



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS

Bauskā

2024. gada 19. decembrī

Nr. 581 (prot. Nr. 13, 14.p.)

Par dzīvojamai mājai Mēmeles iela 8, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu

Bauskas novada pašvaldībā 2024. gada 25. jūnijā saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mēmeles iela 8, Bauska, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas ierosinājums (reģistrēts ar Nr. BNP/2024/4.7/1049/F), kurā izteikts lūgums pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mēmeles iela 8, Bauskā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Izskatot iesniegumu, konstatēts: saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Mēmeles iela 8, Bauska: kadastra Nr.4001 506 0003, sastāv no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 4001 006 0007 001 (turpmāk – dzīvojamā māja).

Dzīvojamā māja reģistrēta Zemgales rajona tiesas Bauskas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 387 un sadalīta 7 dzīvokļu īpašumos. Visi dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un tiem atvērti zemesgrāmatas nodalījumi.

Saskaņā ar Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 32 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi) Bauskas novada administratīvajā teritorijā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošina Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija) un pēc Komisijas atzinuma lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas pabeigšanas pieņem Bauskas novada pašvaldības dome.

Saskaņā ar Noteikumu 11. punktu, Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija 2024. gada 4. decembrī pieņēma lēmumu “Par dzīvojamai mājai Mēmeles iela 8, Bauska, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sagatavotā projekta virzīšanu apstiprināšanai Bauskas novada domē”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta piekto daļu, Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.32 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 12. punktu,

Bauskas novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Mēmeles iela 8, Bauska, būves kadastra apzīmējums 4001 006 0007 001, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 4422 m² saskaņā ar pielikumu.
2. Apstiprināt šī lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – vienkārtīga vai divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: grafiskais pielikums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis