



BAUSKAS NOVADA DOME
FINANŠU KOMITEJA, SOCIĀLĀ UN VESELĪBAS KOMITEJA
IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA KOMITEJA
VIDES UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS
Bauskā

2024. gada 18. jūlijā

Nr. 2

Sēde sasaukta 2024. gada 18. jūlijā plkst. 9
Sēde atklāta 2024. gada 18. jūlijā plkst. 09.01

Sēdi vada Finanšu komitejas vadītāja vietnieks **Aivars Mačeks**

Sēdē piedalās 14 komiteju locekļi:

Finanšu komitejas vadītāja vietnieks Aivars Mačeks, deputāts Raitis Ābelnieks, deputāte Laine Baha, deputāts Voldemārs Čačs, deputāts Jānis Dūmiņš, deputāts Vilnis Gailums, deputāts Guntis Kalniņš, deputāts Juris Krievs, deputāte Solveiga Lineja, deputāts Mārtiņš Mediņš, deputāts Rihards Melgailis, deputāte Inita Nagņibeda, deputāte Ināra Pētersone, deputāte Līga Rimševica

Sēdē nepiedalās:

domes priekšsēdētājs Aivars Okmanis – ikgadējā atvaļinājumā
deputāts Mārtiņš Cimermanis – iemesls nav paziņots
deputāts Jānis Kalniņš - iemesls nav paziņots
deputāts Jānis Siugalis – iemesls paziņots
deputāts Arnolds Jātņieks – darba dēļ

Sēdē piedalās:

pašvaldības izpilddirektors **Ivars Romānovs**, Ekonomikas un finanšu departamenta vadītāja **Indra Latviete**, datorsistēmu un datortīklu administratore **Krista Sondore**, Juridiskās nodaļas vadītāja **Evita Grigorjeva**, Administratīvās nodaļas vadītāja **Egija Matuzone**, sabiedrisko attiecību speciāliste **Anta Kļaveniece**, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja **Gunita Vīgupa**, nekustamo īpašumu speciālisti **Māris Šarkis** un **Dace Stubure**, Bauskas novada būvvaldes vadītāja **Dace Putna**, Audita un kapitālsabiedrību uzraudzības nodaļas vadītājs **Dainis Rijkuris**, Būvniecības nodaļas vadītājs **Ralfs Simanovičs**, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja **Ilze Tijone**, teritorijas plānotāja **Dace Platonova**, Iecavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja **Baiba Leitlante**, SIA "Grupa93" pārstāve **Līga Ozoliņa**, SIA "Bauskas slimnīca" vadītāja **Margarita Epermane**, Bauskas novada pašvaldības SIA "Bauskas novada komunālseviss" valdes locekļi **Dzintars Cāzers** un **Uģis Saukums**, laikraksta "Bauskas Dzīve" žurnālists **Uldis Varnevičs**

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas domes sekretāre **Ieva Skujeniece**

Sēdes darba kārtība:

1. Par Bauskas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA

"Zemgales mutes veselības centrs" darbību 2023. gadā.

3. Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Bauskas slimnīca" darbību 2023. gadā.
4. Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Bauskas novada komunālserviss" darbību 2023. gadā.

Tehnisku iemeslu dēļ kā pirmie jautājumi tiek izskatīti ziņojumi par kapitālsabiedrībām.

2.p.

Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Zemgales mutes veselības centrs" darbību 2023. gadā.

(D.Rijkuris, I.Pētersone, G.Kalniņš, V.Čačs, A.Mačeks)

Ziņo: D.Rijkuris.

Ziņojumi par kapitālsabiedrībām sastāv no pamatinformācijas, ziņām par kapitālsabiedrības valdi, nozīmīgākajiem notikumiem 2023. gadā, finanšu darbības analīzes, izaicinājumu un iespēju novērtējuma un secinājumiem un ieteikumiem.

SIA "Zemgales mutes veselības centrs" pieder Bauskas novada pašvaldībai, statūtos noteiktie darbības veidi – zobārstu prakse. Pamatkapitāls uz 2023. gada 31. decembri sastāda 105 292 EUR, nodarbināto skaits 13 darbinieki. Kapitālsabiedrību vada Mirdza Lazda, pilnvaru termiņš ir līdz 2026. gadam.

Nozīmīgākie notikumi 2023. gadā - remontētas uzņēmuma telpas, kā dēļ bija nepieciešams divreiz pārvest un uzstādīt iekārtas, lai nodrošinātu darbu pagaidu telpās. Iegādāti jauni pamatlīdzekļi – zobārstniecības aprīkojums un iekārtas.

Finanšu darbības analīze liecina, ka kapitālsabiedrība 2023. gadā guvusi par nepilniem 9 000 EUR vai 3,5 % lielākus ieņēmumus nekā plānots, un salīdzinot iepriekšējo gadu neto apgrozījums pieaudzis par gandrīz 5 %. Vienlaikus palielinājušies arī ražošanas izdevumi. Ražošanas izmaksas palielinājušās par 8 % pret plānoto un par 15,7 % pret iepriekšējo gadu. Uzņēmuma bruto peļņa 2023. gadā bija par 80 % mazāka kā plānots un arī, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, samazinājusies - gandrīz desmitkārtīgi. 2023. gada bruto peļņa 2 678 EUR, plānotās neto peļņas 7 100 EUR vietā ir zaudējumi 1 400 EUR, kas saistīti ar papildus izmaksām ēkas renovācijas laikā.

Bilances aktīva un pasīva kopsumma 2023. gadā ir par 2 543 EUR mazāka par plānoto, kas ir 1,5 % samazinājums pret plānu un nepilnu 2 % samazinājums pret iepriekšējo gadu. Bilances aktīva daļā samazinājumu veido samazinājums apgrozāmo līdzekļu pozīcijās, t.sk., naudas līdzekļos. Pret iepriekšējo gadu naudas atlikums samazinājies par 52 %, bet pret plānoto par 2,2 %. Lielākais samazinājums pret plānu -63,5 % ir krājumu pozīcijā. Savukārt pamatlīdzekļu vērtība salīdzinot ar plānoto ir palielinājusies par aptuveni 43 % un to vērtība 2023. gadā kļuvusi sešas reizes lielāka kā iepriekšējā gadā. Tas ir rezultāts pamatlīdzekļu iegādei, kas veikta uzņēmumam atgriežoties telpās pēc ēkas renovācijas. Tā kā uzņēmums gadu beidzis ar negatīvu finanšu rezultātu, liela daļa rentabilitātes rādītāju pārskata periodā ir negatīvi. Attiecībā pret iepriekšējā gada faktiskajiem rādītājiem un arī pret plānotajiem ir aptuveni 100 % samazinājums. Neskatoties uz ievērojamo samazinājumu, bruto peļņas rentabilitātes un EBITDA rentabilitātes rādītāji ir pozitīvi. Finanšu līdzsvara koeficientā pret plānoto un arī iepriekšējo gadu būtisku izmaiņu nav. Pašu kapitāla īpatsvars kopējā kapitāla struktūrā sastāda 96,3 %, saistības 3,7 %, uzņēmums neizmanto aizdevumus. Uzņēmuma kopējais (vispārējais) likviditātes rādītājs 2023. gadā ir 14,3 (iepriekšējos divos gados bijis 18,19 un 26,2); koeficienti ir augsti, kas norāda, ka uzņēmumam nav problēmu ar īstermiņa saistību kārtošanu, tomēr pārāk augsts likviditātes koeficients liecina par neracionālu apgrozāmo līdzekļu izmantošanu.

Izaicinājumi: speciālistu un personāla pieejamība; atkarība no NVD apmaksāto pakalpojumu apjoma; atkarība no NVD nodrošinātās infrastruktūras. Pastāv iespējas attīstīt pakalpojuma pieejamību, paplašinot darbību, kā arī paplašināt sniegto pakalpojumu klāstu, apgūstot jaunas telpas.

Secināts, ka kopumā finanšu rādītāju analīze rāda, ka uzņēmuma darbība vērtējama kā stabila. Ieteikts nodrošināt attīstības projektu īstenošanu, lai efektīvi izmantotu pieejamos finanšu līdzekļus un nesamazinātu sniedzamo pakalpojumu apjomu.

I.Pētersone jautā par ēkas 2. stāva neizmantošanu – vai nomā no pašvaldības telpas vairāk kā nepieciešamas vai nomas maksa nevarēja ietekmēt radušos zaudējumus. D.Rijkuris atbild, ka 2. stāvs ir pieejams un zaudējumi ir nelieli.

I.Pētersone turpina par bērnu un pieaugušo zobārstniecības proporciju. D.Rijkuris atbild, ka 70 % ir valsts apmaksātie pakalpojumi (bērnu zobārstniecība), 30 % pieaugušo zobārstniecība. I.Pētersone jautā, vai šādam darbības modelim ir nākotne. D.Rijkuris atbild, ka šobrīd aktuāli ir, ka bērnu zobārstniecību neviens šādā apjomā novadā neuzņemas nodrošināt; pašvaldībai par to ir jādomā, statistika liecina, ka novadā bērnu mutes veselības rādītājs ir augstāks kā citos reģionos, darbības rezultāti ir statistiski pierādāmi. I.Pētersone izsakās par investoru piesaisti. D.Rijkuris atbild, ka bijuši mēģinājumi to aktualizēt, ilgtermiņa privātā sektorā piesaistīt kādam vajadzēs segt izmaksas, jo pakalpojums izmaksā dārgāk, kā valsts maksā. Šobrīd SIA “Zemgales mutes veselības centrs” šo starpību sedz no maksas pakalpojumiem.

I.Pētersone jautā par mobilā zobārstniecības kabineta attīstīšanu. D.Rijkuris atbild, ka mobilais zobārstniecības autobuss varētu būt pieejams no cita pakalpojuma sniedzēja puses vai pašvaldības mobilā zobārstniecības autobusa iegādi, tad būtu nepieciešama sadarbība ar citām tuvākajām pašvaldībām, SIA “Zemgales mutes veselības centrs” koordinējot tā darbību Zemgales reģionā.

G.Kalniņš jautā par procentuālo valsts maksas pakalpojumu sadalījumu un jomas darbinieku trūkumu. D.Rijkuris atbild, ka tiek nodrošināti 30 % valsts apmaksāto pakalpojumu; vērojams ārstniecības personāla trūkums (zobārsti, higiēnisti) arī dēļ jauno speciālistu-praktikantu aizplūšanas pēc prakses beigām, bet kapitālsabiedrība spēj nodrošināt speciālistu pieejamību.

V.Čačs izsakās, ka kapitālsabiedrība iekšdarbus realizēja par saviem līdzekļiem. A.Mačeks atbild, ka projekts tika realizēts divās daļās, kapitālsabiedrība neko nefinansēja. D.Rijkuris papildina, ka ēkas remonts tika veikts par projekta līdzekļiem.

Ziņojumu pieņem zināšanai.

3.p.

Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Bauskas slimnīca" darbību 2023. gadā.

(D.Rijkuris)

Ziņo: D.Rijkuris.

SIA “Bauskas slimnīca” pieder Bauskas novada pašvaldībai, statūtos noteiktie darbības veidi – slimnīcu darbība, ārstu un zobārstu prakse, pārējā darbība veselības aizsardzības jomā, sava vai nomātā nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana, pārējās citur neklasificētās uzņēmējdarbības veicināšanas palīgdarbības. Pamatkapitāls uz 2023. gada 31. decembri sastāda 822 182 EUR, nodarbināto skaits 150 darbinieki. Kapitālsabiedrību vada Margarita Epermane ar pilnvaru termiņu līdz 2027. gadam.

Nozīmīgākie notikumi kapitālsabiedrības darbībā 2023. gadā: uzņēmums uzsācis investīciju plāna ieviešanu; sākti telpu rekonstrukcijas projekti; notiek izmaiņas uzņēmuma procesos – personāla lietvedības digitalizācija, personāla funkciju izvērtēšana un pienākumu

pārdale, precizēšana; poliklīnikas ēkas un stacionāra ēkas energoaudita, tehniskās apsekošanas un telpu plānojuma tehniskā projekta izstrāde; uzsākts remonts stacionāra telpās, kuras līdz šim netika izmantotas, vienlaikus remonts veikts pakārtoti ar plānoto secīgo aprūpes (paliatīvās) nodaļas un terapijas nodaļas attīstību (palātas un labierīcības izremontētas, veidota izsaukuma sistēma, lai tās būtu izmantojamas arī pēc dienas stacionāra pārceļšanas uz patstāvīgo vietu) un šajās telpās izvietojot paliatīvo/aprūpes nodaļu. Bauskas novada pašvaldība palielināja kapitālsabiedrības pamatkapitālu, ieguldot tajā mantisko ieguldījumu – nekustamā īpašuma Saules iela 5b, Bauska, Bauskas novads 2187/5202 domājamās daļas, kas sastāv no zemes vienības 845 m² platībā, kuras vērtība noteikta 2 600 EUR.

Kapitālsabiedrība 2023. gadā ieguvusi par 7,53 % lielākus ieņēmumus nekā plānots, bet salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu ieņēmumi pieauguši par vairāk kā 4 %, naudas izteiksmē plānotais neto apgrozījums pārsniegts par 306 000 EUR. Ieņēmumu pieaugumu pret plānoto, kapitālsabiedrība izskaidro ar papildus līdzekļu saņemšanu no NVD saistībā ar ambulatorā darba, t.sk., laboratorijas darba nodrošināšanu, datortomogrāfijas un rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanu, kā arī ar sniegto maksas pakalpojumu apjoma pieaugumu. Salīdzinot ar plānoto, ražošanas izmaksas nedaudz samazinājušās par nepilniem 2 %, bet pret iepriekšējo gadu redzams 9 % pieaugums. Tas sasaistāms ar sniegto pakalpojumu apjoma palielināšanos, kā arī ar to, ka uzņēmums ir uzsācis attīstības procesus, tajā skaitā, ieguldot līdzekļus iekārtu iegādē, atjaunošanā. Par 21,5 % pret plānoto un par 33,7 % pret iepriekšējo gadu palielinājušās administrācijas izmaksas, ņemot vērā personāla funkciju izvērtēšanu un attiecīgo darba uzdevumu kvalitātes uzlabošanu, kā arī plānotos un uzsāktos attīstības procesus. 2023. gadā uzņēmuma darbības finanšu rezultāts ir peļņa 131 032 EUR apmērā, kas ir pretējs rezultāts stratēģijā plānotajiem zaudējumiem. 2023. gada peļņa salīdzinot ar iepriekšējo gadu ievērojami samazinājusies par gandrīz 73 %. Bilances aktīva un pasīva kopsumma 2023. gadā ir par 548 589 EUR lielāka par plānoto, kas ir nepilnus 15 % pieaugums pret plānu un 5,6 % pieaugums pret iepriekšējo gadu. Bilances aktīva daļā pieaugumu veido palielinājums naudas līdzekļos, naudas atlikums ir par 41 % lielāks kā plānots un par 8 % lielāks salīdzinot ar iepriekšējo gadu. Naudas atlikums būtiski pieaudzis, jo tāpat kā iepriekšējā gadā, finanšu līdzekļi nav pietiekami ieguldīti uzņēmuma attīstībā. To apstiprina arī būtiska novirze samazinājuma virzienā bilances ilgtermiņa ieguldījumu sadaļā pret plānoto vērojams samazinājums sastāda gandrīz 47 % jeb 469 000 EUR. Par 88 % pret plānoto palielinājums īstermiņa kreditoru sadaļā, jo 2023. gadā slimnīca nav apmaksājusi remontdarbus 108 982 EUR apmērā, kā arī palielinājušies norēķini par darba samaksu, attiecīgi palielinājušies atvaļinājuma rezerve.

Uzņēmums ir pelnošs. Rentabilitātes rādītāji pārskata periodā palielinājušies attiecībā pret plānotajiem, bet pret iepriekšējā gada faktiskajiem samazinājušies. Finanšu līdzsvara koeficients 81,89 norāda, ka salīdzinot ar iepriekšējo gadu nedaudz samazinājušies pašu kapitāla daļa bilancē, ko ietekmējis pārskata gada peļņas samazinājums. Savukārt bilancē palielinājies saistību īpatsvars, normāls līmenis ir koeficients 40, uzņēmumam 2023. gadā koeficients bija 18,71, tātad uzņēmums maz atkarīgs no ārējiem finansēšanas avotiem. Likviditātes koeficienti ir ap skaitli 6 (norma robežās 1-3). Likviditātes rādītāji nedaudz lielāki kā stratēģijā plānots un pret iepriekšējo gadu par aptuveni 20 % samazinājušies. Bauskas novada pašvaldība palielināja kapitālsabiedrības pamatkapitālu, ieguldot tajā mantisko ieguldījumu – nekustamā īpašuma Saules iela 5b, Bauska, Bauskas novads 2187/5202 domājamās daļas, kas sastāv no zemes vienības 845 m² platībā, kuras vērtība noteikta 2 600 EUR.

Izaicinājumi; speciālistu un personāla pieejamība; atkarība no NVD apmaksāto pakalpojumu apjoma. Pastāv iespējas attīstīt jaunus pakalpojumu veidus, veicot investīcijas infrastruktūrā. Uzņēmuma 2024. gada pirmajā ceturksnī finanšu atskaitēs parādās ieņēmumi no banku procentiem.

Secināts, ka kopumā finanšu rādītāju analīze rāda, ka uzņēmuma darbība vērtējama kā stabila, uzņēmums ir pelnošs. Jānodrošina attīstības projektu īstenošana, lai efektīvi izmantotu pieejamos finanšu līdzekļus

Jautājumu nav. Ziņojumu pieņem zināšanai.

4.p.

Informatīvs ziņojums par Bauskas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Bauskas novada komunālserviss" darbību 2023. gadā.

(D.Rijkuris, A.Mačeks, L.Baha, G.Kalniņš, V.Čačs, I.Pētersone)

Ziņo: D.Rijkuris.

SIA "Bauskas novada komunālserviss" pieder Bauskas novada pašvaldībai, statūtos noteiktie darbības veidi – tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana, ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, atkritumu savākšana, nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata, ēku uzturēšanas un ainavu kopšanas pakalpojumi, citur neklasificētie individuālie pakalpojumi. Pamatkapitāls uz 2023. gada 31. decembri sastāda 5 751 380 EUR, nodarbināto skaits 232 darbinieki. Izmaiņas valdes sastāvā 2023. gadā: līdz 09.03.2023. pagaidu valdes loceklis Arnis Birzmalis, no 09.03.2023. pagaidu valdes loceklis Dzintars Cāzers.

Praktiski visa 2023. gada garumā noticis kapitālsabiedrības reorganizācijas process. 23.02.2023. pieņemts domes lēmums par 7 pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizāciju, kā rezultātā uzņēmums kļuva par iegūstošo kapitālsabiedrību, kurai tika pievienoti SIA "Kūdrinieks", SIA "Mūsu saimnieks", SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība", SIA "Iecavas siltums", SIA "Bauskas siltums", SIA "Vides serviss". 05.05.2023. Uzņēmumu reģistrā reģistrēta uzņēmuma nosaukuma maiņa (bij. SIA "Bauskas ūdens"). No 01.09.2023. pārņemta arī komunālo pakalpojumu sniegšana no Bauskas, Rundāles un Vecumnieku apvienību pagastiem. Bauskas novada pašvaldība palielina kapitālsabiedrības pamatkapitālu, ieguldot tajā mantisko ieguldījumu – SIA "Īslīces ūdens" pamatlīdzekļus 2 244 200 EUR apmērā.

Kopumā 2023. gada darbība uzņēmumam rezultējusies ar zaudējumiem 642 681 EUR. Kā norādīts uzņēmuma Vadības ziņojumā, zaudējumi pamatā saistīti ar reorganizācijas procesu: izmaksas atbrīvotajiem darbiniekiem, kredītu, ALTUM garantijas pārreģistrācija, tehnikas pārreģistrācija, neizlietoto māju pārvaldīšanas līdzekļu iekļaušana bilancē, datorprogrammu apvienošana, uzturēšana, jaunas datorprogrammas (ATAPS) ieviešana. Peļņas un zaudējumu aprēķina posteņos redzams, ka galvenās ražošanas izdevumu pozīcijas kapitālsabiedrībā ir darbinieku atalgojums, kas kopā ar sociālajām izmaksām sastāda 30 %, un izdevumi izejvielām un materiāliem, kas veido 22 % no izmaksu apjoma. Administrācijas izmaksās visievērojamāko daļu 82 % sastāda darba samaksa un sociālās apdrošināšanas izmaksas administrācijas personālam. Galvenie ieņēmumu posteņi ir siltumenerģijas ražošana, kas devusi aptuveni 35 % neto apgrozījumā un 27 % ūdenssaimniecības pakalpojumi (ūdensvads un kanalizācija). Atkritumu apsaimniekošana, namu pārvaldīšana un maksas pakalpojumi (t.sk., teritorijas uzturēšana) neto apgrozījumā veido aptuveni 10 % katrā pozīcijā. Bilancē dominējošais postenis ir ilgtermiņa ieguldījumi, kas veido 89 % bilances aktīvos, kas norāda uz uzņēmuma lielu atkarību no pamatlīdzekļiem un nemateriālajiem aktīviem. Ņemot vērā uzņēmuma kopējās saistības, apgrozāmo līdzekļu apjoms ir salīdzinoši zems. Naudas rezerves (744 396 EUR) ir būtiskas, bet nepietiekamas, lai segtu īstermiņa kreditoru saistības (3 458 142 EUR). Pašu kapitāls ir 8 316 902 EUR, kas ir 29 % no bilances summas. Kopējās kreditoru saistības 20 378 467 EUR sastāda 71 % no bilances pasīviem.

Uzņēmums gadu beidzis ar zaudējumiem, līdz ar to rentabilitātes rādītāji ir negatīvi. Salīdzinoši zems, bet pozitīvs rādītājs ir EBITDA rentabilitāte - kopējā saimnieciskā darbība ir rentabla, neņemot vērā pamatlīdzekļu nolietojumu, kā arī procentu maksājumus un nodokļus. Ātrās likviditātes koeficients parāda uzņēmuma spēju segt savas īstermiņa saistības, izmantojot viegli likvidus aktīvus (neiekļaujot krājumus) – ir zemāks par optimālo vērtību (1), norādot uz nepietiekamu likviditāti pat tad, ja izslēdz krājumus. Absolutās likviditātes koeficients - nauda un tās ekvivalenti sedz tikai 22 % no īstermiņa saistībām, kas norāda uz ļoti zemu tūlītējo likviditāti. Vispārējās likviditātes koeficients norāda, cik labi uzņēmums spēj segt savas īstermiņa saistības ar īstermiņa aktīviem - uzņēmumam būtu jāuzlabo savas likviditātes pozīcijas,

samazinot īstermiņa saistības vai palielinot apgrozāmos līdzekļus. Saistību īpatsvars liecina par augstu saistību slogu salīdzinājumā ar uzņēmuma aktīviem, kas var apdraudēt uzņēmuma finansiālo stabilitāti. Augsts rādītājs norāda par lielu aizņemto līdzekļu summu, tātad arī par lieliem procentu maksājumiem.

Neskatoties uz pārskata gada zaudējumiem, EBITDA rentabilitātes rādītājs ir pozitīvs, kas norāda uz kopējās saimnieciskās darbības modeļa rentabilitāti (izslēdzot pamatlīdzekļu nolietojumu, procentu maksājumus un nodokļus). Jānodrošina spēja piesaistīt un noturēt kvalificētus speciālistus un optimizēt saimnieciskās darbības izmaksas.

Kopumā finanšu rādītāju analīze rāda, ka uzņēmuma darbība 2023. gadā nav vērtējama kā stabila, to raksturo augstais saistību slogs un nepietiekama likviditāte. Uzņēmumam jāveic būtiski uzlabojumi savā finansiālajā pārvaldībā un savu resursu efektīvā izmantošanā, lai nodrošinātu ilgtspējīgu izaugsmi un finansiālo stabilitāti nākotnē. Prioritārās jomas – operatīvo izmaksu un debitoru parādu samazināšana.

A.Mačeks ierosina izklāstīt situāciju par 2024. gada pirmo ceturksni. D.Rijkuris ziņo, ka 2024. gada pirmajā ceturksnī situācija ir labāka salīdzinot ar iepriekšējo periodu – samazinājums administrācijas izmaksās, saistību apjoma samazināšanās, naudas plūsma pietiekošā apjomā.

L.Baha precizē par uzņēmuma reāliem rezultātiem nākamgad, kad tie būs salīdzināmi ar šī gada rezultātiem. D.Rijkuris atbild, ka pašreizējā situācijā vērtējama kā reorganizācijas nepieciešamības pamatojums, 2024. gadā būs rādītāji, kā virzīties uz labākiem rezultātiem. L.Baha turpina par parādu samazināšanas iecerēm. D.Rijkuris atbild, ka parādu samazināšana ir viena no galvenajām prioritātēm, strādājot divos virzienos – noslēdzies iepirkums ārpakalpojumu par ārpustiesas parādu piedziņu un uzņēmumā ir debitoru speciālists, kurš kontrolē norēķinus.

G.Kalniņš nepiekrīt, ka pirms uzņēmumu apvienošanas situācija bija tik slikta, un ka apvienojot uzņēmumus, tā ir uzlabojusies – iepriekšējo kapitālsabiedrību izvērtēšanas pārskati neliecināja par neefektīvu to darbību un, salīdzinot ar vidējiem rādītājiem nozarē šobrīd ir būtiskākas atšķirības, nekā pirms kapitālsabiedrību apvienošanas, piemēram, citu iepriekš skatīto kapitālsabiedrību ziņojumos rādītāji bija salīdzināmi ar nozares rādītājiem, līdz ar to, ar ko izskaidrojamas šīs kapitālsabiedrības būtiskākās atšķirības. D.Rijkuris norāda, ka nav korekti salīdzināt katras atsevišķas kapitālsabiedrības rādītājus ar apvienotās kapitālsabiedrības rādītājiem, ietekmējošie faktori ir vairāki, piemēram, SIA “Vides serviss” 2023. gadā zaudēja teritorijas uzkopšanas funkciju, infrastruktūra un darbinieki bija, pakalpojuma nē. Kā arī kapitālsabiedrībā iekļauta pašvaldības daļa ūdens, kanalizācijas un siltuma pakalpojumi pagastos.

V.Čačs izsakās par apgrozījuma samazinājuma atbilstību un jautā, vai netiks paaugstināti pakalpojuma tarifi, lai segtu zaudējumus. D.Rijkuris paskaidro, ka reorganizācija tika pabeigta 2023. gada otrajā pusē, atsevišķu kapitālsabiedrību apgrozījums kļūst par SIA “Bauskas novada komunālserviss” apgrozījumu 1.septembrī, kapitālsabiedrība pašlaik izstrādā attīstības stratēģiju. A.Mačeks norāda, ka nav pieļaujams mākslīgu tarifu palielinājums, ko uzraudzīs Sabiedrisko pakalpojumu regulators.

I.Pētersone jautā, vai attīstības stratēģija tiks prezentēta. D.Rijkuris apstiprina un informē, ka stratēģijas 1.redakcija ir iesniegta, ir izteikti iebildumi un ieteikts precizēt finanšu rādītājus un risku pārvaldības sadaļu; kapitālsabiedrība izstrādā arī jaunus tarifus iesniegšanai Sabiedrisko pakalpojumu regulatoram.

Ziņojumu pieņem zināšanai.

Plkst. 10.15 tiek izsludināts sēdes pārtraukums.

Sēde tiek atsākta plkst. 10.25.

Turpmākajā sēdes daļā nepiedalās deputāte S.Lineja.

Nav iespējama attālināta prezentācija par teritorijas plānojumu tehnisku problēmu dēļ.

1.p.

Par Bauskas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ziņo: D.Platonova.

Bauskas novada dome 2023. gada 26. janvārī pieņēma lēmumu “Par Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”. Uzsākot Bauskas novada teritorijas plānojuma izstrādi ir izvērtēti četri spēkā esošie teritorijas plānojumi, saņemti nosacījumi no valsts institūcijām un kaimiņu pašvaldībām un apkopoti iedzīvotāju priekšlikumi. Teritorijas plānojumam tika veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, kura ietvaros ir sagatavots vides pārskata projekts. Teritorijas plānojuma izstrādei un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanai ir piesaistīts ārpakalpojuma sniedzējs SIA “Grupa93”, kas iesniedzis Teritorijas plānojuma pirmo redakciju un vides pārskata projektu. Teritorijas plānojuma redakcijas 1.0 sastāvā ietilpst paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa.

Nemti vērā iepriekšējo novadu teritorijas plānojumi: Bauskas novada teritorijas plānojums 2020. gadā, Iecavas novada teritorijas plānojums 2017. gadā, Vecumnieku novada teritorijas plānojums 2014.-2026. gadam, kas veikts 2013. gadā un 2012. gadā veiktais Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam. Atbilstoši stratēģijai tiek izstrādāts jaunais teritorijas plānojums attiecībā uz apdzīvotajām vietām – pilsētas Bauska un Iecava paplašinās, ciemu teritorijas nedaudz samazinās. Pēc Valsts zemes dienesta datiem Bauskas novadā ir 69 ciemi. Teritorijas plānojumā ciemu uzskata par to, kuram ir robeža, šādi ir 62 ciemi, 7 ciemiem ir mazciema statuss.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka prasības, kuras pašvaldības drīkst noteikt (dots deleģējums), nosaka atļautos teritorijas izmantošanas veidus, minimālo zemes vienību platību, maksimālos apbūves parametrus funkcionālajās zonās un nosaka papildu prasības teritorijās ar īpašiem noteikumiem. Grafiskās daļas karte “Funkcionālais zonējums” grafiski nosaka funkcionālās zonas teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Grafiskās daļas karte “Aizsargjoslas un citi teritorijas aprobežojumi” nosaka aizsargjoslas, kuru noteikšana ir deleģēta pašvaldībai, piem., sarkanās līnijas, upju aizsargjoslas attēlo valsts institūciju uzturētās aizsargjoslas attēlo valsts noteiktās teritorijas. Paskaidrojuma raksts apraksta iepriekšējo teritorijas plānojumu izvērtējumu, apdzīvoto vietu robežu izmaiņas, lokālpilnojumumu un detālpilnojumumu izvērtējumu, teritorijas plānojuma risinājumus saskaņā ar Bauskas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035. gadam, funkcionālo zonējumu teritorijas ar īpašiem noteikumiem, aizsargjoslas un citus teritorijas izmantošanas apgrūtinājumus, transporta vispārīgā plāna risinājumus.

Plānojumā norādītas funkcionālās zonas ar apzīmējumiem un kodiem, atrunāti teritorijas izmantošanas veidi katrā funkcionālā zonā. Funkcionālo zonu bilancē no 217 491 ha novada platība 5,5 % jeb 11 988 ha aizņem apbūves teritorijas, meža teritorijas – 89 060 ha jeb 43 % no neapbūvētajām teritorijām, lauksaimniecības teritorijas – 110 873 ha jeb 53 %, ūdeņu teritorijas – 4 911 ha jeb 2 %, dabas un apstādījumu teritorijas – 659 ha jeb 0,3 %.

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN1) noteiktas pilsētu sabiedrisko centru teritorijas ar papildus prasībām gājēju un velosipēdu infrastruktūrai un ierobežotu jaunu DUS, lielveikalu un azartspēļu vietu celtniecību.

TIN11 Centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas teritorija, to prasa vispārējie apbūves noteikumi, kuros noteikta obligāta pievienošanās centralizētajai sistēmai jaunbūvju vai pārbūvju projektiem. Kopumā noteikta Bauskas un Iecavas pilsētām un vēl 40 ciemiem.

TIN12 saskaņā ar Aizsardzības ministrijas prasībām izveidotas Valsts aizsardzības objektu teritorijas. Apbūve, izmantošana un zemes vienību veidošana ir pakārtota militārajām funkcijām un Aizsardzības ministrijas vajadzībām.

TIN13 noteikta karsta procesa izplatības teritorija (iepriekš Vecumnieku apvienībā Karsta procesu izplatības teritorija), jau 2013. gadā bija interese pat ģipsakmens ieguvei, iespējams, ka tā var atjaunoties, ir jāizvirza savas specifiskas prasības. Pirms ģipsakmens ieguves paredzēts

izstrādāt lokālplānojumu. Ir pieņēmums, ka jāaizliedz vēja elektrostacijas, kas varētu radīt vibrācijas un nelabvēlīgu ietekmi.

TIN14 teritorija Valsts robežas apsekošanai no gaisa – 500 metru zona no valsts robežas līnijas uz iekšzemi – saskaņā ar Valsts robežsardzes nosacījumiem.

TIN15 teritorija gar valsts autoceļiem apdzīvotās vietās noteikta saskaņā ar Latvijas valsts ceļu norādījumiem.

TIN4 pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskie un dabas objekti un teritorijas. Mērķis saglabāt objektus, kuriem nav valsts aizsargājama kultūras pieminekļa statusa, kopumā 92 objekti, kultūrvēsturiskā objekta saglabāšanas uzraudzību veic pašvaldība.

TIN41 Bauskas pilsētas starpkaru apbūves teritorija, kurā ietilpst Bauskas pilsētas teritorija Uzvaras, Skolas ielas un Brīvības bulvāra, Pilskalna un krasta ielas rajonā, mērķis – saglabāt pilsētas 20.gs. pirmās puses raksturīgo plānojumu. Apbūves noteikumos iekļautas starpkara perioda un vecākas ēkas, kurām noteiktas konkrētas prasības. Attiecībā uz pārējās teritorijas ēkām ir prasība par iekļaušanos apjomos un jumtu ainavā. 2024. gadā veikta Bauskas vecpilsētas apbūves inventarizācija, noteikts ēku iedalījums grupās un noteikti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ēku grupām, kur katrai grupai ir skaidras prasības, stingrākās ir valsts kultūras pieminekļu grupai.

V.Čačs izsakās, ka šīs teritorijas apbūves prasības apgrūtinās iedzīvotājus. J.Krievs piekrīt. A.Mačeks ierosina par vecpilsētas apbūves teritoriju izdiskutēt ar M.Putniņu. Vienojas organizēt tikšanos, lai pārrunātu šo jautājumu.

J.Dūmiņš norāda, ka šī ir Bauskas novada teritorijas plānojuma 1. redakcija, kuru nodos sabiedriskai apspriešanai, kurā iedzīvotāji paudīs savu viedokli.

D.Platonova turpina izklāstīt plānojumā ietvertās teritorijas ar īpašiem noteikumiem.

TIN5 ainaviski vērtīga teritorija – mērķis nodrošināt Bauskas novadam nozīmīgo ainaviski vērtīgo teritoriju pārvaldību. 23 ainavu telpas, katrai savas prasības.

TIN6 vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija. Tā kā Bauskas un Rundāles apvienībā ir liels īpatsvars nacionālo lauksaimniecības zemju, TIN6 tikai Iecavas un Vecumnieku apvienībās.

TIN7 Rail Baltica dzelzceļš atbilstoši Satiksmes ministrijas publicētajiem datiem vietnē www.geolatvija.lv.

TIN71 Bauskas un Iecavas pilsētu apvedceļi atbilstoši informācijai, ko sniedz Satiksmes ministrija un VSIA “Latvijas valsts ceļi”, bez dienviņu apvedceļa savienojuma ar Elejas virzienu, šis virziens nosakāms kā vietējas transporta infrastruktūras teritorija, saglabājot tās intereses, turpmākajā plānošanas procesā virzīt to kā nacionālas nozīmes transporta projektu.

TIN72 perspektīvā vietējas transporta infrastruktūra plānotajiem pašvaldības autoceļiem un ielām, tostarp perspektīvajam dzelzceļa savienojumam starp Bausku un Rail Baltic; ar TIN72 tiek risināta piekļūšana zemes vienībām, kas izveidotas detālplānojumu rezultātā, neizdalot ceļu vai ielu atsevišķā zemes vienībā.

Diskutē par nepieciešamību šajā zonā atstāt esošo redakciju vai, balstoties uz šo teritoriju, paplašināt pilsētas robežas. L.Rimševica atbalsta pilsētas paplašināšanu. A.Mačeks norāda, ka paplašinot šo teritoriju kā pilsētu, to nākotnē apbūvēs un vairs nevarēs ierīkot ceļu. R.Ābelnieks atbalsta esošo redakciju.

TIN73 publiskās piekļuves vietas publiskiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, Cerams, ka publiskās apspriešanas laikā informāciju varēs papildināties, jo šobrīd noteiktas tikai Bauskas apvienības teritorijā.

Daudz uzmanības veltīts derīgo izrakteņu ieguves vietām, tas nav atļauts pilsētās un ciemos, nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās, vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijās, aizsargjoslās ap kapsētām, ne tuvāk par 50 metriem no virszemes ūdensobjekta krasta līnijas, kā arī jāizstrādā detālplānojums. Uzmanība veltīta vēja parku un uz zemes izvietotām saules elektrostaciju novietojumam.

Publiskā apspriešana plānota no 8. augusta. Dokumentus publicēs 1. augustā. Sanāksmes ar iedzīvotājiem plānotas 19. augustā Vecumniekos, 20. augustā Pilsrundālē, 21. augustā Iecavā. 22. augustā Bauskā, šeit plānota tiešsaistes sanāksme, vienlaikus vides pārskata projekta

sabiedriskā apspriešana. Līdz 8. augustam uz sanāksmju norises vietām jānogādā planšetes un izdrukas.

L.Baha ierosina pārskatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus 155. punkta redakciju. D.Platonova pieņem precizēšanai.

G.Kalniņš norāda uz lēmuma projekta lemjošās daļas 3. punkta redakciju. D.Platonova pieņem precizēšanai.

Jautājumu vairāk nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

13 (Laine Baha, Jānis Dūmiņš, Vilnis Gailums, Guntis Kalniņš, Juris Krievs, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Inita Nagņibeda, Ināra Pētersone, Līga Rimševica, Raitis Ābelnieks, Voldemārs Čācs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Solveiga Lineja)

precizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 155. punktu, lēmuma projekta 3. punktu,

NOLEMJ:

akceptēt ar labojumiem lēmuma projektu "Par Bauskas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Sēdi beidz 2024. gada 18. jūlijā plkst. 11.31

Sēdes vadītājs

Aivars Mačeks

Sēdes protokolētāja

Ieva Skujeniece