



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS Bauskā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 535 (prot. Nr. 12, 20.p.)

Par dzīvojamai mājai Centra iela 9, Mūsa, Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu

Bauskas novada pašvaldībā 2024. gada 31. maijā saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Centra iela 9, Mūsa, Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas ierosinājums (reģistrēts ar Nr. BNP/2024/4.7/855/F), kurā izteikts lūgums pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Centra iela 9, Mūsa, Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Izskatot iesniegumu, konstatēts: saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Alejas”, adrese: Centra iela 9, Mūsa, Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr. 4050 502 0003, sastāv no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 4050 002 0016 002 (turpmāk – dzīvojamā māja).

Dzīvojamā māja reģistrēta Zemgales rajona tiesas Ceraukstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 487 un sadalīta 4 dzīvokļu īpašumos. Visi dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un tiem atvērti zemesgrāmatas nodalījumi.

Dzīvojamā māja “Alejas”, adrese: Centra iela 9, Mūsa, Ceraukstes pagasts, Bauskas novads, atrodas uz citām fiziskām personām piederošām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 002 0016 (nekustamais īpašums “Ķīseli”) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4050 002 0293 (nekustamais īpašums “Gaņģi”).

Saskaņā ar Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 32 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi) Bauskas novada administratīvajā teritorijā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošina Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija) un pēc Komisijas atzinuma lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas pabeigšanas pieņem Bauskas novada dome.

Saskaņā ar Noteikumu 11. punktu, Komisija 2024. gada 6. novembrī pieņēma lēmumu “Par dzīvojamai mājai Centra iela 9, Mūsa, Ceraukstes pag., Bauskas nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sagatavotā projekta virzīšanu apstiprināšanai Bauskas novada domē”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta piekto daļu, Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošo noteikumu Nr. 32 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 12. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18. punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Centra iela 9, Mūsa, Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā, būves kadastra apzīmējums 4050 002 0016 002, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 1206 m² saskaņā ar pielikumu.
2. Apstiprināt šī lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – vienkārtīga vai divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis