

**Bauskas novada pašvaldības
KUSTAMĀS MANTAS
(kokmateriālu produkcijas – zaru un ciršanas atlieku)
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

1. Bauskas novada pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu produkcijas *zaru un ciršanas atlieku* - krautuvē Plūdoņi, īpašums „Lejenieki”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., kadastra Nr.4050 004 0017, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 4050 004 0017 un 4050 004 0018 (turpmāk – Kustamās mantas), izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama Kustamās mantas izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
2. Iz soli organizē Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija, turpmāk tekstā - Komisija.
3. Izsole notiek Uzvaras ielā 1, Bauskā 2.stāvā sēžu zālē, **2025.gada 23.aprīlī plkst.15.40.**
4. Izsoles veids – pirmā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
5. Kustamās mantas nosacītā cena jeb izsoles sākumcena – **16 100 EUR** (sešpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Maksāšanas līdzekļi: 100% *euro*.
6. Izsoles solis – **1 500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*).
7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Kustamās mantas nosacītās cenas, t.i., **1 610 EUR** (viens tūkstotis seši simti desmit *euro*), kas jāiemaksā Bauskas novada pašvaldības, reģ. Nr.90009116223, bankas kontā Nr. LV66UNLA0050019706571, AS „SEB” banka, kods UNLALV2X ar atzīmi „Kustamās mantas – kokmateriālu produkcijas krautuvē Plūdoņi, īpašums „Lejenieki”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., izsoles nodrošinājuma nauda”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.
8. Reģistrācijas maksa – **20 EUR** (divdesmit *euro*), kas jāieskaita Bauskas novada pašvaldības, reģ. Nr.90009116223, bankas kontā Nr. LV06UNLA0050014355676, AS „SEB” banka, kods UNLALV2X ar atzīmi „Kustamās mantas – kokmateriālu produkcijas krautuvē Plūdoņi, īpašums „Lejenieki”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., izsoles reģistrācijas maksa”.
9. Sludinājumi par nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, ievietojams Bauskas novada domes mājas lapā www.bauskasnovads.lv. Paziņojums par izsoli izliekams pie izsolāmā objekta. Kontaktpersona izsoles jautājumos – Aivars Mačeks, mob. tālr. 26598086,
10. Kustamā manta apskatāma krautuvē Plūdoņi, īpašums „Lejenieki”, Ceraukstes pag., Bauskas nov. – kontaktpersona Aigars Urtāns, mob.tālr.29452196
11. Izsoles rezultātus apstiprina Bauskas novada pašvaldības Komisija.

2. Kustamās mantas raksturojums

12. Kustamā manta: kokmateriālu produkcija - *zaru un ciršanas atliekas*, to apjoms 1676 m³.
13. Kustamās mantas nosacītā cena noteikta, ņemot vērā vidējo tirgus cenu par kokmateriālu produkcijas (*zaru un ciršanas atlieku*) vērtību krautuvē.

3. Izsoles priekšnoteikumi

14. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska, juridiska persona vai personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var tos iegūt savā īpašumā un noteiktajā termiņā izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
15. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, līdz **2025.gada 22.aprīļa plkst.16.00** jāiesniedz Bauskas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā Uzvaras ielā 1, Bauskā 1.stāvā vai elektroniski e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv šādi dokumenti:

15.1. fiziskai personai:

- 15.1.1. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Kustamo mantu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem (izsoles noteikumu 2.pielikums);
- 15.1.2. maksājumu apliecinošs dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- 15.1.3. maksājumu apliecinošs dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu;
- 15.1.4. notariāli apliecināta pilnvara pilnvarotai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā.

15.2. juridiskai personai vai personālsabiedrībai:

- 15.2.1. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Kustamo mantu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem (izsoles noteikumu 2.pielikums);
 - 15.2.2. juridiskās personas vai personālsabiedrības pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
 - 15.2.3. maksājumu apliecinošs dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
 - 15.2.4. maksājumu apliecinošs dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu.
16. Izsoles dalībnieks var iesniegt Noteikumu 15.1.4., 15.2.2.apakšpunktā norādīto dokumentu kopijas. Noteikumu 15.1.4.apakšpunktā norādītās pilnvaras kopiju var iesniegt, uzrādot oriģinālu, 15.2.2.apakšpunktā minētās pilnvaras kopijai ir jābūt juridiskās personas izpildinstitūcijas apliecinātai.
17. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 15.punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, atzīmi par šo noteikumu 15.1.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 15.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (izsoles noteikumu 3.pielikums).
18. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 18.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo noteikumu 15.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
 - 18.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš.

4. Izsoles process

19. Iz soli vada Komisijas priekšsēdētājs, vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, turpmāk tekstā – Izsoles vadītājs.
20. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens dalībnieks.
21. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu izsoles dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens izsoles dalībnieks, Izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:
- 21.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;
 - 21.2. noteikt, ka izsole nenotiek.
22. Uzskatāms, ka izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
23. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 21.1.punktā minētais lēmums, Izsoles vadītājs piedāvā šim izsoles dalībniekam solīt Kustamās mantas nosacīto cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Kustamās mantas sākumcenu par vismaz vienu soli.
24. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
25. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpā, izsoles dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

26. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
27. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju, kā arī, ka apņemas solīšanu sākt ar cenu, kas palielina Kustamās mantas nosacīto cenu vismaz par izsoles minimālā soļa apmēru. Izsoles dalībnieks, kas to neapstiprina, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
28. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā (izsoles noteikumu 4.pielikums) atspoguļo visas Izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks, kas nosolījis visaugstāko cenu (turpmāk – Nosolītājs).
29. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
30. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
31. Izsoles vadītājs īsi raksturo pārdodamo Kustamo mantu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
32. Pēc Izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process.
33. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
34. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā Kustamās mantas sākumcenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
35. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Kustamā manta ir pārdota personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
36. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz Kustamās mantas tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Kustamās mantas cenu par noteikto izsoles soli.
37. Ja vairāki izsoles dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem izsoles dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo izsoles dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Izsoles dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Izsoles dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
38. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Kustamās mantas izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
39. Nosolītājs pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītajās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
40. Ja Nosolītājs neuzrāda Komisijai reģistrācijas apliecību un neparakstās izsoles protokolā, tad uzskatāms, ka tas ir atteicies no nosolītās Kustamās mantas. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole nekavējoties tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Kustamo mantu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
41. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas Nosolītājs saņem izziņu par izsolē iegūto Kustamo mantu. Izziņā norādīta nosolītā Kustamās mantas cena un samaksas kārtībā (izsoles noteikumu 5.pielikums)
42. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Kustamo mantu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

43. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma nauda par nosolīto Kustamo mantu jāsamaksā līdz **2025.gada 6.maijam**.
44. Ja Nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, Komisija par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
45. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
46. Atbilstoši Pievienotās vērtības likumam, pirkuma cenai piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN). Ja Kustamās mantas saņēmējs ir reģistrēts kā PVN maksātājs, tad Kustamās mantas piegādei tiek piemērots īpašs nodokļa maksāšanas režīms. Ja kustamās mantas saņēmējs nav reģistrēts PVN maksātājs, pie pirkuma cenas pieskaita PVN nodokli.

6. Nenotikusi izsole

47. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 47.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 47.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 47.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 47.4. ja izsolē piedalījies tikai viens izsoles dalībnieks un Nosolītājs noteiktajā termiņā neveic Kustamās mantas pirkuma maksas samaksu un /vai neparaksta pirkuma līgumu.

7. Izsoles protokola, rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

48. Komisija septiņu dienu laikā no izsoles dienas apstiprina izsoles protokolu.
49. Komisija izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā no Noteikumu 43.punktā noteikto maksājumu nokārtošanas.
50. Pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisija veic:
- 50.1. Nosolītāja izpēti atbilstoši Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumam Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumam, kuras ietvaros nosolītājam ir pienākums sniegt nepieciešamo informāciju un dokumentus;
- 50.2. pārbauda, vai Nosolītājam nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība nav uzsākta tiesvedība par bankrotu;
- 50.3. pārbauda, vai Nosolītājam nav nenokārtotu parādsaistību pret Bauskas novada pašvaldību;
- 50.4. pārbauda, vai Nosolītājam (juridiskai personai vai personālsabiedrībai) nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 euro, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā — Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē.
51. Pirkuma līgums ar Nosolītāju netiek slēgts Kustamā manta tiek piedāvāta pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ja:
- 51.1. Kustamās mantas Nosolītājam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras ietekmē līguma izpildi;
- 51.2. konstatētas aizdomīga darījuma pazīmes;
- 51.3. nekustamā īpašuma nosolītājs ir čaulas veidojums;
- 51.4. nav iespējams konstatēt juridiskās personas patiesā labuma guvēju;
- 51.5. konstatēti Noteikumu 50.2. - 50.4. apakšpunktā minētie apstākļi.
52. Ja pircējam - juridiskajai personai, kura nosolījusi nākamo augstāko cenu, tiek konstatēti Noteikumu 50.punktā minētie apstākļi, tas zaudē iesniegto nodrošinājumu, bet mantas

atsavināšana turpināma Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 32.pantā noteiktajā kārtībā.

53. Juridiskā persona, kura nosolījusi visaugstāko cenu vai nosolījusi nākamo augstāko cenu un kurai konstatēts nodokļu parāds, var pierādīt tā neesību, iesniedzot:

53.1. attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdrucku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka attiecīgajai personai nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu;

53.2. Valsts ieņēmumu dienesta vai pašvaldības kompetentās institūcijas lēmuma kopiju par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļu parāda neesamību.

54. Pirkuma līgumu (izsoles noteikumu 6.pielikums) paraksta septiņu dienu laikā pēc pirkuma maksas saņemšanas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

55. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Bauskas novada domei par Komisijas kā izsoles rīkotāja veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

KOMISIJAS PRIEKŠSĒDĒTĀJS

A.Mačeks

**BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBAI
PIETEIKUMS**

Kustamās mantas – zaru un ciršanas atlieku krautuvē Plūdoņi,
īpašumā „Lejenieki”, Ceraukstes pag., Bauskas nov.,
IZSOLEI

_____Nosaukums /vārds uzvārds

piesakās uz Kustamās mantas – zaru un ciršanas atlieku krautuvē Plūdoņi, īpašums „Lejenieki”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., izsoli un apliecina, ka:

1. Esmu iepazinies ar Kustamās mantas – zaru un ciršanas atlieku izsoles noteikumiem un piekrītu tiem;
2. Apliecinu, ka man nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par bankrotu;
3. Pieteikumā visas sniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents: _____

Pretendenta pilnvarotā persona: _____

Juridiskas personas reģ. Nr.: _____ (personas kods)

Juridiskā un faktiskā adrese: _____ (dzīves vieta)

Kontaktpersona: _____ tālrunis _____

e-pasta adrese _____

Bankas rekvizīti: _____

Datums

paraksts un tā atšifrējums

Pielikumā:

- ☐ Reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments
- ☐ Drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments

IZSOLES DALĪBNIEKA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

nomaksājis (-usi) reģistrācijas maksu **EUR 20** (divdesmit *euro*) un nodrošinājumu – **1610 EUR** (viens tūkstotis seši simti desmit *euro*) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2025.gada 23.aprīlī plkst.15.40** Uzvaras ielā 1, Bauskā, 2.stāva sēžu zālē un kurā tiks izsolīta Bauskas novada pašvaldības Kustamā manta – zaru un ciršanas atliekas krautuvē Plūdoņi, īpašums „Lejenieki”, Ceraukstes pag., Bauskas nov.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākuma cena): **16 100 EUR** (sešpadsmīt tūkstoši viens simts *euro*).

Apliecība izdota 2025.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

(paraksts)

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta: **2025.gada 23.aprīlī plkst.15.40**, Uzvaras ielā 1, Bauskā

Izolāmā objekta nosaukums, atrašanās vieta – Kustamā manta - zaru un ciršanas atlieku krautuvē Plūdoņi, īpašums „Lejenieki”, Ceraukstes pag., Bauskas nov.

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena –**16 100 EUR** (sešpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

Izsoles gaita: _____

Izolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem)

(izsoles dalībnieka, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu - vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums)_____

Reģistrācijas kartītes Nr. _____

Iemaksāts nodrošinājums **1 610 EUR** (viens tūkstotis seši simti desmit *euro*) apmērā.

Objekta pircējam līdz **2025. gada 6.maijam** jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā (summa ar cipariem un vārdiem)_____

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu līdz **2025. gada 6.maijam**.

Pēc pirkuma maksas saņemšanas tiek nosūtīts parakstīšanai Pirkuma līgums.

Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____ A.Mačeks

Komisijas locekļi: _____ G.Kalniņš

_____ J.Krievs

_____ E.Grigorjeva

_____ G.Vīgupa

_____ D.Platonova

_____ S.Oļehnoviča

Nosolītā objekta pircēja vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums

Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts

I Z Z I Ņ A
norēķinam par izsolē iegūto kustamo mantu:
kokmateriālu produkciju – zari un kokmateriālu atliekas

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

Adrese, e-pasts un tālruna numurs

izsolē, kas notika **2025.gada 23.aprīlī** Uzvaras ielā 1, Bauskā, ieguva īpašumā Kustamo mantu – kokmateriālu produkciju - zarus un kokmateriālu atliekas krautuvē Plūdoņi, īpašums „Lejenieki”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., par summu EUR_____

(summa cipariem un vārdiem)_____

Iemaksāts nodrošinājums **1 610 EUR** (viens tūkstotis seši simti desmit *euro*) apmērā.

Līdz **2025.gada 6.maijam** jāpārskaita Bauskas novada pašvaldības, reģ. Nr.90009116223, bankas kontā Nr. LV06UNLA0050014355676, AS SEB banka, kods UNLALV2X ar atzīmi – Kustamās mantas – zaru un ciršanas atliekas krautuvē Plūdoņi, īpašums „Lejenieki”, Ceraukstes pag., Bauskas nov., pirkuma maksa” EUR_____ (summa ar cipariem un vārdiem)

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Protokolists _____

ZARU UN CIRŠANAS ATLIEKU PIRKUMA LĪGUMS Nr.

Bauskā

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums*

Bauskas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009116223, adrese: Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901 (turpmāk – Pārdevējs), Bauskas novada pašvaldības priekšsēdētāja Aivara Okmaņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar nolikumu, un _____, reģistrācijas Nr./personas kods _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs) _____ personā, kurš rīkojas saskaņā _____, (turpmāk tekstā abi kopā saukti – Puses), pamatojoties uz Bauskas novada domes 2024.gada 31.oktobra lēmumu un Bauskas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas 2025.gada 19.marta lēmumu “Bauskas novada pašvaldības Kustamās mantas (kokmateriālu produkcijas – zaru un ciršanas atlieku)”, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Bauskas novada pašvaldībai piederošo kokmateriālu produkciju - zarus un ciršanas atliekas (turpmāk – Prece), kas atrodas krautuvē Plūdoņi, īpašuma „Lejenieki”, Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā, kadastra Nr.4050 004 0017 (turpmāk – Objekts). Preces kopējais apjoms 1676 m³.
- 1.2. Par Preces pārdošanu tiek noformēta Preču Pavadzīme.
- 1.3. Pircējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar Preces atrašanās vietu un faktisko stāvokli un pēc Līguma parakstīšanas apņemas neizvirzīt Pārdevējam jebkāda veida pretenzijas par Preces stāvokli un/vai kvalitāti.
- 1.4. Pusēm nav tiesību atkāpties no šī Līguma saistību izpildes un tās ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

2. PIRKUMA CENA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Preces pirkuma maksa (turpmāk – Pirkuma maksa) ir EUR _____ (_____).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Pirkuma maksu 100% (simts procentu) apmērā - EUR _____ (_____) pirms Līguma parakstīšanas dienas, Pircējs līdz Līguma noslēgšanai Pārdevēja AS SEB banka, kods UNLALV2X, bankas kontā Nr. LV06UNLA0050014355676, ir veicis šādus maksājumus:
 - 2.2.1. Pirkuma maksas nodrošinājumu 10 % apmērā no sākumcenas, tas ir, **1 610 EUR** (viens tūkstotis seši simti desmit *euro*) (četrpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*), kas Bauskas novada pašvaldības norēķinu kontā saņemts 2025.gada _____;
 - 2.2.2. Pirkuma maksu EUR _____ (_____ *euro*), kas Bauskas novada pašvaldības norēķinu kontā saņemta 2025.gada

3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANA UN ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 3.1. Līgums stājas spēkā pēc pēdējā drošā elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. Pusēm nav tiesību atkāpties no šī Līguma saistību izpildes un tās ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

4. KĀRTĪBA, KĀDĀ KOKMATERIĀLI PĀRIET PIRCĒJA ĪPAŠUMĀ

- 4.1. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar Preces stāvokli un, ka tas atbilst viņa prasībām.

4.2. Vienlaicīgi ar šī Līguma parakstīšanu Pārdevējs nodot Pircējam Preci, par to abpusēji parakstot pavadzīmi. No Līguma un pavadzīmes parakstīšanas brīža Pircējs atbild par Preces saglabāšanu un aizvešanu no krautuves.

5. PUŠU TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN APLIECINĀJUMI

- 5.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma noslēgšanas brīdī Prece ir pilnīgs un neaprobežots viņa īpašums un nav strīdus objekts.
- 5.2. Pārdevējam nav tiesību Preci atsavināt vai nodot trešajām personām, kā arī apgrūtināt ar parādiem un saistībām.
- 5.3. Pārdevējam nav zināmas trešo personu tiesības vai lietu tiesiskas prasības, kuras varētu kavēt Preces īpašuma tiesību pāreju uz Pircēju vai uz kuru pamata Prece no Pircēja varētu tikt attiesāta.
- 5.4. Prece tiek nodota Pircējam bez jebkādām ekspluatācijas vai cita veida garantijām no Pārdevēja puses, to esošajā stāvoklī, ar kuru Pircējs ir pilnībā iepazinies, un tas viņam ir zināms.
- 5.5. Pircējs apliecina, ka tam Līguma izpildes gaitā vai pēc tā darbības beigām nav un nebūs pretenziju pret Pārdevēju par Preces tiesisko statusu, to stāvokli vai citām pazīmēm.
- 5.6. Pircēja pienākums ir **30 (trīsdesmit) darba dienu laikā** no Līguma noslēgšanas dienas aizvest Preci no krautuves Plūdoņi, īpašums „Lejenieki”, Ceraukstes pagastā, Bauskas novadā.
- 5.7. Ja Prece nav aizvesta Līguma 5.6.punktā noteiktā termiņā, Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 10 % (desmit procenti) no Pirkuma cenas.
- 5.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pircēju no saistību pienācīgas izpildes.
- 5.9. Līgums tiek noslēgts, palaujoties uz tajā norādītajiem Pārdevēja un Pircēja apliecinājumiem un garantijām un to parakstot, Puses vienojas:
- 5.9.1 sagatavot, parakstīt, pieprasīt, iesniegt un saņemt jebkādus dokumentus, kas varētu būt nepieciešami šī Līguma pienācīgai izpildei un tādu tiesisku vai faktisku šķēršļu novēršanai, kuru pastāvēšanu Puses nav paredzējušas vai nevarēja paredzēt pirms šī Līguma parakstīšanas;
- 5.9.2 visi minētie Pušu apliecinājumi tiek uzskatīti par pamatotiem ar Pušu rīcībā esošo informāciju, kas iegūta pēc minēto apstākļu pienācīgas un pilnīgas noskaidrošanas, un tie paliks patiesi un spēkā esoši līdz Līguma pilnīgai izpildei;
- 5.9.3 Līguma darbības laikā neviena no Pusēm neveiks un nepieļaus nekādas darbības, kas būtu Līgumā izteikto apliecinājumu un garantiju pārkāpums vai padarītu jebkuru minēto apliecinājumu vai garantiju par nepatiesu vai spēkā neesošu;
- 5.9.4 katras Puses jebkura no šī Līguma izrietošā saistība ir izpildāma bez atgādinājuma un nekavējoties tiklīdz iestāties tās izpildei Līgumā noteiktais termiņš, nosacījums vai cits pamats.
- 5.10. Puses ir savstarpēji atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.11. Puses apņemas atlīdzināt viena otram tiešos zaudējumus, kas radušies līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ.
- 5.12. Strīdus, ko Puses nevar atrisināt savstarpēju sarunu ceļā, tās risina tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. LĪGUMA NOTEIKUMU GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi stājas spēkā un kļūst par šī Līguma neatņemamām sastāvdaļām ar brīdi, kad tie noformēti rakstveidā un Puses tos parakstījušas.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Visos gadījumos, kas nav paredzēti šajā Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Paziņojumiem un cita veida korespondencei, ko Puses nosūta viena otram saistībā ar šo Līgumu, ir jābūt elektroniski nosūtītai saņēmējam pa e-pastu vai rakstiski nosūtītai saņēmējam pa

pastu ierakstītā vēstulē uz Pušu paziņotām adresēm vai nodotai saņēmējam personīgi pret parakstu vai ar kurjerpastu.

7.3. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniskā dokumenta veidā uz trīs lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs

Bauskas novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90009116223,

adrese: Uzvaras iela 1, Bauska,

Bauskas nov., LV-3901

Banka AS SEBbanka

kods UNLALV2X

kontā Nr. LV06UNLA0050014355676

Pircējs

Priekšsēdētājs

_____ A.Okmanis