



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS

Bauskā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 481 (prot. Nr. 11, 43.p.)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā “Cielavas”, Iecavas pagastā, Bauskas novadā

Bauskas novada pašvaldībā 2024. gada 20. septembrī saņemts zemes īpašnieku iesniegums (Reģ. Nr. BNP/2024/4.7/1572/F) ar lūgumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā “Cielavas”, Iecavas pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr. 4064 006 0104, zemes vienības kadastra apzīmējums 4064 006 0105, lai detalizētā pakāpē noteiktu teritorijas izmantošanas veidu un to aprobežojumus, kā arī sniegtu kompleksus transporta infrastruktūras risinājumus. Zemes īpašumā nākotnē tiek plānots veikt bieži sastomamo derīgo izrakteņu (smilts) iegūvi.

Ieguve tiek plānota ar atklāta karjera metodi līdz 15 ha lielā teritorijā. Derīgie izrakteņi tiks iegūti virs un zem gruntsūdens līmeņa, bez gruntsūdens līmeņa pazemināšanas, atsūkšanas vai novadīšanas. Apstrāde un ražošana (drupināšana, sijāšana u.c.) nav paredzēta.

Izskatot iesniegumu konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Cielavas” atrodas Iecavas pagastā, Bauskas novadā, kadastra Nr. 4064 006 0104 (turpmāk nekustamais īpašums), pieder B.Vītoliņai un U.Vītoliņam saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Iecavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1062;
- 2) nekustamais īpašums ar kopējo platību 36,09 ha sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienības 21,40 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 006 0105 un zemes vienības 14.69 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 006 0104;
- 3) Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma zemes vienībai 21,40 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 006 0105 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
- 4) atbilstoši Iecavas novada domes 2017. gada 16. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 5 “Par Iecavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienībai 21,40 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 006 0105 ir noteikti divi funkcionālie zonējumi – “Lauksaimniecības teritorija (L)” un “Meža teritorija (M)”;
- 5) saskaņā ar spēkā esošā Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 351. punktā noteikto, plānotā darbība – bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts) ieguve – funkcionālā zonā “Meža teritorija (M)” ir atļauta, izstrādājot detālplānojumu. Savukārt funkcionālajā zonā “Lauksaimniecības teritorija (L)” derīgo izrakteņu ieguve kā atļautā izmantošana nav atļauta. Rezultātā, saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu, bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts) ieguvei daļā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4064 006 0105 ir jāizstrādā lokālplānojums, daļai - detālplānojums;
- 6) saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.1. punktu detālplānojumu neizstrādā, ja teritorijai ir izstrādāts lokālplānojums, ar kuru pietiekami detalizētā pakāpē

ir noteikti teritorijas izmantošanas veidi un to aprobežojumi, kā arī sniegti kompleksi transporta infrastruktūras risinājumi.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 41.1., 75., 93. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 15. punktu, 239. punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Cielavas", Iecavas pagasts, Bauskas novads, kadastra numurs 4064 006 0104, zemes vienībai 21,40 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4064 006 0105, saskaņā ar darba uzdevumu (1. pielikums).
2. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Bauskas novada pašvaldības iestādes "Bauskas novada administrācija" Attīstības un būvniecības departamenta teritorijas plānotāju Daci Platonovu.
4. Noslēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību (2. pielikums).
5. Noteikt, ka šī lēmuma izpilde var tikt uzsākta pēc lēmuma 4. punktā minētā līguma parakstīšanas ar noteikumu, ka tas ir jāparaksta divu mēnešu laikā pēc līguma projekta nosūtīšanas dienas.
6. Lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu piecu darbadienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.bauskasnovads.lv.
7. Paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Bauskas Novada Vēstnesis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.bauskasnovads.lv.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis