

## **DARBA UZDEVUMS**

### **Bauskas novada Teritorijas plānojuma izstrādei**

#### **1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums**

- 1.1. Nodrošināt Teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajam normatīvajam regulējumam teritorijas plānošanas jomā, lai nodrošinātu iespēju izstrādāt plānošanas dokumentus (detālplānojumus un lokālplānojumus) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk – TAPIS) vidē.
- 1.2. Izstrādes nepieciešamību nosaka:
  - 1.2.1. likums „Par pašvaldībām”;
  - 1.2.2. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
  - 1.2.3. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
  - 1.2.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
  - 1.2.5. Bauskas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030.gadam.
- 1.3. Teritorijas plānojuma mērķis ir veidot pamatu ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai novada teritorijas un tās resursu izmantošanai, izvērtēt novada teritorijas attīstībai esošo potenciālu un noteikt tā izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus, radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei, radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes nodrošināšanai, rūpniecisko un vides risku novēršanai, veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu, saglabāt dabas un kultūras mantojumu, ainavas un bioloģisko daudzveidību, kā arī paaugstināt kultūrainavas un apdzīvoto vietu kvalitāti.

#### **2. Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi**

- 2.1. Teritorijas plānojumu izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr.628);
- 2.2. Izvērtēt spēkā esošo Teritorijas plānojuma atbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - MK noteikumi Nr.240);
- 2.3. Izstrādāt metodiku Bauskas novada teritorijas plānojuma satura izvērtēšanai attiecībā uz atbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī citiem apstākļiem, kas ietekmē teritorijas plānojuma leģitimitāti pēc būtības;
- 2.4. Atbilstoši metodikai sagatavot analītisku pārskatu par nepieciešamajām korekcijām Bauskas novada teritorijas plānojumā un to iespējamo ietekmi uz Bauskas novada teritorijas izmantošanu un attīstības iespējām (sniegt skaidrojumu par korekciju būtību – formāli grozījumi, būtiskas izmaiņas, kas faktiski ietekmē teritorijas izmantošanas nosacījumus u.c.)
- 2.5. Telpiski precizēt Bauskas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā ietverto telpiskās attīstības perspektīvu - telpiskās struktūras elementus, kas norāda funkcionālo telpu teritoriālo piesaisti.
- 2.6. Pārskatīt un precizēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, to aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma, kā arī ievērojot Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā noteiktās prasības;

- 2.7. Izvērtēt Bauskas novada apdzīvojuma struktūras attīstību un precizēt ciemu robežas, ja nepieciešams;
- 2.8. Teritorijas plānojumā aktualizēt dabas parka „Bauska” teritorijas izmantošanu;
- 2.9. Izvērtēt Bauskas vecpilsētas aizsargājamās teritorijas un precizēt centra apbūves robežas, ja nepieciešams;
- 2.10. Izvērtēt Bauskas novada teritorijā spēkā esošos detālplānojumus un to realizāciju. Atbilstoši izvērtējumam izstrādāt priekšlikumus par atceļamajiem detālplānojumiem vai to daļām, ja nepieciešams;
- 2.11. Teritorijas plānojumā ietvert transporta infrastruktūras attīstības plānu, paredzot ielu kategorijas atbilstoši MK noteikumu Nr.240 iedalījumam un nosakot sarkano līniju risinājumus;
- 2.12. Izvērtēt Bauskas pilsētā īpaša režīma zonas ceļu satiksmes drošības uzlabošanai, sabiedrības veselības, sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanai, kā arī dabas, īpaši aizsargājamo kultūrvēsturisko teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzībai, lai nepieciešamības gadījumā noteiktu pašvaldības nodevu transportlīdzekļu iebraukšanai;
- 2.13. Teritorijas plānojumā identificēt piemērotāko Rail Baltica dzelzceļa līnijas pieturu Bauskā un iespējamus telpiskos risinājumus perspektīvā industriālā parka attīstībai, ņemot vērā plānoto Rail Baltica dzelzceļa līniju, A7 autoceļa apvedceļu un to sasaisti ar esošo infrastruktūru ar mērķi veicināt ekonomisko attīstību un radīt labvēlīgus priekšnosacījumus jaunu industriālo uzņēmumu izveidei;
- 2.14. Nepieciešamības gadījumā nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanu, atbilstoši likumam „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 2.15. Teritorijas plānojumu izstrādāt, lietojot TAPIS atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.392);
- 2.16. Teritorijas plānojuma saturs un plānojuma sadaļas – grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi jāstrukturē un jāsapatavo atbilstoši TAPIS datu standartizācijai un klasifikācijai saskaņā ar MK noteikumu Nr.392 un MK noteikumiem Nr.628 prasībām.

### **3. Sadarbība ar institūcijām**

- 3.1. Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālā vides pārvalde;
- 3.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 3.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- 3.4. Valsts meža dienesta Zemgales virsmežniecība;
- 3.5. VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
- 3.6. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 3.7. AS „Latvenergo”;
- 3.8. AS „Latvijas Gāze”;
- 3.9. Satiksmes ministrija;
- 3.10. Valsts akciju sabiedrība „Latvijas Dzelzceļš”;
- 3.11. Vides valsts pārraudzības birojs;
- 3.12. Zemgales plānošanas reģions;
- 3.13. Iecavas novada pašvaldība;
- 3.14. Vecumnieku novada pašvaldība;
- 3.15. Rundāles novada pašvaldība;
- 3.16. Ozolnieku novada pašvaldība.

### **4. Kartogrāfiskā pamatne**

- 4.1. Teritorijas plānojuma izstrādei izmanto aktuālus Valsts zemes dienesta izsniegtus nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus un Latvijas

ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 izstrādātu topogrāfisko pamatni ar mēroga noteiktību 1: 10 000.

## **5. Teritorijas plānojuma sastāvdaļas**

### **5.1. Paskaidrojuma raksts:**

- 5.1.1. spēkā esošā teritorijas plānojuma un detālplānojumu īstenošanas izvērtējums;
- 5.1.2. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnoteikumi;
- 5.1.3. teritorijas attīstības mērķi un virzieni;
- 5.1.4. teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.1.5. teritorijas plānojuma atbilstība novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

### **5.2. Grafiskā daļa, kurā noteikts funkcionālais zonējums, teritorijas ar īpašiem noteikumiem, pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un ciemu robežas, un attēlotas Bauskas novada un administratīvo vienību robežas, publiskās infrastruktūras objekti, nacionālas nozīmes derīgo izrakteņu atradņu teritorijas, teritorijas un objekti, kuriem noteikts nacionālo interešu objekta statuss, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.**

### **5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kuros jāiekļauj:**

- 5.3.1. konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā;
- 5.3.2. nosacījumi lokālplānojumu izstrādei, ar kuriem tiek grozīts pašvaldības teritorijas plānojums;
- 5.3.3. nosacījumi detālplānojumu izstrādei;
- 5.3.4. citas prasības atbilstoši MK noteikumiem Nr.240.

## **6. Sabiedrības līdzdalības nodrošināšana**

- 6.1. Teritorijas plānojuma izstrādes procesu organizēt atbilstoši MK noteikumi Nr.628 prasībām;
- 6.2. Nodrošināt pilnvērtīgu un sabiedrībai saprotamu teritorijas attīstības plānošanas procesu un iesaisti novada teritorijas attīstības plānošanā;
- 6.3. Publiskās apspriešanas termiņu noteikt ne mazāku kā 4 (četras) nedēļas;
- 6.4. Informēt sabiedrību par teritorijas plānojuma izstrādes aktivitātēm, publicējot ar dokumenta izstrādi saistītos materiālus, nodrošinot viedokļu izteikšanas iespējas, kā arī atbilžu un komentāru saņemšanas iespējas uz interesējošajiem jautājumiem, informāciju ievietojot pašvaldības interneta vietnē [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv), laikrakstā „Bauskas Novada vēstis” un TAPIS.

Domes priekšsēdētāja vietnieks



V.Čačs