



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauska.lv, www.bauska.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Bauskā

2022.gada 22.decembrī

Nr. 602 (prot. Nr.18, 31.p.)

Par Bauskas novada pašvaldībai piederošās, piekrītošās un valdījumā esošās lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 29. punktam un 30.4. apakšpunktam, pašvaldība, nerīkojot izsoli, var iznomāt neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, ja uz nomu pieteicies tikai viens pretendents, zemes nomas maksu nosakot saskaņā ar pašvaldības apstiprināto nomas pakalpojumu maksas cenrādi, kas balstīts uz sertificēta vērtētāja atzinumu par vidējo tirgus nomas maksu konkrētā pagastā.

Saskaņā ar Bauskas novada domes 2022.gada 31.martā apstiprināto noteikumu „Kārtība, kādā tiek iznomāti Bauskas novada pašvaldībai piederoši un piekrītoši neapbūvēti zemes gabali” 18.2 punktu, ja tiek iznomāti zemes gabali ar platību līdz 3 ha – nomas maksu nosaka atbilstoši Bauskas novada domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim.

Bauskas novada pašvaldībā 2022.gada 10.oktobrī ir saņemts Nekustamo īpašumu sertificēta vērtētāja slēdziens par lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1 ha nomas maksām Bauskas novada administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 30.4. apakšpunktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi Bauskas novada pašvaldībai piederošajām, piekrītošajām vai valdījumā esošajām lauksaimniecības zemēm, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals ar platību līdz 3 ha, un uz nomu pieteicies tikai viens pretendents, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Piemērot nomas maksas atlaides saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.
4. Noteikt, ka līdz 2023.gada 1. janvārim noslēgtajiem līgumiem tiek piemērota līgumā noteiktā nomas maksa līdz līguma termiņa beigām.
5. Apstiprināto nomas maksas cenrādi publicēt pašvaldības mājaslapā www.bauska.lv un informatīvajā izdevumā „Bauskas Novada Vēstnesis”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Aivars Mačeks