



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS Bauskā

2025. gada 27. februārī

Nr. 69 (prot. Nr. 2, 32. p.)

Par dzīvojamai mājai Mēmeles iela 10, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu

Bauskas novada pašvaldībā 2024. gada 1. augustā saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mēmeles iela 10, Bauska, Bauskas nov., dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas ierosinājums (reģistrēts ar Nr. BNP/2024/4.7/1287/F), kurā izteikts lūgums pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mēmeles iela 10, Bauska, Bauskas nov., funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Izskatot iesniegumu, konstatēts: saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Mēmeles iela 10, Bauska: kadastra Nr.4001 506 0002, sastāv no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 4001 006 0007 013 (turpmāk – dzīvojamā māja).

Dzīvojamā māja reģistrēta Zemgales rajona tiesas Bauskas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 388 un sadalīta 62 dzīvokļu īpašumos.

Saskaņā ar Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.32 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi) Bauskas novada administratīvajā teritorijā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošina Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija) un pēc Komisijas atzinuma lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas pabeigšanas pieņem Bauskas novada pašvaldības dome.

Saskaņā ar Noteikumu 11. punktu, Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija 2025. gada 5. decembrī pieņēma lēmumu „Par dzīvojamai mājai Mēmeles iela 10, Bauska, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sagatavotā projekta virzīšanu apstiprināšanai Bauskas novada domē”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta piekto daļu, Bauskas novada domes 2022. gada 22. decembra saistošo noteikumu Nr.32 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 12. punktu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Mēmeles iela 10, Bauska, būves kadastra apzīmējums 4001 006 0007 013, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 9900 m² saskaņā ar pielikumu.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” Administratīvā departamenta Administratīvajai nodaļai lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā nosūtīt Valsts zemes dienestam.

4. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” Uzņēmējdarbības un mārketinga departamenta Sabiedrisko attiecību nodaļai piecu darba dienu laikā publicēt lēmumu pašvaldības tīmekļa vietnē www.bauskasnovads.lv.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: grafiskais pielikums uz 1lp.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis