



# BAUSKAS NOVADA ADMINISTRĀCIJA

## BAUSKAS NOVADA BŪVVALDE

Reģ.Nr. 40900035851, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
tālr. 63923304, 27805229, e-pasts: buvvalde@bauska.lv, www.bauska.lv

### PĀRSKATS

Bauskā

2023.gada 8.martā Nr. BIS-BV-24-2023-5

### Par degvielas uzpildes stacijas ar veikala ēku un bērnu rotaļu laukumu jaunas būvniecības ieceres Zaļā ielā 14A, Bauskā, Bauskas nov.

### PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS REZULTĀTIEM

Publiskā apspriešana SIA "KOOL LATVIJA", reģ.Nr. 40203022089 (turpmāk – Būvniecības ierosinātājs) degvielas uzpildes stacijas ar veikala ēku un bērnu rotaļu laukumu jaunas būvniecības iecerei nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 40010020187 Zaļā ielā 14A, Bauskā, Bauskas nov., (turpmāk – būvniecības iecere) notika laika posmā no 2023.gada 7.februāra līdz 2023.gada 7.martam. Ar būvniecības ieceres dokumentāciju varēja iepazīties Bauskas novada pašvaldības administratīvās ēkas klientu apkalpošanas centrā – 1. stāvā, Uzvaras ielā 1, Bauskā, Bauskas nov., kā arī pašvaldības mājaslapā [www.bauska.lv](http://www.bauska.lv).

Būvniecības ieceres prezentācijas un publiskās apspriešanas sapulce notika 2023.gada 20.februārī no plkst.17:00 līdz pl.17:30 Bauskas novada domes ēkā Uzvaras ielā 1, Bauskā, Bauskas nov., 2.stāvā. Publiskās apspriešanas sapulci koordinēja Būvvalde, Būvniecības ieceri prezentēja un uz apmeklētāju jautājumiem atbildēja būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādātāja SIA "LĪNIJAS" pārstāvis – arhitekts Kristaps Naglis un Līga Dimitrijeva, kā arī Būvniecības ierosinātāja pārstāvis - valdes loceklis Sandis Šteins.

Publiskās apspriešanas sapulcē piedalījās 12 dalībnieki – Bauskas novada domes administrācijas pārstāvji, Būvniecības ierosinātāja un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādātāja pārstāvji, kā arī viens domes deputāts kā pilsētas iedzīvotājs.

L. Dimitrijeva būvniecības ieceres prezentāciju iesāka ar informāciju par nekustamo īpašumu un paredzēto būvniecības ieceri. Nekustamā īpašuma Zaļā ielā 14A, Bauska, Bauskas nov., sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40010020187 un tā īpašnieks ir Būvniecības ierosinātājs.

Zemesgabals ir spēkā esoša detālplānojuma "Teritorija starp Zaļo ielu, Upmalas ielu, Zemgaļu ielu, Miera ielu, Mūsas upi un pilsētas robežu, Bauskā" (turpmāk – Detālplānojums) sastāvā. Detālplānojums apstiprināts ar Bauskas novada domes 24.09.2009. lēmumu Nr.7, 14.§. Saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu zemesgabals atrodas darījumu iestāžu teritorijā. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.2.punkta 13.apakšpunktā noteikts, ka darījumu iestāžu teritorijā pie valsts galvenā autoceļa A7 gāzes vai/un degvielas stacijas būvniecība ir atļautā izmantošana, izsludinot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu.

Būvniecības iecere paredz izbūvēt degvielas uzpildes staciju (turpmāk – DUS), kurā paredzēts:

- uzglabāt un realizēt automobiļu degvielu - benzīnu, dīzeļdegvielu un gāzi, kā arī veikt auto elektrouzlādi;
- pazemes tvertņu kopīgais tilpums 120 m<sup>3</sup>, t.sk. dīzeļdegvielai 80 m<sup>3</sup>, benzīnam 40 m<sup>3</sup>. Gāzes uzglabāšanai pazemes tvertne ar tilpumu ~6,4 m<sup>3</sup>;
- *plānotās būves*: DUS „KOOL” veikala un operatora ēka, auto nojume ar degvielas uzpildes iekārtām (pildnēm), elektrouzlādes stacijas (četriem auto), atsevišķas atklātas degvielas uzpildes iekārtas (pildnes) smagajiem auto – 2 gab., pazemes degvielu tvertnes (benzīns, dīzeļdegviela) – 2 gab., pazemes auto gāzes tvertne (AGUS), virszemes AdBlue modulis 4000L, automazgātava, automašīnu brauktuvju un stāvvietu laukumi, reklāmas pilons, bērnu rotaļu laukums.

Būvniecības ieceri prezentēja L.Dimitrijeva	L. Dimitrijeva: sniedz informāciju par būvniecības ieceri - par atrašanās vietu, piekļuvi objektam, labiekārtojumu u.c. <i>Kā ietekmēs apkārtējo vidi un teritoriju – negatīvas ietekmes nebūs, vienīgi īstermiņā uz būvniecības laiku – uz A7 šosejas.</i> <i>Būtiskākie ieguvumi:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vismaz 12 darbavietas, investīcijas un dažāda veida pakalpojumi gan novada iedzīvotājiem, gan viesiem;</li> <li>- līdz ar Salātu un Zaļās ielas krustojuma izbūvi iespēja attīstīties apkārtējiem nekustamie īpašumiem;</li> <li>- uz šo brīdi degradētā teritorija tiek sakopta un attīstīta;</li> <li>- teritorijas apkārtnē gājējiem un riteņbraucējiem tiks nodrošināta droša satiksme.</li> </ul>
Vai bērnu laukumam paredzēts dabīgs nožogojums, vai sēta?	S. Šteins: Tā kā rotaļu laukums atradīsies tuvu Zaļajai ielai, kas ir A7 posms, tā teritoriju paredzēts norobežot ar žogu, kā arī koku, krūmu apstādījumiem. Bērnu drošībai laukumam paredzēts mīksts segums.
	Attiecībā uz DUS saimnieciskās darbību - lielākie ieņēmumi tiek plānoti no sabiedriskās ēdināšanas nevis no degvielas tirdzniecības.
Kas paredzēts zemesgabala pārējā teritorijā, kuru neskar būvniecības iecere? Vai ar bērnu laukuma ierīkošanu šajā vietā netiks liegta iespēja attīstīt atlikušā zemesgabala teritoriju?	S. Šteins: Par to pagaidām notiek sarunas ar iespējamo investoru, kurš būtu ieinteresēts šajā vietā attīstītu savu saimniecisko darbību.
Vai DUS teritorijā paredzētas stāvvietas arī kravas transportam un cik?	K. Naglis: Tikai gar potenciālo Pilskalna ielu – 2-3 stāvvietas pie degvielas sūkņa.
Jau šobrīd ir problēmas ar kravas auto, kas regulāri stāv pie veikala Top!	K. Naglis: Tāda problēma droši vien pastāv, jo nav atbilstoši sakārtota un ierīkota vieta.
Vai būs elektroauto uzlāde? Vai autobuss varēs uzlādēties?	K. Naglis, S. Šteins: Četrām automašīnām. Autobuss aizņems vairāk vietas, bet būs iespēja piebraukt tā, lai var pieslēgties.
Kas paredzēts tuvējā apkārtnē?	D. Platonova: Tuvējā apkārtnē ir publiskās apbūves teritorijas, taču tās nav pašvaldības zemes.
Kas tieši tur varētu būt?	D. Platonova: Šajā apkārtnē publiskai apbūvei ir perspektīve - tajā var būt jebkāda veida komercdarbība – veikali, biroji un tml.
Kādēļ Salātu un Zaļās ielas krustojumā paredzēts luksofors nevis aplis, jo Salātu ielai ir visai intensīva satiksme - būs sarežģīti tikt no Salātu ielas uz Zaļās ielas centra pusi.	K. Naglis: Aplim Salātu un Zaļās ielas krustojumā nepietiek vietas - nepieciešami 40 m, taču to ierobežo sarkanās līnijas. S.Šteins: Varbūt situāciju atvieglotu luksofora papildsekcijas signāls pa labi, kas visu laiku degtu zaļš.
Cik tālu ir ar apvedceļa būvniecību?	A. Mačeks: Valdības maiņas rezultātā mainās arī šie termiņi, šobrīd sola uz 2030.gadu.
	A. Mačeks: Pārrunās ar iedzīvotājiem viennozīmīgi ir pausts atbalsts šādai būvniecības iecerei. Iedzīvotājiem ir apnicis aizaugušais un nekohtais skats pilsētas galvenās ielas malā. Jo vairāk elektro uzlādes staciju būs, jo labāk. Izstrādājot teritorijas plānojumu, centāties ierobežot automašīnu būvniecību, bet tagad izrādās, ka tās ir nepieciešamas un pieprasītas. To izmantošana novērš automašīnu mazgāšanu

	nepiemērotās teritorijās. Tas pierāda to, ka tehnoloģijas un iespējas attīstās - un mums jāiet līdzī laimam.
Kādi ir būvniecības ieceres realizācijas termiņi?	S. Šteins: Bija ieplānots atklāt jau šogad, tomēr redzot, cik laikietilpīga ir dokumentācijas sakārtošana, ātrāk par nākamā gada ziemu nebūs. Visticamāk uz nākamo vasaru. Kad sākām attīstīt šo būvniecības ieceri, SIA "KOOL" Latvijā bija 11 stacijas, tagad mums jau ir 40. Esam nopirkuši arī renovējamas stacijas. <i>Šo DUS Bauskā vēlamies izveidot kā mūsu vizītkarti.</i> Līdz šī gada beigām pabeidzam projektēšanas darbus, un nākamajā gadā varam uzsākt būvniecību.
Vai būs izbūvēta iela, lai var piekļūt benzīntanka būvniecībai?	K. Naglis: Salātu un Zaļās ielas krustojumam un ielas turpinājumam būvprojekts ir izstrādes procesā. Gan Salātu un Zaļās ielas krustojums, gan DUS ar rotaļu laukumu tiks būvēta paralēli.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laikā anketas netika saņemtas. Kopā publiskās apspriešanas laikā tika iesniegtas divas anketas ar vērtējumiem:

- viena – atbalsta (tiks sakārtota apkārtējā infrastruktūra un vide, sekmēs apkārtējo nekustamo īpašumu attīstību, iedzīvotājiem papildus darbavietas, pircējiem plašākas izvēles iespējas);
- otra – noraida (Bauskā ir pietiekami daudz esošu DUS, vēl vienas izbūve būtu konkurence un finansiāli zaudējumi esošajām, neapmierina būvniecības ieceres vizuālais izskats un bērnu laukuma izbūve paredzētajā vietā).

Citi konkrēti priekšlikumi, kas attiektos uz būvniecības ieceres risinājumiem no iedzīvotāju vai iestāžu puses netika saņemti. Laikrakstā "Bauskas dzīve" ir bijušas divas publikācijas:

07.02.2023. <https://bauskasdzive.lv/bauska-grib-buvet-jaunu-benzintanku/> un

05.03.2023. <https://bauskasdzive.lv/sabiedriska-apsriesana-par-jauno-dus-bauska-lidz-otrdienai/>.

Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 17.punkts nosaka, ka būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju, izvērtējot arī iesaistītās pašvaldības pieņemto lēmumu par konkrēto būvniecības ieceri, ja būvniecības iecere skar vai ietekmē attiecīgās pašvaldības administratīvo teritoriju, savukārt 21.punkts nosaka, ka katrai pašvaldībai (būvvaldei), kuras administratīvo teritoriju ietekmē iecerētā būvniecība, ir pienākums nodrošināt būvniecības ieceres publisku apspriešanu un lēmuma pieņemšanu par būvniecības ieceres atbalstīšanu vai neatbalstīšanu, vai papildu nosacījumu izvirzīšanu.

Pamatojoties uz 2014.gada 28.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 17.punktā noteikto, ka *būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju, izvērtējot arī iesaistītās pašvaldības pieņemto lēmumu par konkrēto būvniecības ieceri, ja būvniecības iecere skar vai ietekmē attiecīgās pašvaldības administratīvo teritoriju un 21.punkta regulējumu, ka katrai pašvaldībai (būvvaldei), kuras administratīvo teritoriju ietekmē iecerētā būvniecība, ir pienākums nodrošināt būvniecības ieceres publisku apspriešanu un lēmuma pieņemšanu par būvniecības ieceres atbalstīšanu vai neatbalstīšanu, vai papildu nosacījumu izvirzīšanu, Būvvalde nosūta publiskās apspriešanas pārskatu Bauskas novada domei lēmuma pieņemšanai.*

Būvvaldes vadītāja:

D.Putna

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Putna  
2941714