



BAUSKAS NOVADA DOME

VIDES UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Bauskā

2025. gada 16. janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta 2025. gada 16. janvārī plkst. 13

Sēdi atklāj 2025. gada 16. janvārī plkst. 13

Sēdi vada komitejas priekšsēdētājs **Mārtiņš Mediņš**

Sēdē piedalās 8 komitejas locekļi:

komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Mediņš, domes priekšsēdētāja vietnieks Aivars Mačeks, deputāts Voldemārs Čačs, deputāts Jānis Kalniņš, deputāts Rihards Melgailis, deputāts Jānis Siugalis, deputāts Arnolds Jātņieks (attālināti)

Sēdē nepiedalās

deputāte Inita Nagnibeda-iemesls paziņots

Sēdē piedalās:

domes priekšsēdētājs **Aivars Okmanis**, pašvaldības izpilddirektors **Ivars Romānovs**, deputāts **Guntis Kalniņš**, Juridiskās nodaļas vadītāja **Evita Grigorjeva**, vecākā juriste **Linda Mežsarga**, Attīstības un būvniecības departamenta vadītājs **Mārtiņš Veinbergs**, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja **Ilze Tijone**, IT nodaļas datorsistēmu un datortīklu administratore **Krista Sondore**, Administratīvā departamenta vadītāja **Līga Kausiniece**, Vecumnieku apvienības pārvaldes vadītāja **Dace Šileika**, Vecumnieku apvienības pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs **Jānis Strēlis**, teritorijas plānotāja **Dace Platonova**

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas domes sekretāre **Ligita Jukšinska**.

Komitejas sēdes norisi ieraksta audio formātā.

Sēdes darba kārtība:

1. Par Slimnīcas ielas nosaukuma maiņu uz "Baznīcas iela" Skaistkalnes ciemā.
2. Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40940010020 Vecumnieku pagastā.
3. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Saules ielā 4A pamatu nostiprināšanai.
4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Baznīcas ielā 12 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma sagatavošanai.
5. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Saules ielā 2 ārdurvju restaurācijai.
6. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Rīgas ielā 10 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma sagatavošanai.
7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Plūdoņa ielā 18 jumta un sienu konstrukciju restaurācijas 2.kārtai.
8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Bērsteles luterāņu baznīcas torņa pamatu nostiprināšanai.

9. Par projekta „Ēkas Dārza ielā 8B, Bauskā energoefektivitātes paaugstināšana un pielāgošana pašvaldības policijas vajadzībām” īstenošanu.
10. Par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu un projektu pieteikuma iesniegšanu 5.1.1.1. pasākumā "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam".
11. Par dzīvojamai mājai Mēmeles iela 15, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

1.p.

Par Slimnīcas ielas nosaukuma maiņu uz Baznīcas iela Skaistkalnes ciemā.

(J.Strēlis, L.Baha, D.Šileika, R.Melgailis)

Ziņo: Jānis Strēlis.

Bauskas novada pašvaldībā saņemts Skaistkalnes Romas katoļu draudzes iesniegums ar rosinājumu mainīt Skaistkalnes pagasta teritorijā esošās ielas nosaukumu “Slimnīcas iela” uz “Baznīcas iela” vai Marijas iela”. Kā pamatojums tiek minēts tas, ka slimnīca uz šīs ielas neatrodas kopš 1975. gada, savukārt Skaistkalnes Romas katoļu draudzes baznīca atrodas uz šīs ielas kopš uzcelšanas brīža 1692. gadā.

Valsts valodas centrs savā atzinumā pašreizējo Skaistkalnes publiskās transporta infrastruktūras objekta "Slimnīcas iela" oficiālā vietvārda maiņu uz “Baznīcas iela” atzīst par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu.

Skaistkalnes pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome laika posmā no 14.09.2024. – 14.10.2024. veica iedzīvotāju aptauju par Slimnīcas ielas nosaukuma maiņu, piedāvājot iespējamus jaunus ielas nosaukumus “Baznīcas iela” vai “Marijas iela”. Decembrī Bauskas novada pašvaldības iestāde “Vecumnieku apvienības pārvalde” no Skaistkalnes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes saņēma veiktās aptaujas rezultātus. Aptaujā piedalījušies 54 respondenti, no kuriem 31 persona norādījusi, ka vēlamais ielas nosaukums būtu “Baznīcas iela”, 23 personas norādījušas, ka vēlamais ielas nosaukums – “Marijas iela”. Rosina atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

R.Melgailis jautā par iepriekš mainīto Kurmaņa ielas nosaukumu Skaistkalnē, netika ilgi nomainītas plāksnītes uz mājām, vai tas ir izdarīts un cik īpašumus skars šis lēmums. D.Šileika atbild, ka plāksnītes tika laicīgi iegādātas un izdalītas iedzīvotājiem pavasarī, viss tika atrisināts pagājušā gada vasarā. Ielas nosaukuma maiņa notiks uz pašvaldības rēķina. Slimnīcas ielā ir 15 adresācijas objekti, trešdaļa saistībā ar baznīcu, bet 7 ir viensētas.

L.Baha jautā, vai arī citos ielu nosaukumu maiņas gadījumos pašvaldība finansēs plāksnīšu nomaiņu? L.Baha saņem apstiprinošu atbildi.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Laine Baha, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Jānis Siugalis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - 1 (Jānis Kalniņš)

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par Slimnīcas ielas nosaukuma maiņu uz Baznīcas iela Skaistkalnes ciemā".

2.p.
Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40940010020
Vecumnieku pagastā.

(J.Strēlis, M.Mediņš)

Ziņo: Jānis Strēlis.

Pašvaldībā 2024. gada 19. decembrī saņemta AS “Latvijas valsts meži” vēstule, kurā lūgts pašvaldībai pieņemt lēmumu par starpgabala statusa piešķiršanu neapbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40940010020, jo zemes vienība atbilst Atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā noteiktajiem kritērijiem un uzskatāma par starpgabalu likuma izpratnē.

Nekustamais īpašums “Rūsiņceļš”, Vecumnieku pagasts, Bauskas novads, sastāv no zemes vienības 0,2 ha platībā, plānotā atļautā teritorijas izmantošana noteikta: Transporta infrastruktūras teritorijas TR1. Zemes vienības platība ir mazāka nekā pašvaldības teritorijas plānojums paredz minimālo zemes vienības platību, savukārt tās konfigurācija, robežu novietojums un faktiskais tās stāvoklis apvidū neļauj to izmantot atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumā atļautai izmantošanai, kā arī zemes vienība ir norobežota (pārrakta) ar grāvjiem no abām tās pusēm un iežogota, tādējādi tā ir norobežota no pašvaldības un meža ceļiem, un piekļuves iespēja ir izslēgta, tāpat – tā apvidū jau ir aizaugusi, kā arī zemes vienības vidusdaļā atrodas vēsturiski izbūvētais ūdenstilpes dambis un slūžas, kā rezultātā zemes vienība nav izmantojama kā transporta infrastruktūras teritorija. Aicina atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

M.Mediņš jautā, kā valdījumā šis zemes gabals paliks, J.Strēlis atbild, ka A/S “Latvijas Valsts meži” valdījumā.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Laine Baha, Jānis Kalniņš, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Jānis Siugalis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40940010020 Vecumnieku pagastā".

3.p.
Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Saules ielā 4A pamatu nostiprināšanai.

(I.Tijone)

Ziņo: Ilze Tijone.

Bauskas novada pašvaldībā 2024.gada 28.oktobrī saņemts Indras Liepas iesniegums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Saules ielā 4A pamatu nostiprināšanai. Līdzfinansējuma pieprasījums ir iesniegts saskaņā ar Bauskas novada domes 2023. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 20 prasībām. Ēka Bauskā, Saules ielā 4A ir daļa no valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs” vēsturiskās apbūves, celta 20. gs. sākumā. 2022. gadā ar pašvaldības atbalstu sagatavota ēkas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija. Ēkas pamatu nostiprināšanas kopējās izmaksas ir 15 985,58

EUR, pieprasītā līdzfinansējuma apjoms – 10 000 EUR (63% no kopējām izmaksām). Līdzfinansējuma pieteikums ir izskatīts un atbalstīts Bauskas novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijas 2024. gada 29. novembra sēdē. Finansējumu paredzēts nodrošināt no Bauskas novada pašvaldības 2025. gada budžeta kultūras pieminekļu saglabāšanai paredzētajiem līdzekļiem. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Komitejas locekļi balsojumā atbalsta lēmuma projektu (BALSOJA: PAR: 7 NEBALSOJA: 0, PRET: 0, ATTURĒJĀS: 0, KOPĀ: 7), bet, pamatojoties uz 5. darba kārtības jautājuma diskusiju, komiteja nolēmj atlikt lēmuma projekta virzību un nodot to atkārtotai izskatīšanai Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijai.

NOLEMJ:

Atlikt lēmuma projektu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Saules ielā 4A pamatu nostiprināšanai"

4.p.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Baznīcas ielā 12 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma sagatavošanai.

(I.Tijone, L.Baha, A.Okmanis, M.Mediņš, L.Mežsarga)

Ziņo: Ilze Tijone.

Bauskas novada pašvaldībā 2024. gada 24. oktobrī saņemts biedrības "Baznīcas 12" iesniegums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Baznīcas ielā 12 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma sagatavošanai. Līdzfinansējuma pieprasījums ir iesniegts saskaņā ar Bauskas novada domes 2023. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 20 prasībām. Ēka Bauskā, Baznīcas ielā 12 ir daļa no valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonas vēsturiskās apbūves, celta 20.gs.sākumā. Arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma kopējās izmaksas ir 3833,72 EUR, pieprasītā līdzfinansējuma apjoms – 3450,35 EUR (90% no kopējām izmaksām). Līdzfinansējuma pieteikums ir izskatīts un atbalstīts Bauskas novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijas 2024. gada 29. novembra sēdē. Finansējumu paredzēts nodrošināt no Bauskas novada pašvaldības 2025. gada budžeta kultūras pieminekļu saglabāšanai paredzētajiem līdzekļiem.

L.Baha norāda, ka saistošo noteikumu 12. pielikuma 7. sadaļā noteikts, ka pieteikumam jāpievieno informācija par tirgus izpēti vai pamatojumu izpildītāja izvēlei – jābūt norādītiem vismaz trim cenas piedāvājumiem (izpildītājs, piedāvātā cena, piedāvātais darbu veikšanas termiņš, kontaktinformācija) vai pamatojumu izpildītāja izvēlei bez tirgus izpētes. Šeit tāda nav. I.Tijone atbild, ka pievienoti ir finanšu piedāvājums un izvērtējums, pārbaudīs un iesniegs skaidrojumu uz nākamo komiteju.

A.Okmanis uzskata, ka par šādi sagatavotu lēmuma projektu nevar balsot. Ja šis jautājums tika skatīts komisijā, tad ziņotājam jābūt skaidrībai un jābūt informācijai par trim piedāvājumiem, nevis trim aizsūtītiem. Ja kāds atteicies, tas nav attaisnojums.

M.Mediņš rosina atlikt šī lēmuma projekta izskatīšanu.

L.Mežsarga precizē, ka pieteikumā iespējams arī iesniegt pamatojumu, kādēļ iesniegts bez tirgus izpētes. A.Okmanis: tādā gadījumā ziņojumā tas būtu jānorāda.

L.Baha turpina, ka piešķiramās summas ir diezgan ievērojamas, ja tirgus izpēte tiek prasīta mazajiem iniciatīvas projektiem, tad analogiski arī šeit tām būtu jābūt. Tāpēc tas arī tika iekļauts saistošo noteikumu grozījumos. Šai gadījumā sanāk, ka tomēr tas netiek prasīts.

A.Okmanis: ir jāprasa. Izsaka komentāru, ka sāk zust uzticība šīs komisijas darbam.

L.Mežsarga atzīmē, ka šis ir gadījums, kad tirgus izpēte nav veikta. Pieteikumā norādīts, ka darbus apņēmušies veikt kvalificēti un labi atzīti speciālisti savā jomā, kuru darbība balstīta uz ilggadīgu pieredzi.

M.Mediņš izsaka priekšlikumu lēmuma projektu noraidīt, virzīt atkārtotai izskatīšanai Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas komisijā pieļauto kļūdu novēršanai.

Komitejas locekļi balsojumā noraida lēmuma projektu, (BALSOJA: PAR: 0 NEBALSOJA: 0, PRET: 6, ATTURĒJĀS: 1, KOPĀ: 7), bet, pamatojoties uz 5. darba kārtības jautājuma diskusiju, komiteja nolemj atlikt lēmuma projekta virzību un nodot to atkārtotai izskatīšanai Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijai.

NOLEMJ:

Atlikt lēmuma projektu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Baznīcas ielā 12 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma sagatavošanai"

5.p.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Saules ielā 2 ārdurvju restaurācijai.

(I.Tijone, M.Mediņš, A.Okmanis, L.Mežsarga)

Ziņo: Ilze Tijone.

Bauskas novada pašvaldībā 2024. gada 28. oktobrī saņemts Ivetas Memmenas iesniegums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Saules ielā 2 ārdurvju restaurācijai. Līdzfinansējuma pieprasījums ir iesniegts saskaņā ar Bauskas novada domes 2023. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 20 prasībām. Ēka Bauskā, Saules ielā 2 ir daļa no valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonas vēsturiskās apbūves, celta 20.gs.sākumā. 2024. gadā ar pašvaldības atbalstu veikta ēkas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija. Ārdurvju restaurācijas kopējās izmaksas ir 6479,69 EUR, pieprasītā līdzfinansējuma apjoms – 5000,00 EUR (77% no kopējām izmaksām). Līdzfinansējuma pieteikums ir izskatīts un atbalstīts Bauskas novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijas 2024. gada 29. novembra sēdē. Komisija lēma, ka piešķiramā summa ir 4287,45 EUR. Finansējumu paredzēts nodrošināt no Bauskas novada pašvaldības 2025. gada budžeta kultūras pieminekļu saglabāšanai paredzētajiem līdzekļiem.

V.Čačs vērš uzmanību, ka arī šim projektam nav pievienoti tirgus izpētes rezultāti, pieminēts tikai viens piedāvājums, uzskata, ka projektu izvērtēšanā jāievēro vienāda nostāja.

A.Okmanis piebilst, ka būtībā privātpersonām tiek dāļāta nodokļu maksātāju nauda.

L.Baha jautā, ja ir piešķirums 10 000 EUR un ja ir viens pretendents, vai netiek pārsniegts iepirkuma sliekšnis, L.Mežsarga atbild, ka tas neattiecas uz privātpersonu, tas netiek skatīts pēc iepirkuma likuma. Tur nav procedūras, viņi iesniedz kaut kādus pierādījumus, ka ir uzrunāti un kāda ir piedāvātā cena.

M.Mediņš aicina balsot pret jautājuma virzīšanu izskatīšanai finanšu komitejā, jautājums jāsakārto atbilstoši nolikuma prasībām.

Komitejas locekļi balsojot noraida lēmuma projektu (BALSOJA: PAR: 0 NEBALSOJA: 0, PRET: 6, ATTURĒJĀS: 1, KOPĀ: 7), bet, pamatojoties uz 5. darba kārtības jautājuma diskusiju, komiteja nolemj atlikt lēmuma projekta virzību un nodot to atkārtotai izskatīšanai Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijai.

NOLEMJ:

Atlikt lēmuma projektu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Saules ielā 2 ārdurvju restaurācijai"

6.p.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Rīgas ielā 10 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma sagatavošanai.

(I.Tijone, A.Mačeks, V.Čačs, L.Mežsarga, L.Baha)

Ziņo: Ilze Tijone.

Bauskas novada pašvaldībā 2024.gada 29.oktobrī saņemts Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Mans nams" iesniegums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Rīgas ielā 10 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma sagatavošanai. Līdzfinansējuma pieprasījums ir iesniegts saskaņā ar Bauskas novada domes 2023. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 20 prasībām. Ēka Bauskā, Rīgas ielā 10 ir daļa no valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs" vēsturiskās apbūves, celta 19.gs.beigās. Arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma kopējās izmaksas ir 2513,55 *euro*, pieprasītā līdzfinansējuma apjoms – 2262,20 *euro* (90% no kopējām izmaksām). Līdzfinansējuma pieteikums ir izskatīts un atbalstīts Bauskas novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijas 2024. gada 29.novembra sēdē. Finansējumu paredzēts nodrošināt no Bauskas novada pašvaldības 2025. gada budžeta kultūras pieminekļu saglabāšanai paredzētajiem līdzekļiem. Finanšu piedāvājumi nav iesniegti.

L.Mežsarga norāda, ka komisija ir tiesīga pieprasīt iesniegt papildus nepieciešamo dokumentāciju. I.Tijone: konkrēti šim pretendentam informācija par tirgus izpēti ir iesniegta.

L.Baha izsakās, ka turpmāk, ja tiek rīkoti šādi konkursi, jāsniedz konsultācijas iedzīvotājiem, jo viņiem nav priekšzināšanu projektu iesniegšanā.

L.Mežsarga atzīmē, ka saistošo noteikumu grozījumu izstrādāšanas laikā, bija diskusija par to, vai iesniedzējam būs saprotams, kas jāiesniedz; toreiz jautājums tika nostādīts, ka būs saprotams, ja nē – komisija konsultēs.

A.Mačeks izsakās, ka tas būtu ļoti nekorekti – ja cilvēks lietu nav izpratis, komisijai bija laiks, lai pieprasītu nepieciešamo dokumentāciju. Ja tas tā nav darīts, ja aptauja ir bijusi, par šo lēmuma projektu var balsot.

V.Čačs jautā, vai projektu iesniedzēju pārstāvji piedalās komisijas sēdē? I.Tijone atbild, ka nē.

M.Mediņš uzskata, ja konstatētas nepilnības lēmuma projektā un pievienotajos dokumentos, jautājumu nevar virzīt tālāk. A.Mačeks iebilst, ka dokumenti ir, tikai tie nav attiecīgi noformēti.

Komitejas locekļi balsojot atbalsta lēmuma projektu (BALSOJA: PAR: 7, NEBALSOJA: 0, PRET: 0, ATTURĒJĀS: 0, KOPĀ: 7), bet, pamatojoties uz 5. darba kārtības jautājuma diskusiju, komiteja nolēmj atlikt lēmuma projekta virzību un nodot to atkārtotai izskatīšanai Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijai.

NOLEMJ:

Atlikt lēmuma projektu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Rīgas ielā 10 arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un tehniskā apsekojuma sagatavošanai"

7.p.
Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Plūdoņa ielā 18 jumta un sienu konstrukciju restaurācijas 2.kārtai.

(I.Tijone)

Ziņo: Ilze Tijone.

Bauskas novada pašvaldībā 2024. gada 29. oktobrī saņemts Maldas Ignatjevas iesniegums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Plūdoņa ielā 18 jumta un sienu konstrukciju restaurācijas 2.kārtai. Līdzfinansējuma pieprasījums ir iesniegts saskaņā ar Bauskas novada domes 2023. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 20 prasībām. Ēka Bauskā, Plūdoņa ielā 18 ir daļa no valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Bauskas pilsētas vēsturiskais centrs" vēsturiskās apbūves. Tā celta 18.gs.beigās, ir viena no senākajām ēkām Bauskas vecpilsētā, kas saglabājusi apjomu, konstruktīvo risinājumu un unikālus fasādes dekoratīvās apdares elementus. 2022.gadā ar pašvaldības atbalstu sagatavota ēkas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija un tehniskā apsekošana, 2023.gadā – sagatavots jumta restaurācijas tehniskais projekts, 2024.gadā – realizēta jumta un sienu konstrukciju restaurācijas 1. kārtā. Jumta un sienu konstrukciju restaurācijas 2.kārtas kopējās izmaksas ir 29 931, 82 EUR, pieprasītā līdzfinansējuma apjoms – 10 000,00 EUR (33,41 % no kopējām izmaksām). Līdzfinansējuma pieteikums ir izskatīts un atbalstīts Bauskas novada kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijas 2024. gada 29.novembra sēdē. Finansējumu paredzēts nodrošināt no Bauskas novada pašvaldības 2025. gada budžeta kultūras pieminekļu saglabāšanai paredzētajiem līdzekļiem. Pievienota informācija par tirgus izpēti.

Jautājumu nav, notiek balsošana.

Komitejas locekļi balsojot atbalsta lēmuma projektu (BALSOJA: PAR: 8, NEBALSOJA: 0, PRET: 0, ATTURĒJĀS: 0, KOPĀ: 8), bet, pamatojoties uz 5. darba kārtības jautājuma diskusiju, komiteja nolēmj atlikt lēmuma projekta virzību un nodot to atkārtotai izskatīšanai Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijai.

NOLEMJ:

Atlikt lēmuma projektu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Bauskā, Plūdoņa ielā 18 jumta un sienu konstrukciju restaurācijas 2.kārtai"

8.p.
Par līdzfinansējuma piešķiršanu Bērsteles luterāņu baznīcas torņa pamatu nostiprināšanai.

(I.Tijone, L.Baha, V.Čačs, A.Okmanis, M.Mediņš, L.Mežsarga)

Ziņo: Ilze Tijone.

Bauskas novada pašvaldībā 2024.gada 31.oktobrī saņemts LELB Bērsteles draudzes iesniegums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Bērsteles luterāņu baznīcas torņa pamatu nostiprināšanai. Līdzfinansējuma pieprasījums ir iesniegts saskaņā ar Bauskas novada domes 2023. gada 26. oktobra saistošo noteikumiem Nr. 20. Bērsteles luterāņu baznīca ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, celta 1653.gadā. 2021. gadā ar pašvaldības atbalstu sagatavots baznīcas tehniskais apsekojums, 2024. gadā ar pašvaldības atbalstu sagatavots baznīcas torņa restaurācijas projekts. Torņa konstrukciju atjaunošanas kopējās izmaksas ir 78 824,96 EUR, pieprasītā līdzfinansējuma apjoms – 10 000,00 EUR (13% no kopējām izmaksām). Līdzfinansējuma pieteikums ir izskatīts un atbalstīts Bauskas novada

kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības komisijas 2024. gada 29. novembra sēdē. Finansējumu paredzēts nodrošināt no Bauskas novada pašvaldības 2025. gada budžeta kultūras pieminekļu saglabāšanai paredzētajiem līdzekļiem. Pieteikumā par darbu izpildītājiem norādīt SIA “Kaskāde būve” uzrādīta pieredze un pamatojums izpildītāja izvēlei.

V.Čačs uzskata, ka baznīca jāglābj, bet pievienotajos dokumentos nav informācijas par tirgus izpēti. L.Mežsarga paskaidro, ka pamatojumu izvēlas, ja Latvijā ir tikai viens šāda veida speciālists. Saistošajos noteikumos nav noteikts, kas ir jāsniedz, tas ir komisijas jautājums, kādā veidā viņi pārliecinās, vai tirgus izpēte ir bijusi vai arī tā nav iespējama. I.Tijone skaidro, ka komisija kritiski vērtē piedāvātāja spējas darba veikšanai.

L.Baha neapšaubā piedāvātāja SIA “Kaskāde būve” kompetenci, jautājums ir pēc būtības, vai paši pieturamies pie saviem saistošajos noteikumos izvirzītajiem kritērijiem. Konkursa nolikumā noteikts, ka vērtēšana notiek 2 kārtās – administratīvā vērtēšana un kvalitatīvā vērtēšana. Ja netiek izpildīti administratīvie kritēriji, projekts tālāk netiek virzīts. Domei pieņemot lēmumu jābūt pārliecībai, ka projekta pieteikums ir administratīvi un kvalitatīvi izvērtēts.

M.Mediņš piekrīt L.Bahai, ja pieteikums neatbilst nolikuma prasībām, jautājums netiek virzīts tālāk, ir priekšlikums noraidīt.

A.Okmanis izsakās, ka pieteikumu bija krietni vairāk. Šie saņēma vairāk punktus, ja šie tiek noraidīti kā neatbilstoši, tad komisijai visi iesniegtie pieteikumi jāvērtē no jauna. Atzīst, ka komisija nav pilnvērtīgi veikusi savu darbu.

L.Mežsarga izsaka priekšlikumu vienoties, vai visi vienādi saprot saistošos noteikumus, tirgus izpēti var neveikt tikai tad, ja tirgū nav piedāvājuma konkrētajam pakalpojumam. Ir saprotams, ka noteikumi tiek nepareizi tulkoti.

A.Okmanis iebilst, ka iepriekšējā pieteikumā mākslinieciskās izpētes veikšanai ir iesniegta informācija par trim darbu veicēju kandidātiem. Ja vienam projekta iesniedzējam ir, tad loģiski, ka citiem arī būtu jābūt. Pamatus var stiprināt daudz vairāk darbu veicēju.

L.Mežsarga: no pieteikumiem redzams, ka cilvēki vairāk tendēti uz kvalitāti.

L.Baha uzskata, ka ar cilvēkiem jāstrādā, tas ir konkurss, jābūt atbildīgiem par savu naudu. A.Okmanis vēlas precizēt, vai pamatu stiprināšanai tiek nodrošināta būvuzraudzība.

M.Mediņš uzskata, ka šādām būvēm jāuzrauga kvalitāte. Jautā, kāds ir ziņotāja priekšlikums. I.Tijone atbild, ka tos projektus, kuriem bija pievienotas tirgus izpētes, varētu virzīt tālāk.

M.Mediņš izsaka priekšlikumu šos jautājumus visus noraidīt.

A.Mačeks atbalsta M.Mediņa priekšlikumu, piekrīt, ka visi jautājumi, kas saistīti ar līdzfinansējuma piešķiršanu, no sēdes darba kārtības jāizņem un jāvirza atpakaļ komisijai pārskatīšanai. Kas attiecas uz pamatu stiprināšanu, tad SIA “Kaskāde būve” nav vienīgā firma, kas to dara.

NOLEMJ:

Atlikt lēmuma projektu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu Bērsteles luterāņu baznīcas torņa pamatu nostiprināšanai"

9.p.

Par projekta „Ēkas Dārza ielā 8B, Bauskā energoefektivitātes paaugstināšana un pielāgošana pašvaldības policijas vajadzībām” īstenošanu.

(I.Tijone, M.Veinbergs, M.Mediņš, R.Melgailis, V.Čačs, L.Baha)

Ziņo: Ilze Tijone.

Vides investīciju fonds ir izsludinājis konkursu Emisijas kvotu izolīšanas instrumentam ar iespēju veikt energoefektivitātes pasākumus Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu un pašvaldības policijas institūciju ēkās. Kopējais konkursa finansējums ir 20 miljoni EUR, daļās vienādi valstij un pašvaldībām. Projektu iesniegšanas termiņš ir līdz 2025. gada 28. februārim. Konkursa ietvaros pieejamais finanšu instrumenta finansējums pašvaldībām – 10 000 000 EUR. Konkursa ietvaros apstiprinātā projekta īstenošanas periods ir pieci gadi no projekta līguma spēkā stāšanās dienas. Konkursa mērķis ir siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana, veicot pašvaldību policijas institūciju īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošo ēku pārbūvi vai atjaunošanu. Konkursa ietvaros projekta iesniegumu var iesniegt, ja projekta iesniegumā norādītais un pēc projekta pabeigšanas plānotais energoefektivitātes rādītājs apkurei – enerģijas patēriņš apkurei uz ēkas aprēķina platību – nepārsniedz 45 kWh/m² gadā, vienlaikus nodrošinot telpu mikroklimata atbilstību normatīvo aktu prasībām būvniecības, higiēnas un darba aizsardzības jomā; pēc konkursa ietvaros atbalstāmo aktivitāšu īstenošanas ēka atbilst normatīvajos aktos par ēku energoefektivitāti noteiktajām prasībām gandrīz nulles enerģijas ēkai un augstas efektivitātes sistēmu izmantošanai; tiek ievērotas zaļā publiskā iepirkuma un ilgtspējīgas būvniecības prasības. Konkursa ietvaros atbalsts netiek piešķirts tādām darbībām, kas kvalificējas kā saimnieciskas darbības. Ja ēkā, par kuru iesniegts projekta iesniegums, tiek veikta saimnieciskā darbība, šo ēkas platību neiekļauj projekta iesniegumā un izmaksas finansē no līdzekļiem, par kuriem nav saņemts nekāds komercdarbības atbalsts. Konkursa ietvaros vienam projektam pieejamais finanšu instrumenta finansējums ir līdz 1 500 000 EUR. Konkursa ietvaros maksimāli pieļaujamā finanšu instrumenta atbalsta intensitāte nepārsniedz 80 % no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Projekta ietvaros paredzēts renovēt un nodot pašvaldības policijas lietošanā ēku Dārza ielā 8B, Bauskā. Projektā paredzēts veikt ēkas pārbūvi, nodrošināt vides pieejamību un teritorijas labiekārtošanai piemērot atbilstošus risinājumus. Mērķis ir samazināt siltumnīcefekta gāzu emisijas un uzlabotu energoefektivitāti, nodrošinot enerģijas patēriņu apkurei līdz 40 kWh/m² gadā, tādējādi veicinot videi draudzīgāku un ilgtspējīgāku ēku apsaimniekošanu, vienlaikus radot piemērotākus darba apstākļus pašvaldības policijas darbiniekiem un sekmējot pašvaldības atbilstību nacionālajām un starptautiskajām klimata mērķu prasībām.

M.Mediņš jautā, cik ilgā laikā šis projekts tiks izskatīts. I.Tijone atbild, ka vērtēšana notiek martā – aprīlī, līgumu slēgšana – jūnijā.

V.Čačs jautā, vai ēkā paredzēts izvietot atskurbtuvi. I.Tijone atbild apstiprinoši. Projekta seminārā tika minēts, ka finansējums nedrīkst būt ātrāks kā stājas spēkā MK noteikumi. Ja iepirkuma nolikumā un līgumā nav minēts, ka ir iespējams pārtraukt, tad tas būtu neattiecināms, bet bija teikums ka līgums stājas spēkā tikai tad, kad finansējums tiek saņemts.

R.Melgailis jautā, vai šī bija vienīgā ēka, kas atbilst šādiem nosacījumiem. M.Veinbergs paskaidro, ka šī ēka pēc kapitālsabiedrības reorganizācijas izvākšanās palika tukša, tā ir piemērota, lai satilpinātu visu, kas nepieciešams pašvaldības policijas funkciju nodrošināšanai: īslaicīgā aizturēšana, izolators, lai būtu arī videonovērošana, citas ēkas pēc gabarītiem nederētu, arī tehniski ēka ir labi saglabājusies.

L.Baha: ja plānotais apkures enerģijas patēriņš apkurei uz ēkas aprēķina platību - nepārsniedz 45 kWh/m² gadā m², lēmuma projektā uzstādītais mērķis ir 40 kWh/m², vai tas ir apzināti paaugstināts pret pieteikuma konkurētspēju? I.Tijone atbild, ka iepirkumi tika veikti augustā, nolikumu uzzinājām tikai decembrī.

V.Čačs jautā, kas notiks ar garāžām, M.Veinbergs atbild, ka tās tiks pārbūvētas un pielāgotas citām vajadzībām.

M.Mediņam jautājums par attiecināmām izmaksām, cik vajadzēs papildus naudu, lai sakārtotu atbilstoši prasībām. M.Veinbergs atbild, ka iepirkumā jau visas summas ir norādītas, vēl nav zināms, cik tiks piešķirts ERAF finansējums. L.Baha: rēķinās pēc energoaudita izejot no platības, pēc visiem koeficientiem arī tiks aprēķināta piešķirto finansējumu.

Jautājumu vairāk nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 8 (Laine Baha, Arnolds Jātnieks, Jānis Kalniņš, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Jānis Siugalis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par projekta „Ēkas Dārza ielā 8B, Bauskā energoefektivitātes paaugstināšana un pielāgošana pašvaldības policijas vajadzībām” īstenošanu".

10.p.

Par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu un projektu pieteikuma iesniegšanu 5.1.1.1. pasākumā "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam".

(I.Tijone, L.Baha, M.Mediņš, M.Veinbergs)

Ziņo: Ilze Tijone.

Pagājušajā gadā pašvaldībā ar lūgumu rast iespēju īstenot sadarbības projektu savā teritorijā ar Eiropas Savienības līdzfinansējumu vērsās uzņēmējs. Kopā ar pašvaldību tika izsludināts konkursa nolikums sadarbības partnera piesaistei specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanai. Konkursā tika saņemts viens sadarbības partnera piedāvājums SIA “Baltic Dairy Board”. Sagatavots lēmuma projekts par sadarbības partnera atbilstību šiem nosacījumiem. Nākamais solis pēc lēmuma pieņemšanas ir slēgt pašvaldībai sadarbības līgumu. Partneris pats gatavo un iesniedz CFLA projektu atlases sistēmā viņu daļas projekta pieteikumu. Arī viņi tiek vērtēti, vai gūst šo atbalstu vai nē.

L.Baha: ja apstiprinām kā partneri, kādi ir pašvaldības riski. I.Tijone atbild, ka pašvaldība ar savu finansējumu neiesaistās, bet paraksta līgumu, ka partneris apsola pildīt visus projekta nosacījumus, bet partneris riskē ar savu finansējumu. M.Veinbergs papildina, ka runājot ar projektētājiem, ir skaidri nedefinēts, cik liels koridors vajadzīgs, jebkurā gadījumā projekta risinājumi tiks skatīti ar pašvaldību, protams, izejot no saprojektētā un skatoties, kā pareizāk būtu uzņēmēja sektorā, jo tas būs visvairāk noslogotais. Pašvaldības projektam trūkst zemes, lai izbūvētu normālu divvirzienu brauktuvi un trotuāru, tas tiks domāts un risinājums meklēts.

M.Mediņš norāda, ka tas viss ir jāatrunā tehniskajos noteikumos.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Laine Baha, Jānis Kalniņš, Aivars Mačeks, Mārtiņš Mediņš, Rihards Melgailis, Jānis Siugalis, Voldemārs Čačs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Arnolds Jātnieks)

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu un projektu pieteikuma iesniegšanu 5.1.1.1. pasākumā "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam".

11.p.
Par dzīvojamai mājai Mēmeles iela 15, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

(D.Platonova, M.Mediņš)

Ziņo: Dace Platonova.

Bauskas novada pašvaldībā 2024. gada 15. augustā saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mēmeles iela 15, Bauska, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas ierosinājums kurā izteikts lūgums pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mēmeles iela 15, Bauskā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu. Teritorija ir diezgan sarežģīta, piekļūšana daudzdzīvokļu mājai ir caur diviem zemes gabaliem. Pārrunāts iespējamais zemes sadalījums. Procedūras izskatīšanas laikā zemes īpašnieka papildus ierosinājumi netika saņemti. Lūgums atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

M.Mediņš jautā, vai pašvaldība finansē šo pasākumu, D.Platonova atbild, ka nē, pašvaldība ir sākuma posmā, kas izskata šo iesniegumu, šo procedūru 6 mēnešu periodā izvērtē, sagatavo dokumentāciju, lai domes lēmumu varētu iesniegt Valsts zemes dienestā. Dzīvokļu īpašnieki tālāk saņem aprēķinātās izmaksas, lai izpirktu šo zemi.

Vairāk jautājumu nav, notiek balsošana.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Laine Baha, Arnolds Jātnieks, Jānis Kalniņš, Aivars Mačeks, Rihards Melgailis, Jānis Siugalis, Voldemārs Čācs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Mārtiņš Mediņš)

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par dzīvojamai mājai Mēmeles iela 15, Bauskā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu".

Sēdi beidz 2025. gada 16. janvārī plkst. 14.27

Komitejas priekšsēdētājs

Mārtiņš Mediņš

Sēdes protokolētāja

Ligita Jukšinska