

Nosacījumi dzīvojamo māju un palīgēku nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 8.2.nod. "Otrās un trešās grupas ēkas vai tās daļas pieņemšana ekspluatācijā" nosacījumiem

Ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā ierosina būvniecības ierosinātājs – pasūtītājs.

Būvvaldē iesniedzamās dokumentācijas saturs dzīvojamās mājas un palīgēkas (2.grupas ēkām) nodošanai ekspluatācijā:

- 1) **Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai;**
- 2) **Būvatļauja**, ja ir izsniegta papīra formātā;
- 3) **saskaņotais būvprojekts, būvprojekta izmaiņas**, ja tādas ir;
- 4) ēkas vai tās daļas, ārējo inženiertīklu līdz pieslēguma vietai, citu vienlaikus izbūvētu būvju (tajā skaitā, žoga, piebraucamā ceļa, laukuma) **horizontālais un vertikālais izpildmērījums** (derīguma termiņš: 2 gadi);
Atjaunošanas vai pārbūves gadījumā izpildmērījums, ja mainījies situācija apvidū (veic: sertificēts mērnieks);
- 5) ēkas vai telpu grupas **kadastrālā uzmērīšanas lieta** - inventarizācija (veic: Valsts zemes dienests);
- 6) **ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikāts**, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā, ja ēkai veikti energoefektivitātes pasākumi (ja būvprojekts izstrādāts pēc Ēku energoefektivitātes likuma stāšanās spēkā 2013.gada 9.janvārī un 2013.gada 9.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" stāšanās spēkā 2013.gada 19.jūlijā). Ēkas energosertifikāta derīguma termiņš ir 10 gadi, ēkas pagaidu energosertifikāta derīguma termiņš ir trīs gadi;
- 7) **atzinumi** no tām institūcijām, kas ir izdevušas tehniskos noteikumus vai nosacījumus;
- 8) **atzinumi no inženiertīklu turētājiem**, kuru tīkliem ir pieslēgti ēkas īpašnieka ārējie inženiertīkli (gāzes, elektrības, ūdensvada, kanalizācijas, sakaru tīkli), ja to pieslēgumi ir ārpus nekustamā īpašuma robežām un ja to pieslēgumiem nav cita veida būvniecības dokumentācija;
- 9) **elektroinstalācijas pārbaudes dokumentācija** (veic: sertificēts elektrospeciālists), ja ir ierīkota elektroapgāde;
- 10) **akts par dūmkanālu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli** (veic: sertificēts ugunsdrošības speciālists), ja ēkā ir ierīkota apkure;
- 11) būvniecības ierosinātāja - pasūtītāja aizpildīts **Apliecinājums par ēkas gatavību ekspluatācijā**, pamatojoties uz ēkas kadastrālās lietas datiem.

Otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo ēku ir pieļaujams pieņemt ekspluatācijā, ja:

- ir pilnīgi pabeigti vispārējie būvdarbi un inženiertīklu izbūve, veikta fasādes apdare, ielas pusē labiekārtota teritorija;
- ir pabeigta vismaz viena dzīvojamā telpa, virtuve un sanitārais mezgls, kā arī sanitārās iekārtas ir pievienotas inženiertīkliem, uzstādīts dūmu detektors;
- izvietota īpašuma numurzīme un karoga turētājs vai masts;
- noslēgts līgums ar sadzīves atkritumu apsaimniekotāju.