



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS Bauskā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 536 (prot. Nr. 12, 21.p.)

Par dzīvojamai mājai Līvānu iela 2, Mūsa, Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu

Bauskas novada pašvaldībā 2024. gada 23. aprīlī saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Līvānu iela 2, Mūsa, Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas ierosinājums (reģistrēts ar Nr. BNP/2024/4.7/651/F), kurā izteikts lūgums pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Līvānu iela 2, Mūsa, Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Izskatot iesniegumu, konstatēts: saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Māja Nr. 18", adrese: Līvānu iela 2, Mūsa, Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr. 4050 502 0001, sastāv no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 4050 002 0016 003 (turpmāk – dzīvojamā māja).

Dzīvojamā māja reģistrēta Zemgales rajona tiesas Ceraukstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 411 un sadalīta 18 dzīvokļu īpašumos. Visi dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un tiem atvērti zemesgrāmatas nodalījumi.

Dzīvojamā māja "Māja Nr. 18", adrese: Līvānu iela 2, Mūsa, Ceraukstes pagasts, Bauskas novads atrodas uz citām fiziskām personām piederošām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 002 0016 (nekustamais īpašums "Ķīseli") un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 002 0293 (nekustamais īpašums "Gaņģi").

Saskaņā ar Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 32 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi) Bauskas novada administratīvajā teritorijā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošina Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija) un pēc Komisijas atzinuma lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas pabeigšanas pieņem Bauskas novada pašvaldības dome.

Saskaņā ar Noteikumu 11. punktu, Komisija 2024. gada 6. novembrī pieņēma lēmumu "Par dzīvojamai mājai Līvānu iela 2, Mūsa, Ceraukstes pag., Bauskas nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sagatavotā projekta virzīšanu apstiprināšanai Bauskas novada domē".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētājās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta piekto daļu, Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošo noteikumu Nr.32 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 12. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 18. punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Līvānu iela 2, Mūsa, Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā, būves kadastra apzīmējums 4050 002 0016 003, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 3763 m² saskaņā ar pielikumu.
2. Apstiprināt šī lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis