





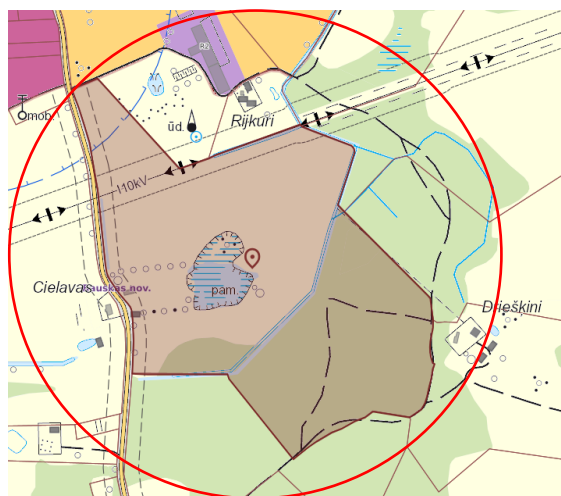


**DARBA UZDEVUMS**  
**lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā**  
**“Cielavas”, Iecavas pagastā, Bauskas novadā**

- 1. Lokālplānojuma teritorija** (zemes gabals apvilīts ar sarkanu riņķi uz teritorijas plānojuma pamatnes) atbilst nekustamā īpašuma “Cielavas”, Iecavas pagasts, Bauskas novads, kadastra numurs 4064 006 0104, zemes vienības 21,40 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 006 0105 robežām.

**Apzīmējumi:**

	Lauksaimniecības teritorija (L)
	Mežu teritorija (M)
	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
	Ūdeņu teritorija (Ū)
	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)



**2. Lokālplānojumu izstrādes pamatojums:**

- 2.1. Atbilstoši Iecavas novada domes 2017. gada 15. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 5 „Iecavas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienībai 21,40 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 006 0105 ir noteikti divi funkcionālie zonējumi – “Lauksaimniecības teritorija (L)” un “Meža teritorija (M)”.
- 2.2. Saskaņā ar spēkā esošā Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 351. punktā noteikto, plānotā darbība – bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts) ieguve – funkcionālā zonā “Meža teritorija (M)” ir atļauta, izstrādājot detālplānojumu. Savukārt funkcionālajā zonā “Lauksaimniecības teritorija (L)” derīgo izrakteņu ieguve kā atļautā izmantošana nav atļauta. Rezultātā, saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu, bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts) ieguvei daļā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4064 006 0105 ir jāizstrādā lokālplānojums, daļai – detālplānojums.
- 2.3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.1. punktu, detālplānojumu neizstrādā, ja teritorijai ir izstrādāts lokālplānojums, ar kuru pietiekami detalizētā pakāpē

ir noteikti teritorijas izmantošanas veidi un to aprobežojumi, kā arī sniegti kompleksi transporta infrastruktūras risinājumi.

**3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis** – grozīt Iecavas novada domes 2017. gada 15. maija saistošajos noteikumos Nr. 5 „Iecavas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nekustamā īpašumā noteiktos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, lai teritorijā būtu iespējams attīstīt derīgo izrakteņu ieguvu.

#### **4. Prasības lokālplānojuma izstrādei**

4.1. Atbilstoši Ministru Kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” noteiktajām prasībām, konsultēties ar institūcijām un pieprasīt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību (nepieciešams vai nē).

4.2. Lai nodrošinātu, ka lokālplānojums ir izstrādāts tāds, ar kuru pietiekami detalizētā pakāpē ir noteikti teritorijas izmantošanas veidi un to aprobežojumi, kā arī sniegti kompleksi transporta infrastruktūras risinājumi, vismaz daļai no teritorijas grafisko daļu izstrādāt mērogā 1:500.

4.3. Lokālplānojuma teritorijas risinājumos ņemt vērā un respektēt blakus (tuvumā) esošo ciemu Zālīte un tuvumā esošās dzīvojamās mājas.

4.4. Lokālplānojuma nosacījumos noteikt, ka pēc derīgo izrakteņu izstrādes izstrādājams teritorijas rekultivācijas projekts - iespēju robežās izvirzīt nosacījumus.

#### **5. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi:**

5.1. Valsts vides dienesta Dienvidrietumu reģionālā vides pārvalde

5.2. AS “Augstsprieguma tīkls”

**6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi** – tie noteikti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis