes pagasts (Vecumnieku novadā)	Sila kapi	300 (aizsargjosla iesniedzas Bauskas novada teritorijā)

8. PIELIKUMS. CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES URBUMI UN TO AIZSARGJOSLAS

Ūdensapgādes urbums	Atrašanās vieta	Kadastra nr.	LVĢM DB nr.	Stingrā režīma aizsargjosla (rādiuss m)	Bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)	Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss m)
Atradne BAUSKA „Salātu iela” (SIA ”Bauskas ūdens”) (Atradnes pase no 02.05.2019. jeb aktualizēta atradnes pase)	Zaļā iela 27, Bauska	40010050246	7782 7783 3449 12370 12340	10	nav nepieciešama	685 ha (ap atradni, saskaņā ar Grafisko daļu)
	Biržu iela 86, Bauska	40010060193	7787			
“Gravas 1” (SIA ”Bauskas ūdens”)	Draudzības iela 13, Bauska	40520090298	7228	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
“Gravas 2” (SIA ”Bauskas ūdens”)			7227	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
Drengērkalna urbums (SIA ”Bauskas ūdens”)	Drengērkalna iela 5, Bauska	40520090210	7230	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
	„Bāliņi-A3”, Bauska (Bērzkalni)	40680030235	14985	10	Nav nepieciešama	150
	„Bāliņi-A4”, Bauska (Bērzkalni)		14972	10	Nav nepieciešama	150
Bauskas pilsētas notekūdens attīrīšanas iekārtas (NAI) “Konstrukcijas”, Codes pagasts (SIA ”Bauskas ūdens”)	“Lodes”, Codes pagasts	40520080026	13693	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama

Ūdensapgādes urbums	Atrašanās vieta	Kadastra nr.	LVGM DB nr.	Stingrā režīma aizsargjosla (rādiuss m)	Bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)	Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss m)
	Mūsa, Ceraukstes pagasts	40500020107	7484	10	Nav nepieciešama	140
	„Liellauki”, Ceraukstes pagasts	40500030137	7483	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
	„Ārce”, Ceraukstes pagasts	40500050061	13071	10	Nav nepieciešama	120
	„Ceraukste”, Ceraukstes pagasts Ceraukste,	40500090095	7473	10	Nav nepieciešama	85
	“Ūdenstoraņ lauks”, “Upmaļi 2”, Ceraukstes pagasts	40500070159	12221	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
	„Griķu skola”, Ceraukstes pagasts	40500060032	7480	10	Nav nepieciešama	135
	Čikstes -1, Gailišu pagasts	40600070083	13617	10	Nav nepieciešama	189
	Čikstes -2, Gailišu pagasts		13618			Nav nepieciešama
	Čikstes -3, Gailišu pagasts		11674	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
	Birzgaji, Gailišu pagasts	40600090008	13603	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
	“Mālnieki”, Mūsa,	40600020076	12367	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama

Ūdensapgādes urbums	Atrašanās vieta	Kadastra nr.	LVGM DB nr.	Stingrā režīma aizsargjosla (rādiuss m)	Bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)	Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss m)
	Gailīšu pagasts					
	“Pāces ūdenstornis”, Pāce, Gailīšu pagasts	40600040214	13596	10	Nav nepieciešama	77
	“Pamūšas ūdenstornis”, Pamūša, Gailīšu pagasts	40600010064	13605	10	Nav nepieciešama	38
	“Brunavišķu ūdenstornis” Brunavišķi, Gailīšu pagasts	40600080042	13597	10	Nav nepieciešama	136
	„Viteiku centrs”, Pastališķi, Īslīces pagasts	40680100017	15638	10	Nav nepieciešama	140
	„Bērzi”, Bērzi, Īslīces pagasts	40680060161	16413	10	Nav nepieciešama	145
	„Kongo iela” Bērzi, Īslīces pagasts	40680060671	13918	10	Nav nepieciešama	135
	„Rītausmas urbums Nr-1”, Rītausmas, Īslīces pagasts	40680020568	11656	10	Nav nepieciešama	135
	„Rītausmas urbums Nr-2”, Rītausmas, Īslīces pagasts	40680020568	14999	10	Nav nepieciešama	135

Ūdensapgādes urbums	Atrašanās vieta	Kadastra nr.	LVGM DB nr.	Stingrā režīma aizsargjosla (rādiuss m)	Bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)	Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss m)
	„Adžūni”, Adžūni, Īslīces pagasts	40680090080	7411	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
	Zemgaļu iela 3, Mežotne, Mežotnes pagasts	40720040113	13168	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
	“Cepļa urbums” Ceplis, Mežotnes pagasts	40720060226	16183	10-30	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
	“Karogs”, Jumprava, Mežotnes pagasts	40720070136	13169	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
	Skolas iela 9, Garoza, Mežotnes pagasts	40720010149	13170	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
	“Jaunsaules pamatskola” , Jaunsaule, Vecsaules pagasts	40920130150	16850	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
	“Ozolaines sūkņu māja”, Ozolaine, Vecsaules pagasts	40920040303	12715	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
	“Vecsaules parks”, Vecsaule, Vecsaules pagasts	40920020356	13536	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
	“Attīrīšanas ūdenstornis” , Kūdra,	40920030093	13508	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama

Ūdensapgādes urbums	Atrašanās vieta	Kadastra nr.	LVGM DB nr.	Stingrā režīma aizsargjosla (rādiuss m)	Bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)	Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss m)
	Vecsaules pagasts					
	“Vecsaules pamatskola”, Vecsaule, Vecsaules pagasts	40920020351	16397	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
	“Artēziskā aka Budžas”, Grenctāle, Brunavas pagasts	40460190050	16251	10	Nav nepieciešams	Nav nepieciešams
	Aka “Krustkalpi”, Brunavas pagasts	40460140054	16429	10	Nav nepieciešams	Nav nepieciešams
	“Sūkņu stacija”, Ērgļi, Brunavas pagasts	40460060151	16408	10	Nav nepieciešams	Nav nepieciešams
	Ūdenstornis Dāviņu ciems, Dāviņu pagasts	40560050048	24808	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
	Centrs Dāviņu ciems, Dāviņu pagasts	40560050048	16672	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama
	Lambārtes artēziskā aka Lambārte, Dāviņu pagasts	40560020215	12739	10	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama

9. PIELIKUMS. VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI, AIZSARGJOLAS

Valsts aizsardzības nr.	Nosaukums	Vērtības grupa	Tipoloģiskā grupa	Atrašanās vieta	Kadastra vai Būves apzīmējums	Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) platums (m)
311	Bauskas viduslaiku pils	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Mēmeles un Mūsas sateka, Bauska	40010030138	100
2968	Altāris ar kokgriezumiem	Valsts nozīmes	Māksla	Sv. Gara luterāņu baznīca, Plūdoņa iela 13a, Bauska	"0"	
2969	Baznīcēnu soli					
2970	Baznīcēnu solu gali (2)					
2972	Ērģeļu prospekts					
2973	Ērģeles					
2981	Kancele					
2982	Kapa plāksne D. Grothusam					
2983	Kapa plāksne E. Šrēderei					
2984	Kapa plāksne G. Šmola dzimtai					
2985	Kapa plāksne G. Tizenhauzenam					
2986	Kapa plāksne J. Šulcam					
2987	Kapa plāksne N. Klotam					
2988	Kapa plāksne O. un F. Grothusiem					
3001	Torņa smailes noslēgums					
7425	Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs	Valsts nozīmes	Pilsētībūvniecība	Bauska		100
6166	Bauskas pilsdrupas ar parku	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Mēmeles un Mūsas sateka, Bauska	40010030138001 40010030138002 40010030138003	100
6167	Sv. Gara luterāņu baznīca ar kapliču un žogu	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Plūdoņa iela 13a, Bauska	40010030022001 40010030022002	100
6168	Dreņģeru iebraucamā sēta	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Plūdoņa iela 26 k-1, Bauska	40010030118002	100
6169	Rātsnams	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Rātslaukums 1, Bauska	40010040060004	100
8586	Kinoteātris	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Kalna iela 5, Bauska	40010040014012	100
8659	Zirgu pasts	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Rīgas iela 22a, Bauska	40010040203002	100
8693	Dzīvojamā un veikalu ēka	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Rīgas iela 41, Bauska	40010040150001	100
8639	Kapa plāksne G. Fikem	Vietējās nozīmes	Māksla	Sv. Gara luterāņu baznīca, Plūdoņa iela 13a, Bauska	"0"	
8642	Durvju komplekts	Vietējās nozīmes	Māksla	Plūdoņa iela 26 k-1, Bauska	"0"	

Valsts aizsardzības nr.	Nosaukums	Vērtības grupa	Tipoloģiskā grupa	Atrašanās vieta	Kadastra vai Būves apzīmējums	Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) platums (m)
8643	Portāls	Vietējās nozīmes	Māksla			
8644	Durvju komplekts	Vietējās nozīmes	Māksla	Rīgas iela 13, Bauska		"0"
9171	Bauskas Sv. Georgija pareizticīgo baznīca	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Uzvaras iela 5, Bauska	40010010011001	individuālā aizsardzības zona saskaņā ar Grafiskās daļas karti
9172	Mācītājmuiža	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Rīgas iela 13, Bauska	40010030070001	100
312	Žluktenes senkapi	Valsts nozīmes	Arheoloģija	pie Birzniekiem un levļejām, Brunavas pagasts	40460170001 40460170002 40460170007 40460170026	500
313	Dzirnavu senkapi	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	pie Dzirnavām, Brunavas pagasts	40460080068 40460080181	500
314	Sviļu kalns - viduslaiku nocietinājums	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	pie Sviļiem un Būkām, Brunavas pagasts	40460020060	500
315	Upenieku senkapi	Valsts nozīmes	Arheoloģija	pie Upeniekiem, Brunavas pagasts	40460020001	500
3004	Altāri (3)	Valsts nozīmes	Māksla	Brunavas katoļu baznīca, Brunava, Brunavas pagasts		-
8914	Budbergas Sv. Pāvila luterāņu baznīca	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Budberga, Brunavas pagasts	40460080124001	individuālā aizsardzības zona saskaņā ar Grafiskās daļas karti
8918	Baznīcas iekārta	Vietējās nozīmes	Māksla	Budbergas Sv.Pāvila luterāņu baznīca, Budberga, Brunavas pagasts		-
8	Dzejnieka V.Plūdoņa dzimtās mājas	Valsts nozīmes	Vēsture	Lejenieki, Ceraukstes pagasts	40500040017001 40500040017002 40500040017003 40500040017004 40500040017005 40500040017009 40500040017010	500
316	Aužēju pilskalns ar apmetni	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	pie Aužējiem, Ceraukstes pagasts	40460010005 40500070177	500
317	Mucenieku dobumakmens	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Pie Muceniekiem, Ceraukstes pagasts	40500100028	-
318	Vēju senkapi	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	pie Vējiem, Ceraukstes pagasts	40500100028	500
319	Kīķerkalns - viduslaiku kapsēta	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	pie Žigļu kapsētas, Ceraukstes pagasts	40500030056 40500030100	500

Valsts aizsardzības nr.	Nosaukums	Vērtības grupa	Tipoloģiskā grupa	Atrašanās vieta	Kadastra vai Būves apzīmējums	Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) platums (m)
320	Ķivuļu apmetne	Valsts nozīmes	Arheoloģija	starp Ķivuļiem un Vējiem, Ceraukstes pagasts	40500100028	500
321	Čunkānu - Dreņģeru senkapi	Valsts nozīmes	Arheoloģija	pie Dreņģeriem, Codes pagasts	40520090033 40520090254 40520090288 40520090289 40520090296 40520090334 40520090363 40520090391 40520090392 40520090498 40520090531	500
322	Ragaucku apmetne	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	pie Ragauckiem, Codes pagasts	40520090416	500
323	Velna kalns	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	pie Žagarkalnu kapsētas, Codes pagasts	40520020055	500
3006	Altāris	Valsts nozīmes	Māksla	Codes luterāņu baznīca, Code, Codes pagasts	"0"	
3007	Kancele					
3010	Durvju komplekts	Valsts nozīmes	Māksla	Codes muiža, Code, Codes pagasts	"0"	
3011	Interjera dekoratīvā apdare					
6170	Codes luterāņu baznīca	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Code, Codes pagasts	40520040348001	500
6171	Codes muižas dzīvojamā ēka	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Codes muiža, Code, Codes pagasts	40520040087003	500
8645	Sienu gleznojumi (2)	Vietējās nozīmes	Māksla	Codes luterāņu baznīca, Code, Codes pagasts	"0"	
8646	Ērģeles					
8647	Torņa smailes noslēgums					
324	Brukņas pilskalns	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	pie Bruknām, Bruknu muiža, Dāviņu pagasts	40560070026	500
325	Lielbrukņas dzirnavu senkapi (Mucenieku dzirnavu kalns)	Valsts nozīmes	Arheoloģija	pie Bruknām, Bruknu muiža, Dāviņu pagasts	40560070005	500
326	Lielauziņu viduslaiku kapsēta	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	pie Lielauziņiem, Dāviņu pagasts	40560070004 40560070021	500
3012	Altāris	Valsts nozīmes	Māksla	Janču katoļu baznīca, Dāviņu pagasts	"0"	
8602	Brukņas muižas apbūve	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	"Bruņenieki", Brukņas muiža, Dāviņu pagasts	40560070009 40560070010 40560070038 40560070060 40560070038001 40560070009001 40560070009002 40560070009003	500

Valsts aizsardzības nr.	Nosaukums	Vērtības grupa	Tipoloģiskā grupa	Atrašanās vieta	Kadastra vai Būves apzīmējums	Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) platums (m)
8603	Brukņas muižas kungu māja	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Brukņas muiža, Dāviņu pagasts	40560070009001	500
8604	Brukņas muižas klētis (3)	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	"Bruņenieki", Brukņas muiža, Dāviņu pagasts	40560070009002 40560070009003 40560070038001 40560070038002 40560070038003	500
9100	Janču katoļu baznīca	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	"Janču baznīca", Dāviņu pagasts	40560060032001	individuālā aizsardzības zona saskaņā ar Grafiskās daļas karti
327	Kamardes pilskalns	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Mūsas kreisajā krastā uz Z no Paliepām un Alejniekiem, Gailīšu pagasts	40600100051	500
328	Kapenieku senkapi	Valsts nozīmes	Arheoloģija	pie Kapenieku kapsētas, Gailīšu pagasts	40600080022 40600080047	500
329	Podiņu senkapi	Valsts nozīmes	Arheoloģija	pie Podiņu kapsētas, Gailīšu pagasts	40600060017 40600060030 40600060094	500
338	Bajāru - Jaunzemju senkapi	Valsts nozīmes	Arheoloģija	pie Bajāriem, Īslīces pagasts	40680070038	500
339	Ružu viduslaiku kapsēta	Valsts nozīmes	Arheoloģija	pie Ružiem, Īslīces pagasts	40680030001	500
340	Spradžu apmetne un senkapi	Valsts nozīmes	Arheoloģija	starp Spradžiem un Pluktiem, Īslīces pagasts	40680010021 40680010051	500
341	Plūdoņu apmetne	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Jumpravmuižas kapsētas teritorija, Mežotnes pagasts	40720070134	500
342	Jumpravas apmetne	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Jumpravmuižas parks, Mežotnes pagasts	40720070136	500
343	Mežotnes centra senkapi	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Mežotne, Mežotnes pagasts	40720040227 40720040228 40720040229 40720040231 40720040232 40720040233 40720040234 40720040235 40720040236 40720040237 40720040238 40720040239 40720040240 40720040241 40720040242 40720040243 40720040244	500

Valsts aizsardzības nr.	Nosaukums	Vērtības grupa	Tipoloģiskā grupa	Atrašanās vieta	Kadastra vai Būves apzīmējums	Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) platums (m)
					40720040245 40720040246 40720040247 40720040394 40720040441 40720040442	
344	Biezo senkapi un apmetne	Valsts nozīmes	Arheoloģija	pie Bieziem, Mežotnes pagasts	40720020074 40720020237	500
345	Diduļu viduslaiku kapsēta	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	pie Diduļiem, Mežotnes pagasts	40720030051	500
346	Ļūdēnu apmetne	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	pie Ļūdēniem, Mežotnes pagasts	40720020017 40720020032	500
347	Krauču apmetne	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	pie Kraučiem, Mežotnes pagasts	40720020004 40720020027	500
348	Kugrēnu apmetne un senkapi	Valsts nozīmes	Arheoloģija	pie Kugrēniem, Mežotnes pagasts	40720020043 40720020097 40720020237 40720020238	500
349	Svēderu viduslaiku kapsēta	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	pie Upīšiem, Mežotnes pagasts	40720010017 40720030028	500
3021	Interjera apdare (4 telpās)	Valsts nozīmes	Māksla	Mežotnes muižas pils, Mežotne, Mežotnes pagasts	"0"	
6174	Mežotnes muižas apbūve	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Mežotnes muiža, Mežotne, Mežotnes pagasts	40720040063 40720040155 40720040156 40720040174 40720040179 40720040554	500
6175	Pils	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Mežotnes muiža, Mežotne, Mežotnes pagasts	40720040063001	500
6176	Saimniecības ēkas (2)	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Mežotnes muiža, Mežotne, Mežotnes pagasts	40720040063002 40720040063004	500
6177	Parks	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Mežotnes muiža, Mežotne, Mežotnes pagasts	40720040063	500
8556	Jumpravmuižas parks ar parka arhitektūru	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Jumprava, Mežotnes pagasts	40720070136 40720070162 40720070136003	500
8557	Parka paviljons	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Jumpravmuižas parks, Mežotnes pagasts	40720070136003	500
8558	Mākslīgās pilsdrupas	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Jumpravmuižas parks, Mežotnes pagasts	4072 0070136	500
8559	Kapela	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Jumpravmuižas parks, Mežotnes pagasts	40720070136	500

Valsts aizsardzības nr.	Nosaukums	Vērtības grupa	Tipoloģiskā grupa	Atrašanās vieta	Kadastra vai Būves apzīmējums	Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) platums (m)
367	Čapānu senkapi	Valsts nozīmes	Arheoloģija	pie Čapāniem, Mēmeles labajā krastā, Vecsaules pagasts	40920060038 40920060063	500
368	Grigaļu senkapi	Valsts nozīmes	Arheoloģija	pie Grigāļiem un Bāriem, Vecsaules pagasts	40920110003	500
369	Likvertenes apmetne	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	pie Jaunspārniņiem un Pārūpēm, pie Likvertenes strauta, Vecsaules pagasts	40920010387 40920010478	500
370	Kandratēnu Mēra kalns - viduslaiku kapsēta	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	pie Kandratēniem un Briežiem, Vecsaules pagasts	40920020127	500
371	Siliņu senkapi	Valsts nozīmes	Arheoloģija	pie Siliņu sulu ceĶa, Vecsaules pagasts	40920130001 40920130005 40920130165	500
372	Vecsaules viduslaiku kapsēta (Baznīckalns)	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Pie Teikām, Vecsaules pagasts	40920060005 40920060055	500
373	Stanišķenu viduslaiku kapsēta	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	starp Stanišķeniem un Krivackiem, Vecsaules pagasts	40920080020	500
8701	Jaunsaules luterāņu baznīca	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Jaunsaule, Vecsaules pagasts	40920130076001	500
9101	Ozolaines katoļu baznīca	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	“Ozolītes”, Vecsaules pagasts	40920090127001	individuālā aizsardzības zona saskaņā ar Grafiskās daļas karti

10. PIELIKUMS. CENTRALIZĒTĀS NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISES UN TO AIZSARGJOSLAS

Pilsēta/ Pagasts	Nosaukums	Adrese	Kadastra nr.	NAI tips, aizsargjosla (m)
Bauskas pilsēta	NBAI „Bauskas pienotava”	Stacijas iela 2	40010070030	200
	NBAI “Vāreni”	Vārenu iela	40500020288	50
	NAI “Imantas 22”	Imantas 2	40680030008	50
		Dambja iela 2	40010030147	50
Brunavas pagasts	NBAI „Brunava”		40460060116	200
Ceraukstes pagasts	NAI „Grenctāle”	“Attīrīšanas iekārtas “Grenctāles””	40460110054	50
	NBAI „Mūsa”	Mūsa	40500020200	200
	NBAI „Ceraukstes centrs”	Ceraukste	40500090030	50
	SIA “LIELZELTIŅI”	“Mazzeltiņi”	40500010095	200
	NBAI „Griķu skola”	Ceraukste	40500060032	200
	NBAI “Liellauki”	Liellauki	40500030073	200
	NBAI “Ārce”	Ārce	40500050061	200
Codes pagasts	NBAI „Virsaīši”	“Virsaīši”, Code	40520040349	50
	NAI „Konstrukcija”	“Konstrukcijas”	40520080026	200
Dāviņu pagasts	NBAI „Dāviņi”	Raiņa iela 1, Dāviņi	40560050049	200
Gailīšu pagasts	NBAI „Uzvara”	“Attīrīšanas būves 1”	40600070230	50
	NBAI “Mūsa”	Mūsa	40600020077	50
	NBAI „Pāce”	“Dimanti”, Pāce	40600040130	50
	NBAI “Pamūša”	Pamūša	40600010061	50
Īslīces pagasts	NBAI „Viteikas”	Pastališķi	40680100066	200
	NBAI „Vārpa”	Bērzi	40680060153	50

Pilsēta/ Pagasts	Nosaukums	Adrešes	Kadastra nr.	NAI tips, aizsargjosla (m)
	NAI „Rītausmas”	Rītausmas	40680020404	200
	NBAI „Adžūni”	Ādžūni	40680090109	200
Mežotnes pagasts	NBAI „Mežotne”	Mežotne	40720040159	200
	NBAI “Anskaiši”	“Garozas dārzi”, Garozā	40720010249	200
	NAI “Jumpravas”	Jumprava	40720070211	50
	NAI “Strēlnieks”	Strēlnieks	4072 002 0253	50
Vecsaules pagasts	NAI „Ozolaine”	Ozolaine	40920040200	50
	NAI “Jaunsaules pamatskola”	Jaunsaule	40920130207	50
	NAI “Vecsaule”		40920020404	200
	NAI “Rugāji”	Zvaigzne	40920070223	50

11. PIELIKUMS. VALSTS ĢEODEZISKĀ TĪKLA PUNKTI¹

Punkta nosaukums	Klase	Atrašanās vieta	Koordinātas LKS-92 TM (m)	
			x	y
Ozolaine	MG1	Vecsaules pagasts	253849.891	531131.990
Dāviņi	G1	Dāviņu pagasts	259762.507	519437.133
Aldari	G2	Vecsaules pagasts	253683.401	528908.523
Doriņi	G2	Vecsaules pagasts	248338.062	523971.137
Gulbji	G2	Īslīces pagasts	242557.065	504552.890
Likverteni	G2	Vecsaules pagasts	253587.034	517863.602
Līdumi	G2	Codes pagasts	259240.514	510642.819
Mežotne	G2	Mežotnes pagasts	255670.047	503533.893
Salmiņi	G2	Gailīšu pagasts	242622.746	515427.559
Siliņi	G2	Īslīces pagasts	249260.335	510650.598
Šķirēni	G2	Brunavas pagasts	242016.708	534175.241
Bauska, BAUS 1	LatPos	Bauska	251271.229	511487.312
0389	N2	Vecsaules pagasts	253565	531650
0390	N1	Vecsaules pagasts	254285	528792
0391	N1	Vecsaules pagasts	254063	525500
0438	N1	Vecsaules pagasts	254258	521075
0440	N1	Vecsaules pagasts	253617	516566
0443	N1	Codes pagasts	251984	511291
0444	N1	Bauska	251682	511340
1031b, 1031	N1	Vecsaules pagasts	254033	524223
1502, 1502a	N1	Vecsaules pagasts	253279	530703
1547	N1	Bauska	250186	509792
1626a, 1626	N1	Vecsaules pagasts	251758	531741
1645	N1	Vecsaules pagasts	253332	518903
1726, 1726b	N1	Codes pagasts	253416	513978
20002 Bauska	Gr2	Bauska	251689,140	511323,040
4120	N1	Bauska	250998	511033
810	N1	Codes pagasts	253008	513330
832, 832b	N1	Bauska	250164	511077

¹ <https://geodezija.lgia.gov.lv/>

Punkta nosaukums	Klase	Atrašanās vieta	Koordinātas LKS-92 TM (m)	
			x	y
836, 836a	N1	Bauska	251156	511266
860a, 860	N1	Vecsaules pagasts	254353	522630

12. PIELIKUMS. AIZSARGJOSLAS AP KAPSĒTĀM

Pilsēta/ Pagasts	Kapsētas nosaukums	Aizsargjosla (m)
Bauskas pilsēta	Vecie kapi	300
	Plosta kapi	300
Brunavas pagasts	Brunavas kapi	300
	Jaunie Šķirēnu kapi	300
	Vecie Šķirēnu (Vecšķirānu) kapi	300
	Sila kapi	300
	Zināju kapi	300
	Ķirķeļu-Ūderu kapi	300
	Bikšu kapi	300
	Zluktenes (Žluktenes) kapi,	300
	Šaltu kapi	300
	Rozīšu vecie kapi	300
	Jodavas kapi	300
	Terivdānu kapi	300
	Buivenu kapi	300
	Liepu kapi	300
Ceraukstes pagasts	Jaunie kapi	300
	Šarlotes kapi	300
	Ķīķerkalna kapi	300
	Plūdoņu kapi	300
	Zaķīšu kapi	300
	Danes kapi	300

Pilsēta/ Pagasts	Kapsētas nosaukums	Aizsargjosla (m)
	Skultēnu kapi	300
	Ņuku kapi	300
	Ķivuļu kapi	300
Codes pagasts	Melšu kapi	300
	Butku kapi	300
	Tūlu kapi	300
	Žagarnieku kapi	300
	Kaķu kapi	300
	Strēļu kapi	300
Dāviņu pagasts	Ķešu kapsēta	300
	Žūžu kapi	300
	Janču (Lieljaņču) kapi	300
Gailišu pagasts	Pograničas kapi	300
	Kaulbriežu kapi	300
	Podiņu kapi	300
	Pētera kapi	300
	Kapenieku kapi	300
Īslīces pagasts	Struku kapi	300
	Rudeņu kapsēta	300
	Lībiešu kapsēta	300
Mežotnes pagasts	Jumpravas (Jumpravmuižas) kapi	300
	Bēzru (Kranču) kapi	300

Pilsēta/ Pagasts	Kapsētas nosaukums	Aizsargjosla (m)
	Daudzvārdu kapi	300
Vecsaules pagasts	Sveķu kapi	300
	Siliņu kapi	300
	Alejas kapi	300
	Ozolaines kapi	300
	Caunēnu kapi	300
	Teivenu kapi	300
	Leriķu kapi	300
	Pikšķeļu kapi	300
	Likvertenu - Bajāru kapi	300
	Gostu kapi	300
	Kaģenu kapi	300
	Viesturu kapi	300
	Zvienieku kapi	300
Skaistkalnes pagasts (Vecumnieku novadā)	Sila kapi	300 (aizsargjosla iesniedzas Bauskas novada teritorijā)