

DARBA UZDEVUMS

detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam “Iecavas Evaņģēliski-luteriskā draudze”, Iecavā, Bauskas novadā (kadastra apzīmējums 4064 010 0284)

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. un 39.3. apakšpunkts, Iecavas novada domes 2017.gada 15.maija saistošie noteikumi Nr.5 „Iecavas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.nodaļas 412.1.punkts, nekustamā īpašuma „Iecavas Evaņģēliski-luteriskā draudze”, Iecavā, Bauskas novadā (kadastra Nr. 4064 010 0280) īpašnieka 2024.gada 4.aprīļa iesniegums (reģ. Nr. BNP/2024/4.7/1018/J) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam „Iecavas Evaņģēliski-luteriskā draudze”, zemes vienībai 9,75 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 010 0284.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – īstenot degvielas uzpildes stacijas būvniecību no nekustamā īpašuma “Iecavas Evaņģēliski - luteriskā draudze”, Iecava, Bauskas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4064 010 0284 (turpmāk - Nekustamais īpašums) atdalāmajā zemes vienībā.

3. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 3.1. Detalizēt Jauktas centra apbūves (JC3) teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus plānotajām zemes vienībām.
- 3.2. Izstrādāt plānotai izmantošanai atbilstošus pieslēgumu risinājumus valsts reģionālajam autoceļam P93 Jelgava – Iecava un valsts galvenajam autoceļam A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža, atbilstoši ceļu valdītāja sniegtajiem nosacījumiem.
- 3.3. Uzrādīt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu un inženierkomunikāciju aizsargjoslas.

4. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst Nekustamā īpašuma 9,75 ha robežām.

5. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 5.1. Bauskas novada domes lēmums par:
 - 5.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 5.1.2. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 5.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 5.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 5.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem nosacījumiem;
- 5.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota, aktualizēta (ne vecāka par 2 gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

6. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

- 6.1. **Paskaidrojuma raksts**, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 6.2. **Grafiskā daļa** (uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību);
 - 6.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
 - 6.2.2. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
 - 6.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1:500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:
 - 6.2.3.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 6.2.3.2. pieslēguma vietu pie valsts reģionālā autoceļa.
- 6.3. **Pārskats par detālplānojuma izstrādi:**
 - 6.3.1. Bauskas novada domes lēmums (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 6.3.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 6.3.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 6.3.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 6.3.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 6.3.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 6.3.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 6.3.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
 - 6.3.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

- 7.1. Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālā vides pārvalde;
- 7.2. VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- 7.3. Akciju sabiedrības „Sadales tīkls”;
- 7.4. SIA „Tet”;
- 7.5. Veselības inspekcija;
- 7.6. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde.

8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi:

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā izdevumā “Bauskas Novada Vēstnesis” un pašvaldības mājaslapā www.bauskasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS).
- 8.3. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem paziņojumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
- 8.4. detālplānojuma izstrādes vadītājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7.punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
- 8.5. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (papildus pievienojot grafisko daļu *dgn. vai *dwg. formātā,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus **doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Bauskas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.6. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) detālplānojuma pirmo redakciju ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
 - 8.7. detālplānojuma izstrādātājs līdz publiskās apspriešanas sākumam nodrošina informatīvā materiāla (paziņojuma) sagatavošanu novietošanai pašvaldības administrācija telpās un detālplānojuma redakcijas sējuma izdruku, kā arī nodrošina publiskās apspriešanas sanāksmes protokolēšanu.
 - 8.8. Detālplānojuma izstrādes vadītājs izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) pieprasa no institūcijām (skat. 7.punktu) atzinumus,
 - 8.9. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos atzinumus un atbilstoši koriģē/pilnveido detālplānojuma redakciju;
 - 8.10. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs iesniedz Bauskas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
 - 8.11. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā, laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu).

Detālplānojuma darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.

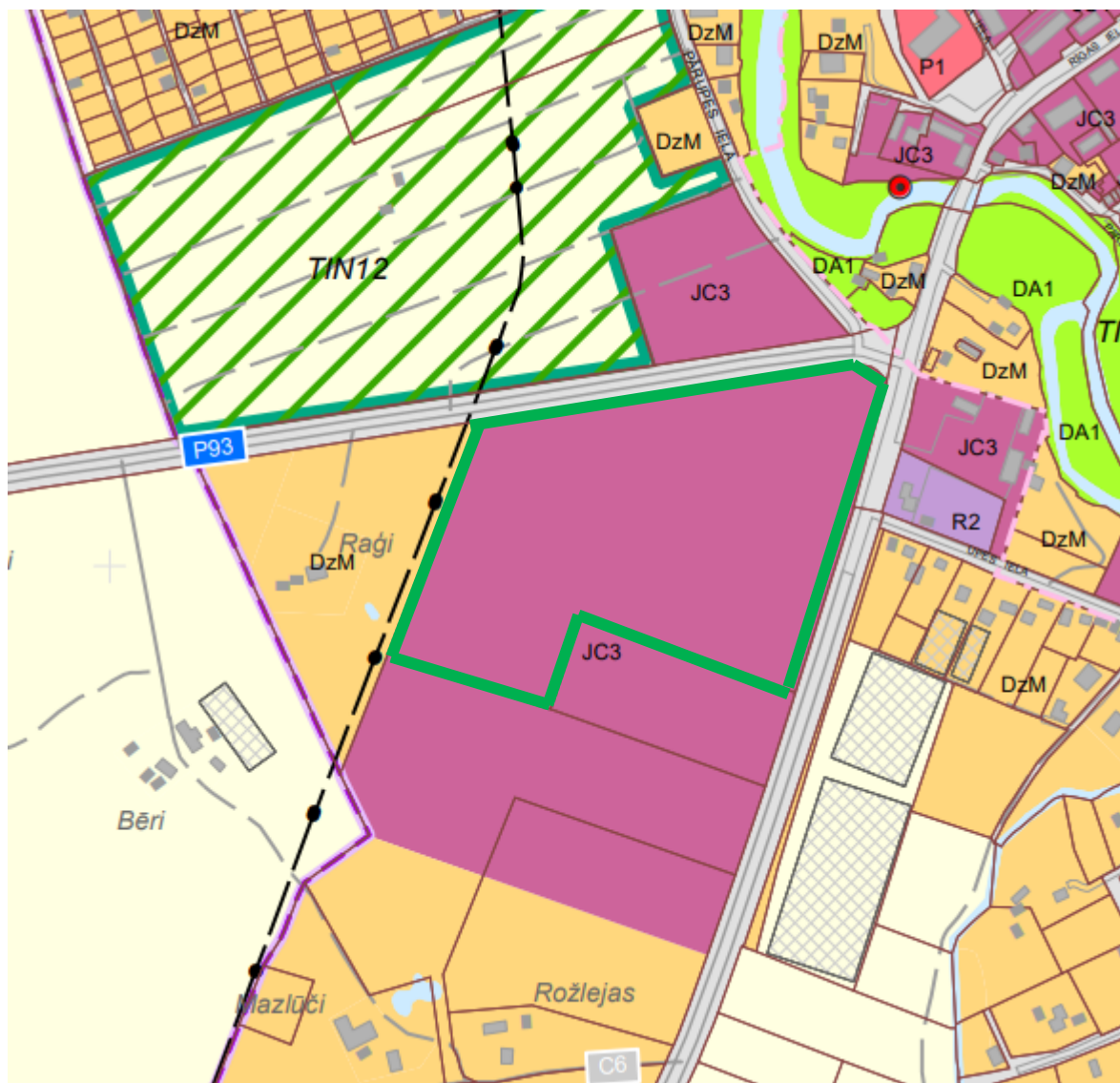
Domes priekšsēdētājs

A.Okmanis







Pielikums darba uzdevumam

Detālpilnojuma teritorija
nekustamam īpašumam "Iecavas Evangēliski-luteriskā draudze", Iecava, Bauskas nov.,
(kadastra apzīmējums 4064 010 0284)

Fragments no Iecavas pilsētas funkcionālā zonējuma kartes



Apzīmējumi:

-  Detālpilnojuma robeža
-  Jaukta centra apbūves teritorija (JC3)
-  Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
-  Pilsētas robeža
-  Zemes vienības robeža
-  Valsts reģionālais autoceļš

Sagatavoja:

Teritorijas plānotāja D.Platonova